



pct. 15

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

SECRETAR  
GENERAL

ROMÂNIA

### HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Guvernanta Corporativă nr. \_\_\_\_\_

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. .... avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite ..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de:

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/30.06.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A.;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 417/31.07.2019 privind confirmarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A.;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 434/28.12.2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A., modificată și completată prin HCGMB nr. 38/29.01.2021 și HCGMB nr. 69/25.02.2022 respectiv HCGMB nr. 458/29.09.2022;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 38/29.01. 2021 pentru completarea Hotarării Consiliului General al Municipiului București nr. 434/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A.;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/02.08.2021 privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Cimitire București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania Municipală Cimitire București S.A.;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 69/25. 02. 2022 pentru modificarea Hotarării Consiliului General al Municipiului București nr. 434/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A., completată prin Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 38/29.01.2021;

- Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 458/29.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 434/28.12.2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA, completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 38/29.01.2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 69/25.02.2022;

Având în vedere adresa Companiei Municipale Cimitire București SA nr. 623/06.04.2023 înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 60661/06.04.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. a și lit. c, alin. (6) lit. b, ale art. 136 și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea imobilului-teren intravilan, proprietate a societății, în suprafață de 91.397 mp, situat în sat Glina, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară Glina cu nr. 55843.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și reprezentanții Consiliului General al Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

București,  
Nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 68352 / 21.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov

Prin adresa Companiei Municipale Cimitire București SA nr. 623/06.04.2023 înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 60661/06.04.2023, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov.

Potrivit prevederilor 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), ale art. 136 și ale art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 166 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov.

PRIMAR GENERAL  
NICUSOR DAN



AVIZAT,  
Direcția Juridică  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare Corporativă

Nr. DSC 67948/21.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov

Compania Municipală Cimitire București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/30.06.2017, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 417/31.07.2019, a fost aprobată regularizarea societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A., prin confirmarea intenției autorității deliberative de înființare a societății susmenționate.

Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A., au fost desemnați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 434/28.12.2020, această hotărâre fiind modificată și completată prin următoarele hotărâri CGMB nr. 38/29.01.2021, nr. 69/25.02.2022 și nr. 458/29.09.2022.

Astfel, în prezent, componența reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București S.A. este formată din dl. Vișan Horia Alexandru și dna. Ciceală Ana-Maria.

Având în vedere:

- prevederile art. 153<sup>22</sup> din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, "consiliul de administrație, respectiv directoratul, va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea adunării generale a acționarilor, dată în condițiile art. 115";

- adresa Companiei Municipale Cimitire București SA nr. 623/06.04.2023 înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 60661/06.04.2023,

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de actele normative și documentele invocate, înaintăm proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor societății pe acțiuni Compania Municipală Cimitire București SA să aprobe vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 91.397 mp, proprietate a societății, situat în sat Glina, comuna Glina, județul Ilfov, în vederea supunerii spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**Celina Cecilia RUSU**



Întocmit,  
Celina Cecilia RUSU  
1 ex / 21.04.2023

ROMANIA  
Judetul ILFOV  
Primaria Comunei Glina  
Nr. 5844 din 24.06.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 165 din 08-04-2022

In scopul INFORMATIV

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI S.A – prin  
PLACHIDE BOGDAN

domiciliul <sup>2)</sup> \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu sediul in județul \_\_\_\_\_ orașul BUCURESTI  
comuna \_\_\_\_\_  
sectorul 4 cod postal \_\_\_\_\_ strada/bld REGINA MARIA  
satul \_\_\_\_\_  
nr. 86-88 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 5844 din 06-04-2022

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat in județul ILFOV

municipiul \_\_\_\_\_  
orașul GLINA satul GLINA sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod postal 077105 strada /drum \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> NC 55843 – T 61, P 515/22 – lot 1+lot 2

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7 / 2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată  
cu hotărârea Consiliului județean/ local nr. 11 din 24-04-2012

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA**

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan Suprafata de 91.397 mp este proprietatea COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI S.A conform Act de Alipire nr.2977/26-09-2019 – SPN NICOLETA CHIRPISIZIU. Înscris în CF GLINA cu nr.55843. Lotul are acces la DN4 Bucuresti-Oltenița.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului este agricola. Folosinta propusa prin PUG este curti constructii. Schimbarea categoriei terenului din "agricol" in "curti constructii" se va face automat la momentul emiterii autorizatie de construire.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Funcțiunea zonei conform PUG aprobat:

- subzona A.- subzona mixta: unitați predominant industrial și unitati comert, servicii, depozitare, birouri și mica producție. Coeficientii H,POT ,CUT conform PUG pentru aceasta funcțiune sunt H=max 25 m ; POT =max 60% CUT=max 2.
- subzona L2 –subzona locuințelor individuale si colective mici cu P si P+2 niveluri. realizate pe baza unor lotizari anterioare, în extinderile din intravilan. Coeficienti H=10m; POT=35%; CUT=1,3

CONDITIILE DE CONSTRUIRE SE VOR STABILII PRIN INTOCMIREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) cu Aviz de Oportunitate în condițiile legii nr.350/2001. Acest Plan va fi întocmit pe ridicarea topografică stereo '70 conform Legii 350/2001. PUZ-ul se va face cu informarea populației –temei legal ORDINUL nr2701/2010 EMIS DE MDRT.

