

PCT. 26

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1 Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reabilitării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Transporturi;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. / 2023 și avizul Comisiei de transport, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 262/17.10.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării;

- Ținând cont de adresa nr. 5495/28.02.2023 a Administrației Străzilor, înregistrată la Municipiul București cu nr. 35033/28.02.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 35033/01.03.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.a); art.139 alin.(3); art. 166, alin. (2) lit. g) și alin (3); art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (cuprinsă între strada 1 Mai și artera Str. Drumul Sării), sector 6, având numărul cadastral 237578, cu excepția instalațiilor de semaforizare, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reabilitării,.

Art. 2 Imobilul de la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Lucrările specificate la art.1 se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.4 Lucrările se vor executa în condițiile impuse de H.C.G.M.B. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitare și stradale de pe teritoriul municipiului București.

Art. 5 Bunul imobil menționat la art. 1, cu valoarea de 3.103.084 lei, își va menține destinația de arteră de circulație, schimbarea destinației atrăgând revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Străzilor București și Sectorul 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7 Finanțarea lucrărilor de reabilitare structurală, funcțională și estetică a arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu, sector 6, se realizează din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 8 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorului 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr.

## ANEXA LA HCGMB NR. .... / .....

Nr. Crt.	Felul Arterei	Denumire arteră	Nr. Cadastral	Categoria străzii	Sector	Valoare inventar
1.	Calea	Apeductului	239436; 239432; 237590; <b>239482</b>	IV	6	3.563.247,87
2.	Strada	Cerņișoara	226918; 227123	III	6	4.609.128,00
3.	Strada	Chilia Veche	227093	IV	6	1.092.247,00
4.	Strada	Dealul Țugulea	237572; 237570	II	6	2.686.837,00
5.	Strada	Dreptății	237577; 237569	II	6	4.216.956,68
6.	Drum	Drumul la Chiajna	233865; 233866	IV	6	193,266,00
7.	Drum	Fântăna Oilor	233870	IV	6	238,797,00
8.	Strada	Istmului	233864	IV	6	60.222,00
9.	Strada	Luncii	233869	IV	6	97.834,00
10.	Strada	Liniei	233874; 233871; 233873; <b>233877</b>	III+IV	6	1.215.350,00
11.	Strada	Lujerului	227151; 227114	II	6	15.718.287,03
12.	Strada	Noica Constantin	229407	II	6	1.500.979,14
13.	Strada	Orșova	237571; 237573; 237581; 237582	III	6	3.369.623,00
14.	Strada	Popovăț Petre G-raol	226729	III	6	6.994.981,99
15.	Strada	Valea Lungă	226824	III+IV	6	3.215.232,00
16.	Strada	Veteranilor	237538; 237535; 239433	III	6	2.162.060,00
17.	Strada	Regiei	227871	II	6	3.987.792,12







**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**CARTE FUNCİARĂ NR: 237578**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 237578 Bucuresti Sectorul 6



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Lt.Col. Constantin Marinescu, Jud. Bucuresti, Cuprins intre Bulevardul 1 Mai si Drumul Sării , L=820m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237578	14.600	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>117815 / 19/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de PMB; Act Administrativ nr. 19951, din 17/12/2019 emis de PMB;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	

