

Pct. 29



- Camera de Putere
- Camera de Ordine
- Camera Jurilor

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a unor părți componente ale investiției "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1", recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022, precum și darea acestora în concesiune/administrare.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul comun de specialitate nr. 196009/22.12.2022 și 196014/06.01.2023 al Direcției Generale Servicii Publice -Direcția Servicii Integrate și al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor:

- art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu completările și modificările ulterioare ;
 - art. 11 alin. 4 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ținând cont de:
- prevederile Clauzei 29.3.8 adăugată la cuprinsul Clauzei 29 „Bunuri” prin Actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000 încheiat între Municipiul București în calitate de concedent și S.C. Apa Nova București S.A. în calitate de concesionar al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;
 - prevederile art. 15, alin. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului București nr. 131/21.02.2020, aprobat prin HCGMB nr. 26/2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. n), art.139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea ca bunuri ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a rețelelor de iluminat public, părți componente ale investiției "Realizarea rețelelor publice

de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1”, recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022. Lucrările au fost executate de Municipiul București pe domeniul public al municipiului București.

(2) Bunurile se identifică conform anexelor nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Lista anexă la Hotărârea CGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului București se completează cu bunurile precizate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. De asemenea, aceste bunuri se vor înregistra în contabilitatea Municipiului București.

Art. III Bunurile proprietate publică cuprinse în anexa nr. 1 vor fi transmise în concesiune către S.C. Apa Nova București S.A. prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000. În acest sens se vor respecta prevederile Clauzei 29.3.8 adăugată la cuprinsul Clauzei 29 „Bunuri” prin Actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000.

Art. IV Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 296/1999 *privind contribuția de capital a municipiului București la "Societatea comercială desemnată drept concesionar" în urma licitației publice internaționale cu preselecție și stabilirea bunurilor proprietate publică care se concesionează în scopul deținerii concesiunii privind furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul București* se va completa cu bunurile cuprinse în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. V Bunurile proprietate publică ce se regăsesc în anexa nr. 2 vor fi transmise în administrarea și întreținerea Companiei Municipale Iluminat Public București SRL prin proces verbal de predare - primire, conform prevederilor art. 15, alin. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului București nr. 131/21.02.2020 aprobat prin HCGMB nr. 26/2020.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, S.C. Apa Nova București S.A. și Compania Municipală Iluminat Public București SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de.....a Consiliului General al Municipiului București.

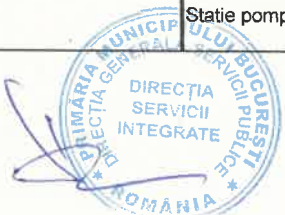
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,.....

Nr.....

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală				
			Elemente de identificare descriptivă				Adresă				Vecini	Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector									
0	1	2	3						4	5	6				
1		Retea de apa	PEID De90mm - 37,5ml, PEID De125mm - 1066,7ml PEID De180mm - 141,9ml, bransamente 83buc-PEID 25mm-488,8ml; vane de linie 14 buc; hidranți de incendiu 16 buc	bd.	Iulian Mihu		1		263611 263577 263548	HG 239/2004	470.879,87	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
2		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 138,8ml PVC SN8 Dn 400mm - 267ml PVC SN8 Dn 500mm - 308,35ml PVC SN10000 Dn 600mm - 455,8ml; camine de vizitare 46 buc, guri scurgere 70 buc. Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 1086,6ml, camine de vizitare 39buc, racorduri PVC Dn 160 - 83buc.	bd.	Iulian Mihu		1		263611 263577 263548	HG 239/2004	3.906.465,39	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
3		Retea de apa	PEID De63mm - 18ml PEID De90mm - 25,7ml, PEID De125mm - 785,1ml PEID De180mm - 584,1ml bransamente 53buc-PEID 25mm-237,9ml;-PEID 50mm-12,3ml vane de linie 15 buc; hidranți de incendiu 15 buc	bd.	George Constantin		1		263569 263576 263642	HG 239/2004	458.232,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
4		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 93,2ml PVC SN8 Dn 400mm - 130ml PVC SN8 Dn 500mm - 197,3ml PVC SN10000 Dn 600mm - 85,8ml PVC SN10000 Dn 700mm - 559,3ml PVC SN10000 Dn 800mm -146,1ml camine de vizitare 45 buc, guri scurgere 49 buc Bazine de retenție ape pluviale cu stație de pompare - 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 1247,85ml camine de vizitare 45buc, racorduri PVC Dn 160/PVC Dn 200 - 23buc. Stație pompare ape menajere - 1buc	bd.	George Constantin		1		263569 263576 263642	HG 239/2004	31.558.341,40	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	



