

Aviz
22/12/2022

Comisia juridica
Comisia de Patrimoniu
Comisia Economica
Comisia de Urbanism
16.12.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București
în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București,
a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr.46 (fost 60) Sector 1,
cu scopul amenajării unei parări de reședință*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2022, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2022, avizul Comisiei Economice nr./.....2022, Avizul Comisiei Investiții nr./.....2022, și avizul comisiei Urbanism nr./.....2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119/29.07.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr.46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 - prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, imobilul - teren situat în *București, str. Constantin Caracș nr.46 (fost 60) Sector 1*, având numărul cadastral și cartea funciară 264261, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcuri de reședință.

Art. 3. Imobilul menționat la art.1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcuri de reședință, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilului menționat la art.1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2022, Nr.....

Plan de amplasament și delimitare al imobilului

ector 1 București

ANEXĂ

INEXIA FOTIARIA CONSULTU LOCAL AL SECTORULUI

Nr.

29 JUL 2022

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

DE SEDINJA

SECTOR

SES 2

9688

LOC 2182

ALBUQUERQUE

A 2

92:00

07 06 27

69
Bm
69

1-2

47-1
100

01210

29

167

五

10

57

A hand-drawn diagram of a tree structure. The root node is labeled 'A'. It has two child nodes, 'B' and 'C', connected by lines. Node 'B' is on the left and node 'C' is on the right.

11/10/13

SCUOLA
GENERALA

OLYMPIA

Bozin

operational - 2m

5.52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264261 București Sectorul 1

Nr. cerere	122862
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare

100077292822

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Caracas Constantin, Nr. 46, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264261	165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47261 / 21/07/2014	
Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN. BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8. 1) CRISTU ZOIA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8. 1) CRISTU ALEXANDRU	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8. 1) CRISTU MIHAI	A1
96646 / 31/10/2018	
Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;	
B4 se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019	
Act Administrativ nr. 1222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

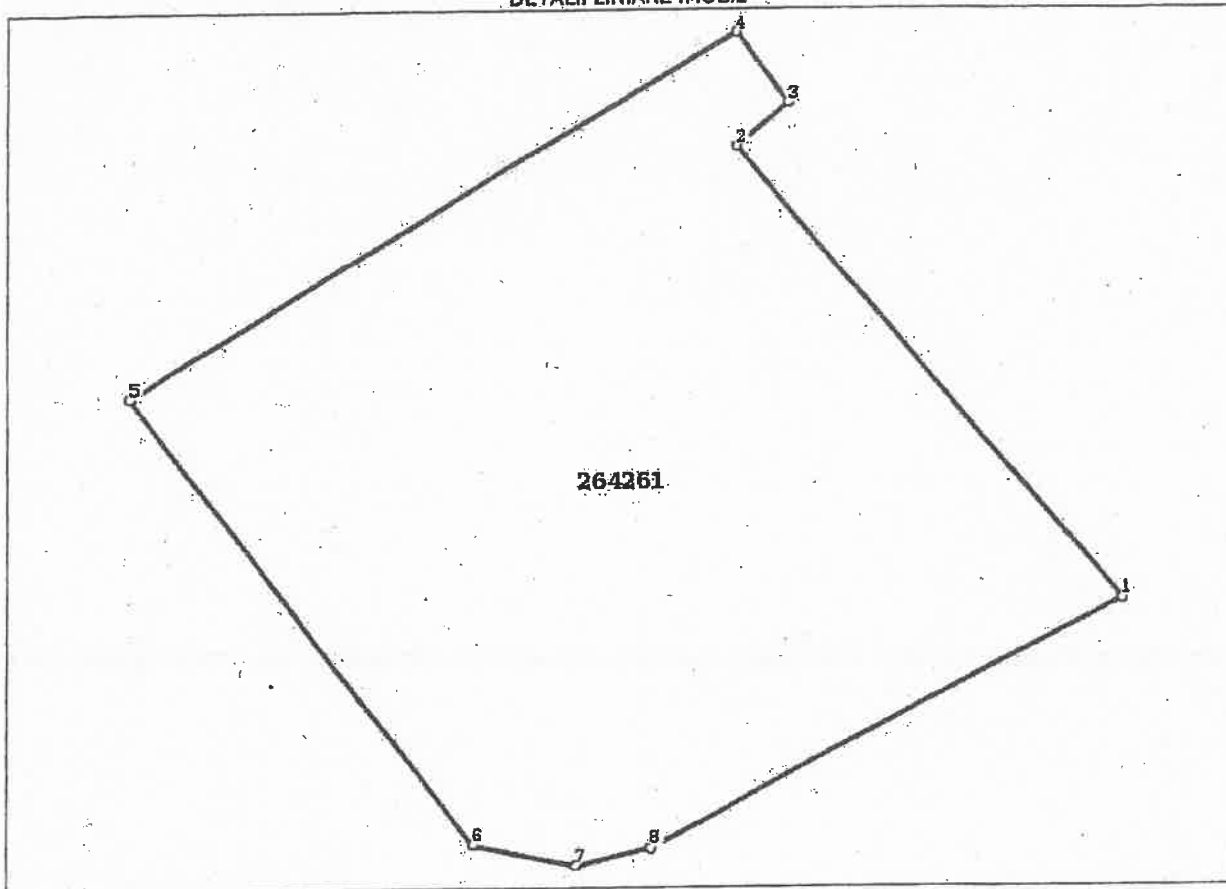
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264261	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	teren neîmprejmuit, compus din spr verde și parcare, dobândit în ba. Legea 18/1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.758614/05-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 192293 / 16.12. 2022

