

PCT. 3

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;
Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.8/26.01.2023 referitoare la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile, nr.12A, Sector 5, București (fostă Strada Schelei, nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr.948/10.04.2003).

Adresa nr. DGUAT-SPU/24693/09.03.2023 a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.B.;

Raportul de specialitate nr. DP-SEP/24693/16.03.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul P.M.B.;

Avizul Comisiei de Patrimoniu, avizul Comisiei de circulație și avizul Comisiei juridice și de disciplina, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); art.166, alin.2, lit.g), alin (3) și alin(4); art. 298, art.299 și art.139 alin (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 5 al municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, în suprafață de 129mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări.

(2) Imobilul de la art.1(1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declara ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 3 Ulterior achizitionarii bunul menționat la art 1 va fi inventariat de catre administrator.

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționarii imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 5 al municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului mentionat la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 5 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 15 zile să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

CARTE FUNCİARĂ NR. 237955
COPIE

Carte Funciară Nr. 237955 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Serg. Maj Topliceanu Vasile, Nr. 12A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237955	129	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8010 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 96, din 17/10/2019 emis de Notar public Savu Nicolae; Act Administrativ nr. 246360, din 17/02/2020 emis de D.I.T.L. Sector 5; Act Notarial nr. 2628, din 17/10/2019 emis de Notar public Savu Nicolae; Act Administrativ nr. 1812954/1801309/617/19610, din 03/02/2020 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 948, din 10/04/2003 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

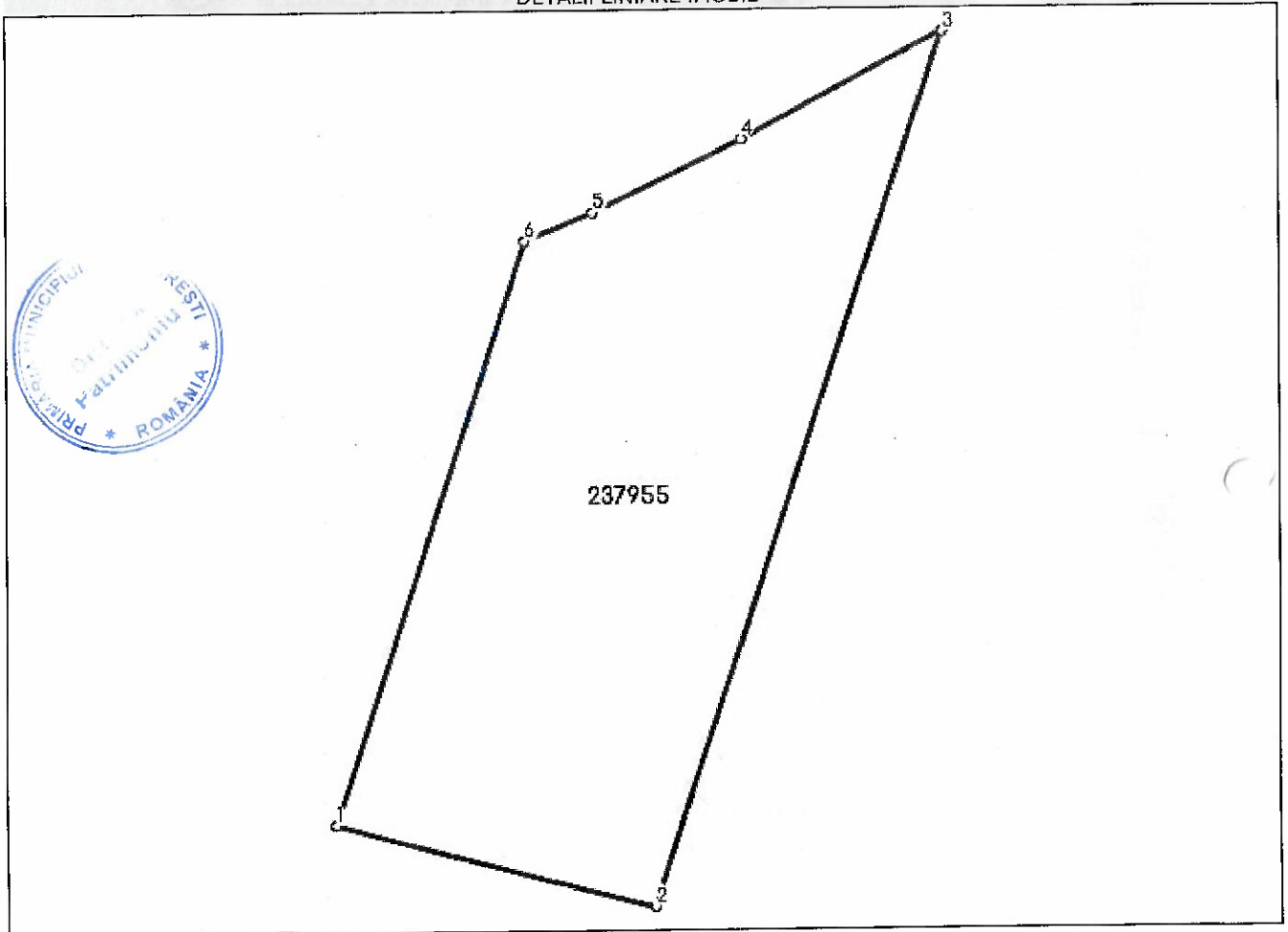
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237955	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.446
2	3	20.822
3	4	5.178
4	5	3.748
5	6	1.646
6	1	13.879

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 48253 / 20.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parări

Sectorul 5 al Municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.8/26.01.2023 referitoare la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționării terenului situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile, nr.12A, Sector 5, București (fostă Strada Schelei, nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr.948/10.04.2003).

Solicitarea Sectorului 5 al Municipiului București de a fi împuternicit să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București a imobilului anterior menționat are în vedere creșterea numărului locurilor de parcare amenajate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 4 Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parări.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP-SEP/24693 /5/16.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări

Prin adresa nr. 24693/13.02.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 24693/13.02.2023, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a transmis adresa nr. 123614/08.02.2023 a Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 22142/09.02.2023, privind Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.8/26.01.2023 referitoare la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile, nr.12A, Sector 5, București (fostă Strada Schelei, nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr.948/10.04.2003), în scopul realizării unei parcări.

Imobilul obiect al solicitării reprezintă o secțiune din fostul imobil care până la sistematizarea zonei a purtat nr. 34 pe fosta Str. Schelei, Sector 5, imobil ce a fost înscris în Decretul nr. **151/29 iunie 1989** privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în Municipiul București, în anexa nr 4, la poziția 113.

Ulterior, imobilul în cauză a făcut obiect al DPG nr. 948/10.04.2003, de restituire în natură, al Protocolului de predare –preluare nr. 10828/27.04.2010 încheiat cu CGMB-AFI și al Actului de Partaj voluntar autentificat sub nr. 2628/17.10.2019 de NP Savu Nicolae în baza cărora s-a rezervat nr. 12A pe Str. Vasile Topliceanu Sergent Major, Sector 5, București, la solicitarea proprietarului.

Potrivit site-ului public administrat de către A.N.C.P.I./www.e-terra.ro coroborat cu www.e-terra3 ANCP (de uz intern), imobilul obiect al solicitării (în suprafață de 128mp potrivit DPG nr. 948/2003 și respectiv 128.88mp potrivit Protocolului de predare-preluare) a fost înscris în cartea funciară cu număr cadastral 237955, cu adresa Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile, nr.12A, Sector 5, cu suprafață 129mp, cu proprietar persoană fizică.

Totodată, din cele menționate în cuprinsul aceleiași cărți funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Având în vedere solicitarea Sectorului 5 al Municipiului București de a fi împuternicit să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București a imobilului anterior menționat, invocând necesitatea creșterii numărului locurilor de parcare amenajate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, ne-am adresat pentru punct de vedere Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București care cu adresa nr. DGUAT-SPU/24683/09.03.2023 ne-a comunicat că inițiativa Sectorului 5 este oportună.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administreează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 4 Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr.cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări

Cu stimă,



ȘEF SERVICIU
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU
Data 16.03.2023/2exB63.1.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Proiecte Urbane

NUMĂRUL DE ÎNTRARE	24693/27.02.2023
NUMĂRUL DE IEȘIRE	09-03-2023
INTRARE	24693
IEȘIRE	SEP

Nr. intrare D.G.U.A.T – S.P.U/24693/27.02.2023
Nr. ieșire D.G.U.A.T – S.P.U/24693/ 09.03.2023

Către: Direcția Patrimoniu

Referitor la: Solicitarea unei împuterniciri pentru Consiliul Local Sector 5, din partea Consiliului General al Municipiului București, pentru achiziționarea terenului situat în Str. Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr.12A, sector 5, București (fostă Str. Schelei nr.34 conform D.P.G. nr.948/10.04.2003) în scopul realizării unei parcări.

Ca răspuns la adresa din partea Direcției de Patrimoniu nr.24693/27.02.2023, vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu R.O.F. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.52/29.01.2020, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului (D.G.U.A.T.) are competențe, printre altele, în ceea ce privește avizarea reglementărilor și a regulamentelor documentațiilor de urbanism de palier PUZ/PUG, în elaborarea de propuneri de proiecte/strategii necesare pentru reabilitarea spațiului public/privat al Municipiului București, pentru asigurarea de locuri de parcare etc.. Din acest punct de vedere, inițiativa Consiliului Local Sector 5, de a achiziționa terenul situat în Str.Serg. maj.Topliceanu Vasile nr.12A, Sector 5, București în scopul realizării unei parcări, este bine-venită. Înșă, în virtutea ROF mai sus amintit, D.G.U.A.T. nu are căderea de a se pronunța în privința acordului pe care C.G.M.B. îl poate da sau nu pentru achiziționarea acestui teren, care ulterior, va deveni proprietatea municipalității și va figura în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998.