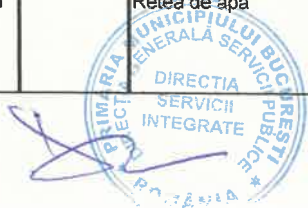
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Fondate de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală				
			Elemente de identificare descriptivă				Adresă				Vecini	Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. postal	Sector									
0	1	2	3						4	5	6				
5		Retea de apa	PEID De63mm - 245ml, PEID De90mm - 22,5ml, PEID De125mm - 219ml PEID De180mm - 120,5ml PEID De225mm - 678,5ml bransamente 97buc-PEID 25mm-617,6ml,PEID 50mm-9,3ml; vane de linie 7 buc; hidranti de incendiu 9 buc	bd.	Mircea Veroiu		1		263578 263580	HG 239/2004	511.925,52	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
6		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 423,6ml PVC SN8 Dn 400mm - 315,9ml PVC SN8 Dn 500mm -291,5ml PVC SN10000 Dn 700mm - 6,1ml camine de vizitare 36 buc, guri scurgere 49 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 974,9ml camine de vizitare 25buc; racorduri PVC Dn 160 - 98buc.	bd.	Mircea Veroiu		1		263578 263580	HG 239/2004	2.654.661,61	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
7		Retea de apa	PEID De90mm - 20ml, PEID De125mm - 250,6ml PEID De180mm - 587,8ml bransamente 21buc-PEID 25mm-77,4ml;-PEID 50mm-125,7ml vane de linie 6 buc; hidranti de incendiu 11 buc	bd.	Gheorghe Vitanidis		1		263639 263643	HG 239/2004	279.818,36	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
8		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 347,95ml PVC SN8 Dn 400mm - 288,7ml PVC SN8 Dn 500mm - 215,5ml camine de vizitare 22 buc, guri scurgere 29 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 743,9ml camine de vizitare 17buc; racorduri PVC Dn 160 - 21buc.	bd.	Gheorghe Vitanidis		1		263639 263643	HG 239/2004	1.811.274,02	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
9		Retea de apa	PEID De90mm - 10ml, PEID De125mm - 430,9ml bransamente 28buc-PEID 25mm-232ml; vane de linie 5 buc; hidranti de incendiu 5 buc	str.	Francisc Munteanu		1		263575	HG 239/2004	167.739,80	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Faza de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală				
			Elemente de identificare descriptivă				Adresă				Vecini	Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector									
0	1	2	3						4	5	6				
10		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 162,2ml PVC SN8 Dn 400mm - 141,5ml PVC SN8 Dn 500mm - 49,6ml PVC SN10000 Dn 600mm - 68,5ml camine de vizitare 22 buc, guri scurgere 16 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 411,9ml camine de vizitare 21buc; racorduri PVC Dn 160 - 28buc.	str.	Francisc Munteanu		1		263575	HG 239/2004	1.226.489,13	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
11		Retea de apa	PEID De90mm - 12ml, PEID De125mm - 328,53ml bransamente 21buc-PEID 25mm-161,1ml; PEID 50mm-20,1ml vane de linie 3 buc; hidranti de incendiu 5 buc	str.	Florian Pittis (fosta Gina Patrichi, HCGMB 208/2015)		1		N/A	HG 239/2004	133.186,44	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
12		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 200,2ml PVC SN8 Dn 400mm - 110,9ml camine de vizitare 21 buc, guri scurgere 38 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 290,3ml camine de vizitare 17buc; racorduri PVC Dn 160 - 21buc.	str.	Florian Pittis (fosta Gina Patrichi, HCGMB 208/2015)		1		N/A	HG 239/2004	845.751,54	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