REFERAT DE APROBARE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București
în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București,
a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr.46 (fost 60) Sector 1,
cu scopul amenajării unei parări de reședință*

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 119/29.07.2022 (înregistrată cu număr unic 116706/18.08.2022 la Cabinet Secretar General Direcția Generală Investiții / 18.08.2022, DGI- Direcția Planificare Investiții / 22.08.2022 și la Direcția Patrimoniu / 13.09.2022), Consiliul Local al Sectorului 1 **solicită acordul** Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr.46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

După achiziționare, imobilul menționat va fi administrat de Sectorul 1 al Municipiului București prin Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea amenajării și administrării parării de reședință.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 264261, în suprafața de 165 mp, situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46 (fost 60) Sector 1 are înscris dreptul de proprietate în favoarea unor persoane fizice. De asemenea, nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciara a imobilului.

Din documentația transmisă de Sectorul 1, ce a stat la baza adoptării HCL-S1 119/2022, rezultă că, având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1 care nu oferă un nivel suficient de confort în zona serviciilor de parcare, cererea pentru suplimentarea locurilor de parcare de reședință este din ce în ce mai mare. Pentru a veni în sprijinul cetățenilor, cu privire la această necesitate stringentă, trebuie identificate spațiile utile în vederea amenajării de noi locuri de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții.

Astfel, a fost identificat imobilul-teren, mai sus menționat (în prezent, imobilul-teren cuprinde o suprafață neamenajată pe care există vegetație spontană, cât și o platformă betonată pe care sunt marcate aproximativ 6 - 7 locuri de parcare) pe care se dorește, ulterior achiziționării, realizarea unei parări de reședință la nivelul solului.

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului-teren menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcurii de reședință, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N

spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr.46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parcurii de reședință.*

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 191166 / 15.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București
în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București,
a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr.46 (fost 60) Sector 1,
cu scopul amenajării unei parări de reședință*

* * *

Prin adresa cu nr. K2262/16.08.2022 (înregistrată cu număr unic 116706/18.08.2022 la Cabinet Secretar General, Direcția Generală Investiții / 18.08.2022, DGI- Direcția Planificare Investiții / 22.08.2022 și la Direcția Patrimoniu / 13.09.2022), Sectorul 1 a transmis Hotărârea Consiliului Local nr.119/29.07.2022 referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1, să achiziționeze în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea ulterioară a acestuia în administrarea Sectorului 1 - prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 264261, în suprafața de 165 mp, situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60) Sector 1, are înscris dreptul de proprietate în favoarea doamnei Cristu Zoia și al domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai. *(Proprietarii actuali au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.33/11.04.2008 de pe urma defectului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.200 emis de Prefectul Municipiului București în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr.19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza procesului verbal nr. 443/19801/14.06.2000).

Totodată, din analiza Cărți Funciare nr. 264261 reiese faptul că nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciara a imobilului.

Conform raportului de specialitate nr. N/407/09.06/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol (Compartiment Cadastru și Patrimoniu) din cadrul Primăriei Sectorului 1, reiese faptul că imobilul nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

De asemenea, prin certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000, emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, imobilului sus – menționat, i s-a atribuit, provizoriu, nr. 46 pe str. Constantin Caracăș, sectorul 1, București.

Prin adresele 9795/25.02.2021 și 24567/12.05.2021 înregistrate la Primăria Sectorului 1, a numitei Cristu Zoia, este exprimată intenția de vânzare a imobilului-teren, ca rezultat a imposibilității exercitării dreptului de folosință asupra imobilului deținut, totodată solicitând instituției Sectorului 1,

sprijin în soluționarea problemei (adresele au fost făcute de doamna Cristu Zoia, fără a fi menționați ceilalți 2 proprietari).

În raportul de specialitate, premergător adoptării HCL-S1, se menționează că, în prezent, terenul cuprinde o suprafață neamenajată pe care există vegetație spontană, cât și o platformă betonată pe care sunt marcate aproximativ 6 -7 locuri de parcare.

În referatul de aprobare nr. N/406/09.06.2022 al HCL-S1 este menționată adresa nr./337/E/458/23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Municipiului București, prin care s-a comunicat situația urbanistică a imobilului-teren (București, str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60) Sector 1), reieșind faptul că *realizarea de parcaje la sol și multietajate reprezintă utilizări admise în ceea ce privește acest imobil.*

Menționăm punctul de vedere al Direcției Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București, exprimat prin adresa 116706/22.08.2022 cu privire la solicitare Sectorului 1, prin care ne-au comunicat că „nu au obiecții în acest sens”.

De asemenea, prin adresa nr. 116706/13.09.2022 Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, și-a exprimat punctul de vedere precizându-ne că în zona supusă speței, *sunt admise parcaje la sol și multietajate*, totodată solicitându-se completări privind cererea Sectorului 1.

Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 (prin adresa nr. 31794 /10.10.2022, înregistrată la PMB - Direcția Patrimoniu cu nr. 148906 / 12.10.2022), emisă ca răspuns a cererii noastre de a se completa cu detalii solicitarea Sectorului 1 (ca urmare a recomandărilor Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București), ne precizează, de asemenea, că prin acest proiect se dorește *amenajarea unei parcuri de reședință la sol*, argumentându-se totodată necesitatea realizării acestui proiect (extinderea numărului de locuri de parcare de reședință reprezentând și unul dintre obiectivele acestei instituții / ADP-S1).

