



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate nr./2023 al Direcției Patrimoniul;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 2 nr. 290/28.09.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță - cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2, și respectiv a „Art. 3” prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare și demolare, în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

- adresa nr. 2122/23.04.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar;

- adresa nr. 659/15.02.2023 a Sectorului 2 al Municipiului București – Cabinet Secretar General Sector 2;

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 220429-C3, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă casarea și demolarea construcției menționate la alin.(1) și realizarea ulterioară a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Art.2 (1) Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcției vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 2 al Municipiului București.

(2) Demolarea se va face pe baza autorizației de desființare ce se va obține de Sectorul 2 al Municipiului București

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implica realizarea proiectului, menționat la art. 1 alin. 2, cad în sarcina Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 După finalizare construcția prevăzută la art. 1 alin 2 va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. 2, Sectorul 2 va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 220429, pe care o va comunica proprietarului.

Art.6 Se împuternicește Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorului 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 220429-C3
COPIE

Carte Funciară Nr. 220429-C3 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:51500
Nr. cadastral vechi:C3

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	220429-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19518 / 06/12/2004 Act Administrativ nr. 31179, din 20/06/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN BUCUREȘTI (HCMB NR 151/20.02.2001, HCL SECTOR 2 NR 152/04.12.2003, HGR NR 687/30.07.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI -, CIF:4267117, -domeniul public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1.3
5335 / 08/03/2006 Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006;	
B2 in baza adresa nr 1040/07.03.2006 se noteaza dreptul de proprietate in favoarea Domeniului Public Sector 2 si dreptul de administrare Consiliul Local Sector 2 - DGAPI Sector 2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1.3
46901 / 01/08/2017 Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MON OFICIAL;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117, domeniul public	A1.3
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1.3 / B.6
B5 in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului, respectiv in proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si in administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2	A1.3 / B.6
60850 / 28/07/2021 Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de municipiul bucuresti;	
B6 Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1.3
6844 / 30/01/2023 Act Administrativ nr. 368/245, din 23/01/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 6263, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 2 Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar; Act Notarial nr. 4272, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;	
B7 se respinge cererea având ca obiect actualizare informații tehnice;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	220429-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;

CARTE FUNCİARĂ NR. 220429
- COPIE

Carte Funciară Nr. 220429 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51500
Nr. cadastral vechi: 13432

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti, SCOALA GENERALA NR 32, GRADINITA NR 136

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220429	11.750	TEREN IN SUPRAFATA DE 11750 MP SI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220429-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	CONSTRUCȚIE COMPUSA DIN C1 - PARTER - 10 SALI CLASA, 2 BIROURI, 6 CAMERE, 2 DEPOZITE, SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA UTILA DE 1086,11 MP; ETAJ 1 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP, ETAJ 2 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE, SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP;
A1.2	220429-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C2 - SALA SPORT, COMPUSA DIN SALA SPORT, CABINET MEDICAL, 2 CAMERE, MAGAZIE, 4 VESTIARE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1047,48 MP;
A1.3	220429-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;
A1.4	220429-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C4 - POST TRAFU - SUPRAFATA UTILA 22,57 MP,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19518 / 06/12/2004 Act Administrativ nr. 31179, din 20/06/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN BUCUREȘTI (HCMB NR 151/20.02.2001, HCL SECTOR 2 NR 152/04.12.2003, HGR NR 687/30.07.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117, -domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5335 / 08/03/2006 Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006;	
B2 in baza adresa nr 1040/07.03.2006 se noteaza dreptul de proprietate in favoarea Domeniului Public Sector 2 și dreptul de administrare Consiliul Local Sector 2 - DGAPI Sector 2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
46901 / 01/08/2017 Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MON OFICIAL;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.6
B5 in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului, respectiv in proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și in administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 <i>(vezi urmatoarea modificare)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60850 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de municipiul bucuresti;		
B6	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de adminstrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6844 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 368/24S, din 23/01/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 6263, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 2 Directia Generala pentu Administrarea Patrimoniului Imobiliar; Act Notarial nr. 4272, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B7	se respinge cererea având ca obiect actualizare informații tehnice;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

