

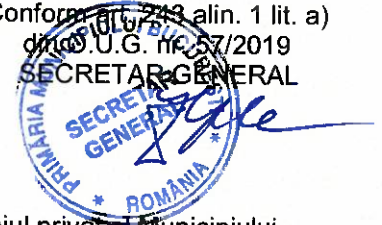
pct. 17



- Curtea Revenit
- Curtea de Arbitraj
- Curtea Judecătorească
- Curtea de Arbitraj
21.04.2023

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 73 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4 pentru casarea, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate nr./2023 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 2 nr. 289/28.09.2022 „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiunea de magazie – anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, și respectiv a „Art.3” prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

- adresa nr. 2122/23.04.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar;

- adresa nr. 26652/15.02.2023 a Sectorului 2 al Municipiului București – Cabinet Secretar General Sector 2;

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 220407-C4, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă casarea și demolarea construcției menționate la alin.(1), și realizarea ulterioară a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Art.2 (1) Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcției vor fi duse la îndeplinire de Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Demolarea se va face pe baza autorizației de desființare ce se va obține de Sectorul 2 al Municipiului București

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implica realizarea proiectului, menționat la art. 1 alin 2, cad în sarcina Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 După finalizare construcția prevăzută la art. 1 alin 2 va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin 2, Sectorul 2 va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 220407, pe care o va comunica proprietarului.

Art.6 Se împuternicește Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorului 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 220407
COPIE

Carte Funciară Nr. 220407 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51247
Nr. cadastral vechi:13378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 220407 | Din acte: 7.014 Masurata: 7.059 | UNITATE DE INVATAMANT, |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 220407-C1 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:1274 mp; S. construita desfasurata: 2260 mp; UNITATE DE INVATAMANT, CORP SCOALA, AN EDIFICARE 1948-CORP A, RECOMPARTIMENTAT SI EXTINS CU CORP B IN 2008, REGIM INALTIME CORP A PARTER, CORP B P+2E,SUPRAFATA DESFASURATA 2260 |
| A1.2 | 220407-C2 | | S. construita la sol:221 mp; parter-2 sali-clasa, sala, 2 biblioteci si dependinte cu su-183,96 mp |
| A1.3 | 220407-C3 | | S. construita la sol:112 mp; parter-2 sali-clasa si dependinte cu o su-94,41 mp |
| A1.4 | 220407-C4 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, AN EDIFICARE INAINTE DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 80 MP. |
| A1.5 | 220407-C5 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; POST TRAFU, AN EDIFICARE INAINTE DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 54 MP. |
| A1.6 | 220407-C6 | - | S. construita la sol:116 mp; magazie-sc-115,64 mp |
| A1.7 | 220407-C7 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1657 mp; S. construita desfasurata:1780 mp; SALA DE SPORT, REGIM INALTIME P+1E, AN EDIFICARE 2005, SUPRAFATA DESFASURATA 1779.91 MP. |
| A1.8 | 220407-C8 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CABINA POARTA, AN EDIFICARE 2019, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP. |
| A1.9 | 220407-C9 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GHENA ECOLOGICA, AN EDIFICARE 2008, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP. |
| A1.10 | 220407-C10 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; FANTANA PUBLICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3MP, AN EDIFICARE 2016 |
| A1.11 | 220407-C11 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PUT DE MARE ADANCIME, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 5MP, AN EDIFICARE 2016 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 18804 / 24/11/2004 | |
| Act Administrativ nr. protocol nr.31169, din 22/05/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti (hotararea Consiliului Local Sector 2 nr.152 din 04.1.2003, hotararea Guvernului Romaniei nr.687 din 30.07.2004); | |
| B1 | A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6 |
| 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC , CIF:4267117 | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51247) | |
| 5356 / 08/03/2006 | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--|
| Act Administrativ nr. adresa nr.1040, din 07/03/2006 emis de DGAPI Sector 2; | | |
| B2 | Se noteaza dreptul de proprietate in favoarea lui Domeniu Public Sector 2 si dreptul de administrare Consiliul Local S2-DGAPI Sector 2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI S2 | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51247) | | |
| 46891 / 01/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MONITORUL OFICIAL NR.403,; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6 |
| 1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117 | | |
| B4 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6 |
| 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 | | |
| 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, CIF:14783794 | | |
| B5 | in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului , respectiv in proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCURESTI si in administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 | A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6 |
| 32552 / 23/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 70969, din 02/11/2017 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 205186, din 05/12/2017 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 17168, din 13/03/2018 emis de PRIMARIE SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11324, din 20/12/2006 emis de CNI; Act Administrativ nr. 1270/161"P", din 31/10/2005 emis de PRIMARIE SECTOR 2; | | |
| B6 | se respinge cererea de actualizare | A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6 |
| 50324 / 22/06/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 453/57"P", din 27/12/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 2; | | |
| B7 | Se noteaza autorizarea executarilor de desfiintare a corpului C4 cu functiune magazie anexa | A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9 |
| Act Administrativ nr. 709/89"P", din 17/12/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 162886, din 29/07/2020 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11324, din 20/12/2006 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA; Act Administrativ nr. 898/107"P", din 15/07/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 884/106"P"; din 14/07/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 3027, din 29/12/2010 emis de PMB; Act Administrativ nr. 485, din 16/11/2009 emis de PMB; Act Administrativ nr. 152, din 04/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 238/21"P", din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1270/161"P", din 31/10/2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11737, din 18/12/2008 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII; | | |
| B8 | Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind desfiintarea constructiilor C2, C3, C6 si extinderea constructiei C1, precum si modificarea suprafetei terenului de la "7023 mp" la "7059 mp" | A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.7, A1.8, A1.9 |
| 1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117 | | |
| B10 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.7, A1.8, A1.9 |
| 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR | | |
| 71529 / 03/09/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 152, din 04/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; | | |
| B11 | Se rectifica prezenta CFNI in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliului Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 | A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 90797 / 08/11/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 95763, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. AC 709/89P, din 17/12/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 14009, din 12/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.10 |
| 1) MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4267117 | | |
| B13 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1.10 |
| 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| Act Administrativ nr. 127673, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. AC 238/21P, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4267117 |
| B15 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE |
| | 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