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF
Adrian BOLD



10.03 2023
SEF SERVICIU,
Rodica GHEORGHE

Întocmit în 2 (două) ex.: Cristina Seran





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Număr:1812954/1801309/617/19610/Data:03.02.2020

Spre știință:

Primăria sectorului 5
Direcția Impozite și Taxe Locale sector 5

Domnului Victor BUZDUGAN

Str. Rombului nr.25, sector 5, București

Stimate domn Victor BUZDUGAN,

Urmare cererilor dvs., înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr.1812954/15.01.2020 și nr.1801309/10.12.2019, la Direcția Patrimoniu sub nr.618/16.01.2020 și nr.19610/11.12.2019 prin care solicitați "atribuire de număr poștal pentru imobilul din Str. Serg. Maj. Topliceanu Vasile (fostă Strada Schelei nr.34), sector 5, București", urmare verificărilor efectuate și evidențelor deținute până în prezent, vă comunicăm următoarele:

Imobilului în suprafață de 128mp din acte și 129mp din măsurători, la care se referă Actul pe partaj voluntar autentificat sub nr.2628/17.10.2019 de NP Savu Nicolae, Dispoziția de Primar General al Municipiului București nr.948/10.04.2003 și planul topografic scara 1:500 anexă la aceasta, Protocolul de predare-prelucrare nr.10828/27.04.2010 emis de CGMB Administrația Fondului Imobiliar, pentru care s-a folosit adresa „Strada Schelei nr.34, sector 5, București”, i se rezervă numărul 12A pe Strada Vasile Topliceanu, sergent major, sector 5, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 întocmit de Filip Răzvan Constantin și a planul topografic scara 1:500 anexă la Dispoziția de Primar General nr.948/10.04.2003.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Atribuirea/definitivarea adresei administrative se va face după intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate cu adresa rezervată prin prezenta, anexarea dovezii intabulării în Cartea Funciară și a inventarului de coordonate al punctelor de contur al imobilului (din documentația tehnică cadastrală avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București), obținute de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Prezenta este valabilă 60 de zile de la data emiterii, servește numai la evidențierea imobilului în vederea întocmirii procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă niciun alt drept.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior

ing. Mihaela CHIOVEANU

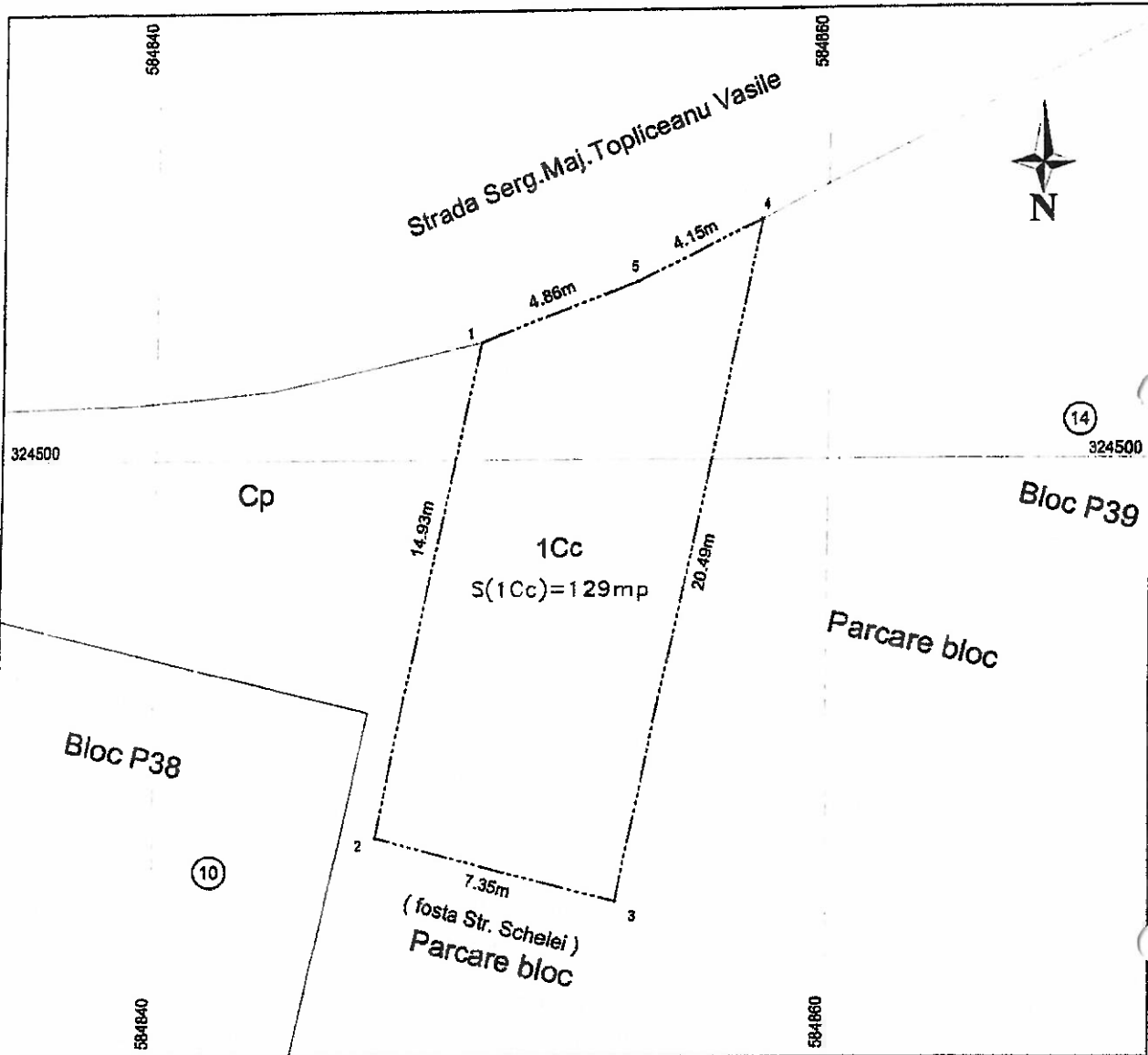
Data:31.01.2020/ 4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.244/2019, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.239307

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129	Str. Schelei nr.34
Carte Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)	
	Bucuresti, sector 5	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	129		neimprejmuit (delimitat cu platforma betonata)
Total		129		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 129 mp
 Suprafata din act = 128.88mp

Executant : Filip Razvan C-tin

Confirm executarea masuraturilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie 2020



Parcela (1Cc) Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	324488.886	584846.649	14.929
1	324503.484	584849.773	4.859
5	324505.249	584854.300	4.148
4	324507.069	584858.027	20.493
3	324487.025	584853.763	7.353
S(1Cc)=129.08mp			P=51.781m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARUL GENERAL

DISPOZIȚIA:

Nr. 948 din 10.04 2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.224/2002 la Executorul judecatoresc privind terenul in suprafata de 161,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Schelei nr. 34, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului CS nr. 151/1989, solicitat in natura de domnii BUZDUGAN VIRGILA cu domiciliul in Ilfov Comuna Cornetu, str. Panselelor, vila A4, et.1, ap.2, BUZDUGAN VICTOR cu domiciliul in Bucuresti, str Rombului nr. 25, sector 5, BUZDUGAN FLORIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. maj. Nedeleanu Ion nr 12, bl. P76, sc. 1, ap. 6, sector 5 si DOMOCOS ELENA cu domiciliul in Bucuresti, B-dul 1 Mai nr. 18, bl 17S14, sc.1, et.6, ap.80, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca terenul in suprafata de 38,00 m.p. este afectat in prezent de elemente de sistematizare iar restul de 128,00 m.p. este liber;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor BUZDUGAN VIRGILA, BUZDUGAN VICTOR BUZDUGAN FLORIN si DOMOCOS ELENA terenul in suprafata de 128,00 m.p., din terenul in suprafata totala de 161 mp., situat in Bucuresti, str. Schelei nr.34, sector 5, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie .

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

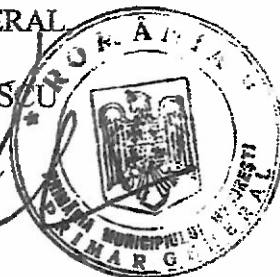
Art.4. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

..//..

