

— Comisia de Economie
— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Urbanism
— Comisia de Transporturi
21.04.2023

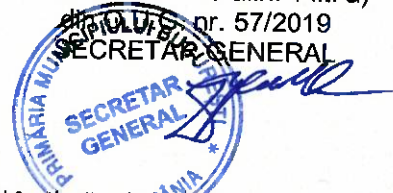
Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificarea în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate nr./2023 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 2 nr. 288/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță - cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2", și respectiv a „Art.3” prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 224625-C1 în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar;

- adresa nr. 2122/23.04.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar;

- adresa nr. 657/15.02.2023 a Sectorului 2 al Municipiului București – Cabinet Secretar General Sector

2;

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Str. Știucii nr. 54, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 224625-C1, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă casarea și demolarea construcției menționate la alin.(1) și realizarea ulterioară a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Art. 2. (1) Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcției vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 2 al Municipiului București.

(2) Demolarea se va face pe baza autorizației de desființare ce se va obține de Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. Avizele necesare și cheltuielile ce implica realizarea proiectului, menționat la art. 1 alin. 2, cad în sarcina Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 4. După finalizare construcția prevăzută la art. 1 alin 2 va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art. 5. Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 2 va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 224625, pe care o va comunica proprietarului.

Art. 6. Se împuternicește Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorului 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 224625
COPIE

Carte Funciară Nr. 224625 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50803
Nr. cadastral vechi:13239

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Stiucii, Nr. 54, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	224625	1.041	teren in suprafata de 1200 mp:Gradinita 150

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	224625-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Stiucii, Nr. 54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:117 mp; constructie parter compusa din: sala, sala joaca, 2 sali clasa si dependinte cu o su-96,78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17779 / 09/11/2004		
Act Administrativ nr. protocol nr.44, din 27/03/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Mun.Bucuresti (hotararea nr.151/20.07.2001 emisa de C.G.M.B, MO nr.687 din 30.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4267117 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1, A1.1
5339 / 08/03/2006		
Act Administrativ nr. adresa nr.1040, din 07/03/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI S2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1, A1.1
46898 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr.5317 din 08.03.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietatii, proprietarului si administratorului inscrisi in prezenta CF	A1, A1.1
52801 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 46898, din 01/08/2017 emis de OCPIB;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din Incheierea nr. 46898/2017 in sensul ca se completeaza inscrierile din CF in sensul ca imobilul este domeniul public al Municipiului Bucuresti, iar dreptul de administrare se realizeaza prin Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar	A1, A1.1
63681 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 63050, din 04/08/2021 emis de ocpiB;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 Se rectifică cuprinsul cartii funciare în sensul că titularul dreptului de proprietate este Municipiul București și titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

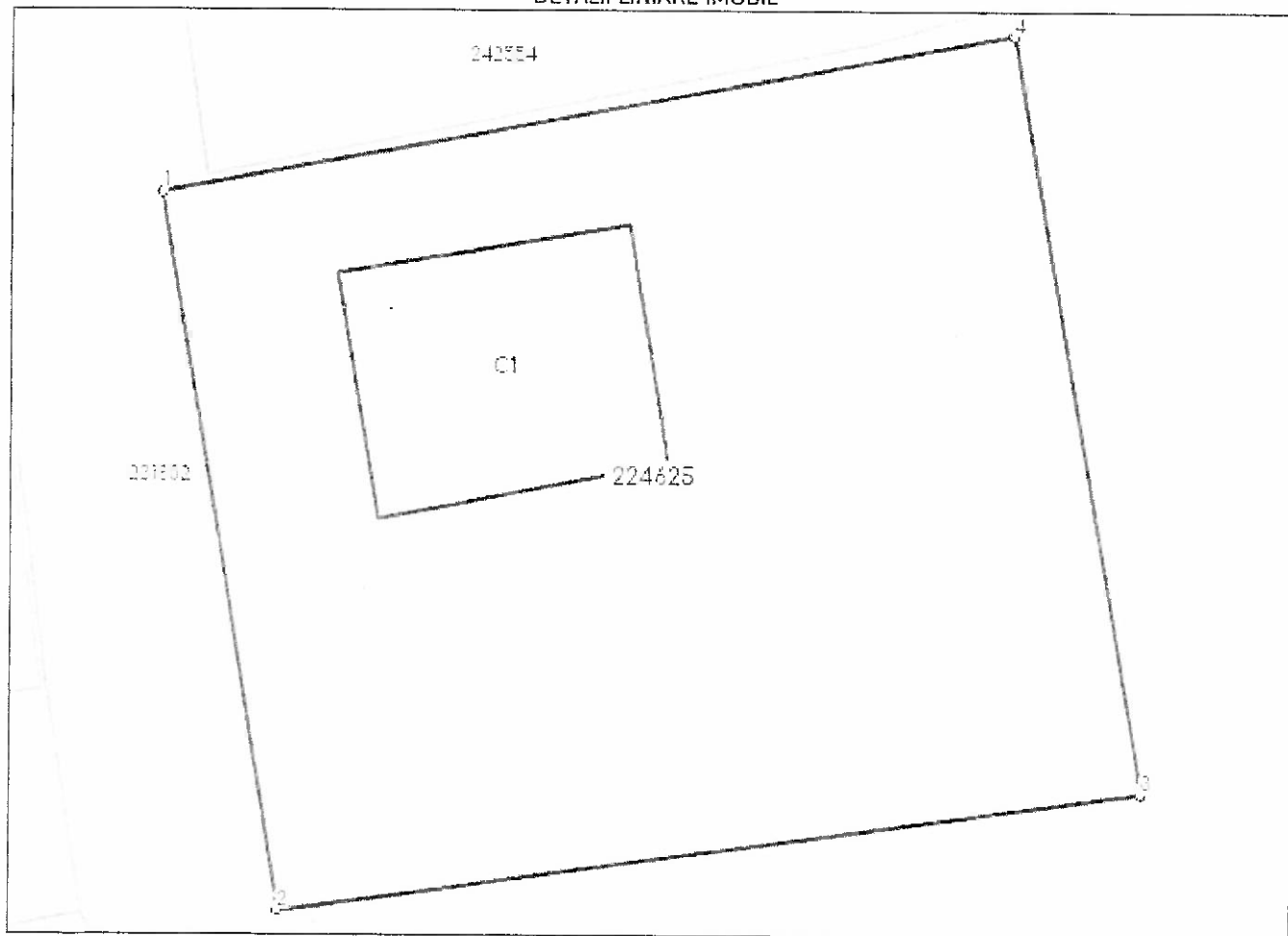
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224625	1.041	teren in suprafata de 1200 mp:Gradinita 150

