



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

art. 57/2019

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment SRL

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.6130/14.03.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. ;

Luând în considerare:

- Oferta de donație a Societății Exigent Property Investment SRL, reprezentată de domnul Pădurariu Asef-Alin, autentificată sub nr. 678/03.03.2023 de notarul public Ionescu Ovidia Janina;

- Adresa nr. 11693/13.03.2023 a Sectorului 6 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) și art. 1014 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a); art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acceptă Oferta de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 84 mp, situat în strada Valea Cascadelor FN, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 210020, în valoare de 45.936,55 lei, teren ce se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 210020, va fi inclus în domeniul public al Municipiului București și va trece în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, acest teren fiind necesar extinderii unei trame stradale a arterei de circulație propusă în PUZ Coordonator Sector 6 al Municipiului București.

Art. 3 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cuprinzând și valoarea bunului ce se donează, actualizată la data perfectării acestuia.

Art. 4 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

Art. 5 Cheltuielile aferente încheierii actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 6 Rectificarea cărții funciare privind schimbarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București se va face prin grija și pe cheltuiala Societății Exigent Property Investment SRL, după încheierea actului de donație.

Art. 7 Primarul General al Municipiului București, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Consiliul Local al Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.2023

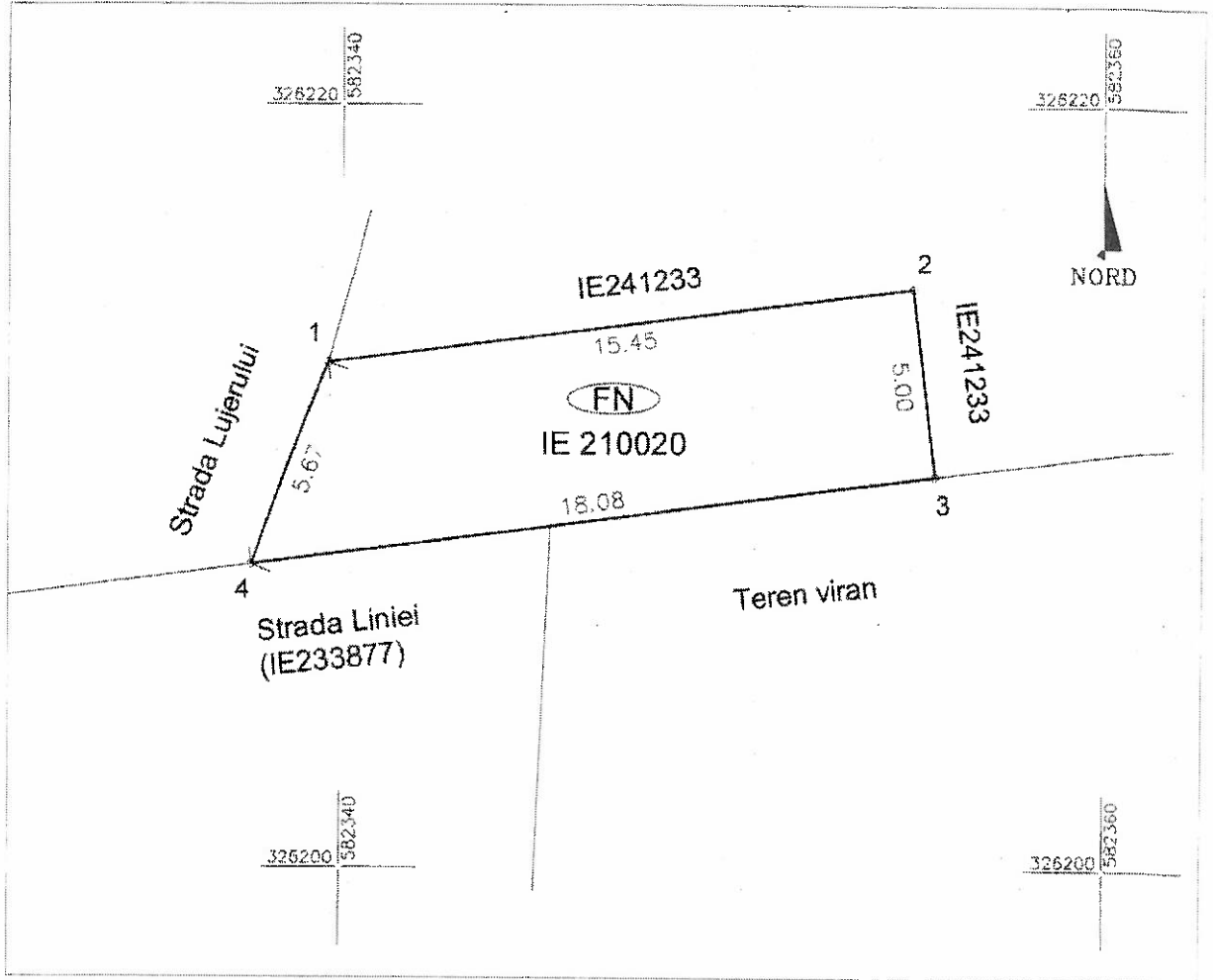
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București,
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
210020	84	Strada Valea Cascadelor nr. FN, sector 6, Bucuresti
Cartea Funciara nr. 210020		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) sector 6



PUNCTE PE CONTUR teren

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70	
	X [m]	Y [m]
1	326213.20	582339.64
2	326215.19	582354.96
3	326210.23	582355.57
4	326207.90	582337.64

Suprafata masurata teren = 84mp

Data: Februarie 2023
 Executant: ing. Bodringă Adrian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	20613
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128231326



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 210020 Bucuresti Sectorul 6

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr./..... Ionescu Ovidia Janina
--	---

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20613 / 22.02.2023	Ionescu Ovidia Janina	07.03.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69480
Nr. cadastral vechi:8291

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Valea Cascadelor, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210020	84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.362,51 mp;Linie ferata industriala colectoare (incinta 1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102402 / 19/09/2022	
Act Notarial nr. 936, din 14/09/2022 emis de Patrascu Petre;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., CIF:42041855	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