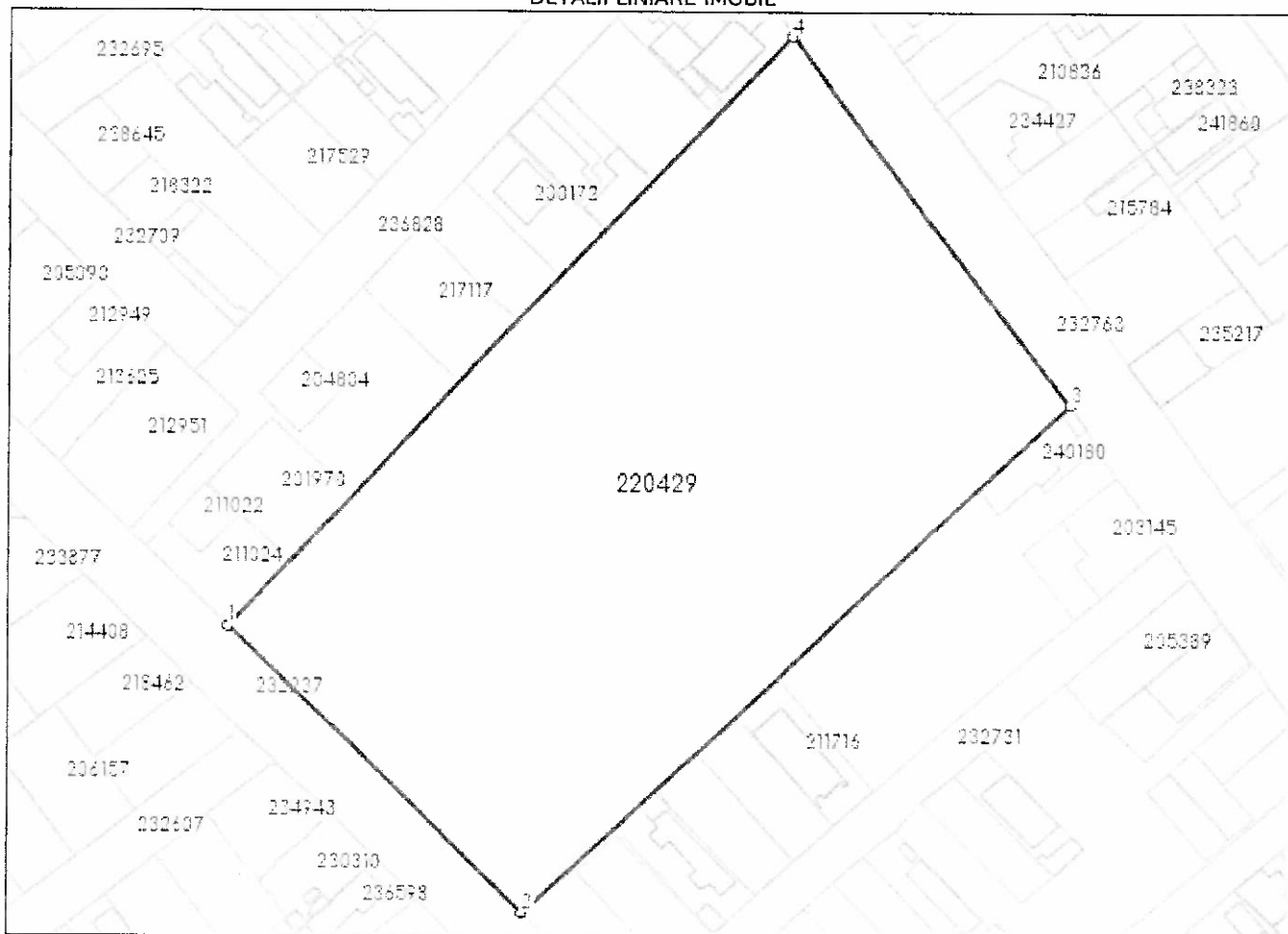
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220429	11.750	TEREN IN SUPRAFATA DE 11750 MP SI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220429-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CONSTRUCȚIE COMPUSĂ DIN C1 - PARTER - 10 SALI CLASĂ, 2 BIROURI, 6 CAMERE, 2 DEPOZITE, ȘI DEPENDINȚE CU O SUPRAFATĂ UTILĂ DE 1086,11 MP, ETAJ 1 - 11 SALI CLASĂ, 9 CAMERE ȘI DEPENDINȚE CU SUPRAFATĂ DE 1090,37 MP, ETAJ 2 - 11 SALI CLASĂ, 9 CAMERE, ȘI DEPENDINȚE CU SUPRAFATĂ DE 1090,37 MP;
A1.2	220429-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2 - SALĂ SPORT, COMPUSĂ DIN SALĂ SPORT, CABINET MEDICAL, 2 CAMERE, MAGAZIE, 4 VESTIARE ȘI DEPENDINȚE CU SUPRAFATĂ DE 1047,48 MP;
A1.3	220429-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3 - PARTER GRĂDINIȚĂ - COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, CLASĂ ȘI DEPENDINȚE CU SUPRAFATĂ DE 118,72 MP;
A1.4	220429-C4	construcții anexă	-	Cu acte	C4 - POST TRAFU - SUPRAFATĂ UTILĂ 22,57 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	76.844
2	3	138.308
3	4	86.153
4	1	151.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 68426 / 21.09 2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 290/28.09.2022 „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță- cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, ***prin Art. 3 se solicită** Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - imobilul este situat pe str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, *identificat cu nr. cadastral 220429-C3 (parter grădiniță, suprafață de 118.72 mp, compusă din trei camere, clasă și dependințe) - , face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2).*

În prezent, pe amplasamentul propus (*nr. cadastral 220429-C3*) – construcția existentă, ce avea funcționalitatea de grădiniță cu program normal, **nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, aflându-se într-o stare avansată de degradare.** Această situație a dus la **neutilizarea** clădirii în procesul de învățământ și **la mutarea unor grupe de copii** în sălile de clasă ale Școlii Gimnaziale nr. 32. (*respectivele săli sunt improprii desfășurării activităților de grădiniță, fiind destinate a fi săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII).*

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare, de îl reprezintă edificarea unei clădiri cu destinația grădiniță cu 8 (opt) grupe, în incinta unității școlare existente (școala Gimnaziala nr. 32), localizată pe strada Sportului, nr. 21, Sector 2.

***Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat, vor fi suportate de Sectorul 2.**

Conform **RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ** imobilul a fost încadrat în clasa de **risc seismic R.S.1** - corespunde construcțiilor **susceptibile de prăbușire totală sau parțială**, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. De asemenea, se precizează că structura existentă a construcției va necesita lucrări majore care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face nefezabilă consolidarea acesteia. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1960-1970.

Totodată, menționăm că prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În obiectivul de investiții menționat se regăsește și proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

Precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărului mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 32), situație ce impune dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. Acest aspect este menționat și în raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Sectorului 2, în care se face referire la aspectul misiunii Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - S2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). din OUG nr. 57/2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6748/..21.04.....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 290/28.09.2022 (transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 5610/12.01.2023, la Direcția Tehnică și Juridică cu nr. 6748/13.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6748/13.01.2022) „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță- cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, ***prin Art. 3** se solicita Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare și demolare, în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - imobilul este situat pe str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 220429-C3 (parter grădiniță, suprafață de 118,72 mp, compusă din trei camere, clasă și dependințe) - , face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2).

În prezent, pe amplasamentul propus (nr. cadastral 220429-C3) – construcția existentă care avea destinația de grădiniță cu program normal, **nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, aflându-se într-o stare avansată de degradare.** Această situație a dus la **neutilizarea clădirii** în procesul de învățământ și **la mutarea unor grupe de copii** în sălile de clasă ale Școlii Gimnaziale nr. 32. (respectiv **săli sunt improprii desfășurării activităților de grădiniță, fiind destinate a fi săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII**).