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU



Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

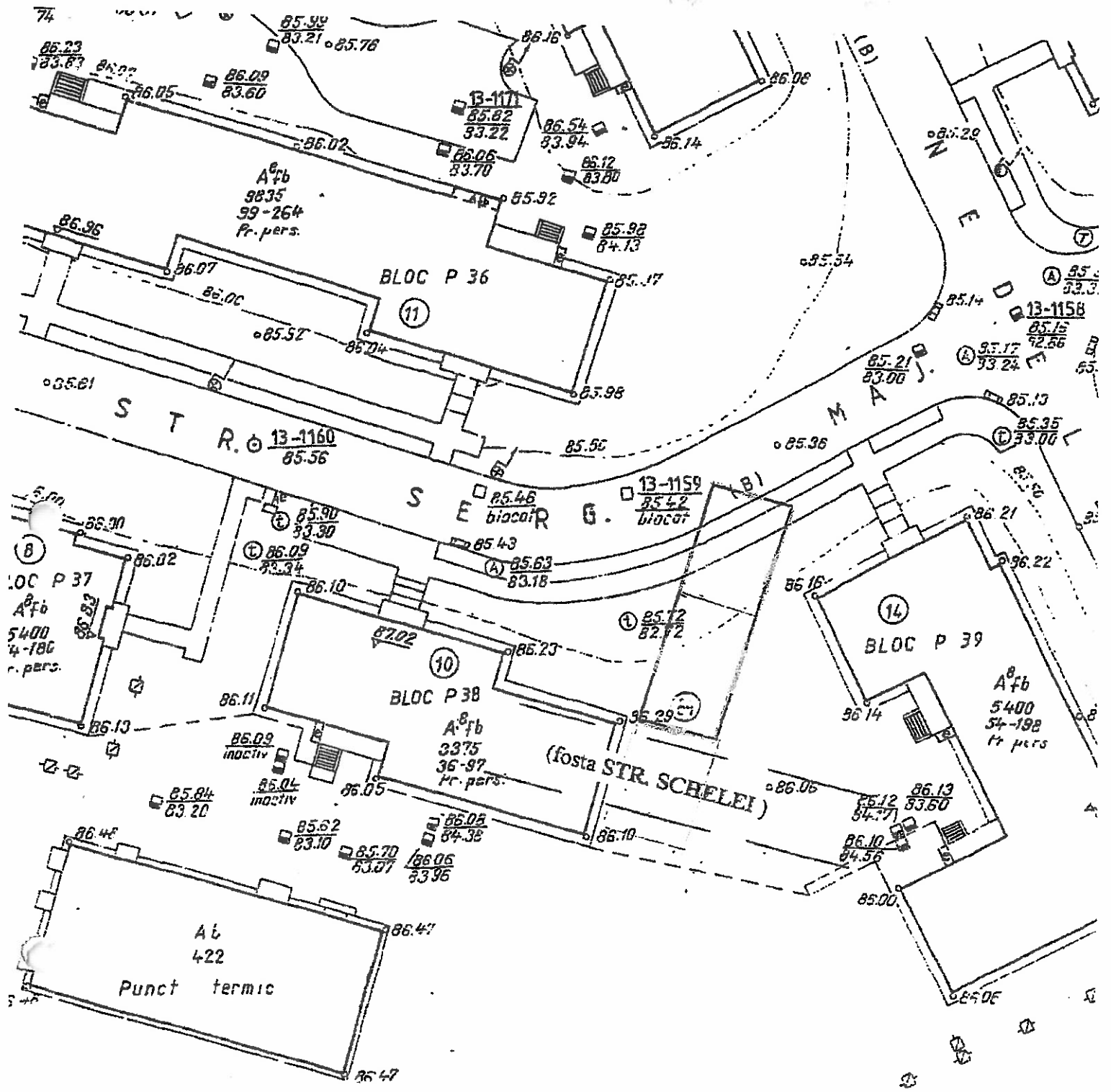
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE



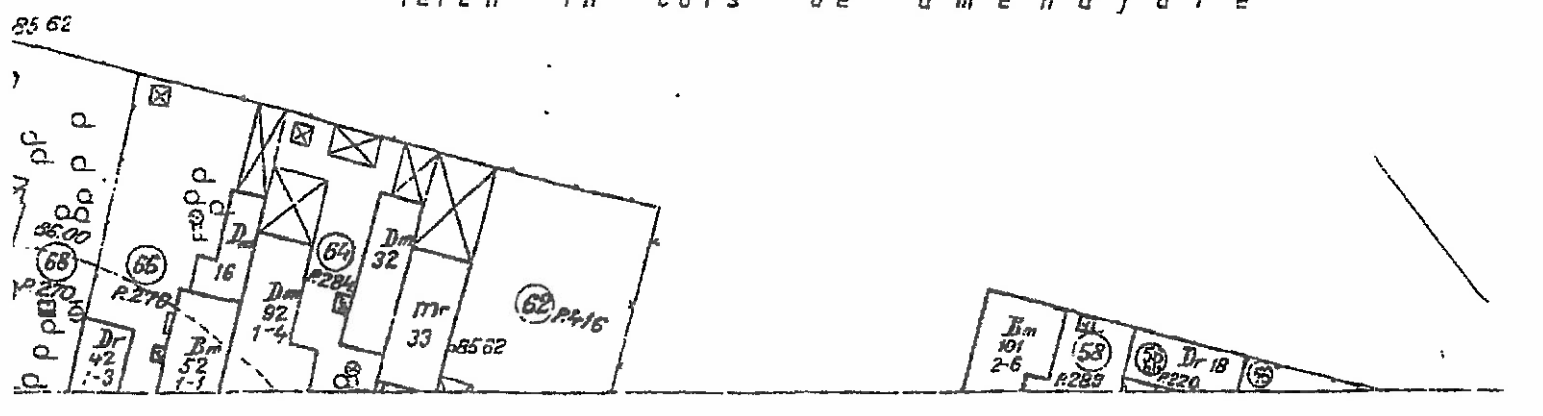
DIRECTIA PATRIMONIUL, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,
CRISTINA SEVRAN





Teren în curs de amenajare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

10. FEB. 2023

NR. 123614 / 08.02.2023

INTRARE
IEȘIRE

NR.

22142

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

09 FEB. 2023

INTRARE
IEȘIRE

NR.

22142

Către:

Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 08/26.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003), Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 09/26.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, Sector 5, București, identificat cu CF nr.227153.

De asemenea, vă anexăm și documentele ce au stat la baza hotărârilor anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117167/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 38/19.01.2023;
- Notificările privind intenția de vânzare a numitului Buzdugan Victor înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 175674/23.05.2022 și cu nr. 250452/22.12.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 237955;
- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117106/19.01.2023;



- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 36/19.01.2023;
- Nota de completare a Raportului de specialitate nr.36/19.01.2023, înregistrată cu nr. DTVLE 65/31.01.2023;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ni se comunică intenția de vânzare a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71.B, sector 5, București, înregistrată sub nr. 112816/12.01.2023.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5

FLORIN MĂNUC



Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

Director Executiv

Mihai Botozga

Serviciul Evidență Acte Administrative

Șef Serviciu

Adina-Irina Sichițiu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 înregistrat cu nr. 117167/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 38/19.01.2023;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.

Ținând cont de:

- Notificările privind intenția de vânzare a numitului Buzdugan Victor înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 175674/23.05.2022 și cu nr. 250452/22.12.2022;
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art.166, alin. (4) precum și ale art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele și pentru Municipiul București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 129 mp situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003), identificat cu CF nr. 237955, având destinația de locuri de parcare.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAI BÎRSAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Mănuș Florin

Nr. 08 /26.01.2023



Nr. 117167/19.01.2023

REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 175674/2.05.2022 și nr.250452/22.12.2022, transmise de domnul Buzdugan Victor, prin care comunică situația actuală a terenului în suprafață de 129 mp. situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003).

Referitor la terenul în suprafață de 129 mp. acesta este situat în strada *Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București* (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției de Primar General nr. 948/10.04.2003), identificat cu CF nr. 237955.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține locuri de parcare și cunoscând faptul că unul din obiectivele Consiliului Local al Sectorului 5 este creșterea numărului de spații amenajate pentru parcări.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003). Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003).





Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

Nr. DTVLE 38/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 175674/23.05.2022 și nr. 250452/22.12.2022, transmise de domnul Buzdugan Victor, prin care comunică situația actuală a terenului în suprafață de 129,00 mp. situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003).

Lund în considerare adresa nr. 78604/15.06.2022 a Primăriei Municipiului București-Direcția Juridică - Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare și Gestiune Notificări Legea nr. 10/2001, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 185210/20.06.2022, prin care ne informează că Dosarul administrativ nr. 22566 ce are ca obiect imobilul situat la adresa din București, str. Schelei nr. 34, sector 5, a fost soluționat prin "Dispoziția Primarului General nr. 948/10.04.2003 de restituire în natură, iar potrivit art. 25 alin. 4 din Legea 10/2001 coroborat cu pct.25.6 și 25.7 din H.G. nr. 250/2007 privind Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, după efectuarea formalităților de publicitate imobiliară de către noul proprietar, dispoziția de aprobare a restituirii în natură nu mai poate fi revocată de entitatea care a dispus-o".

Referitor la terenul în suprafață de 129 mp. acesta este situat în strada *Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București* (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003), identificat cu CF nr. 237955.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține locuri de parcare și cunoscând faptul că unul din obiectivele Consiliului Local al Sectorului 5 este creșterea numărului de spații amenajate pentru parcare.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector

5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București, (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003).

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003).

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL GRIGORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA



Județul București Sectorul 5 al Municipiului București

Cod fiscal: 4433953


Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

Înregistrat de: Micliuc Nelu

23-05-2022 11:00

Papirus
Clușca
Ata

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	175674	Data:	23.05.2022
Tip document:	Intrare - Cerere		
Descriere conținut:	Sol. acordul cu translatarea suprafeței de teren din str. Sg. Maj. Topliceanu Vasile nr.12A		
Proveniență / Destinatar:	BUZDUGAN VICTOR		
Adresă:	Strada ROMBULUI, Nr. 25		
Număr file:			
Termen soluționare:	22.06.2022		
Cod bare:			

Domnule Director General al A.D.P. Sector 5,

Subsemnatul Buzdugan Victor, cu CNP 1560425400027, proprietarul terenului de 129 m.p. din str. Sg.maj. Topliceanu Vasile nr. 12 A, va rog sa fiti de acord cu translatarea acestei suprafete, cu aceeasi configuratie, catre latura din stanga a terenului conform schitei anexate.