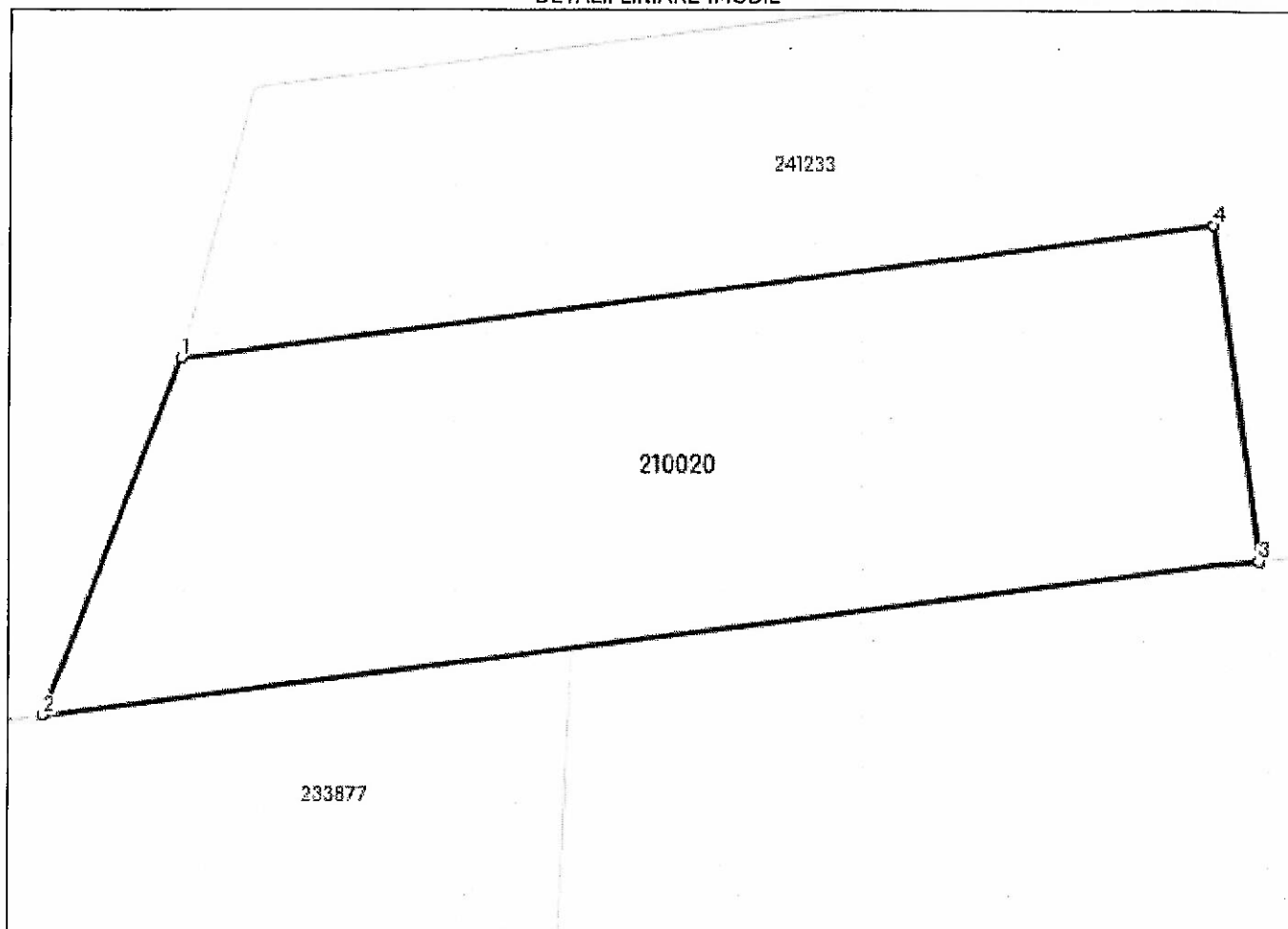
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210020	84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.362,51 mp; Linie ferata industriala colectoare (Incinta 1)

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.666
2	3	18.083
3	4	5.0
4	1	15.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2023, 13:27



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

No. 40240/20.03.2023

Referat de aprobare

privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment SRL

Prin adresa nr. 1/12.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 6130/12.01.2023, la Direcția Juridic cu nr. DJ/6130/13.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP/6130/18.01.2023, completată cu adresele nr. 37847/09.03.2023 și nr. 41115/10.03.2023, Societatea Exigent Property Investment SRL a solicitat și prezentat oferta de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023, de notarul public Ionescu Ovidia Janina, ce are ca obiect donarea către Municipiul București a terenului în suprafață de 84 mp, situat în str. Valea Cascadelor FN, sector 6, teren necesar realizării extinderii unei trame stradale a arterei de circulație propusă în PUZ Coordonator Sector 6 al Municipiului București.

Terenul în suprafață de 84 mp, situat în str. Valea Cascadelor FN, sector 6, este înscris în cartea funciară cu nr. 210020, cu proprietar Societatea Exigent Property Investment SRL.

Conform Ofertei de donație, terenul în suprafață de 84 mp, are valoarea de 9.324 euro echivalată în 45.936,55 lei la cursul BNR de 4,9267 lei.

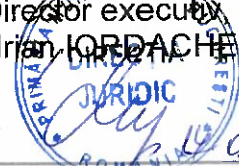
După încheierea Actului autentic de donație de către municipiul București cu donatoarea, terenul va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 6 și folosit conform prevederilor PUZ Sector 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment S.R.L.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6130/14.03.2023

Raport de specialitate

privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment SRL

Prin adresa nr. 1/12.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 6130/12.01.2023, la Direcția Juridic cu nr. DJ/6130/13.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP/6130/18.01.2023, Societatea Exigent Property Investment SRL, a transmis Oferta de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 de notarul public Ionescu Ovidia Janina. Oferta de donație are ca obiect donarea către Municipiul București a terenului în suprafață de 84 mp, situat în str. Valea Cascadelor FN, sector 6, teren necesar realizării extinderii unei trame stradale a arterei de circulație propusă în PUZ Coordonator Sector 6 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, etapa I.