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare, de îl reprezintă edificarea unei clădiri cu destinația grădiniță cu 8 (opt) grupe, în incinta unității școlare existente (scoala Gimnaziala nr. 32), localizată pe strada Sportului, nr. 21, Sector 2.

* În RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ, emis de către expertul tehnic, ca urmare a evaluării tehnice efectuate asupra construcției existente CORP C3- grădiniță (clădire veche), se menționează încadrarea imobilului în clasa de risc seismic R.S.1 – (corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime). De asemenea, precizează că structura existentă a construcției va necesita lucrări majore care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face ne fezabilă consolidarea acesteia. Impactul intervențiilor propuse pentru construcția existentă, Mun. București, Sector 2, str. Sportului nr. 21, asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1960-1970.

Menționăm că prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În obiectivul de investiții menționat se regăsește și proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

Precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărul mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnaziala nr. 32), situație ce impune dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. Acest aspect este menționat și în raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Sectorului 2, în care se face referire la aspectul misiunii Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - S2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

Menționăm că potrivit documentației transmise de Primăria Sector 2 pentru acest imobil situat în str. Sportului nr. 21, sector 2 au fost emise două autorizații:

- de desființare nr. 205/ 02.06.2022, emisă de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București – prin care se autorizează lucrările de desființare a construcției existente – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter – în vederea eliberării terenului.

- autorizației de construire nr. 186/ 24.05.2022, emisă de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București - prin care se autorizează lucrările de construire pentru edificarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+1E – destinație grădiniță (cu 8 grupe).

Prin adresa nr. 2122/12.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 64162/13.04.2023, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar a comunicat că „nu au fost demarate și nici nu vor fi demarate niciun fel de lucrări de desființare a construcțiilor existente care aparțin bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar, până nu va fi reglementată trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâri ce trebuie adoptate și comunicate de către Consiliul General al Municipiului București”.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- **art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000** „*Scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*”;

- **art. 361 alin. (2).** „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019;

- **art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019** privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu / Data: 23.03.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 2122
Zona Luna 23

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
13-04-2023
INTRARE
IEȘIRE Nr. 64162

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
În atenția Dnei. Director Executiv – Mariana Perșunaru

Spre știință PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, București
DIRECȚIA DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Ca urmare a solicitării de completare a adresei Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 1382/R/17.03.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 51419/17.03.2023, și la Primăria Municipiului București sub nr. 50012/22.03.2023, cu privire la:

- Imobilul din Str. Sportului nr. 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 205/02.06.2022 și Autorizația de construire nr. 186/24.05.2022, "Lucrări extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului nr. 21, Sector 2, București";
- Imobilul din Str. Periș, nr. 27 - 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 222/07.06.2022 și Autorizația de construire nr. 214/02.06.2022, "Lucrări edificare clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe, Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București";
- Imobilul din Str. Știucii, nr. 54 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 184/24.05.2022 și Autorizația de construire nr. 185/24.05.2022, "Lucrări construire corp nou grădiniță cu 7 grupe, Str. Știucii, nr.54, Sector 2, București", obiectiv aflat în administrarea D.G.A.P.I. sector 2, București";

Vă aducem la cunoștință că până la data prezentei NU au fost demarate și nici NU vor fi demarate niciun fel de lucrări de desfiintare a construcțiilor existente care aparțin bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar, până nu va fi reglementată trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâri ce trebuie adoptate și comunicate de către Consiliul General al Municipiului București.

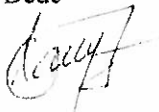
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.M.C.
Tănase Dede





MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

*A.P. Cultură
D. J. Teșinariu*

Nr. 34997/07.02.2023

Către,

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București
În atenția domnului Primar Radu-Nicolae Mihaiu

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București
În atenția domnului Director General, Bogdan-Alexandru GÂRBU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
13. FEB. 2023
INTRARE NR. 24286
IEȘIRE

Spre știință,

Inspectoratului Școlar al Municipiului București
Domnului Inspector Școlar General Vlad Florentin Drinceanu

Primăria Municipiului București
În atenția domnului Primar General, Nicușor Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRATOR PUBLIC
14 FEB. 2023
INTRARE NR. 24286
IEȘIRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
16-02-2023
INTRARE NR. 24286
IEȘIRE

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării nr. 7089/2022, a Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la minister cu nr. 34997/2022, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației nr. 8408/07.02.2023, pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2 București, în vederea demolării corpului de clădire C3 – Parter Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 8 grupe.

*Sob
pe
An
ph. +
deson
M218
le imob
Gocovoz*

Cu stimă,

D. L. Clavien Chivu



DIRECTOR GENERAL,

Mariana CHIVU

Mariana Chivu

24.02.2023

Întocmit,
Consilier Gabriela Șerbu

Gabriela Șerbu



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, transmisă ministerului cu adresa nr. 7089/21.12.2022, înregistrată cu nr. 34997/21.12.2022, și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2 București, în vederea demolării corpului de clădire C3 – Parter Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 8 grupe.

Imobilul în care a funcționat Grădinița nr. 136, înscris în Cartea Funciară nr. 220429 București Sectorul 2, este compus din teren aferent în suprafață de 11.750 mp și patru corpuri de clădire.

În adresa nr. 209R/18.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București ne comunică faptul că, în anul 2012 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a efectuat conversia documentațiilor cadastrale de pe hârtie, pe suport electronic în aplicația Eterra, moment în care nu a fost preluată și geometria construcțiilor în noua bază de date. Astfel că, pentru imobilul din str. Sportului nr. 21 nu s-au actualizat datele construcțiilor din anul 2012 până în acest moment, dar urmează să fie actualizate.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, iar solicitarea a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

În Memoriul Justificativ nr. 1765/2022, transmis de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se precizează faptul că, acesta a fost construit în perioada anilor 1960-1970, având regimul de înălțime Parter, fiind amplasat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32, în zona de Nord-Est, la marginea străzii Hortensiei și în vecinătatea sălii de sport a școlii.

