



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare, situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- Încheierea de respingere nr. 120324/11.11.2022, emisă de OCPI-BCPIS3, pentru imobilul din str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3;
- Încheierea de respingere nr. 86640/18.08.2022, emisă de OCPI-BCPIS3 pentru imobilul din str. Maximilian Popper nr. 30, bl. F6, sector 3;
- Încheierea de respingere nr. 97937/14.11.2022, emisă OCPI-BCPIS4, pentru imobilul din str. Olimpului nr. 84, sector 4;
- Încheierea de respingere nr. 108029/12.12.2022, emisă de OCPI-BCPIS4, pentru imobilul din str. Pridvorului nr. 19, sector 4.

Luând în considerare:

- art. 41 alin(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și
- art. 885 alin(1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, următoarele imobile – dispecerate ale sistemului public de termoficare:

- str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3 compus din teren cu suprafața de 841,00 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4 cu suprafața de 348,00 mp;
- str. Maximilian Popper nr. 30, bl. F6, etaj 1, sector 3. cu suprafața de 397,30 mp;
- str. Olimpului nr. 84, sector 4, compus din teren cu suprafața de 4038,00 mp și 15 construcții cu suprafață totală construită de 1639,00 mp;

-str. Pridvorului nr. 19, sector 4, compus din teren cu suprafața de 513,00 mp și construcții cu suprafață totală construită de 327,00 mp.

Art. 2 Imobilele cu adresele str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4 se identifică conform anexelor 1 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa 1 la HCGMB nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, se va completa în mod corespunzător.

Art. 4 Imobilele prevăzute la art. 1, se vor înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bunuri aparținând domeniul public al Municipiului București.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

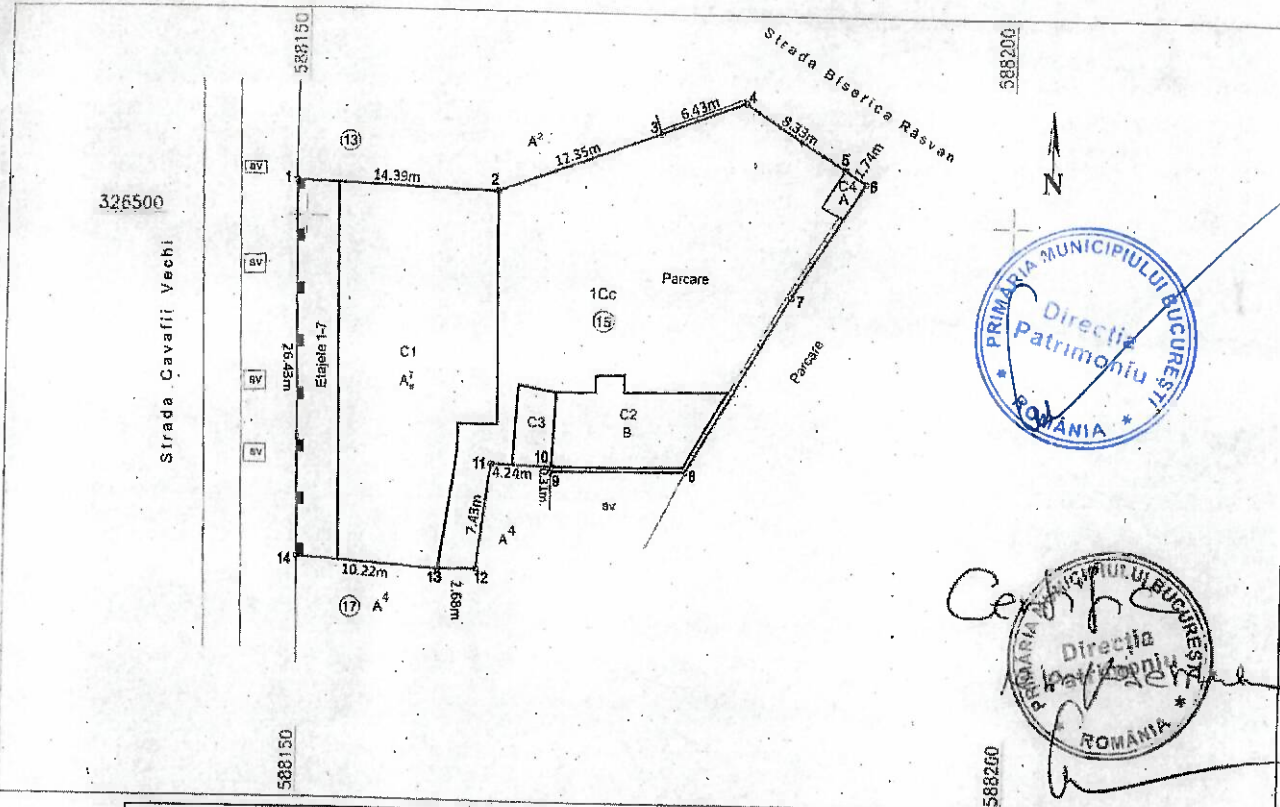
**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,2023

Nr.

ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

| | | |
|---------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului 841 mp | Adresa imobilului Str. Cavafii Vechi nr. 15 |
| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 3, București | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 841 | Teren intravilan împrejmuit delimitat de calcan construcție între punctele 1-3, 5-6, 10-11-12-13-14-1, gard de beton între punctele 3-4, 6-7-8-9-10, gard de metal între punctele 4-5. |
| Total | | 841 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 268 | Dispecerat, regim de înaltime S+P+7. S. Desf.=2965 mp |
| C2 | CAS | 60 | Clădire birouri, regim de înaltime Parter. S. Desf.=60mp |
| C3 | CA | 15 | Anexa, regim de înaltime Parter. S. Desf.=15mp |
| C4 | CA | 5 | Cabina portar, regim de înaltime Parter. S. Desf.=5mp |
| Total | | 348 | Suprafața totală construită desfășurată = 3045 mp |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 841 mp | | | |
| Suprafața din act = 841 mp | | | |

| | |
|---|---|
| <p align="center">SC THEOTOP S.R.L. Executant: Ing. Cojocea (Georgiana-Ioanela) CERTIFICAT Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. COJOCEA GEORGIANA-IOANELA Data: 02.06.2022</p> | <p align="center">Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data.....</p> |
|---|---|

Stampila BCPI

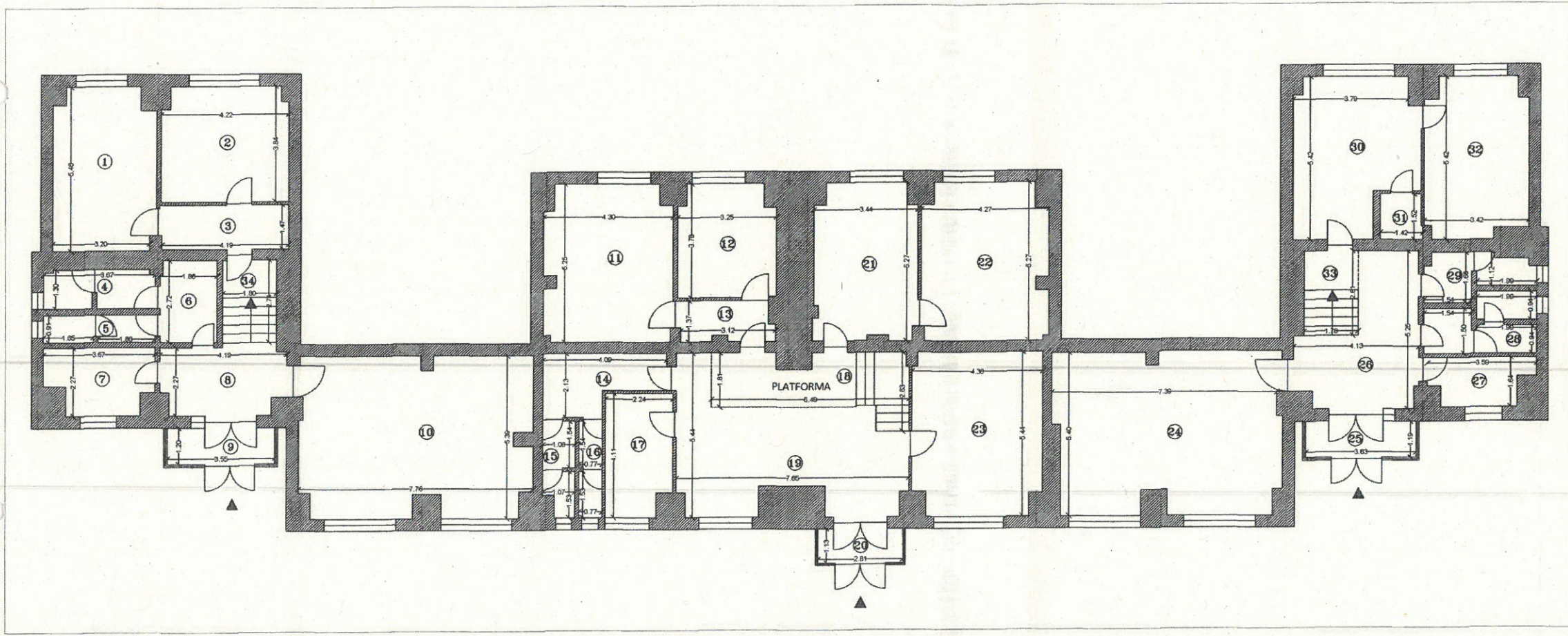
Anexa nr. 2



ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU DISPECERAT F6
Scara 1 : 100