Terenul în suprafață de 84 mp, este înscris în cartea funciară nr. 210020 cu proprietar Societatea Exigent Property Investment SRL

Conform Ofertei de donație, terenul în suprafață de 84 mp, are valoarea de 9.324 euro echivalată în 45.936,55 lei la cursul BNR de 4,9267 lei.

Sectorul 6 al Municipiului București prin adresa nr. 11693/13.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 44039/13.04.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 44039/15.03.2023, ne comunică faptul că este necesară și oportună acceptarea ofertei de donație

Conform prevederilor art. 291, lin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, acceptarea ofertelor de donație făcute către unitățile administrativ-teritoriale se acceptă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. Potrivit art.(5) lit. (b), din același act normativ, donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.

În baza prevederilor art. 166, alin. (2), lit. g) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora consiliile locale ale municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, după încheierea Actului autentic de donație de către municipiul București cu donatoarea, terenul va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 6 și folosit conform prevederilor PUZ sector 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind acceptarea Ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment SRL

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. superior Steriana Șovar/ Data 13.03.2023





România
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.37847/41115 /.....10.03.....2023

Către,
PRIMĂRIA SECTOR 6
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CADASTRU – FOND FUNCJAR
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Vă transmitem alăturat pentru analiză și răspuns adresele Societății Exigent Property Investment SRL, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 6130/2023, nr. 37847/2023 și nr. 41115/2023, cu privire la necesitatea acceptării ofertei de donație a terenului în suprafață de 84 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 210020.

Vă rugăm să analizați și să ne comunicați dacă terenul în suprafață de 84 mp, ce face obiectul ofertei de donație, este necesar pentru realizarea unor proiecte de utilitate publică pe care Sectorul 6 al Municipiului București intenționează să le realizeze în această zonă.

În cazul în care considerați că donația este necesară, vă rugăm să ne comunicați ce afectare va avea acest teren ce face obiectul ofertei de donație.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

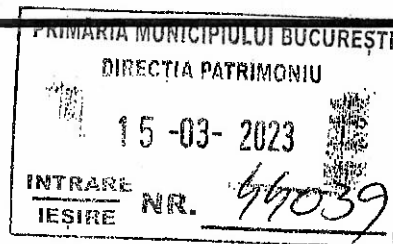

DIRECTOR EXECUTIV,
Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, *Steliana Sovar*
Data: 10.03.2023/2ex

Marina Adriana Grecu

De la: Primaria Sector 6 <prim6@primarie6.ro>
Trimis: luni, 13 martie 2023 16:22
Către: Relatii Publice
Subiect: Adresa nr. 11693/13.03.2023.
Atașări: 11693.pdf



Toate cele bune,
Primăria Sectorului 6
Biroul Registratură și Arhivă
<https://primarie6.ro>

Acest email a fost scanat de Bitdefender (This email was scanned by Bitdefender)



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Adresa:
11693/13.03.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 37847/13.03.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 11693/13.03.2023 privind solicitarea unor informații suplimentare referitoare la necesitatea acceptării ofertei de donație a terenului în suprafață de 84 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 210020, vă comunicăm următoarele:

În vederea realizării arterei de circulație propusă în P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, etapa I. - tronsonul cuprins între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, precum și a infrastructurii de utilități publice în zona aferentă acestui tronson, considerăm necesară și oportună **acceptarea ofertei de donație** a terenului cu numărul cadastral 210020, înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului București și transmiterea lui în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea realizării acestei căi de acces.

Menționăm faptul că terenul ce face obiectul ofertei de donație va fi afectat aproape în totalitate de amenajarea acestei căi de acces

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,



Șef Serviciu,


Dana-Elena Neacsu

Inspector,


Daniel Albu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
10-03-2023
INTRARE NR. 4115
IESIRE

Viewing Online Deposit

 [Edit \(https://api.pmb.ro/admin/online-deposits/948/edit\)](https://api.pmb.ro/admin/online-deposits/948/edit)



 [Return to List \(https://api.pmb.ro/admin/online-deposits\)](https://api.pmb.ro/admin/online-deposits)

INREGISTRAREA CU ID-UL 948 din data de 2023-03-08 13:30:44

NUME Exigent Property Investment
PRENUME
DENUMIRE Exigent Property Investment
CUI 42041855
REG COMERT J40/17378/2019
JUDET Bucuresti
LOCALITATE 6
STRADA Alexandru Cutieru NUMAR STRADA 25A BLOC SC. AP.
COD POSTAL 061422
EMAIL
DIRECTIE

SDP
urgent
10.03.2023
D-ne S. Sanoz
10.03.2023
10.03.2023
10.03.2023

MESAJ

Departamentul Patrimoniu - Att Director Mariana Persunaru Completare dosar 6130/12.01.2023 :-
Plan coordonate stereo - Extras CF

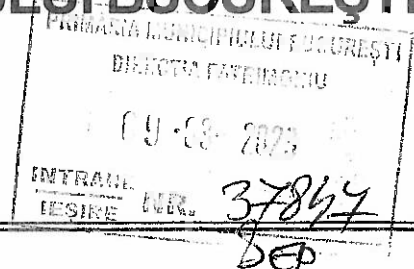
FISIERE ATASATE

File <https://api.pmb.ro/storage/files/1678282244V Cascadelor - plan cu coordonate.pdf>
(<https://api.pmb.ro/storage/files/1678282244V Cascadelor - plan cu coordonate.pdf>)
File <https://api.pmb.ro/storage/files/1678282244EXTRAS AUT.pdf>
(<https://api.pmb.ro/storage/files/1678282244EXTRAS AUT.pdf>)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Serviciul Legislație
Nr. 37847/07.03.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Spre știință: EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL
prin MUSCALAGIU ALEXANDRU
str.Alexandru Cutieru nr. 25, sector 6, București

D-re S. Ghera
10.03.2023

Prin prezenta, vă transmitem, spre analiză și competență soluționare, completarea la solicitarea S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. prin
1, înregistrată la Primăria Municipiului București - Registratură cu nr. 37847/03.03.2023 și la Direcția Juridic cu nr. 37847/06.03.2023, privind oferta de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 ce are ca obiect terenul în suprafață de 84 mp situat în str. Valea Cascadelor F.N., sector 6, București.