Tot în Memoriu Justificativ se precizează că, pentru desființarea clădirii Grădiniței a fost emisă Autorizația de Desființare cu nr. 455/10 S din data de 27.12.2018, reautorizată cu Autorizația de Desființare nr. 205 din data de 02.06.2022, în vederea eliberării terenului și edificării unui corp nou de clădire cu denumirea lucrării de Extindere Grădiniță nouă cu 8 grupe.

În prezent corpul de clădire C3 – Parter Grădiniță pentru care se solicită schimbarea destinației nu mai este folosit, deoarece se află într-o stare avansată de degradare, aceasta fiind încadrată în clasa de risc seismic Rs I, constituind astfel un real pericol pentru sănătatea și securitatea elevilor și a cadrelor didactice, fapt confirmat și de dl. expert tehnic în construcții ing. Sabo Eugen Emil. Astfel, se propune demolarea corpului de clădire C3 - Parter Grădiniță în vederea edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu denumirea lucrării de Extindere Grădiniță nouă cu 8 grupe.

Din Nota de fundamentare nr. 1130/21.07.2022, reiese că, pe amplasamentul propus există o clădire cu o suprafață de 119 mp, compusă din 3 camere care a avut destinația de Grădiniță cu Program Normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

acestei activități, motiv care a condus la mutarea unor grupe de copii în sălile de clasă din Școala Gimnazială nr. 32, respectivele săli fiind impropii activităților de grădiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București, de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, obiectivul de investiții, Extindere Grădiniță nouă cu 8 grupe, situată în str. Sportului nr. 21, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32. Prin construirea noii unități de învățământ se vor asigura următoarele beneficii: spații adecvate pentru desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari, incluzând spații destinate mesei și a jocurilor în aer liber, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și spații tehnice ale clădirii.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 290/28.09.2022, s-a aprobat schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din OMEN nr. 5819/2016, imobilului corp C3 construcție existentă, cu destinația de grădiniță, cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție, având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat.

De asemenea, Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin adresa nr. 31411/2022, a comunicat acordul schimbării destinației imobilului corp C3 – Parter Grădiniță, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al ISMB, întrunit în data de 06.12.2022, și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 32, sector 2 București, unitate cu personalitate juridică, prin Hotărârea din data de 17.10.2022, și-a dat acordul privind schimbarea destinației imobilului sus-menționat.

Demolarea corpului de clădire C3 – Parter Grădiniță se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și a măsurilor de siguranță, astfel că, pe perioada desfășurării lucrărilor, zonele de șantier vor fi delimitate prin garduri de protecție înalte. După finalizarea lucrărilor de demolare, pe terenul rămas liber, se va edifica o construcție cu destinația de Grădiniță cu 8 grupe, ce va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și va face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

În plus, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 nr. 209R/2022, a precizat faptul că, imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și nu există solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale



MINISTERUL EDUCAȚIEI

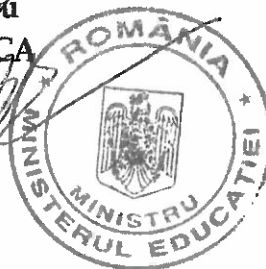
CABINET MINISTRU

Ordinului ministrului educației nr. 6.031/31.12.2021 privind *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2 București, în vederea demolării corpului de clădire C3 – Parter Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 8 grupe.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București.

Ministru
Ligia DECA



Nr. 8408 / 07-02.2023



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION	02.02.2023		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	02.02.2023	-	
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA	01.02.2023		
Director General Direcția Generală Infrastructură	Mariana CHIVU	25.01.2023	-	
Director Direcția Generală Juridica și Control	Diana-Alinta ROȘU	01.02.2023		
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE	31.01.2023		
Consilier Juridic/Aviz de legalitate	<i>Heana Petra Nagy</i>	31.01.2023		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Gabriela ȘERBU	25.01.2023		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
16-02-2023
INTRARE NR. 26 GSC



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE NR. 659
I. SIRE
Ziua 15 Luna 02 An 2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu
În atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 6748/01.02.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 21589/02.02.2023 cu privire la H.C.L Sector 2 nr. 290/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și vă transmitem prin prezenta, înscrisurile comunicate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa nr. 28611/13.02.2023

Anexă - 40 file

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

D-1 M Cluj

20.02.2023 SAPL-AE

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, info@ps2.ro

r.inreg: 28611;

data înreg: 2023/02/13; Ora: 15:39:28

documenta: DGAPI NR 631,632,633 R/13.02.2023

scrisorile primite: TRANSMITERE RASPUNS LA ADRESELE

NR 24748/24749/24809/2023 CU INSCRISURILE

DE LICITATE REF IMOBILE DIN STR STIUCII NR

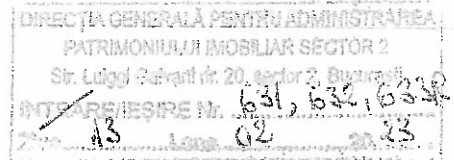
1, PERIS NR 27 SI SPORTULUI NR 21

nr. file: 121; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CD STR LUIGI GAL VANI NR 20

SRRP-BI

PRIMĂRIA
Local Sector 2
PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

JAPL 330/13.02.2023

Doamnă,

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI - DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

În atenția dnei. Director Corina Iosefina Duinea

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 24748/24749/24809/08.02.2023 înregistrate la Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 631/632/633/08.02.2023, prin care ne solicitați să vă transmitem o serie de înscrisuri în vederea comunicării acestora către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, prin prezenta vă transmitem:

1. Pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 185/24.05.2022.
2. Pentru imobilul corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Peris nr. 27:
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 214/02.06.2022.
3. Pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 186/24.05.2022.