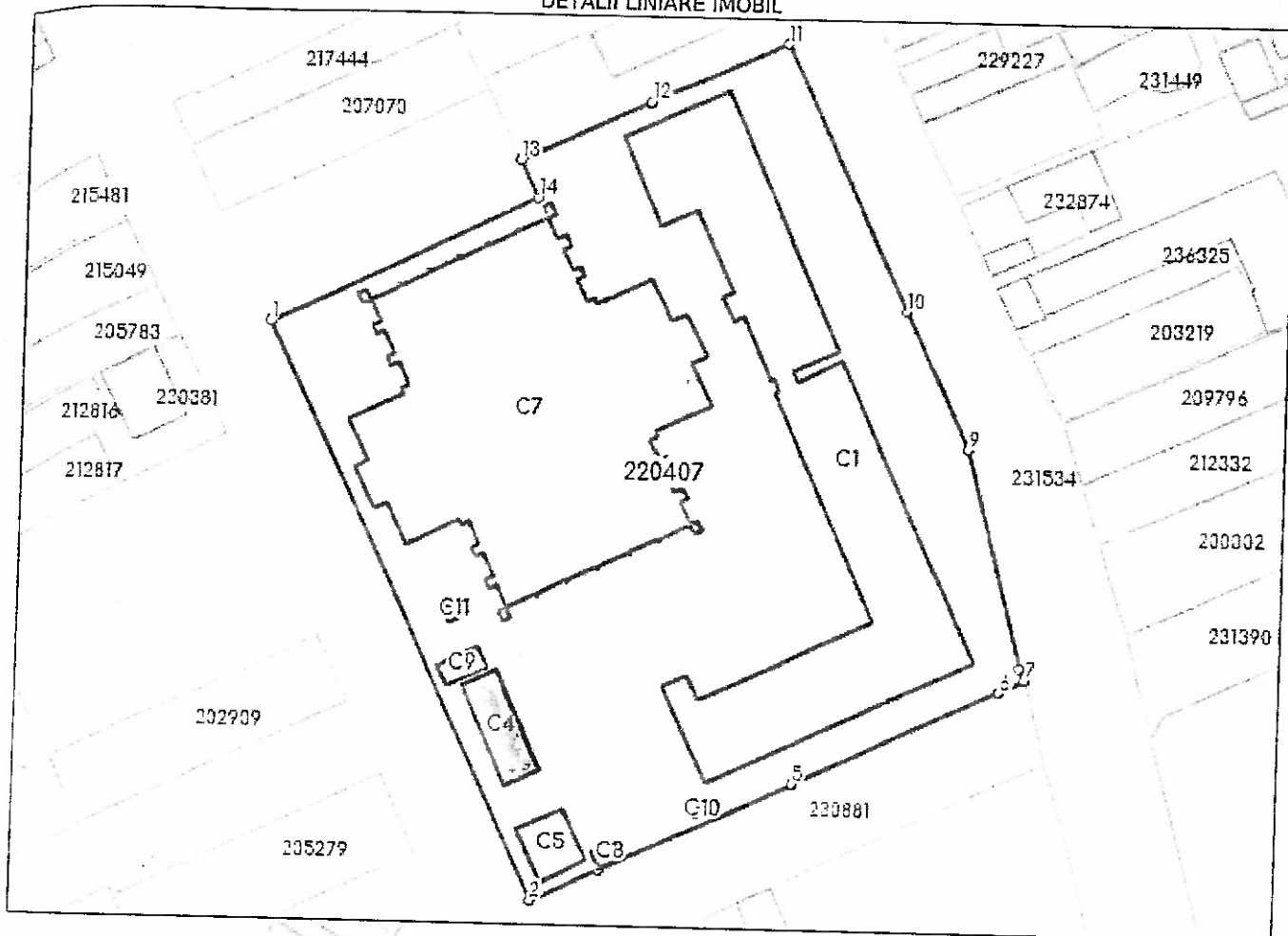
Neutilizabil în Căminul Civil

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 220407 | Din acte: 7.014 Masurata: 7.059 | UNITATE DE INVATAMANT, |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | Din acte: 7.014 Masurata: 7.059 | - | - | - | UNITATE DE INVATAMANT |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--|-------------------|--|
| A1.1 | 220407-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 1.291 Masurata: 1.274 | Cu acte | S. construita la sol:1274 mp; S. construita desfasurata:2260 mp; UNITATE DE INVATAMANT, CORP SCOALA, AN EDIFICARE 1948-CORP A, RECOMPARTIMENTAT SI EXTINSI CU CORP B IN 2008, REGIM INALTIME CORP A PARTER, CORP B P+2E,SUPRAFATA DESFASURATA 2260 |
| A1.2 | 220407-C2 | construcții administrative și social culturale | 221 | Cu acte | S. construita la sol:221 mp; parter 2-sali clasa; sala, 2 biblioteci și dependințe cu su-183,96 mp |
| A1.3 | 220407-C3 | construcții administrative și social culturale | 112 | Cu acte | S. construita la sol:112 mp; parter 2-sali clasa și dependințe cu o su-94,41 mp |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--|-------------------|--|
| A1.4 | 220407-C4 | construcții anexa | 80 | Cu acte | S. construită la sol:80 mp; S. construită defășurată:80 mp; CONȘTRUCȚIE ANEXA, AN EDIFICARE ÎNAINTE DE 2001, REGIM ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFATA DEFȘASURATA 80 MP. |
| A1.5 | 220407-C5 | construcții anexa | 54 | Cu acte | S. construită la sol:54 mp; S. construită defășurată:54 mp; POST TRAFU, AN EDIFICARE ÎNAINTE DE 2001, REGIM ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFATA DEFȘASURATA 54 MP. |
| A1.6 | 220407-C6 | construcții anexa | 116 | Cu acte | S. construită la sol:116 mp; magazie sc 115,64 mp |
| A1.7 | 220407-C7 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 1.628 Masurata: 1.657 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1657 mp; S. construită defășurată:1780 mp; SALA DE SPORT, REGIM ÎNALȚIME P+1E, AN EDIFICARE 2005, SUPRAFATA DEFȘASURATA 1779.91 MP. |
| A1.8 | 220407-C8 | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită defășurată:10 mp; CABINA POARTA, AN EDIFICARE 2019, REGIM ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFATA DEFȘASURATA 19 MP. |
| A1.9 | 220407-C9 | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită defășurată:19 mp; GHENA ECOLOGICA, AN EDIFICARE 2008, REGIM ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFATA DEFȘASURATA 19 MP. |
| A1.10 | 220407-C10 | construcții industriale și edilitare | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; FANTANA PUBLICA, SUPRAFATA CONȘTRUITA DEFȘASURATA 3MP, AN EDIFICARE 2016 |
| A1.11 | 220407-C11 | construcții industriale și edilitare | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; PUT DE MARE ADANCIME, SUPRAFATA CONȘTRUITA DEFȘASURATA 5MP, AN EDIFICARE 2016 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 86.955 |
| 2 | 3 | 10.186 |
| 3 | 4 | 0.075 |
| 4 | 5 | 28.527 |
| 5 | 6 | 30.99 |
| 6 | 7 | 3.806 |
| 7 | 8 | 1.892 |
| 8 | 9 | 30.517 |
| 9 | 10 | 20.519 |
| 10 | 11 | 40.242 |
| 11 | 12 | 20.074 |
| 12 | 13 | 19.255 |
| 13 | 14 | 5.704 |
| 14 | 1 | 40.45 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 684251.21.042023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 289/28.09.2022 „*pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiunea de magazie – anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2*”, prin Art.3 se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4 în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - carte funciara nr. 220407, imobilul este situat pe Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București (*identificat cu nr. cadastral 220407- C4 –construcție anexă, suprafață construită la sol 80 m.p., regim de înălțime – parter*), face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (*aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2*).

În prezent, imobilul menționat (*nr. cadastral 220407-C4*) îndeplinește funcțiunea de magazie – anexă, fiind situat în incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr. 40.

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de casare și demolare, îl reprezintă edificarea unei clădiri cu **destinația grădiniță cu 4 (patru) grupe** (*regim de înălțime S+P+1E*), localizată pe strada Periș nr. 27, Sector 2, în incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr. 40.

*Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat, vor fi suportate de Sectorul 2.

