

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_



AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

**pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Raportul de expertiza tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții: „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.
- Adresa VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, privind actualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d), ali.(7) lit.f) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.128/27.04.2013, rămân neschimbate.

**Art.III.** H.C.G.M.B. nr. 640/10.11.2022 se abrogă.

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

## INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU

**OBIECTIVUL:** „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

**1. Valoarea totală : 251.778.110,71 lei cu TVA**  
**211.883.125,15 lei fără TVA**

**2. Din care C+M: 164.595.933,46 lei cu TVA**  
**138.315.910,47 lei fără TVA**

**3. Durată de realizare a investiției : 24 luni**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 518 55 / 24.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”**

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9500 mp, cu o capacitate de 3100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru spa: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate și modificați prin H.C.G.M.B. nr.640/10.11.2022. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico – economici, derivă din faptul că de la nivelul lunii noiembrie pana in prezent, au fost inițiate demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, situație în care au fost constatate neconcordanțe între devizul



general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior și verificate de către consultantul lucrărilor, astfel încât a fost reanalizat și actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost constate în cadrul capitolului 4 Cheltuieli pentru investiția de baza, din Devizul General, a fost defalcată suma din subcapitolul 4.1.2 Lucrări decontate prin Contractul nr.277/17.05.2015 și redistribuită corect în cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general, precum și în cadrul restului de executat pentru lucrări. Devizul General era incorect pentru că a fost scăzută toată suma decontată prin Contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, aspect care influențează restul rămas de executat.

Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat în luna noiembrie, indicele de cost în construcții a crescut de la 76% la 83%, conform Institutului Național de Statistică. Indicele de cost în construcții pentru luna noiembrie era raportat la ultima luna pe care Institutul Național de Statistică îl raportase și anume luna august (76%), iar în prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție.

În acest sens Direcția Generală Investiții, a solicitat modificarea devizului, firmei VEGO Concept Engineering S.R.L., presatorul serviciilor de expertiză tehnică și cantitativă.

VEGO Concept Engineering S.R.L. prin adresa nr.VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, a transmis devizul general modificat

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicuşor DAN**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 51713/24.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial  
Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării  
activităților sportive și de agrement”**

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar "23 August" va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9.500 mp, cu o capacitate de 3.100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.



Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru SPA: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate și modificați prin H.C.G.M.B. nr.640/10.11.2022. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico – economici, derivă din faptul că de la nivelul lunii noiembrie pana in prezent, au fost inițiate demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, situație în care au fost constatate neconcordanțe între devizul general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior si verificate de către consultantul lucrărilor, a fost reanalizat si actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost constatate în cadrul capitolului 4 Cheltuieli pentru investiția de baza, din devizul General, a fost defalcata suma din subcapitolul 4.1.2 Lucrări decontate prin contractul nr 277/17.05.2015 si redistribuită corect in cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general, precum și în cadrul restului de executat pentru lucrări aceasta era incorect pentru că a fost scăzută toata suma decontata prin Contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, aspect care influențează restul rămas de executat.

Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat in luna noiembrie, indicele de cost in construcții a crescut de la 76% la 83% in conformitate cu Institutul Național de Statistica. Indicele de cost in construcții la luna noiembrie era raportat la ultima luna pe care Institutul National de Statistica îl raportase si anume luna august (76%), iar in prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție (pe care le atașăm prezentei).

În acest sens Direcția Generală Investiții, a solicitat modificarea devizului, firmei VEGO Concept Engineering S.R.L., presatorul serviciilor de expertiză tehnică și cantitativă.

VEGO Concept Engineering S.R.L. prin adresa nr.VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, a transmis devizul general modificat.