Totodată, prin adresa nr. 30686/ 01.11.2022 emisă de aceeași instituție - ADP-S1 (înregistrată la PMB – Direcția Patrimoniu 01.11.2022), *ne este precizat faptul că „...(..) în adresa Str. Constantin Caracăș nr. 46, ADP-S1 deține un loc de parcare de reședință, atribuit prin contract de închiriere, mai exact locul pe care este parcat autoturismul de culoare roșie” aflat adiacent imobilului supus solicitării de cumpărare. Ne este precizat și faptul că, spațiul marcat pe schița nu se află în administrarea ADP-S1 - *(atașăm schița la care se face referire).*

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, care nu oferă un nivel suficient de confort în zona serviciilor de parcare, cererea pentru suplimentarea locurilor de parcare de reședință este din ce în ce mai mare. Pentru a veni în sprijinul cetățenilor, cu privire la această necesitate acerbă, trebuie identificate spațiile utile în vederea amenajării de noi locuri de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții.

Astfel, a fost identificat imobilul-teren, mai sus menționat (*reiterăm că, în prezent, imobilul-teren cuprinde o suprafață neamenajată pe care există vegetație spontană, cât și o platformă betonată pe care sunt marcate aproximativ 6 - 7 locuri de parcare*) pe care se dorește, ulterior achiziționării, realizarea unei parcuri de reședință la nivelul solului.

În referatul de aprobare se precizează că *sumele necesare în vederea achiziționării imobilului-teren menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcurii de reședință, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.*

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență

nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București;*

- **art. 166 alin 2 lit. g)** *consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr.46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parcări de reședință.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu..... / Data: 15.12.2022



**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT SI ARHIVĂ**

Nr.K/ 2262

PRIMA ÎN MUNCIPALITATEA BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE
SECRETARIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
SI JURIDICĂ

18. AUG. 2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

10 AUG. 2022

INTRANE NR. 116706

CĂTRE **INTRARE**
IESIRE

NR. 116706

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: - domnului NICUSOR DAN - Primar General al Municipiului București

Doamna **GEORGIANA ZAMFIR** - *Secretarul General al Municipiului București*

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București care au la baza următoarele acte administrative:

1. Hotărârea nr. 119/29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracas nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. Hotărârea nr. 123/29.07.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Centrul Cultural al Municipiului București - ARCUB, pentru implementarea în comun a evenimentului "Spotlight – Festivalul Internațional al Luminii 2022" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită stimă,

Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

Secretar General,
Lavinia IONESCU

10.08.2022.

Întocmit

Consilier asistent Mariana SORESCU

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor personale și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul nostru este în cunoaștere și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti: Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13: Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

S. Clătulea

- CC (S. Clătulea)

*- D. Nedea Petreanu
- D. Nedea Ionel
- D. Nedea Trecușanu
(Hot 119)
- D. Nedea Călbănuș
(Hot 123)
- D. Nedea
19.08.2022
S. Clătulea*

Nr. K/ 2262

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIAT GENERAL

18-08-2022

INTRARE
CĂTRE NR. 116706

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - *Primar General al Municipiului București*
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - *Secretarul General al Municipiului București*

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București care au la baza următoarele acte administrative:

1. *Hotărârea nr. 119/29.07.2022* privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. *Hotărârea nr. 123/29.07.2022* privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Centrul Cultural al Municipiului București - ARCUB, pentru implementarea în comun a evenimentului "Spotlight - Festivalul Internațional al Luminii 2022" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,
Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

Secretar General,
Lavinia IONESCU

*dl. Chiriac
d. no Dumbrache
19.08.2022*

13.08.2022

10.08.2022

Intocmit,

Consilier asistent Mariana SORESCU

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Căraș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-144/12.07.2022 ;

Referatul de aprobare nr. N/406/09.06.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/407/09.06/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/2694/14.07.2022 al Direcției Management Economic, nr. J-1817/15.07.2022 al Direcției Investiții și nr. M-3/159/14.07.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Nota de rectificare a erorii materiale nr. C/47/29.07.2022 întocmită de Secretarul General al Sectorului 1 ;

Având în vedere Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Căraș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Art.2.- Imobilul menționat la art.1, situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 165 m și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4.- Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art.5.- Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 9 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.07.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 119
Data: 29.07.2022

Art. 4. Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit Avizat / Verificat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

SECRETAR GENERAL

Nr. C/47/29.07.2022

Notă de rectificare a erorii materiale

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresa nr. S.M./4586/P/21.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 225/28.03.2022,

Vă aducem la cunoștință faptul că în cuprinsul art. 4 al Proiectului de hotărâre nr. K2-144/12.07.2022 s-a identificat o greșeală de tehnoredactare. Se propune rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

În loc de sintagma "*instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București*"

Se va citi:

"instituție publică de interes local aflată în subordinea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București"

SECRETAR GENERAL,

Lavinia IONESCU



Întocmit,

Consilier superior Daniela Anton



PRIMĂRIA ÎNSTRUMENTARĂ A
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII, ÎN CONFORMITATE
CU STANDARUL ISO 9001:2015
CERTIFICAT DE REGISTRARE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Plan de amplasament și delimitare al imobilului situat în Strada Dr. Constantin Caracăș nr. 4 Sector 1 București