13		Retea de apa	PEID De63mm - 71,8ml PEID De90mm - 5ml PEID De125mm - 226,8ml bransamente 30buc-PEID 25mm-164,6ml; vane de linie 2 buc; hidranti de incendiu 2 buc	str.	Manole Marcus		1		263641	HG 239/2004	120.413,69	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
14		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 114ml PVC SN8 Dn 400mm - 105,6ml camine de vizitare 11 buc, guri scurgere 14 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 255ml camine de vizitare 12buc; racorduri PVC Dn 160 - 26buc.	str.	Manole Marcus		1		263641	HG 239/2004	639.751,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
15		Retea de apa	PEID De63mm - 25,7ml, PEID De125mm - 242,9ml bransamente 17buc-PEID 25mm-110,3ml; vane de linie 4 buc; hidranti de incendiu 1 buc	str.	Gheorghe Timica		1		263581 263582 263638	HG 239/2004	91.465,72	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Fondate de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală				
			Elemente de identificare descriptivă				Adresă				Vecini	Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector									
0	1	2	3						4	5	6				
16		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 217,5m camine de vizitare 9 buc, guri scurgere 9 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 184,2ml camine de vizitare 7buc; racorduri PVC Dn 160 - 18buc.	str.	Gheorghe Timica		1		263581 263582 263638	HG 239/2004	409.454,76	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
17		Retea de apa	PEID De90mm - 4,3ml PEID De125mm - 298,3ml bransamente 22buc-PEID 25mm-108,2ml; vane de linie 5 buc; hidranti de incendiu 1 buc	str.	Eugen Barbu		1		263547 263566	HG 239/2004	122.439,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
18		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 144,4ml PVC SN10000 Dn 600mm - 127,2ml PVC SN10000 Dn 700mm - 90,5ml camine de vizitare 7 buc, guri scurgere 11 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 341,48ml camine de vizitare 7buc; racorduri PVC Dn 160 - 22buc.	str.	Eugen Barbu		1		263547 263566	HG 239/2004	914.955,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
19		Retea de apa	PEID De90mm - 5ml PEID De125mm - 231,2ml PEID De180mm - 208,7ml bransamente 20buc-PEID 25mm-135,9ml; vane de linie 4 buc; hidranti de incendiu 2 buc	str.	Biharia		1		263608 263609	HG 239/2004	139.096,24	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
20		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 400mm - 114,6ml PVC SN10000 Dn 800mm -279,3ml camine de vizitare 10 buc, guri scurgere 21 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 412,75ml camine de vizitare 12buc; racorduri PVC Dn 160 - 22buc.	str.	Biharia		1		263608 263609	HG 239/2004	1.351.792,32	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	
21		Retea de apa	PEID De63mm - 330,3ml PEID De90mm - 10ml PEID De125mm - 416,3ml bransamente 27buc-PEID 25mm-185,7ml; vane de linie 5 buc; hidranti de incendiu 4 buc	str.	Titus Popovici		1		263585 263593	HG 239/2004	222.296,24	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București	