Ținând cont de cele precizate se impune actualizarea devizului general în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Indicatorii tehnico – economici actualizați, aferenți obiectivul de investiții:**  
**„Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”:**

**1. Valoarea totală :** 251.778.110,71 lei cu TVA  
211.883.125,15 lei fără TVA

**2. Din care C+M:** 164.595.933,46 lei cu TVA  
138.315.910,47 lei fără TVA

**3. Durată de realizare a investiției : 24 luni**

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,  
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,  
Lorena Bărdan**

Întocmit,  
Mihaela Popescu  
1Ex./24.03.2023



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dului Mariliv, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.  
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

Data 23.03.2023

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REFACERE, MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADJACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII  
ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei           | Valoare cu TVA<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                      | 3                            | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                            | -                    | -                     |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                            | -                    | -                     |
| 1.2.1.                                                                        | Amenajarea terenului rest de executat                                                                                                                  | 1.916.301,20                 | 364.097,23           | 2.280.398,43          |
| 1.2.2.                                                                        | Amenajarea terenului total decontat prin contractul nr.277/17.06.2015                                                                                  | 399.821,09                   | 75.966,01            | 475.787,10            |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           | 1.910.480,11                 | 288.131,22           | 1.804.611,33          |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     | -                            | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                                                                        | <b>1.916.301,20</b>          | <b>364.097,23</b>    | <b>2.280.398,43</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                                                                        | <b>2.174.958,31</b>          | <b>413.247,78</b>    | <b>2.588.206,09</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| 3.1.                                                                          | Studii                                                                                                                                                 | 1.843.371,54                 | 312.240,60           | 1.955.612,14          |
| 3.1.1.                                                                        | Studii de teren                                                                                                                                        | 739.517,20                   | 140.508,27           | 880.025,47            |
| 3.1.1.1.                                                                      | Studiu geotehnic                                                                                                                                       | 361.541,74                   | 88.892,83            | 430.234,67            |
| 3.1.1.2.                                                                      | Studiu topografic                                                                                                                                      | 377.975,46                   | 71.615,34            | 449.790,80            |
| 3.1.2.                                                                        | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 246.505,73                   | 49.836,09            | 296.341,82            |
| 3.1.3.                                                                        | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 657.348,62                   | 124.898,24           | 782.246,86            |
| 3.2.                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 184.337,15                   | 31.224,08            | 195.561,21            |
| 3.3.                                                                          | Expertiză tehnică                                                                                                                                      | 821.885,77                   | 158.120,30           | 977.806,07            |
| 3.4.                                                                          | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                              | 328.674,31                   | 62.448,12            | 391.122,43            |
| 3.5.                                                                          | Proiectare                                                                                                                                             | 8.254.748,12                 | 1.588.402,15         | 9.823.150,27          |
|                                                                               | Proiectare decontată prin contractul 277/17.06.2015                                                                                                    | 4.593.533,61                 | 887.071,39           | 5.480.605,00          |
| 3.5.1.                                                                        | Tema de proiectare                                                                                                                                     | -                            | -                    | -                     |
| 3.5.2.                                                                        | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 | -                            | -                    | -                     |
| 3.5.3.                                                                        | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                          | 821.885,77                   | 158.120,30           | 977.806,07            |
| 3.5.4.                                                                        | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                               | 821.885,77                   | 158.120,30           | 977.806,07            |
| 3.5.5.                                                                        | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 75.797,11                    | 14.401,45            | 90.198,56             |
| 3.5.6.                                                                        | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.972.045,65                 | 374.888,71           | 2.346.934,36          |
| 3.6.                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 184.337,15                   | 31.224,08            | 195.561,21            |
| 3.7.                                                                          | Consultanță                                                                                                                                            | 4.930.114,83                 | 938.721,78           | 5.868.836,61          |
| 3.7.1.                                                                        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 1.843.371,54                 | 312.240,60           | 1.955.612,14          |
| 3.7.2.                                                                        | Auditul financiar                                                                                                                                      | 3.288.743,09                 | 624.481,19           | 3.911.224,28          |
