



# Consiliul General al Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRĂRE  
NR. 113  
DATA: 24.03.2023

pct. 13

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

în O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



## HOTĂRĂRE

privind modificarea HCGMB nr.339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- art 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic;
- HCGMB nr.368/2016 privind întințarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;

- HCGMB nr.129/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar modificată prin HCGMB nr. 794/2019 și HCGMB nr. 51/2020.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.339/26.06.2019 se modifică prin eliminarea din tot cuprinsul acesteia și din anexă a imobilului situat în B-dul. Mihail Kogălniceanu nr.51, sector 5.

**Art.II.** Cotele-părți din imobilul ce face obiectul art.1 din prezenta hotărâre se află în posesia Administrației Fondului Imobiliar, nemaifiind necesară întocmirea unui proces-verbal de predare-primire.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale HCGMB nr.339/26.06.2019, rămân neschimbate.

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**BUCUREȘTI**  
București  
Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

NR. 51854 / 24.03.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCGMB nr.339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

Prin HCGMB nr.339/2019, în temeiul OG nr. 20/1994 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1.

În executarea actului administrativ și ținând cont de faptul că imobilele situate în Str. Boteanu 3A-3B sector 1 și Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, au îndeplinit criteriile prevăzute în Ghidul Specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 422/24.03.2022, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a participat și a depus cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A1.1/1.

Urmare depunerii și aprobării cererilor de finanțare pentru cele două imobile mai sus menționate, au fost semnate contractele de finanțare și în consecință au fost demarate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic procedurile prevăzute de legislație pentru achiziționarea serviciilor și lucrărilor.

În ceea ce privește imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5, acesta a fost expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 1993 de către expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate - rezistență mecanică și stabilitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – dl. ing. Corneliu Nicuț, structura de rezistență a clădirii a fost încadrată în categoria de urgență U1. Ulterior, în baza prevederilor Normativului P100-92 cu cap.11 și 12 modificate în anul 1996, construcția a fost încadrată în clasa I de risc seismic.

În concluzie, pentru imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5 este necesară elaborarea unei expertize tehnice în conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019 aprobat prin Ordinul ministrului cu nr.2834/09.10.2019 privind aprobarea reglementării tehnice P100-3/2019.

De asemenea prin intrarea în vigoare la data de 29 iulie 2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, s-a modificat cadrul legislativ pentru efectuarea lucrărilor de intervenție-consolidare astfel încât nu se justifică cheltuirea în continuare a unor sume de bani de la bugetul local pentru imobilul din B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5 fundamentat de vechea legislație.

În consecință, menținerea în cuprinsul HCGMB nr.339/26.06.2019 a imobilului în cauză nu mai poate fi justificată, acesta putând fi folosit în scopul acoperirii necesarului de locuințe sociale și de necesitate la nivelul municipiului București și a obținerii de venituri la bugetul local, astfel încât retransmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar pentru exploatarea acestuia, până la demararea lucrărilor de consolidare este întemeiată.

Pentru retransmiterea imobilului către Administrația Fondului Imobiliar este necesară eliminarea din tot cuprinsul HCGMB nr.339/2019 și din anexa la aceasta, a imobilului situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5.

În considerarea celor anterior expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr.339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

PRIMAR GENERAL



Directia Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
/ Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu  
Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.D.P. 51813 / 22.03.2023

Nr.AFI 15508 / 22.03.2023

Nr.A.M.C.C.R.S. 2781 / 22.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCGMB nr.339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

Prin HCGMB nr.339/2019, în temeiul OG nr. 20/1994 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1.

Astfel, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat în administrare imobilele sus-menționate în vederea și pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare urmând a încheia convenții cu toți proprietarii persoane fizice și juridice din imobile fapt care s-a și produs pentru imobilele din Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, proprietarii din imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5 refuzând încheierea convențiilor cu AMCCRS

În executarea actului administrativ și ținând cont de faptul că imobilele situate în Str. Boteanu 3A-3B sector 1 și Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, au îndeplinit criteriile prevăzute în Ghidul Specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 422/24.03.2022, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a participat și a depus cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A1.1/1.

Urmare depunerii și aprobării cererilor de finanțare pentru cele două imobile mai sus menționate, au fost semnate contractele de finanțare și în consecință au fost demarate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic procedurile prevăzute de legislație pentru achiziționarea serviciilor și lucrărilor.

În ceea ce privește imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5, acesta a fost expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 1993 de către expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate - rezistență mecanică și stabilitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației-dl. ing. Corneliu Nicuț, structura de rezistență a clădirii a fost încadrată în categoria de urgență U1. Ulterior, în baza prevederilor Normativului P100-92 cu cap.11 și 12 modificate în anul 1996, construcția a fost încadrată în clasa I de risc seismic.

În concluzie, pentru imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5 este necesară elaborarea unei expertize tehnice în conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-Partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019 aprobat prin Ordinul ministrului cu nr.2834/09.10.2019 privind aprobarea reglementării tehnice P100-3/2019.

De asemenea prin intrarea în vigoare la data de 29 iulie 2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, care prevede la art. 11 alin.(3) "Clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării

includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, se includ în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului, conform prezentului act normativ”, s-a modificat cadrul legislativ pentru efectuarea lucrărilor de intervenție-consolidare astfel încât nu se justifică cheltuirea în continuare a unor sume de bani de la bugetul local pentru imobilul din B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5 fundamentat de vechea legislație.

În consecință, menținerea în cuprinsul HCGMB nr.339/26.06.2019 a imobilului în cauză nu mai poate fi justificată, acesta putând fi folosit în scopul acoperirii necesarului de locuințe la nivelul municipiului București și a obținerii de venituri la bugetul local, astfel încât retransmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar pentru exploatarea acestuia, până la demararea lucrărilor de consolidare este întemeiată cu atât mai mult cu cât, în prezent unitățile locative din imobilul situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5 sunt ocupate de proprietari și de chiriași, acestea aparținând atât proprietății private a persoanelor fizice și juridice cât și domeniului privat al statului.

Menționăm faptul că, Administrația Fondului Imobiliar este entitatea constituită la nivelul Municipiului București care are ca obiect principal de activitate administrarea fondului imobiliar aflat în proprietatea publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului și care dispune de toate prerogativele dreptului de administrare având astfel posibilitatea încheierii contractelor de închiriere și a derulării acestora.

Pentru retransmiterea imobilului către Administrația Fondului Imobiliar este necesară eliminarea din tot cuprinsul HCGMB nr.339/2019 și din anexa la aceasta, a imobilului situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51 sector 5.

Ținând cont de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr.339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A-3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

**Direcția Patrimoniu,**

  
**Director Executiv**  
Mariana PEȘUNARU

**Administrația Municipală  
pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic**

  
**Director Executiv,**  
Răzvan Andreian MĂNTEANU

**Serviciul Financiar Contabilitate  
Buget-Biroul Administrativ**

Șef Birou, Valentina Enciu

**Serviciul Juridic Legislație  
Contencios**

Consilier juridic Bianca Ghiliban  
Mărășescu

Consilier juridic, Luminița Ciurdia

**Serviciul Managementul Programelor  
de Consolidare**

Șef Serviciu, Răducu Gabriel Tureu

**Administrația  
Fondului Imobiliar,**

**Director General**  
Mihai ENĂCHESCU  