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Fapte de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală			
			Elemente de identificare descriptivă				Vecini	Numar cadastral			Tip act	Nr./Dată	Emitent	
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector								
0	1	2	3						4	5	6			
22		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 283,9ml PVC SN8 Dn 400mm - 126,2ml camine de vizitare 18 buc, guri scurgere 19 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 448,4ml camine de vizitare 19buc; racorduri PVC Dn 160 - 26buc.	str.	Titus Popovici		1		263585 263593	HG 239/2004	968.838,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
23		Retea de apa	PEID De63mm - 24,4ml PEID De90mm - 2,5ml PEID De125mm - 599,2ml bransamente 4buc-PEID 50mm-40,4ml; vane de linie 9 buc; hidranti de incendiu 1 buc	dru	Nisipoasa		1		263630	HG 239/2004	152.836,07	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
24		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 164,9ml PVC SN8 Dn 400mm - 229,9ml PVC SN8 Dn 500mm - 64,7ml PVC SN10000 Dn 600mm - 118ml PVC SN10000 Dn 700mm - 48,9ml camine de vizitare 22 buc, guri scurgere 8 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 818,15ml camine de vizitare 28buc; racorduri PVC Dn 200 - 3buc.	dru	Nisipoasa		1		263630	HG 239/2004	1.696.697,94	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
25		Retea de apa	PEID De90mm - 7,5ml, PEID De125mm - 457,47ml bransamente 29buc-PEID 25mm-182,9ml; vane de linie 4 buc; hidranti de incendiu 3 buc	str.	Tiberiu Olah		1		263644	HG 239/2004	160.305,12	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
26		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 500mm - 122,9ml PVC SN10000 Dn 600mm - 208,5ml PVC SN10000 Dn 700mm - 80,9ml camine de vizitare 25 buc, guri scurgere 24 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 374,6ml camine de vizitare 19buc; racorduri PVC Dn 160 - 29buc.	str.	Tiberiu Olah		1		263644	HG 239/2004	1.806.435,80	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
27		Retea de apa	PEID De63mm - 59,2ml bransamente 8buc-PEID 25mm-36,2ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Mihai Mereuță		1		263540	HG 239/2004	27.682,08	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Fente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală			
			Elemente de identificare descriptivă	Adresă				Vecini			Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
				Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector							
0	1	2	3						4	5	6			
28		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 34,3ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 45,3ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 160 - 8buc.	intr.	Mihai Mereuță		1		263540	HG 239/2004	69.867,10	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
29		Retea de apa	PEID De63mm - 57,7ml bransamente 8buc-PEID 25mm-33ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Mircea Șeptilici		1		263521	HG 239/2004	27.093,50	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
30		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 34,1ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 46,2ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 160 - 8buc.	intr.	Mircea Șeptilici		1		263521	HG 239/2004	70.019,92	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
31		Retea de apa	PEID De63mm - 60,4ml bransamente 8buc-PEID 25mm-27,8ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Nicolae Girardi		1		263520	HG 239/2004	27.050,96	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
32		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 37,4ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 45,7ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 160 - 7buc.	intr.	Nicolae Girardi		1		263520	HG 239/2004	86.668,46	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
33		Retea de apa	PEID De63mm - 57,7ml bransamente 8buc-PEID 25mm-34,8ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Alexandru David		1		263519	HG 239/2004	27.274,47	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
34		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 35ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 46,1ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 160 - 8buc.	intr.	Alexandru David		1		263519	HG 239/2004	87.657,97	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
35		Retea de apa	PEID De63mm - 73,6ml bransamente 10buc-PEID 25mm- 41,7ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Ștefan Bănică senior		1		263518	HG 239/2004	33.212,53	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