* În **RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ**, emis de către expertul tehnic, ca urmare a evaluării tehnice efectuate asupra construcției existente CORP C4- magazie (anexă), se menționează încadrarea imobilului în clasa de **risc seismic R.S.1** – (*corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime*). De asemenea, precizează că structura existentă a construcției va necesita lucrări majore care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face

nefezabilă consolidarea acesteia. Impactul intervențiilor propuse pentru construcția existentă, Mun. București, Sector 2, str. Periș nr. 21, asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1928-1948.

Menționăm că prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În obiectivul de investiții menționat se regăsește și proiectul „Extindere clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în strada Periș, nr. 27, Sector 2, București”.

Conform raportului de specialitate nr. 185512/2022 al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Sectorului 2, precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărului mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 40), precum și a recomandărilor inspectoratului școlar, situație ce impune dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. Totodată, se menționează aspectul misiunii Primăriei S2 de a dezvolta infrastructura școlară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - Sector 2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Extindere clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în strada Periș, nr. 27, Sector 2, București” - în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). din OUG nr. 57/2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6751./2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 220407-C4 pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 289/28.09.2022 (transmisă și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 5610/12.01.2023, la Direcția Tehnică și Juridică cu nr. 5610/13.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6751/13.01.2022) „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiunea de magazie – anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, ***prin Art.3 se solicită** Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - cartea funciara nr. 220407, imobilul este situat pe Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București (identificat cu nr. cadastral 220407-C4 – construcție anexă, suprafață construită la sol 80 m.p., regim de înălțime – parter), face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2).

În prezent, imobilul menționat (nr. cadastral 220407-C4) are funcțiunea de magazie – anexă, fiind situat în incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr. 40.

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de casare și demolare, îl reprezintă edificarea unei clădiri cu destinația grădiniță cu 4 (patru) grupe (regim de înălțime S+P+1E), localizată pe strada Periș nr. 27, Sector 2, în incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr. 40.

***Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat, vor fi suportate de Sectorul 2.**

*** În RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ, emis de către expertul tehnic, ca urmare a evaluării tehnice efectuate asupra construcției existente CORP C4- magazie (anexă), se menționează încadrarea imobilului în clasa de risc seismic R.S.1 – (corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime). De asemenea, precizează că structura existentă a construcției va necesita**

lucrări majore care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face ne fezabilă consolidarea acesteia. Impactul intervențiilor propuse pentru construcția existentă, Mun. București, Sector 2, str. Periș nr. 21, asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1928-1948.

Menționăm că prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În obiectivul de investiții menționat se regăsește și proiectul „Extindere clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în strada Periș, nr. 27, Sector 2, București”.

Conform raportului de specialitate nr. 185512/2022 al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Sectorului 2, precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărului mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 40), precum și a recomandărilor inspectoratului școlar, situație ce impune dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. Totodată, se menționează aspectul misiunii Primăriei S2 de a dezvolta infrastructura școlară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - Sector 2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Extindere clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în strada Periș, nr. 27, Sector 2, București”.