| 3.8.                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.536.006,18                 | 726.841,18           | 4.262.847,36          |
|                                                                               | Asistență tehnică decontată prin contractul 277/17.06.2015                                                                                             | 60.251,63                    | 10.887,81            | 69.939,44             |
| 3.8.1.                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 493.011,48                   | 83.672,18            | 586.683,64            |
| 3.8.1.1.                                                                      | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 328.674,31                   | 62.448,12            | 391.122,43            |
| 3.8.1.2.                                                                      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 164.337,15                   | 31.224,08            | 195.561,21            |
| 3.8.2.                                                                        | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.288.743,09                 | 624.481,19           | 3.911.224,28          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                        |                                                                                                                                                        | <b>20.143.274,87</b>         | <b>3.827.222,35</b>  | <b>23.970.497,12</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| 4.1.                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                              | 130.818.799,98               | 24.855.761,99        | 155.675.561,97        |
| 4.1.1.                                                                        | Lucrări rest de executat                                                                                                                               | 116.301.807,18               | 22.097.305,36        | 138.399.112,54        |
| 4.1.1.1.                                                                      | OB2. Patinoar sportiv și de agrement - Corp C1                                                                                                         | 48.571.173,00                | 9.228.522,87         | 57.799.695,87         |
| 4.1.1.2.                                                                      | OB3. Centru sportiv și de agrement - Corp C2                                                                                                           | 18.202.094,00                | 3.458.397,86         | 21.660.491,86         |
| 4.1.1.3.                                                                      | OB4. Lucrări amenajări exterioare                                                                                                                      | 7.413.798,00                 | 1.408.621,32         | 8.822.419,62          |
| 4.1.2.                                                                        | Lucrări decontate prin contractul 277/17.06.2015                                                                                                       | 14.518.192,80                | 2.758.456,63         | 17.276.649,43         |
| 4.2.                                                                          | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     | -                            | -                    | -                     |
| 4.2.1.                                                                        | Montaj utilaje af. OB2                                                                                                                                 | -                            | -                    | -                     |
| 4.2.2.                                                                        | Montaj utilaje af. OB3                                                                                                                                 | -                            | -                    | -                     |
| 4.2.3.                                                                        | Montaj utilaje af. OB4                                                                                                                                 | -                            | -                    | -                     |
| 4.3.                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 14.480.384,72                | 2.751.273,10         | 17.231.657,82         |
| 4.3.1.                                                                        | Utilaje af. OB2                                                                                                                                        | 7.593.420,83                 | 1.442.749,82         | 9.036.170,55          |
| 4.3.2.                                                                        | Utilaje af. OB3                                                                                                                                        | 5.001.338,87                 | 950.254,35           | 5.951.593,02          |
| 4.3.3.                                                                        | Utilaje af. OB4                                                                                                                                        | 1.885.625,43                 | 358.268,83           | 2.243.894,26          |
| 4.4.                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport actualizat cu înă                                  | 12.326.888,34                | 2.342.108,78         | 14.668.997,12         |
| 4.5.                                                                          | Dotări actualizate                                                                                                                                     | 6.710.081,43                 | 1.274.815,46         | 7.984.896,89          |
| 4.5.1.                                                                        | Dotări, mobilier af. OB2                                                                                                                               | 5.616.806,91                 | 1.067.193,31         | 6.684.000,22          |
| 4.5.2.                                                                        | Dotări, mobilier af. OB3                                                                                                                               | 784.727,60                   | 145.298,24           | 910.025,84            |
| 4.5.3.                                                                        | Dotări, mobilier af. OB4                                                                                                                               | 328.548,92                   | 62.423,91            | 390.972,83            |
| 4.6.                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                     | -                            | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                        |                                                                                                                                                        | <b>164.337.154,48</b>        | <b>31.224.098,33</b> | <b>195.561.252,81</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                        |                              |                      |                       |
| 5.1.                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 4.228.508,75                 | 803.036,29           | 5.029.545,04          |
| 5.1.1.                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.404.620,98                 | 648.915,99           | 4.051.736,97          |