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.041	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224625-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; construcție parter compusa din: sala, sala joaca, 2 sali clasa si dependinte cu o su-96,78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.222
2	3	34.787
3	4	30.808
4	1	34.622

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 685/29.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 290/28.09.2022 „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță- cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, ***prin Art. 3 se solicită** Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - imobilul este situat pe str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, *identificat cu nr. cadastral 220429-C3 (parter grădiniță, suprafață de 118.72 mp, compusă din trei camere, clasă și dependințe) - , face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2).*

În prezent, pe amplasamentul propus (*nr. cadastral 220429-C3*) – construcția existentă, ce avea funcționalitatea de grădiniță cu program normal, **nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, aflându-se într-o stare avansată de degradare.** Această situație a dus la **neutilizarea clădirii în procesul de învățământ și la mutarea unor grupe de copii** în sălile de clasă ale Școlii Gimnaziale nr. 32. (*respectivele săli sunt improprii desfășurării activităților de grădiniță, fiind destinate a fi săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII).*

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare, de îl reprezintă edificarea unei clădiri cu destinația grădiniță cu 8 (opt) grupe, în incinta unității școlare existente (școala Gimnaziala nr. 32), localizată pe strada Sportului, nr. 21, Sector 2.

***Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat, vor fi suportate de Sectorul 2.**

Conform **RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ** imobilul a fost încadrat în clasa de **risc seismic R.S.1** - corespunde construcțiilor **susceptibile de prăbușire totală sau parțială**, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. De asemenea, se precizează că structura existentă a construcției va necesita lucrări majore care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face nefezabilă consolidarea acesteia. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1960-1970.

Totodată, menționăm că prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În obiectivul de investiții menționat se regăsește și proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

Precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărului mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 32), situație ce impune dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. Acest aspect este menționat și în raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Sectorului 2, în care se face referire la aspectul misiunii Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - S2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr. 21. Sector 2”.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). din OUG nr. 57/2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 71156/1.27.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

* * *

Conform H.C.L. - S2 nr. 288/28.09.2022 „pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță - cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2”, ***prin Art. 3** se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului localizat pe str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral **224625-C1**, în vederea casării, demolării și realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

Potrivit înscrisurilor anexate - imobilul este situat pe str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, *identificat cu nr. cadastral 224625-C1 (suprafață construită la sol 117 mp – construcție parter), face parte din domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (aparține bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat, aflată pe raza Sectorului 2).*

Obiectivul de investiții, ulterior procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare, de îl reprezintă edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr.62, și va fi situat pe strada Știucii, nr. 54, Sector 2, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr. 150).

***Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat, vor fi suportate de Sectorul 2.**

Conform raportului de expertiză tehnică de structură imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic R.S.1 - corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. De asemenea, se precizează că structura existentă a construcției va necesita lucrări majore care depășesc valoarea

de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face nefezabilă consolidarea acesteia. În același raport de expertiza se menționează că edificarea clădirii a fost realizată în anii 1930.

**Din cauza acestui fapt, imobilul a fost imediat dezafectat iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.*

Precursorul acestui obiectiv de investiții rezidă și din aspectul evoluției demografice a zonei, a numărului mare de solicitări venite din partea părinților și bineînțeles a conducerii unității de învățământ (Școala Gimnazială nr. 62), precum și a recomandărilor *inspectoratului școlar*, astfel că această situație a impus dezvoltarea infrastructurii învățământului preșcolar, respectiv creșterea capacității spațiilor destinate procesului de învățământ. De asemenea, se menționează aspectul misiunii Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura școlară de pe raza administrativă a sectorului, astfel că, D.G.A.P.I - Sector 2 a introdus pe lista de investiții pentru anul 2022, proiectul „Construire grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr. 54, Sector 2”, arondată Școlii gimnaziale nr.62, și care va fi situată pe strada Știucii, nr. 54, Sector 2, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr. 150).