PENTRU ÎNFIINTAREA DE NOI CIMITIRE ESTE NECESAR AVIZUL CONSILIULUI LOCAL GLINA – CONFORM LEGEA NR.102/2019, art.7 – LEGEA CIMITIRELOR.

ÎN PROXIMITATEA TERENULUI SE AFLA CARTIERE DE LOCUINTE .PENTRU CREAREA UNUI CIMITIR UMAN SE VA TINE CONT DE ACORDUL FAVORABIL AL PROPRIETARILOR DE LOCUINTE.

*Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat pentru:*

### INFORMATIV

CU nr.165 /08 -04-2022 – S=91.397 mp – COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI SA

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia mediului a judetului Ilfov; str. Lacul Morii; nr.1; sect.6  
tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului cerificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente**

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, ~~sau dupa caz~~, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitațile urbane si infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate (primarie)

transport urban

Alte avize/acorduri:

drumuri comunale(Primarie)

contract de reasfaltare

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civilă

sănătatea populației

mediu

d.3 Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul structurii de specialitate de la  
CJ

Aviz Consiliul Local Glina pentru înfiintare cimitir

d.4 studii de specialitate

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

g)-documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

CU nr. 165/08 -04-2022 - S=91.397 mp - COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI SA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

**PRIMAR,**  
**Tudor Ionuț Răzvan**

**SECRETAR GENERAL U.A.T,**  
**Crăciun Maria**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Bălan Ion**

Achitat taxa de 914 lei conform chitantei nr. 3716 din 2022  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direc/ prin poștă



**DUPLICAT**

## **CONTRACT DE VÂNZARE**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

[REDACTAT]

legale de bunui, în calitate de **Vânzători**, denumiți astfel în cuprinsul actului și

**1.2. COMPANIA MUNICIPALĂ CIMITIRE BUCUREȘTI S.A.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în mun.București, Bld.Lascăr Catargiu nr.34, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/1439/2018, având Cod Unic de Înregistrare 38790403, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1439/2018 și Cod de Înregistrare în scopuri de TVA RO38790403, în calitate de **Cumpărător**, denumită astfel în cuprinsul contractului, **reprezentată la autentificarea prezentului înscris de Director General**

[REDACTAT]

2019 al Companiei Municipale Cimitire București S.A., adoptată sub nr.227/23 aprilie 2019,

#### **AVAND IN VEDERE URMATOARELE CONSIDERENTE:**

- [REDACTAT] sunt titularii dreptului de proprietate, în indiviziune și în cote egale de  $\frac{1}{2}$  (jumătate) pentru fiecare, asupra imobilelor situate în intravilanul localității Gîlna, Tarla 61, Parcela 515/22, jud.Ilfov, ce urmează a fi individualizate la cap.2.1. al prezentului înscris,

- intenția numiților [REDACTAT] de a vinde societății **COMPANIA MUNICIPALĂ CIMITIRE BUCUREȘTI S.A.** dreptul de proprietate asupra imobilelor, conform Ofertei de Vânzare nr.1390/21 martie 2019;

- intenția societății **COMPANIA MUNICIPALĂ CIMITIRE BUCUREȘTI S.A.** de a achiziționa imobilele, conform Procesului Verbal nr.1430/22 martie 2019 privind oferta nr.1390/21 martie 2019 primită de la [REDACTAT] în scopul înființării unui cimitir, în sensul Legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare,

**au convenit încheierea prezentului contract de vânzare (denumit în continuare „Contractul”) în următoarele condiții:**

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. Vanzătorii vând și Cumpărătorul cumpără dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile situate în intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, jud. Ilfov:**

- imobil înscris în cartea funciară nr.55629 UAT Glina, jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 55629, situat în intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, Lot 1, jud. Ilfov, compus din teren (liber de construcții) în suprafață real măsurată de 70.000mp., având categoria de folosință „arabil”,

- imobil înscris în cartea funciară nr.55630 UAT Glina, jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 55630, situat în intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, Lot 2, jud. Ilfov, compus din teren (liber de construcții) în suprafață real măsurată de 21.397mp., având categoria de folosință „arabil”,

denumite, în continuare, în cele ce urmează, „Imobilul”.

## **III. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII**

**3.1. Transmiterea dreptului de proprietate asupra Imobilului și predarea acestuia au loc astăzi, data autentificării prezentului înscris, fără nicio altă formalitate.**

## **IV. MODUL DE DOBÂNDIRE**

**4.1. Imobilul provine, conform actului de dezlipire și contract de partaj voluntar autentificat sub nr.575/16 octombrie 2018 la BIN Enache Amalia Florina cu sediul în mun. București, din dezlipirea terenului ce a purtat numărul cadastral 2222, în suprafață totală de 182.795mp, dobândit de [REDACTAT] în indiviziune și în cote egale cu [REDACTAT] prin acceptarea donației făcută de [REDACTAT], conform Contractului de donație autentificat sub nr.920/27 mai 2010 la BNP Gabriela Ivan cu sediul în comuna Afumați, jud. Ilfov, deplina proprietate și posesie revenindu-le ca efect al ieșirii din indiviziune, conform actului de partaj voluntar cu dezlipire anterior menționat.**

**4.2. Dreptul de proprietate astfel dobândit a fost intabulat în cartea funciară a nr.55629 UAT Glina, jud. Ilfov în baza încheierii nr.298162/17 octombrie 2018, respectiv în cartea funciară nr.55630 UAT Glina, Jud. Ilfov, în baza încheierii nr.298163, ambele emise de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea.**