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata 397,3 mp | Adresa imobilului Str. Maximilian Popper nr. 30 bl. F6, etaj 1 | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | | UAT | Sector 3, Bucuresti |
| Cod unitate individuala (U) | | CF individuala | |



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | BIROU | 17,8 |
| 2 | BIROU | 15,8 |
| 3 | HOL | 6,2 |
| 4 | GRUP SANITAR | 4,6 |
| 5 | GRUP SANITAR | 3,3 |
| 6 | HOL | 5,0 |
| 7 | BIROU | 7,2 |
| 8 | HOL | 9,2 |
| 9 | HOL | 4,3 |
| 10 | CAMERA | 39,6 |
| 11 | BIROU | 21,6 |
| 12 | SERVER | 11,7 |
| 13 | HOL | 4,0 |
| 14 | HOL | 6,8 |
| 15 | GRUP SANITAR | 3,1 |
| 16 | GRUP SANITAR | 2,4 |
| 17 | BIROU | 8,7 |
| 18 | PLATFORMA | 11,9 |
| 19 | HOL | 26,3 |
| 20 | HOL | 3,2 |
| 21 | BIROU | 17,3 |
| 22 | BIROU | 21,5 |
| 23 | CAMERA | 22,9 |
| 24 | BIROU | 38,9 |
| 25 | HOL | 4,3 |
| 26 | HOL | 15,1 |
| 27 | CAMERA | 4,9 |
| 28 | GRUP SANITAR | 6,3 |
| 29 | GRUP SANITAR | 4,4 |
| 30 | BIROU | 19,7 |
| 31 | DEBARA | 2,1 |
| 32 | BIROU | 17,3 |
| Suprafata Utila = | | 387,4 |
| 33 | SCARA | 5,0 |
| 34 | SCARA | 4,9 |
| Suprafata Totala | | 397,3 |
| Executata | | Data |

Ing. Cojocaru Georgeta Ionela
 S.C. TREDTOP S.R.L.
 (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

Noiembrie 2021

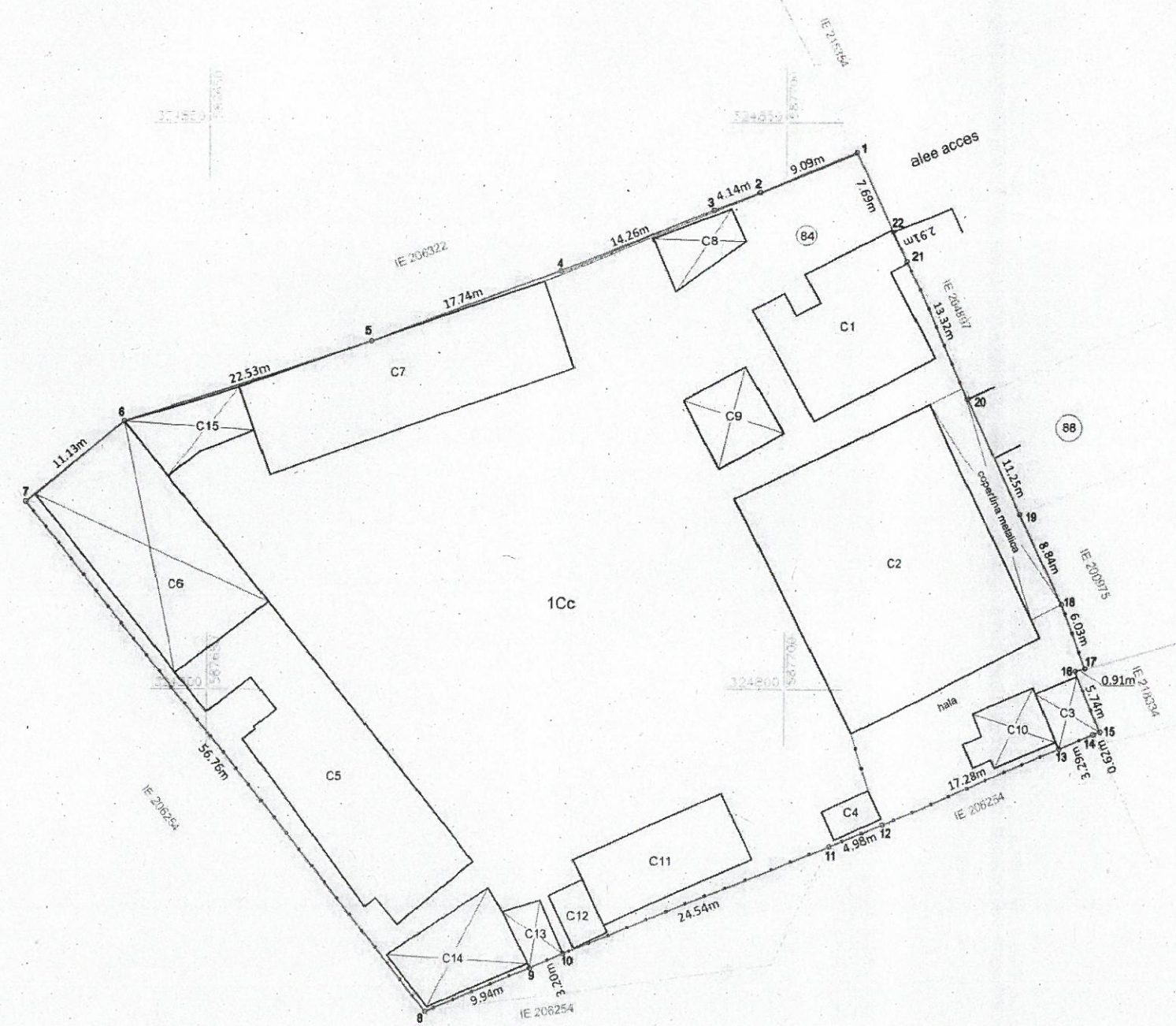
Ing. Samuil Semende
 (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

Anexa nr. 3

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



| | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|
| Număr cadastral: | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| | 4038 mp | Strada Olimpului nr. 84 |
| Număr Cartea Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | | Sectorul 4, București. |



[Handwritten signature]

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni |
| 1 | Cc | 4038 | Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-4, parțial cu clădire între punctele 4-5-6, clădire între 6-7, 18-20, 21-22, gard de metal între 7-18, 20-21 și neîmprejmuit între 22-1 |
| Total | | 4038 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
| C1 | CA | 140 | Sopron Bitum Marasesti, S.desf. = 140 mp |
| C2 | CA | 434 | Garaj auto, Parter, S.desf. = 434 mp |
| C3 | CA | 21 | Depozit Lubrefianti, Parter, S.desf. = 21 mp |
| C4 | CA | 12 | Pavilion Poarta 2, Parter, S.desf. = 12 mp |
| C5 | CA | 262 | Magazie tuburi Marasesti, S.desf. = 262 mp |
| C6 | CA | 204 | Baraca metal demontabila, S.desf. = 204 mp |
| C7 | CA | 230 | Varnita Marasesti, Parter, S.desf. = 230 mp |
| C8 | CA | 29 | Baraca demontabila din tabla, S.desf. = 29 mp |
| C9 | CA | 41 | Magazie provizorie, S.desf. = 41 mp |
| C10 | CA | 35 | Magazie provizorie S.desf. = 35 mp |
| C11 | CA | 87 | Depozit acetilena, S.desf. = 87 mp |
| C12 | CA | 16 | Grup sanitar, Parter, S.desf. = 16 mp |
| C13 | CA | 17 | Magazie provizorie, S.desf. = 17 mp |
| C14 | CA | 67 | Magazie provizorie, S.desf. = 67 mp |
| C15 | CA | 44 | Magazie provizorie, S.desf. = 44 mp |
| Total | - | 1639 | Suprafața totală construită desfășurată = 1639 mp |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4038 mp