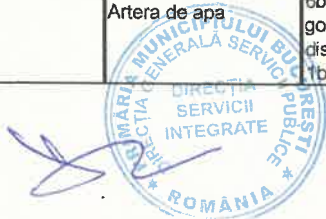
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Fondate de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală			
			Elemente de identificare descriptivă	Adresă				Vecini			Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
				Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector							
0	1	2	3						4	5	6			
36		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 58,6ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 62,8ml camine de vizitare 2buc; racorduri PVC Dn 160 - 10buc.	intr.	Ștefan Bănică senior		1		263518	HG 239/2004	120.054,45	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
37		Retea de apa	PEID De63mm - 83ml bransamente 10buc-PEID 25mm-60,2ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1 buc	intr.	Ion Băieșu		1		263543	HG 239/2004	36.744,78	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
38		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 45,2ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 67,3ml camine de vizitare 3buc; racorduri PVC Dn 160 - 11buc.	intr.	Ion Băieșu		1		263543	HG 239/2004	119.932,18	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
39		Retea de apa	PEID De63mm - 71,4ml PEID De125mm - 53,9ml bransamente 6buc-PEID 25mm-10,3ml; PEID 50mm-8ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 3buc	intr.	Constantin Rautchi		1		263522	HG 239/2004	43.417,26	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
40		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 124,1ml camine de vizitare 3 buc, guri scurgere 7 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 120,1ml camine de vizitare 3buc; racorduri PVC Dn 160/PVC Dn 200 - 6buc.	intr.	Constantin Rautchi		1		263522	HG 239/2004	233.038,77	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
41		Retea de apa	PEID De63mm - 63ml bransamente 6buc-PEID 25mm-35,8ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Ion Talianu		1		263523	HG 239/2004	25.902,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
42		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 33,8ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 46ml camine de vizitare 2buc; racorduri PVC Dn 200 - 6buc.	intr.	Ion Talianu		1		263523	HG 239/2004	86.036,97	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Tipul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală			
			Elemente de identificare descriptivă				Vecini	Numar cadastral			Tip act	Nr./Dată	Emitent	
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. postal	Sector								
0	1	2	3						4	5	6			
43		Retea de apa	PEID De63mm - 51,6ml bransamente 5buc-PEID 25mm-31,2ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Niky Atanasiu		1		263515	HG 239/2004	22.203,62	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
44		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 33ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 44,6ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 200 - 5buc.	intr.	Niky Atanasiu		1		263515	HG 239/2004	76.876,19	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
45		Retea de apa	PEID De63mm - 22ml bransamente 6buc-PEID 25mm-36,6ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Tudor Stavru		1		263529	HG 239/2004	18.689,03	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
46		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 11,9ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 20,6ml camine de vizitare 1buc; racorduri PVC Dn 160 - 6buc.	intr.	Tudor Stavru		1		263529	HG 239/2004	107.757,22	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
47		Retea de apa	PEID De63mm - 29ml bransamente 7buc-PEID 25mm-43,1ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Constantin Simionescu		1			HG 239/2004	21.795,76	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
48		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 20,2ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 30,6ml camine de vizitare 2buc; racorduri PVC Dn 160 - 7buc.	intr.	Constantin Simionescu		1			HG 239/2004	73.698,25	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
49		Retea de apa	PEID De63mm - 53,2ml bransamente 8buc-PEID 25mm-31,1ml; vane de linie 2 buc; hidranti de incendiu 2buc	intr.	Vasile Nițulescu		1		263546	HG 239/2004	37.859,75	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală			
			Adresă				Vecini	Numar cadastral			Tip act	Nr./Dată	Emitent	
			Elemente de identificare descriptivă		Tip arteră	Denumire arteră								Nr. poștal
0	1	2	3						4	5	6			
50		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 101,5ml camine de vizitare 4 buc, guri scurgere 9 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 104,8ml camine de vizitare 4buc; racorduri PVC Dn 160 - 9buc.	intr.	Vasile Nițulescu		1		263546	HG 239/2004	240.475,48	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
51		Retea de apa	PEID De63mm - 44,4ml bransamente 8buc-PEID 25mm-46,3ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Gyorgy Kovacs		1		263535	HG 239/2004	26.064,89	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
52		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 32,4ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 35,5ml camine de vizitare 2buc; racorduri PVC Dn 160 - 8buc.	intr.	Gyorgy Kovacs		1		263535	HG 239/2004	86.785,16	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
53		Retea de apa	PEID De63mm - 41,1ml bransamente 8buc-PEID 25mm-41ml; vane de linie 1 buc; hidranti de incendiu 1buc	intr.	Aurel Giurumia		1		263530	HG 239/2004	24.944,94	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
54		Retea de canalizare	Pluviala PVC SN8 Dn 300mm - 27ml camine de vizitare 1 buc, guri scurgere 2 buc Menajera PVC SN8 Dn 250mm - 34ml camine de vizitare 2buc; racorduri PVC Dn 160 - 8buc.	intr.	Aurel Giurumia		1		263530	HG 239/2004	82.356,05	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
55		Artera de apa	Fonta ductila Dn 400mm - 1837,5ml camine de vizitare 7buc; vane de linie 7buc; vane de ramificatie 2buc; vane de golire 3buc; hidranti de incendiu 13buc; dispozitive de aerisire 9buc; debitmetru 1buc		bd. G. Constantin-str. Biharia-Metav-str. Pechea-str. Ocna Sibiului		1		263569 263608 263609 272370 274092 274097 274089	HCGMB 31/2016 HCGMB 213/2017	10.233.290,73	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
56		Artera de apa	Fonta ductila Dn 600mm - 1109,1ml camine de vizitare 6buc; vane de linie 6buc; vane de ramificatie 6buc; vane de golire 6buc; hidranti de incendiu 13buc; dispozitive de aerisire 1buc; debitmetru 1buc		Drum Nisipoasa		1		263630 272371	HCGMB 31/2016 HCGMB 213/2017 HCGMB 615/2017	5.071.286,48	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București