Am in vedere urmatoarele oportunitati in favoarea ADP Sector 5:

- Terenul meu , asa cum este inregistrat la Oficiul de cadastru , ocupa in totalitate accesul dinspre str. Sg.maj. Topliceanu Vasile nr.12A, nefiind aliniat din punct de vedere urbanistic in zona;
- Intre terenul meu si spatiul verde aferent blocului P 38, din stanga acestuia, ramane un spatiu care nu mai poate fi valorificat in nici un fel, deoarece suprafata este mica si neregulata, facind imposibila atribuirea acestuia pentru orice alta folosinta;
- Prin translatarea terenului meu spre stanga lui, se evita stricarea spatiului verde aferent blocului P 39 din dreapta terenului meu, care este afectat prin punerea in aplicare a Dispozitiei Primarului General nr. 948/ 10.04.2003 si a Incheierii de Intabulare nr. 8010/ 19.02.2020, asa dupa cum se vede din schitele in anexa.

Va reinvederez faptul ca detin Titlul de proprietate din 10.04.2003, data de la care ADP sector 5 NU IL MAI PUTEA INCHIRIA CA LOCURI DE PARCARE PENTRU LOCATARI DIN BLOCURILE DIN VECINATATE.

V-am notificat in acest sens, atat pe dumneavoastra, cat si Ptimaria sector 5 si nu am primit nici un raspuns. Mai mult decat atat, am constatat ca ati continuat incheierea de cotracte de inchiriere a locurilor de parcare

locatarilor, grevandu-mi si anulandu-mi astfel dreptul de posesie si folosinta a terenului abtinut prin Dispozitia Primarului General mai sus mentionata.

Din dispozitia dumneavoastra am fost in toamna anului 2021 cu o echipa a ADP sector 5 la fata locului, formata din topometristul ADP, seful serviciului de inchirieri parcare si o lucratoare responsabila cu incheierea contractelor de parcare, cu care am convenit sa se degreveze terenul ocupat prin parcare a aproximativ 10-12 autoturisme, urmand ca prin grija ADP sector 5 sa se realizeze imprejmuirea terenului cu un gard din plasa bordurata, pe stalpi din teava patrata incastrati in teren, cu inaltimea de 2 m si doua porti de acces pe latura de la strada, o poarta pietonala de 1,10 m latime si o poarta de acces auto de 3,30 latime pe role de deplasare, manuala.

Avand in vedere ca ADP sector 5, in cei 19 ani, mi a grevat dreptul de proprietate a terenului in cauza prin inchiriere, va rog sa analizati ca pe cale amiabila, sa incheiem aceasta situatie prin suportarea cheltuielilor aferente executiei imprejmuirii terenului asa cum am prezentat mai sus.

Deasemenea, va rog sa intreprindeti demersurile necesare in vederea translatarii aceleiasi suprafete de teren, conform propunerii expuse mai sus si a schitelor anexate, cu drept de inregistrare in noua situatie la Oficiul de cadastru.

Pentru conformitate si edificare va anexez, in copie, urmatoarele documente:

- Carte de Identitate;
- Dispozitie de Primar nr. 948/ 10.04.2003 si Protocolul de predare primire a terenului nr. 10828. 27.04.2010;
- Act de Partaj Voluntar nr. 2628/ 17.10.2019;

- Incheiere Intabulare nr.8010/ 19.02.2020;
- Certificat de atestare fiscala nr. 246360/ 17.02.2020;
- 3 schite amplasament existent, ortofotoplan si grafic;
- 1 schita cu propunerea de translatare a terenului

Imi este necesara solutionarea cat mai rapid posibil a cererii pentru stabilirea domiciliului la adresa din str. Sg.maj. Topliceanu Vasile nr. 12 A, sector 5, prin amplasarea in regim de urgenta,,a unui imobil de constructie usoara tip container sau rulota mobila.,unde urmeaza sa locuiesc, deoarece sunt supus unui tratament de boala cronica de rinichi, care impune efectuarea de dializa din doua in doua zile.

Adresa de contact:

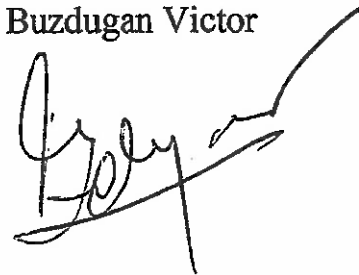
mail;victorbuzdu@gmil.com

tel ;0720072769

adresa corespondenta;com.Cornetu,jud.Ilfov,str. Panselelor,nr.9


23.05.2022

Buzdugan Victor



Domnului HRANT OUNDJIAN – Directorul ADP sector 5

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	250452	Data:	22.12.2022
Tip document:	Intrare - Ofertă		
Descriere conținut:	OFERTA PENTRU VINDEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 128 MP. DE LA ADRESA STR. TOPLICEANU 12 A, SECTOR 5, BUCURESTI		
Proveniență / Destinatar:	BUZDUGAN VICTOR		
Adresă:	Strada ROMBULUI, Nr. 25		
Număr file:			
Termen soluționare:	21.01.2023		
Cod bare:			

27.12.2022

Cob. S.G.

J.G.A.J.P.P.

J.G.J.

Atenție / Teren
neconstruibil.

~~Restruire
Cristian
Gasca~~

~~Gasca~~

Domnule Primar al sectorului 5 Bucuresti,

Subsemnatul Buzdugan Victor cu CNP 1560425400027, CI seria DP 142908, proprietarul terenului de 128 m.p. din str. Sg.mj. Topliceanu Vasile nr. 12 A, teren dobandit prin Dispozitia de Primar nr 948 /10.04/2003 si Act de Partaj voluntar nr.2668/17.10.2019, cu cadastru si intabulare nr.8010/19.02.2020(in anexa) si rol fiscal la Circa financiara a sectorului 5, va invederez urmatoarele :

- terenul meu a fost folosit de administratia sectorului 5, fara a fi despagubit in vreun fel, fara acordul meu, in scopul obtinerii de venituri prin inchirierea acestuia ca locuri de parcare pe parcursul mai multor ani;
- incepand cu anul 2021, toamna, am reusit sa intrerup inchirierea abuziva de catre administratia locala si am solicitat la ADP sector 5 o compensare a prejudiciului comis prin abuz, sa mi se faca o imprejmuire usoara a terenului;
- am asteptat peste un an un raspuns in scopul celor solicitate, insa in luna decembrie 2022, Serviciul Infrastructura din Primaria sectorului 5, in mod abuziv, fara sa ma anunte, a procedat la decopertarea si asfaltarea partiala a terenului proprietate personala, cheltuind banii publici pe o investitie intr-un teren care nu ii apartine.

Nu vreau sa incadrez eu din punct de vedere juridic care sunt infractiunile comise de autoritatea locala!

M-am deplasat la teren si i-am surprins pe reprezentantii primariei care efectuau lucrarile de asfaltare.

Dupa cateva zile o echipa a Primariei s-a deplasat pe teren si ne-am intalnit in zona cu pricina.

Cu aceasta ocazie administratorul primariei, de fata cu toate oficialitatile aflate pe teren, mi-a propus, in numele primariei sa imi cumpere terenul solicitandu-mi o oferta in acest sens.

Va rog sa luati act de faptul ca oferta mea pentru vinderea terenului este de 600 euro/ m.p. Oferta este valabila 6 luni de zile incepand cu data inregistrarii prezentei la Primaria sectorului 5. Pretul solicitat pe m.p. este pretul zonei.

22.12.2022

Victor Buzdugan

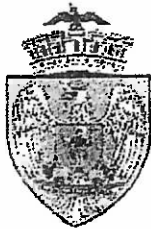
Adresa de corespondenta : Com Cornetu , str. Panselelor nr. 9 jud. Ilfov

Telefon : 0720 072 769

E-mail:

Domnului Primar al sectorului 5 Bucuresti

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMĂRII GENERALE

DISPOZIȚIA:

Nr. 998 din 10.04 2003

Având în vedere notificarea înregistrată sub nr.224/2002 la Executorul judecătoresc privind terenul în suprafața de 161,00 m.p. situat în București, str. Schelei nr. 34, sector 5, trecut în proprietatea statului în baza Decretului CS nr. 151/1989, solicitat în natura de domnii BUZDUGAN VIRGILIA cu domiciliul în Ilfov, comuna Cornetu, str. Panselelor, vila A4, et.1, ap.2, BUZDUGAN VICTOR cu domiciliul în București, str. Lombului nr. 25, sector 5, BUZDUGAN FLORIN cu domiciliul în București, str. Sg. maj. Nedeleanu Ion nr. 12, bl. P76, sc. 1, ap. 6, sector 5 și DOMOCOS ELENA cu domiciliul în București, B-dul 1 Mai nr. 18, bl. 17S14, sc.1, et.6, ap.80, sector 6;

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezultă că terenul în suprafața de 38,00 m.p. este afectat în prezent de elemente de sistematizare iar restul de 128,00 m.p. este liber;

În conformitate cu art.20, 21 și 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

În temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, în natura, în proprietatea domnilor BUZDUGAN VIRGILIA, BUZDUGAN VICTOR, BUZDUGAN FLORIN și DOMOCOS ELENA terenul în suprafața de 128,00 m.p., din terenul în suprafața totală de 161 mp., situat în București, str. Schelei nr.34, sector 5, care se identifică conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție .

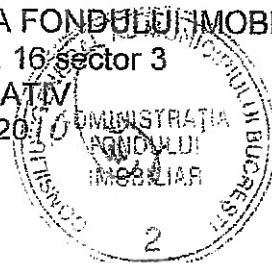
Art.2. Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Prezenta dispoziție constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.4. Dispoziția se comunică proprietarilor, Primarului sectorului 5, Direcției generale de investiții și achiziții publice, Direcția patrimoniu, evidența proprietăți-cadastru și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției generale juridic-contencios și legislație.

././.

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Bd. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 10828/ 27.03 2010
6 ex./MP



PROTOCOL

De predare-preluare a terenului situat în București, str. Schelei nr. 34, sector 5.