## **V. PREȚUL VÂNZĂRII**

**5.1. Prețul stabilit pentru vânzarea, respectiv pentru cumpărarea Imobilului este de 10.444.702,90 lei (zeci milioane patru sute patruzeci și patru mii șaptesute două lei și nouăzeci bani) fără T.V.A., tranzacția fiind supusă mecanismului fiscal al taxării inverse, conform prevederilor art.331 alin.(2) lit. g) din Codul Fiscal, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de 2.193.528 EURO (două milioane una sută nouăzeci și trei mii cincisute douăzeci și opt euro), calculat prin raportare la cursul de referință de 1 EURO = 4,7616 lei comunicat de BNR, pentru astăzi, data autentificării prezentului înscris (preț determinat prin raportare la o valoare de 24 EURO/mp. fără TVA) („Prețul Vânzării”).**

**5.1.1. Din prețul total al Vânzării, Cumpărătorul a achitat anterior autentificării prezentului înscris, suma de 299.842 LEI (două sute nouăzeci și nouă mii opt sute patruzeci și doi lei) prin virament bancar efectuat în numele și pentru [REDACTAT]**

această sumă reprezentând impozitul datorat de Vânzătorii pentru venitul realizat în urma înstrăinării Imobilului.

5.1.2. Restul de preț, în sumă de 10.144.860,90 LEI (zece milioane șase sute patruzeci și patru mii opt sute șaiszeci lei și nouăzeci bani), se va achita astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar, după cum urmează:

- suma de 5.072.430,45 lei (cinci milioane șaptezeci și două mii patru sute treizeci lei și patruzeci și cinci bani)

- suma de 5.072.430,45 lei (cinci milioane șaptezeci și două mii patru sute treizeci lei și patruzeci și cinci bani)

5.2. Conform art.1.666 din Codul Civil, cheltuielile/comisioanele aferente operațiunilor de plată a prețului sunt în sarcina Cumpărătorului.

5.3. În conformitate cu dispozițiile art.2.428, lit.e) din Codul civil, Vânzătorii declară că renunță la înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală prevăzut de art.2386, alin.1 din Codul civil, pentru garantarea obligației de plată a prețului.

5.4. Dovada efectuării plății va fi constituită de ordinele de plată semnate de Cumpărător și vizate/validate de banca, conform art.1504 alin.1 Cod civil, iar dovada încasării se va face pe baza extraselor de cont bancar emise de Raiffeisen Bank S.A. sau a confirmării scrise eliberate, inclusiv la cererea Cumpărătorului debitor, conform art.1504, alin.2 din Codul Civil și declarația acordată în formă autentică de către Vânzătorii, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii integrale a prețului.

## **VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORILOR**

### **6.1. Vânzătorii declară că:**

- garantează pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor ascunse ale Imobilului, conform prevederilor art.1695 și ale art.1707 din Codul Civil;

- transmiterea proprietății și predarea imobilului au loc astăzi, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate, conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil;

- nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- Imobilul nu a fost înstrăinat (vândut, donat, schimbat sau adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale) și nu a fost trecut în patrimoniul statului prin intermediul vreunui act normativ;

- Imobilul nu face obiectul niciunui litigiu sau al vreunei proceduri administrative, niciunei urmăriri, de orice natură, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul niciunei proceduri administrative, de executare silită sau sechestru, niciunei pretenții de restituire, fie în baza unei acțiuni în constatare, fie în baza unei acțiuni în revendicare;

- Imobilul nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare;

- nu au acordat niciunui terț niciun drept de primă opțiune sau drept de prioritate, drept de prim refuz sau drept de preempțiune cu privire la Imobil sau la orice părți ale acestuia;

- nu dețin niciun act din care să reiasă că Imobilul mai sus menționat are regim de sit arheologic sau este declarat zonă de interes național cu patrimoniu arheologic, conform dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată și ale Legii nr.258/2006, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;

- nu au cunoștință despre nicio notificare emisă de către autoritățile competente cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

- Imobilul nu constituie obiectul niciunei pretenții de restituire, sau obiectul vreunor cereri privind atribuirea în proprietate, constatarea sau recunoașterea (revendicarea) dreptului de proprietate formulate de terți, inclusiv cereri formulate în temeiul dispozițiilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989; nu constituie obiectul vreunui contract de închiriere sau al vreunui contract de comodat, nu constituie sediu social sau punct de lucru al vreunei societăți comerciale, nu constituie obiectul unui patrimoniu de afecțiuni, nu constituie obiectul unui contract de asociere, nu constituie obiectul unei asocieri în participațiune sau oricarei alte înțelegeri care ar putea afecta în orice fel dreptul de folosință și/sau posesia asupra acestuia;

- nu există dispute cu niciun coproprietar sau proprietar vecin sau posesor cu privire la granițuri sau servituți, drepturi sau mijloace de acces sau alte drepturi privind Imobilul;

- până la data semnării prezentului Contract, nu au cunoscut de nicio notificare, scrisoare, plângere oficială, investigație inițiată sau în curs de soluționare la orice autoritate competentă și nu au nicio informație de nici un fel cu privire la producerea oricărui accident legat de mediu, inclusiv, dar nu limitat la orice cazuri de poluare, deseuri toxice, deversare de deseuri toxice și substanțe periculoase, în legătură cu Imobilul;