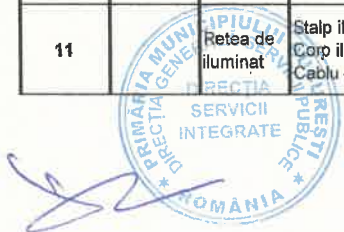


Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Tipul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală				
			Adresă				Vecini	Numar cadastral			Tip act	Nr./Dată	Emitent		
			Elemente de identificare descriptivă	Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal								Sector	
0	1	2	3						4	5	6				
57		Canal colector	Beton, Dn 1200mm - 1917,48ml camine de vizitare 23buc		Drum Nisipoasa			1		263630 272371	HCGMB 31/2016 HCGMB 213/2017 HCGMB 615/2017	35.499.086,61	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



ANEXA nr. 2 la H.C.G.M.B. nr.

Nr. Cr.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală			
			Elemente de identificare descriptivă	Adresă				Vecini			Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
				Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector							
0	1	2	3						4	5	6			
1		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 42buc Stalp iluminat H5m - 10buc Corp iluminat - 52buc Cablul energie - 2081,52ml	bd.	Iulian Mihu		1		263611 263577 263548	HG 239/2004	633.494,70	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
2		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 47buc Stalp iluminat H5m - 52buc Corp iluminat - 52buc Cablul energie - 3448,74ml	bd.	George Constantin		1		263569 263576 263642	HG 239/2004	1.409.149,78	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
3		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 33buc Stalp iluminat H5m - 9buc Corp iluminat - 42buc Cablul energie - 1671,92ml	bd.	Mircea Veroiu		1		263578 263580	HG 239/2004	518.839,82	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
4		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 31buc Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 34buc Cablul energie - 1460,84ml	bd.	Gheorghe Vitanidis		1		263639 263643	HG 239/2004	406.018,99	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
5		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 31buc Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 34buc Cablul energie - 1460,84ml	str.	Francisc Munteanu		1		263575	HG 239/2004	264.001,66	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
6		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 11buc Stalp iluminat H5m - 4buc Corp iluminat - 15buc Cablul energie - 467,9ml	str.	Florian Pittis (fosta Gina Patrichi, HCGMB 208/2015)		1		N/A	HG 239/2004	169.520,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
7		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 10buc Corp iluminat - 10buc Cablul energie - 443,6ml	str.	Manole Marcus		1		263641	HG 239/2004	107.499,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
8		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 10buc Corp iluminat - 10buc Cablul energie - 443,6ml	str.	Gheorghe Timica		1		263581 263582 263638	HG 239/2004	115.127,17	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
9		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 11buc Corp iluminat - 11buc Cablul energie - 520,86ml	str.	Eugen Barbu		1		263547 263566	HG 239/2004	183.614,13	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
10		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 14buc Corp iluminat - 14buc Cablul energie - 647,64ml	str.	Biharia		1		263608 263609	HG 239/2004	155.317,13	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București
11		Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 17buc Corp iluminat - 17buc Cablul energie - 794,42ml	str.	Titus Popovici		1		263585 263593	HG 239/2004	186.939,95	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primăria Municipiului București



12	Retea de iluminat	Stalp iluminat H10m - 25buc Stalp iluminat H7m - 4buc Stalp iluminat H7m - 22buc Corp iluminat - 51buc Cablu energie - 2184,26ml	dru	Nisipoasa	1	263630	HG 239/2004	756.924,73	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
13	Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 13buc Corp iluminat - 13buc Cablu energie - 557,38ml	str.	Tiberiu Olah	1	263644	HG 239/2004	140.166,95	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
14	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 101,78ml	intr.	Mihai Mereuță	1	263540	HG 239/2004	49.063,84	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
15	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 101,78ml	intr.	Mircea Șeptilici	1	263521	HG 239/2004	49.063,84	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
16	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 120,78ml	intr.	Nicolae Girardi	1	263520	HG 239/2004	51.039,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
17	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 120,78ml	intr.	Alexandru David	1	263519	HG 239/2004	51.039,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
18	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 6buc Corp iluminat - 6buc Cablu energie - 130,56ml	intr.	Ștefan Bănică senior	1	263518	HG 239/2004	90.536,20	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
19	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 6buc Corp iluminat - 6buc Cablu energie - 99,56ml	intr.	Ion Băieșu	1	263543	HG 239/2004	87.312,41	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
20	Retea de iluminat	Stalp iluminat H7m - 6buc Corp iluminat - 6buc Cablu energie - 255,56ml	intr.	Constantin Rauțchi	1	263522	HG 239/2004	63.770,37	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
21	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 120,78ml	intr.	Ion Talianu	1	263523	HG 239/2004	51.039,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
22	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 120,78ml	intr.	Niky Atanasiu	1	263515	HG 239/2004	51.039,71	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
23	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 80,78ml	intr.	Tudor Stavru	1	263529	HG 239/2004	46.879,99	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
24	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 3buc Corp iluminat - 3buc Cablu energie - 80,78ml	intr.	Constantin Simionescu	1		HG 239/2004	46.879,99	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
25	Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 4buc Corp iluminat - 4buc Cablu energie - 190,04ml	intr.	Vasile Nițulescu	1	263546	HG 239/2004	71.068,75	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București