ANEXĂ

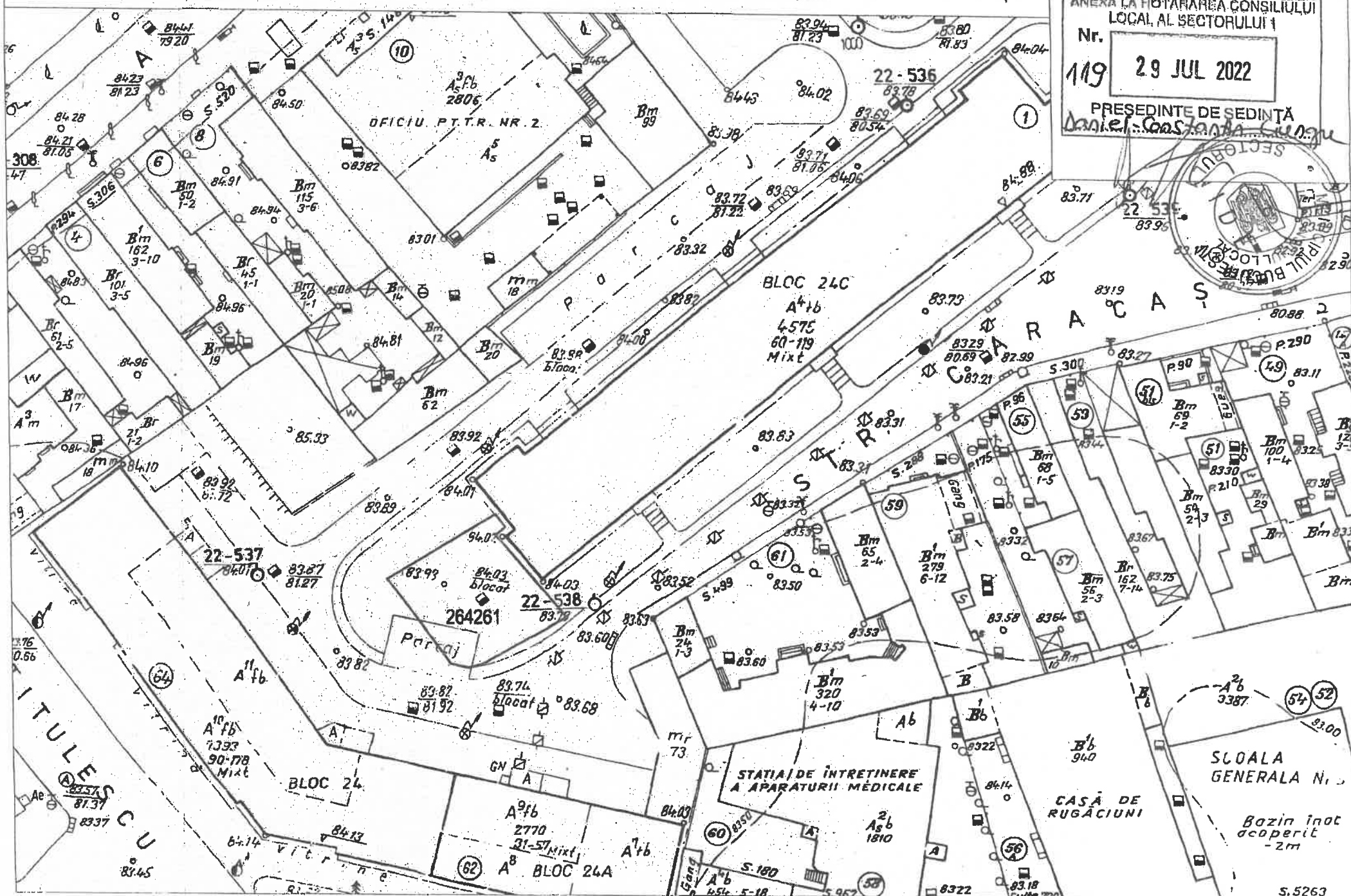
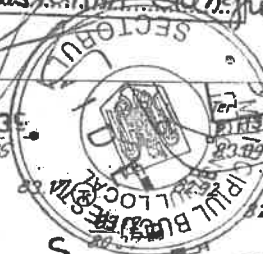
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

119 29 JUL 2022

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Daniel Constantin Gungu



S.5263



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264261 București Sectorul 1

Nr. cerere	122862
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077292822

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Caracas Constantin, Nr. 46, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264261	165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47261 / 21/07/2014 Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN.BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CRISTU ZOIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU MIHAI	A1
96646 / 31/10/2018 Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;		
B4	se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019 Act Administrativ nr. 12222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