Menționăm că potrivit documentației transmise de Primăria Sector 2 pentru acest imobil situat în Strada Periș nr. 27, sector 2 au fost emise 2 autorizații :

- de desființare nr. 222/ 07.06.2022, emisă de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București – prin care se autorizează **lucrările de desființare** a corpului C4 cu funcțiunea de magazie- anexa.

- autorizației de construire nr. 214/ 02.06.2022, emisă de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București - prin care se autorizează **lucrările de construire** grădiniță cu patru grupe, în regim de înălțime S+P+1E, în incinta unității școlare existente, în baza aceleiași documentații autorizate prin AC nr. 124/14”P”/05.04.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr. 55.2020), lucrări neîncepute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, conform art. 7, alin (6) din Legea nr. 50/1991).

Prin adresa nr. 2122/12.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 64162/13.04.2023, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar a comunicat că „nu au fost demarate și nici nu vor fi demarate niciun fel de lucrări de desființare a construcțiilor existente care aparțin bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar, până nu va fi reglementată trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâri ce trebuie adoptate și comunicate de către Consiliul General al Municipiului București”.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „Scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel” din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a imobilului situat în Str. Periş, nr. 27, Sector 2, Bucureşti, identificat cu număr cadastral 220407-C4 pentru casare, demolare şi valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, a construcţiei unui imobil cu destinaţia de unitate de învăţământ preşcolar.

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERŞUNARU

ŞEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu / Data: 15.03.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 212
Zona: 2H

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
13-04-2023
CANTONUL
TEȘINE Nr. 64162

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
În atenția Dnei. Director Executiv – Mariana Perșunaru

Spre știință PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, București
DIRECȚIA DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Ca urmare a solicitării de completare a adresei Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 1382/R/17.03.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 51419/17.03.2023, și la Primăria Municipiului București sub nr. 50012/22.03.2023, cu privire la:

- Imobilul din Str. Sportului nr. 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 205/02.06.2022 și Autorizația de construire nr. 186/24.05.2022, "Lucrări extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului nr. 21, Sector 2, București";
- Imobilul din Str. Periș, nr. 27 - 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 222/07.06.2022 și Autorizația de construire nr. 214/02.06.2022, "Lucrări edificare clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe, Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București"
- Imobilul din Str. Știucii, nr. 54 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 184/24.05.2022 și Autorizația de construire nr. 185/24.05.2022, "Lucrări construire corp nou grădiniță cu 7 grupe, Str. Știucii, nr.54, Sector 2, București", obiectiv aflat în administrarea D.G.A.P.I. sector 2, București";

Vă aducem la cunoștință că până la data prezentei NU au fost demarate și nici NU vor fi demarate niciun fel de lucrări de desfiintare a construcțiilor existente care aparțin bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar, până nu va fi reglementată trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâri ce trebuie adoptate și comunicate de către Consiliul General al Municipiului București.

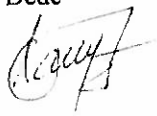
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.M.C.
Tănase Dede

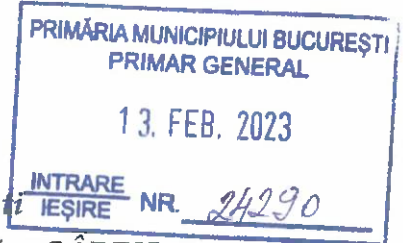




MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

Nr. 34996/07.02.2023



Primăria Sectorului 2 al Municipiului București
În atenția domnului Primar Radu-Nicolae Mihaiu

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București
În atenția domnului Director General, Bogdan-Alexandru GÂRBU



Spre știință,

Inspectoratului Școlar al Municipiului București
Domnului Inspector Școlar General Vlad Florentin Drinceanu

Primăria Municipiului București
În atenția domnului Primar General, Nicușor Dan

Stimate domnule primar,

HHH

Urmare a solicitării nr. 7088/2022, a Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la minister cu nr. 34996/2022, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației nr. 8410/07.02.2023, pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4 - Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80 mp și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe.

Cu stimă,



DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier Gabriela Șerbu

B-1 de Chivu
15.02.2023

*500
Im Monobloc
Către
la
2023*

*AP
D. Tutușor
P. Tutușor
14.02.2023*



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, transmisă ministerului cu adresa nr. 7088/21.12.2022, înregistrată cu nr. 34996/21.12.2022, și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4 – Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80 mp și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 220407 București Sectorul 2, este compus din teren aferent în suprafață de 7059 mp și opt corpuri de clădire.

În adresa nr. 210R/18.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București ne comunică faptul că, prin Autorizația de Desființare nr. 884/106 P din data de 14.07.2008, a fost aprobată executarea lucrărilor pentru desființarea corpurilor de clădire cu regim de construire parter corp B și C (unități de învățământ), amplasate pe linia N-E a incintei imobilului, în vederea eliberării amplasamentului pentru corpurile B (394,60 mp) și C (129,00 mp). Astfel că, radierea corpurilor de clădire C2, C3 și C6 din Cartea Funciară nr. 220407 este rezultatul construirii unui corp nou ca extindere a corpului A, fiind intabulat în Cartea Funciară sub denumirea C1.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, iar solicitarea a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

În Memoriul Justificativ nr. 1763/2022, transmis de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se precizează faptul că, acesta a fost construit în perioada anilor 1928-1948, având regimul de înălțime Parter, fiind amplasată pe terenul din str. Periș nr. 27, sector 2, în zona de sud-vest, în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 40, accesul în clădire realizându-se prin curtea școlii. În prezent corpul de clădire C4 – Magazie anexă pentru care se solicită schimbarea destinației nu mai este folosit deoarece se află într-o stare avansată de degradare și nu corespunde nici uneia dintre cerințele minimale indispensabile funcționării corecte, constituind astfel un real pericol pentru sănătatea și securitatea elevilor și a cadrelor didactice, fapt confirmat și de dl. expert tehnic în construcții ing. Sabo Eugen Emil. Astfel, se propune demolarea corpului de clădire C4 - Magazie anexă în vederea edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe.