Totodată, anexăm prezentei următoarele:

- Avizul conform al ministrului educației nr. 8408/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 32, sector 2, București, în vederea demolării corpului clădire C3 – Parter, Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația de Grădiniță cu 8 grupe;

- Avizul conform al ministrului educației nr. 8410/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4- Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația Grădiniță cu 4 grupe;

- Răspunsul Ministerului Educației nr. 34995/28.12.2022, înregistrat la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 45/06.01.2023 cu privire la solicitarea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 150, situat în str. Știucii nr. 54, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire.

Cu considerație,

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**



**Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA**



**Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 6748 / 13.01.2023

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 128/12.01.2023, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în strada Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 5610/12.01.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5610/13.01.2023, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Sef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 13.01.2023



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 128
IEȘIRE
Ziua 12 Luna 01 Anul 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
DIRECȚIA RELAȚIA CU CĂMĂRĂȘII
13. IAN. 2023
INTRARE NR. 8610
IEȘIRE

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Revenim la adresa nr. 3853/03.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.143973/03.10.2022 și vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.09.2022, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 288** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 289** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 290** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.62.09 - 50.00 Fax: +(4021) 209.62.62

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.09.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 185506/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Nota de fundamentare nr. 5099/16.09.2022 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul favorabil nr. 75/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, astfel cum a fost modificată și completată prin DPS2 nr. 1250/06.06.2022;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016

ibare
AR

privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/2001 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice la faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație Tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții “Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr.21, sector 2, București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) și art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a imobilului corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- Imobilul corp C3 al fostei grădinițe, în suprafață de aproximativ 119 mp, compus din 3 camere, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2, București, număr cadastral 13432, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AD nr. 205/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter .

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

AT
Schimbare
SECRETAR

Art. 2 Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării imobilului corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2, București pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 186/24.05.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu opt grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unități școlare existente în baza aceleiași documentații autorizate prin AC nr. 79/7”S”/11.03.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

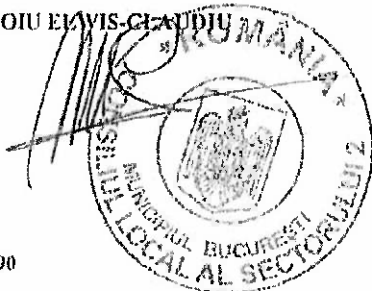
Art. 4 După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SĂFTOIU ELVIS-CLAUDIU



Hotărâre nr. 290

București, 28.09.2022

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA MITA

DATA DE IDENTIFICARE
a imobilului Corp Clădire C3, situat în incinta Școlii Gimnaziale
Nr. 32 din Str. Sportului Nr.21, Sector 2
BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



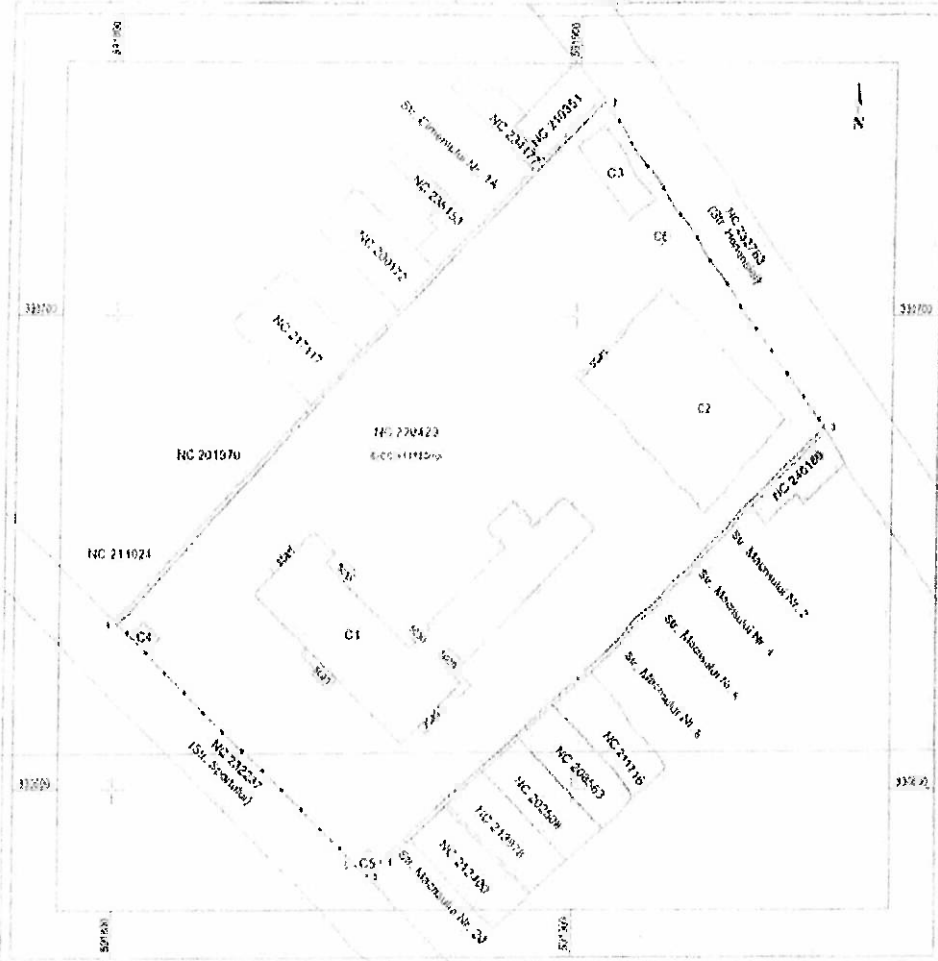
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1/35