- la data semnării acestui contract nu au cunoscut de existența nici unor tuneluri sau adaposturi antiatomice sau de alt fel, în subsolul terenului;

- **Imobilul nu este grevat de sarcini și asupra sa nu sunt constituite drepturi reale sau de creanță în favoarea vreunor persoane**, astfel cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea în baza cererilor înregistrate sub nr.134044 și nr.134040 din data de 10 mai 2019;

- taxele și impozitele locale datorate pentru Imobil sunt achitate, astfel cum rezultă din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.937/10 mai 2019 și nr.936/10 mai 2019, ambele emise de Direcția de Biroul de Taxe și Impozite din cadrul comunei Glina, jud. Ilfov, în scopul înstrăinării;

- imobilul beneficiază la limita proprietății de acces direct la următoarele utilități: rețea apă, canalizare, rețea gaze naturale, rețea electrică;

- Imobilul nu face obiectul niciunui contract de arendare, astfel cum rezultă din Adeverința eliberată de Primăria comunei Glina, județul Ilfov, ca răspuns la cererea Vanzătorilor înregistrată sub nr.7163/15 mai 2019;

- Imobilul beneficiază de acces direct la drumul public și nu sunt necesare niciun fel de servituți pentru exploatarea, utilizarea sau accesul la sau dinspre Imobil;

- sunt de acord cu radierea înscrierii dreptului lor de proprietate din Cartea Funciară a Imobilului, conform prevederilor art.885(2) din Codul Civil și cu intabularea dreptului de proprietate dobândit în favoarea Cumpărătorului.

- nu există zone de locuit, zone balneoclimatice, zone de odihnă și recreere, instituții social-culturale, unități sanitare sau unități de învățământ, amplasate la mai puțin de 100m de limita de hotar a Imobilului, astfel cum rezultă și din Documentația Tehnică „Studiu Topografic - ridicare topografică, verificare amplasament” întocmit de Top Expert Proiect SRL (expert tehnic judiciar ing. Matei Ștefan Paul) în luna mai 2019;

- în ceea ce privește partea din pret menționată la punctul 5.1.1., prezentul înscris constituie chitanță liberatorie pentru obligația Cumpărătorului de plată a sumei sus menționate.

- la data semnării prezentului înscris, este persoană impozabilă înregistrată în scopuri de T.V.A., cu cod de înregistrare valid la data tranzacției, în conformitate cu art.316 Cod fiscal, conform interogării nr.162033824/15 mai 2019 în Registrul de T.V.A. deținut de Agenția Națională de Administrare Fiscală;

- este necăsătorită, iar până astăzi, data autentificării prezentului înscris, nu a încheiat nicio convenție matrimonială între viitori soți;

- prezenta livrare este efectuată din patrimoniul personal;

██████████ declară că:

- la data semnării prezentului înscris, este persoană impozabilă înregistrată în scopuri de T.V.A., cu cod de înregistrare valid la data tranzacției, în conformitate cu art.316 Cod fiscal, conform interogării nr.101804658/15 mai 2019 în Registrul de T.V.A. deținut de Agenția Națională de Administrare Fiscală;

- este căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu ██████████, cod numeric personal ██████████ regim matrimonial care nu a fost înlocuit sau modificat pe cale convențională sau judiciară;

- prezenta livrare este efectuată din patrimoniul personal;

## **VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI**

### **7.1. Cumpărătorul declară că:**

- înțelege să cumpere de la Vanzători Imobilul la prețul și în condițiile prevazute în prezentul contract;

- înțelege să efectueze toate formalitățile necesare în vederea actualizării adresei poștale;

- a primit de la Vanzători documentele privitoare la Imobil, acesta îndeplinindu-și astfel obligația prevăzută de art.1.686 Cod Civil;

- la data semnării prezentului contract nu este iminentă nicio procedură de insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare/lichidare sau faliment și nu are cunoștința să fi fost inițiată nicio astfel de procedură sau procedura de executare silită împotriva sa;

- a verificat la fața locului starea în care se afla Imobilul ce face obiectul acestui contract, a studiat și deține toate informațiile tehnice și juridice cu privire la acesta, a luat cunoștință despre situația juridică și de fapt a Imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de Vanzători, are deplină cunoștință asupra indicilor urbanistici aferenți Imobilului astfel cum rezultă și din Certificatul de urbanism nr.324/23.11.2018 și din Certificatul de urbanism nr.113/02.04.2019, ambele eliberate de Primăria Comunei Glina, jud. Ilfov în scopul informării și din Documentația Tehnică „Studiu Topografic - ridicare topografică, verificare amplasament” întocmit de Top Expert Proiect SRL (expert tehnic judiciar ing. Matei Ștefan Paul ) în luna mai 2019 și înțelege să dobândească dreptul de proprietate asupra sa în aceste condiții;

- are capacitatea deplină pentru a se obliga în mod valabil prin prezentul înscris și nu este necesar niciun alt consimțământ, acord, autorizare, aviz sau aprobare pentru perfectarea contractului, având puteri depline și exclusive în stabilirea condițiilor prezentului înscris și în semnarea acestuia;

- i-a fost adusă la cunoștință obligația de a comunica prezentul contract de vânzare Biroului de Taxe și Impozite din cadrul comunei Glina, jud. Ilfov, în vederea rectificării rolului fiscal, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării sale.