Tot din Memoriul Justificativ reiese că vis-a-vis de amplasamentul Școlii Gimnaziale nr. 40, în imobilul din strada Periș nr. 12 a funcționat Grădiniță nr. 9 arondată Școlii Gimnaziale nr. 40. Ulterior clădirea a fost retrocedată, iar apoi închiriată de către Primăria Sectorului 2, însă, în prezent imobilul nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării activității corespunzătoare numărului mare de copii.



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București, de a dezvolta infrastructura școlară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 edificarea unei clădiri cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe, situată în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40. Prin construirea noii unități de învățământ se vor asigura următoarele beneficii: spații adecvate pentru desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari, incluzând spații destinate mesei și a jocurilor în aer liber, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și spații tehnice ale clădirii.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 289/28.09.2022 s-a aprobat schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din OMEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C4 cu funcțiunea de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat.

De asemenea, Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin adresa nr. 31412/2022, a comunicat acordul schimbării destinației imobilului corp C4 – Magazie anexă, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al ISMB, întrunit în data de 06.12.2022, și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 40, sector 2 București, unitate cu personalitate juridică, prin Procesul Verbal din data de 13.10.2022, și-a dat acordul privind schimbarea destinației imobilului sus-menționat.

Demolarea corpului de clădire C4 – Magazie anexă se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și a măsurilor de siguranță, astfel că, pe perioada desfășurării lucrărilor, zonele de șantier vor fi delimitate prin garduri de protecție înalte. După finalizarea lucrărilor de demolare, pe terenul rămas liber, se va edifica o construcție cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe, ce va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și va face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

În plus, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 nr. 210R/2022, a precizat faptul că, imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și nu există solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului educației nr. 6.031/31.12.2021 privind *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material și a terenului folosit de instituțiile și unitățile*



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4 – Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80 mp și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București.

Ministru
Ligia DECEA



Nr. 8440 / 07.02.2023



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

| FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE | NUME ȘI PRENUME | DATA AVIZARE | OBSERVAȚII | SEMNĂTURĂ |
|--|-------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Secretar de Stat | Sorin ION | 02.02.2023 | | |
| Secretar General Adjunct | Sorin Ștefan DECĂ | 02.02.2023 | | |
| Director General Direcția Generală Juridică și Control | Mirela Gabriela TOMA | 31.01.2023 | | |
| Director General Direcția Generală Infrastructură | Mariana CHIVU | 25.01.2023 | — | |
| Director Direcția Generală Juridică și Control | Diana-Alinta ROȘU | 31.01.2023 | | |
| Șef Serviciu Serviciul Acte Normative | Diana ILIE | 30.01.2023 | | |
| Consilier Juridic/Aviz de legalitate | ROXANA IONESCU | 25.01.2023 | | |
| Funcție persoană care a întocmit | NUME ȘI PRENUME | DATA ÎNTOCMIRE | OBSERVAȚII | SEMNĂTURĂ |
| Consilier Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu | Gabriela ȘERBU | 25.01.2023 | | |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
16-02-2023
INTRARE NR. 26652



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 658
T. SIRE
Ziua 15 Luna 02 Anul 2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu
În atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 6751/01.02.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 21595/02.02.2023 cu privire la H.C.L Sector 2 nr. 289/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și vă transmitem prin prezenta, înscrisurile comunicate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa nr. 28611/13.02.2023

Anexă - 32 file

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

SOP
Jabam
repolitea
Lucrari 28651 / 2023
16022023

D-1 blank Cluker

20.02.2023 SĂPL-AE

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, info@publice@ps2.ro

Nr.inreg: 28611;

Data înreg: 2023/02/13; Ora: 15:39:28

Proveniență: DGAPI NR. 631,632,633 R/13.02.2023

Cuprins: TRANSMITERE RASPUNS LA ADRESELE

NR. 24748/24749/24809/2023 CU INSCRISURILE

SOLICITATE REF IMOBILE DIN STR. STIUCII NR.

54, PERIS NR. 27 SI SPORTULUI NR. 21

Nr. file: 121; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CD STR. LUIGI GALVANI NR. 20

SRRP-BI

121 file

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București

INTRAPESESIRE Nr. 631, 632, 633 R
13 02 2023

PRIMĂRIA

ul București

Local Sector 2

PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

LAPEL 330/13.02.2023

În atenția

Primăria Sectorului 2 - Direcția Administrație Publică Locală

În atenția dnei. Director Corina Iosefina Duinea

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 24748/24749/24809/08.02.2023 înregistrate la Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 631/632/633/08.02.2023, prin care ne solicitați să vă transmitem o serie de înscrisuri în vederea comunicării acestora către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, prin prezenta vă transmitem:

1. Pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 185/24.05.2022.
2. Pentru imobilul corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Peris nr. 27:
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 214/02.06.2022.
3. Pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 186/24.05.2022.

Totodată, anexăm prezentei următoarele:

- Avizul conform al ministrului educației nr. 8408/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 32, sector 2, București, în vederea demolării corpului clădire C3 – Parter, Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația de Grădinița cu 8 grupe;

- Avizul conform al ministrului educației nr. 8410/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4- Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația Grădiniță cu 4 grupe;

- Răspunsul Ministerului Educației nr. 34995/28.12.2022, înregistrat la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 45/06.01.2023 cu privire la solicitarea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 150, situat în str. Știucii nr. 54, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire.