Scara 1:1000

Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
220123	11750	Str. Sportului, Et. II, Instalatia de Inveliment
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
220429	SEG101.2-BUCUREȘTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	CC	11750	Terenul este înscris în cartea funciara la punctele 1-6 și 23 și are ca înfățișare punctele 1-2 și 3-4 și este înscris în cartea funciara la punctele 1-6 și 23
Total		11750	
B. Date referitoare la construcții			
Coef	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
C1	CAS	1250	Scara, constr. dest. = 3777 mp, Reg. Instalație P.E.T.2. Anedificarea înaltă de anul 2000
C2	CAS	1101	Supr. constr. dest. = 1901 mp, Reg. Instalație P An edificare 2006
C3	CAS	141	Supr. constr. dest. = 141 mp, Reg. Instalație P
C4	CAS	23	Supr. constr. dest. = 23 mp, Reg. Instalație P
C5	CAS	15	Supr. constr. dest. = 15 mp, Reg. Instalație P
C6	CAS	5	Supr. constr. dest. = 5 mp, Reg. Instalație P
Total		2535	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11750 mp
Suprafața din act = 11750 mp

Executant: BARBU VICTOR NARCIS
RO-MB-P-0333
Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Înscrisul
Conținutul înscrisului în baza de date înscrisuri și planurile numerice cadastrale și
Semnătura și paraf
Data

Semnătura și ștampila
Data: AUGUST 2022

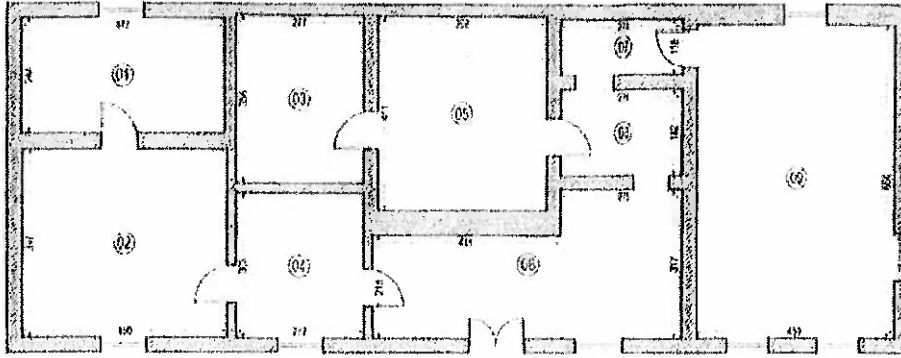
Ștampila RCP

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

RELEVÉU CONSTRUCȚIE C3 PARTER
Scara 1 : 100

Anexa Nr. 1.32

Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului	
Numar cadastral al terenului	str. Sportului nr. 21 (Scoala nr. 32)	
Cartea Funciara numarul	UAT	Bucuresti , sector 2

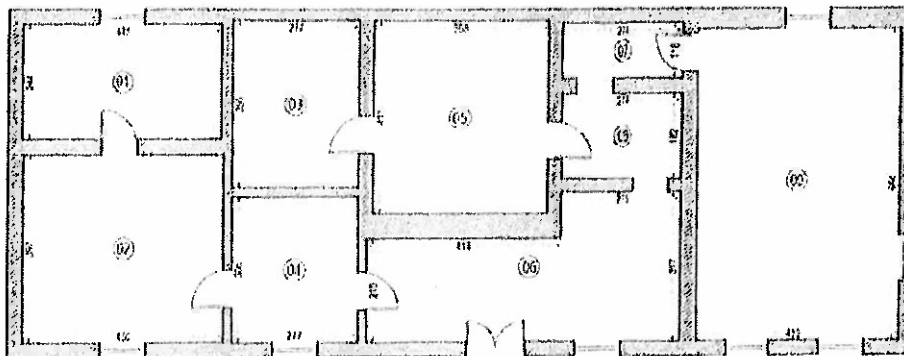


Nr.	Destinatie Incepere	Suprafata utila (mp)	Executanti Semnatura si stampila	Receptionat, Semnatura si parafe
1	Camera	10,94		
2	Camera	17,89		
3	Debara	9,86		
4	Hol	8,53		
5	Grup sanit	15,13		
6	Camera	17,72		
7	Vestiar	3,23		
8	Hol	4,90		
9	Clasa	30,48		
Suprafata utila totala		118,72	Data	Data

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

RELEVIEU CONSTRUCTIE C3 PARTIER
Scara 1 : 100

Suprafata terenului (mp)		Adresa imobilului
Numar cadastral al terenului		str. Sportului nr. 21 (Scoala nr. 32)
Cartea Funciara numarul		UAT Bucuresti , sector 2



Nr.	Destinație incapere	Suprafata utila (mp)	Executanti, Semnatura si data	Receptionat, Semnatura si parola
1	Camera	10.01		
2	Camera	17.07		
3	Dobara	9.88		
4	Hol	8.53		
5	Grup sanitar	15.13		
6	Camera	17.72		
7	Vestiar	1.23		
8	Hol	4.92		
9	Cirsp	32.48		
Suprafata utila totala		118.72		

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62 82

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

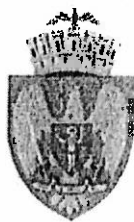
În prezent, pe amplasamentul propus, există o clădire imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități didactice.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2.*

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 185506/20.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.183802/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând:

- Adresa nr. 5100/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4843/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173947/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3579/19.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN*

nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță -- cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21,

➤ Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a imobilului având nr. cadastral 220429,

➤ Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,

➤ Autorizația nr. 186/24.05.2022 emisă de Primăria Sector 2,

➤ Autorizația nr. 205/02.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,

➤ Nota de fundamentare nr. 5099/16.09.2022 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016. pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă -- destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

-Prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021. Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

-În prezent, pe amplasamentul propus, există imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la neutilizarea clădirii în procesul de învățământ și la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32, ce urmează a fi demolat conform Autorizației nr. 455/40 "S"/27.12.2018 (vulabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020). Respectiv săli sunt improprii activităților de grădiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

-Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs I, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

-Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

-Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

-Avizul se emite dacă în imobilele spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de

învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

➤ Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *«terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziile și liceele, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare ».*

➤ Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

➤ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

➤ H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2.

