



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

Ordinul G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în  
Calea Vitan nr. 154-158, sector 3**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. ....și raportul de specialitate comun al A.L.P.A.B. nr.....al Direcției Patrimoniu nr....., al Direcției de Mediu nr.....și al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. ....

Văzând avizul Comisiei de Patrimoniu nr.....din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere adresa transmisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București cu nr. 2026/20.02.2023 către Direcția Patrimoniu;

Luând în considerare adresa doamnei consilier general Ana - Maria Ciceală, prin care se înaintează propunerea privind realizarea unui parc în Calea Vitan nr. 154 -158, sector 3, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 3517/23.12.2020 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 6673/30.12.2020;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5 Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va face cu sarcini pe bază de proces - verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri”.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 3 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședință...a Consiliului General al Municipiului București din data de...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București,  
Nr.



Nr. *18249* / *180* / 03.2023

### Referat de aprobare

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în**

### **Calea Vitan nr. 154-158, sector 3**

Imobilul situat în București, sector 3, Calea Vitan nr. 154-158 este înscris de la poziția 2864 la poziția 2909 în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public București S.A. la care acționar majoritar este Consiliul Local al Sectorului 3, cu destinația de sediu, clădiri anexe, sere, răsadnițe etc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 231623 cu teren în suprafață măsurată de 41.910 mp și un număr de 27 de construcții. Dreptul de proprietate este înscris în favoarea Municipiului București, iar Societatea Administrarea Domeniului Public București SA are notat dreptul de locațiune (comodat) – în baza Contractului de comodat nr. 1560/2002 – până la data la care comodantul nu mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății, comodantul în cauza fiind Sectorul 3.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3 este inclus prin Planul Urbanistic General al Municipiului București (PUG\_MB) și prin Regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și prelungirile ulterioare, în unitatea teritorială de referință (UTR) V1a: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice: terenul se învecinează, pe latura de SE, cu un altul încadrat la categoria V3b: subzone complexe și baze sportive. Deci, din punct de vedere urbanistic, transformarea terenului în discuție în parc nu ar putea fi decât benefică. S-ar crea un spațiu mai larg de respirație pentru zona înconjurătoare destinate locuirii (L1a: locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate).

A fost supusă analizei și aprobării Consiliului General al Municipiului București prin HCGMB nr. 136/02.06.2021 transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în Calea Vitan nr 154-158, sector 3, în scopul realizării unui parc – spațiu verde public cu acces nelimitat, funcțiune/mod de utilizare a terenului constatată a fi deficitară în Municipiului București, însă cu rol important în metabolismul urban.

În conformitate cu art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 predarea-primirea imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3

urma să se facă fără sarcini pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Local al sectorului 3 și A.L.P.A.B. în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii mai sus menționate.

Luând în considerare demersurile întreprinse de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București prin adresa nr 7992/08.07.2021 precum și litigiul soluționat prin respingerea cererii de suspendare în dosarul nr. 33085/3/2021 și ținând cont de faptul că până la acest moment Consiliul Local al Sector 3 nu a depus diligențe pentru predarea efectivă a imobilului mai sus menționat.

Având în vedere adresa transmisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București cu nr. 2026/20.02.2023, precum și adoptarea HCGMB nr. 136/02.06.2021 cu privire la transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea A.L.P.A.B a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158 cu mențiunea că în Hotărârea adoptată art. 5 al acesteia este prevăzut în mod expres faptul că predarea-primirea imobilului menționat se va face fără sarcini, pe baza unui proces verbal încheiat între Consiliul Local Sector 3 și ALPAB în termen de 60 zile și că la acest moment imobilul la care facem referire este în continuare grevat de sarcini, fapt statuat prin extrasul de carte funciară emis de către OCPI București în data de 11.01.2023,

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către A.L.P.A.B., Direcția Patrimoniu, Direcția de Mediu și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București. proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

ALPAB

Direcția de Mediu

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. ALPAB: 3032 14.03.2023

Nr. Direcția Patrimoniu 44356 03.2023

Nr. Direcția de Mediu 44356 03.2023

Nr. Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului 44391 03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3**

Prin adresa nr. 6673/2020 emisă de către Direcția Asistentă Tehnică și Juridică, a fost transmis proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea realizării investiției Parc Nou în Calea Vitan nr 154-158, sector 3, București. Proiectul a fost inițiat de către doamna consilier general Ana Maria Ciceală și a fost înregistrat cu nr. 3517/2020 la Secretar General al Municipiului București.

Imobilul în cauza este înscris de la poziția 2864 la poziția 2909 în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Bunul imobil este folosit de Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. la care acționar majoritar este Consiliul Local al Sectorului 3, cu destinația de sediu, clădiri anexe, răsadnițe etc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 231623 cu teren în suprafață măsurată de 41.910 mp și un număr de 27 de construcții. Dreptul de proprietate este înscris în favoarea Municipiului București, iar Societatea Administrarea Domeniului Public București SA are notat dreptul de locațiune (comodat) – în baza Contractului de comodat nr. 1560/2002 – până la data la care comodantul nu mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății, comodantul în cauza fiind Sectorul 3.