26		Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 4buc Corp iluminat - 4buc Cablu energie - 108,04ml	intr.	Gyorgy Kovacs		1		263535	HG 239/2004	62.541,32	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București
27		Retea de iluminat	Stalp iluminat H5m - 4buc Corp iluminat - 4buc Cablu energie - 127,04ml	intr.	Aurel Giurumia		1		263530	HG 239/2004	64.517,18	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	74333/06.06.2022	Primaria Municipiului București





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 25305/13.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a unor părți componente ale investiției "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1", recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022, precum și darea acestora în concesiune/administrare.

Conform prevederilor din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente sunt bunuri care aparțin domeniului public al municipiului. De asemenea, potrivit art. 4, alin. (1) din Legea nr. 230/2006: „Sistemul de iluminat public destinat exclusiv prestării serviciului de iluminat public este parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale care, în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 aparțin proprietății publice a acestora și se evidentiază și se inventariază în cadastrele imobiliar-edilitare ale unităților administrativ-teritoriale”.

Astfel, bunurile rezultate din investițiile în infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare, precum și de iluminat public sunt necesar a fi înscrise ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, iar lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București să se completeze cu bunurile în cauză. De asemenea, este necesar ca aceste bunuri să fie predate în concesiune/administrare operatorilor Apa Nova București SA, respectiv Compania Municipală Iluminat Public București SRL.

Bunurile proprietate publică realizate de Municipiul București ce se vor introduce în patrimoniul municipiului București se vor înregistra în contabilitatea Municipiului București.

Având în vedere cele precizate mai sus și văzând Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 prin înscrierea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a unor părți componente ale investiției "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1"; recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022, precum și darea acestora în concesiune/administrare.

PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Iordache



Întocmit, expert S.A.A.C. Sîn Magdalena





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Patrimoniu

Nr. 196009 / 22.12.2022

Nr. 196014 / 06.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a unor părți componente ale investiției *“Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1”*, recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022, precum și darea acestora în concesiune/administrare.

În contextul dezvoltării locale din punct de vedere al obiectivelor de interes public, Municipiul București a realizat investiții în sistemul public de alimentare cu apă, de canalizare și iluminat public, printre care: *“Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1”*. Aceste lucrări au fost considerate oportune pentru soluționarea problematicii legate de sistemul de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public la nivelul municipiului București, precum și de influența acestui sistem asupra mediului, cât și în scopul creșterii calității vieții cetățenilor.

Investițiile au fost realizate în baza prevederilor legale referitoare la serviciile/sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare, iluminat public, în mod special a celor referitoare la atribuțiile administrației publice locale prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor din legislația invocată, aceste investiții au creat bunuri care aparțin proprietății publice a municipiului București și care se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar-edilitare ale unității administrativ-teritoriale.

Primăria Municipiului București prin Direcția Servicii Integrate – Serviciul Alimentare cu Apă și Canal a derulat în acest sens proiectul: *„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1”* ce a fost implementat prin contractul de proiectare și execuție nr. 731/30.12.2013 încheiat cu Asocieria CO.GE.FA. S.P.A. - S.I.M.CO. S.R.L. – SCT BUCUREȘTI S.A. – S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. – LUCA WAY S.R.L. – S.C. SCIT SIMTEX S.R.L. – ENERGOBIT S.A.- lider CO.GE.FA. S.P.A.

Lucrările aferente contractului au făcut obiectul autorizațiilor de construire nr. 385/9533/12.10.2015, nr. 182/2566/11.07.2018, nr. 722/11544/19.12.2019, nr. 435/21.09.2021 și au demarat efectiv la data de 16.06.2016.

La terminarea lucrărilor obiectele funcționale rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare (menajeră și pluvială) și rețea de iluminat public au fost recepționate cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022.

