

Consiliul General al Municipiului București



AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
în O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Raportul de expertiza tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții: „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.
- Adresa VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, privind actualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d), ali.(7) lit.f) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.128/27.04.2013, rămân neschimbate.

Art.III. H.C.G.M.B. nr. 640/10.11.2022 se abrogă.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



NR. 51855/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9500 mp, cu o capacitate de 3100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru spa: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate și modificați prin H.C.G.M.B. nr.640/10.11.2022. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico – economici, derivă din faptul că de la nivelul lunii noiembrie pana in prezent, au fost inițiate demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, situație în care au fost constatate neconcordanțe între devizul

general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior și verificate de către consultantul lucrărilor, astfel încât a fost reanalizat și actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost constatate în cadrul capitolului 4 Cheltuieli pentru investiția de baza, din Devizul General, a fost defalcată suma din subcapitolul 4.1.2 Lucrări decontate prin Contractul nr.277/17.05.2015 și redistribuită corect în cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general, precum și în cadrul restului de executat pentru lucrări. Devizul General era incorect pentru că a fost scăzută toată suma decontată prin Contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, aspect care influențează restul rămas de executat.

Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat în luna noiembrie, indicele de cost în construcții a crescut de la 76% la 83%, conform Institutului Național de Statistică. Indicele de cost în construcții pentru luna noiembrie era raportat la ultima luna pe care Institutul Național de Statistică îl raportase și anume luna august (76%), iar în prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție.

În acest sens Direcția Generală Investiții, a solicitat modificarea devizului, firmei VEGO Concept Engineering S.R.L., presatorul serviciilor de expertiză tehnică și cantitativă.

VEGO Concept Engineering S.R.L. prin adresa nr.VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, a transmis devizul general modificat

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

PRIMAR GENERAL,

Nicusor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 51713/24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar "23 August" va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9.500 mp, cu o capacitate de 3.100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru SPA: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate și modificați prin H.C.G.M.B. nr.640/10.11.2022. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico – economici, derivă din faptul că de la nivelul lunii noiembrie pana in prezent, au fost inițiate demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, situație în care au fost constatate neconcordanțe între devizul general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior și verificate de către consultantul lucrărilor, a fost reanalizat și actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost constatate în cadrul capitolului 4 Cheltuieli pentru investiția de baza, din devizul General, a fost defalcata suma din subcapitolul 4.1.2 Lucrări decontate prin contractul nr 277/17.05.2015 și redistribuită corect în cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general, precum și în cadrul restului de executat pentru lucrări aceasta era incorect pentru că a fost scăzută toata suma decontata prin Contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, aspect care influențează restul rămas de executat.

Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat în luna noiembrie, indicele de cost în construcții a crescut de la 76% la 83% în conformitate cu Institutul Național de Statistica. Indicele de cost în construcții la luna noiembrie era raportat la ultima luna pe care Institutul National de Statistica îl raportase și anume luna august (76%), iar în prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție (pe care le atașăm prezentei).

În acest sens Direcția Generală Investiții, a solicitat modificarea devizului, firmei VEGO Concept Engineering S.R.L., presatorul serviciilor de expertiză tehnică și cantitativă.

VEGO Concept Engineering S.R.L. prin adresa nr.VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, a transmis devizul general modificat.

Ținând cont de cele precizate se impune actualizarea devizului general în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Indicatorii tehnico – economici actualizați, aferenți obiectivul de investiții:
„Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”:**

1. Valoarea totală : 251.778.110,71 lei cu TVA
211.883.125,15 lei fără TVA

2. Din care C+M: 164.595.933,46 lei cu TVA
138.315.910,47 lei fără TVA

3. Durată de realizare a investiției : 24 luni

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./24.03.2023

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul lui Maniu, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