Facem precizarea că Direcția Patrimoniu nu a identificat niciun înscris prin care Municipiul București, în calitate de proprietar al imobilului în cauză sau Consiliul General al Municipiului București ar fi dat acordul Consiliului Local al Sectorului 3 pentru a încheia contractul de comodat despre care am făcut precizări mai sus.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3 este inclus prin Planul Urbanistic aferent, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și prelungirile ulterioare, în unitatea teritorială de referință (UTR) V1a: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; terenul se învecinează pe latura de SE cu un altul încadrat la categoria V3b: subzona complexe și baze sportive. Deci, din punct de vedere urbanistic,

transformarea terenului în discuție în parc nu ar putea fi decât benefică. S-ar crea un spațiu mai larg de respirație pentru zona înconjurătoare destinate locuirii (L1a: locuințe individuale și colective mici, cu maximum P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate).

Luând în considerare demersurile întreprinse de ALPAB prin adresa nr 7992/08.07.2021, precum și litigiul soluționat prin respingerea cererii de suspendare a HCGMB 136/2021 (în dosarul nr. 33085/3/2021) și ținând cont de faptul că până la acest moment Consiliul Local al sectorului 3 nu a depus diligențe pentru predarea efectivă a imobilului mai sus menționat.

Având în vedere adresa transmisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București cu nr. 2026/20.02.2023, precum și adoptarea HCGMB nr. 136/02.06.2021 cu privire la transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea ALPAB a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158 cu mențiunea că în Hotărârea adoptată la art 5 al acesteia este prevăzut în mod expres faptul că predarea-primirea imobilului menționat se va face fără sarcini, pe baza unui proces verbal încheiat între Consiliul Local Sector 3 și ALPAB în termen de 60 zile și că la acest moment imobilul la care facem referire este în continuare grevat de sarcini, fapt statuat prin extrasul de carte funciară emis de către OCPI București în data de 11.01.2023, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Mariana ~~PERSONARU~~



DIRECȚIA DE MEDIU,

MIHAELA ~~CHIRIȚA~~

D.G.U.A.T.

ARHITECT ȘEF

ADRIAN ~~BOLD~~



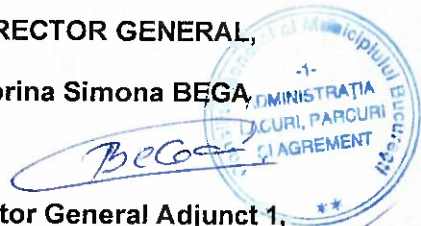
A.L.P.A.B.

DIRECTOR GENERAL,

Corina Simona ~~BEGA~~

Director General Adjunct 1,

Silviu-Cristian ~~VOICU~~



Data: 14.03.2023





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LAZURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

In atenția:

Directiei Patrimoniu

Spre știință:

Cabinet Primar General

Domnului Primar General Nicusor Dan

Referitor la Hotararea de Consiliu General nr. 136 din 02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, in administrarea Administratiei Lazuri, Parcuri si Agrement Bucuresti, a imobilului situat in Calea Vitan nr.154-158, sector 3;

Avand in vedere faptul ca in cuprinsul Hotararii nr.136 din 2021 art.5 stabileste ca predarea-primirea imobilului situat in Calea Vitan nr.154-158 sa se efectueze in termen de 60 de zile de la adoptarea Hotararii si ca predarea-primirea se va face fara ca imobilul la care facem referire sa fie grevat de sarcini va comunicam urmatoarele:

- In data de 11.01.2023 A.L.P.A.B a solicitat un extras de carte funciara din care reiese ca imobilul este inca grevat de sarcini. In acest sens va comunicam faptul ca A.L.P.A.B nu a putut duce la indeplinire dispozitiile HCGMB-ului.

Prin urmare avem respectuoasa rugaminte de a promova o noua Hotarare de Consiliu General sau de a modifica HCGMB nr.136/2021, in sensul in care, sa se mentioneze in mod expres faptul ca A.L.P.A.B va prelua in administrare imobilul situat in Calea Vitan nr.154-158 cu sarcini, urmand ca Administratia Lazuri, Parcuri si Agrement Bucuresti alaturi de Consiliul Local Sector 3, sa depuna toate diligentele pentru a radia sarcina inscrisa si a finaliza proiectul propus.

Atasat prezentei anexam Extrasul de Carte Funciara pentru informare.

Cu deosebită cordialitate,

Director General  
Corina Simona BEGA

Director General Adjunct I  
Silviu-Cristian VOICU

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 83, Sector 1, București  
Cod Fiscul: 14005314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

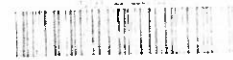
Tel: 021.221.58.00, Fax: 021.221.51.02



ANEXE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231623 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TERE / Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București

Nr. crt.	Nr. cadastral / topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231623	Din acte: 49.960 Măsurată: 41.820	Teran împreună

Construcții

Crt.	Nr. cadastral / topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231623-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:95 mp; C1
A1.2	231623-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:282 mp; S. construită desfășurată:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:473 mp; S. construită desfășurată:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:141 mp; C4
A1.5	231623-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:366 mp; S. construită desfășurată:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; C8
A1.9	231623-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:176 mp; S. construită desfășurată:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:299 mp; S. construită desfășurată:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:164 mp; S. construită desfășurată:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:159 mp; S. construită desfășurată:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:163 mp; S. construită desfășurată:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; S. construită desfășurată:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:312 mp; S. construită desfășurată:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; C27

Document care conține date cu caracter personal în scopuri de identificare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19400 / 16/03/2018 Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (sczitiile 2864 - 2909 din anexă); Act Administrativ nr. FN, din 08.10/2017 emis de Municipiul Bucuresti prin Primar general Gabriel Firea; Act Administrativ nr. 1773705, din 13/09/2017 emis de Consiliul local Sector 3 - DGITL; Act Notarial nr. 3508, din 05/10/2017 emis de Didina Nicolae Balar;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
D1 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	