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). din OUG nr. 57/2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**

teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

- art. 361 alin. (2). „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu / Data/20.03.2023



ROMÂNIA

Municipiul București

Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 212
Ziua 12 Luna 04 An 23

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
13-04-2023
INTRARE/IEȘIRE Nr. 64162

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

În atenția Dnei. Director Executiv – Mariana Perșunaru

Spre știință PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, București

DIRECȚIA DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Ca urmare a solicitării de completare a adresei Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 1382/R/17.03.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 51419/17.03.2023, și la Primăria Municipiului București sub nr. 50012/22.03.2023, cu privire la:

- Imobilul din Str. Sportului nr. 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 205/02.06.2022 și Autorizația de construire nr. 186/24.05.2022, "Lucrări extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului nr. 21, Sector 2, București";
- Imobilul din Str. Periș, nr. 27 - 21 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 222/07.06.2022 și Autorizația de construire nr. 214/02.06.2022, "Lucrări edificare clădire cu destinația de grădiniță cu 4 grupe, Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București"
- Imobilul din Str. Știucii, nr. 54 - pentru care au fost emise Autorizația de desființare nr. 184/24.05.2022 și Autorizația de construire nr. 185/24.05.2022, "Lucrări construire corp nou grădiniță cu 7 grupe, Str. Știucii, nr.54, Sector 2, București", obiectiv aflat în administrarea D.G.A.P.I. sector 2, București";

Vă aducem la cunoștință că până la data prezentei **NU au fost demarate și nici NU vor fi demarate niciun fel de lucrări de desfiintare** a construcțiilor existente care aparțin bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar, până nu va fi reglementată trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâri ce trebuie adoptate și comunicate de către Consiliul General al Municipiului București.

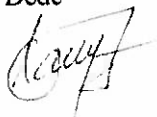
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.M.C.
Tănase Dede





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

16-02-2023
INTRARE
IESIRE NR. 26657

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 657
IESIRE
Ziua 15 Luna 02 Anul 2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu
În atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 6745/01.02.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 21593/02.02.2023 cu privire la H.C.L Sector 2 nr. 288/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și vă transmitem prin prezenta, înscrisurile comunicate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa nr. 28611/13.02.2023

Anexă - 55 file

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

[Handwritten signature of Elena Niță]

D-1 Mariana Perșunaru

20.02.2023

[Handwritten signature]

*Sof din Manduca
Cof ontrotit si
dois si cu Roman.
de. sub alta
informații Agot si
16.02.2023*

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, info@ps2.ro

Nr.inreg: 28611;

Data inreg: 2023/02/13; Ora: 15:39:28

Provenienta: DGAPI NR 631,632,633 R/13.02.2023

Cuprins: TRANSMITERE RASPUNS LA ADRESELE

NR 24748/24749/24809/2023 CU INSCRISURILE

SOLICITATE REF IMOBILE DIN STR STIUCII NR

54, PERIS NR 27 SI SPORTULUI NR 21

Nr. file: 121; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CD STR LUIGI GAL VANI NR 20

SRRP-BI

MĂNIA

ul București

Local Sector 2

PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
ACTE DE INSCRIERE NR. 631, 632, 633 R
13 Luna 02 2023

la

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 - DIRECȚIA Administrație Publică Locală

În atenția dnei. Director Corina Iosefina Duinea

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 24748/24749/24809/08.02.2023 înregistrate la Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 631/632/633/08.02.2023, prin care ne solicitați să vă transmitem o serie de înscrisuri în vederea comunicării acestora către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, prin prezenta vă transmitem:

1. Pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 185/24.05.2022.
2. Pentru imobilul corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Peris nr. 27:
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 214/02.06.2022.
3. Pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21:
 - Raportul expertizei tehnice de rezistență – din care să rezulte gradul de încadrare la risc seismic
 - Copii ale planurilor (vizate spre neschimbare), conform autorizației de construire nr. 186/24.05.2022.

Totodată, anexăm prezentei următoarele:

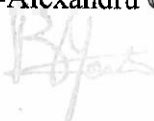
- Avizul conform al ministrului educației nr. 8408/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița nr. 136, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 32, sector 2, București, în vederea demolării corpului clădire C3 – Parter, Grădiniță în suprafață construită la sol de 118,72 mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația de Grădinița cu 8 grupe;

- Avizul conform al ministrului educației nr. 8410/07.02.2023 pentru schimbarea destinației imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 40, situat în str. Periș nr. 27, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire C4- Magazie anexă în suprafață construită la sol de 80mp și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația Grădiniță cu 4 grupe;

- Răspunsul Ministerului Educației nr. 34995/28.12.2022, înregistrat la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 45/06.01.2023 cu privire la solicitarea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 150, situat în str. Știucii nr. 54, sector 2, București, în vederea demolării corpului de clădire.