➤ H.C.L. Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în

*domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul
construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului
nr. 21.*

Director executiv,
Sabin Platon

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș

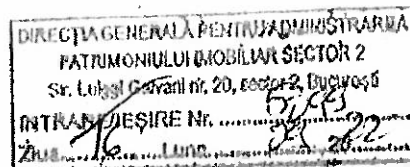
MFC-2ex

SJ-RS

Mudly



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



. Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

În prezent, pe amplasamentul propus, există imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la neutilizarea clădirii în procesul de învățământ și la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32, ce urmează a fi demolat conform Autorizației nr. 455/40”S”/27.12.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020). Respectivele săli sunt improprie activităților de grădiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic $R_s I$, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Potrivit art.112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede că „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobilele spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

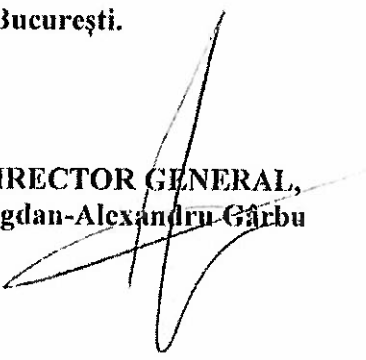
Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se arată că "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al conaunui, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.

Cu considerație,


DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu



DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia Voinea



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 70 AVIZ
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere grădiniță nouă 8 grupe situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.32, str. Sportului nr. 21, Sector 2, București;

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 12.281.370,70 lei cu TVA; C+M: 9.166.189,92 lei cu TVA;

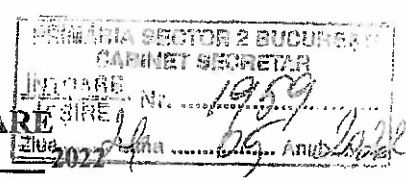
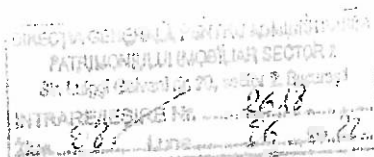
Observații la documentația avizată:
.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Brătu

Membri

- 1. Eugen Lozincă
- 2. Adrian Burlacu
- 3. Irina Sevcuc
- 4. Yenda Daniel
- 5. Marta Pavel
- 6. Șerbănoiu Ala
- 7. Vizireanu Georgeta
- 8. Valentina Mihai
- 9. Cristina Preda
- 10. Bogdan Gârbu
- 11. Ana Lixandru
- 12. Tudor Alexandru
- 13. Lefter Doinel
- 14. Raluca Tăutu
- 15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta



AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE
Nr. 205 din 02.06. 2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - PRIN DIRECTIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2** cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal str. Luigi Galvani nr. 20 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/ fax , e-mail , înregistrată la nr. 88169 din 10.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **construire/desființare** pentru :

desființare a construcției existente - destinație grădiniță - cu regim de înălțime parter - în vederea eliberării terenului - cu încadrare în prevederile Certificatului de urbanism nr. 531/37,,S"/ 02.05.2018, cu respectarea avizelor/ acordurilor prezentate și a documentației vizate spre neschimbare

NOTĂ: Prezenta autorizație de desființare se emite în condițiile art. 4 din Legea nr. 55/ 2020 – pe baza documentației pentru care s-a emis autorizația de desființare nr. 455/40"S"/ 27.12.2018 și se va citi împreună cu aceasta.

Lucrările ce fac obiectul prezentei autorizații constau în desființarea construcției parter – cu destinație de grădiniță – existentă pe terenul din strada Sportului nr. 21 – în scopul eliberării amplasamentului (în vederea reconstruirii unui corp nou de clădire cu destinație de grădiniță). Din punct de vedere constructiv, clădirea propusă spre desființare este realizată din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat, fundații din beton armat, planșee din beton armat și lemn, pereți interiori din zidărie de cărămidă (de grosimi 15 cm și 20 cm) și acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică. Clădirea este amplasată în regim izolat, fără a fi cuplată la calcan cu construcții învecinate. Construcția propusă spre desființare nu are valoare arhitecturală deosebită și se află în stare medie de degradare, fiind nefuncțională – astfel cum reiese din expertiza tehnică ce face parte din documentația prezentată. Categoria de importanță a construcției este C - normală, conform încadrării proiectantului. Construcția se identifică în cadrul Extrasului de Carte Funciară cu nr. cadastral 220429- C3 – având următoarele referințe : Ac = Ad = 118,72 m.p. Lucrările propuse se vor executa cu respectarea strictă a tuturor măsurilor și recomandărilor expertului tehnic atestat – ing. Sabo Gh. Eugen precum și a tuturor prevederilor Memoriului tehnic de rezistență, întocmit de ing. Alexandru Iordache, vizat de verificator atestat ing. Popa I. Oliviu – documente care au stat la baza emiterii Acordului ISC nr. 59793/ 67839/ 04.10.2018. Demolarea se va executa manual, bucată cu bucată, de sus în jos, fiind interzisă demolarea construcției de la bază. Execuția lucrărilor se va face de către o unitate autorizată în acest scop, cu personal calificat, sub supraveghere tehnică de specialitate. Organizarea de șantier, depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din demolare se vor asigura strict în incinta proprietății fiind interzisă afectarea domeniului public sau a proprietăților învecinate. Materialele nefolosibile rezultate din demolare vor fi transportate la groapa de gunoi a orașului, de către un prestator de servicii de salubritate, specializat pentru deșeuri rezultate din construcții.

Se atrage atenția în mod deosebit beneficiarului și executantului ca lucrările să fie realizate astfel încât să nu fie afectate sub nici o formă proprietățile învecinate și domeniul public, precum și rețelele de utilități existente în zonă, având obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea protejării acestora. În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor survin eventuale intervenții necesare la rețelele de utilități existente, se va solicita acordul administratorului de rețea (după caz).

