



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 12

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 112
DATA: 24.03.2023

AVIZAT



Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
și O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCGMB nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastilei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), art.139 alin.(3) lit.g) art.166 alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastilei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București
Nr _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 51829/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea HCGMB nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Prin HCGMB nr.546/24.10.2019 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Imobilele care fac obiectul HCGMB nr. 546/24.10.2019 nu au fost preluate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin proces verbal de predare primire de la Administrația Fondului Imobiliar.

Având în vedere că până la data abrogării OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, la imobilele situate în str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3 nu s-au efectuat lucrări de punere în siguranță și consolidare și datorită faptului că actul administrativ nu a produs efecte juridice la nivelul beneficiarilor, considerăm că prin abrogarea actului normativ superior trebuie abrogat și actul administrativ emis în executarea actului normativ.

Astfel, deoarece HCGMB nr. 546/24.10.2019 a fost emisă în baza OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, act normativ care a fost abrogat la data de 29.07.2022 prin intrarea în vigoare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cădirilor, care prevede pentru aceeași situație juridică, respectiv consolidarea clădirilor cu risc seismic alte condiții și alte mecanisme de finanțare.

În considerarea celor expuse propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.D.P. 49455 / 24.03.2023

Nr. AFI 15505 / 22.03.2023

A.M.C.C.R.S. 2780 / 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea HCGMB nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

În anul 2019 motivat de prevederile OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente s-a emis HCGMB nr. 546/24.10.2019 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat în administrare o serie de imobile în vederea punerii în siguranță și consolidării pentru care în funcție de prioritate și de disponibilitatea proprietarilor din imobile, au fost achiziționate servicii pentru efectuarea unor astfel de lucrări.

Imobilele care fac obiectul HCGMB nr. 546/24.10.2019 nu au fost preluate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin proces verbal de predare primire de la Administrația Fondului Imobiliar.

Având în vedere că până la data abrogării OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, la imobilele situate în str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3 nu s-au efectuat lucrări de punere în siguranță și consolidare și datorită faptului că actul administrativ nu a produs efecte juridice la nivelul beneficiarilor, considerăm că prin abrogarea actului normativ superior trebuie abrogat și actul administrativ emis în executarea actului normativ.

De asemenea la art. 37 din Legea nr. 212/2022, se stipulează că prevederile OG nr. 20/1994 rămân aplicabile doar pentru contractele de execuție a lucrărilor de intervenții care au fost semnate până la data publicării legii, iar situația de față nu se încadrează în prevederile acestui articol.

Astfel, deoarece HCGMB nr. 546/24.10.2019 a fost emisă în baza OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, act normativ care a fost abrogat la data de 29.07.2022 prin intrarea în vigoare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, care prevede pentru aceeași



situație juridică, respectiv consolidarea clădirilor cu risc seismic alte condiții și alte mecanisme de finanțare.

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str.Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU

*Șef Serviciu
Evidența Patrimoniu,
Camelie Hondaseu*

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director executiv

Răzvan Aurelian MUNTEANU

Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Mihai ENACHESCU

Intocmit

Luminița Ciurdia



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobile situate în municipiul București, str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și str. Blănari nr. 13, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 16079/14.10.2019, al Direcției Generale Investiții nr. 2405/14.10.2019, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8683/14.10.2019 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 66700/14.10.2019.

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 175/24.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 175/24.10.2019, am hotărât să aprobat și să transmit la Direcția Patrimoniu nr. 16079/14.10.2019, la Direcția Generală Investiții nr. 2405/14.10.2019, la Administrația Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8683/14.10.2019 și la Administrația Fondului Imobiliar nr. 66700/14.10.2019, pentru a fi executate și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți proprietate de stat din imobilele menționate, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

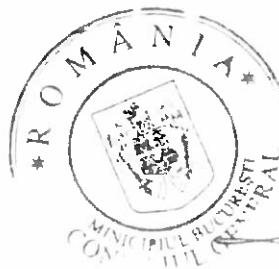
Art.2 Predarea – primirea se face pe bază de proces – verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. La finalizarea lucrărilor se va întocmi proces - verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 24.10.2019
Nr. 546