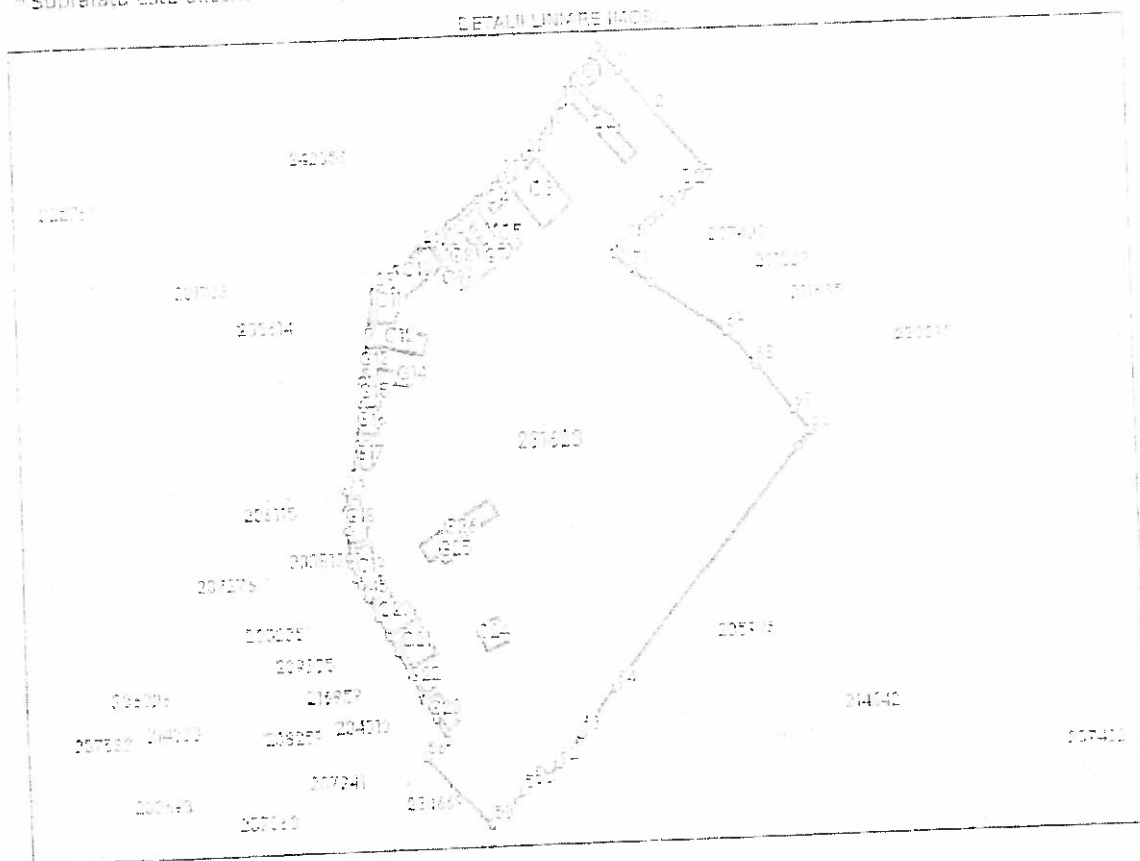
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referințe
19400 / 16/03/2018 Act Administrativ nr. 1560, din 27/06/2002 emis de Sectorul 3 Bucuresti prin Primarul Sectorului 3 Bucuresti și SC Administrarea Domeniului Public Bucuresti (A.D.P.B.) SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C1 se notează dreptul de locatiune (comodat) până la data la care "comodantul nu ca mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comodatară";	
1) ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI SA, CIF:10020943	

Teren

Lin cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
231623	Din acte: 43.560 Masurata: 41.910	

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.



Date referitoare la teren

nr. crt.	Categorie folosinta	Intra viro	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topc	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 43.560 Masurata: 41.910				

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie jurid. c.	Observatii / Referinta
A1.1	231623-C1	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	constructii anexa	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	constructii anexa	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	constructii anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	constructii anexa	366	Cu acte	S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	constructii anexa	64	Cu acte	S. construite la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C8

Carte Funciară Nr. 231623 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Cm	Număr	Destinația construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	231623-C9	construcții anexa	120	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; S. construită destasurată:120 mp; C9
A1.10	231623-C10	construcții anexa	299	Cu acte	S. construită la sol:299 mp; S. construită destasurată:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	construcții anexa	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; S. construită destasurată:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	construcții anexa	259	Cu acte	S. construită la sol:259 mp; S. construită destasurată:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită destasurată:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită destasurată:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită destasurată:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită destasurată:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	construcții de locuințe	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită destasurată:60 mp; C17
A1.18	231623-C18	construcții de locuințe	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; S. construită destasurată:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	construcții anexa	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; S. construită destasurată:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	construcții anexa	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; S. construită destasurată:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită destasurată:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită destasurată:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	construcții anexa	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită destasurată:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită destasurată:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită destasurată:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	construcții anexa	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; S. construită destasurată:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită destasurată:9 mp; C27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.106	2	3	26.422	3	4	10.752
4	5	3.28	5	6	0.714	6	7	0.639
7	8	0.236	8	9	0.205	9	10	1.729
10	11	6.074	11	12	2.919	12	13	1.511
13	14	0.98	14	15	0.193	15	16	4.563
16	17	7.094	17	18	11.939	18	19	3.269
19	20	3.16	20	21	10.01	21	22	2.279
22	23	14.629	23	24	15.26	24	25	17.376
25	26	16.05	26	27	16.324	27	28	10.138
28	29	3.152	29	30	2.032	30	31	18.21
31	32	11.85	32	33	11.57	33	34	4.125
34	35	12.676	35	36	26.271	36	37	2.471
37	38	5.826	38	39	8.25	39	40	9.89
40	41	11.863	41	42	3.79	42	43	7.043
43	44	3.367	44	45	6.956	45	46	10.574
46	47	8.975	47	48	1.069	48	49	8.434
49	50	12.279	50	51	1.776	51	52	8.301
52	53	2.159	53	54	10.576	54	55	11.475
55	56	13.228	56	57	43.697	57	58	1.128
58	59	19.937	59	60	12.205	60	61	5.271
61	62	7.755	62	63	17.423	63	64	26.413
64	65	139.132	65	66	9.01	66	67	12.3