Nota 1: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nota 2: Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigente prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

- pe imobilul-teren și construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ,
Str. **SPORTULUI**, nr. 21 bl. sc. et. ap. cartea funciară 220429, nr. cadastral 220429.

- lucrări în valoare de : 79.613.90 lei - conform formularului de cerere – în baza valorii de impunere ,
corespunzător suprafeței propuse spre desființare

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)/ desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5 din mai 2018 având denumirea/titlul „DESFÎNȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ” a fost elaborată de S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ S.A., cu sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul , cod poștal , str. Aristide Demetriade, nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de ANDREEA BĂRBULESCU, arhitect/ conducător arhitect-cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului București, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte Certificatul de performanță energetică a clădirii la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 (douăsprezece) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Radu Nicolae Mihaie

**SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,**

Elena Niță

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____

Întocmit, 2 ex, / 16.05.2022, Ing. Monica Popa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 08.06.2022 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

**SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 186 din 24.05. 2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, prin DIRECTIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR** — în calitate de Administrator cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal , str. Luigi Galvani nr. 20 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/ fax , e-mail , înregistrată la nr. 88187 din 10.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/destințare pentru :

edificarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+1E – destinație grădiniță (cu 8 grupe) – cu încadrare în prevederile Certificatului de urbanism nr. 786/ 72 "S"/ 26.07.2017, cu respectarea avizelor/ acordurilor solicitate la emiterea lui și a documentației prezentate, vizată spre neschimbare

NOTĂ: Prezenta autorizație de construire se emite în condițiile art. 4 din Legea nr. 55/ 2020 – pe baza documentației pentru care s-a emis autorizația de construire nr. 79/ 7"S"/11.03.2019 și se va citi împreună cu aceasta.

Lucrările ce fac obiectul prezentei autorizații de construire au fost proiectate în vederea edificării unei construcții cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinație de grădiniță, cu 8 grupe, amplasată în regim izolat – conform PUD aprobat cu HCL Sector 2 nr. 237/ 20.07.2018. Pentru respectarea amplasamentului aprobat, trasare în teren se va realiza de către un topograf autorizat. Construcția proiectată se va realiza pe o structură din cadre și diafragme din beton armat , cu fundații de tip radier general din beton armat, cu planșee din beton armat, iar închiderile perimetrice vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime. Compartimentările interioare se vor realiza parțial din zidărie de cărămidă, de grosime 15 cm și 20 cm, iar parțial din Rigips. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, care se va izola - conform normelor în vigoare. Execuția lucrărilor se va face numai pe baza proiectului cu detalii de execuție, cu personal calificat, sub supraveghere tehnică de specialitate – cu respectarea strică a tuturor prevederilor proiectului prezentat, cu obligația realizării întocmai a tuturor elementelor/ instalațiilor/ compartimentelor, inclusiv a celor privind stingerea incendiilor și protecția civilă (conform documentelor vizate spre neschimbare , anexă la Avizul de securitate la incendiu nr. 3822 / 18 – SU – BIF- A din 20.02.2019, respectiv la Avizul de protecție civilă nr. 3056/ 18 – SU-BIF-A din 01.11.2018). De asemenea, se vor respecta toate fazele determinante propuse de către proiectant. Finisajele vor fi cele din proiect, la exterior fiind prevăzute tencuieli exterioare decorative de culoare albă, cu ancadrame și soclu în diverse culori (verde, albastru, magenta), aplicate pe termoizolație și ferestre cu tâmplărie din profile Al, vopsite în câmp electrostatic, cu geam termopan. Construcția va avea: Ac = 466,65m.p; Ad = 900,35 m.p.; Au= 1391,46m.p., descrierea funcțiunilor pe niveluri fiind descrisă în planșele de arhitectură nr. A 03, A 04, A 05, A06, A 07, iar la subsol fiind prevăzute spații pentru bucătărie cu suprafața utilă de 95,26m.p. Organizarea de șantier , depozitarea materialelor, asigurarea parcării se va face în incinta proprietății. Categoria de importanță a clădirii este C - normală – conform încadrării proiectantului. **Se atrage atenția în mod deosebit beneficiarului și executantului ca lucrările să fie realizate astfel încât să nu fie afectate sub nici o formă proprietățile învecinate și domeniul public, precum și rețelele de utilități existente în zonă, având obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea protejării acestora.**

Note:

1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicate în anul 2004, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2) Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

3) Beneficiarul va respecta prevederile Legii nr. 372/ 2005, privind performanța energetică a clădirilor.

4) Pentru eventuale bransamente / racorduri necesare la utilități se vor respecta prevederile legale în materie

- pe imobilul - teren și construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal , str. **SPORTULUI**, nr. 21 bl. sc. et. ap. , cartea funciară 220429, nr. cadastral 220429.

- lucrări în valoare de 6.215.989,85 lei - conform cererii și devizului prezentat

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)/ ~~desființare~~ a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5 din AUG.2018, având denumirea/titlul „EXTINDERE - GRĂDINITĂ NOUĂ CU 8 GRUPE” a fost elaborată de COMPANIA MUNICIPALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ S.A., cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul 1, cod poștal _____, str. Aristide Demetriade, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de ANDREEA BĂRBULESCU, arhitect/ conducător arhitect-cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului București, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte Certificatul de performanță energetică a clădirii la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Radu Nicolae Mihaiu

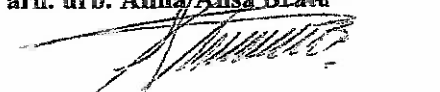


SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

Elena Niță

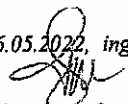


ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina/Alisa Bratu



Taxa de autorizare în valoare de _____ lei Scutit de taxă – conform Cod Fiscal

Întocmit, 2 ex./ 16.05.2022, ing. Monica Popa



Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.06.2022, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.