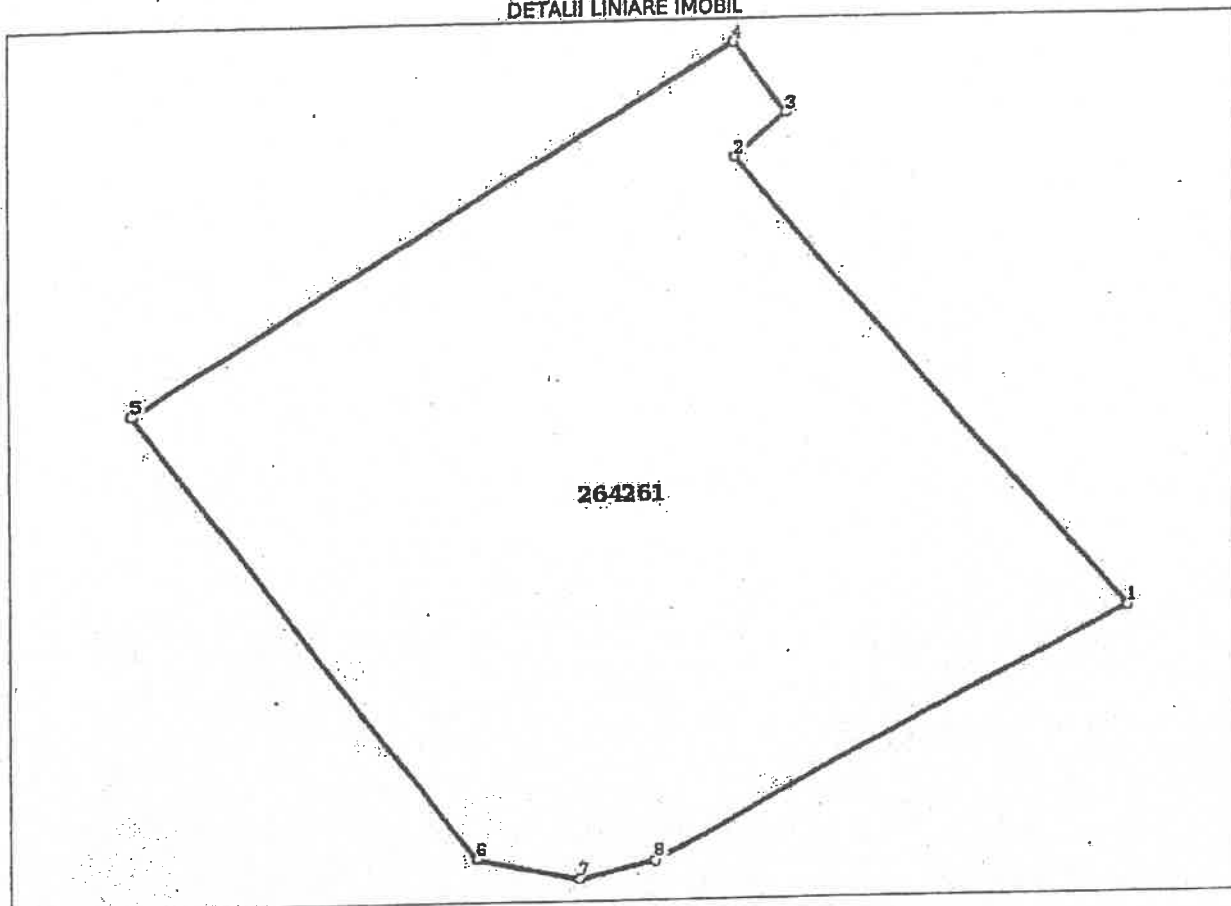
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264261	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	165				teren nelmprejmuit, compus din spr verde si parcare, dobandit în ba. Legii 18/1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanță internă nr.758614/05-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