Lucrările de extindere a rețelelor de apă și apă uzată au fost finanțate din fonduri europene, prin contractul de finanțare nr. 299 din 20.12.2019 încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (fost Ministerul Fondurilor Europene) și Municipiul București.

În temeiul prevederilor din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente sunt bunuri care aparțin domeniului public al municipiului. De asemenea, conform art. 4, alin. (1) din Legea nr. 230/2006: „Sistemul de iluminat public destinat exclusiv prestării serviciului de iluminat public este parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale care, în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 aparțin proprietății publice a acestora și se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar-edilitare ale unităților administrativ-teritoriale”.

La acest moment este necesar ca bunurile rezultate din investițiile în infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare, precum și cele de iluminat public menționate mai sus, să fie declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, iar lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București să se completeze cu bunurile în cauză.

Atât rețeaua de alimentare cu apă, cât și rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială vor fi predate în concesiune către SC Apa Nova București SA conform prevederilor contractului de concesiune nr. 1329/2000.

Totodată rețeaua de iluminat public se va preda spre operare către Compania Municipală Iluminat Public București SRL conform contractului de delegare nr.131/2020.

Predarea către operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare din municipiul București este reglementată prin prevederile Actului adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune nr. 1329/2000 încheiat între Municipiul București și SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, pct. G care menționează completarea Clauzei 29.3 din contract cu clauza 29.3.8 „Bunurile proprietate publică realizate de către Concedent altfel decât în baza Clauzei 20 vor fi introduse în Concesiune conform procedurii din Anexa nr. 5 la Actul Adițional nr. 6 la prezentul Contract”

Astfel, pentru predarea în concesiune a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare (menajeră și pluvială) către SC Apa Nova București SA se vor întocmi și semna anexele conform H.C.G.M.B. nr. 54/2002 și se va încheia act adițional la contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000. De asemenea, este necesară suplimentarea Listei „Bunuri Proprietate Publică” concesionate de Concedent către Concesionarul SC APA NOVA BUCUREȘTI SA aprobată prin H.C.G.M.B nr. 296/1999 cu aceste bunuri din investițiile în sistemul public de alimentare cu apă și canalizare.

Predarea către operatorul serviciului de iluminat public din municipiul București este reglementată prin prevederile art. 15, alin. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului București nr. 131/21.02.2020 aprobat prin HCGMB nr. 26/2020, „Investițiile vor fi finanțate de către Delegatar, iar bunurile rezultate din aceste investiții vor fi date în administrare și exploatare Delegatului, fiind Bunuri de retur. Procesele-verbale de predare primire a acestor bunuri vor constitui Anexe la contract, ce vor completa inventarul bunurilor de retur”.

Astfel, pentru predarea rețelei de iluminat public către Compania Municipală Iluminat Public București SRL se va întocmi proces verbal de predare-primire. De asemenea, este necesară suplimentarea Bunurilor de Retur predate Delegatului

Compania Municipală Iluminat Public București SRL prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 131/21.02.2020, cu aceste rețele de iluminat public.

Se înscriu ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București bunurile ce fac obiectul Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, care vor completa lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București și se vor preda în concesiune către societatea comercială Apa Nova București S.A. (rețelele de alimentare cu apă și canalizare).

Totodată, se înscriu ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București bunurile ce fac obiectul Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, care vor completa lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București și se vor preda în administrarea și întreținerea Companiei Municipale Iluminat Public București SRL (rețelele de iluminat public).

Bunurile proprietate publică realizate de Municipiul București care se vor introduce în patrimoniul municipiului București prin prezentul proiect de hotărâre, se vor înregistra în contabilitatea Municipiului București.

Având în vedere cele specificate mai sus s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 prin înscrierea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a unor părți componente ale investiției "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, Lot 1", recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74333/06.06.2022, precum și darea acestora în concesiune/administrare.

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

p. DIRECTOR EXECUTIV
Cătălina GUSAVAN

DIRECTOR EXECUTIV
Roxana Daniela SUSICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

SERVICIUL ALIMENTARE
CU APĂ ȘI CANAL
ȘEF SERVICIU
Cristina Daniela POP

SERVICIUL ILUMINAT
PUBLIC
ȘEF SERVICIU
Valentin LITTERA

SERVICIUL EVIDENȚĂ
PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
Camelia MANDESCU

Întocmit, expert S.A.A.C., Magdalena Sîn