



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General nr. 689/05.12.2022, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu nr. _____;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Serviciului Român de Informații - Unitatea Militară nr. 0461 București nr. 182898/09.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 41395/09.03.2023;
- adresa Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 4075/14.03.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11907/14.03.2023;
- adresa nr. 12848/20.03.2023 a Sectorului 6 al Municipiului București, înregistrată la Cabinet Secretar General, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și la Direcția Patrimoniu cu nr. 48250/21.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 287 și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art.1 al H.C.G.M.B. nr. 689/05.12.2022, se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

Art. 1 (1) Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 227805, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București în vederea derulării unui proiect de investiții pentru realizarea unui parc – spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, cu plantații, alei și diferite construcții de către Consiliul Local al Sectorului 6.

(2) Obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) va fi realizat în termen de 24 luni de la transmiterea imobilului-teren în cauză din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București.

(3) Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București sau din alte surse legal constituite.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 689/05.12.2022, rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucuresti,
Nr...../.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 5183/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General nr. 689/05.12.2022, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea compozițiilor peisajelor urbane, constituie în continuare direcții de acțiune în realizarea obiectivelor de investiții.

Investițiile în spații verzi sunt unele din cele mai eficiente metode de a crește calitatea vieții într-un oraș. Este, prin urmare, important ca autoritățile locale să ofere un acces facil cetățenilor la astfel de spații.

Imobilul în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, este domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Serviciului Român de Informații, înscris în cartea funciară cu nr. 227805.

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, prin Hotarare a Guvernului Romaniei*”.

Conform art. 108 lit. a); art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. (g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57/03. 07. 2019, Consiliul General al Municipiului Bucuresti exercita atributii privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Bucuresti.

Luând în considerare cele menționate mai sus, raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General nr. 689/05.12.2022, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP. 48250/24.03.2023

Nr. DM 51433/24 MAR 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General nr. 689/05.12.2022, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Prin Hotărârea Consiliului General nr. 689/05.12.2022 s-a solicitat Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc, având la bază Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022.

Serviciului Român de Informații - Unitatea Militară nr. 0461 București prin adresa nr. 182898/09.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 41395/09.03.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 41395/09.03.2023, ne face cunoscut faptul că în vederea promovării proiectului să comunicăm dacă destinația vizată (parc) este circumscrisă realizării unei investiții. Astfel, în caz afirmativ, se va impune completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 689/05.12.2022, cu precizările care derivă din prevederile art. 292, alin (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și care vor fi preluate în mod corespunzător în cuprinsul proiectului de hotărâre a Guvernului. Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 41395/10.03.2023 a transmis Sectorului 6 al Municipiului București spre analiză și răspuns adresa Serviciului Român de Informații.

Ca urmare a adresei mai sus menționate Sectorul 6 al Municipiului București a transmis prin adresa nr. 12848/20.03.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 48250/21.03.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 48/20.03.2023, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare, conform competențelor, în vederea emiterii unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Din documentele atașate reiese că „Sectorul 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, va realiza un obiectiv de investiții ce constă în realizarea unui spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, unde: se vor planta rabate de flori și arbori vor fi reamenajate aleile existente și vor fi create altele noi din marna sau agregate naturale (pentru a nu interveni foarte mult asupra cadrului natural), vor fi instalate obiective de mobilier urban de natură; coșuri pentru gunoi, bănci pentru odihnă, etc. și se vor realiza diferite construcții de clasa de importanță redusă (sistem de iluminat, pergolă, etc)”.



Proprietarii și administratorii de spații verzi au obligația de a respecta dispozițiile legislației de mediu în vigoare, respectiv Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- „a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.

Menționăm faptul că, în momentul realizării proiectului avut în discuție, spațiul verde nou creat va intra sub incidența prevederilor cuprinse în Legea nr. 24/2007 și în Ordinul nr. 1466/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Având în vedere cele precizate mai sus, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Față de cele menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General nr. 689/05.12.2022, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc.