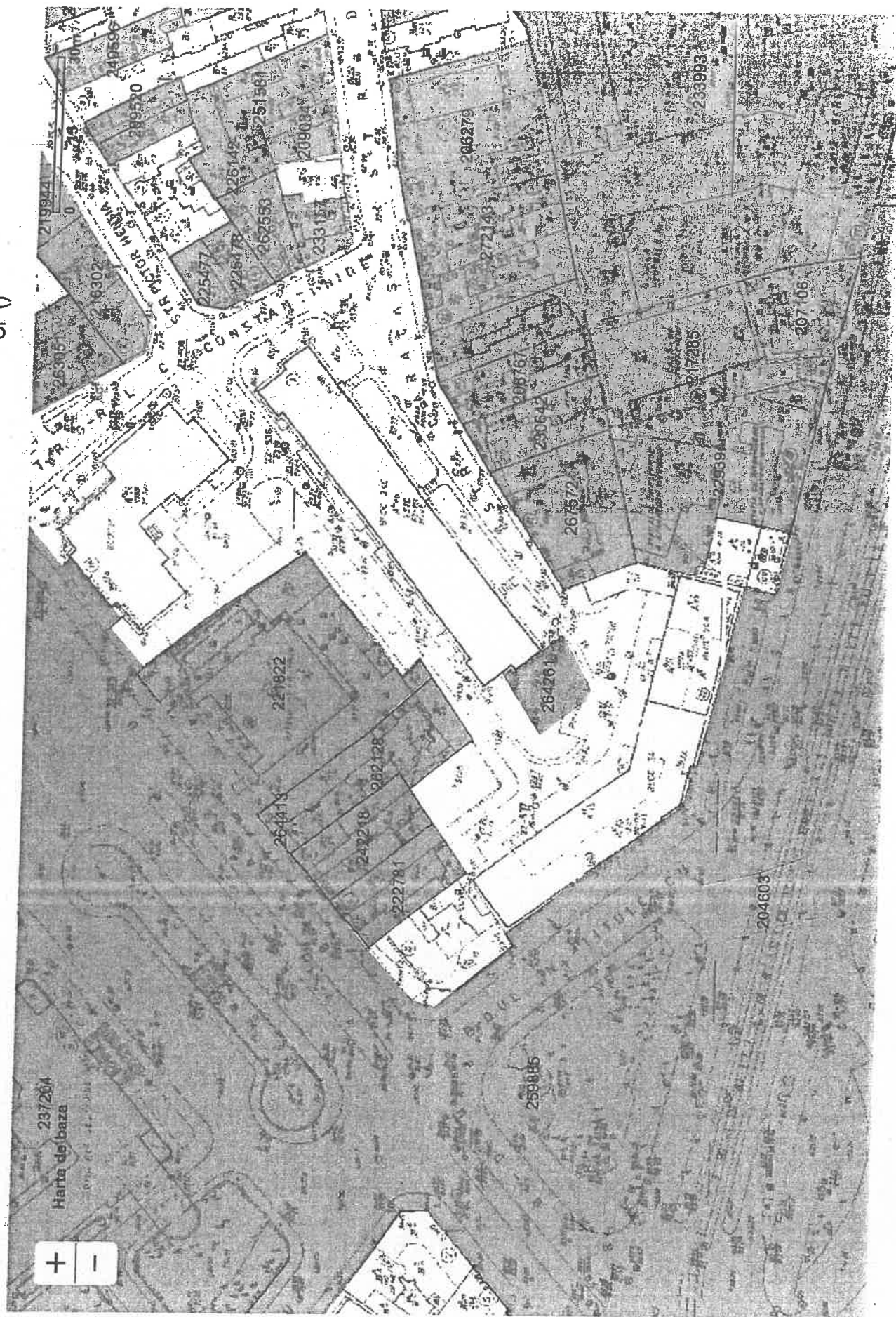
Asistent Registrator,

GABRIELA MIHAELA DINU

(părafa și semnătura)

Referent,

(părafa și semnătura)





PRIMAR

Nr. N/406/09.06/2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

1.1. Descrierea situației actuale:

Creșterea rapidă a producției de automobile din anii 1990 a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor. Pe de-o parte, utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare.

Astfel, printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană o reprezintă lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Prin urmare, pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate, la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CAPIETUL PRIMĂRII
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN SECTORUL 1, BUCUREȘTI

Bld. Banu Mănta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Precizăm că, imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona centrală a capitalei în apropiere de Piața Victoriei, într-o zonă rezidențială alcătuită din locuințe colective (blocuri), cu o densitate mare a numărului de autoturisme.

Menționăm faptul că, desi în zonă există amenajate locuri de parcare de reședință, numărul acestora este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului, precizăm că, din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracăș nr. 60 (actuală Constantin Caracăș nr. 46), sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, din Extrasul de Carte Funciară nr. 264261, reiese faptul că nu există înscrisuri cu privire la înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

Menționăm faptul că, terenul care face obiectul intenției de vânzare transmisă prin adresele sus-menționate, cuprinde, o suprafață neamenajată pe care există vegetație spontană, cât și o platformă betonată pe care sunt marcate aproximativ 6-7 locuri de parcare folosite de către cetățenii care domiciliază în zonă.

Subliniem faptul că, prin adresa nr. 18313/24.10.2019 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1, ne-a fost comunicat faptul că această instituție nu administrează locuri de parcare la adresa str. Constantin Caracăș nr. 60, Sector 1.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL I
Căminul Cultural "Mihai Eminescu"
Bd. Banu Manta, nr. 9
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
http://www.primariasector1.ro

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
http://www.primariasector1.ro



SECTORUL I

PRIMAR

Pe de altă parte, precizăm faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București a fost sesizat în repetate rânduri de către doamna Cristu Zoia cu privire la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință asupra imobilului deținut în proprietate, aceasta solicitând instituției noastre sprijin în soluționarea problemei.

Precizăm de asemenea faptul că, prin adresa nr. N337/E/458/ 23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Municipiului București, a fost comunicată direcției noastre situația urbanistică a imobilului situat în str. Constantin Caracăș nr. 46, Sector 1, din care reiese faptul că, **realizarea de parcaje la sol și multietajate, reprezintă utilizări admise în ceea ce privește acest imobil.**

Astfel, luând în considerare aspectele mai sus menționate, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parări, vor putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București și ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul actului normativ anterior menționat, imobilul situat în București, Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.**

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL I
Căminul Cultural nr. 1504
Strada Constantin Caracăș nr. 46
Sector 1, București

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

1.3.1 Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

a) sporirea suprafețelor de teren aparținând domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1 prin achiziționarea unui imobil-teren în vederea amenajării unei parcuri;

b) amenajarea unei parcuri în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zonă;

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unei parcuri.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- analizarea intenției de vânzare;
- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

- după adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 1
Căminul Cultural "Mihail Sadoveanu"
Nr. 1304
București

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL I

PRIMAR

str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, va fi adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării imobilului;

- realizarea unui raport de evaluare în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului în vederea negocierii prețului de vânzare al acestuia.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

- proiectul poate fi generator de venituri prin închirierea locurilor de parcare de reședință.

B. Impactul social:

- prin amenajarea unei parări vor fi putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:



REPUBLICA ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORUL 1
Căminul Cultural "Mihail Sadoveanu"
Nr. 1504

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000;
- Proces-verbal nr. 443/19801/14.06.2000;
- Certificat nr. 32153/9784/21.11.2000;
- Încheierea de carte funciară nr. 122862/05.12.2019;
- Extrasul de carte funciară nr. 2642614/05.12.2019;
- plan cadastral scara 1:500;
- plan de încadrare în zonă a imobilului scara 1:2000.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracac nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.**

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	22.06.2022



PRIMĂRIA - LOCALITATEA BUCUREȘTI - SECTOR 1
 PRIMAria - LOCALITATEA BUCUREȘTI - SECTOR 1
 CALITATEA ÎN SERVICIU
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 ISO 14001

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
 Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
 Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. N: 407/09.06/2022

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

În urma analizei efectuate asupra documentelor anexate la adresele sus-menționate, reiese că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracaș nr. 46, sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, are număr cadastral și este înscris în cartea funciară 264261, având o suprafața de 165 mp, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea lui Cristu Zoia, Cristu Alexandru și Cristu Mihai.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 264261, reiese faptul că, nu există înscrieri cu privire la înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 264261 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL I

www.primariasector1.ro

DIRECTIA CADASTRU, FOND FUNCJAR.
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului I în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciara 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului I.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Adresele nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021;
- Extras de Carte Funciara nr. 264261;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:2000;
- Plan cadastral scara 1:500.