Cu considerație,

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**



**Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA**



**Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea**



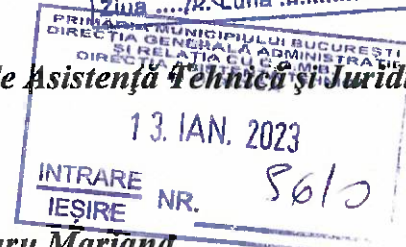
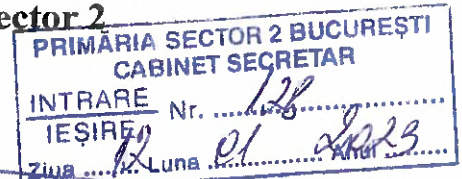


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Persunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Revenim la adresa nr. 3853/03.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.143973/03.10.2022 și vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.09.2022, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 288** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 289** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 290** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELBENA NIȚĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periş nr.27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.09.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periş nr.27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a Corpului C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.40 din str. Periş nr. 27;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185512/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 5097/16.09.2022 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul favorabil nr. 73/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, astfel cum a fost modificată și completată prin DPS2 nr. 1250/06.06.2022;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/2001 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice la faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație Tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții “Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 265/24.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe din str. Periș nr. 27, sector 2, București”;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) și art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a obiectivului Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2 aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- Corp C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, sector 2, București, număr cadastral 13378, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AC nr. 222/07.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a Corpului C4 cu funcțiune de magazie-anexă.

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

Art. 2 Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării Corpului C4 cu funcțiunea de magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, sector 2 pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 214/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu patru grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unități școlare existente în baza aceleași documentații autorizate prin AC nr. 124/14''P''/05.04.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

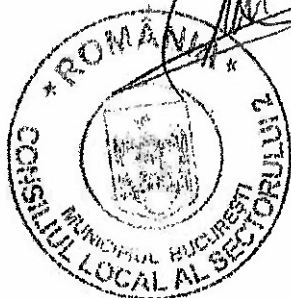
Art. 4 După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

mbare
IAR

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 289

București, 28.09.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.09.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATA DE IDENTIFICARE
a imobilului Corp C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii
Gimnaziale Nr. 40 din Str. Periș Nr. 27, Sector 2
BUCUREȘTI

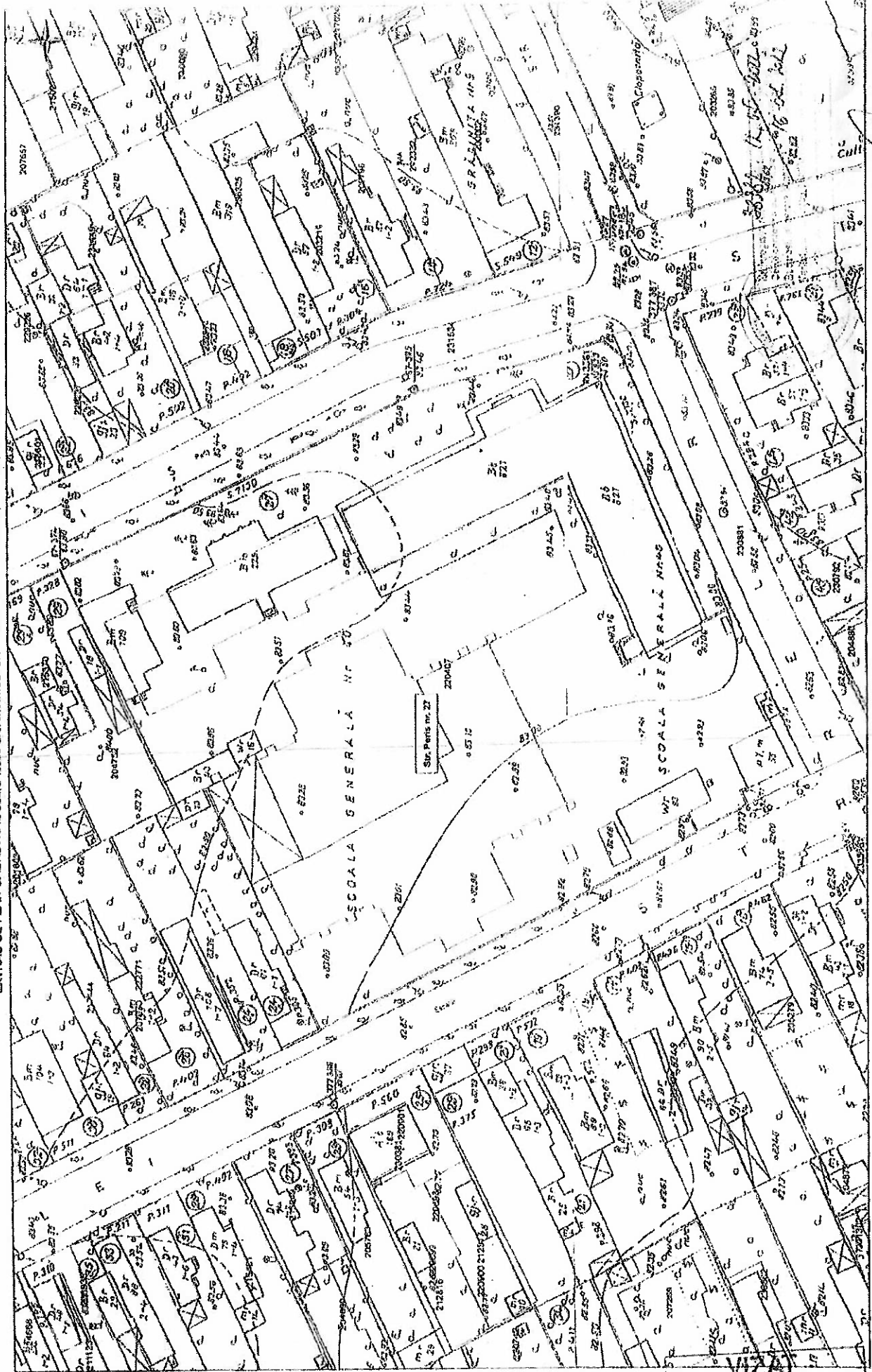
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Pente nr. 27, sector 2, Bucuresti