Suprafața din act = 4038 mp

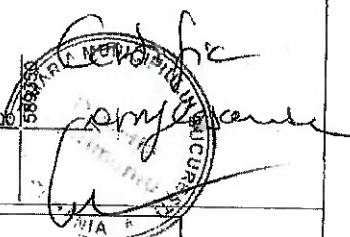
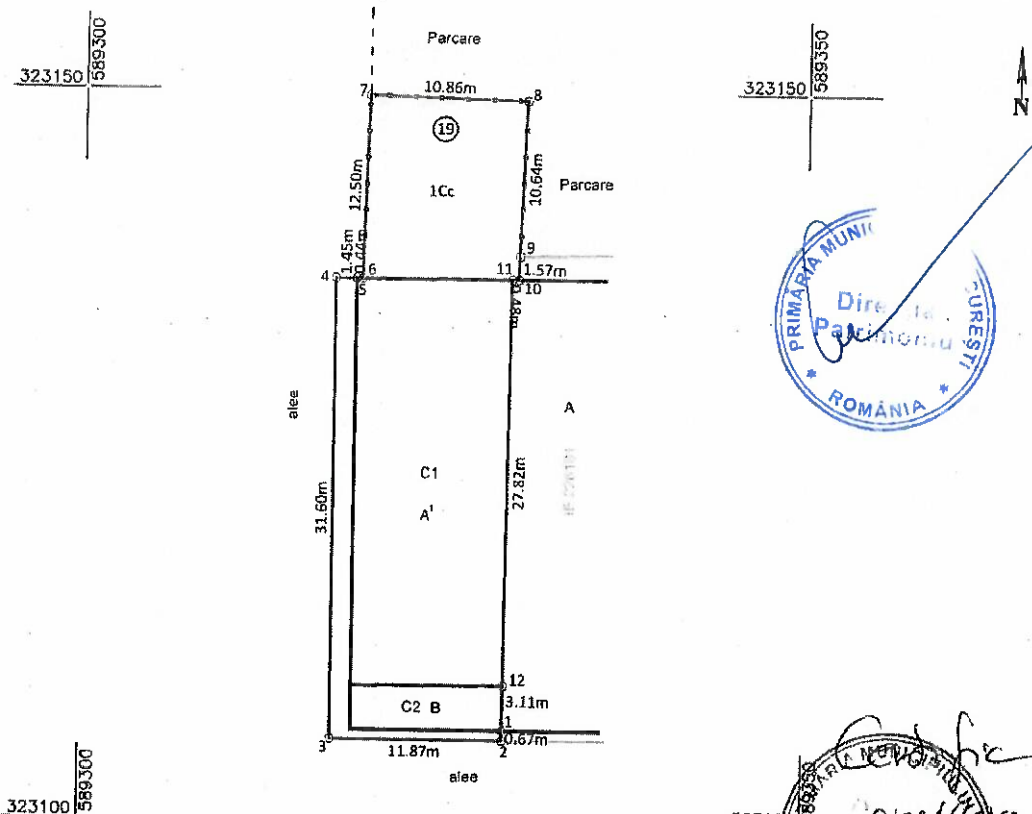
Executant:
S.C. THEOTOP S.R.L.
 Ing. Aut. Georgiana-Ionela COJOCEA
 Certificat de autorizare Seria RO-B-E Nr. 1701
 Categoria D.
 S.C. THEOTOP S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila
 Data: octombrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Anexa Nr. 1.35 la regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| Număr cadastral: | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| | 513 mp | Strada Pridvorului nr. 19, PT2 Văcărești Abator (Dispeccerat) |
| Număr Cartea Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | | Sector 4, București |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|---|
| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni |
| I | Cc | 513 | Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 5-6, 10-12-1, gard de metal între punctele 6+10 și neîmprejmuit între punctele 1+5. |
| Total | | 513 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
| C1 | CIE | 295 | Clădire PT2 Văcărești Abator (Dispeccerat), P+1, Sc. desf. = 590 mp. |
| C2 | CA | 32 | Anexă, Parter, Sc. desf. = 32 mp. |
| Total | | 327 | Suprafața totală construită desfășurată = 622 mp |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 513 mp | | | |
| Suprafața din act = 513 mp | | | |
| Executant S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Aut. Georgiana Ionela COJOCEA Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1701 Categoria D Seria RO-B-J Nr 1688 S.C. THEOTOP S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 10.11.2022 | | | Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI |

CALCULUL SUPRAFETELOR
1Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 323106.347 | 589329.376 | 0.670 |
| 2 | 323105.677 | 589329.376 | 11.870 |
| 3 | 323105.677 | 589317.506 | 31.596 |
| 4 | 323137.273 | 589317.506 | 1.450 |
| 5 | 323137.265 | 589318.956 | 0.444 |
| 6 | 323137.262 | 589319.400 | 12.495 |
| 7 | 323149.753 | 589319.720 | 10.860 |
| 8 | 323149.474 | 589330.576 | 10.636 |
| 9 | 323138.844 | 589330.208 | 1.572 |
| 10 | 323137.273 | 589330.153 | 0.481 |
| 11 | 323137.278 | 589329.672 | 27.821 |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 3.111 |

S=513mp P=113.006m



C1

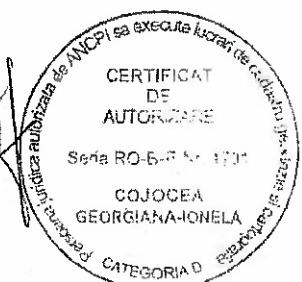
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 11 | 323137.278 | 589329.672 | 10.272 |
| 6 | 323137.262 | 589319.400 | 0.444 |
| 5 | 323137.265 | 589318.956 | 27.864 |
| 13 | 323109.400 | 589318.956 | 10.450 |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 27.821 |

S=295mp P=76.852m

C2

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 10.450 |
| 13 | 323109.400 | 589318.956 | 3.074 |
| 14 | 323106.327 | 589318.956 | 10.420 |
| 1 | 323106.347 | 589329.376 | 3.111 |

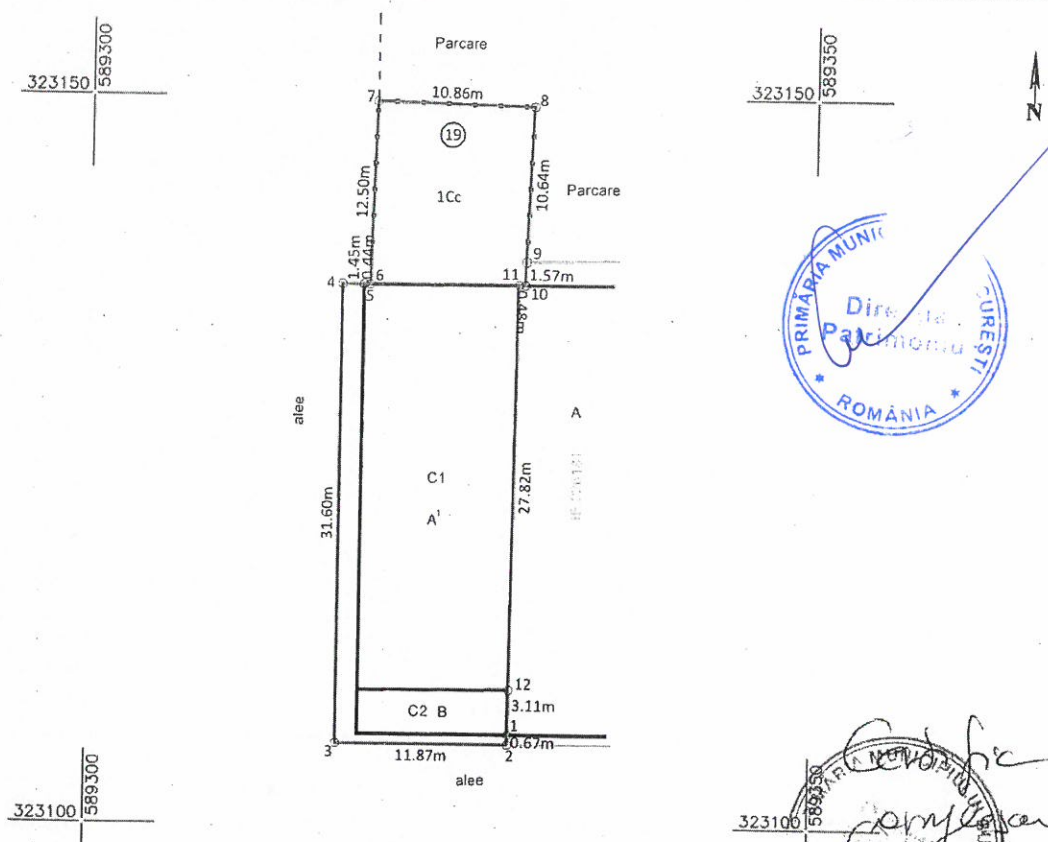
S=32mp P=27.055m



Anexa nr. 4

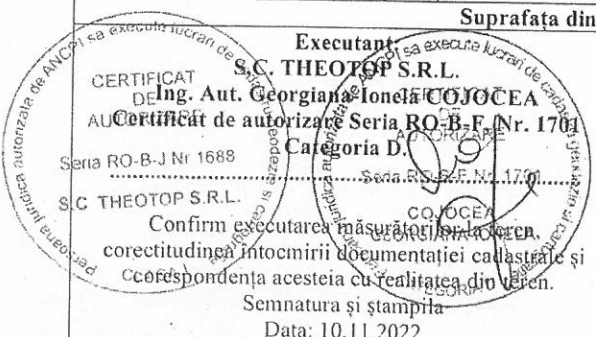
Anexa Nr. 1.35 la regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|
| Număr cadastral: | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| | 513 mp | Strada Pridvorului nr. 19, PT2 Văcărești Abator (Dispecerat) |
| Număr Cartea Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | | Sector 4, București |



Handwritten signature and official stamp of the BCPI (Bucharest Cadastral Office).