## **VIII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI / SANCTIUNI**

8.1. Părțile convin ca debitorii obligațiilor stabilite prin prezentul înscris vor fi considerați puși de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenului, în condițiile art.1.523 alin.1 din Codul Civil.

8.2. În cazul în care până cel mai târziu la data de 17 mai 2019 („Data Scadentă”) conturile menționate la pct.5.1.2. nu vor fi creditate cu suma de 10.144.860,90 LEI (zece milioane una sută patruzeci și patru mii opt sute șaisăzeci lei și nouăzeci bani), prezentul contract de vânzare va fi rezolvit de plin drept, fără punere în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării), fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, producându-și astfel efectele pactului comisoriu prevăzut în art.1.553 din Codul Civil, părțile urmând a fi repuse în situația anterioară contractării, Vanzătorii fiind obligați să achite Cumpărătorului, în cel mult 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la Data Scadentă, suma de 299.842 LEI (două sute nouăzeci și nouă mii opt sute patruzeci și doi lei) încasată în contul având indicativul ██████████ deschis la Banca Transilvania S.A. – Beneficiar

\_\_\_\_\_ având posibilitatea să întreprindă demersurile necesare recuperării sumei achitate cu titlu de impozit conform art.5.1.1., în temeiul art.111 Cod Fiscal.

**8.3. Părțile convin ca, ulterior expirării termenului convenit pentru plata prețului, Vânzătorii vor putea solicita unui notar public să certifice, pe baza documentelor bancare din care va rezulta că în conturile menționate la pct.5.1.2. din prezentul contract nu au fost transferate sumele mai sus menționate, faptul că a intervenit pactul comisoriu. Constatarea operării pactului comisoriu se va realiza prin emiterea unei încheieri de certificare în condițiile art.150 lit.b din Legea 36/1995 a notarilor publici și activității notariale, radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea cumpărătorului urmând a fi dispusă în conformitate cu art.24 alin.4 lit.b din Legea 7/1996.**

**\* Neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Cumpărător prin prezentul contract, va fi dovedită pe baza extraselor de cont bancar emise de Raiffeisen Bank S.A., din care să rezulte că acestea nu au fost creditate cu sumele datorate cu titlu de rest de preț.**

### **VIII. NOTIFICĂRI**

**8.1. Toate notificările/comunicările între părțile prezentului înscris vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la sediul social/adresele de domiciliu ale părților prezentului înscris, astfel cum au fost acestea anterior menționate precum și prin poștă electronică la [juridic@cmcbsa.ro](mailto:juridic@cmcbsa.ro) (pentru Cumpărător). În cazul în care una dintre părți își modifică adresa de corespondență, aceasta va fi comunicată celeilalte părți, sub sancțiunea inopozabilității unei astfel de modificări.**

### **IX. FORȚA MAJORĂ**

**9.1. Niciuna dintre părțile prezentului înscris nu va fi răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, ori pentru executarea acestora cu întârziere, dacă acestea au fost determinate de cazuri de forță majoră, caz fortuit ori a unor alte evenimente asimilate acestora, produse înainte ca debitorul obligației imposibil de executat să fie pus în întârziere.**

**9.2. Evenimentele de forță majoră, caz fortuit sau alte evenimente asimilate acestora devin cauze exoneratoare de răspundere a debitorului numai în prezența următoarelor condiții:**

- notificarea creditorilor de către debitor cu privire la existența evenimentului care provoacă imposibilitatea executării obligațiilor;
- dovedirea de către debitor a imposibilității de executare.

### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1. Prezentul înscris constituie titlu executoriu pentru creanțele certe și lichide pe care le constată, la data exigibilității acestora, conform dispozițiilor art.101 din Legea nr.36/1995, a notarilor publici și a activității notariale.**

**10.2. Noi, părțile prezentului contract, pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, declarăm că:**

- acesta este prețul real al vânzării și nu au încheiat o convenție ascunsă prezentului contract.

- prezentul contract a fost redactat conform voinței exprese a părților, conturată în urma negocierii clauzelor acestuia;

**10.3. De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legale în vigoare referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea prețului real al vânzării.**

**10.4. Notarul public instrumentator are obligația de a comunica prezentul contract de vânzare către O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea pentru întabularea dreptului de proprietate dobândit de Cumpărător.**

10.5. În vederea stabilirii taxelor ocazionate de autentificarea contractului de vânzare, a fost luată în considerare suma de **2.193.528 EURO** (două milioane unu sută nouăzeci și trei mii cincisute douăzeci și opt euro), ce reprezintă echivalentul a 10.444.702,90 lei prin raportare la cursul de referință de 1 EURO = 4,7616 lei, comunicat de BNR pentru astăzi, data autentificării, ce reprezintă prețul imobilului stabilit de părți.

Redactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM** într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate din care 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților, 2 (două) exemplare pentru O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOR,  
COMPANIA MUNICIPALĂ CIMITIRE BUCUREȘTI S.A.  
prin Director General

ROMÂNIA  
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
Societate Profesională Notarială AEQUILIBRIUM  
Licența de funcționare nr.130/2285/17 aprilie 2019  
Mun. București, str. Nicolae Caramfil nr.77, parter și etaj 1, sector 1  
tel: 021 337.13.22, 021 335.08.30, fax: 021 337.20.10;  
e-mail: [office@notariatapostu.ro](mailto:office@notariatapostu.ro)

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1806**  
anul 2019 luna MAI ziua 15

În fața mea, **APOSTU LUCIAN – CĂTĂLIN**, notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea prezentului înscris, s-au prezentat:

- [redacted] cetățean român, cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în [redacted] jud. Ilfov, identificată cu CI seria [redacted] în nume propriu,
- [redacted] cetățean român, cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în [redacted] identificat cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. [redacted] la data de [redacted] în nume propriu și
- [redacted] cetățean român, cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în mun. [redacted] și reședință stabilită în orașul [redacted] identificat cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. [redacted] în calitate de Director General al

**COMPANIA MUNICIPALĂ CIMITIRE BUCUREȘTI S.A.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în mun.București, Bld.Lascăr Catargiu nr.34, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/1439/2018, având Cod Unic de Înregistrare 38790403, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1439/2018 și Cod de Înregistrare în scopuri de TVA RO38790403,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

*S-a încasat onorariul în valoare de 48.400 lei și T.V.A. în cuantumul sumei de 9.196 lei.*

*S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în cuantumul sumei de 52.224 lei.*

*S-a încasat impozit în cuantum de 299.842 lei, din care suma de 149.921 lei îi revine în sarcina domnului [REDACTAT], iar suma de 149.921 lei îi revine în sarcina doamnei [REDACTAT]*

**NOTAR PUBLIC,  
APOSTU LUCIAN - CĂTĂLIN  
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,  
APOSTU LUCIAN - CĂTĂLIN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55843 Glina



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glina, Jud. Ilfov, Tarla 61, parcela 515/22, lot 1, tarla 61, parcela 515/22, lot 2.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55843	91.397	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>293902 / 26/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2977, din 26/09/2019 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 55843 a imobilului cu nr. cad. 55843/Glina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.55629\cf.55629; --- nr.cad.55630\cf.55630;	A1
Act Notarial nr. 1806, din 15/05/2019 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI S.A., CIF:38790403 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55629/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 140456 din 16/05/2019;	A1
Act Administrativ nr. 257526, din 09/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu nr. cad. 55629 și 55630 rezultând NC 55843 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55629/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 269791 din 09/09/2019;	A1
Act Notarial nr. 1806, din 15/05/2019 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA MUNICIPALA CIMITIRE BUCURESTI S.A., CIF:38790403 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55630/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 140457 din 16/05/2019;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

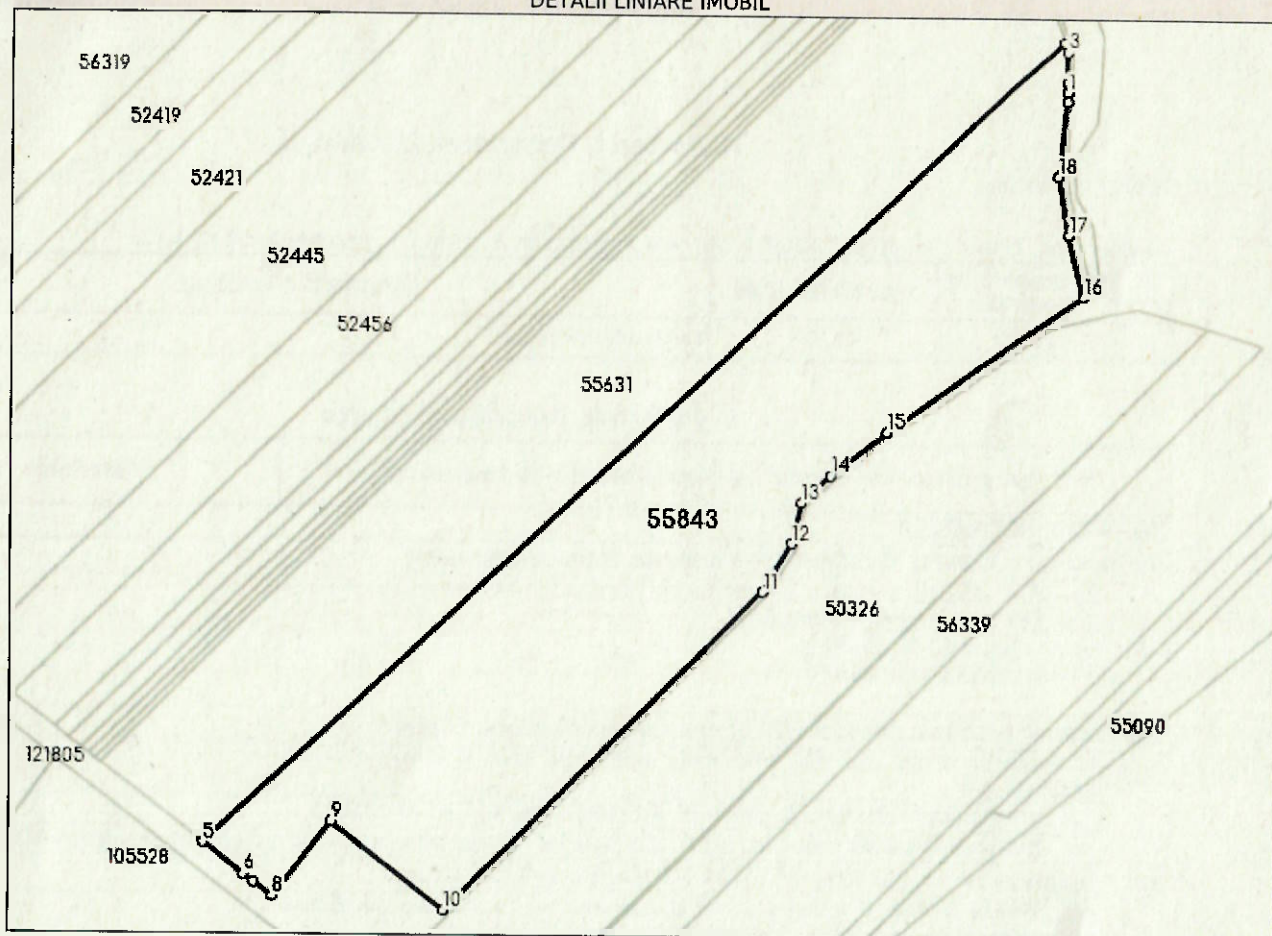
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55843	91.397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91.397	61	515/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.47
2	3	21.142
3	4	6.668
4	5	807.552
5	6	34.999
6	7	9.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.0
8	9	64.74
9	10	98.42
10	11	309.989
11	12	38.81
12	13	28.386
13	14	27.665
14	15	49.166
15	16	163.846
16	17	43.93
17	18	40.786
18	19	51.133
19	1	6.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