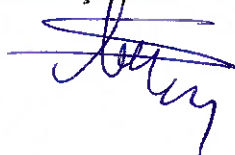
Cu stimă,

Direcția Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit

Steriana Șovar/Data 22.03.2023



Direcția de Mediu
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ

p. ȘEF SERVICIU,
Simona POPESCU

Întocmit

Claudia Istrătescu – 24.03.2023





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158276/25.10.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu nr. 88971/25.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 102/28.10.2022, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 27/31.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 554/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 28048/29.06.2022 a Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. unic 88971/29.06.2022, la Cabinet Secretar General la 30.06.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică la 04.07.2022 și la Direcția Patrimoniu la 05.07.2022;

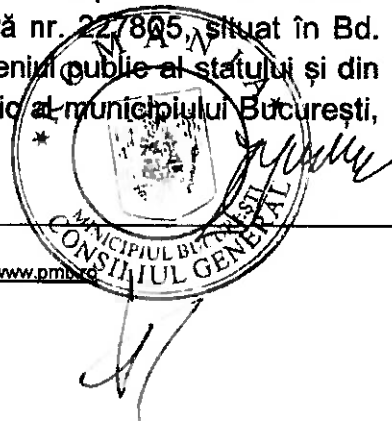
- Adresa nr. N238403/17.10.2022 a Unității Militare 0461 București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 155411/20.10.2022 și la Direcția Patrimoniu la 21.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. i), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, înscris în cartea funciară nr. 22/805, situat în Bd. Doina Cornea (fost Bd. Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București, în vederea realizării unui parc.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunul imobil se declară bun de interes public local.

Art.4 Predarea-primirea imobilului situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 05.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 05.12.2022
Nr. 689

12848



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

21 MAR. 2023

INTRARE NR. 48250
IEȘIRE

Către,

Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 48** adoptată în ședința extraordinară din data de 20.03.2023, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).**

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Domniei Spîndon



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu - Direcția Tehnică- Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 11879/14.03.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022;

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 lit. a) din Constituția României;
 - Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 286 alin. (2) și alin. (4), art. 287, art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 861 alin. (3) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresei Primăriei Municipiului București, Direcția Patrimoniu nr. 41395/2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11690/13.03.2023, având drept referință adresa Serviciului Român de Informații - Unitatea Militară nr. 0461 București nr. 41395/09.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 41395/09.03.2023;
 - Adresei Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 4075/14.03.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11907/14.03.2023;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Art. 1 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/2022 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

“Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp situat în bd. Doina Cornea (fost bd. Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, identificat conform planului anexă ce face parte din proiectul de amenajare a spațiului verde de utilitate publică al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unui proiect de investiții pentru realizarea unui parc-spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, cu plantații, alei și diferite construcții.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



(2) Obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) va fi realizat de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în termen de 24 luni de la transmiterea imobilului în cauză din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

(3) Finanțarea investiției se va face după caz, de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

(4) În situația în care investiția prevăzută la alin. (1) nu va fi realizată în termenul stabilit, prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.”

Art. II. Art. 3 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/2022, se abrogă.

Art. III. Art. 4 alin. (1) al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 6 prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.”

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022, rămân neschimbate.

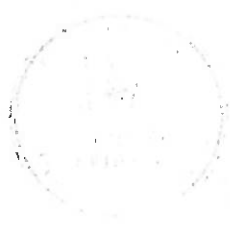
Art. V. (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin știa Secretariatului general al Sectorului 6.

(3) Prezenta notarăre poate fi contestată în termen de 15 zile de la data înștiințării la instanța de judecată în condițiile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 48

Data: 20.03.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM C
ORIGINALUL



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

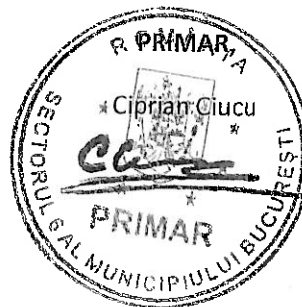
la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

Regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea compozițiilor peisajelor urbane, constituie în continuare direcții de acțiune în realizarea obiectivelor de investiții.

Recuperarea și reîntregirea parcului Grozăvești reprezintă în continuare o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6. Drept rezultat, continuăm demersurile întreprinse în vederea valorificării potențialului ecologic de care acesta dispune, în beneficiul tuturor bucureștenilor.