|                                                               |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 5.1.1.1                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier decontate prin contractul nr. 277/17.05.2015                   | 1.908.831,36          | 382.259,06           | 2.291.090,42          |
| 5.1.1.2.                                                      | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier rest de executat                                               | 1.498.189,82          | 284.856,03           | 1.782.045,85          |
| 5.1.2.                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                           | 821.685,77            | 156.120,30           | 977.806,07            |
| 5.2.                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 2.601.096,55          | 131.460,11           | 2.732.496,66          |
| 5.2.1.                                                        | comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                  | 388.041,00            | -                    | 388.041,00            |
| 5.2.2.                                                        | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 891.580,00            | -                    | 891.580,00            |
| 5.2.3.                                                        | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 138.316,00            | -                    | 138.316,00            |
| 5.2.4.                                                        | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.                                                                              | 891.580,00            | -                    | 891.580,00            |
| 5.2.5.                                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare                                                       | 891.579,55            | 131.400,11           | 1.022.979,66          |
| 5.3.                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M                                                                                       | 16.483.802,99         | 3.131.822,57         | 19.615.625,56         |
|                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute decontate prin contractul nr. 277/17.05.2015                                                      | 1.238.407,79          | 235.487,48           | 1.473.895,27          |
|                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute rest                                                                                              | 15.244.395,20         | 2.896.335,09         | 18.140.730,29         |
| 5.4.                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | -                     | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                        |                                                                                                                                     | <b>23.311.406,29</b>  | <b>4.068.368,97</b>  | <b>27.379.775,26</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                            |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                  |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| 6.1.                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | -                     | -                    | -                     |
| 6.2.                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | -                     | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                        |                                                                                                                                     | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                          |                                                                                                                                     | <b>211.883.125,15</b> | <b>38.894.985,58</b> | <b>250.778.110,73</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                     | <b>138.316.810,47</b> | <b>26.280.022,99</b> | <b>164.596.833,46</b> |

1) În prețuri la data de:

2) La un T.V.A. de:

23.03.2023 : 1 euro =  
19 %

4.9214 lei

Data  
23.03.2023  
Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**Mihaela Popescu**

**De la:** Relatii Publice  
**Trimis:** vineri, 24 martie 2023 14:44  
**Către:** Mihaela Popescu  
**Subiect:** RE: Adresă nr.VPE073935\_23.03.2023



*Buna ziua,*

*Solicitarea dvs. a fost inregistrata cu nr.51713 /24.03.2023  
Cu stima,*

*Directia Relatii cu Publicul si Registratura – Primaria Municipului Bucuresti.*

**From:** Mihaela Popescu <Mihaela.Popescu@pmb.ro>  
**Sent:** Friday, March 24, 2023 2:31 PM  
**To:** Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>  
**Subject:** Adresă nr.VPE073935\_23.03.2023

Bună ziua,

Vă rog un număr de înregistrare.  
Mulțumesc.  
Zi bună!

**Mihaela Popescu**



**Primăria Municipiului București**  
**Direcția Planificare Investiții**  
**B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București**  
**Tel: +4(021)/305.55.30 int.2041/0756.054.509**  
**Email: [mihaela.popescu@pmb.ro](mailto:mihaela.popescu@pmb.ro)**

De la : VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Către: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

În atenția: D-lui Catalin Turcu – Șef serviciu documentații tehnice și contractare

Subscrisa, VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 6Q, etaj 9, birou 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13314/09.11.2011 și CUI RO29319742, în calitate de Prestator în cadrul contractului de prestări servicii nr. 347/17.06.2022, având ca obiect Servicii de expertiză tehnică și cantitativă pentru obiectivul de investiții "Refacerea și modernizarea Patinoar artificial – Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement".

Întrucât, de la nivelul lunii noiembrie până în prezent, au fost făcute demersurile pentru finalizarea documentației de atribuire, au fost sesizate neconcordanțe între devizul general aprobat și restul de executat, în conformitate cu situațiile de lucrări întocmite de către antreprenorul anterior și verificate de către consultantul lucrărilor, a fost reanalizat și actualizat devizul general.