În conformitate cu Dispoziția nr. 948/10.04.2003 a Primarului General al Municipiului București, emisă în baza Legii nr. 10/2001, C.G.M.B. – A.F.I. în calitate de predător și domnii **BUZDUGAN VIRGILĂ, BUZDUGAN VICTOR, BUZDUGAN FLORIN și DOMOCOȘ ELENA** în calitate de proprietari – primitori, am procedat la predarea – preluarea terenului de la adresa indicată.

SE RESTITUIE: terenul în suprafață de 128,88 m.p. din terenul în suprafață totală de 161 m.p., situat în București, str. Schelei nr. 34, sector 5, care se identifică conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integrantă din Dispoziția nr. 948/10.04.2003.

Proprietarii au achitat la casieria Administrației Fondului Imobiliar suma de 106,03 lei cu chitanța nr. 0098694/19.03.2009, reprezentând despăgubiri.

Prezentul protocol s-a încheiat în 6 (șase) exemplare, din care câte unul a fost predat fiecărui proprietar.

C.G.M.B. – A.F.I.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Luminița Mihailescu

ȘEF SERVICIU,
Ing. Gabriela Enache

ÎNTOCMIT,
Insp. spec. Ana Maria Dancu

PROPRIETARI,

BUZDUGAN VIRGILĂ
BI seria HC nr. 834010
eliberat de Poliția com.
Bragadiru la data de
28.02.2000, domiciliat în
com. Cornetu str. Panselelor
vila A 4, et. 1, ap. 2, jud. Ilfov
CNP 1311112400451

BUZDUGAN VICTOR
CI seria DP nr. 000217
eliberată de I.G.P. – D.E.P.
la data de 26.09.2001,
domiciliat în București, str.
Rombului nr. 25, sector 5
CNP 1560425400027

(vezi verso)

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

1. **BUZDUGAN VICTOR**, domiciliat în mun.București, str.Rombului, nr.25, sector 5, având cod numeric personal: 1560425400027,

2. **DOMOCOȘ ELENA**, domiciliată în mun.București, str.Pravăț, nr.18, bl.P8, sc.3, ap.41, sector 6, având cod numeric personal: 2571010400024,

3. **BUZDUGAN FLORIN**, domiciliat în mun.București, str.Sg.maj.Ion Nedeleanu, nr.12, bl.P76, sc.1, et.1, ap.6, sector 5, având cod numeric personal: 1650413400198,

4. **BUZDUGAN FLOARE**, domiciliată în com.Cornetu, sat Cornetu, str.Panselelor, nr.4, bl.A4, et.1, ap.2, jud.Ifov, având cod numeric personal: 2490326400191,

toți, în calitate de proprietari ai bunurilor mobile și imobile, compuse din:

1. un număr de 291(douăsutenuăzecișiunu) acțiuni, cu numerele de ordine de la nr.175788 la nr.176078, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, cu un indice de alocare de 3.4364, în valoarea totală de 100 lei, deținute de noi astfel: eu, BUZDUGAN FLOARE, în cotă parte de 1/16, conform Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, emis sub nr.96/17.10.2019, în dosarul nr.104/23.09.2019 de Biroul Individual Notarial Savu Nicolae cu sediul în oraș Bragadiru, jud.Ifov, iar noi BUZDUGAN VICTOR, DOMOCOȘ ELENA și BUZDUGAN FLORIN, în cotă parte de 15/16 (respectiv cota de 5/16 fiecare), conform Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctei Buzdugan Alexandrina emis sub nr.38/06.12.2002, în dosarul nr.41/2002 de notar public Șerban Dumitrescu Bolintin, din cadrul Biroului Notarial Fiducia cu sediul în București, sector 1 și a Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, emis sub nr.96/17.10.2019, de mai sus, care la rândul său defuncta Buzdugan Alexandrina a deținut acțiunile la Societatea Comercială FRAGA S.A., cu sediul în București, str.Mihail Moxa, nr.9, sector 1, în baza Certificatului de Acționar nr.7090376/12.08.1996, emis de societate;

2. un număr de 194(unasutănouăzecișipatru) acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de noi, în baza Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, emis sub nr.96/17.10.2019, de mai sus, care la rândul său defunctul a deținut acțiunile în baza Sumarului de cont nr.be-12587496, emis la data de 24.09.2019 de "DEPOZITARUL CENTRAL" S.A., cu sediul în București, bld.Carol I, nr.34-36, et.8, sector 2, acțiunile fiind repartizate astfel: SIF 1 - S.I.F. BANAT - CRIȘANA SA, din mun.Arad, Cal.Victoriei, nr.35, jud.Arad = 12 acțiuni; SIF 2 - S.I.F. MOLDOVA SA, din mun.Bacău, str.Pictor Aman, nr.94C, jud.Bacău = 20 acțiuni; SIF 3 - S.I.F. TRANSILVANIA SA, din mun.Brașov, str.Nicolae Iorga, nr.2, jud.Brașov = 64 acțiuni; SIF 4 - S.I.F. MUNTENIA SA, din mun.București, Splaiul Unirii, nr.16 = 77 acțiuni; SIF 5 - S.I.F. OLTENIA SA, din mun.Craiova, str.Tufanele, nr.1, bl.313, jud.Dolj = 21 acțiuni;

3. remorca platformă cu obloane metalice, marca PADIȘ, tip/varintă: 500 FI, cu număr de înmatriculare: IF-01-AIC, cu număr de omologare/anul fabricației: UBPA1211119103/1985, cu număr de identificare: 4300, de culoare albastru, conform Cărții de identitate a vehiculului seria/nr.D 385015, emis de R.A.R. Giurgiu, la data de 23.03.2001, deținută de noi astfel: eu, BUZDUGAN FLOARE, în cotă parte 1/16, conform Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, menționat mai sus, iar noi BUZDUGAN VICTOR, DOMOCOȘ ELENA și BUZDUGAN FLORIN, în cotă parte de 15/16 (respectiv cota de 5/16 fiecare), conform Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctei Buzdugan Alexandrina și a Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, ambele menționate mai sus, care la rândul lor defuncții Buzdugan Alexandrina și Buzdugan Virgilă, au dobândit remorca prin cumpărare în timpul căsătoriei lor, din contribuții egale;

4. autoturismul marca DACIA, tip/varintă: SD/KSDAE/LOGAN, cu număr de înmatriculare: IF-31-BVF, cu număr de omologare/anul fabricației: ACDA1G1E11UA6E4/2009, cu număr de identificare: UU1KSDAEH41578116, de culoare alb, conform Cărții de identitate a vehiculului seria/nr.F472491, emisă la data de 18.10.2006, deținut de noi în cote părți egale de 1/4 fiecare, în baza Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, menționat mai sus, care la rândul său defunctul a dobândit autoturismul prin cumpărare, necăsătorit fiind, din surse proprii;

5. apartamentul nr.1, situat în com.Cornetu, sat Cornetu, str.Panselelor, nr.4, bl.A4, sc.1, parter, jud.Ifov, (fostă adresă în com.Cornetu, S.A.I., bl.A3, sc.1, parter), fără documentație cadastrală și neîntabulat în Cartea Funciară, având o suprafață totală 61,61 m.p., compus din 2(două) camere și dependințe (vestibul, s.a.s., debara, bucătărie, baie), având o suprafață utilă 56,67 m.p., o logie în suprafață de 4,94 m.p. și o pivniță în suprafață de 25,17 m.p., din cota parte de 1,32% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și din terenul aferent în suprafață de 3,68 m.p., atribuit în folosință pe durata existenței construcției, respectiv cota indiviză de 1,32%, precum și din anexa din zidărie (grajd), având o suprafață de 27,25 m.p., deținut de noi astfel: eu BUZDUGAN FLOARE, în cotă parte 5/32, conform Certificatului de Moștenitor de pe urma defunctului Buzdugan Virgilă, menționat mai sus, iar noi BUZDUGAN VICTOR, DOMOCOȘ ELENA și BUZDUGAN FLORIN, în cotă parte de 27/32 (respectiv cota de 9/32 fiecare), conform Certificatului Suplimentar de Moștenitor nr.127/23.08.2019 emis în dosarul nr.111/2019 de Biroul Individual Notarial Simona Moțatu, cu sediul în București, sector 1 (supliment la



Prin preluarea acestor cote, devin unicul deținător asupra tuturor acțiunilor;

De asemenea, eu, **BUZDUGAN FLORIN**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajații **BUZDUGAN FLOARE**, **DOMOCOȘ ELENA** și **BUZDUGAN VICTOR**, cotele lor părți de 3/4 (respectiv cota parte de 1/4 a fiecăruia) din dreptul de concesiune (folosință), asupra locului de veci, descris mai sus la punctul 8. Prin preluarea acestei cote, îmi întregesc dreptul de folosință asupra întregului loc de veci.

Eu, **DOMOCOȘ ELENA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajenta **BUZDUGAN FLOARE**, cota sa parte de 5/32 și de la copartajații **BUZDUGAN VICTOR** și **BUZDUGAN FLORIN**, cotele lor părți de 18/32 (respectiv cota parte de 9/32 a fiecăruia) din apartamentul nr.1, precum și din anexa din zidărie (grajd), descrise mai sus la punctul 5.

De asemenea, eu, **DOMOCOȘ ELENA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajenta **BUZDUGAN FLOARE**, cota sa parte de 5/32 și de la copartajații **BUZDUGAN VICTOR** și **BUZDUGAN FLORIN**, cotele lor părți de 18/32 (respectiv cota parte de 9/32 a fiecăruia) din apartamentul nr.2, precum și din anexa din zidărie (grajd), descrise mai sus la punctul 6.