Susținuți în demersurile noastre de autoritățile administrației publice locale și centrale, precum și de societatea civilă prin glasul Grupului de Inițiativă Civică "Pentru locuri de joacă și spații verzi în Grozăvești", suntem foarte aproape de realizarea obiectivului propus pentru revitalizarea parcului Grozăvești, prin implementarea unui proiect de investiții necesar pentru realizarea unui spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, cu plantații, alei și diferite construcții.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 11879/14.03.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare, conform competențelor, în vederea emiterii unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea pozițiilor peisajelor urbane, constituie în continuare direcții de acțiune în realizarea obiectivelor de investiții destinate publicului.

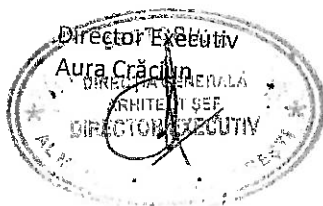
Recuperarea și reîntregirea parcului Grozăvești reprezintă în continuare o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6, drept pentru care, am intensificat demersurile întreprinse în vederea valorificării potențialului ecologic de care acesta dispune, în beneficiul tuturor bucureștenilor.

Sustinuți în demersurile noastre de autoritățile administrației publice locale și centrale, precum și de către Consiliul General al Municipiului București, prin Biroul de Inițiativă Civică pentru locușii de locaș și spații verzi în "Centrul de Cultură și Artă" din Sectorul 6, am propus, respectiv revitalizarea parcului Grozăvești, prin implementarea unui proiect de investiții necesar pentru realizarea unui parc - spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, cu plantații, alei și diferite construcții.

Având în vedere:

- Adresa Primăriei Municipiului București, Direcția Patrimoniu nr. 41395/2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11690/13.03.2023, având drept referință adresa Serviciului Român de Informații-Unitatea Militară nr. 0461 București nr. 41395/09.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 41395/09.03.2023 prin care, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 4075/14.03.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11907/14.03.2023;

În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare, conform competențelor, în vederea emiterii unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).



Șef Serviciu
Dana Elena Neacșu

Inspector,

CONFORM CU
ORIGINALUL
PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.41395/ 2023

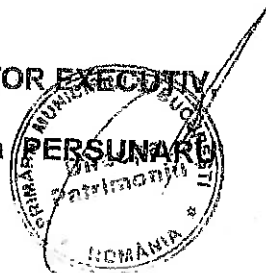
Către,
SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6 , București

Prin prezenta, vă transmitem spre analiză și răspuns adresa Serviciului Român de Informații – Unitatea Militară nr. 0461 București, nr. 182898/09.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 41395/09.03.2023 și la Direcția Patrimoniului cu nr. 14995/09.03.2023, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU

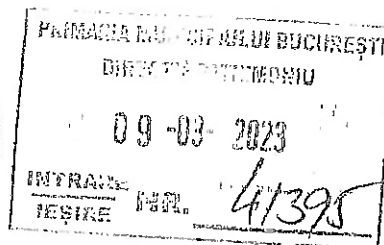


ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Intocmit, Steriana Șovar
Data 10.03.2023/2ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL



UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 1828/97 din 09.03.2023

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

- doamnei director executiv **MARIANA PERȘUNARU** -

SOP Mr. Mărbrescu
09-03-2023
09-03-2023

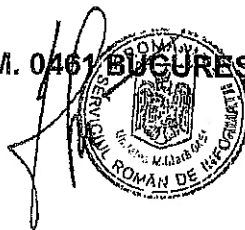
Referitor la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 689/05.12.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul București, sector 6, strada Doina Cornea nr. 5G, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București, în scopul realizării unui parc;

În vederea promovării, conform dispozițiilor art. 292 Cod administrativ, a proiectului de hotărâre a Guvernului necesar transmiterii imobilului identificat mai sus din domeniul public al statului în domeniul public al UAT București, vă adresăm rugămintea de a ne comunica dacă destinația vizată (parc) este circumscrisă realizării unei investiții.

Astfel, în caz afirmativ, se va impune completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 689/05.12.2022 cu precizări care derivă din prevederile art. 292 alin. (7) Cod administrativ¹ și care vor fi preluate în mod corespunzător în cuprinsul proiectului de hotărâre a Guvernului.

