



- Comisia de Patrimoniu  
- Comisia Juridică

pct. 45

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, situat în București, Str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 8, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 6323/31.01.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, emis de Societatea Profesională Notarială EXCELSIOR;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 8, sector 5.	Cota indiviză de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, cămară, bucătărie, degajament, baie și logie - aceasta din urmă cu o suprafață de 2,87 mp), cu o suprafață utilă de 44,12 mp și cu o suprafață totală de 47,00 mp, împreună cu cota parte corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependințele imobilului-bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, cu o suprafață de 2,17 mp (reprezentând o cotă parte corespunzătoare din terenul aferent întregului imobil-bloc). Valoarea cotei indivize de $\frac{1}{2}$ din imobilul descris mai sus este de 122.860 RON, conform studiului de piață întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici, în vigoare de la data de 01.01.2023, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 31/100 / 22.02.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, situat în București, Str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 8, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 01 din data de 10 ianuarie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Băjan Anica.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, respectiv cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECȚIA  
JURIDIC





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 6323 / 31.01 /2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, situat în București, Str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 8, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 01 din data de 10 ianuarie 2023, emis de Societatea Profesională Notarială EXCELSIOR, în dosarul succesoral nr. 01/2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Băjan Anica, respectiv cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 8, situat în București, str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, sector 5.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Valoarea cotei indivize de  $\frac{1}{2}$  din imobilul descris mai sus este de 122.860 RON, conform studiului de piață întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici, în vigoare de la data de 01.01.2023, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 8163/17.01.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice - Direcția Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 8168/17.01.2023, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul nr. 8, situat în București, str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, sector 5.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/10.01.2023, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Toma Ionescu nr. 19, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 8, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERȘUNARU**  
Direcția Patrimoniu



Întocmit: Florentina Voiculescu  
31.01.2023/2ex.