Prin preluarea acestei cote, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra celor două apartamente și a anexelor aferente acestora;

De asemenea, eu, **DOMOCOȘ ELENA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajații **BUZDUGAN FLOARE**, **BUZDUGAN VICTOR** și **BUZDUGAN FLORIN**, cotele lor părți de 3/4 (respectiv cota parte de 1/4 a fiecăruia) din dreptul de concesiune (folosință), asupra unui număr de 3(trei) morminte, descrise mai sus la punctul 9. Prin preluarea acestei cote, îmi întregesc dreptul de folosință asupra mormintelor;

Eu, **BUZDUGAN FLOARE**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajații **DOMOCOȘ ELENA**, **BUZDUGAN VICTOR** și **BUZDUGAN FLORIN**, cotele lor părți de 15/16 (respectiv cota parte de 5/16 a fiecăruia) din remorca descrisă mai sus la punctul 3.

De asemenea, eu, **BUZDUGAN FLOARE**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, fără plata unei sulte, de la copartajații **DOMOCOȘ ELENA**, **BUZDUGAN VICTOR** și **BUZDUGAN FLORIN**, cotele lor părți de 3/4 (respectiv cota parte de 1/4 a fiecăruia) din autoturismul descris mai sus la punctul 4.

Prin preluarea acestor cote, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra remorcii și asupra autoturismului;

Noi, copartajații declarăm că nu mai avem și nici nu vom mai avea nici o pretenție materială sau bănească unul față de celălalt cu privire la bunurile mobile și imobile ce fac obiectul partajului și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul înscrisului.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale are loc azi, data autentificării, dată de când noi copartajații suntem socotiți proprietari exclusivi și absoluți asupra bunurilor pe care le-am primit în urma partajării.

Noi copartajații declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art.683 Cod Civil.

De asemenea, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal, că nu avem taxe sau impozite neachitate, conform Certificatului de atestare fiscală nr.516840/04.09.2019 emis de Direcția impozite și taxe locale Sector 5 București și a Certificatului de atestare fiscală nr.386/16.09.2019, emis de Primăria com.Cometu, jud.Ilfov, privind bunurile ce fac obiectul prezentului înscris și că nu am promis spre vânzare sau înstrăinat bunurile de mai sus, că bunurile imobile nu sunt naționalizate, sechestrate, indisponibilizate, ipotecate, nu fac obiectul nici unui litigiu și nu au fost trecute în patrimoniul statului prin vreun act normativ, fapt ce rezultă și din Certificatele de sarcini nr.308228/08.10.2019 și nr.308230/08.10.2019, ambele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și a Certificatului de sarcini nr.48778/08.10.2019, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-B.C.P.I Sector 5.

Eu **BUZDUGAN VICTOR**, declar că sunt căsătorit cu **BUZDUGAN IULIANA**, având cod numeric personal: **BUZDUGAN IULIANA**, având cod numeric personal: 2571207400211, sub regimul matrimonial al comunității legale și nu avem încheiate convenții matrimoniale, astfel cotele mele părți ce le dețin din bunurile de mai sus, reprezintă bunurile mele proprii, iar bunurile ce le primesc în proprietate exclusivă, prin prezentul înscris, vor fi tot bunurile mele proprii.

Eu **DOMOCOȘ ELENA**, declar că sunt căsătorită cu **DOMOCOȘ GEORGE**, având cod numeric personal: 1580707400352, sub regimul matrimonial al comunității legale și nu avem încheiate convenții matrimoniale, astfel cotele mele părți ce le dețin din bunurile de mai sus, reprezintă bunurile mele proprii, iar bunurile ce le primesc în proprietate exclusivă, prin prezentul înscris, vor fi tot bunurile mele proprii.

Eu **BUZDUGAN FLORIN**, declar că sunt căsătorit cu **BUZDUGAN VENETIA**, având cod numeric personal: 2670803451548, sub regimul matrimonial al comunității legale și nu avem încheiate convenții matrimoniale, astfel cotele mele părți ce le dețin din bunurile de mai sus, reprezintă bunurile mele proprii, iar bunurile ce le primesc în proprietate exclusivă, prin prezentul înscris, vor fi tot bunurile mele proprii.

Eu, **BUZDUGAN FLOARE**, declar pe propria răspundere că nu sunt căsătorită, iar bunurile ce le primesc în proprietate exclusivă, prin prezentul înscris, vor fi bunurile mele proprii.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 8010 / 19-02-2020
INCHEIERE Nr. 8010

Registrator: Manuela-Melania BRATU

Asistent: MARILENA VULCAN

Asupra cererii introduse de BUZDUGAN VICTOR domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 5, Str. Rombului, Nr. Postal 25 privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.2628/17-10-2019 emis de Notar public Savu Nicolae;
- Act Administrativ nr.1812954/1801309/617/19610/03-02-2020 emis de Primaria Municipiului București;
- Act Administrativ nr.246360/17-02-2020 emis de D.I.T.L. Sector 5;
- Act Administrativ nr.948/10-04-2003 emis de Primaria Municipiului București;
- Act Notarial nr.96/17-10-2019 emis de Notar public Savu Nicolae;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.1882712/19-02-2020 în suma de 60 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 237955
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire partaj în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea BUZDUGAN VICTOR, sub B.1 din cartea funciara 237955 UAT București Sectorul 5;

Prezența se va comunica părților:

FILIP RAZVAN CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-03-2020

Registrator,

Manuela-Melania BRATU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARILENA VULCAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

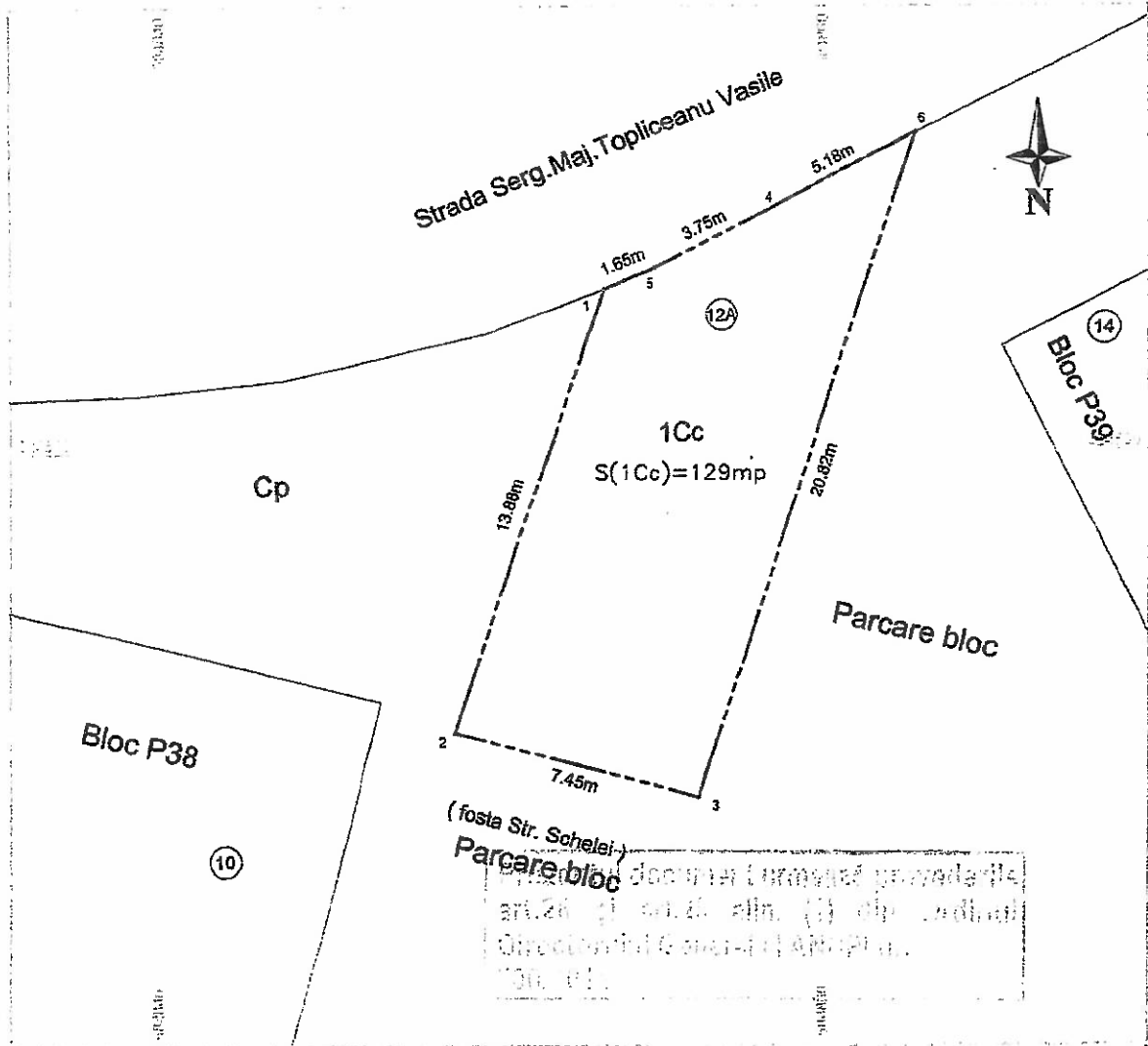
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

237955

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129	Str.Serg.Maj.Topliceanu Vasile nr.12A

Carte Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
	Bucuresti, sector 5



A. Date referitoare la teren

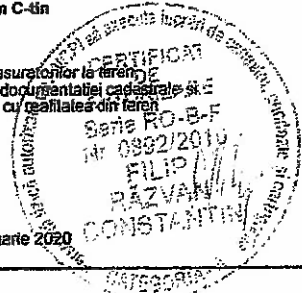
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	129		neimprejmuit (delimitat cu platforma betonata)
Total		129		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 129 mp
Suprafata din act = 128mp