Carte Funciară Nr. 200523 Comuna/Oras/Municipiu Bucuresi Sectorul 5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
67	68	27.531	68	69	21.966	68	69	41.509
70	71	11.349	71	72	11.122	72	73	2.748
73	74	2.469	74	75	2.439	73	75	7.684
76	77	4.844	77	78	2.876	78	79	4.969
79	80	3.06	80	81	2.5	81	82	5.037
82	1	17.81						

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură originală, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Costul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2025, 13:45

D. K. 1114 1100000  
V. 2  
56  
9

Co  
De  
Tr  
Că  
Co  
Su

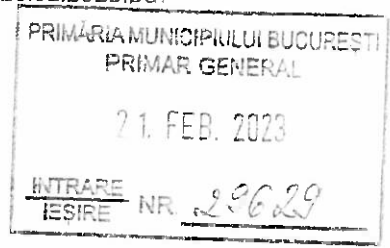
1023 13:46

PATRIMONIU - HCG privind transmiterea din administrarea  
în administrarea ALPAB a imobilului situat în Calea Vitan

At PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



23. NR ALPAB 2026\_20.02.2023.pdf



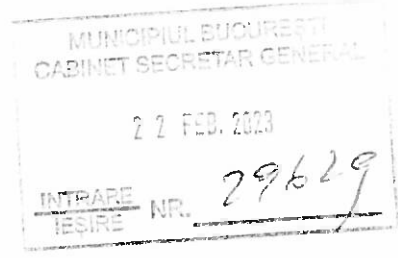
In Sp PMB Registratură

BU Nr. înreg: 29629

Re sit Data 20.02.2023 14:03:28  
Inregistrării:

rea Consiliului Local S3, în administrarea ALPAB a imobilului  
uati în considerare adresa atasata și extrasul de carte funciara.

Cu Term: 22.03.2023



Nr. înreg. direcție:

Cetățean: ADMINISTRAȚIA LAZURI  
PARCURI SI AGREMENT  
BUCUREȘTI

*D. C. Petre*

Adr. Cetățean:

sosea - Bucuresti - Ploiesti, nr. 8B,  
Bloc - Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 1

*20.02.2023*

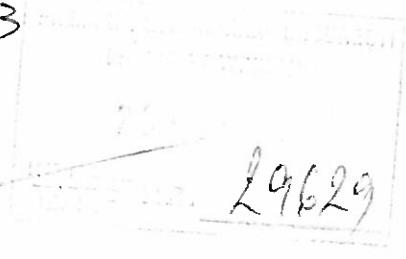
AD

Tel: 0212245860

BUCUREȘTI  
și

Ghișeu: 18

*u*



Cond. PMB:

Direcție: Cabinet Primar General,  
Direcția Patrimoniu

(signed by Büttelender)

Probl: 1 - Problema corespondenta,  
15 - Problema corespondenta

Desc Probl: preluare imobil în  
administrare

Adresa: cale - Vitan, nr. 154-158,  
Bloc -, Scara -, Etaj -,  
Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 2026/20.02.2023

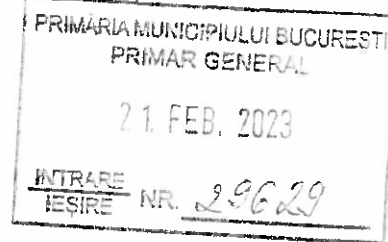
*- AS. Patrimoniu  
22.03.2023  
SOP - D. M. Monobuc  
targuș - aj. capitani' salariați  
23.02.2023*

Corina Georgiana Havreliuc

Vr  
56  
9

De la: office@alpab.ro  
Trimis: luni, 20 februarie 2023 13:46  
Către: Relatii Publice  
Cc: Cabinet PG  
Subiect: In atn: DIRECTIEI PATRIMONIU - HCG privind transmiterea din administrarea Consiliului Local S3 in administrarea ALPAB a imobilului situat in Calea Vitan 154-158  
Atașări: HCG\_136\_02.06.2023. NR ALPAB 2026\_20.02.2023.pdf

In atn: DIRECTIEI PATRIMONIU  
Spre stiinta: CABINET PG



Buna ziua,

Referitor la HCG privind transmiterea din administrarea Consiliului Local S3, in administrarea ALPAB a imobilului situat in Calea Vitan 154-158, sector 3, va rugam sa luati in considerare adresa atasata si extrasul de carte funciara.

Cu respect.



ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI  
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314  
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

Acest email a fost scannat de Bim Defender. This email was scanned by Bim Defender.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19400 / 16/03/2018 Act Administrativ nr. 188, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (pozițiile 2884 - 2909 din anexă); Act Administrativ nr. FN, din 08/11/2017 emis de Municipiul Bucuresti prin Primar general Gabriela Firea; Act Administrativ nr. 1773745, din 13/09/2017 emis de Consiliul local Sector 3 - DGITL; Act Notarial nr. 3508, din 05/10/2017 emis de Didina Nicolae Dalag.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
B2 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lega, cota actuală 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	

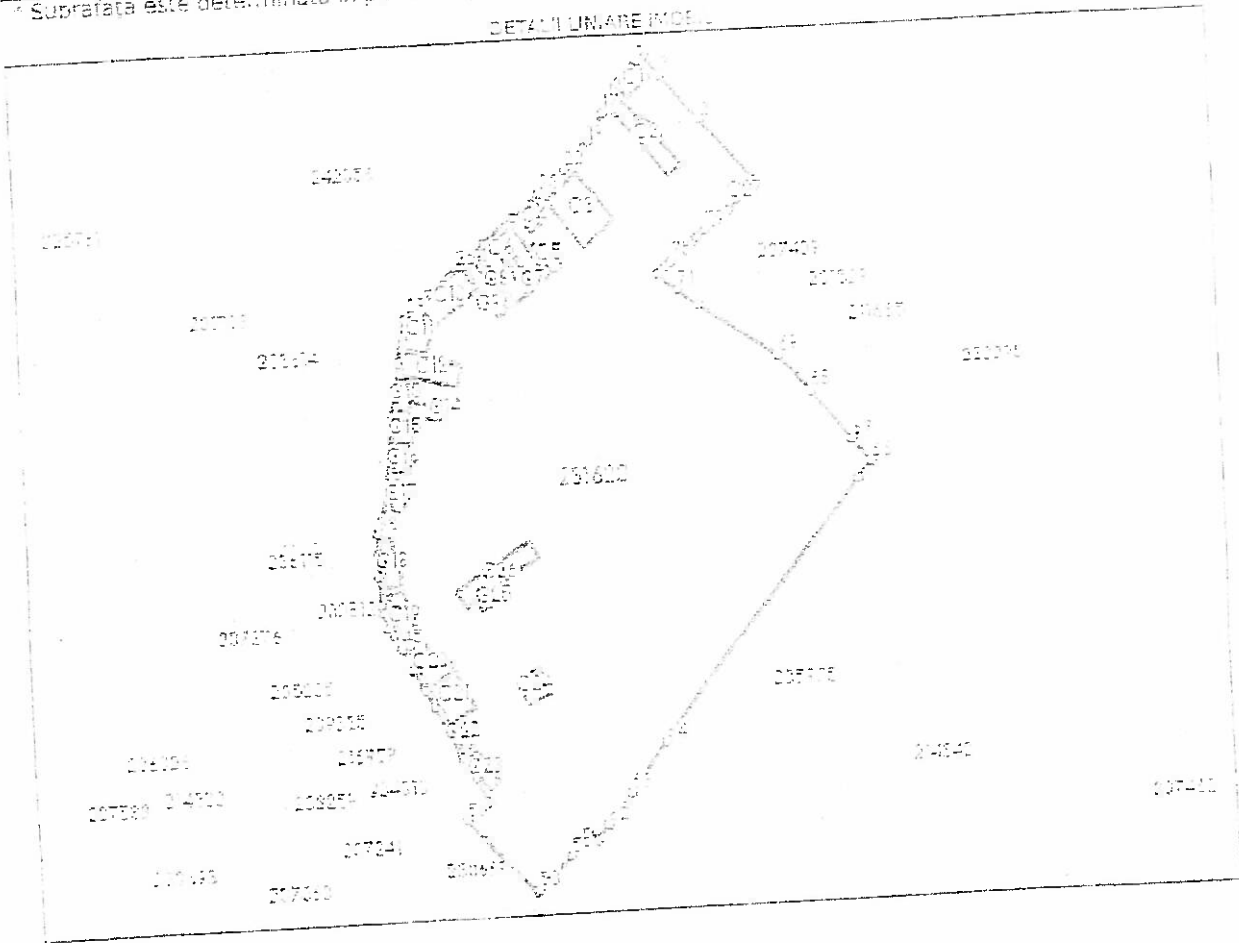
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19400 / 16/03/2018 Act Administrativ nr. 1560, din 27/08/2002 emis de Sectorul 3 Bucuresti prin Primarul Sectorului 3 Bucuresti și SC Administrarea Domeniului Public Bucuresti (A.D.P.B.), SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C1 se notează dreptul de locațiune (comodat) până la data la care "comodantul nu ce mai detine calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comodată";	
1) ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI SA, CIF:10020943	



Teren		Observații / Referințe
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	
231623	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910	

\* Suprafața este determinată în planul de protecție Ștefan 70.



Date referitoare la teren							
Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cursi construcții	DA	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910	-	-	-	-

Date referitoare la construcții						
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe	
A1.1	231623-C1	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1	
A1.2	231623-C2	construcții anexa	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C2	
A1.3	231623-C3	construcții anexa	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; C3	
A1.4	231623-C4	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C4	
A1.5	231623-C5	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5	
A1.6	231623-C6	construcții anexa	366	Cu acte	S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C6	
A1.7	231623-C7	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C7	
A1.8	231623-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C8	