Data 23.03.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**REFACERE, MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADIACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII
ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.2.1.	Amenajarea terenului rest de executat	1.916.301,20	364.097,23	2.280.398,43
1.2.2.	Amenajarea terenului lotul decontat prin contractul nr.277/17.06.2015	399.821,09	75.966,01	475.787,10
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.910.480,11	288.131,22	1.804.611,33
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.916.301,20	364.097,23	2.280.398,43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		2.174.988,31	413.247,78	2.588.236,09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.843.371,54	312.240,60	1.955.612,14
3.1.1.	Studii de teren	739.517,20	140.509,27	880.026,47
3.1.1.1.	Studii geotehnice	361.541,74	88.892,83	430.234,67
3.1.1.2.	Studii topografice	377.975,46	71.615,34	449.590,80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	246.505,73	49.836,09	296.341,82
3.1.3.	Alte studii specifice	657.348,82	124.898,24	782.246,86
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	184.337,15	31.224,08	195.561,21
3.3.	Expertiză tehnică	821.895,77	158.120,30	977.806,07
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	328.674,31	62.448,12	391.122,43
3.5.	Proiectare	8.254.748,12	1.588.402,15	9.823.150,27
	Proiectare decontată prin contractul 277/17.06.2015	4.593.533,61	887.071,39	5.480.605,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	821.895,77	158.120,30	977.806,07
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	821.895,77	158.120,30	977.806,07
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75.797,11	14.401,45	90.198,56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.972.045,65	374.888,71	2.346.934,36
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	184.337,15	31.224,06	195.561,21
3.7.	Consultanță	4.930.114,83	938.721,78	5.868.836,41
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.843.371,54	312.240,59	1.955.612,13
3.7.2.	Auditul financiar	3.286.743,09	624.481,19	3.911.224,28
3.8.	Asistență tehnică	3.536.006,18	726.841,18	4.262.847,36
	Asistență tehnică decontată prin contractul 277/17.06.2015	60.251,83	10.887,81	69.939,44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	493.011,48	83.672,18	586.683,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	328.674,31	62.448,12	391.122,43
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de Inspectoratul de Stat în Construcții	184.337,15	31.224,06	195.561,21
3.8.2.	Diriganje de șantier	3.286.743,09	624.481,19	3.911.224,28
TOTAL CAPITOL 3		20.143.274,87	3.827.222,38	23.970.497,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	130.818.799,98	24.855.761,99	155.674.561,97
4.1.1.	Lucrări rest de executat	116.301.807,16	22.097.305,36	138.399.112,54
4.1.1.1.	OB2. Patinoar sportiv și de agrement - Corp C1	48.571.173,00	9.228.522,87	57.799.695,87
4.1.1.2.	OB3. Centru sportiv și de agrement - Corp C2	18.202.094,00	3.458.397,86	21.660.491,86
4.1.1.3.	OB4. Lucrări amenajări exterioare	7.413.798,00	1.408.621,32	8.822.419,62
4.1.2.	Lucrări decontate prin contractul 277/17.06.2015	14.518.192,80	2.758.456,83	17.276.649,43
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	Montaj utilaje af. OB2	-	-	-
4.2.2.	Montaj utilaje af. OB3	-	-	-
4.2.3.	Montaj utilaje af. OB4	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.480.384,72	2.751.273,10	17.231.657,82
4.3.1.	Utilaje af. OB2	7.593.420,83	1.442.749,82	9.036.170,55
4.3.2.	Utilaje af. OB3	5.001.338,87	950.254,35	5.951.593,02
4.3.3.	Utilaje af. OB4	1.885.625,43	358.268,83	2.243.894,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport actualizat cu Ina	12.326.888,34	2.342.108,78	14.668.997,12
4.5.	Dotări actualizate	6.710.081,43	1.274.815,46	7.984.896,89
4.5.1.	Dotări, mobilier af. OB2	5.618.806,91	1.067.193,31	6.684.000,22
4.5.2.	Dotări, mobilier af. OB3	764.727,80	145.288,24	910.016,04
4.5.3.	Dotări, mobilier af. OB4	328.548,82	62.423,91	390.972,83
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		164.337.164,48	31.224.098,33	195.561.213,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.228.508,75	803.036,29	5.029.545,04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.404.620,98	648.915,99	4.051.736,97