Neconcordanțele principale ce au fost sesizate sunt următoarele : În cadrul capitolului 4 *Cheltuieli pentru investiția de baza*, din devizul General, a fost defalcată suma din subcapitolul 4.1.2 *Lucrări decontate prin contractul nr 277/17.05.2015 și redistribuite corect în cadrul capitolelor/subcapitolelor din devizul general*.

Exemplificăm:

- din subcapitolul 4.1.2 a fost făcută o redistribuire corectă a sumelor către subcapitolele diverse și neprevăzute, organizarea de șantier, amenajarea terenului și proiectare deoarece restul de executat pentru lucrări era unul incorect pentru că a fost scăzută toată suma decontată prin contractul nr. 277/17.05.2015 din subcapitolul mai sus menționat, iar acest lucru influențează restul de executat.

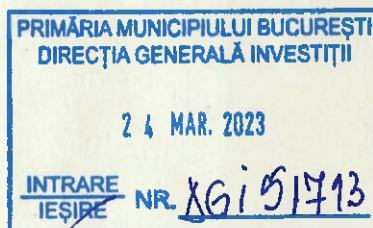
Mai mult de atât, de la data devizului general actualizat în luna noiembrie, indicii de cost în construcții au crescut de la 76% la 83% în conformitate cu Institutul Național de Statistică. Indicii de cost în construcții la luna noiembrie erau raportate la ultima luna pe care Institutul Național de Statistică îl raportase și anume luna august (76%), iar în prezent raportarea a fost făcută la luna ianuarie 2023 (83%) acest lucru are un impact valoric asupra obiectivului de investiție.

Anexa 2 extrase de la Institutul Național de Statistică

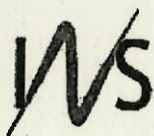
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

MANTA GEORGE






**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**
**Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro**
**Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**
**Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)**

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza Detalii

**Ultima actualizare** 21-03-2023

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii - Indici de cost in constructii - an de baza 2015**

| Tipuri de lucrari si tipuri de constructii | Luni              |                  |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                            | Luna aprilie 2013 | Luna august 2022 |
|                                            | UM: Procente      |                  |
|                                            | Procente          | Procente         |
| <b>Total</b>                               | <b>104</b>        | <b>180,6</b>     |
| <b>Constructii noi</b>                     | <b>103,3</b>      | <b>176,5</b>     |
| <b>Reparatii capitale</b>                  | <b>103,6</b>      | <b>188,9</b>     |
| <b>Reparatii curente</b>                   | <b>106,1</b>      | <b>185,7</b>     |
| <b>Cladiri rezidentiale</b>                | <b>101,9</b>      | <b>180,8</b>     |
| <b>Cladiri nerezidentiale</b>              | <b>104,8</b>      | <b>184,4</b>     |
| <b>Constructii ingineresti</b>             | <b>104,1</b>      | <b>178,6</b>     |
| <b>Cladiri</b>                             | <b>103,9</b>      | <b>183,3</b>     |
| <b>TOTAL COST MATERIALE</b>                | <b>115,7</b>      | <b>174,7</b>     |

**Legenda:** '-' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat  
subliniat - date semidefinite; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.


**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**
**Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro**
**Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**
**Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)**

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza Detalii

**Ultima actualizare** 21-03-2023

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii** - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