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.9	231623-C9	constructii anexa	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita / desfasurata:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	constructii anexa	299	Cu acte	S. construita la sol:299 mp; S. construita / desfasurata:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	constructii anexa	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; S. construita / desfasurata:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	constructii anexa	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; S. construita / desfasurata:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita / desfasurata:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita / desfasurata:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	constructii anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita / desfasurata:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita / desfasurata:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	constructii de locuinte	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita / desfasurata:80 mp; C17
A1.18	231623-C18	constructii de locuinte	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita / desfasurata:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	constructii anexa	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita / desfasurata:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	constructii anexa	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; S. construita / desfasurata:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	constructii anexa	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; S. construita / desfasurata:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	constructii anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita / desfasurata:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	constructii anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita / desfasurata:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	constructii anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita / desfasurata:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita / desfasurata:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	constructii anexa	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; S. construita / desfasurata:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita / desfasurata:9 mp; C27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	32.106	2	3	26.422	3	4	10.752
2	5	3.28	5	6	0.714	6	7	0.639
7	8	0.236	8	9	0.203	9	10	1.729
10	11	6.074	11	12	2.919	12	13	1.511
13	14	0.96	14	15	0.193	15	16	4.253
16	17	7.694	17	18	11.939	16	19	3.269
19	20	3.16	20	21	10.01	21	22	2.279
22	23	14.629	23	24	15.36	24	25	17.376
25	26	16.05	26	27	16.324	27	28	10.138
28	29	3.152	29	30	2.032	30	31	16.21
31	32	11.85	32	33	11.57	33	34	4.125
34	35	12.676	35	36	26.271	36	37	2.471
37	38	5.828	38	39	6.25	39	40	9.89
40	41	11.863	41	42	3.79	42	43	7.043
43	44	3.567	44	45	5.956	45	46	10.574
46	47	8.975	47	48	1.069	48	49	8.434
49	50	12.279	50	51	1.776	51	52	8.301
52	53	2.159	53	54	10.576	54	55	11.475
55	56	13.228	56	57	43.697	57	58	1.128
58	59	19.937	59	60	12.205	60	61	5.271
61	62	7.755	62	63	17.423	63	64	26.413
64	65	139.132	65	66	9.02	66	67	12.3

Carte Funciara Nr. 231623 Comuna/Draş/ Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
67	68	27.502	69	69	21.056	69	70	40.529
70	71	11.329	71	72	11.108	72	73	2.745
73	74	2.469	74	75	2.439	75	76	7.684
76	77	4.844	77	78	2.576	78	79	4.963
79	80	5.06	80	81	2.5	81	82	5.037
82	1	17.6						

\*<sup>1</sup> Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*<sup>2</sup> Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anset. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2023, 13:45



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

În atenția:

Directiei Patrimoniu

Spre știință:

Cabinet Primar General

Domnului Primar General Nicusor Dan

Referitor la Hotărârea de Consiliu General nr. 136 din 02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3;

Având în vedere faptul că în cuprinsul Hotărârii nr. 136 din 2021 art.5 stabilește ca predarea-primirea imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158 să se efectueze în termen de 60 de zile de la adoptarea Hotărârii și ca predarea-primirea să se facă fără ca imobilul la care facem referire să fie grevat de sarcini și să comunicăm următoarele:

- În data de 11.01.2023 A.L.P.A.B a solicitat un extras de carte funciara din care reiese că imobilul este încă grevat de sarcini. În acest sens va comunicăm faptul că A.L.P.A.B nu a putut duce la îndeplinire dispozițiile HCGMB-ului.

Prin urmare avem respectuoasă rugămintă de a promova o nouă Hotărâre de Consiliu General sau de a modifica HCGMB nr. 136/2021, în sensul în care, să se menționeze în mod expres faptul că A.L.P.A.B va prelua în administrare imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158 cu sarcini, urmând ca Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București alături de Consiliul Local Sector 3, să depună toate diligentele pentru a radia sarcina înscrisă și a finaliza proiectul propus.

Atașat prezentei anexăm Extrasul de Carte Funciara pentru informare.

Cu deosebită cordialitate,

Director General

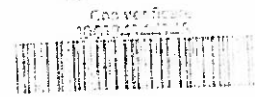
Corina Simona BEGA

Director General Adjunct I

Silviu-Cristian VOICU

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231623 București Sectorul 3



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231623	Din acta: 48.560 Masurata: 41.910	Teren împrejurata

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231623-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; C6
A1.7	231623-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C8
A1.9	231623-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C27

**B. Partea II. Proprietari și acte**



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea  
Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în  
Calea Vitan nr. 154 – 158, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 6773/26.05.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 2018/13.03.2021, al Direcției de Mediu nr. 1951/13.03.2021 și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 655/13.03.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 25/31.05.2021, avizul Comisiei ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 03/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 173/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa doamnei consilier general Ana - Maria Cioseala prin care se înaintează propunerea privind realizarea unui parc în Calea Vitan nr. 154 – 158, sector 3, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 3517/23.12.2020 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 6673/30.12.2020;

În temeiul prevederilor art. 103 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 67/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului București și este situat în Calea Vitan nr. 154 – 158, sector 3, în vederea amenajării unui parc.

Art.2 Consiliul Local al Sectorului 3 va transmite în termen de 30 de zile către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București inventarul cu bunurile imobile ce compun imobilul prevăzut la art. 1, conform evidențelor financiar – contabile la data de 31.12.2020.

Art.3 Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 168/2003 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător:

Art.6 Preedarea - primirea imobilului mentionat la art. 1 se face fara caroti pe baza de proces - verbal incheiat intre Consiliul Local al Sectorului 3 si Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti in termen de 60 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei hotarari.