Menționăm că solicitarea inițială a S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. prin Muscalagiu Alexandru privind transmiterea cu titlu gratuit, în domeniul public al municipiului București, a imobilului – teren în suprafață de 84 mp situat în str. Valea Cascadelor F.N., sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 210020, pe care îl deține în proprietate, a fost înregistrată la Primăria Municipiului București - Registratură cu nr. 6130/12.01.2023 iar la Direcția Juridic cu nr. 6130/13.01.2023 și a fost transmisă Direcției Patrimoniu cu nr. 6130/17.01.2023.

Anexă: 4 file.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Sef Serviciul Legislație,
Carmen Lupșan

M.R./3ex

NR. 37847/03.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
06. MAR. 2023
INTRARE NR. 37847
IESIRE

CERERE DE COMPLETARE DOSAR

Către: **DIRECȚIA JURIDIC**

Subsemnatul/a /Subscrisa **EXIGENT PROPERTY INVESTMENT**

cu domiciliul/sediul în localitatea **BUCUREȘTI** str.

A. Cutieru nr. **25A** bl. **2**, scara **4**, ap.

sector **6**, Județ depun în **completarea** dosarului înregistrat

la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. **6130** din data de

12.01.2023, pentru lucrarea din Str. **Valea Cascadei**

sect. 6 următoarele

documente:

1. **Ofertă de donatie**

2.

3.

4.

5.

6.

Persoană contact: ...!

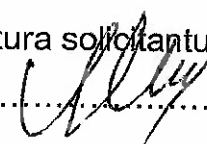
I

Data

03.03.2023

Legislatie

Semnatura solicitantului



SL



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

1. DONATOAREA

- **EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, str. Sg. Alexandru Cutieru nr. 25A, parter (fostele apartamente 437-440), Bloc 2, Scara 4, Sectorul 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17378/2019 și cu Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/17378/2019, având CUI și atribut fiscal RO 42041855, **reprezentată legal prin administrator dl. _____ TU _____ IN,**

în baza Hotărârii Adunării

Generale a Asociaților nr. 4/23.02.2023 și acționând și în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată, în calitate de OFERTANTĂ-DONATOARE, denumită în continuare OFERTANTĂ-DONATOARE,

consimt la încheierea prezentei oferte de donație în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art. 1.011 - 1.033 Cod civil,

2. IMOBILUL

2.1. Subscrisa **OFERTANTĂ-DONATOARE, EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.** reprezentată legal prin administrator dl. P _____ er cu titlu de gratuit ca si donație, către beneficiara **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF 4267117, cu sediul în Municipiul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5,** conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul subscrisei de proprietate asupra **terenului intravilan** având categoria de folosință „căi ferate” situat în **Mun. București, str. Valea Cascadelor, FN, Sectorul 6,** în suprafață totală de 84 (optzecișipatru) m.p., identificat cu nr. cadastral **210020** (nr. cadastral vechi: **8291**) și înscris în Cartea Funciară nr. **210020** (nr. CF vechi: **69480**) a Loc. București, Sectorul 6, *în baza Încheierii nr. 102402/19.09.2022 emisă de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6, denumit în cuprinsul ofertei de donație „Imobilul”.*

2.2. La rubrica „Observații / Referințe” din extrasul de carte funciară pentru autentificare invocat mai jos în cuprinsul prezentei oferte de donație, se precizează următoarele: „*Suprafața de 84 mp teren din suprafața totală 18.362,51 mp; Linie ferată industrială colectoare (incinta 1)*”.

2.3. Terenul are vecinii, configurația și limitele prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Bodrîngă Adrian, în calitate de persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B.

2.4. **Donația se face pură și simplă.**

2.5. **Prezenta ofertă de donație este făcută către beneficiara MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117, cu sediul în Municipiul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5 în vederea efectuării/extinderii unei trame stradale, drum public.**

706h



niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra **Imobilului** și acesta nu este folosit de terțe persoane;

- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță persoană nu a revendicat drepturi în legătură cu **Imobilul**;

- **Imobilul** nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale care se înscriu în Partea a III-a a cărții funciare, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. **20613/22.02.2023** emis de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6, OFERTANTA-DONATOARE garantând pe **BENEFICIARA-DONATARĂ** pentru ev;

- **Imobilul** nu face obiectul niciunei urmăriri silite;

- **Imobilul** în tot sau în parte și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a **Imobilului** și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;

- nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate de terțe persoane în temeiul legilor privind restituirea proprietăților având ca obiect **Imobilul**;

- **Imobilul** nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, operă comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol, nu face obiectul vreunei hotărâri privind exproprierea pentru realizarea lucrărilor de construcții de autostrăzi sau drumuri naționale;

- în vederea donării nu este cerută nicio procedură de licitație și nicio procedură administrativă și nu este necesară nicio autorizație sau aprobare;

- nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu **Imobilul**;

- Impozitele și taxele aferente **Imobilului** sunt achitate la zi de către **DONATOARE**, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. **35686** din data de **06.02.2023** eliberat de Direcția Locală de Taxe și Impozite București - Sector 6;

- sunt solvabilă și împotriva subscrisei nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnări ale profesionistului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau de faliment, nu mă aflu în proces de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment, iar subsemnatul,

declor că sunt pe deplin mandatat să semnez prezentul înscris, necunoscând niciun impediment în vederea semnării acestuia și îmi asum pe deplin responsabilitatea în acest sens;

- am luat la cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1.020 - 1.026;

- am luat la cunoștință de faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;

- nu am încheiat nicio altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la imobilul descris mai sus.