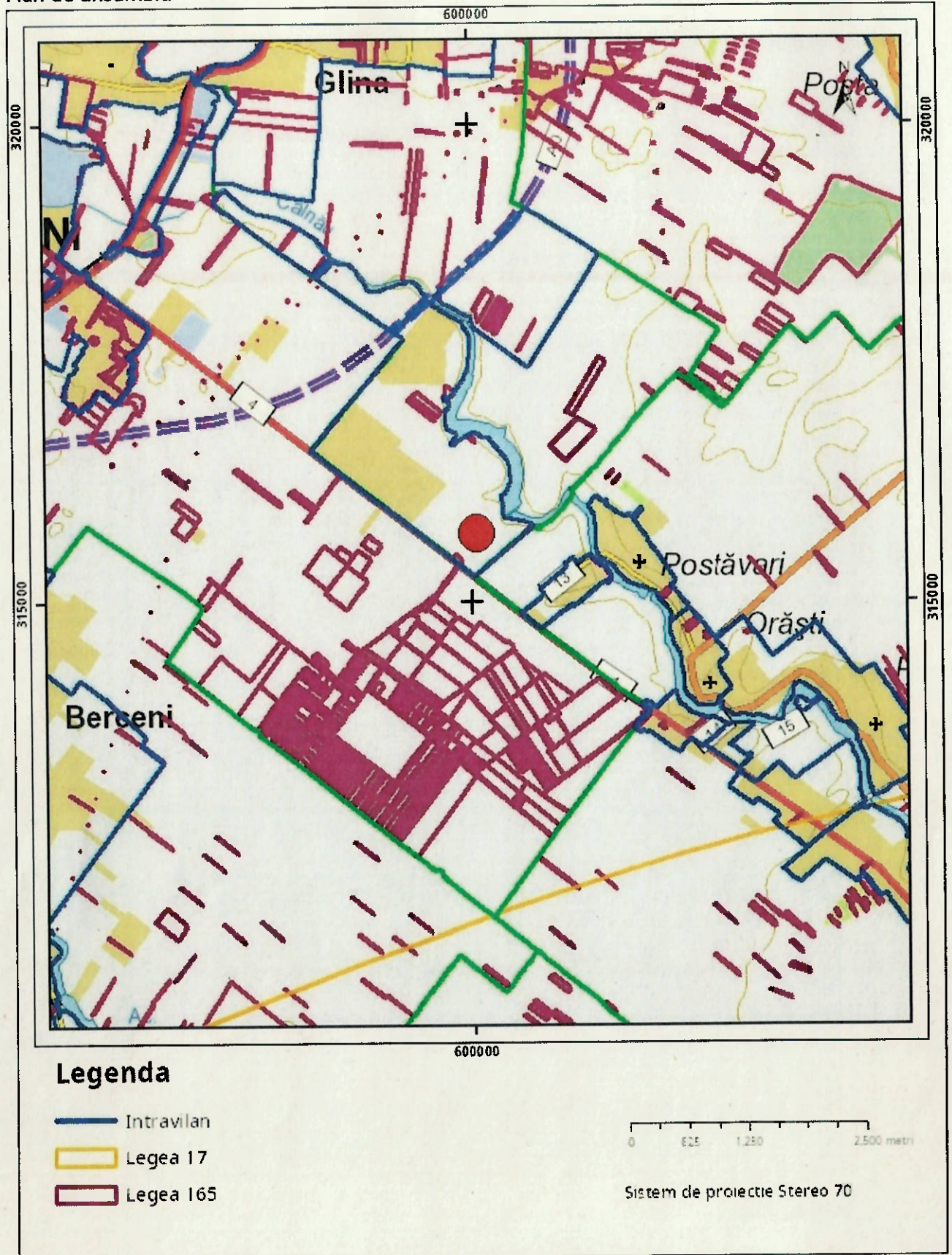
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/04/2022, 14:38

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-09-2019  
Data și ora generării: 05-04-2022 15:20