**C. Partea III. SARCINI .**

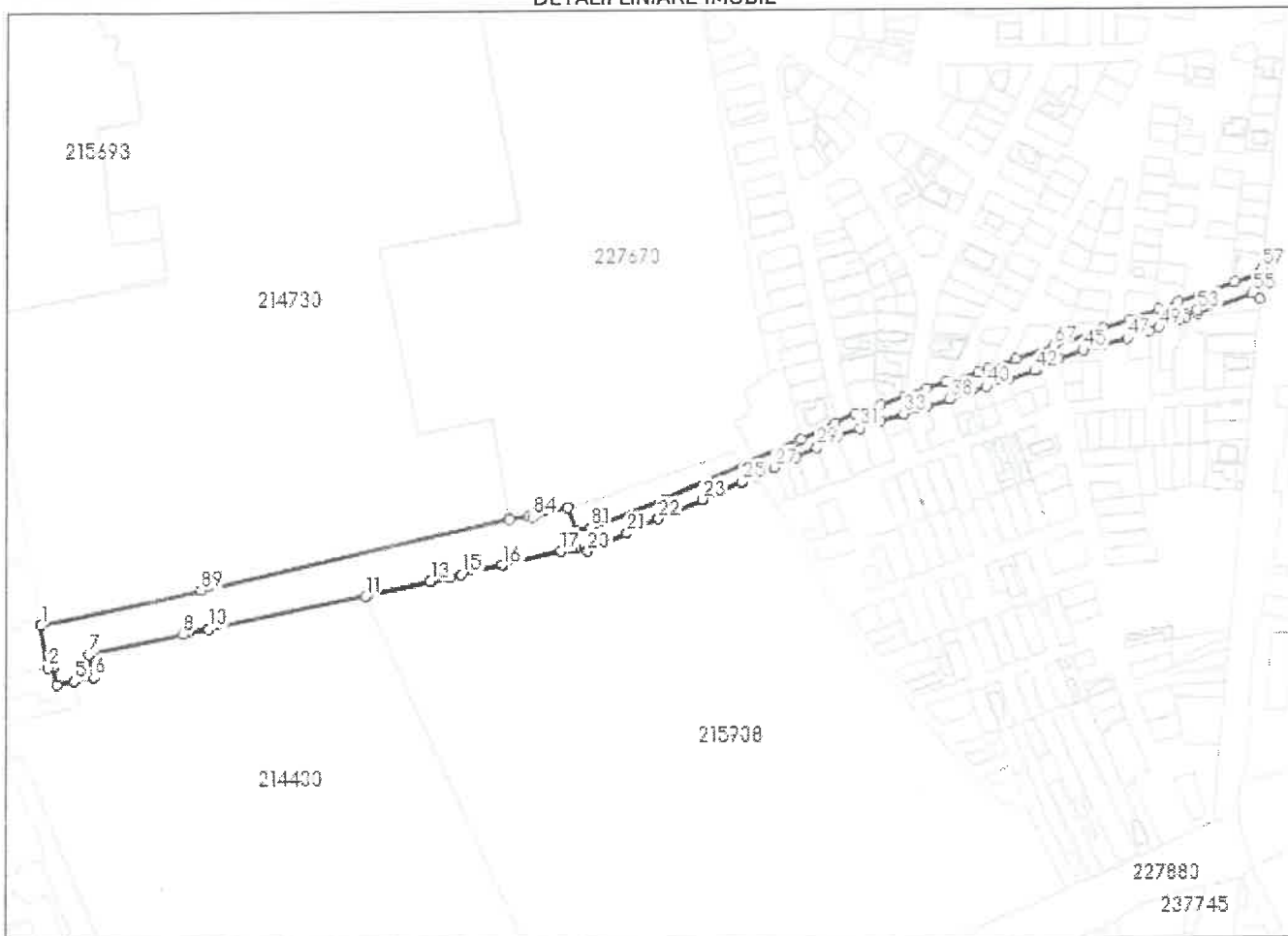
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237578	14.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.195	2	3	3.676	3	4	11.839
4	5	10.909	5	6	12.799	6	7	14.935
7	8	61.705	8	9	4.283	9	10	12.636
10	11	104.163	11	12	0.267	12	13	42.771
13	14	12.434	14	15	7.361	15	16	26.886
16	17	37.689	17	18	7.686	18	19	2.562
19	20	7.736	20	21	27.919	21	22	22.726
22	23	30.946	23	24	13.067	24	25	15.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.012	26	27	12.304	27	28	15.455
28	29	15.282	29	30	15.236	30	31	15.379
31	32	14.173	32	33	15.601	33	34	11.008
34	35	1.272	35	36	4.235	36	37	1.263
37	38	14.994	38	39	14.443	39	40	9.814
40	41	14.008	41	42	18.116	42	43	2.044
43	44	15.227	44	45	16.703	45	46	12.277
46	47	17.477	47	48	15.242	48	49	6.851
49	50	14.201	50	51	4.171	51	52	1.991
52	53	8.14	53	54	2.212	54	55	38.379
55	56	5.622	56	57	19.182	57	58	4.373
58	59	16.079	59	60	20.282	60	61	18.466
61	62	13.49	62	63	20.366	63	64	18.382
64	65	3.558	65	66	3.537	66	67	26.799
67	68	25.748	68	69	18.215	69	70	6.626
70	71	21.416	71	72	13.127	72	73	14.405
73	74	15.968	74	75	17.594	75	76	14.169
76	77	25.073	77	78	1.205	78	79	0.688
79	80	94.606	80	81	51.252	81	82	9.639
82	83	15.256	83	84	22.732	84	85	2.522
85	86	0.253	86	87	12.22	87	88	1.029
88	89	203.141	89	1	105.484			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