6. INTABULAREA IMOBILULUI



(R)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6130/.....2023

Către,

EXIGENT PROPERTY INVESTMENT reprezentată de Muscalagiu Alexandru

Strada Alexandru Cutieru nr. 25A, bl. 2, sc. 4, birou parter

Adresă de email: legal@exigentedevelopment.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată Primăria Municipiului București cu nr. 6130/12.01.2023, la Serviciul Legislație din cadrul Direcției Juridic cu nr. 6230/17.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP/ 6130/18.01.2023, prin care doriți să transmiteți cu titlu gratuit imobilul proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 210020, în suprafață de 84 mp, situat în Valea Cascadelor FN, sector 6, vă facem cunoscut că în vederea analizării posibilității întocmirii proiectului de hotărâre, privind dobândirea Municipiului București a dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe, vă rugăm ca, în conformitate cu prevederile art. 1011 din Codul Civil, să ne transmiteți în completarea adresei dumneavoastră următoarele documente:

- oferta de donație în formă autentică, însoțit de un plan cadastral la care să fie anexat inventarul de coordonate în sistem de proiecție stereografic 1970 și extrasul de carte funciară, liber de sarcini, pentru terenul ce face obiectul ofertei de donație.

Facem precizarea că după completarea cererii cu cele mai sus menționate, solicitarea dumneavoastră va fi analizată de către direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar
Data 30.01.2023/2ex

EXIGENT

EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL
BUCURESTI, STR. ALEXANDRU CUTIERU, NR.25, SECTOR 6
CUI : RO 42041855

Nr.iesire 1/12.01.2023

CĂTRE : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC

Prin prezenta, subscrisa EXIGENT PROPERTY INVESTMENT reprezentată de calitate de reprezentant al proprietarului terenului în suprafață de 84 mp, identificat cu numărul cadastral 210020, pentru care se folosește adresa poștală

Nr : FN, sector 6, supun atenției dumneavoastră următoarele:

În vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a comunității locale din zonă la serviciile publice de utilități și pentru realizarea infrastructurii rutiere conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, propun transmiterea cu titlu gratuit a imobilului proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 210020, în suprafață de 84 mp, situat în strada Valea Căscadelor FN, sector 6, în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul extinderii și modernizării sistemului rutier din zonă.

Intrucât imobilul este situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, am obținut inițial acordul de principiu al Primăriei Sectorului 6 cu privire la necesitatea și oportunitatea valorificării acestui teren în beneficiul comunității locale din zonă.

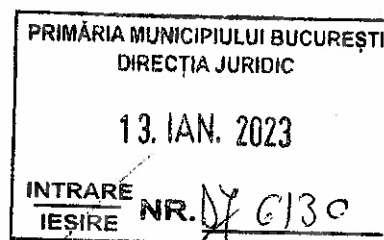
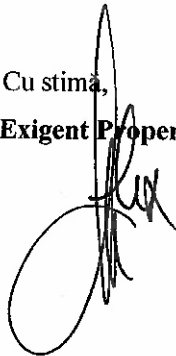
Drept urmare vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne comunica procedura legală necesară în vederea transmiterii cu titlu gratuit a lotului respectiv în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere a zonei din proximitatea arterelor de circulație strada Lujerului, strada Liniei și bd. Paul Teodorescu.

Comunicările se pot face la adresa : Str. Alexandru Cutieru, Nr.25A, Bl.2, Sc. 4, Birou
la adresa de email : m si

Anexăm prezentei în copie, CUI-ul societății, contractul de vânzare, extrasul de carte funciară de informare nr. 3169/11.01.2023 și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 210020.

Cu stimă,

Exigent Property Investment, prin imputernicit, Muscalagiu Alexandru Catalin



EXIGENT



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părțile actului:

SOMACO HOLDING SA, persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sector 6, Bld. Timișoara nr.92A, camera 6, etaj 2, înregistrată la ONRC sub nr. J40/4369/2009, CUI 15764367, reprezentată de domnul

emisă de societate, în

calitate de vânzător ("Vanzatorul"), pe de o parte, -----
EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun. București, sector 6, str. Sg. Alexandru Cutieru nr.25A, parter (fostele apartamente 437-440), bl.2, sc.4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17378/2019, cod unic de înregistrare 42041855, reprezentată prin dl.

calitate de administrator, în baza Hotărârii AGA nr. 3/12.09.2022 emisă de societate, în calitate de
cumparator ("Cumparatorul"), pe de alta parte, -----

Vânzătorul SOMACO HOLDING SA prin administrator, declara pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că societatea nu este în stare de incapacitate de plată, insolvență sau faliment, așa cum rezultă din Certificatul constatator emis de O.N.R.C Bucuresti și cumpărătorul EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL, prin administrator, declara pe proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că societatea nu este în stare de incapacitate de plată, insolvență sau faliment, așa cum rezultă din Certificatul constatator emis de O.N.R.C București.-----

Noi, partile, am convenit, de comun acord, să încheiem prezentul contract de vânzare, numit în continuare "Contractul" cu respectarea următoarelor clauze :-----

II. Obiectul Contractului.

Vânzătorul transmite dreptul de proprietate iar cumparatorul plateste pretul si preia in deplina si exclusiva proprietate, **terenul, categoria de folosinta cai ferate, în suprafață de 84 mp reprezentând linie ferată industrială colectoare (incinta 1), situat în mun. Bucuresti, sector 6, str. Valea Cascadelor FN, identificat cu nr. cadastral 210020, întabulat în cartea funciară nr.210020/Sector 6 Bucuresti.**

Terenul vandut face parte din suprafata totala de 18.362,51 mp, linie ferata industrială colectoare(incinta 1)