Cod verificare



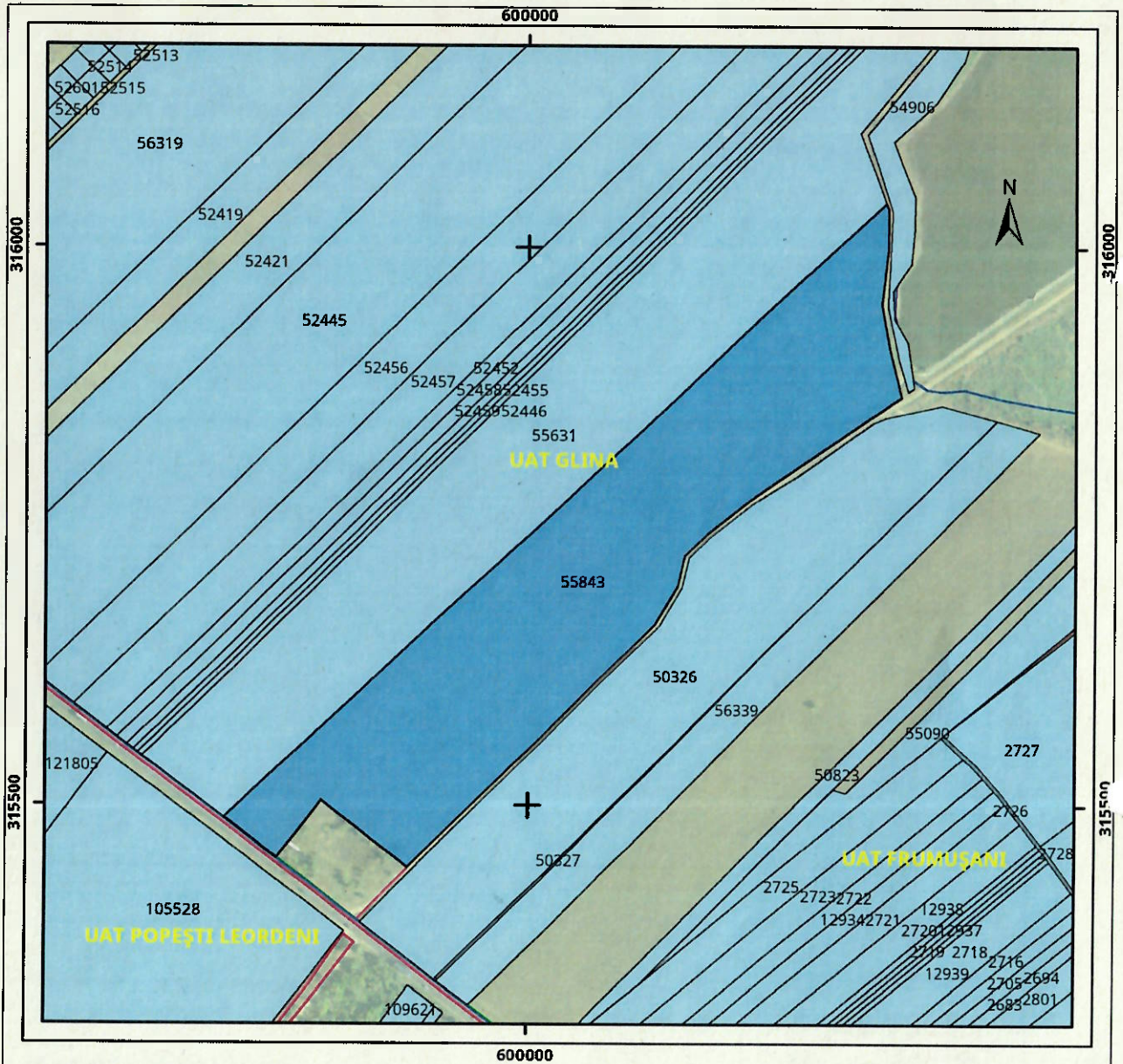
100114693128

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 55843, UAT Glina / ILFOV, Loc. Glina

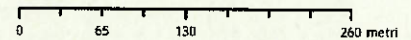
Nr.cerere	153178
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022

Teren: 91.397 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 91397mp  
 Plan detaliu



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Către,

- Primaria Municipiului București,
- Direcția de Guvernanță corporativă
- Direcția asistență tehnică și juridică

Subscrisa Compania Municipală Cimitire București S.A. cu sediul în București, B-dul Regina Maria, nr. 86-88, sector 4, înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J40/1439/02.02.2018, CUI 38790403, reprezentată legal de domnul Mihail-Cristian Laslo, în calitate de Director general, urmare a adresei dumneavoastră nr. 342/14.03.2022, prin prezenta,

#### ADRESA

1. Având în vedere, răspunsul doamnei director Executiv Ramona Stoica, la adresa nr. 1284/09.06.2022 (regăsiți anexat), vă rugăm să ne comunicați dacă este necesară o hotărâre de abrogare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București prin care s-a dispus dizolvarea și lichidarea Municipale Cimitire București S.A., pentru a nu exista un risc juridic, cu privire la o viitoare Hotărâre A.G.A. de vânzare a terenului, proprietate a companiei, situat în Glina, Județul Ilfov, Tarla 61, parcela 515/22, Lot 1, Tarla 61, Parcela 515/22, Lot 2, număr cadastral 55843.

2. Vă rugăm să ne comunicați care sunt etapele formale pentru a se ajunge la hotărârea aprobare a vânzării terenului mai sus menționat.

Cu deosebita considerație,

DIRECTOR GENERAL,

Mihail-Cristian Laslo