<p>Executant : Filip Razvan C-tin</p> <p>Confirm executarea masuratiilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Ianuarie 2020</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
---	---



Handwritten signature and date: 20/01/2020

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul București, Direcția Impozite și Taxe Locale Sector
5 Direcția Impozite și Taxe Locale
0214243748

Codul de identificare fiscală: 38320436

17.02.2020 11:21



DANCIU FLORENTINA
MARIANA - INSPECTOR

Rol: 1039101 Contribuabil: BUZDUGAN VICTOR - Rol vechi: 282792

CNP/NIF: 1560425400027

Adresa: STRADA ROMBULUI NR. 25, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 28

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BUZDUGAN VICTOR, nr. 246360 / data 17.02.2020 cu domiciliul în STRADA ROMBULUI, NR. 25, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria DP nr. 142908, cu C.N.P. 1560425400027, având calitatea de PROPRIETAR și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1039101 se atestă următoarele:

Contribuabilul BUZDUGAN VICTOR, cu domiciliul în STRADA ROMBULUI NR. 25, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 28, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
mobili, Adresa: STRADA TOPLICEANU V SERG MAJOR NR. 12A, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 13	11074493	Teren intravilan curți-construcții, Zona B, 129.00 mp neocupat, Total: 129.00 mp ; Numar document dobândire 2628, Data impunere: 17-10-2019
1039101, BUZDUGAN VICTOR, CNP 1560425400027, Cota 100.00%		

La data de întai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului și iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CADASTRU SI INTABULARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

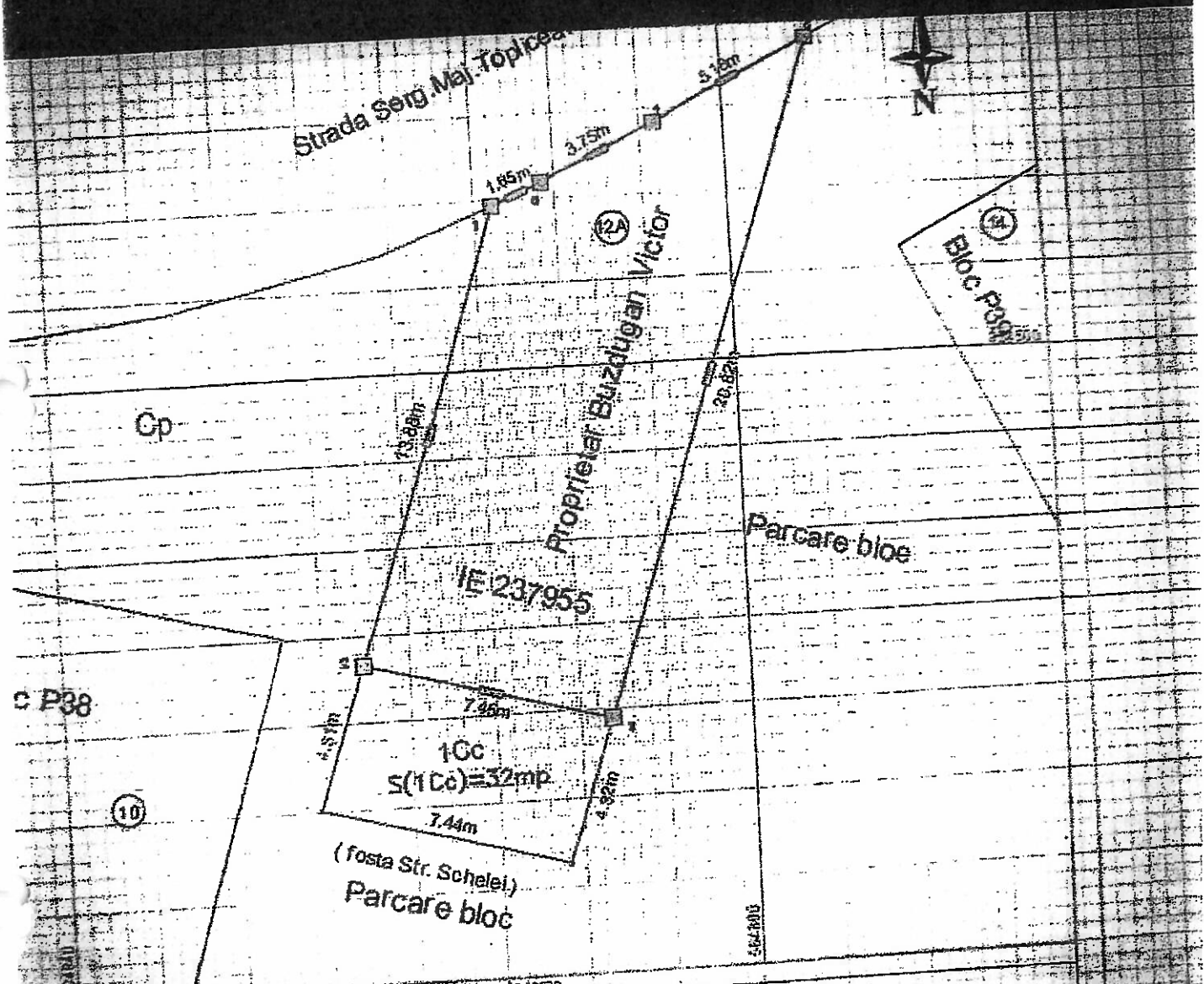
Director executiv,
VALERIAN SALAVASTRU

Operator
DANCIU FLORENTINA MARIANA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-fotoșină din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- * Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Linear
 Leader
 Dimension
 Table
 Layer Properties
 Make Current
 Match Layer
 Insert
 Match Properties



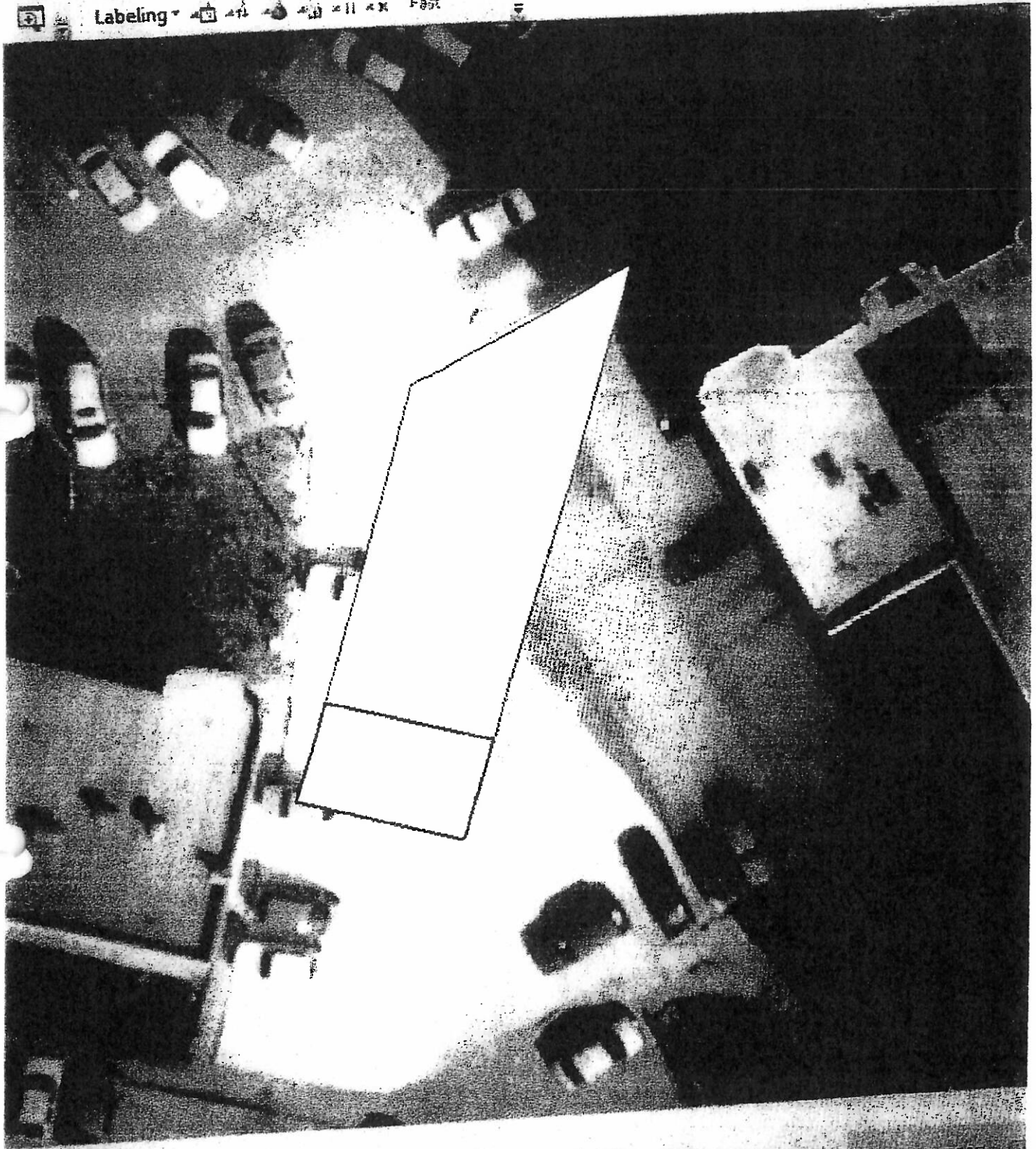
A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	(necumprut delimitat cu platforma betonata)
Cc	32		
10c	32		

B. Date referitoare la constructii

Windows Help

Editor

Labeling



PV trasare Top...