III. Istoricul imobilului vandut.

Terenul care fac obiectul vanzarii a fost dobandit de Vanzator prin cumparare de la societatea SC TRANSPORTURI AUTO ASTRA SA, in baza Contractul de vanzare autentificat sub nr. 477/14.06.2018 de notar public Patrascu Petre din Camera Notarilor Publici Bucuresti. SC TRANSPORTURI AUTO ASTRA SA a deținut sase segmente de cale ferata prin cumpărare de la SC Mobins SA, in baza contactului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 899/04.07.2008 de BNP Iudicis din Camera Notarilor Publici Bucuresti, act rectificat prin incheierea de rectificare nr.10/12.07.2017 de BIN Patrascu Petre cu sediul in Balotesti, Ilfov. Din contractul de vanzare cumparare mentionat mai sus reiese ca SC Mobins SA a detinut imobilele in baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 10290 din data de 13.02.2006, emis de Ministerul Economiei și Comerțului în baza Legii nr. 15/1990---

IV. Pretul vânzării și modalitatea de plată

Pretul total al vânzării, este de 25.200 (douăzecișicincimiiidouă sute) Euro, echivalentul a 124.102 lei, calculat la cursul euro BNR de de astăzi data plății cu taxare inversa pentru TVA

Conform cu originalul

DUPLICAT

si s-a platit prin transfer bancar in contul societății vânzătoare nr. RO32UGBI0000272011586RON deschis la banca Garanti Bank Ag.Militari, astazi data autentificarii Contractului.-----

În ceea ce privește cuantumul prețului, noi, părțile semnatare ale acestui Contract, declarăm că este cel real, negociat de noi. De asemenea, declarăm că ne-au fost prezentate de către notarul public dispozițiile Legii nr. 129/2019 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și dispozițiile Codului Civil privind seriozitatea prețului. -----

Dovada achitării prețului se face prin ordinele de plată vizate de banca Cumparatorului și cu extrasele de cont aferente, în conformitate cu art. 1504 raportat la art. 1497 Cod Civil.-----

V. Transmiterea proprietății și a posesiei

Transmiterea proprietății, posesiei și folosinței bunului imobil, de la Vanzator catre Cumparator, are loc astăzi, data autentificării, fără nici o altă formalitate așa cum prevăd dispozițiile art. 1673 precum și ale art. 1685 și art. 1687 Cod Civil. -----

VI. Declarațiile Vânzătorului

Vanzatorul **SOMACO HOLDING SA** prin administrator, declar că societatea deține acte valabile de proprietate, că bunul vandut nu a mai fost înstrăinat sub nici o formă, se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu de nici o natură, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este sechestrate, este liber de sarcini, servituți sau datorii, astfel cum rezultă din *extrasul de carte funciara eliberat pentru cererea numărul 98987 emis în data de 07.09.2022 de OCPI Sector 6 București*.-----

Taxele, impozitele și datoriile aferente proprietății au fost achitate la zi de către vânzător, astfel cum rezultă din *certificatul de atestare fiscală nr. 285003/12.09.2022*, emis de DGITL Sector 6 București. De la data transmiterii proprietății, acestea trec în sarcina **Cumpărătorului**, care va suporta și onorariul de autentificare a prezentului act și taxa de intabulare pe numele Cumparatorului în Cartea Funciara.-----

-Eu, Vânzătorul **SOMACO HOLDING SA** prin administrator, declar că mi s-a adus la cunoștință de catre notarul public dispozițiile art. 1671 Cod Civil în sensul ca orice clauză îndoielnică din prezentul Contract se interpretează în favoarea Cumpărătorului.-----

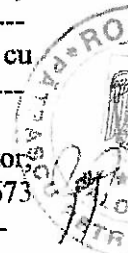
-Eu, reprezentantul legal al Vanzatorului **SOMACO HOLDING SA** declar că am deplina capacitate de a încheia acest Contract și că nicio altă aprobare prealabilă, aviz sau autorizație nu mai este necesară, că terenul vandut se află în stăpânirea societății în mod continuu de la data dobândirii și până în prezent, că societatea nu este în stare de incapacitate de plată, insolvență sau faliment, și bunuri pe care le vinde sunt bunurile societății.-----

-Ca toate informatiile transmise Cumparatorului cu privire la tranzactia care face obiectul prezentului Contract, importante pentru un cumparator diligent sau care ar putea influenta decizia unui cumparator diligent de a incheia sau nu prezentul Contract in conditiile prevazute in continutul acestuia, sunt adevarate, complete si nu sunt de natura a induce in eroare.-----

-Ca istoricul titlului de proprietate asupra terenului nu este contestat si nu exista vreun temei, indiferent de natura sa, pentru ca acesta sa fie contestat la sau dupa data semnarii prezentului Contract;-----

-Ca terenul nu a facut si nu face obiectul vreunei cereri de expropriere pentru cauza de utilitate publica sau a unor cereri de retrocedare sau obiectul vreunei actiuni in revendicare sau de alta natura, indiferent de temeiul acestora (spre exemplu: in temeiul Legii nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 93/1997, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 112/1995, OUG nr. 83/1999, OUG nr. 94/2000);-----

-Ca Vanzatorul nu a incheiat si nu a facut nicio promisiune de vanzare, de schimb, de explorare, de grevare, de acordare a accesului cu privire la teren si nu a incheiat niciun pact de optiune



avand ca obiect terenul sau parte din acesta, in intelesul prevederilor art. 1668 din Codul Civil si nu a instrainat sau transferat in alt fel, inclusiv cu rezerva proprietatii sau cu optiunea de rascumparare si nu a constituit in alt mod vreun dezmembramant ori drept de orice natura in favoarea unui tert cu privire la teren sau parti din acestea;-----

-Ca pe teren nu au fost depozitate substante periculoase si ca nu se incalca legislatia aplicabila privind mediul;-----

-Ca nu exista niciun litigiu, arbitraj, actiune, executare silita, procedura administrativa sau alta cercetare legala ori procedura, in curs de desfasurare sau in asteptarea stabilirii primului termen sau a carei iminenta a fost notificata in scris, in legatura cu terenul vandut sau cu privire la orice aspect care ar aduce atingere acestuia, precum validitatea titlului, vicii de titlu, suprafata, amplasamentul si delimitarea acestuia;-----