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



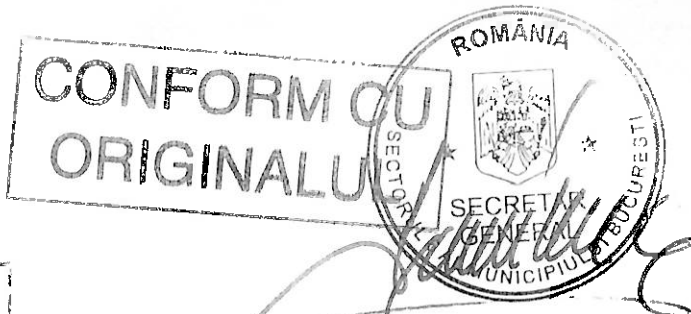
D-ne S. Șarov

10.03.2023

¹ Art. 292 Cod administrativ: (...) (7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale; b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției obiectivului de investiții. (...) c) să solicite, după caz, prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției obiectivului de investiții, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția. (...)



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ



SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 11907
Zi. 14 Luna 03 Anul 2023

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Caranda Nr. 9
Nr. Înreg. 4075
Ziua 14 Luna 03 An 2023

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ ȘI
DEZVOLTARE PROIECTE
BIROUL TEHNIC

Intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6,
București,
Tel: 021.410.16.81, 021. 410.25.50
Fax: 021.314.18.26
contact@adps6.ro

adps6.ro

CĂTRE
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

CALEA PLEVNEI NR. 147 – 149, SECTORUL 6, BUCUREȘTI
e-mail : prim6@primarie6.ro

021.314.18.26 / 11907 / 13.03.2023

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 11690/13.03.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4075/13.03.2023 prin care ne redirecționați adresa Primăriei Municipiului București nr. 41395/2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 11690/13.03.2023, având drept referință adresa Serviciului Român de Informații – Unitatea Militară nr. 0461 București nr. 182898/09.03.2023, pentru a emite un răspuns conform competențelor, vă comunicăm :

Recuperarea și reîntregirea parcului Grozăvești reprezintă în continuare o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6, drept pentru care, au fost intensificate demersurile întreprinse în vederea valorificării potențialului ecologic de care acesta dispune, în beneficiul tuturor bucureștenilor.

În vederea completării H.C.G.M.B. nr. 689/05.12.2022, revenim cu următoarele precizări suplimentare:

Sectorul 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va realiza un obiectiv de investiții ce constă în realizarea unui spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, unde : se vor planta rabate de flori și arbori, vor fi reamenajate aleile existente și vor fi create altele noi din marna sau alte agregate naturale (pentru a nu interveni foarte mult asupra cadrului natural), vor fi instalate obiecte de mobilier urban de natura : cosuri pentru gunoi, banci pentru odihna, etc. și se vor realiza diferite construcții de clasă de importanță redusă (sistem de iluminat, pergola, etc.).

*11907
14-03-2023
[Signature]*

Proiectul va fi finanțat din bugetul local, sau după caz din alte surse legal constituite.

Termenul de finalizare al acestei investiții este de 12 luni de la data transmiterii imobilului respectiv în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Vă mulțumim pentru conlucrare.

Cu respect.



DIRECTOR
DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ ȘI
DEZVOLTARE PROIECTE
MIHAI TUDOR

miocnit,



CONFORM CU
ORIGINALUL



13.03.2023. R.

Nr. 41395/

2023

Către,
SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr.11690.....
Zi. 13. Luna. 03. Anul. 2023

Prin prezenta, vă transmitem spre analiză și răspuns adresa Serviciului Român de Informații – Unitatea Militară nr. 0461, București, nr. 182898/09.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 41395/09.03.2023 și la Direcția Patrimoniului cu nr. 41395/09.03.2023, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022, privind solicitarea către Consiliul Local al Sectorului 6 a terenului situat în b-dul Vasile Milea nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Cu stimă,

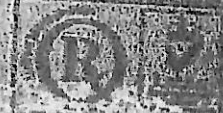
DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU

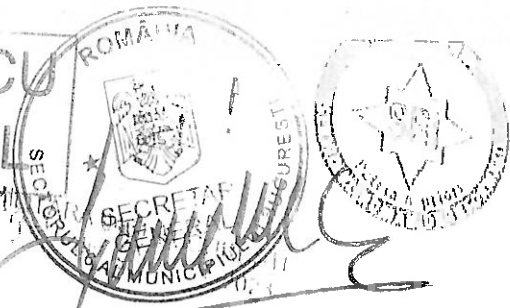
ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

Ing. Sergiu Ștefan
Data: 13.03.2023



CONFORM CU ORIGINALUL



NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

- doamnei director executiv MARIANA PERȘUNARU -

Cap. J. M. M. M. M.
Procedura urgenta
PS 6
0903 2023

Referitor la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 689/05.12.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul București, sector 6, strada Doina Cornea nr. 5G, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Public de Investiții în domeniul public al municipiului București în scopul realizării unei investiții.

În conformitate cu prevederile art. 292 Cod administrativ, a proiectului de hotărâre a Guvernului necesar transmiterii imobilului identificat mai sus din domeniul public al statului în domeniul public al UAT București, vă adresăm rugămintea de a ne comunica dacă destinația vizată (parc) este circumscrisă realizării unei investiții.

Asfel, în caz afirmativ, se va impune completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 689/05.12.2022 cu precizări care derivă din prevederile art. 292 alin. (7) Cod administrativ¹ și care vor fi preluate în mod corespunzător în cuprinsul proiectului de hotărâre a Guvernului.

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



D. S. S. S.
11.03.2023

¹ Art. 292 Cod administrativ (...) (7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unei investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (1) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale; b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 8 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale; c) să notifice autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția (...)

CONFORM CU
ORIGINALUL



**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 85/15.03.2023**

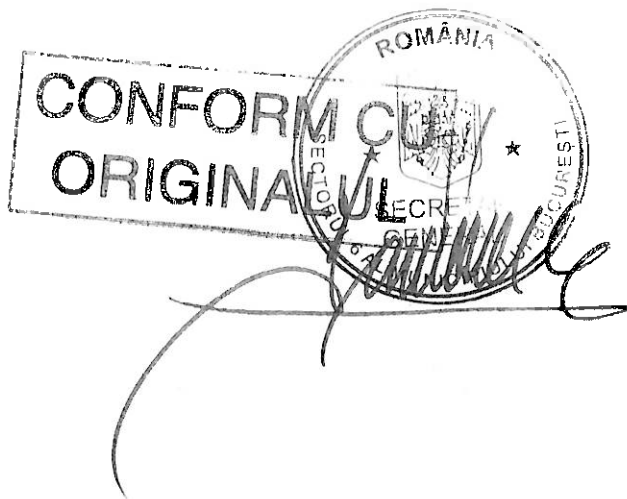
Astăzi, **15.03.2023**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 64/15.03.2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipality București de declarare a unei hotărâri prin care să se acorde Guvernului României emiterii unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipality București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Radu Narciza Aura



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Către:
Consiliul Local Sector 6



COMPARTIMENT
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURĂ IT

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@prim6.ro

Raport de informare și consultare a publicului

În conformanță cu prevederile Legii nr. 54/2006 privind transparența decizională în administrația publică, a Legii nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru "Proiect de hotărâre nr. 64/15.03.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)", supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 20.03.2023, nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări din partea societății civile.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare, atât la avizier, la sediul Primăriei Sectorului 6 – Biroul Unic, cât și pe site-ul propriu, la data de 15.03.2023.

Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil, Legea nr. 52/2003



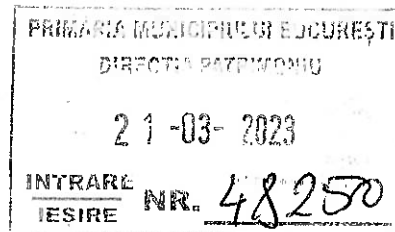
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 48250/03 2023

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția de Mediu
Doamnei Director Executiv Mihaela Chiriță



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 12848/20.03.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 48250/21.03.2023 privind **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde), în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Maria Stenescu Șavor

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Aneta Began
21.03.2023