OCPI Bucuresti, Sect. 02/03/2022
Data: 01.03.2022
Informat: TANASE NUMARUL

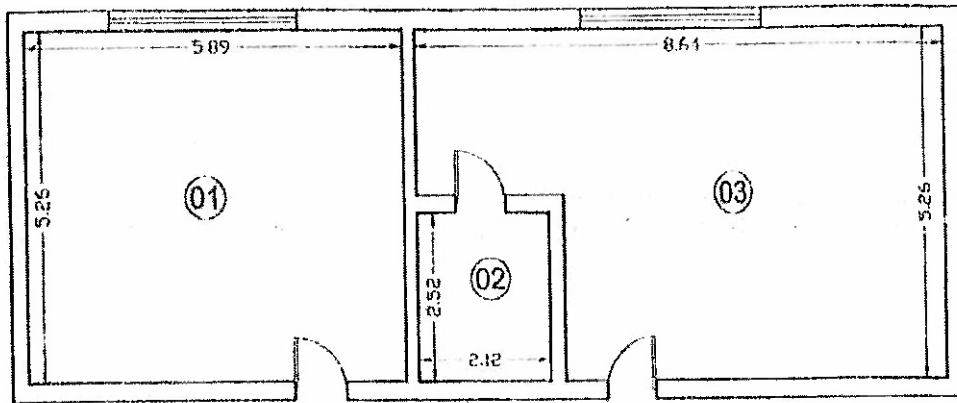
WZAA
spre neschimbare
SECRETAR

Documentul cadastral are scop
- Construcții înregistrate în sistemul imagini
- oc cadastral și date funciare

RELEVEU CORP C4 PARTER SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI
 Teritoriul administrativ : Sector 3
 Cod SIRUTA : 179169
 Adresa corpului de proprietate : str. Peris nr. 27
 Numar cadastral : 13378

Numele si prenumele proprietarului :
 Domeniul public al municipiului Bucuresti
 Administrator : DGPAPI - Primarie sector 2
 Adresa proprietarului : Calea Mosilor nr. 229
 Localitatea : Bucuresti , sector 2



| Nr. cam. | Destinatie | Supr. (mp) |
|----------|------------|------------|
| 1 | Magazia | 30.98 |
| 2 | Anexa | 5.34 |
| 3 | Atelier | 38.86 |
| TOTAL | | 75.18 |

Numele executantului : Geocad 95 SRL
 Semnatura si stampila



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

În prezent, pe amplasamentul propus, există un -imobil Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului.*

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN

str. Periş



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 185542/10.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.183757/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periş nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periş nr. 27, Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând:

- Adresa nr. 5098/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4844/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173953/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3580/19.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN*

nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2,

- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. cadastral 13378,
- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,
- Autorizația nr. 214/02.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Autorizația 222/07.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 5097/16.09.2022 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:*

-Prin H.C.G.M.B nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, sector 2, București.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

Pe amplasamentul propus, există imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat conform Autorizației de Construire nr. 639/82 "P" / 21.05.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020) pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.
- Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, «*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare* ».

➤ Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

➤ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. Consiliului Local Sector 2.

➤ H.C.L. Sector 2 nr. 265/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe din str. Periș nr. 27 ”, sector 2, București”

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2.

Director executiv,

Sabin Platon

MFC-2ex

Sabin Platon

Șef Serviciu,

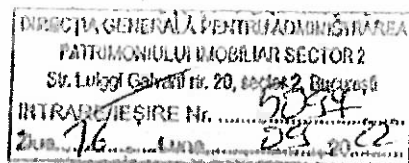
Claudiu George Fogdras

SI-RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgap.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe ruza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

În prezent, pe amplasamentul propus, există imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat conform Autorizației de Construire nr. 639/82”P”/21.05.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020) pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și

cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Potrivit art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale* pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se arată că "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periş nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periş nr. 27, Sector 2.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Şef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 33 din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe din str. Periș nr. 27,
Sector 2, București;

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 7.968.370, 99 lei cu TVA; C+M: 5.744.975,94 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

REGISTRUL DE ÎNREGISTRARE
PENTRU CONSTRUCȚII
ȘI RECONSTRUCȚII
ȘI MODIFICĂRI
Nr. 2581
Zona 12 Luna 06 An 2022

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 222 din 07-06-2022

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 2034
IESIRE Nr. 2034
Ziua Luna An

Ca urmare a cererii adresate de Consiliul Local al Sectorului 2 prin Directia Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar prin reprezentant Director Executiv Bogdan –Alexandru Gârbu, cu domiciliul/sediul în județul __, municipiul /orașul /comuna __, satul/sectorul 2, cod poștal __, str. Masina de Pâine nr. 47, bl. __, sc. __ et. __, ap. __, telefon/ fax __ e-mail __, înregistrată la nr. 97373/88174 din 20.05.2022/10.05.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de desființare corpului C4 cu funcțiunea de magazie -anexă
(emitere autorizație de desființare conform Legii nr. 50/1991, art 7, alin 6)

Cu respectarea certificatului de urbanism nr.639/82 P/21.05.2018 a avizelor solicitate la eliberarea lui și a documentației tehnice, se propune desființare corpului C4 cu funcțiunea de magazie – anexă în regim de înălțime parter (autorizație nr.453/57 P/27.12.2018, prelungită cf. Legii 55/2020). Lucrările se vor executa în condițiile expertizei tehnice întocmite de către expert tehnic ing. Sabo Eugen Emil, atestat MLPAT nr.05071. Aceasta este o construcție cu structură de rezistență din cărămidă, șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă zincată fâlfuită, fundații din beton simplu la o adâncime de fundare necorespunzătoare. Lucrările de demolare se vor executa manual cu protejarea construcțiilor vecine. Suprafața totală demolată va fi de 80,00mp. Categoria de importanță a clădirilor este „C”- normală în conformitate cu HGR nr.766/ 1997.