-Ca Vanzatorul nu a incheiat nicio tranzactie cu privire la indeplinirea unor obligatii sau la solutionarea unor pretentii care pot afecta terenul si/sau titlul sau valoarea acestuia;-----

-Societatea vanzatoare nu face obiectul niciunei hotarari a vreunei instante de judecata sau a vreunei autoritati in curs de pronuntare sau a vreunei hotarari arbitrale in curs de pronuntare cu privire la teren sau la titlul asupra acestuia.-----

-Ca il va garanta pe Cumpărător de orice evicțiune, totală sau parțială, de fapt sau de drept, în conformitate cu dispozițiile art. 1672 raportat la art. 1695 și urmatoarele coroborate cu dispozițiile art. 1700 si 1706 Codul civil, precum si de orice vicii ascunse, în conform cu dispozițiile art. 1707 - 1714 Codul civil.-----

VII. Declarațiile Cumpărătorului

Cumpărătorul **EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL**, prin administrator, declar că am cumpărat de la Vanzatorul **SOMACO HOLDING SA** prin reprezentant legal, terenul – cale ferată descris la Cap. II din prezentul act, la prețul și în condițiile menționate în acesta, cu care sunt de acord.-----


Cumpărătorul **EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL**, prin administrator, declar că am vizionat personal terenul pe care îl cumpar, cunosc situația de fapt, juridică si administrativa a acestuia, situatia de mediu, actele de proprietate, schițele cadastrale și declarațiile Vanzatorului, precum și toate actele care au stat la baza acestui contract, înțelegând să-l dobândesc în aceste condiții, fără ca Vanzatorul să fie exonerat de răspunderea pentru vicii sau evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1707 Cod civil respectiv art. 1695 Cod civil.-----

Eu, **[Nume]**, administrator al Cumparatorului declar că am deplina capacitate de a incheia acest Contract și că nicio altă aprobare prealabilă, aviz sau autorizație nu mai este necesară.-----

VIII. Dispoziții finale

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public dispozițiile legale prin care suntem obligați să ne prezentăm în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului Contract la Agenția fiscală competentă, în vederea radierii/înscrierii pe rolul fiscal a imobilelor și în vederea achitării impozitelor și taxelor aferente acestuia, conform *Codului fiscal*.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public dispozițiile art. 1665 Cod Civil prin care o vanzare este anulabila cand pretul este stabilit fara intentia de a fi platit si declaram de asemenea ca am luat la cunostiinta despre faptul ca vanzarea poate fi anulabila in conditiile in care pretul vanzarii este mult disproportionat fata de valoarea reala a bunurilor.-----

Conform cu originalul 

In conformitate cu dispozitiile art. 1686 pct. 2 din Codul Civil odata cu semnarea si autentificarea prezentului Contract, vânzătorul preda Cumparatorului toate titlurile originale și copiile legalizate cu privire la bunul vândut.

S-a pus in vedere partilor ca opozabilitatea prezentului Contract fata de terti isi produce efectele dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate a prezentului contract in Cartea Funciara, in conform dispozitiile Codului Civil.

Noi, partile, am luat cunostinta de dispozitiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, si dispozitiile legii nr.70/2015 pentru intarirea disciplinei financiare privind operatiunile de incasari si plati.

In conformitate cu prevederile legii nr. 363 din 28 decembrie 2018, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date in vederea intocmirii si autentificarii actului notarial si cu furnizarea de informatii, referitoare la datele personale si continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, partile, declaram ca inainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, raspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate si declaratiile facute, staruim in autentificarea actului intrucat exprima vointa noastra si semnam mai jos.

Noi partile, mandatam notarul public instrumentator al actului, sa efectueze in numele nostru si pentru noi intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului in cartea funciara in conformitate cu art. 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.

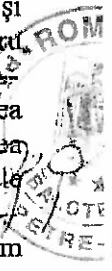
Noi, părțile contractante, declarăm că am înțeles conținutul prezentului înscris, care reprezintă voința noastră liberă și neviciată și înțelegem să ne îndeplinim obligațiile cu bună credință. Totodată, declarăm că suntem de acord cu acesta în forma în care a fost redactat și consimțim la autentificarea acestuia, cunoscând prevederile Legii 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale precum și dispozițiile Codului Civil privind seriozitatea prețului.

La calcularea taxelor notariale si intabularea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, s-a avut in vedere pretul stabilit de parti.

Tehnoredactat, procesat și autentificat la BIN Pătrașcu Petre, cu sediul în Balotești, Șos. Unirii nr. 23, jud. Ilfov, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 4 exemplare se vor înmâna părților, un exemplar se va depune la cartea funciara și un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial.

Vânzător,
SOMACO HOLDING SA,
prin administrator
Bulga Razvan-Ioan

Cumpărător,
EXIGENT PROPERTY INVESTMENT SRL
prin administrator
PĂDURARIU ASEF-ALIN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Pătrașcu Petre

Licența de funcționare: 163/3683/24.06.2016/RNENP

Sediul: Balotești, Șos. Unirii nr. 23, bloc. 3, parter, Jud. Ilfov

Tel./fax 021/3502804

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 936

Anul 2022, luna septembrie, ziua 14

În fața mea, Pătrașcu Petre, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.

in numele si pentru **SOMACO**

HOLDING SA, persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sector 6, Bld. Timișoara nr.92A, camera 6, etaj 2, înregistrată la ONRC sub nr. J40/4369/2009, CUI 15764367, în calitate de administrator, în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 07.09.2022 emisă de societate, -----

U

ean

in numele și pentru **EXIGENT**

PROPERTY INVESTMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun. București, sector 6, str. Sg. Alexandru Cutieru nr.25A, parter (fostele apartamente 437-440), bl.2, sc.4, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/17378/2019, cod unic de înregistrare 42041855, în calitate de administrator, în baza Hotărârii AGA nr. 3/12.09.2022 emisă de societate-----

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original

În temeiul art. 12, litera "b" din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul de 1.800 lei + TVA de 342 lei, achitat cu OP/2022 în baza facturii nr. 23/14.09.2022.
OCPI de 621 lei achitat cu chitanta nr.0429729/2022.