Numé Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Intocmit	22.06.2022

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului I cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Catre

Primaria Sectorului I Bucuresti

Domnului Viceprimar Oliver Palusi,

9745

Subsemnata Cristu Zoia, va rog sa demarati evaluarea imobilului, teren 165 mp situat in str. Constantin Caracas nr.46 (fost 60), sector I, Bucuresti in vederea preluarii acestui imobil de catre Primaria Sector I Bucuresti.

Mentionez ca, subsemnata, locuitor in sector I, Bucuresti, Bdul Banu Manta nr.27, bl.34, sc.2, et.9, ap.83, am fost in audienta in data de 11.02.2021 (solicitare nr.247/05.01.2021) si concluzia a fost ca nu pot primi autorizatie pentru imprejmuire teren si nici pentru amenajare parcare privata.

Singura posibilitate legala pentru valorificarea imobilului, proprietate privata, amintit mai sus, a ramas preluarea de catre Primaria Sector I Bucuresti, in urma unei evaluari realizate de un gardienul avizat in acest sens din cadrul Primariei Sectorului I.

Prezentam mai jos un istoric al imobilului si demersurile facute in cei 21 ani:

- Subsemnata Cristu Zoia si fii mei Cristu Alexandru si Cristu Mihai, suntem proprietarii imobilului, teren 165 mp, situat in str. Constantin Caracas nr.60, sector I, Bucuresti, dobandit conform Certificat de Mostenitor Suplimentar Nr. 33/11.04.2008, anexat in copie xerox
- Terenul sus mentionat a fost dobandit de sotul meu Cristu Toma conform Titlului de Proprietate nr.19801/1, eliberat la 31.03.2000 (anexat).
- Acte acte primite in legatura cu Titlul de Proprietate au fost: Proces Verbal nr.443/19801/1/14.06.2000 de punere in posesie; - Schita anexa la Procesul verbal si Certificat nr.32153/9784/21.11.2000 (anexate)
- Conform acestui ultim document Certificat nr.32153/9784/21.11.2000 s-a realizat: -Intabularea in Cartea Funciara a Titlului de proprietate - Incheiere nr.42251/21.07.2014

- s-a definitivat adresa postala a imobilului si s-a refacut Documentatia de Cadastru pe noul nr. Postal - Incheiere nr.122862/05.12.2019 (anexate).

Pe parcursul a 7 ani, incepand din 2014, am depus de 6 ori la Primaria Sectorului I Bucuresti si de 2 ori la Primaria Municipiului Bucuresti, documentatia necesara (schite, avize, etc.) pentru eliberarea unui certificat de urbanism pentru imprejurirea terenului proprietate privata, dar pana in prezent nu am primit aviz pozitiv.

Am realizat tot ce trebuia din punct de vedere legal pentru o proprietate privata, dar Primaria Sector I Bucuresti nu ne-a dat autorizatie pentru a putea sa-l utilizam in scopul dorit de noi.

Mentionam ca timp de 20 ani nu am putut sa ne exercitam dreptul de proprietate asupra imobilului, teren 165 mp situat in Str.Constantin Caracas nr.46, sector I, Bucuresti, in schimb am realizat urmatoarele plati:

- impozit anual de aprox 200 lei timp de 20 ani (anexat chitantele pentru plata impozitului pentru anul 2021 pentru cei 3 mostenitori);
- achitat la notariat pentru realizare succesiune suma de cca 6 500 lei (vezi Certificat mostenitor);
- achitat pentru realizare cadastru cca 1000 lei

si nu pot estima cat am mai cheltuit pentru multiplicare acte pentru toate documentatiile realizate in cei 7 ani.

Fata de cele aratate, va rugam sa ne sprijiniti pentru a putea lua o decizie corecta si avantajoasa si pentru noi dupa toate aceste demersuri cu rezultat negativ.

In acest sens, va rugam sa demarati o evaluare a proprietatii, respectiv ce suma de bani putem primi, in cazul achizitionarii terenului, proprietate privata de catre Primaria Sectorului I Bucuresti.

Va multumesc anticipat.

25.02.2021

ing. Cristu Zoia

Catre

Primaria Sectorului I

24.56 f

Compartiment Cadastru si Patrimoniu

Subsemnata Cristu Zoia, domiciliata in Bucuresti, Sector I, Bdul Bahu Manta nr.27, bloc 34, scara 2, etaj 9, apartament 83, aduc la cunostinta ca sunt de acord sa demarati procedurile de evaluare a imobilului situat in str.Constantin Caracas nr. 46 (fost 86), pentru care s-a depus documentatie in dosarul inregistrat cu nr. 9795 /25.02.2021, avand ca scop achizitionarea acestui imobil de catre Consiliul Local al Sectorului I.

Prin prezenta cerere, imi exprim intentia de a-l vinde Primariei Sectorului I.

Solicit sa particip la toate comisiile care au legatura cu aceasta cerere pe care il datin.

Mulumesc participat.