Organizarea de șantier și gararea/parcarea auto pentru transportul materialelor nefolosibile rezultate din demolare la groapa de gunoi a municipiului, vor fi amenajate în incintă, fără afectarea domeniului public și proprietăților învecinate. Demolarea se va realiza manual cu respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor de desființare, conform legislației în vigoare dar și a măsurilor dispuse prin expertiza tehnică. Organizarea de șantier se va face în interiorul proprietății fără afectarea domeniului public. Materialele rezultate din lucrări, vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului București, în baza unui Contract de Prestări Servicii încheiat cu SC SUPERCOM SA.
NOTĂ : Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul –teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul-teren și/sau construcții-situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal __, în str. Peris nr. 27 cartea funciară 220407, nr. cadastral 220407;
- lucrări în valoare de 122 012,25 conf. Certificat atestare fiscală
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)desființare nr. 09/30.05.2018, având denumirea/titlul desființare corp C4, cu funcțiune magazie a fost elaborată de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București, cu sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1 /satul __, cod poștal __, str.Aristide Demetriade nr.2, birou 18, respectiv de arh.Andreea Bărbulescu /arhitect/ conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor, conform contractului încheiat cu S.C. Supercom S.A. ;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor; nu este cazul

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

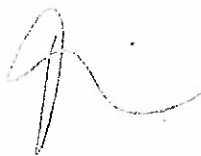
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Rađu Nicolae Mihaiu



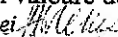
SECRETAR GENERAL,
al Sectorului 2
Elena Niță



ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



Taxa de autorizare în valoare de scutit

Intocmit: ing. Anca Ailenei 

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 17.06.2017 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESTIINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destiințare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
al Sectorului 2

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

SADU - AC/AD
Ediția 1 / Revizia 0

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 214 din 02.06.2022

Ca urmare a Cererii, adresate de Consiliul Local al Sectorului 2 prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, în calitate de administrator prin director general **Bogdan Alexandru Gârbu**, cu sediul în municipiul București, sector 2, cod poștal -, Str. Luigi Galvani nr.20//Mașina de Pâine nr. 47, telefon/fax 021.212.15.44, e-mail office@dgapi.ro, CIF 14783794, înregistrată la nr. 99953/25.05.2022, nr.88195/10.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

construire grădiniță cu patru grupe, în regim de înălțime S+P+1E, în incinta unității școlare existente, în baza aceleiași documentații autorizate prin AC nr.124/14"P"/05.04.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr. 55/2020), lucrări neîncepute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, conform art.7,alin (6) din Legea nr. 50/1991

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 693/92 „P” din 29.05.2018, a PUD – „Str. Periș nr. 27, Sectorul 2 al Municipiului București” aprobat cu HCL al Sectorului 2 nr. 235 din 20.07.2018 în baza Avizului Arhitectului-șef al Sectorului 2 nr. 36 CA 4/2 din 12.06.2018, a avizelor, acordurilor, studiilor și documentației tehnice - D.T. și după demolarea corpului C4 cu destinația de magazie-anexă, se propune edificarea unui corp de clădire cu destinația de grădiniță și regim de înălțime S+P+1E, amplasată în incinta unității școlare existente conform suprafeței edificabile reglementată prin PUD avizat și aprobat. Alcătuire funcțională: *subsol*: bloc alimentar cu anexe, montcharge, spălătorie cu anexe, filtru vestiar și grupuri sanitare pentru personal, *parter*: cabinet medical, izolator, 1 sală de grupă cu grup sanitar propriu, sală de mese, spații administrative, spații depozitare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități; *etaj 1*: trei săli de grupă cu grupuri sanitare proprii, spații depozitare. Circulația pe verticală se va realiza printr-un lift și o scară interioare. Incinta se va amenaja cu locuri de joacă, alee de acces și spații plantate, incinta se va împrejmuji cu un gard. Sistem de acoperire: terasă necirculabilă/parțial circulabilă: sistem constructiv: cadre BA și pereți din zidărie. Fundații: radier general din BA. Finisaje exterioare: termosistem finisat cu tencuială decorativă, panouri termoizolante, tablă profilată. Branșarea la utilități se va face din rețele existente în zonă pe baza unor documentații distincte și a unor autorizații separate pe specialități.

Indicatori globali: categorie de importanță: C; clasă de importanță: II; grad de rezistență la foc: II; risc de incendiu: mic. Suprafețe grădiniță: Sc = 297,51 mp; Scd = 827,97 mp; din care subteran= 297,51 mp.

Nota 1: se vor respecta condițiile impuse prin avizele de obținute. Nota 2: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nota 3: se va respecta D.T.O.E.; în perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, etc.); măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu. Nota 4: autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul –teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, Str. Periș nr. 27, înscris în Cartea funciară nr. 220407, nr. cadastral 220407,
- lucrări în valoare totală de 3.790.303,37 lei fără TVA (C+M conform deviz general);
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 8 din august 2018 elaborată de S.C. Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., respectiv de Andreea Bărbulescu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

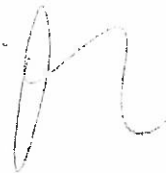
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Radu Nicolae Mihaiu



SECRETAR GENERAL,
al Sectorului 2
Elena Niță

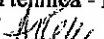


ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



Taxa de autorizare: *scutit conform legii.*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 06.06.2022 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T.,

Întocmit, ing. Anca Ailenei 

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR, GENERAL,
al Sectorului 2

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.