Extindere Sche...

DXF TOTAL.dxf

Untitled - Arc...

79%

CARTE FUNCİARĂ NR. 237955
COPIE

Carte Funciară Nr. 237955 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Serg. Maj Topliceanu Vasile, Nr. 12A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237955		129	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8010 / 19/02/2020			
Act Notarial nr. 96, din 17/10/2019 emis de Notar public Savu Nicolae; Act Administrativ nr. 246360, din 17/02/2020 emis de D.I.T.L. Sector 5; Act Notarial nr. 2628, din 17/10/2019 emis de Notar public Savu Nicolae; Act Administrativ nr. 1812954/1801309/617/19610, din 03/02/2020 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 948, din 10/04/2003 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN VICTOR		A1

C. Partea III. SARCINI

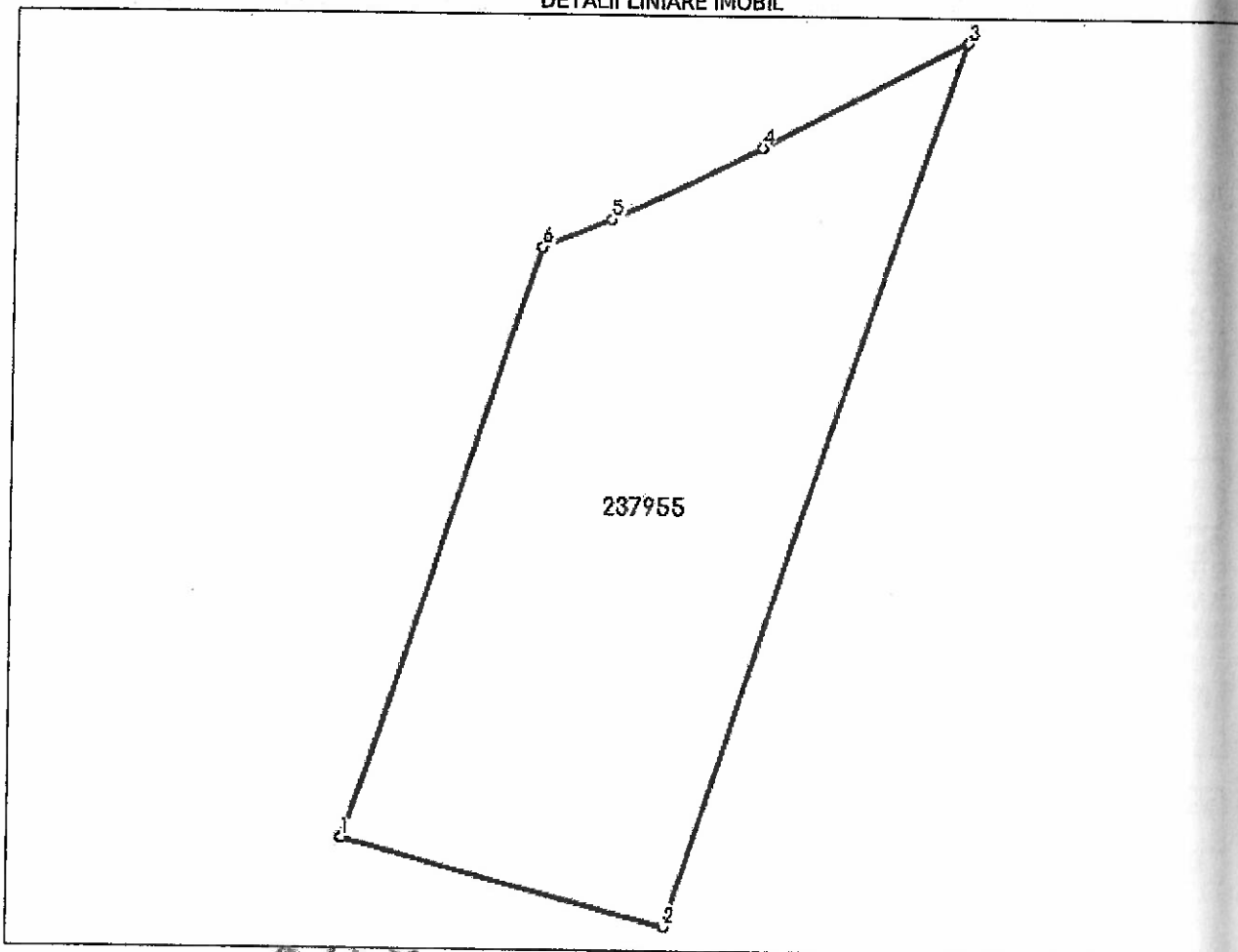
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237955	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.446
2	3	20.822
3	4	5.178
4	5	3.748
5	6	1.646
6	1	13.879

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 22142

Data 08.02.2023 14:11:09
înregistrării:

Ter. 10.03.2023

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 5-

Adr_Cetățean:

stradă - Fabrica de Chibrituri, nr.
9-11, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Tel: 0213144680

Ghișeu: 14

Cond.PMB:

Di ție: Cabinet Secretar General

Probl: 4.1 - Probleme diverse

Desc Probl: HOTARARILE
CONSILIULUI LOCAL
SECTOR 5 NR. 08 SI
09/26.01.2023

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

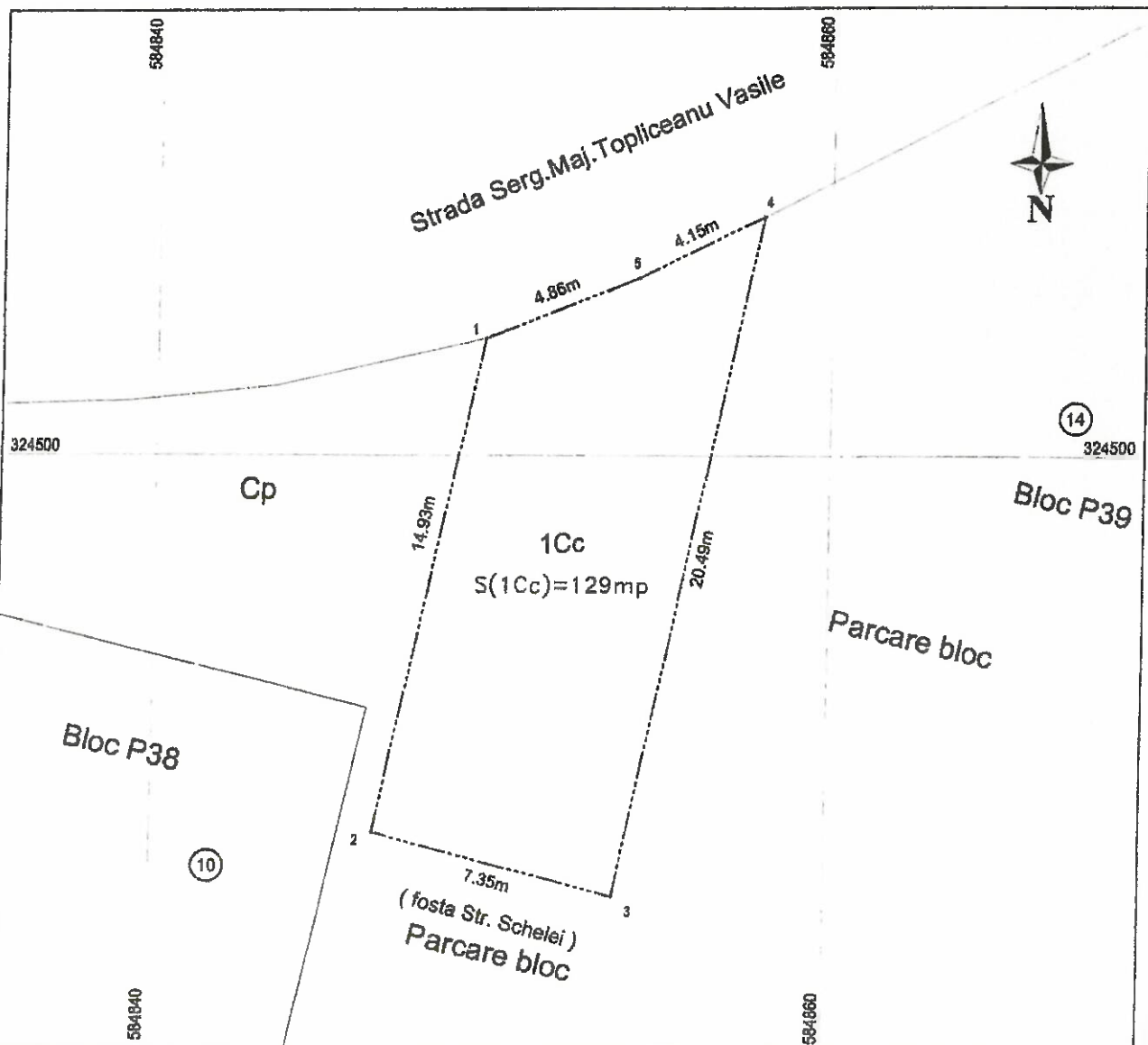
Doc. 123614/08.02.2023
extern:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129	Str.Schelei nr.34

Carte Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
	Bucuresti, sector 5



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	129		neimpresmut (delimitat cu platforma betonata)
Total		129		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata constr. la sol(m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 129 mp
Suprafata din act = 128.88mp

Executant : Filip Razvan C-tin

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: ianuarie 2020



Parcela (1Cc) Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	324488.886	584848.649	14.929
1	324503.484	584849.773	4.859
5	324505.249	584854.300	4.148
4	324507.069	584858.027	20.493
3	324467.025	584853.783	7.353

S(1Cc)=129.08mp P=51.781m