NOTAR PUBLIC,

Pătrașcu Petre

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Pătrașcu Petre, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executiv în condițiile legii

Notar Public
Pătrașcu Petre

Conform cu originalul



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210020 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69480
 Nr. cadastral vechi:8291

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Valea Cascadelor, Nr. FN, Jud. Bucuresti


Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210020		84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.362,51 mp;Linie ferata industrială colectoare (incinta 1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102402 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 936, din 14/09/2022 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., CIF:42041855	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conferm cu originalul 

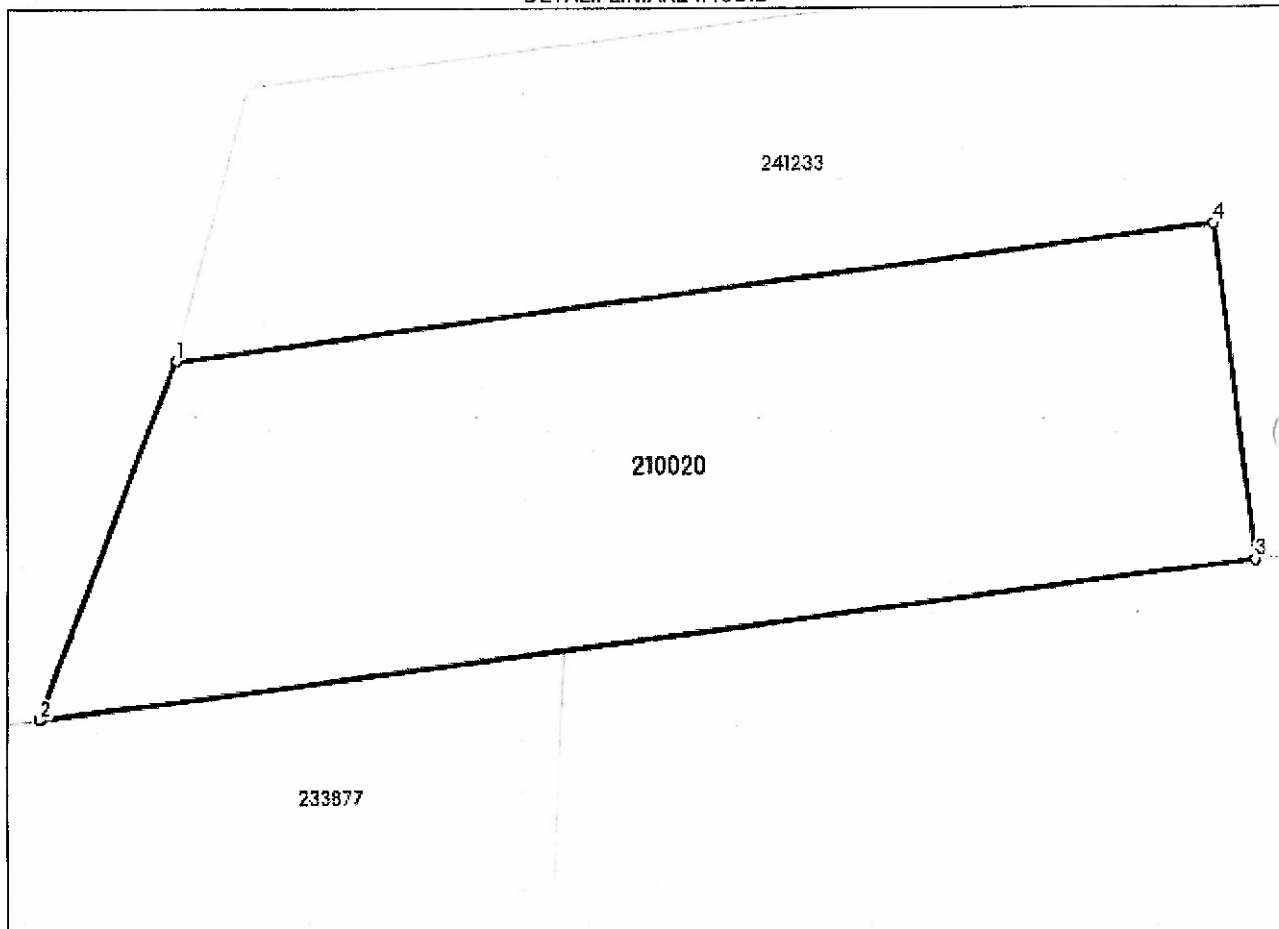
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
210020	84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.362,51 mp; Linie ferata industrială colectoare (incinta 1)

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.666
2	3	18.083
3	4	5.0
4	1	15.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2023, 12:15

Conform cu originalul 

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 6, Strada SG. ALEXANDRU CUTIERU, Nr. 25A, PARTER (FOȘTELE
APARTAMENTE 437-440), Bloc 2, Scara 4

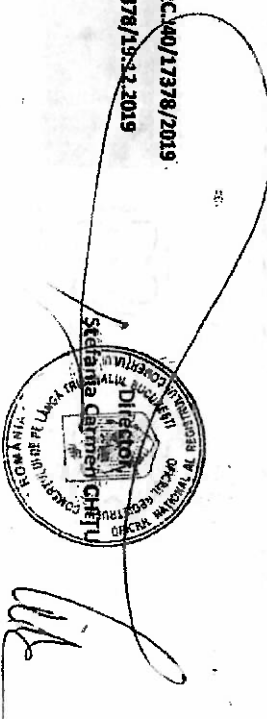
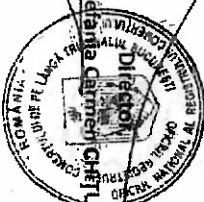
Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 42041855 din data de: 19.12.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC/40/17378/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/17378/19-12-2019

Data eliberării: 16.12.2020

Seria B Nr. 4163231

Conferm cu originalul 