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni |
| 1 | Cc | 513 | Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 5-6, 10÷12-1, gard de metal între punctele 6÷10 și neimprejmuit între punctele 1÷5. |
| Total | | 513 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
| C1 | CIE | 295 | Clădire PT2 Văcărești Abator (Dispecerat), P+1, Sc. desf. = 590 mp. |
| C2 | CA | 32 | Anexă, Parter, Sc. desf. = 32 mp. |
| Total | | 327 | Suprafața totală construită desfășurată = 622 mp |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 513 mp | | | |
| Suprafața din act = 513 mp | | | |
| <p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Aut. Georgiana Ionela COJOCEA Certificat de autorizare Seria RO-B-F (Nr. 1701) Categoria D. Seria RO-B-J Nr 1688</p> | | <p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p> | |
| <p>Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 10.11.2022</p> | | | |



CALCULUL SUPRAFETELOR
1Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 323106.347 | 589329.376 | 0.670 |
| 2 | 323105.677 | 589329.376 | 11.870 |
| 3 | 323105.677 | 589317.506 | 31.596 |
| 4 | 323137.273 | 589317.506 | 1.450 |
| 5 | 323137.265 | 589318.956 | 0.444 |
| 6 | 323137.262 | 589319.400 | 12.495 |
| 7 | 323149.753 | 589319.720 | 10.860 |
| 8 | 323149.474 | 589330.576 | 10.636 |
| 9 | 323138.844 | 589330.208 | 1.572 |
| 10 | 323137.273 | 589330.153 | 0.481 |
| 11 | 323137.278 | 589329.672 | 27.821 |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 3.111 |
| S=513mp P=113.006m | | | |



C1

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 11 | 323137.278 | 589329.672 | 10.272 |
| 6 | 323137.262 | 589319.400 | 0.444 |
| 5 | 323137.265 | 589318.956 | 27.864 |
| 13 | 323109.400 | 589318.956 | 10.450 |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 27.821 |
| S=295mp P=76.852m | | | |

C2

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 12 | 323109.458 | 589329.406 | 10.450 |
| 13 | 323109.400 | 589318.956 | 3.074 |
| 14 | 323106.327 | 589318.956 | 10.420 |
| 1 | 323106.347 | 589329.376 | 3.111 |
| S=32mp P=27.055m | | | |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 51014/23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor - dispecerate ale sistemului public de termoficare situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilele – dispecerate ale sistemului public de termoficare, situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, reprezintă bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Aceste imobile se regăsesc înscrise în anexa Deciziei nr. 1200/ 10.12.1990 prin care începând cu data de 10.12.1990, se înființează în subordinea Primăriei Municipiului București, Regia Autonomă de distribuție a energiei termice București - "RADET", prin reorganizarea Grupului Intreprinderilor de Gospodărie Comunală, cu excepția imobilului din str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, imobil ce a fost edificat și recepționat în anul 1996, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25747/ 09.12.1996.

Imobilele mai sus menționate nu au fost înscrise în anexa 1 a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, deoarece fiind vorba de dispecerate, fostul administrator, în speță RADET, nu le-a raportat ca fiind bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

În anul 2021, în baza Acordului –cadru privind servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor, Direcția Patrimoniu a demarat procedura de înscriere în Cartea Funciară a celor patru imobile – dispecerate ale sistemului public de termoficare, dar solicitările au fost respinse prin încheierile de respingere: nr. 120324/11.11.2022, pentru imobilul din str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, nr. 86640/18.08.2022, pentru imobilul din str. Maximilian Popper nr. 30, bl. F6, sector 3, nr. 97937/14.11.2022, pentru imobilul din str. Olimpului nr. 84, sector 4 și nr. 108029/12.12.2022, pentru imobilul din str. Pridvorului nr. 19, sector 4.

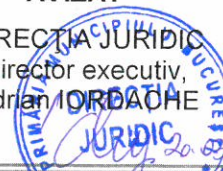
Având în vedere cele menționate mai sus precum și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 46512 / 16.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilele – dispeceratele sistemului public de termoficare, situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, reprezintă bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Aceste imobile se regăsesc înscrise în anexa Deciziei nr. 1200/ 10.12.1990 prin care începând cu data de 10.12.1990, se înființează în subordinea Primăriei Municipiului București, Regia Autonomă de distribuție a energiei termice București - "RADET", prin reorganizarea Grupului Intreprinderilor de Gospodărie Comunală, cu excepția imobilului din str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, imobil ce a fost edificat și recepționat în anul 1996, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25747/ 09.12.1996.

Imobilele mai sus menționate nu au fost înscrise în anexa 1 a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, deoarece fiind vorba de dispecerate, fostul administrator, în speță RADET, nu le-a raportat ca fiind bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

În anul 2021, în baza Acordului –cadru privind servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor, Direcția Patrimoniu a demarat procedura de înscriere în Cartea Funciară a celor patru imobile – dispecerate ale sistemului public de termoficare.

Prin încheierile de respingere, emise de OCPI București - BCPI S3 și BCPI S4, documentele au fost respinse cu următoarele motivări:

- Încheierea de respingere nr. 120324/11.11.2022, pentru imobilul din str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3 cu motivul că nu s-au depus acte justificative de proprietate în conformitate cu prevederile art. 41(5) din Legea nr. 7/1996 republicată. În completare s-a depus adresa nr. 17613/21.11.2022 emisă de Direcția Patrimoniu, în care se menționează că potrivit art 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ "NU mai este necesară adoptarea unei Hotărâri de guvern care să ateste inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului București".

Din adresă rezultă ca nu mai este necesară adoptarea unei hotărâri de guvern care să ateste inventarul bunurilor, însă la dosar nu s-a depus actul justificativ, în speță, inventarul centralizat din care să rezulte includerea imobilului de interes în domeniul public, așa cum prevede art. 41(5) din Legea nr. 7/1996 republicată.

- Încheierea de respingere nr. 86640/18.08.2022, pentru imobilul din str. Maximilian Popper nr. 30, bl. F6, sector 3, cu motivul că nu este explicat cum s-a ajuns la concluzia că suprafața care îi revine imobilului este de 1 mp din suprafața la sol a blocului F6, unde este amplasat acesta.

- Încheierea de respingere nr. 97937/14.11.2022 pentru imobilul din str. Olimpului nr. 84, sector 4, cu motivul că există neconcordanță între documentația cadastrală(PAD) și actele anexate(inventar), cu privire la descrierea imobilului, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute în art. 41 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

- Încheierea de respingere nr. 108029/12.12.2022, pentru imobilul din str. Pridvorului nr. 19, sector 4 cu motivul că inventarul este ilizibil și sunt neconcordanțe între inventar și PAD-ul întocmit de PFA cu privire la suprafețe.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru aceste imobile proprietate publică a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
ing. Virginia Buțu
Data: 16.03.2023/2 ex.

*Contract Hau
cod 297
Hr inv 7850
val 15650*

*Intolctia
Hau
cod 31611
Hr Inv. 1824
val 1462704*

REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE
A ENERGIEI TERMICE
BUCUREȘTI

REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE
A ENERGIEI TERMICE
Nr. 18 H10 Data 03.09.1994
REGISTRATURĂ - INTRARE

C.L.M.B.

*RT - Hau
cod 1822
Hr inv - 7704
val 36370*

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE A ENERGIEI TERMICE
LA TERMINAREA LUCRARILOR

*e.s. Hau
cod 2282
Hr inv - 2405
val = 2405*

REGISTRATURĂ - INTRARE

PROIECT: 20.370
COD: 11.765

Privind PT BLOC FG + CD + RT LATURA NORD - ANSAMBLUL UNIRII

Executata in cadrul contractului nr. _____ din _____ incheiat intre _____

pentru obiectivul: PT BLOC FG + CD + RT + DISPECERAT

1 Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. _____ eliberata de: _____

la data _____ cu valabilitate pina la: _____

2 Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul _____ fiind formata din:

Presedinte:

_ Ing. Virgil Ramba Director Tehnic RADET

Vicepresedinte:

_ Ing. Nicolae Niculescu Director Productie RADET

Membrii:

_ Ing. GARABET CH. Director Expl. Termofic.

_ Ing. NICOLAU CORNEL Sef Sectie Termoficare.

Ing. D. Carjaru Serviciul Investitii

Secretar:

_ Ing. G. Marica Serviciul Investitii

3 Au mai participat la receptie:

Diriginte: _ Ing. CIOBANU TRAIAN

S.C. _ Ing. CRĂCIUNESCU ION

4 Valoarea fondului fix ce se receptioneaza este de 502.178.918 lei

*LET = 929 mil
LCD = 879 mil*

| | OTM | B | U | Proiect | Stat | Receput | TOTAL |
|-----|-------------|-----------|-----------|---------|---------|----------|-------------|
| RT | 75.232.604 | 618.358 | - | 41911 | 124.429 | 10314416 | 86.339721 |
| PTI | 27.001.579 | 215090 | 29.255728 | 48467 | 143894 | 11927946 | 129.692704 |
| PTC | 39820322 | 327294 | - | 22183 | 65860 | 5459380 | 45.695034 |
| ED | 209545432 | 1722302 | - | 116734 | 346570 | 28728710 | 240459454 |
| | 441.599.640 | 3.323.050 | 29.255728 | 229295 | 620753 | 56430452 | 502.178.918 |