Cu considerație,

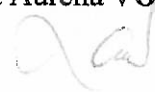
**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**



**Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA**



**Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 6745/13.01.2023



Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 128/12.01.2023, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 288/28.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în strada Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 5610/12.01.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5610/13.01.2023, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 13.01.2023





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 128
IEȘIRE
Ziua 12 Luna 01 Anul 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE
ȘI RELAȚIA CU CĂMĂRĂȘII
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
13. IAN. 2023
INTRARE NR. 5610
IEȘIRE

13.01.2023
Către

Cons. jr. M. Nicula
13.01.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Persunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Revenim la adresa nr. 3853/03.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.143973/03.10.2022 și vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.09.2022, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 288** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în **str. Știucii nr. 54**, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 289** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în **str. Periș nr. 27**, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 290** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în **str. Sportului nr. 21**, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.09.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilului construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185503/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

AT
nt
IAR
sub

- Nota de fundamentare nr. 5101/16.09.2022 prezentată de către Direcția Generală
Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat
sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul favorabil nr. 76/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a
Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.
257/16.02.2021, astfel cum a fost modificată și completată prin DPS2 nr. 1250/06.06.2022;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor
Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului
București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și
Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului
București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016

privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației
bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și
condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind
trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare
acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/2001 privind
transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice la faza
„Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație Tehnică de obținere a Autorizației
de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții
“Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”,
Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în
administrația Direcției Generale pentru administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a
imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile
sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor
tehnico-economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe din
str. Știucii nr. 54, sector 2, București”;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l), alin.
(3) și alin. (4) și art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

AT
Schimbare
DESTAȚIE

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, sector 2, București, număr cadastral 13239, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AC nr. 205/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter.

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

Art. 2 Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

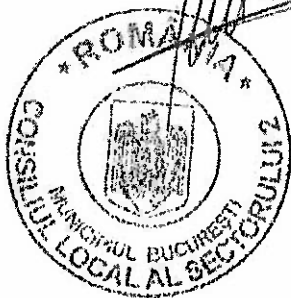
Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 62 din str. Știucii nr. 54, sector 2, București pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 185/24.05.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu șapte grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unității școlare existente în baza aceleași documentații autorizate prin AC nr. 78/6”S”/11.03.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

Art. 4 După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 288

București, 28.09.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.09.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATA DE IDENTIFICARE

**a imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu
regim de înălțime parter, situat în Str. Știucii Nr. 54, Sector 2
BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)

SCARA 1:500 Ing. MIHAILA URSULESCU



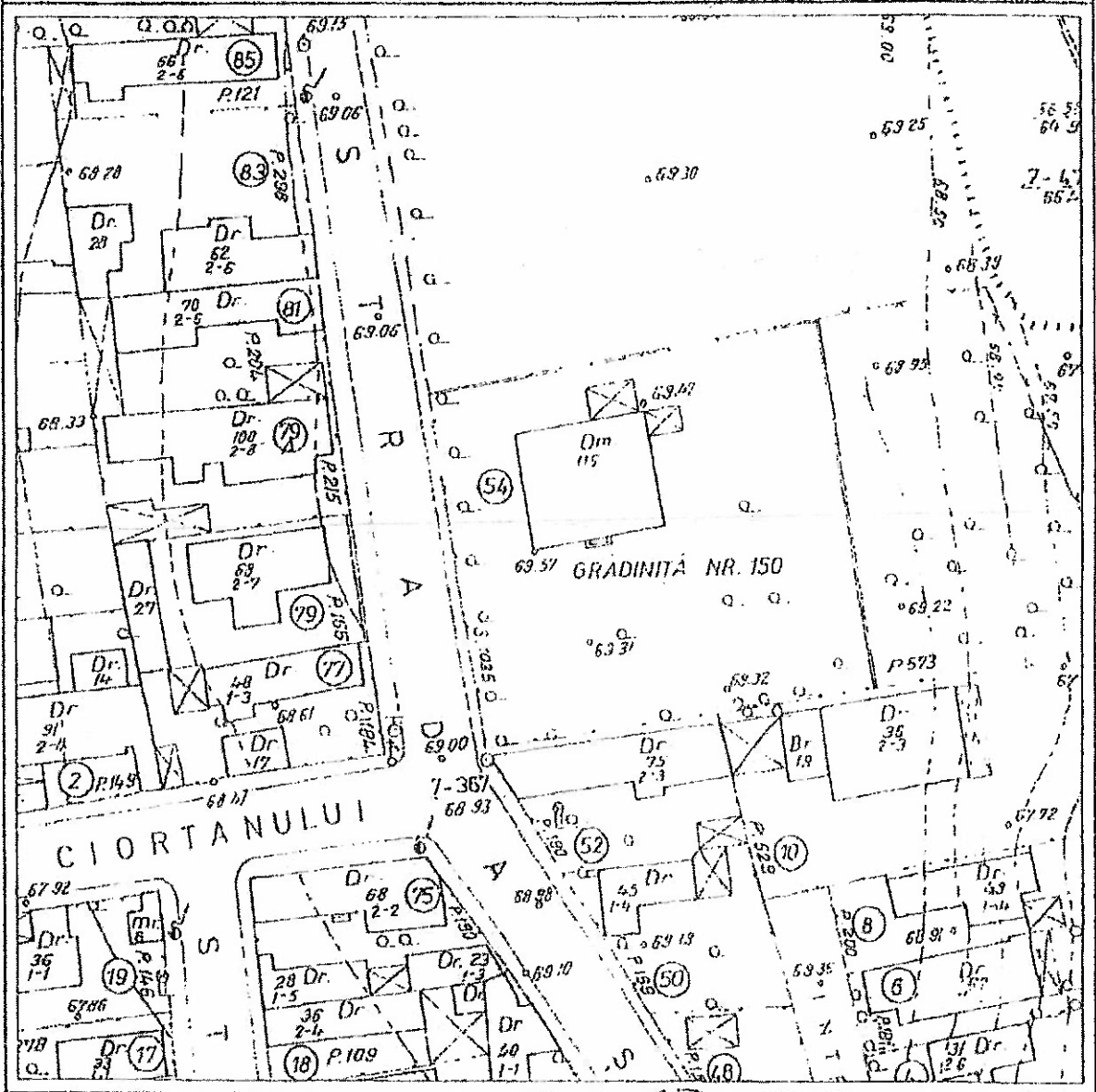
Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr.54

