



— Camera de Puteri
— Camera Jurilor

pct. 27



AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr.454/27.08.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în București Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, Bd. Carol 68-70 sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, modificată prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- art 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- HCGMB nr.129/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar modificată prin HCGMB nr. 794/2019 și HCGMB nr. 51/2020.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.454/27.08.2019 se modifică prin eliminarea din tot cuprinsul acesteia și din anexă a imobilelor situate Calea Victoriei nr.103-105, sector 1, bd. Carol I nr.58, sector 2, str. Șelari nr.13, sector 3, str. Covaci nr.10, sector 3, str. Covaci nr.14, sector 3, str. Gabroveni nr.6-8, sector 3, str. Băcani nr.4, sector 3, str. Franceză nr.16, sector 3, Piața Gării Filaret nr.2, sector 4, bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5.

Art.II. Cotele-părți din imobilele ce fac obiectul art.1 din prezenta hotărâre se află în posesia Administrației Fondului Imobiliar, nemaifiind necesară întocmirea unui proces-verbal de predare-primire.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCGMB nr.454/27.08.2019 așa cum a fost modificată ulterior prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020, rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BUCUREȘTI

București

Nr _____ / _____

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CPE 33428/24.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr.454/27.08.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în București Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, Bd. Carol 68-70 sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, modificată prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020

Prin HCGMB nr.454/2019 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în municipiul București respectiv Calea Victoriei nr.54, sector 1, Calea Victoriei nr.103-105, sector 1, bd. Carol nr.68-70, sector 2, str. Șelari nr.13, sector 3, str. Covaci nr.10, sector 3, str. Covaci nr.14, sector 3, str. Gabroveni nr.6-8, sector 3, str. Băcani nr.4, sector 3, str. Franceză nr.16, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr.16, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr.30, sector 3, Piața Gării Filaret nr.2, sector 4, Bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5, Splaiul Independenței nr.56, sector 5 și Splaiul Independenței nr.58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Ulterior, prin modificarea succesivă a HCGMB nr.454/2019 prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020, imobilele situate în bd. Carol I nr.68-70, sector 2 și Splaiul Independenței nr.58A, sector 5, au fost eliminate, totodată fiind introdus în anexa acesteia imobilul situat în bd. Carol I nr.58, sector 2.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat în administrare imobilele sus-menționate în vederea și pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Pentru imobilele situate în Calea Victoriei nr.103-105, sector 1, bd.Carol I nr.58, sector 2, str.Șelari nr.13, sector 3, str. Covaci nr.10, sector 3, str. Covaci nr.14, sector 3, str. Gabroveni nr.6-8, sector 3, str. Băcani nr.4, sector 3, str. Franceză nr.16, sector 3, Piața Gării Filaret nr.2, sector 4, bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5, până în prezent, nu au fost demarate lucrările de punere în siguranță și reparații fațade.

Aceste imobile au fost expertizate din punct de vedere al riscului seismic și au fost încadrate de experți tehnici atestați în risc seismic II.

La data preluării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor în cauză, încadrate în RS II, legislația aplicabilă în domeniu permitea doar efectuarea lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade în temeiul prevederilor Legii nr.153/2011.

Prin intrarea în vigoare la data de 29 iulie 2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, s-a creat cadrul legislativ pentru efectuarea lucrărilor de intervenție-consolidare la clădirile expertizate și încadrate în RSI și RSII, astfel încât nu se justifică cheltuirea în continuare a unor sume de bani de la bugetul local doar pentru punerea în siguranță și repararea fațadelor ci, este necesară efectuarea operațiunilor prevăzute în actul normativ menționat.

În consecință este necesară eliminarea din tot cuprinsul HCGMB nr. 454/2019 și din anexa la aceasta, așa cum a fost modificată ulterior, a imobilelor situate în Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, sector 5, bd. Carol I nr. 58 sector 2 și retransmiterea dreptului de administrare de la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic la Administrația Fondului Imobiliar.

În considerarea celor anterior expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.454/27.08.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în București Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, Bd. Carol 68-70 sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, modificată prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020.

PRIMAR GENERAL



Diracția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IOBĂCHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.D.P. 29898 /

Nr.AFI 8223 / 20.02.2023

Nr.A.M.C.C.R.S. 1526 / 17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr.454/27.08.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în București Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, Bd. Carol 68-70 sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, modificată prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020

Prin HCGMB nr.454/2019 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în municipiul București respectiv Calea Victoriei nr.54, sector 1, Calea Victoriei nr.103-105, sector 1, bd. Carol nr.68-70, sector 2, str. Șelari nr.13, sector 3, str. Covaci nr.10, sector 3, str. Covaci nr.14, sector 3, str. Gabroveni nr.6-8, sector 3, str. Băcani nr.4, sector 3, str. Franceză nr.16, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr.16, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr.30, sector 3, Piața Gării Filaret nr.2, sector 4, Bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5, Splaiul Independenței nr.56, sector 5 și Splaiul Independenței nr.58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Ulterior, prin modificarea succesivă a HCGMB nr.454/2019 prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020, imobilele situate în bd. Carol I nr.68-70, sector 2 și Splaiul Independenței nr.58A, sector 5, au fost eliminate, totodată fiind introdus în anexa acesteia imobilul situat în bd. Carol I nr.58, sector 2.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat în administrare imobilele sus-menționate în vederea și pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

În executarea actelor administrative, pentru imobilele situate Calea Victoriei nr.54, sector 1, bd. Regina Elisabeta nr.16, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr.30, sector 3 și Splaiul Independenței nr.56, sector 5 au fost executate lucrările de punere în siguranță și reparații fațade.