CTG 33417/24.02.2023

### REFERATUL DE APROBARE

privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării

Strategia municipalității în domeniul administrației drumurilor publice și a lucrărilor de artă vizează în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii acestora.

Autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6, urmăresc extinderea aplicării unor soluții inovatoare ce au ca scop implementarea planului de mobilitate urbană durabilă 2016-2013, regiunea București-Ilfov.

Proiectul vizează reabilitarea structurală, funcțională și estetică a străzii lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, cuprinsă între strada 1 Mai și Drumul Sării.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

DP/Nr. 32706 / 24.02 2023

DT/Nr. 32706 / 24.02 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării

Consiliul Local al Sectorului 6, a adoptat Hotărârea nr. 262/17.10.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării.

Artera de circulație strada Constantin Marinescu lt. col, sector 6, figurează înscrisă la poziția 5926, în anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cât și în Nomenclatorul stradal al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 436/26.07.2018, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 66/14.02.2020.

Artera de circulație strada Constantin Marinescu lt. col, sector 6, se identifică cu numărul cadastral 237578, fiind înscrisă în cartea funciară nr. 237578, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București

Artera de circulație strada Constantin Marinescu lt. col, sector 6, se află în administrarea Administrației Străzilor, potrivit HCGMB nr. 43/28.02.2011, privind aprobarea modificării și completării Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București cu completările și modificările ulterioare.

Prin adresa nr 49802/20.02.2023 Administrația Străzilor București, înregistrată la Municipiul București cu nr. 29628/20.02.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 29628/21.02.2023, ne comunică faptul că nu au în derulare proiecte sau investiții aprobate pentru artera de circulației strada Constantin Marinescu lt. col, sector 6 și valoarea de inventar a acestei artere este de 4.908.402 lei.

Conform prevederilor art. 129, alin.6 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare a bunurilor imobile proprietatea municipiului București" iar prevederilor art. 166, alin.2 lit. (g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietatea municipiului de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării

Cu stimă,

Direcția Patrimoniu

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Direcția Transporturi

**DIRECTOR EXECUTIV,**

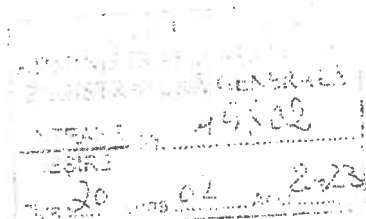
**Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ**

**ȘEF S.S.T.,**

**Filip ATANASIU**

Întocmit, Steriana Șovar/Data 21.06.2022/2ex.





CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidenta Patrimoniu

In atenta : Dna. Mariana PERSONARU – Director Executiv

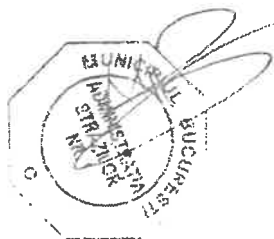
Urmare adresei dvs. nr. 155787 din data de 31.10.2022, inregistrata la Administratia Strazilor cu nr. 49802 din data de 02.11.2022, prin care solicitati acordul institutiei noastre referitor la transmiterea din administrarea Administratiei Strazilor in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6, a Str. Constantin Marinescu (tronson cuprins intre Str. 1 Mai si Drumul Sarii), va comunicam acordul nostru.

Precizam ca Administratia Strazilor nu are in derulare proiecte sau investitii aprobate pe artera de circulatie mai sus mentionata.

De asemenea, mentionam ca valoarea de inventar a str. Constantin Marinescu (intre str. 1 Mai și str. Mihail Sebastian) este de 4.908.402 lei.

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BĂRGĂU



DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI

Niculae CONSTANTINESCU

Sef.SAAULTE  
  
Eliza MARINESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 189393 /Data: 13/12 2022

Către,

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR**

Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 155787/31.10.2022, cu rugămintea să analizați și să ne comunicați un punct de vedere cu privire la solicitarea Primăriei Sectorului 6, înregistrată cu număr unic 154137/19.10.2022 la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 10.10.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu numărul 155787/21.10.2022 la Direcția Patrimoniu, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr.262/2022, referitor la transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea reabilitării.

De asemenea vă rugăm să ne comunicați dacă la data prezentei există în derulare proiecte sau investiții aprobate, care au ca obiect artera de circulație mai sus menționată. În caz afirmativ, vă rugăm să ne precizați care este stadiul acestora.

În cazul în care, sunteți de acord cu transmiterea arterei de circulație str. Lt. Col. Constantin Marinescu, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, vă rugăm să ne transmiteți valoarea de inventar actualizată a bunului imobil mai sus menționat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Intocmit: Steriana Sovar  
Data: 13.12.2022



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu  
 Serviciul Evidență Patrimoniu

CABINET SECRETAR GENERAL

31 OCT. 2022

INTRARE  
IEȘIRE

NR.

155787

Număr 155787/Data: 31/10.2022

Către,

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR**  
Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1

Spre știință,

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

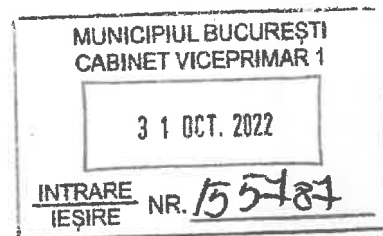
Calea Plevnei nr.147-149, sector 6

Referitor la Hotărârea nr.262/17.10.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 6

**CABINET SECRETAR GENERAL**  
Referitor la adresa nr.154137/19.10.2022

**CABINET VICEPRIMAR 1**

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**  
Referitor la adresa nr.155787/21.10.2022



Vă transmitem spre analiză și punct de vedere, solicitarea Primăriei Sectorului 6, înregistrată cu număr unic 154137/19.10.2022 la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 10.10.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu numărul 155787/21.10.2022 la Direcția Patrimoniu, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr.262/2022, referitor la transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea reabilitării.

De asemenea vă rugăm să ne comunicați dacă la data prezentei există în derulare proiecte sau investiții aprobate, care au ca obiect artera de circulație mai sus menționată. În caz afirmativ, vă rugăm să ne precizați care este stadiul acestora.