Art.8 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 3 si Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 02.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

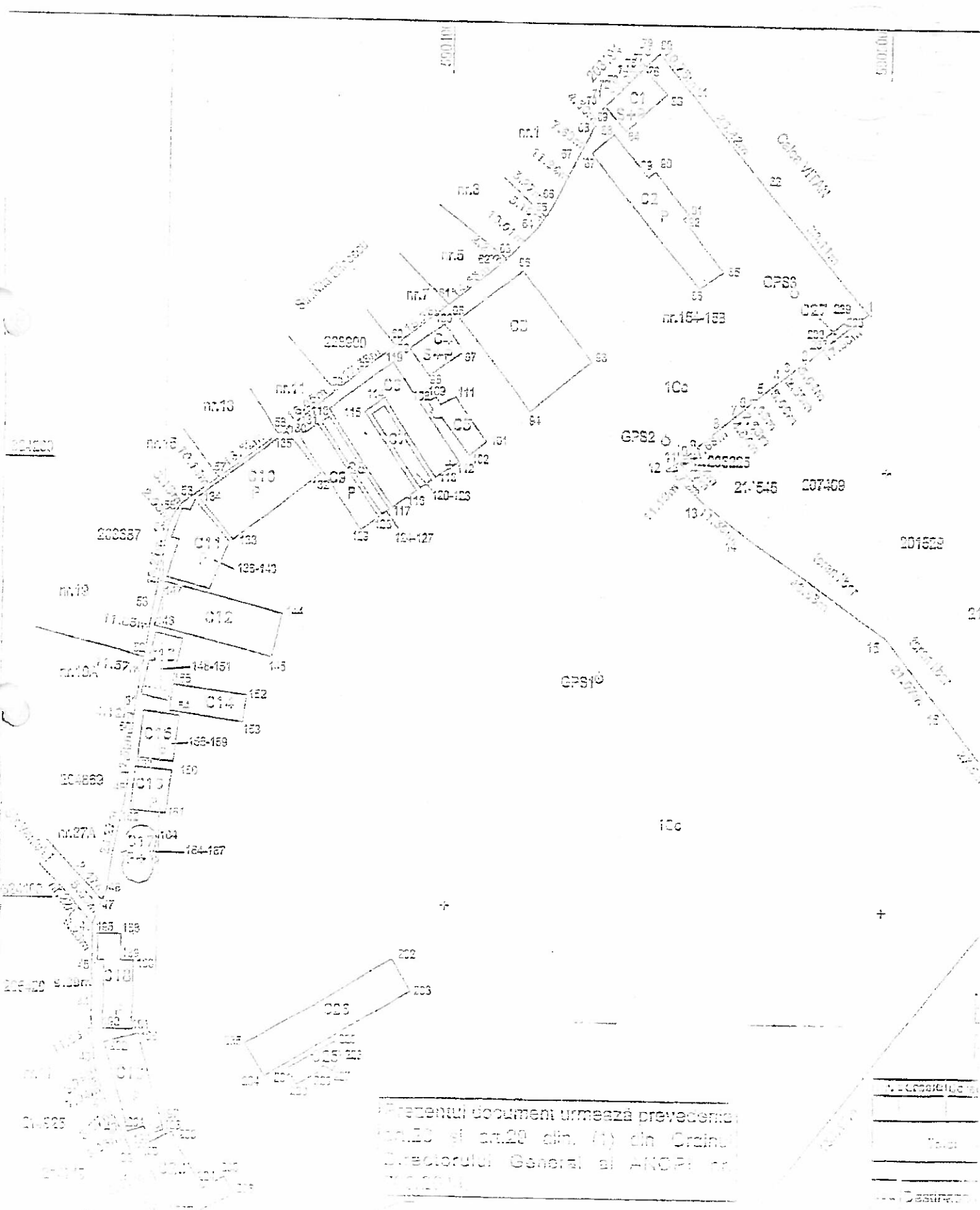
Sorin Purcarea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Georgiana Zamfir



Bucuresti, 02.06.2021  
Nr. 136



Prezentul document urmeaza prevederile  
 art.20 si art.29 alin. (1) din Ordonanta  
 Directorului General al ANOP nr.  
 100/2014.

1	2	3	4



CARTE FUNCİARĂ NR. 231623  
COPIE

Carte Funciară Nr. 231623 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231623	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910	Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231623-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C8
A1.9	231623-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C27

B. Partea II. Proprietarii de acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19400 / 16/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 185, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (pozițiile 2864 - 2909 din anexă); Act Administrativ nr. FH, din 08/12/2017 emis de Municipiul București prin Primar general Gabriela Firea; Act Administrativ nr. 1773705, din 13/09/2017 emis de Consiliul local Sector 3 - DGITL; Act Notarial nr. 3508, din 05/10/2017 emis de Didina Nicoiaș Balaș;	
B1 înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	

