



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE



**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 7244/03.02.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, emis de Societatea Profesională Notarială Schuster&Schuster;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, având datele de identificare

prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Andrei – Daniel Rigu

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana Zamfir

București,  
Nr.

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Amplasament imobil</b>   | <b>Elemente identificare</b>  |
|-----------------|---|---|
| 1               | București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1. | Apartament identificat cu număr cadastral 251439-C1-U6, intabulat în CF 251439-C1-U6, compus din 1 (una ) cameră și dependințe, în suprafață utilă de 23,58 mp, cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și teren, în folosință, în suprafață indiviză de 4,41 mp, atribuit pe toată durata existenței construcției. Valoarea apartamentului la data emiterii certificatului de vacanță succesorală este de 129759,55 RON. |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 31109 / 22-02-2023

## REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 64 din data de 05 noiembrie 2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Barbu Emilian-Andi.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicusor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 7244 / 03.02 / 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 64 din data de 05 noiembrie 2020, emis de Societatea Profesională Notarială Schuster&Schuster, în dosarul succesoral nr. 100/2019, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctului Barbu Emilian-Andi.

Din certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat reiese că apartamentul în cauză a fost achitat prin creditul acordat de BCR SA - Sucursala Plevnei și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice (în cote de 50% fiecare), în Programul Guvernamental Prima Casă, conform contractului de credit nr. 20149123973/03.04.2014 și contractului de garantare PC6\_93743/25.03.2014, încheiat cu FNGCIMM SA-IFN.

Imobilul în cauză este identificat cu numărul cadastral 251439-C1-U6, intabulat în cartea funciară nr. 251439-C1-U6. În partea a III-a a acestei cărți funciare figurează înscrise sarcini.

Valoarea apartamentului la data emiterii certificatului de vacanță succesorală este de 129759,55 RON.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 13482/26.01.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice - Direcția Financiar Contabilitate un exemplar, în original, al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 13487/30.01.2023, Direcția Juridic-Serviciul instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul nr. 23, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, sector 1.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 64/05.11.2020, situat în București, Calea Griviței nr. 142, bl. A, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Director executiv,  
MARIANA PERȘUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
03.02.2023/2ex.


*V. Voiculescu*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251439-C1-U6 Bucuresti Sectorul 1

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Nr. cerere                     | 109959 |
| Ziua                           | 05     |
| Luna                           | 11     |
| Anul                           | 2020   |
| Cod verificare<br>100089746257 |        |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:20990

Nr. cadastral vechi:2713/1,5,23

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 142, Bl. A, Et. 5, Ap. 23, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte părți comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 251439-C1-U6  | -                    | 23,58                |                   | 4,41       | Descriere: apartament alcatuit din 1 camera si dependinte=23,58 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>22498 / 07/04/2014</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 570, din 04/04/2014 emis de MANCIU PARASCHIVA;       |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>BARBU EMILIAN ANDI, necasatorit</b>  | A1        |
| Act Normativ nr. PC-693743, din 25/03/2014 emis de FNGCİMM, BCR SA;   |   |           |
| B9  | Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR SA</b> | A1        |
| B10   | Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR SA</b>                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                               |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>22498 / 07/04/2014</b>  |  |           |
| Act Normativ nr. PC-693743, din 25/03/2014 emis de FNGCİMM, BCR SA;  |  |           |
| C3   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90392 RON pentru garantarea rambursarii sumei (proportional cu procentul de garantare, procent de impartire a riscului si a pierderilor de 50 %-50% intre Stat si Finantator),<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR SA</b> | A1        |
| <b>36994 / 08/05/2017</b>  |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 08/05/2017 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI CALEA GRIVITEI NR 142 SC A-B CIF 15035295; |  |           |
| C4   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3447.8 LEI privilegiu<br>1) <b>ASOCIATIA DE PROPRIETARI CALEA GRIVITEI NR 142 SC A-B CIF 15035295</b>   | A1        |
| <b>45844 / 16/05/2019</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 - DOSAR NR. 3136/299/2019;                |  |           |
| C5   | se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35.740,65 LEI (reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita), la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA  | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 142, Bl. A, Et. 5, Ap. 23, Jud. Bucuresti

**Părti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 251439-C1-U6 | -                    | 23,58                | -                 | 4,41       | Descriere: apartament alcatuit din 1 camera si dependinte=23,58 mp |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/11/2020, 11:25