CONF

INVEN
NECHI

INTREPRINDEREA 120

PAG 11

| NUMAR INVENTAR | CBD UTILAJ | DENUMIRE MIJLOC FIX | DATA INTRARIT FUNCTIUNE | SEC TIE TIU NE | GES VALDARE INVENTAR | UZURA | STA NOR RE MA | NORMA AMORTIZ. | AMORTIZ. LUNARA | DURATA DURATA DURATA | CONT ANALITIC |
|------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------|---------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 10907568 | 62954,92 | | 7869,82 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 2 | | | 10907568 | 62954,92 | | 7869,82 | | |
| 75511002229 | 00 | STRAND CABANA VESTIAR | 01/01/51 | 03 | 01 | 355263 | 355263,00 | A 1 | 3,30 | 487,03 | 360 0 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 355263 | 355263,00 | | 487,03 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 1 | | | 0 | 0,00 | | 487,03 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 0 | | | 355263 | 355263,00 | | 0,00 | | |
| 81300003860 | 00 | CLADIRE STR SAVU MARIN 29 | 01/01/30 | 01 | 06 | 1348433 | 1004113,33 | N 1 | 1,40 | 784,23 | 840 440 5000600 |
| 81300003986 | 00 | STUDIUL AMPL GOS POD COMUN | 01/12/78 | 03 | 01 | 433248 | 41027,01 | N 1 | 1,00 | 254,79 | 1200 1540 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 1781681 | 1045140,34 | | 1039,02 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 2 | | | 1781681 | 1045140,34 | | 1039,02 | | |
| 1455001893 | 00 | DISPECERAT | 01/03/72 | 03 | 01 | 6812199 | 1391141,63 | N 1 | 1,30 | 3590,61 | 1200 1310 5212000 |
| 1455006209 | 00 | CLAD DISPECERAT V SOCIAL | 01/03/88 | 03 | 01 | 2284290 | 59077,93 | N 1 | 1,30 | 1674,21 | 1200 1330 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 9096389 | 1450219,56 | | 5264,82 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 2 | | | 9096389 | 1450219,56 | | 5264,82 | | |
| 1500003217 | 00 | CLADIRE CORP B STR BUCUR | 01/10/00 | 03 | 01 | 669930 | 569930,00 | A 1 | 1,40 | 389,62 | 840 0 5212000 |
| 1500003226 | 00 | CLADIRE CORP B BUCUR | 01/10/00 | 03 | 01 | 329987 | 329987,00 | A 1 | 1,10 | 150,79 | 1080 0 5212000 |
| 1500003208 | 00 | CLADIRE CORP A STR BUCUR | 01/04/50 | 03 | 01 | 2639374 | 1912630,01 | N 1 | 1,40 | 1535,03 | 840 474 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 03 | NR | POZ | 3639291 | 2912547,01 | | 2075,44 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 2 | | | 999917 | 999917,00 | | 540,41 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 1 | | | 2639374 | 1912630,01 | | 1535,03 | | |
| 8143001240 | 00 | PAVILION POARTA 2 | 01/01/60 | 02 | 03 | 10351 | 4395,40 | N 1 | 1,40 | 6,02 | 840 990 5100300 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 10351 | 4395,40 | | 6,02 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 6,02 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 1 | | | 10351 | 4395,40 | | 0,00 | | |
| 8300001302 | 00 | GHERETA PORTAR ECLESIAARHU | 01/04/65 | 03 | 01 | 4915 | 1885,68 | N 1 | 1,40 | 2,86 | 840 1060 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 4915 | 1885,68 | | 2,86 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 1 | | | 4915 | 1885,68 | | 2,86 | | |
| 0400001311 | 00 | VARNITA MARASESTI S 66MP | 01/06/56 | 02 | 03 | 44268 | 23720,89 | N 1 | 1,40 | 32,67 | 840 629 5100300 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 44268 | 23720,89 | | 32,67 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 0 | | | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 1 | | | 44268 | 23720,89 | | 32,67 | | |
| TOTAL GRUPA MIJLOACE FIXE | | | 573 | NR | POZ | 464648626 | 61471289,14 | | 336148,97 | | |
| | | DIN CARE AMORTIZATE | 8 | | | 2138306 | 2138306,00 | | 2269,18 | | |
| | | NEAMORTIZATE | 565 | | | 462510320 | 59332983,14 | | 333879,79 | | |
| 000000798 | 00 | COS FUM METAL CT VICTORIEZ | 01/11/79 | 02 | 14 | 139858 | 38005,82 | N 1 | 2,50 | 203,63 | 480 496 5001400 |
| 000000805 | 00 | COS FUM METAL CT DUNAREA | 01/11/79 | 02 | 14 | 226362 | 61513,34 | N 1 | 2,50 | 332,81 | 480 496 5001400 |

| NUMAR INVENTAR | COD UTILAJ | D E N U M I R E MIJLOC FIX | DATA INTRARIIE FUNCTIONE | SEC TIE | GES TIU NE | VALOARE INVENTAR | UZURA | STA NOR RE MA | NORMA AMORTIZ. | AMORTIZ. LUNAR | DURATA DURATA NORMATA RAMASA | CONT ANAL ITIC |
|----------------|------------|-----------------------------|--------------------------|---------|------------|------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|
| 2570005908 | 02 | CLAD PT5 BRINCOVEANU | 01/12/86 | 01 | 09 | 891635 | | | | | | |
| 2570005917 | 02 | CLAD PT5 AVIATZIEI GR 15 | 01/12/86 | 01 | 04 | 863513 | | | | | | |
| 2570005926 | 02 | CLAD PT2 V. CARESTI ABATOR | 01/12/86 | 01 | 09 | 838196 | | | | | | |
| 2570005935 | 02 | CLAD PT6 BRINCOVEANU | 01/12/86 | 01 | 09 | 976956 | | | | | | |
| 2570005944 | 02 | CLAD PT6 AVIATZIEI | 01/12/86 | 01 | 04 | 969281 | | | | | | |
| 2570005953 | 02 | CLAD PT3 TETUL DOANNEI | 01/12/86 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |
| 2570005962 | 02 | CLAD PT11 MARGEANULUI 3/7 | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570005971 | 02 | CLAD PT2 RAHOVA FERENTARI | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570005980 | 02 | CLAD PT8 ALEXANDRIEI MARG | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570005989 | 02 | CLAD PT201 SOS. M. BRAVU | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006000 | 02 | CLAD PT1 G. VICT. SOCIALISM | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006011 | 02 | CLAD PT2 COLENTINA PERCU | 01/12/86 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |
| 2570006022 | 02 | CLAD PT2 PETRE I SPITRESCU | 01/12/86 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006033 | 02 | CLAD PT M BRAVU LABORATO | 01/03/87 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006044 | 02 | PT CAD M BRAVU 278 | 01/06/87 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006055 | 02 | CLAD PT IZVOR COSBUC | 01/09/87 | 01 | 09 | 113402 | | | | | | |
| 2570006066 | 02 | CLAD PT BRINCOVEANU 11 | 01/09/87 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006077 | 02 | CLAD PT 6 ANS SEBASTIAN | 01/09/87 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006088 | 02 | CLAD PT VICTORIA SOCIAL | 01/10/87 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006099 | 02 | CLAD PT PANDURI 1 | 01/12/87 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006110 | 02 | CLAD PT Y VLADIMIRESCU 1 | 01/12/87 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006121 | 02 | CLAD PT 4 FERENTARI SALAJ | 01/01/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006132 | 02 | CLAD PT 15 ENMT PACYI 87 | 01/01/88 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006143 | 02 | CLAD PT 5 FERENT DOINA 54 | 01/01/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006154 | 02 | CLAD PT 2 SOC FLORI 12 | 01/01/88 | 01 | 06 | 113402 | | | | | | |
| 2570006165 | 02 | CLAD PT 2 SOC FLORI RAUSENI | 01/01/88 | 01 | 06 | 113402 | | | | | | |
| 2570006176 | 02 | CLAD PT TITIAN CATELU 32 | 01/01/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006187 | 02 | CLAD PT MUNCII CAREI SOC | 01/01/88 | 01 | 06 | 113402 | | | | | | |
| 2570006198 | 02 | CLAD PT MUNCII MORABILOR | 01/01/88 | 01 | 06 | 113402 | | | | | | |
| 2570006209 | 02 | CLAD PT TRIB. JUSTITIE | 01/01/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006220 | 02 | CLAD PT INTRAREA DR TAB14 | 01/06/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006231 | 02 | CLAD PT MATERIAL VOD 18 | 01/05/88 | 01 | 06 | 113402 | | | | | | |
| 2570006242 | 02 | CLAD PT LINARIETI 28 | 01/06/88 | 01 | 09 | 113402 | | | | | | |
| 2570006253 | 02 | CLAD PT 7 STR SEBASTIAN 83 | 01/08/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006264 | 02 | CLAD PT 2 PISPITRESCU 48 | 01/08/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006275 | 02 | CLAD PT 3 PATRASCANU | 01/08/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006286 | 02 | CLAD PT 1 UVERTURII - DREPT | 01/09/88 | 01 | 09 | 113402 | | | | | | |
| 2570006297 | 02 | CLAD PT 2 UVERTURII - DREPT | 01/09/88 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006308 | 02 | CLAD PT 4 UVERTURII - DREPT | 01/09/88 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006319 | 02 | CLAD PT 11 GHENCEA 83 | 01/09/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006330 | 02 | CLAD PT 12 GHEN - DOBRESCU | 01/09/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006341 | 02 | CLAD PT 3 H SPERANTIA | 01/09/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006352 | 02 | CLAD PT 2 PAPIU ILARIAN | 01/09/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006363 | 02 | CLAD PT 3 PAPIU ILARIAN | 01/09/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006374 | 02 | CLAD PT 2 PANDURI | 01/11/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006385 | 02 | CLAD PT 4 VITAN | 01/11/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006396 | 02 | CLAD PT 4 JUDESTI | 01/11/88 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006407 | 02 | CLAD PT RAHOVA NASAUD | 01/11/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006418 | 02 | CLAD PT 4 TMT | 01/12/88 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006429 | 02 | CLAD PT 4 ANS I SPITRESCU | 01/12/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006440 | 02 | CLAD PT 5 ANS I SPITRESCU | 01/12/88 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006451 | 02 | CLAD PT 1 OTOPENI | 01/01/89 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |
| 2570006462 | 02 | CLAD PT 1 OTOPENI | 01/01/89 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |
| 2570006473 | 02 | CLAD PT COMUNA ROSU | 01/03/89 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006484 | 02 | CLAD PT 4 ANS STIRBEI VODA | 01/03/89 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006495 | 02 | CLAD PT 4 ANS STIRBEI VODA | 01/03/89 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006506 | 02 | CLAD PT 4 ANS 13 SEPT | 01/05/89 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006517 | 02 | CLAD PT 13 FOISOR | 01/06/89 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006528 | 02 | CLAD PT 12 FOISOR | 01/06/89 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006539 | 02 | CLAD PT 6 VITAN LABORATOR | 01/06/89 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006550 | 02 | CLAD PT 9 VITAN GRADINARI | 01/06/89 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006561 | 02 | CLAD PT 11 CHIRIGIU NASAUD | 01/08/89 | 01 | 07 | 113402 | | | | | | |
| 2570006572 | 02 | CLAD PT 11 ANS VLAIUCU | 01/09/89 | 01 | 08 | 113402 | | | | | | |
| 2570006583 | 02 | CLAD PT 5 ANS VIRTUTII | 01/09/89 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006594 | 02 | CLAD PT 3 ANS UNERTUTII | 01/09/89 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006605 | 02 | CLAD PT 1 COM ROSU | 01/09/89 | 01 | 10 | 113402 | | | | | | |
| 2570006616 | 02 | CLAD PT 4 OTOPENI | 01/11/89 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |
| 2570006627 | 02 | CLAD PT 5 OTOPENI | 01/11/89 | 01 | 04 | 113402 | | | | | | |