| Tipuri de lucrari si tipuri de constructii | Luni              |                    |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                            | Luna aprilie 2013 | Luna ianuarie 2023 |
|                                            | UM: Procente      |                    |
|                                            | Procente          | Procente           |
| <b>Total</b>                               | <b>104</b>        | <b>187,3</b>       |
| <b>Constructii noi</b>                     | <b>103,3</b>      | <b>185,3</b>       |
| <b>Reparatii capitale</b>                  | <b>103,6</b>      | <b>193,7</b>       |
| <b>Reparatii curente</b>                   | <b>106,1</b>      | <b>188,4</b>       |
| <b>Cladiri rezidentiale</b>                | <b>101,9</b>      | <b>197,7</b>       |
| <b>Cladiri nerezidentiale</b>              | <b>104,8</b>      | <b>190,8</b>       |
| <b>Constructii ingineresti</b>             | <b>104,1</b>      | <b>183,5</b>       |
| <b>Cladiri</b>                             | <b>103,9</b>      | <b>192,9</b>       |
| <b>TOTAL COST MATERIALE</b>                | <b>115,7</b>      | <b>168</b>         |

**Legenda:** '-' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat  
subliniat - date semidefinite; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 168045/08.11.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 165997/04.11.2022;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 151/09.11.2022 și Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 394/09.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- raportul de expertiză tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- adresa Vego Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736 din 04.11.2022 privind actualizarea devizului general, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. 167970/08.11.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 10.11.2022  
Nr. 640



Anexa la H.C.G.M.B. nr. 640/10.11.2022

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU**  
**OBIECTIVUL: „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii**  
**adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.**

1. Valoarea totală : 227.426.852,82 lei cu TVA  
191.495.649,20 lei fără TVA

2. Din care C+M: 148.453.232,44 lei cu TVA  
124.750.615,50 lei fără TVA

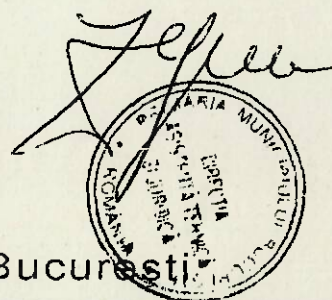
3. Durată de realizare a investiției : 24 luni



*[Handwritten signature]*







## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 13/23.04.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

București, 27.04.2013  
Nr. 128

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL  
„Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente  
necesare desfasurarii activitatilor sportive și de agrement”.

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

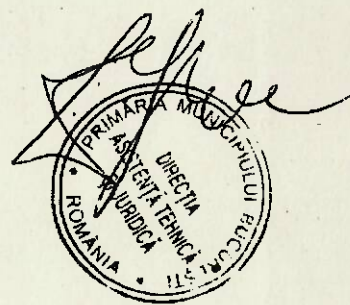
Proiectant : S.C. SQUARE B.A.U. SRL

**Funcțiuni principale**

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheață
- patinaj artistic si de agrement

**Funcțiuni secundare**

- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica



**Date tehnice generale**

- suprafață construită - 8.555 mp
- nivel înălțime construcție - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 – S+P
- suprafață construită desfășurată - 22.615 mp
- suprafață învelitoare terasă pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

**Capacități**

- număr locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- număr locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienți/zi

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției: 108.574,66 mii lei (exclusiv TVA), 24.785,34 (exclusiv TVA) mii euro  
134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), 30.733,82 (inclusiv TVA) mii euro

din care :

Valoarea C + M : 77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), 17.716,35 (exclusiv TVA) mii euro  
96.232,22 mii lei ((inclusiv TVA), 21.968,27 (inclusiv TVA) mii euro

( curs euro: 14 aprilie 2013 = 4,3806 lei )



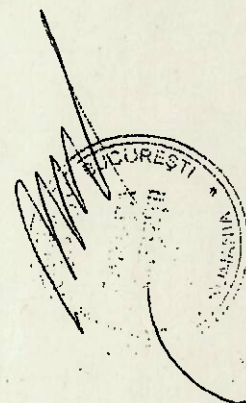
# EȘALONAREA LUCRĂRILOR

| ANUL I             | Valoare în mii lei | Valoare în mii euro |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Valoare investiție | 57.243,13          | 13.067,41           |
| Valoare C+M        | 40.887,95          | 9.333,86            |

| ANUL II            |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Valoare investiție | 77.389,45 | 17.666,41 |
| Valoare C+M        | 55.344,27 | 12.633,94 |

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*