În cazul în care, sunteți de acord cu transmiterea arterei de circulație str. Lt. Col. Constantin Marinescu, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, vă rugăm să ne transmiteți valoarea de inventar actualizată a bunului imobil mai sus menționat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU**

**ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit,  
Expert superior,  
ing. Roxana DUMITRACHE  
Data: 24.10.2021/ 6 ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 155787/21.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
21-10-2022  
INTRARE NR. [ ]  
IESIRE NR. [ ]

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

Direcția Transporturi

Administrația Străzilor București

Domnului Director General Marian-Aurelian Bârgău

*SOP-urgent*  
*Amplasul este incorect? E ok in*  
*ASB? Doua ok*  
*21.10.2022*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 262/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării, care a fost înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 154137/19.10.2022, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana Brod



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit, Inspector  
Claudiu G. Stănică  
4 ex. 20.10.2022

*Mircea Plăcintă*  
*21.10.2022*







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 45139/04.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1, nr. 5 și nr. 6;

În baza H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a străzii lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, cuprinsă între strada 1 Mai și Drumul Sării, având numărul cadastral 237578, identificată conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reabilitării.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

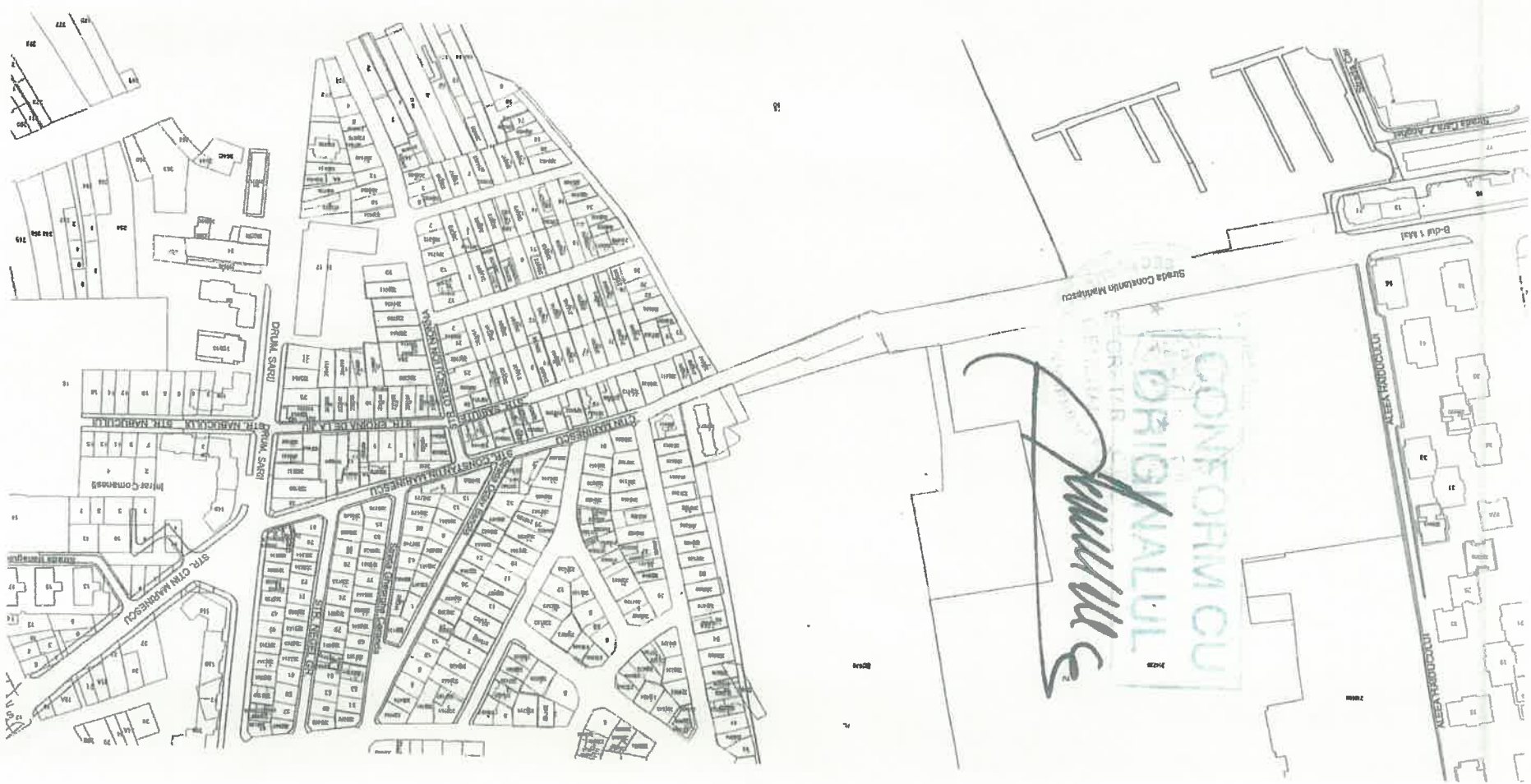
Demirel Spiridon

Nr.: 262

Data: 17.10.2022

ANEXA  
la HCL al Sesiunii GM: 26.2/17.15

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUCIAN DUBALARIU





**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării

Autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 urmăresc extinderea aplicării unor soluții inovatoare ce au ca scop implementarea planului de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, iar demersurile întreprinse au în vedere integrarea străzii lt. col. Constantin Marinescu într-un sistem rutier unitar, adaptat exigențelor actuale ale traficului urban modern.

Proiectul vizează reabilitarea structurală, funcțională și estetică a străzii lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, cuprinsă între strada 1 Mai și Drumul Sării.

Secțiunea în cauză este înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară ale municipiului București sub numărul 237578.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării.







Nr. 45139/04.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Spațiul urban este imaginea interacțiunii grupurilor sociale, iar acest fenomen se află într-o continuă dinamică sub influențele dezvoltării economice și sociale.

Strada lt. col. Constantin Marinescu reprezintă o importantă arteră de circulație ce deservește o vastă arie din cartierul Drumul Taberei și totodată, ar putea să constituie o alternativă viabilă pentru decongestionarea traficului auto și pietonal înregistrat la limita de est a sectorului 6, la intersecția cu Drumul Sării.

