

PCT. 38

## Consiliul General al Municipiului București



AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

### HOTĂRĂRE

#### Privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierului General Nicorel Nicorescu, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și avizul direcțiilor IT și juridice din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

- în conformitate cu prevederile:
- art. 486 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

**Art 1. Se va publica într-o secțiune distinctă pe site-ul PMB prin reprezentare în hartă GIS următoarele informații cu privire la imobilele aflate în proprietatea publică a Municipiului București:**

- Conturul imobilelor conform documentației cadastrale inclusiv amplasarea pe harta geopolitică a Bucureștiului.
- Adresa imobilelor.
- Administratorul actual al imobilului respectiv.

**Art 2. Direcția IT va acorda acces în platforma GIS, administratorilor imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului București pentru adăugarea informațiilor referitoare la starea la zi a acestora.**

**Art 3. Administratorii imobilelor aflate în proprietatea publică a municipiului București (inclusiv în subordinea sectoarelor municipiului București) sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea accesului în platforma digitală, să publice în platforma GIS menționată următoarele informații publice sarcinile care grevează imobilul administrat:**

- existența unui contract
- termenul contractual (perioada contractuală)
- obiectul contractului
- suma contractului și titularul contractului.

**Colectarea, întreținerea, consolidarea și gestionarea datelor în platformă trebuie să fie efectuată de către entitățile care dețin și gestionează informațiile respective (administratorii imobilelor).**

**Art 4. Implementarea acestui proiect va începe în maxim 30 zile după upgradarea platformei tehnice GIS prevăzută, bugetată și programată pentru implementare în acest an de către Direcția IT din cadrul Primăriei Generale.**

**Art. 5 Finanțarea și implementarea va fi realizată de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și a Administratorilor imobilelor aflate în proprietatea publică privată a municipiului București.**

**Prezenta hotărâre se comunică autorităților din subordinea Consiliului General al Municipiului București care administrează domeniul public și imobiliar și instituțiilor publice de interes local ale municipiului București (inclusiv sectoarele municipiului București) pentru furnizarea informațiilor necesare.**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București.....2022, Nr. ....

## REFERAT DE APROBARE

Municipiul București deține în proprietatea publică o multitudine de imobile, iar acestea se află în evidența Direcției Patrimoniu PMB. Cetățenii au dreptul de a fie informați în legătură cu acestea și este o necesitate să poată afla ușor și gratuit (la nevoie) informații despre imobilele aflate în posesia municipiului București.

Acest proiect de hotărâre de Consiliu General dorește transparentizarea acestor posesiuni ale municipalității, informarea directă fără solicitări prealabile adresate subordonatelor despre administratorii acestor bunuri și sarcinile care grevează imobilul administrat de o subordonată PMB.

În condițiile digitalizării și a accesului la informații publice, realizarea unei hărți digitale care să descrie informații despre imobilele aflate în proprietatea publică a Municipiului București precum:

- Conturul imobilelor conform documentației cadastrale inclusiv amplasarea pe harta geopolitică a Bucureștiului.
- Adresa imobilelor
- Administratorul actual al imobilului respective (existența unui contract)
- Termenul contractual (perioada contractuală)
- Obiectul contractului
- Suma contractului și titularul contractului.

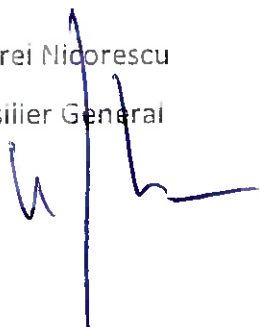
De asemenea transparența modului în care Primăria Capitalei și sectoarele Capitalei administrează sau valorifică aceste bunuri ale Municipiului București este importantă pentru cetățenii Capitalei.

Pentru o bună integrare în oferirea acestor informații, platforma digitală trebuie să permită accesul administratorilor imobilelor pentru ca aceștia să poată efectua actualizări de informații în timp real.

Administratorii au obligația să valorifice aceste imobile în mod corect, transparent și spre beneficiul cetățenilor plătitori de taxe.

Nicorei Nicorescu

Consilier General





# PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Informatică

Nr. DP 51823 /24.03.2023

Nr. DBI 51823 /24.03.2023

## Raport de specialitate

privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București

Prin adresa nr. 144546/04.10.2022 dl.Consilier General Nicorel Nicorescu a depus la Cabinetul Secretarului General și la Direcția asistentă Tehnică și Juridică Proiectul de hotărâre privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București.

Proiectul de hotărâre face referire la crearea pe pagina oficială a Primăriei Municipiului București unui suport informatic – hartă GIS care să conțină informații referitoare la bunurile ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Conform prevederilor legale în vigoare autoritățile publice locale trebuie să asigure informația cu privire la bunurile imobile ce aparțin autorității publice locale.

Pe site-ul oficial al P.M.B. se regăsește H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, în format Excel.

Prezentul Proiect de hotărâre transformă, însă informațiile din format tabelar în format grafic de tip hartă (GIS), pentru a asigura un acces mai facil al cetățenilor la aceste informații.

Direcția Patrimoniu pe baza suportului creat de Direcția Informatică va încărca informațiile detinute, conform documentațiilor cadastrale (contur imobil, suprafața de teren detinută, suprafața construcțiilor, în cazul în care acestea există și administratorul imobilului respectiv).

Informațiile privind situația clădirilor, a investițiilor realizate sunt informații ce cad în sarcina administratorului imobilului, întrucât Direcția Patrimoniu nu le detine.

Direcția Informatică, în urma modernizării platformei GIS a sistemului Banca de Date Urbane, previzionată pentru acest an, va putea asigura acces la această platformă administratorilor bunurilor imobile din domeniul public al Municipiului București, în vederea completării cu informațiile detinute de aceștia.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București



Întocmit,  
Carmela Mandescu  
Claudia Ergheliegiu  
Data: 24.03.2023/2 ex.