23.05.2021

ing. Cristu Zoia
73.111
telefon nr. 0723640251



NR. G/ 2544 /14.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru înputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, înregistrat sub nr.K2-144/13.07.2022

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 406/09.06/2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.407/09.06/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

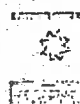
Necesitatea amenajării unor noi locuri de parcare rezultă din sesizările venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană, prin lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

Parcarea este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv. Prin urmare, pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate, la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr.24567/12.05.2021, doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral

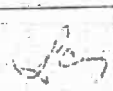


și carte funciară 264261, fiind transmise și înregistrări cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare "imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona centrală a capitalei în apropiere de Piața Victoriei, într-o zonă rezidențială alcătuită din locuințe colective (blocuri), cu o densitate mare a numărului de autoturisme. Menționăm faptul că, desi în zonă există amenajate locuri de parcare de reședință, numărul acestora este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora."

Față de cele mai sus expuse, ținând cont de situația juridică a imobilului, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS RETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior				14.07.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. J - 1517 / 15.07.2022

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înregistrări cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

În urma analizei efectuate asupra documentelor anexate la adresele sus-menționate, reiese că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de

Pagina 1 din 3

proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracaș nr. 46, sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, are număr cadastral și este înscris în cartea funciară 264261, având o suprafață de 165 mp, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea lui Cristu Zoia, Cristu Alexandru și Cristu Mihai.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra, prin Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registrul Agricol, coroborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 264261, reiese faptul că, nu există înscrisuri cu privire la înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 264261 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea proprieă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan-Florin Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	15.07.2022
Ciprian Arsene	Consilier principal		Întocmit	15.07.2022

Pagina 3 din 3

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M-159/14.07.2022

K2-144

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Deși nu este anexat documentației un certificat de urbanism pentru informare și cunoscând că în decursul timpului a existat o corespondență "bogată" în legătură cu posibilitatea edificării unei construcții, ba mai mult, am având în vedere informația de la momentul corespondenței, faptul că terenul din str. Constantin Caracăș nr.46 figurează în Registrul Spațiilor Verzi afișat al Primăriei Municipiului București mențiunea din cuprinsul certificatul de urbanism nr.97/12/C/25743/22.01.2015 cu privire la faptul că terenul este neconstruibil este fondată.

Vom considera că, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și registru Agricol s-a informat suficient preizând faptul că, prin adresa nr. N337/E/458/ 23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Municipiului București, a

Nr. înreg. N337 / E / 5458 / 23.05 2022

23. MAI. 2022



CĂTRE : DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Compartiment Cadastru și patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr.N337 din 10.05.2022, înregistrată la Compartimentului Informare Urbanistică cu nr.5458, prin care solicitați situația urbanistică a imobilului din str. Constantin Caracăș nr.46, nr. cadastral 264261, vă comunicăm următoarele :

Pentru o informare cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului situat în municipiul București, sectorul 1, str. Constantin Caracăș nr.46, astfel cum reiese din documentațiile de urbanism legal aprobate, este necesară emiterea unor Certificate de Urbanism de informare,

Pentru obținerea unui astfel de certificat de urbanism trebuie depusă o documentație care să conțină

a) cererea-tip (formular model F1 - se obține de la registratura Sectorului 1) ce se completează în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) acte de proprietate - copie (opțional);

c) planurile topografice de încadrare în zonă, scara 1:2000 (2 exemplare) și scara 1:500 (2 exemplare), nefolosite într-o documentație anterioară, cu identificarea imobilului, obținute de la O.C.P.I. București, B-dul Expoziției nr.1A, sector 1.

d) extras de carte funciară pentru informare actualizat nu mai vechi de 30 zile, eliberat, la cerere, de către biroul de carte funciară;

e) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie (taxa se calculează în funcție de suprafața terenului).

Menționăm : Conform R.L.U. P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul se încadrează în **subzona M2** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 14 niveluri cu accente înalte de peste 45 metri.

Utilizări admise: servicii sociale ; colective și personale; sedii ale unor organizații politice , profesionale etc; comerț cu amănuntul ; activități manufacturiere; hoteluri, pensiuni, agenții de turism ; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc ; sport și recreere în spații acoperite ; parcage la sol și multietajate ; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite ; spații plantate-scururi ; locuințe cu partiu obișnuit ; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

Utilizări admise cu condiționări: clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; construcții provizorii de orice natură ; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor ; depozitare en-gros ; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini ; curățători chimice ; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice ; lucrări de terasament de

natură să afecteze amenajările de spații publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Imobilul se afla în zona fiscală A.

Conform RLU aferent PUG-MB, subzona M2, are următorii indicatori urbanistici : **P.O.T. maxim 70%**, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); **CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp.** În cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.

Amplasarea clădirilor față de aliniament : în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20 metri (aliniament posterior).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor : în cazul în care parcela se învecinează pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, nouă clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri.

Caracteristici ale parcelelor : în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri; pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 12.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în cazul parcelarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 300 mp. Terenul liber dintre construcțiile existente pe care se poate realiza inserția unor clădiri comerciale se va delimita printr-un P.U.Z. elaborat pentru tot tronșonul străzii pentru construcții amplasate pe arterele majore sau PUD pentru cele amplasate pe străzi secundare, prin care se va asigura coerența cadrului construit, respectarea distanțelor minime față de clădirile existente, evitarea blocării acceselor carosabile și pietonale existente, conservarea arborilor existenți.

Împrejmuiri : se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20 metri; spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurant, cafenele, etc

Cu stimă,

Arhitect Șef,

Bianca BUZDUGAN



Intocmit
Cristian NEGRIU