Ampla dezvoltare economică și socială a zonei, a condus la intensificarea traficului auto și pietonal, având drept consecință blocarea frecventă a circulației în zonă, situație care determină creșterea timpului petrecut în trafic și intensificarea poluării în zonă.

Pentru a putea diminua eficient efectele negative ale dezvoltării socio-economice asupra mediului, organizarea și gestionarea traficului urban trebuie planificate în perspectivă, prin raportarea permanentă la măsuri ecologice sustenabile, adaptate dinamicii urbane.

Autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 urmăresc extinderea aplicării unor soluții inovatoare ce au ca scop implementarea planului de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, iar demersurile întreprinse pentru integrarea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu într-un sistem rutier unitar, adaptat exigențelor actuale ale traficului urban modern, constituie o etapă a mecanismului participativ dezvoltat la nivelul sectorului 6.

Proiectul vizează reabilitarea structurală, funcțională și estetică a arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, cuprinsă între strada 1 Mai și Drumul Sării.

Secțiunea în cauză, identificată conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, este înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară ale municipiului București sub numărul 237578.

Drept urmare, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 artera de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, identificată conform planului anexă, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SECTOR 6  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ARHITECT  
AURA CRACIUN





# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA nr. 1- Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene

AVIZ NR.202/ 14.10.2022

Pentru Proiect de hotărâre nr. 262/04.10.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 317/07.10.2022 prin care se nominalizează Comisiei nr.1 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus- menționat.

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

**Comisia 1-Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene** adoptă următorul aviz:

**Art.1** - Se avizează **favorabil** Proiect de hotărâre nr. 262/04.10.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării, **fara amendamente.**

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Gădiuță Alexandru Valeriu  
Online

Secretarul Comisiei,  
Pascu Cristian Gabriel  
Online



SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

CONFORM  
ORIGINALII  
*[Signature]*

**COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență**

**AVIZ**

Nr. 336/14.10.2022

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 262/04.10.2022

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 316/07.10.2022 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;  
În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

**Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:**

Art. 1. - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 262/04.10.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării., **fără amendamente.**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,  
Cătălin Volintiru

online

online



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 6 - Comisia Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie  
Comunală.