Numele proprietarului : Domeniul public al Municipiului Bucuresti
Administrator : Directia Generala pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliilor sector 2

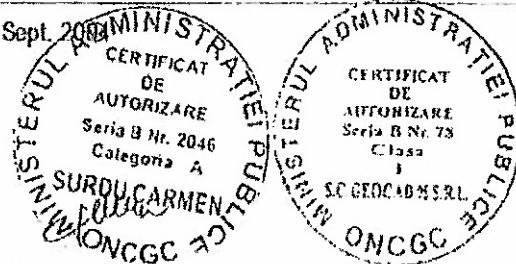
Numar cadastral :

13239

Adresa : str. Calea Mosilor nr.229
Localitatea : Bucuresti
Judetul/sectorul : sector 2



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL Sept. 2008



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
SCARA 1:500

PROIECTA DE L. HRSIU EANU

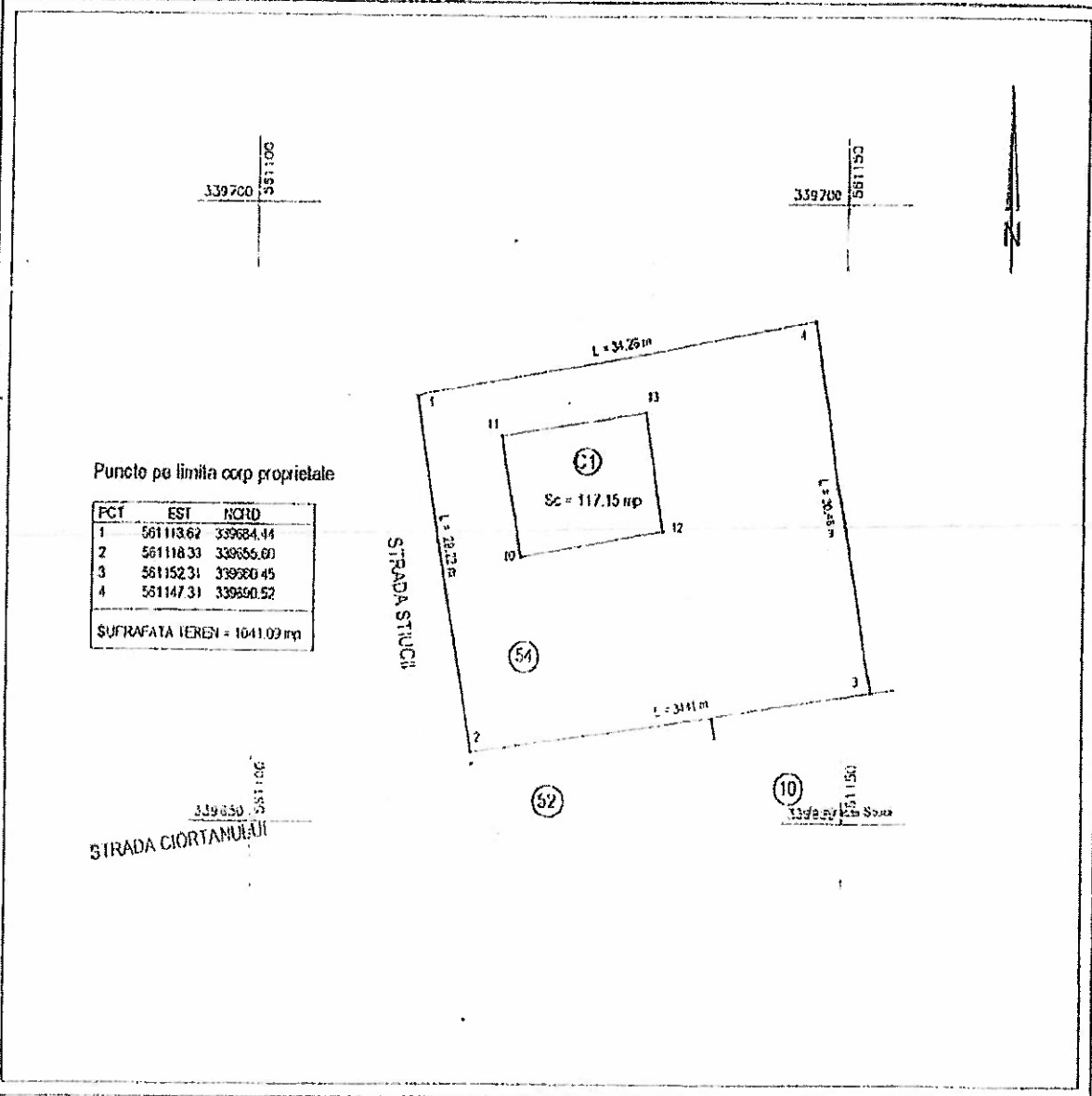
Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr.54