5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier decontate prin contractul nr 277/17.05.2015	1.908.831,36	382.259,26	2.291.090,62
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier rest de executat	1.498.189,82	284.858,03	1.783.047,85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	821.865,77	156.120,30	977.986,07
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	2.601.098,55	131.400,11	2.732.498,66
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	388.041,00	-	388.041,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	891.580,00	-	891.580,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	138.316,00	-	138.316,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	891.580,00	-	891.580,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	891.578,55	131.400,11	1.022.978,66
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M	16.483.802,99	3.131.822,57	19.615.625,56
	Cheltuieli diverse și neprevăzute decontate prin contractul nr. 277/17.05.2015	1.238.407,79	235.487,48	1.473.895,27
	Cheltuieli diverse și neprevăzute rest	15.244.395,20	2.896.335,09	18.140.730,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		23.311.406,29	4.088.388,97	27.399.795,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		211.883.125,18	39.894.985,68	251.778.110,71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		138.316.819,47	26.280.822,89	164.597.642,36

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

23.03.2023 : 1 euro =
19 %

4.9214 lei

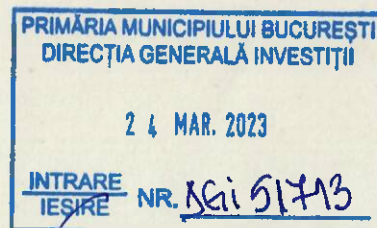
Data
23.03.2023
Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



Mihaela Popescu

De la: Relatii Publice
Trimis: vineri, 24 martie 2023 14:44
Către: Mihaela Popescu
Subiect: RE: Adresă nr.VPE073935_23.03.2023



Buna ziua,

Solicitarea dvs. a fost înregistrată cu nr.51713 /24.03.2023
Cu stima,

Directia Relatii cu Publicul si Registratura – Primaria Municipului Bucuresti.

From: Mihaela Popescu <Mihaela.Popescu@pmb.ro>
Sent: Friday, March 24, 2023 2:31 PM
To: Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>
Subject: Adresă nr.VPE073935_23.03.2023

Bună ziua,

Vă rog un număr de înregistrare.
Mulțumesc.
Zi bună!

Mihaela Popescu



Primăria Municipului București
Direcția Planificare Investiții
B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București
Tel: +4(021)/305.55.30 int.2041/0756.054.509
Email: mihaela.popescu@pmb.ro

De la : VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Către: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

În atenția: D-lui Catalin Turcu – Șef serviciu documentații tehnice și contractare

Subscrisa, VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 6Q, etaj 9, birou 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13314/09.11.2011 și CUI RO29319742, în calitate de Prestator în cadrul contractului de prestări servicii nr. 347/17.06.2022, având ca obiect Servicii de expertiză tehnică și cantitativă pentru obiectivul de investiții "Refacerea și modernizarea Patinoar artificial – Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement".

Întrucât, de la nivelul lunii noiembrie pana in prezent, au fost făcute demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, au fost sesizate neconcordanțe între devizul general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior și verificate de către consultantul lucrărilor, a fost reanalizat și actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost sesizate sunt următoarele : În cadrul capitolului 4 *Cheltuieli pentru investiția de baza*, din devizul General, a fost defalcata suma din subcapitolul 4.1.2 *Lucrări decontate prin contractul nr 277/17.05.2015 și redistribuite corect în cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general*.

Exemplificam:

- din subcapitolul 4.1.2 a fost făcută o redistribuire corectă a sumelor către subcapitolele diverse și neprevăzute, organizarea de șantier, amenajarea terenului și proiectare deoarece restul de executat pentru lucrări era unul incorect pentru că a fost scăzută toată suma decontată prin contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, iar acest lucru influențează restul de executat.

Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat în luna noiembrie, indicii de cost în construcții a crescut de la 76% la 83% în conformitate cu Institutul Național de Statistică. Indicii de cost în construcții la luna noiembrie era raportat la ultima luna pe care Institutul Național de Statistică îl raportase și anume luna august(76%), iar în prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție.