LISTA DE CONTROL A MIJLOACELOR FIXE
PE LUNA DECEMBRIE AN 1990

INTREPRINDEREA 120

| NUMER INVENTAR | COZ UTILAJ | DENUMIRE MIJLOC FIX | DATA INTRARI FUNCTIONE | SEC TIE | GES TIU | VALOARE INVENTAR | UZURA | STA NOR RE HA | NORMA AMORTIZ. | AMORTIZ. LUNARA | DURATA NORMATA | DURATA RAMASA | CONT ANALITIC |
|------------------------------|------------|----------------------------|------------------------|---------|---------|------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| 102570006629 | 00 | CLAD PT60 TOPENI | 01/11/89 | 01 | 04 | 1575314 | 10160,52 | N 1 | 1,10 | 1270,04 | 1080 | 1293 | 5000400 |
| 102570006638 | 00 | CLAD PT6 ANS SEBASTIAN | 01/11/89 | 01 | 07 | 1052703 | 6786,23 | N 1 | 1,10 | 848,72 | 1080 | 1293 | 5000700 |
| 102570006647 | 00 | CLAD PT5 13 SEPT-SEB 86 | 01/12/89 | 01 | 07 | 1043061 | 6723,16 | N 1 | 1,10 | 840,93 | 1080 | 1293 | 5000700 |
| 102570006656 | 00 | CLAD PT6 P ISPIRESCU 17 | 01/12/89 | 01 | 07 | 1334247 | 8602,28 | N 1 | 1,10 | 1075,69 | 1080 | 1293 | 5000700 |
| 102570006665 | 00 | CLAD PT7 P ISPIRESCU | 01/12/89 | 01 | 07 | 1334247 | 8602,28 | N 1 | 1,10 | 1075,69 | 1080 | 1293 | 5000700 |
| 102570006674 | 00 | CLAD PT8 UVERTURI-DREPT 5 | 01/12/89 | 01 | 13 | 1632675 | 10529,48 | N 1 | 1,10 | 1316,29 | 1080 | 1293 | 5000700 |
| 102570006683 | 00 | CLAD PT4 LINARIEI 43 | 01/12/89 | 01 | 09 | 892124 | 5752,88 | N 1 | 1,10 | 719,24 | 1080 | 1293 | 5000900 |
| 102570006692 | 00 | CLAD PT7 UVERTURI | 01/01/90 | 01 | 14 | 795900 | 5130,70 | N 1 | 1,10 | 641,67 | 1080 | 1293 | 5000900 |
| 102570006709 | 00 | CLAD PT2 ANS I PINTILIE | 01/03/90 | 01 | 04 | 858435 | 5536,72 | N 1 | 1,10 | 692,06 | 1080 | 1293 | 5000900 |
| 102570006754 | 00 | CLAD PT2 X 7262MMI | 01/06/90 | 01 | 09 | 1531312 | 9874,42 | N 1 | 1,10 | 1234,57 | 1080 | 1293 | 5000900 |
| 102570006763 | 00 | CLAD PT2L FOISOR LAB | 01/06/90 | 01 | 08 | 925315 | 5968,00 | N 1 | 1,10 | 746,00 | 1080 | 1293 | 5000900 |
| 102570006772 | 00 | CLAD PT4 ANS COLENTINA | 01/08/90 | 01 | 06 | 735000 | 3713,75 | N 1 | 1,10 | 673,75 | 1080 | 1066 | 5000600 |
| 102570006781 | 00 | CLAD PT16 ANS C DUDE ST | 01/08/90 | 01 | 08 | 682400 | 27905,53 | N 1 | 1,10 | 625,53 | 1080 | 1047 | 5000800 |
| 102570006790 | 00 | CLAD DISP ECERAT BL 103A | 01/09/90 | 01 | 02 | 1208000 | 4429,32 | N 1 | 1,10 | 1107,33 | 1080 | 1087 | 5000200 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 133 NR POZ | | | 129571517 | 4135618,44 | | | 104593,75 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 133 | | | 129571517 | 4135618,44 | | | 104593,75 | | | |
| 104000005444 | 00 | GRDP EXP P: D BAS MILITARI | 31/12/84 | 02 | 13 | 429494 | 33337,40 | N 1 | 1,30 | 409,22 | 960 | 969 | 5101300 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 429494 | 33337,40 | | | 409,22 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 429494 | 33337,40 | | | 409,22 | | | |
| 104834001357 | 00 | PT3 COLENTINA | 01/05/59 | 01 | 04 | 749242 | 205769,18 | N 1 | 1,10 | 434,41 | 1080 | 1252 | 5000400 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 749242 | 205769,18 | | | 434,41 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 749242 | 205769,18 | | | 434,41 | | | |
| 123451001053 | 00 | GARAJ AUTO MARASESTI | 01/01/48 | 02 | 04 | 3557813 | 2256984,80 | N 1 | 1,10 | 1945,90 | 1080 | 669 | 5100400 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 3557813 | 2256984,80 | | | 1945,90 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 3557813 | 2256984,80 | | | 1945,90 | | | |
| 43340005417 | 00 | CAM NEFAM ST INC PANT | 30/09/84 | 02 | 13 | 2383293 | 132918,50 | N 1 | 1,00 | 1719,55 | 1200 | 1309 | 5150000 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 2383293 | 132918,50 | | | 1719,55 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 2383293 | 132918,50 | | | 1719,55 | | | |
| 43348003511 | 00 | CLADIRE CAMIN NEFAMILISTI | 01/09/78 | 03 | 02 | 4697709 | 537566,09 | N 1 | 1,00 | 2602,90 | 1200 | 1599 | 5150000 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 4697709 | 537566,09 | | | 2602,90 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 4697709 | 537566,09 | | | 2602,90 | | | |
| 1360002694 | 00 | BARACA DEM PRELUAT I S B | 01/08/75 | 02 | 03 | 140520 | 140520,00 | A 1 | 6,70 | 391,11 | 180 | 0 | 5100300 |
| 1360005257 | 00 | BARACA DIN TABLA BANEASA | 01/10/84 | 02 | 14 | 369953 | 151187,74 | N 1 | 6,70 | 1788,38 | 180 | 123 | 5001400 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 NR POZ | | | 510473 | 291707,74 | | | 2179,49 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | | 140520 | 140520,00 | | | 391,11 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 369953 | 151187,74 | | | 1788,38 | | | |
| 1392001151 | 00 | BARACA METAL DEM MARASEST | 01/10/56 | 02 | 03 | 226146 | 226146,00 | A 1 | 6,70 | 629,44 | 180 | 0 | 5100300 |
| TOTAL SUBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 NR POZ | | | 226146 | 226146,00 | | | 629,44 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | | 226146 | 226146,00 | | | 629,44 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | 0 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | |

INTREPRINDEREA 120

PAG 10

| NUMAR INVENTAR | COD UTILAJ | DENUMIRE MIJLOC FIX | DATA INTRARIT FUNCTIUNE | SEC GES TIE TIU NE | VALDARE INVENTAR | UZURA | STA NOR RE MA | NORMA AMORTIZ. | AMORTIZ. LUNAR | DURATA NORMATA | DURATA RAMASA | CONT ANALITIC |
|------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 151450005588 | 00 | CLADIRE ALEEA BUCHET 10 | 01/09/85 | 01 03 | 815180 | 493812,45 | N 1 | 1,00 | 588,15 | 1200 | 547 | 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 815180 | 493812,45 | | | 588,15 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 815180 | 493812,45 | | | 588,15 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 151491001169 | 00 | DEPOZIT LUBREFIANTINARAS | 01/12/55 | 02 04 | 22066 | 13338,27 | N 1 | 1,40 | 12,83 | 840 | 681 | 5100400 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 22066 | 13338,27 | | | 12,83 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 22066 | 13338,27 | | | 12,83 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 151881001106 | 00 | SOPRON BITUM MARASESTI | 01/10/58 | 02 03 | 143228 | 91185,00 | N 1 | 2,00 | 119,00 | 600 | 438 | 5100300 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 143228 | 91185,00 | | | 119,00 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 143228 | 91185,00 | | | 119,00 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 151900005471 | 00 | BARACA METALICA | 01/04/85 | 02 03 | 162578 | 61558,88 | N 1 | 6,70 | 785,91 | 180 | 129 | 5100500 |
| 151900005480 | 00 | BARACA METALICA | 01/04/85 | 02 03 | 162578 | 61558,88 | N 1 | 6,70 | 785,91 | 180 | 129 | 5100500 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR POZ | 325156 | 123117,76 | | | 1571,82 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 2 | | 325156 | 123117,76 | | | 1571,82 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 52400006736 | 00 | DEPOZIT CARBURANTI | 01/01/30 | 05 01 | 104465 | 104465,00 | A 1 | 1,01 | 1,01 | 240 | 0 | 5210000 |
| 52400006745 | 00 | DEPOZIT CARBURANTI | 01/01/30 | 05 01 | 48206 | 48206,00 | A 1 | 1,01 | 1,01 | 240 | 0 | 5210000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR POZ | 152671 | 152671,00 | | | 2,02 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 2 | | 152671 | 152671,00 | | | 2,02 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 52491001320 | 00 | DEPOZIT LUBREFINTI | 01/01/57 | 03 01 | 12136 | 4044,24 | N 1 | 1,00 | 5,04 | 1200 | 1606 | 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 12136 | 4044,24 | | | 5,04 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 12136 | 4044,24 | | | 5,04 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 4300001138 | 00 | MAGAZTA PETRUMATOR 87 | 01/01/57 | 03 01 | 59177 | 30572,87 | N 1 | 2,00 | 49,17 | 600 | 382 | 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 59177 | 30572,87 | | | 49,17 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 59177 | 30572,87 | | | 49,17 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 0000001179 | 00 | MAGAZTE TUBURI MARASESTI | 01/01/47 | 02 03 | 263789 | 263789,00 | A 1 | 2,00 | 219,17 | 600 | 0 | 5100300 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 263789 | 263789,00 | | | 219,17 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 263789 | 263789,00 | | | 219,17 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 1100004492 | 00 | CLAD GRADINITA ST ROTUNDA | 01/01/75 | 03 03 | 2429689 | 202448,68 | N 1 | 1,00 | 1009,34 | 1200 | 2207 | 5212000 |
| TOTAL SJBGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR POZ | 2429689 | 202448,68 | | | 1009,34 | | | |
| | | | 0 | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | 2429689 | 202448,68 | | | 1009,34 | | | |
| NEAMORTIZATE | | | | | | | | | | | | |
| 680006713 | 00 | CLADIRE SCOLA SOFERI | 01/12/83 | 05 01 | 10282748 | 59352,06 | N 1 | 1,00 | 7419,01 | 1200 | 1378 | 5210000 |
| 680006727 | 00 | CLADIRE SCOLA SOFERI | 01/09/83 | 05 01 | 624820 | 3602,86 | N 1 | 1,00 | 450,81 | 1200 | 1378 | 5210000 |

LISTA DE CONTROL A MIJLOACELOR FIXE
PE LUNA DECEMBRIE AN 1990

INTREPRINDEREA 123

PAG 23

| NUMAR INVENTAR | COD UTILAJ | DENUMIRE MIJLOC FIX | DATA INTRARI FUNCTIUNE | SEC TIE | GES TIU NE | VALDARE INVENTAR | UZURA | STA NOR RE MA | NORMA AMORTIZ. | AMORTIZ. LUNAR | DURATA DURATA NORMATA RAMASA | CONT ANALITIC |
|-----------------------------|------------|----------------------------|------------------------|---------|------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|------------------------------|---------------|
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 10907568 | 62954,92 | | | 7869,82 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 2 | | | 10907568 | 62954,92 | | | 7869,82 | | |
| 75511002229 | 00 | STRAND CABANA VESTIAR | 01/01/51 | 03 | 01 | 355263 | 355263,00 | A 1 | 3,30 | 487,03 | 360 | 0 5212000 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 355263 | 355263,00 | | | 487,03 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 1 | | | 355263 | 355263,00 | | | 487,03 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 81300003860 | 00 | CLADIRE STR SAVU MARIN 29 | 01/01/30 | 01 | 06 | 1348433 | 1004113,33 | N 1 | 1,40 | 784,23 | 840 | 440 5000600 |
| 81300003986 | 00 | STUDIUL AMPL GOS POD COMUN | 01/12/78 | 03 | 01 | 433248 | 41027,01 | N 1 | 1,00 | 254,79 | 1200 | 1540 5212000 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 1781681 | 1045140,34 | | | 1039,02 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 2 | | | 1781681 | 1045140,34 | | | 1039,02 | | |
| 1455001893 | 00 | DISPECERAT | 01/03/72 | 03 | 01 | 6812099 | 1391141,63 | N 1 | 1,30 | 3590,61 | 1200 | 1510 5212000 |
| 1455006209 | 00 | CLAD DISPECERAT V SOCIAL | 01/03/88 | 03 | 01 | 2284290 | 59077,93 | N 1 | 1,30 | 1674,21 | 1200 | 1330 5212000 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 02 | NR | POZ | 9096389 | 1450219,56 | | | 5264,82 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 2 | | | 9096389 | 1450219,56 | | | 5264,82 | | |
| 1500003217 | 00 | CLADIRE CORP B STR BUCUR | 01/10/00 | 03 | 01 | 669930 | 569930,00 | A 1 | 1,40 | 389,62 | 840 | 0 5212000 |
| 1500003226 | 00 | CLADIRE CORP B BUCUR | 01/10/00 | 03 | 01 | 329987 | 329987,00 | A 1 | 1,10 | 150,79 | 1080 | 0 5212000 |
| 1500003208 | 00 | CLADIRE CORP A STR BUCUR | 01/04/50 | 03 | 01 | 2639374 | 1712630,01 | N 1 | 1,40 | 1535,03 | 840 | 474 5212000 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 03 | NR | POZ | 3639291 | 2912547,01 | | | 2075,44 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 2 | | | 999917 | 999917,00 | | | 540,41 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 2639374 | 1912630,01 | | | 1535,03 | | |
| 3143001240 | 00 | PAVILION POARTA 2 | 01/01/60 | 02 | 03 | 10351 | 4395,40 | N 1 | 1,40 | 6,02 | 840 | 990 5100300 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 10351 | 4395,40 | | | 6,02 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 10351 | 4395,40 | | | 6,02 | | |
| 3000001302 | 00 | GHERETA PORTAR ECLESIAARHU | 01/04/65 | 03 | 01 | 4915 | 1885,68 | N 1 | 1,40 | 2,86 | 840 | 1060 5212000 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 4915 | 1885,68 | | | 2,86 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 4915 | 1885,68 | | | 2,86 | | |
| 4000001311 | 00 | VARNITA MARASESTI S 66MP | 01/06/56 | 02 | 03 | 44268 | 23720,89 | N 1 | 1,40 | 32,67 | 840 | 629 5100300 |
| TOTAL SJGRUPA MIJLOACE FIXE | | | 01 | NR | POZ | 44268 | 23720,89 | | | 32,67 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 0 | | | 0 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 1 | | | 44268 | 23720,89 | | | 32,67 | | |
| TOTAL GRUPA MIJLOACE FIXE | | | 573 | NR | POZ | 464648626 | 61471289,14 | | | 336148,97 | | |
| DIN CARE AMORTIZATE | | | 8 | | | 2138306 | 2138306,00 | | | 2269,18 | | |
| NEAMORTIZATE | | | 565 | | | 462510320 | 59332983,14 | | | 333879,79 | | |
| 100000798 | 00 | COS FUM METAL CT VICTORIEI | 01/11/79 | 02 | 14 | 139858 | 38005,82 | N 1 | 2,50 | 205,63 | 480 | 496 5001400 |
| 200000803 | 00 | COS FUM METAL CT DUNAREA | 01/11/79 | 02 | 14 | 226362 | 61513,34 | N 1 | 2,50 | 332,81 | 480 | 496 5001400 |

Amplasat dec. 658/1990

DECIZIA Nr. 1200
din 10 decembrie 1990

CONFORM CU EXEMPLARUL
PLAT IN BAZA
NOASTRA DE DATE

Primăria Municipiului București,
având în vedere nota de fundamentare a Grupului
Intreprinderilor de Gospodărie Comunală, privind transformarea sa
în regie autonomă;

În conformitate cu Legea nr.15/1990 privind reorgani-
zarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți
comerciale;

În temeiul Legii nr.5/1990 privind administrarea jude-
țelor, orașelor și comunelor până la organizarea de alegeri locale,

DECIDE:

Art.1 Începând cu data de 10. XII.1990, se înfiin-
țează în subordinea Primăriei Municipiului București, Regia autonomă
de distribuție a energiei termice București - "RADET", prin reorga-
nizarea Grupului Intreprinderilor de Gospodărie Comunală.

Regia autonomă de distribuție a energiei termice
București - "RADET" este persoană juridică, cu sediul în str.Cavafii
Vechi nr.15, sector 3, București, cu obiectul de activitate și capita-
lul social inițial prevăzute în anexa nr.1.