Numele proprietarului : Domeniul public al Municipiului Bucuresti
Administrator : Directia Generala pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar sector 2

Adresa : str. Calea Mosilor nr.229
Localitatea : Bucuresti
Judetul/sectorul : sector 2

Numar cadastral :

13239



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL Sept. 2004



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

RELEVÉU CADASTRAL CONSTRUCTIE PARTER

SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr. 54

Numar cadastral :

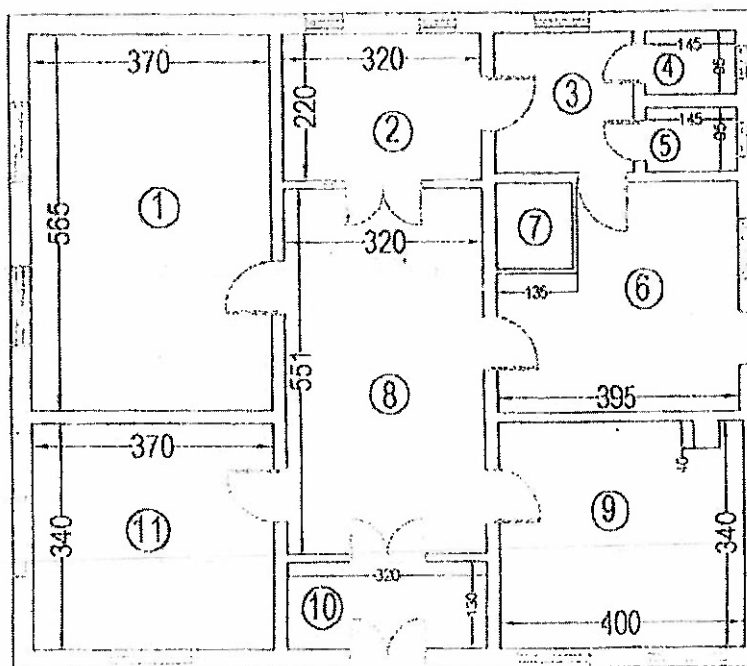
13.239

Numelo proprietarului : DOMENIUL PUBLIC
MUNICIPIUL BUCURESTI

Administrator: Directia Generala pentru
Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Adresa : Calea Mosilor nr. 279

Eccăritătea : Bucuresti , sector 2



Recapitulatia suprafetelor

Nr.	Destinatia	Suprafata (mp)
01	Sala	20.90
02	Grup sanitar	7.04
03	Hol	4.83
04	WC	1.38
05	WC	1.38
06	Vestier	11.80
07	Debara	1.64
08	Sala de joaca	17.63
09	Sala	13.44
10	Hol	4.16
11	Sala	12.58
Suprafata utila		96.78
Suprafata desfacurata		96.78

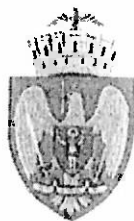
Executat GEOCAD 95 SRL

Semanatura si stampila :

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2036
Categorii A
SURDU CARMEN
ING. ARH.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 78
Clasa I
S.C. GEOCAD 95 S.R.L.
ING. ARH.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții, construirea unui corp nou de grădiniță cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr.62 și care va fi situată în str. Știucii nr. 54.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 7 grupe, str. Știucii nr 54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr. 150).

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2.*

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 165503/20.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.183768/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând:

- Adresa nr. 5102/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4842/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173951/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3581/19.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN*

nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54,

- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. cadastral 13239,
- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,
- Autorizația de desființare nr 184/24.05.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Autorizația de construire nr. 185/24.05.2022 emisă de primăria Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 5101/16.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, din care rezultă următoarea situația de fapt și de drept:*

- Prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru construire grădiniță cu 7 grupe, str. Știucii nr. 54, sector 2.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de grădiniță, cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

-Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.

-Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

-Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, « schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept .

-Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate ».

-În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, « în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat ».

-Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, « solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil ».

-În vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în

vederea valorificării și, după caz, casării, *activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, « trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel ».

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.
- Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *«terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare ».*
- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2.

➤ H.C.L. Sector 2 nr. 268/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54. Sector 2, București”.

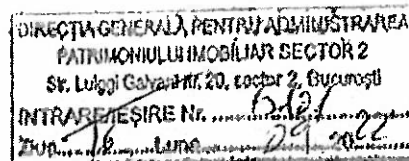
În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54.