CONFIRMARE  
30/10/2022

AVIZ Nr. 41/13.10.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 262/04.10.2022

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 318/07.10.2022 prin care se nominalizează Comisiei nr. 6 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

**Comisia Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală adoptă următorul aviz:**

**Art. 1. - Se avizează FAVORABIL- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 262/04.10.2022** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării, fără amendamente.

**Art. 2. -** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Lucian Dubălaru  
Online

Secretarul Comisiei,  
Gicu Zainea  
online

DA

20.10.2022  
Sef Serviciu  
20.10.2022



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PK  
F. A. 2022  
N. N. 2022  
20.10.2022  
S. S.

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

insp. C. Stancu  
20.10.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL**  
20 OCT. 2022  
INTRARE NR. 154137  
IEȘIRE

**Către:** Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C

**În atenția:** Președintelui Consiliului General al Municipiului București

*Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,*

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 262, 264 și 266, adoptate în ședința ordinară din data de 17.10.2022, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării;
- împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la asocierea Administrației Comerciale Sector 6 cu Societatea Service Ciclop S.A. în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare a unor parcări subterane aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București și administrarea acestora;
- transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul - teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești-nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,**

*[Signature]*  
Demirel Spiridon  
18.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA CALITĂȚII  
SERVICIUL DE  
DIRECȚIA DE  
20. OCT. 2022  
INTRARE NR. 154137  
IEȘIRE





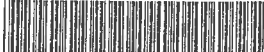
ANCP  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243300 București Sectorul 6

Nr. cerere	39196
Ziua	11
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 10011262947	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Col. Marinescu Constantin, Jud. București, Tronson 1 (între Drumul Sarii - Limita UAT Sector 5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243300	2.102	Teren neimprejmit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața trotuare = 365 mp; suprafață spații verzi = 719 mp; suprafață carosabil = 1018 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>39196 / 11/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 568, din 08/03/2022 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 6</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	13.552
7	8	2.218
8	9	20.143
9	10	3.487
10	11	1.746
11	12	8.292
12	13	12.013
13	14	7.84
14	15	4.962
15	16	7.72
16	17	4.993
17	18	39.828
18	19	7.516
19	1	25.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA PETRE

(parafa și semnătura)

Referent,

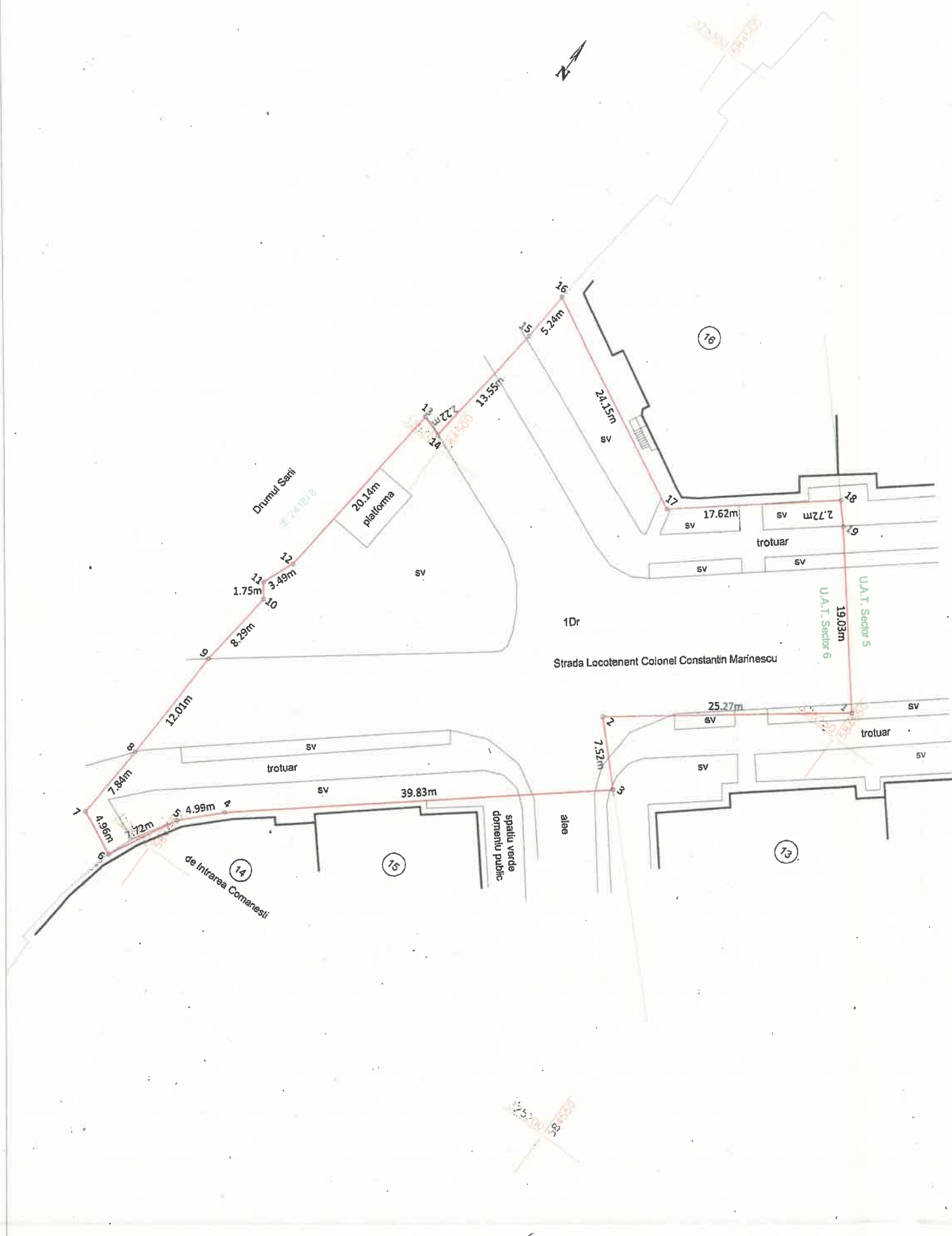
(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
243300	2102 mp	Strada Lt. Col. Constantin Marinescu Tronson 1 (între Drumul Sarii – Limita UAT Sector 5)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 6, București



Certific  
 Imposemen tal  
 Direcția Patrimoniu  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ROMÂNIA

Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 100/2014.

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	Dr	2102	Teren intravilan neîmprumuit.
<b>Total</b>		<b>2102</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 2102 mp</b>			
Teren intravilan delimitat de proprietari de tip public și privat și artere vecine: Suprafața trotuare = 365 mp; suprafața spații verzi = 719 mp; suprafața carosabil = 1018 mp.			
<b>Suprafața din act = 2102 mp.</b>			
<b>Executant:</b> SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2022		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. O.C.F.I. BUCUR VIRGHILIANU Semnătura și parafa Inspector 39196/2022 Ștampila BCPI	

Catre , Primaria Municipiului Bucuresti  
Directia Patrimoniu  
Serviciul Evidenta Patrimoniu

In atentie : Dna Mariana Persunaru – Director Executiv

Revenim la adresa noastra nr 49802/20.02.2023 si facem urmatoarele completari:

- Valoare de inventar pentru tronsonul cuprins intre Bd 1 Mai si Drumul Sarii (14.600 mp) este de 3.103.084 lei .

DIRECTOR GENERAL,  
Marian Aurelian BÂRGĂU

DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI,

Niculae Constantinescu

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL

Dana Rozsdas