Regia autonomă va funcționa pe bază de gestiune econo-
mică și autonomie financiară.

Art.2. Regia autonomă înființată potrivit prezentei
decizii se va organiza și funcționa în conformitate cu Regulamentul
de organizare și funcționare prevăzut în anexa nr.2.

Art.3. De la data înființării regiei autonome, grupul
Intreprinderilor de Gospodărie Comunală își încetează activitatea,
activul și pasivul său urmând să fie preluate de regia autonomă pre-
văzută la art.1.

Art.4. Personalul preluat de la Grupul Intreprinderilor
de Gospodărie Comunală de către regia autonomă de distribuție a
energiei termice București - "RADET", se consideră transferat în inte-
resul serviciului și, în cazul în care este încadrat cu un salariu mai
mic, are dreptul la diferență până la salariul tarifar avut și la

sporuri, după caz, timp de 3 luni.

Persoanelor devenite disponibile urmare înființării regiei autonome li se vor oferi locuri de muncă corespunzătoare pregătirii lor și vor beneficia, timp de 3 luni, de salariul tarifar avut și sporuri, după caz, dacă sînt încadrate în funcții cu niveluri de salarizare mai mici.

Art.5. Capitalul social inițial va fi modificat corespunzător pe baza reevaluării patrimoniului regiei autonome, care se va stabili pînă la 1 decembrie 1990.

Art.6. Se numesc membri în Consiliul de Administrație al regiei autonome persoanele nominalizate în anexa nr.3.

Art.7. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.8. Pe data prezentei decizii, își încetează aplicabilitatea Decizia nr.638 din 18 mai 1973, privind înființarea Grupului Intreprinderilor de Gospodărie Comunală.

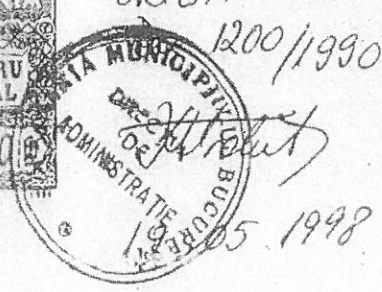
Art.9. Direcția administrației locale de stat, Direcția generală a dezvoltării economico - sociale și Regia autonomă de distribuție a energiei termice București - "RADET", vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii, de pe care o copie se va comunica Direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București.

SECRETAR GENERAL,
CABINET
Ing. Viorel Nicolae proiu

SECRETAR
[Signature]



CONFERINȚA
EXEMPLARUL
LA
CASA
DE DATE



cf u
ORIGINALUL
1200/1990

Ad. RL
Dact. H
5 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 120324 / 11-11-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 120324

Registrator: MARILENA SIMONA CIUBOTARU

Asistent: MIHAI RADOSLAV

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

- Se respinge cererea având ca obiect Recepție și înființare carte funciara, motivat de faptul că NU s-au depus acte justificative de proprietate în conformitate cu prevederile art. 41 (5) din Legea nr. 7/1996 republicată, așa cum s-a solicitat prin referat.

- În completare s-a depus adresa nr. 176137/21.11.2022 emisă de PMB - Direcția Patrimoniu, în care se menționează, ca potrivit art. 289 (5) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ: "NU mai este necesară adoptarea unei Hotărâri de guvern care să ateste inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului București", însă, întabularea se face în baza Legii speciale nr. 7/1996 republicată, astfel că pentru înscrierea în cartea funciara trebuie să fie îndeplinite prevederile din această lege.

- Din adresa rezultă că nu mai este necesară adoptarea unei Hotărâri de guvern care să ateste inventarul bunurilor, însă, la dosar, așa cum s-a menționat în referat, NU s-a depus actul justificativ, în speta, inventarul centralizat din care să rezulte includerea imobilului de interes în domeniul public, așa cum prevede art. 41 (5) din Legea nr. 7/1996 republicată (la dosar s-a depus Decizia nr. 1200/1990 prin care s-a înființat în subordinea Primăriei Municipiului București - Regia RADET).

- Fata de cele menționate mai sus, în temeiul art. 28, art. 30 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 republicată:

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobilul situat Loc. București Sectorul 3, Str Cavafii Vechi, Nr. 15;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2022

Registrator,

MARILENA SIMONA CIUBOTARU

Asistent Registrator,

MIHAI RADOSLAV

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DOSAR NR. 120324 / 11-11-2022

Referat

La cererea 120324, data de înregistrare a cererii 11-11-2022

Domnul/Doamnei Cojocea Georgiana-Ionela

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 3, Str Str. Vlad Judetul, Nr. 32, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 3 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va completa PAD-ul cu mențiunea „Certific amplasamentul” de către proprietarul sau administratorul imobilului de interes.
- În conformitate cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG NR. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, art. 46.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

CAMELIA DANCIU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Lipsa acte justificative pentru înscrierea dreptului de proprietate publică. Conform art. 41 (5) din Legea nr. 7/1996 republicată: " (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Asistent

MIHAI RADOSLAV

semnătură

Registrator

MARILENA SIMONA CIUBOTARU

semnătură



100118238690



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 86640 / 18-08-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 86640**Registrator:** TUDOR BRATICEVICI**Asistent:** ESTERA SMEDIA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

- asupra cererii privind deschidere de carte funciara, se menționează următoarele:

1. la data de 26.08.2022 în dosar s-a emis Referat pentru completare după cum urmează:
- imobilului îi revine 1mp - nu se precizează regimul juridic precum și modalitatea la care, raportat la suprafața, s-a ajuns la concluzia că imobilului îi revine 1mp;
- depuneti acte juridice în acest sens eliberate de PMB;

2. s-a acordat termen pentru completare de 5 zile, în baza art.39, alin.14 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014;

3. în speta, dosarul a fost reintrodus din oficiu (automat) în fluxul de lucru de sistemul E.Terra, <<< ca efect al necompletării în termenul acordat >>>, 5 zile conform art.39, alin.14 din Regulament;

- pentru motivele de mai sus, în baza art.30, alin.1 din Legea nr.7/1996,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobil situat în București str Maximilian Popper nr 30, bl F6, sector 3

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-09-2022

Registrator,

TUDOR BRATICEVICI

Asistent Registrator,

ESTERA SMEDIA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DOSAR NR. 86640 / 18-08-2022

Referat

La cererea 86640, data de înregistrare a cererii 18-08-2022

Domnul/Doamnei Cojocă Georgiana-Ionela

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 3, Str Str. Vlad Judetul, Nr. 32, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 3 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- imobilului îi revine 1mp - nu se precizează regimul juridic precum și modalitatea la care, raportat la suprafața, s-a ajuns la concluzia că imobilului îi revine 1mp;
- depuneți acte juridice în acest sens eliberate de PMB;

Asistent
ESTERA SMEDIA

semnătură

Registrator
TUDOR BRATICEVICI

semnătură



100115257306



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 97937 / 14-11-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 97937**Registrator:** VIVIANA VASILOIU**Asistent:** BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

- neconcordanța între documentația cadastrală (PAD) și actele anexate (inventar) cu privire la descrierea imobilului, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 41 din Legea 7/1996, modificată și completată

" (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al

municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5.1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru întabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii. "

- prin referatul de completare i-au fost aduse la cunoștința petentului cele mai sus menționate Având în vedere faptul că actul depus în completare nu îndeplinește condițiile prevăzute de art. 41 din Legea 7/1996, modificată și completată în baza art. 30 din Legea 7/1996, modificată și completată se

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobil situat in str Olimpului nr 84

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2022

Registrator,

VIVIANA VASILOIU

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



DOSAR NR. 97937 / 14-11-2022

Referat

La cererea 97937, data de înregistrare a cererii 14-11-2022

Domnul/Doamnei Cojocă Georgiana-Ionela

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 3, Str. Vlad Judetul, Nr. 32, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 4 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 15 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Completați cu pesele tehnice supuse avizării confirmate de către administratorul imobilului - art. 46, 48 și 49 din Regulamentul aprobat prin ODG 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

Elena-Catalina Barbu

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- neconcordanța între documentația cadastrală (PAD) și actele anexate (inventar) cu privire la descrierea imobilului, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 41 din Legea 7/1996, modificată și completată

" (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5.1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii. "

Asistent

BRINDUSA-RUXANDRĂ OSEACA

semnătură

Registrator

VIVIANA VASIOIU

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 108029 / 12-12-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 108029

Registrator: FLORENTINA DANIELA STOICA

Asistent: CRISTINA MITRACHE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

Ținând cont de faptul că aspectele nu au fost remediate și dosarul nu a fost completat în termenul acordat, nefiind respectate prevederile art 39 și 78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, în baza art. 30 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobil situat în str Pridvorului nr 19, sector 4, București

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-01-2023

Registrator,

FLORENTINA DANIELA STOICA

Asistent Registrator,

CRISTINA MITRACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DOSAR NR. 108029 / 12-12-2022

Referat

La cererea 108029, data de înregistrare a cererii 12-12-2022

Domnul/Doamnei Cojocă Georgiana-Ionela

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 3, Str. Vlad Judetel, Nr. 32, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 4 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Inventarul este ilizibil.

Neconcordanța de date între inventar și PAD-ul întocmit de PFA cu privire la suprafețe

Asistent

CRISTINA MITRACHE

semnătură

Registrator

VIVIANA VASILOIU

semnătură