Pentru imobilele situate în Calea Victoriei nr.103-105, sector 1, bd.Carol I nr.58, sector 2, str.Șelari nr.13, sector 3, str. Covaci nr.10, sector 3, str. Covaci nr.14, sector 3, str. Gabroveni nr.6-8, sector 3, str. Băcani nr.4, sector 3, str. Franceză nr.16, sector 3, Piața Gării Filaret nr.2, sector 4, bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5, nepreluate prin proces verbal de la Administrația Fondului Imobiliar, până în prezent, nu au fost demarate lucrările de punere în siguranță și reparații fațade.



Aceste imobile au fost expertizate din punct de vedere al riscului seismic și au fost încadrate de experți tehnici atestați în risc seismic II.

Astfel, la data preluării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor în cauză, încadrate în RS II, legislația aplicabilă în domeniu permitea doar efectuarea lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade în temeiul prevederilor Legii nr.153/2011.

Prin intrarea în vigoare la data de 29 iulie 2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, care prevede la art. 11 alin.(3) "Clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, se includ în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului, conform prezentului act normative", s-a creat cadrul legislative pentru efectuarea lucrărilor de intervenție-consolidare astfel încât nu se justifică cheltuirea în continuare a unor sume de bani de la bugetul local doar pentru punerea în siguranță și repararea fațadelor ci, este necesară efectuarea operațiunilor prevăzute în actul normativ menționat și, în funcție de datele tehnice ale imobilelor și acordul asociațiilor de proprietari sau a proprietarilor, demararea lucrărilor de consolidare.

De asemenea, în prezent unitățile locative din imobilele menționate sunt ocupate de proprietari și de chiriași, acestea aparținând atât proprietății private a persoanelor fizice și juridice cât și domeniului privat al statului.

În consecință, menținerea dreptului de administrare asupra imobilelor în cauză în favoarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu mai poate fi justificată, acestea putând fi reintroduse în circuitul locativ al municipiului București și a obținerii de venituri la bugetul local, astfel că retransmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar pentru exploatarea acestuia, până la demararea lucrărilor de consolidare este întemeiată.

Menționăm faptul că, Administrația Fondului Imobiliar este entitatea constituită la nivelul Municipiului București care are ca obiect principal de activitate administrarea fondului imobiliar aflat în proprietatea publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului și care dispune de toate prerogativele dreptului de administrare având astfel posibilitatea încheierii contractelor de închiriere și a derulării acestora.

Pentru retransmiterea imobilelor către Administrația Fondului Imobiliar este necesară eliminarea din tot cuprinsul HCGMB nr.454/2019 și din anexa la aceasta, așa cum a fost modificată ulterior, a imobilelor situate în:

- a. Calea Victoriei nr.103-105, sector 1,
- b. bd. Carol I nr.58, sector 2,
- c. str. Șelari nr.13, sector 3,
- d. str. Covaci nr.10, sector 3,
- e. str. Covaci nr.14, sector 3,
- f. str. Gabroveni nr.6-8, sector 3,
- g. str. Băcani nr.4, sector 3,
- h. str. Franceză nr.16, sector 3,
- i. Piața Gării Filaret nr.2, sector 4,
- j. bd. Mihail Kogălniceanu nr.21, sector 5 și transmiterea dreptului de administrare de la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic la Administrația Fondului Imobiliar.



Ținând cont de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr.454/27.08.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate în București Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105 sector 1, Bd. Carol 68-70 sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, modificată prin HCGMB nr.14/2020 și HCGMB nr.117/2020.

Direcția Patrimoniu,	Administrația Municipală pentru Consolidarea Cădirilor cu Risc Seismic	Administrația Fondului Imobiliar,
Director Executiv,	Director Executiv,	Director General
Mariana PERȘUNARU	Răzvan Aurelian MUNTEANU	Mihai ENĂCHESCU
Șef Serviciu Evidențe Patrimoniu	Serviciul Financiar Contabilitate Buget-Biroul Administrativ	
Cornelia	Șef Birou, Valentina ENCIU	
	Serviciul Juridic Legislație Contencios	
	Consilier juridic Bianca CHILIBAN- MĂRĂȘESCU Consilier juridic, Luminița Ciurdia	
	Serviciul Managementul Programelor de Consolidare	
	Șef Serviciu, Răducu Gabriel TURCU	