Director executiv,
Sabin Platon

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. str. Știucii nr. 54

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru construire grădiniță cu 7 grupe, str. Știucii nr. 54, sector 2.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de grădinița, cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor

și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Potrivit art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

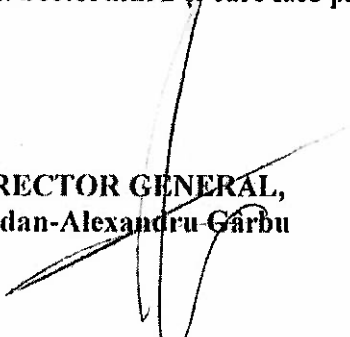
Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate se arată că "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.**

Cu considerație,

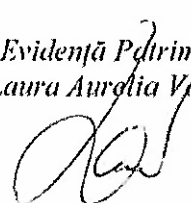
**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela Nagy-Răducanu**



*Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia Voinea*



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 76 din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, arondată Școlii Gimnaziale nr.62, în incinta imobilului carte a vut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150) Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 9.289.552, 36 lei cu TVA; C+M: 6.869.858,05 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE

Nr. 184 din 24.05. 2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - PRIN DIRECTIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2** cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal str. Luigi Galvani nr. 20 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/ fax , e-mail , înregistrată la nr. 88164 din 10.05.2022.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de ~~construire~~/desființare pentru :

desființare a construcției existente - destinație grădiniță - cu regim de înălțime parter - în vederea eliberării terenului - cu încadrare în prevederile Certificatului de urbanism nr. 467/43,S"/ 15.05.2017(prelungit), cu respectarea avizelor/ acordurilor prezentate și a documentației vizate spre neschimbare

NOTĂ: Prezenta autorizație de desființare se emite în condițiile art. 4 din Legea nr. 55/ 2020 – pe baza documentației pentru care s-a emis autorizația de desființare nr. 454/ 39"S"/ 27.12.2018 și se va citi împreună cu aceasta.

Lucrările ce fac obiectul prezentei autorizații constau în desființarea construcției parter – cu destinație de grădiniță – existentă pe terenul din strada Știucii nr. 54 – în scopul eliberării amplasamentului. Din punct de vedere constructiv, clădirea este realizată din zidărie de cărămidă, cu sămburi și stâlpi din beton, fundații din beton armat, planșee și grinzi din lemn, pereți interiori din paiantă și cărămidă și acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă fâlfuită. Clădirea este amplasată în regim izolat, fără a fi cuplată la calcan cu construcții învecinate. Construcția propusă spre desființare nu are valoare arhitecturală deosebită și se află în stare avansată de degradare – astfel cum reiese din expertiza tehnică ce face parte din documentația prezentată. Categoria de importanță a construcției este C - normală, conform încadrării proiectantului. Construcția se identifică în cadrul Extrasului de Carte Funciară cu nr. cadastral 224625 - C1 – având următoarele referințe : Ac = Ad = 117 m.p. ; Au = 96,78 m.p. Lucrările propuse se vor executa cu respectarea strictă a tuturor măsurilor și recomandărilor expertului tehnic atestat – ing. Sabo Gh. Eugen precum și a tuturor prevederilor Memoriului tehnic de rezistență, întocmit de ing. Alexandru Iordache, vizat de verificator atestat ing. Popa I. Oliviu – documente care au stat la baza emiterii Acordului ISC nr. 64656/ 72066/ 22.10.2018. Demolarea se va executa manual, bucată cu bucată, de sus în jos, fiind interzisă demolarea construcției de la bază. Execuția lucrărilor se va face de către o unitate autorizată în acest scop, cu personal calificat, sub supraveghere tehnică de specialitate. Organizarea de șantier, depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din demolare se vor asigura strict în incinta proprietății fiind interzisă afectarea domeniului public sau a proprietăților învecinate. Materialele nefolosibile rezultate din demolare vor fi transportate la groapa de gunoi a orașului, de către un prestator de servicii de salubritate, specializat pentru deșeuri rezultate din construcții.

Se atrage atenția în mod deosebit beneficiarului și executantului ca lucrările să fie realizate astfel încât să nu fie afectate sub nici o formă proprietățile învecinate și domeniul public, precum și rețelele de utilități existente în zonă, având obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea protejării acestora. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survin eventuale intervenții necesare la rețelele de utilități existente, se va solicita acordul administratorului de rețea (după caz).

Nota 1: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nota 2: Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigente prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

- pe imobilul-teren și construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ,
Str. ȘTIUCII, nr.54 bl. sc. , et. , ap. , cartea funciară 224625, nr. cadastral 224625.

- lucrări în valoare de: 76.074,63 lei - conform formularului de cerere –valoare de impunere

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)/ desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 7 din mai 2018 având denumirea/titlul „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ” a fost elaborată de S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ S.A., cu sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul 1, cod poștal , str. Aristide Demetriade, nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de ANDREEA BĂRBULESCU, arhitect/ conducător arhitect-cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului București, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte Certificatul de performanță energetică a clădirii la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 (douăsprezece) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Radu Nicolae Mihaiu

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

Elena Niță

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____

Întocmit, 2 ex./ 16.07.2022, ing. Monica Popa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.06.2022 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

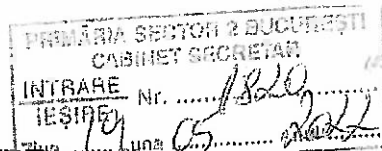
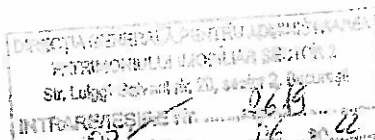
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 185 din 24.05 2022

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, prin DIRECTIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR — în calitate de Administrator cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal , str. Luigi Galvani nr. 20 bl. , sc. et. , ap. , telefon/ fax , e-mail , înregistrată la nr. 88182 din 10.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru :

edificarea unui imobil cu regim de înălțime S+ P+1E – destinație grădiniță(cu 7 grupe) – cu încadrare în prevederile Certificatului de urbanism nr. 1020/ 83 "S"/ 11.09.2017, cu respectarea avizelor/ acordurilor solicitate la emiterea lui și a documentației prezentate, vizată spre neschimbare

NOTĂ: Prezenta autorizație de construire se emite în condițiile art. 4 din Legea nr. 55/ 2020 – pe baza documentației pentru care s-a emis autorizația de construire nr. 78/ 6"S"/11.03.2019 și se va citi împreună cu aceasta.

Lucrările ce fac obiectul prezentei autorizații de construire au fost proiectate în vederea edificării unei construcții cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinație de grădiniță, cu 7 grupe, amplasată în regim izolat – conform PUD aprobat cu HCL Sector 2 nr. 238/ 20.07.2018. Pentru respectarea amplasamentului aprobat, trasare în teren se va realiza de către un topograf autorizat. Construcția proiectată se va realiza pe o structură din cadre și diafragme din beton armat, cu fundații de tip radier general din beton armat, cu planșee din beton armat, iar închiderile perimetrice vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime. Compartimentările interioare se vor realiza parțial din zidărie de cărămidă, de grosime 15 cm și 20 cm, iar parțial din Rigips. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, care se va izola - conform normelor în vigoare. Execuția lucrărilor se va face numai pe baza proiectului cu detalii de execuție, cu personal calificat, sub supraveghere tehnică de specialitate – cu respectarea strictă a tuturor prevederilor proiectului prezentat, cu obligația realizării întocmai a tuturor elementelor/ instalațiilor/ compartimentelor, inclusiv a celor privind stingerea incendiilor și protecția civilă (conform documentelor vizate spre neschimbare, anexă la Avizul de securitate la incendiu nr. 3820 / 18 – SU – BIF- A din 22.02.2019, respectiv la Avizul de protecție civilă nr. 2954/ 18 – SU-BIF-A din 14.11.2018). De asemenea, se vor respecta toate fazele determinante propuse de către proiectant. Finisajele vor fi cele din proiect, la exterior fiind prevăzute tencuieli exterioare din mortar de ciment M100T, cu placări parțiale cu panouri Placocem, finisate cu tencuieli exterioare din mortar de ciment, aplicate pe termoizolație și ferestre cu tâmplărie din profile Al, vopsite în câmp electrostatic, cu geam termopan. Construcția va avea: Ac = 323,14m.p; Ad = 1114,22 m.p.; Au= 906,63 m.p., descrierea funcțiunilor pe niveluri fiind descrisă în planșele de arhitectură nr. A_P01, A_P02, A_P03, A_P04, A_P05, iar la subsol fiind prevăzut spațiu pentru bucătărie cu suprafața utilă de 88,38 m.p. Organizarea de șantier, depozitarea materialelor, asigurarea parcarii se va face în incinta proprietății. Categoria de importanță a clădirii este C - normală – conform încadrării proiectantului. **Se atrage atenția în mod deosebit beneficiarului și executorului ca lucrările să fie realizate astfel încât să nu fie afectate sub nici o formă proprietățile învecinate și domeniul public, precum și rețelele de utilități existente în zonă, având obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea protejării acestora.**

Note:

1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicate în anul 2004, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2) Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigente prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

3) Beneficiarul va respecta prevederile Legii nr. 372/ 2005, privind performanța energetică a clădirilor.

4) Pentru eventuale bransamente / racorduri necesare la utilități se vor respecta prevederile legale în materie

- pe imobilul - teren și construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal , str. STIUCII, nr. 54 bl. sc. et. , ap. , cartea funciară 224625, nr. cadastral 224625,

- lucrări în valoare de 4.532.891,81 lei – conform cererii și devizului prezentat

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)/ ~~desființare~~ a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 7 din AUG.2018, având denumirea/titulul „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ NOUĂ CU 7 GRUPE” a fost elaborată de COMPANIA MUNICIPALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ S.A., cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul I, cod poștal _____, str. Aristide Demetriade, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de ANDREEA BĂRBULESCU, arhitect/ ~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2741, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~ sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului București, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte Certificatul de performanță energetică a clădirii la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Radu Nicolae Mihaiu

**SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,**

Elena Niță

**ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu**

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei Scutit de taxă – conform Cod Fiscal

Întocmit, 2 ex./ 16.03.2022, ing. Monica Popa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 08.06.2022 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

**SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

SADU – AC/AD
Ediția 2/ Revizia 0