## C. Partea III. SARCINI

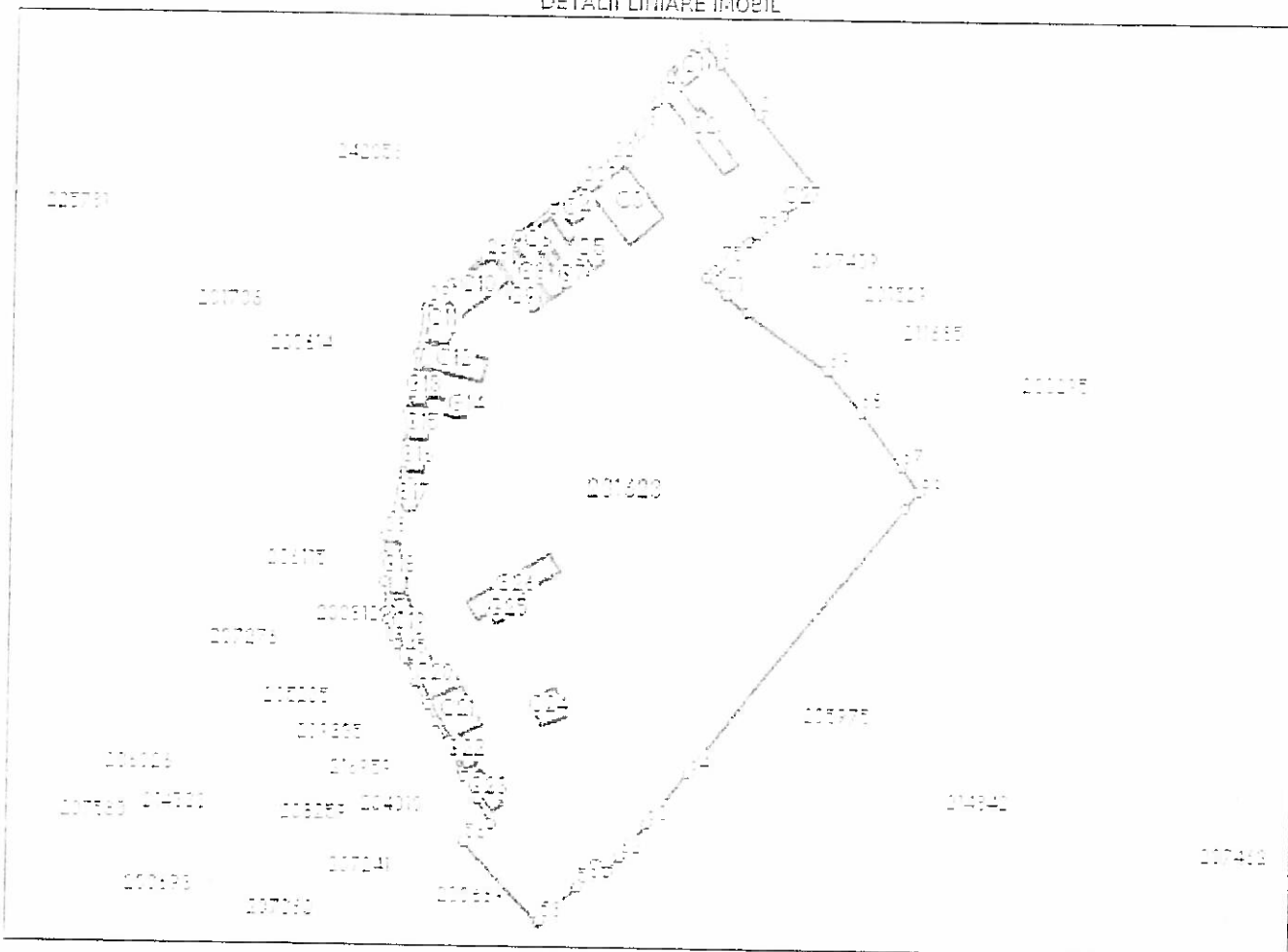
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19400 / 16/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1560, din 27/08/2002 emis de Sectorul 3 București prin Primarul Sectorului 3 București și SC Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) SA;	
C1 se notează dreptul de locațiune (comodat) până la data la care "comodantul nu ca mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comodatată";	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) <b>ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI SA</b> , CIF:10020943	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
231623	Din acte: 43.560 Masurata: 41.910	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra viilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 43.560 Masurata: 41.910	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231623-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	constructii anexa	475	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	constructii anexa	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C8

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
A1.9	231623-C9	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	constructii anexa	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	constructii anexa	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C27

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	38.106	2	3	26.422	3	4	10.752
4	5	3.28	5	6	0.714	6	7	0.639
7	8	0.236	8	9	0.203	9	10	1.729
10	11	6.074	11	12	2.919	12	13	1.511
13	14	0.96	14	15	0.193	15	16	4.363
16	17	7.694	17	18	11.939	18	19	3.269
19	20	3.16	20	21	10.01	21	22	2.279
22	23	14.629	23	24	15.36	24	25	17.378
25	26	16.05	26	27	16.324	27	28	10.138
28	29	3.152	29	30	2.032	30	31	18.21
31	32	11.85	32	33	11.57	33	34	4.125
34	35	12.676	35	36	26.271	36	37	2.471
37	38	5.828	38	39	8.25	39	40	9.89
40	41	11.363	41	42	3.79	42	43	7.043
43	44	3.367	44	45	6.956	45	46	10.574
46	47	3.975	47	48	1.069	48	49	8.434
49	50	12.279	50	51	1.776	51	52	8.201
52	53	2.159	53	54	10.576	54	55	11.475
55	56	13.223	56	57	43.697	57	58	1.128
58	59	19.937	59	60	12.205	60	61	5.271
61	62	7.755	62	63	17.423	63	64	26.413
64	65	139.132	65	66	9.01	66	67	12.3

Puncti inceputi	Puncti sfarsiti	Lungime segmenti	Puncti inceputi	Puncti sfarsiti	Lungime segmenti	Puncti inceputi	Puncti sfarsiti	Lungime segmenti
67	68	27.582	68	69	21.066	69	70	40.529
70	71	11.389	71	72	11.138	72	73	2.745
73	74	2.469	74	75	2.439	75	76	7.684
76	77	4.844	77	78	2.576	78	79	4.963
79	80	5.06	80	81	2.5	81	82	5.037
82	1	17.8						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.