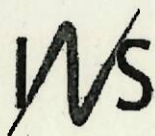
Anexam 2 extrase de la Institutul Național de Statistică

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

MANTA GEORGE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII	
24 MAR. 2023	
INTRARE IEȘIRE	NR. 16151713


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
 Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

Definitie Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

Periodicitate Lunara

Surse de date Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza Detalii

Ultima actualizare 21-03-2023

Observatii Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

Rezultatele cautarii - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna aprilie 2013	Luna august 2022
	UM: Procente	
	Procente	Procente
Total	104	180,6
Constructii noi	103,3	176,5
Reparatii capitale	103,6	188,9
Reparatii curente	106,1	185,7
Cladiri rezidentiale	101,9	180,8
Cladiri nerezidentiale	104,8	184,4
Constructii ingineresti	104,1	178,6
Cladiri	103,9	183,3
TOTAL COST MATERIALE	115,7	174,7

Legenda: ':' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat
subliniat - date semidefinitive; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat
de Uniunea
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
 Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

Definitie Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

Periodicitate Lunara

Surse de date Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza Detalii

Ultima actualizare 21-03-2023

Observatii Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

Rezultatele cautarii - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna aprilie 2013	Luna ianuarie 2023
	UM: Procente	
Total	Procente	Procente
Total	104	187,3
Constructii noi	103,3	185,3
Reparatii capitale	103,6	193,7
Reparatii curente	106,1	188,4
Cladiri rezidentiale	101,9	197,7
Cladiri nerezidentiale	104,8	190,8
Constructii ingineresti	104,1	183,5
Cladiri	103,9	192,9
TOTAL COST MATERIALE	115,7	168

Legenda: '.' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat
subliniat - date semidefinitive; 9999,00 - Ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat
de Uniunea
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 168045/08.11.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 165997/04.11.2022;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 151/09.11.2022 și Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 394/09.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- raportul de expertiză tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- adresa Vego Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736 din 04.11.2022 privind actualizarea devizului general, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. 167970/08.11.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

București, 10.11.2022
Nr. 640

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

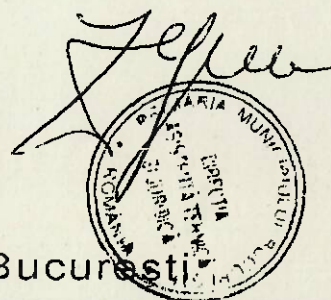
Anexa la H.C.G.M.B. nr. 640/10.11.2022

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
OBIECTIVUL: „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii
adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

1. Valoarea totală : 227.426.852,82 lei cu TVA
191.495.649,20 lei fără TVA
2. Din care C+M: 148.453.232,44 lei cu TVA
124.750.615,50 lei fără TVA

3. Durată de realizare a investiției : 24 luni





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 13/23.04.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 27.04.2013
Nr. 128

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL
„Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente
necesare desfasurarii activitatilor sportive și de agrement”.

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

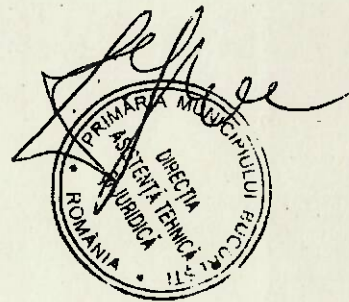
Proiectant : S.C. SQUARE B.A.U. SRL

Funcțiuni principale

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheata
- patinaj artistic si de agrement

Funcțiuni secundare

- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica



Date tehnice generale

- suprafață construită - 8.555 mp
- nivel înălțime construcție - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 - S+P
- suprafață construită desfășurată - 22.615 mp
- suprafață învelitoare terasă pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

Capacități

- număr locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- număr locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienți/zi

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 108.574,66 mill lei (exclusiv TVA), 24.785,34 (exclusiv TVA) mii euro
134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), 30.733,82 (inclusiv TVA) mii euro

din care :

Valoarea C + M : 77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), 17.716,35 (exclusiv TVA) mii euro
96.232,22 mii lei ((inclusiv TVA), 21.968,27 (inclusiv TVA) mii euro

(curs euro: 14 aprilie 2013 = 4,3806 lei)

EȘALONAREA LUCRĂRILOR

ANUL I	Valoare în mii lei	Valoare în mii euro
Valoare investiție	57.243,13	13.067,41
Valoare C+M	40.887,95	9.333,86

ANUL II		
Valoare investiție	77.389,45	17.666,41
Valoare C+M	55.344,27	12.633,94

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice

