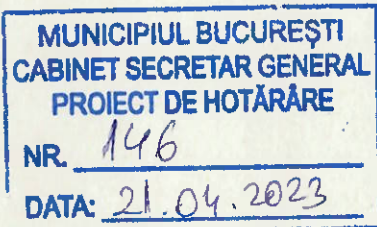


pct. 27

- Comisia de Patrimoniu  
- Comisia Juridică  
- Comisia de Cultură  
21.04.2023



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conținutul art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL  
SECRETAR  
GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al, Direcției Patrimoniu, Muzeului Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.161/2015 privind aprobarea numărului de posturi, Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Muzeului Municipiului București;
- HCGMB nr.612/2017 privind cumpărarea imobilului situat în Bdul Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune a Municipiului București la vânzarea imobilelor monument istoric;
- HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a regulamentul de organizare și funcționare ale acesteia.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) și d) alin.(6) lit. a) art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului din bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, București, număr carte funciară 204274, din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilul menționat.

Art.2 (1) Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea investiției prevăzută la art.1, inclusiv pentru asigurarea serviciilor de pază și protecție a imobilului se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

(2) Datele de identificare ale imobilului, sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Predarea-primirea imobilului care face obiectul art.1, se va face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.404/26.07.2018 privind preluarea în administrare directă a Consiliului Genrral al Municipiului București a imobilului din Bdul. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, în vederea angajării unor lucrări de investiții de refuncționalizare, amenajare și punere în valoare.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Muzeul Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

a spațiilor din imobilul care se transmite din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	București, sector 3, bd. I.C. Brătianu nr. 10	Muzeul Municipiului București	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	19.518.850,62 lei	domeniu public al Municipiului București înscris în Carte funciară nr.204274, Număr cadastral 204274-C1, suprafață construită la sol 1.032 mp, suprafață construită desfășurată 3.653 mp., clădire S+P+1+Pod

**A.M.C.C.R.S.**

Director executiv,

Răzvan MUNTEANU



**MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Manager,

Adrian MĂGURU



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 68343 / 21.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil**

Imobilul situat în bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, este înscris în cartea funciară nr.204274 și face parte din domeniul public al Municipiului București, având destinația de construcție administrativă și social culturală aflată în administrarea Muzeului Municipiului București. Clădirea are un regim de înălțime de S+P+1+Pod, suprafața construită la sol 1.032 mp, suprafața construită desfășurată 3.653 mp.

De asemenea, imobilul este clădire de patrimoniu și figurează înscris la poziția 869 în Lista monumentelor istorice, actualizată 2015, sub denumirea de Creditul Rural, B-II-m-B-18596, acesta fiind datat ca perioadă de construire la sfârșitul secolului XIX, circa 1880.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.404/26.07.2018 imobilul a fost trecut în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București pentru efectuarea unor lucrări de investiții de refuncționalizare, amenajare și punere în valoare, acestea urmând a fi executate de către Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General. Datorită unor probleme tehnice referitoare la lipsa suprafețelor aferente subsolului din înregistrările cadastrale, direcția menționată nu a preluat imobilul pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul hotărârii astfel încât nu a operat efectiv transmiterea, actul administrative neproducându-și efectele, dreptul de administrare fiind exercitat în continuare de către Muzeul Municipiului București, motiv pentru care se impune abrogarea hotărârii nr.404/2018.

Ținând cont de cadrul legislativ actual respectiv Legea nr.212/2022, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.422/2001, republicată, de faptul că imobilul a fost construit la sfârșitul secolului XIX, anii 1880, coroborat cu faptul că la nivelul municipiului București pentru expertizarea imobilelor și efectuarea lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare este înființată Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic considerăm oportună ca imobilul din str. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, să fie dat în administrarea acestui serviciu public până la finalizarea lucrărilor de expertizare, proiectare și execuție lucrări.

De asemenea, pentru a preîntâmpina orice intrare neautorizată sau orice alte evenimente care să ducă la degradarea sau distrugerea imobilului care este monument istoric și domeniu public al

municipiului București este necesar ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să achiziționeze servicii de paza și protecție a imobilului. Finanțarea acestor cheltuieli va fi asigurată de la bugetul local prin bugetul propriu al serviciu public menționat.

În concluzie, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil.

**PRIMAR GENERAL**



**Directia Juridic**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.P. 65022 / 18.04.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 3636 / 13.04.2023

Nr. M.M.B. 2103 / 21.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea imobilului situat în bd. I.C. Brătianu nr.10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.612/19.12.2017 s-a probat cumpărarea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr.10, sector 3, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune a Municipiului București la vânzarea imobilelor monument istoric.

Imobilul sus-menționat este înscris în cartea funciară nr.204274, număr cadastral 204274-C1, face parte din domeniul public al Municipiului București, având destinația de construcție administrativ și social culturală aflată în administrarea Muzeului Municipiului București. Clădirea are un regim de înălțime de S+P+1+Pod, suprafața construită la sol 1.032 mp, suprafața construită desfășurată 3.653 mp., iar valoarea de inventar fiind de 19.518.850,62 lei.

Imobilul menționat figurează înscris la poziția 869 în Lista monumentelor istorice, actualizată 2015, sub denumirea de Creditul Rural, B-II-m-B-18596, cu adresa pe str. Doamnei nr.22, sector 3, acesta fiind datat ca perioadă de construire la sfârșitul secolului XIX, circa 1880.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.404/26.07.2018 imobilul a fost trecut în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București pentru efectuarea unor lucrări de investiții de refuncționalizare, amenajare și punere în valoare, acestea urmând a fi executate de către direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General. Datorită unor probleme tehnice referitoare la lipsa suprafețelor aferente subsolului din înregistrările cadastrale, Direcția de Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București nu a preluat imobilul pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul actului administrativ astfel încât nu a operat efectiv transmiterea, actul administrativ neproducând efecte și neafectând securitatea și stabilitatea raporturilor juridice, dreptul de administrare fiind exercitat în continuare de către Muzeul Municipiului București.

Având în vedere scopul preluării în administrare directă a imobilului, respectiv refuncționalizarea, amenajarea și punerea în valoare a acestuia coroborat cu perioada de construire a acestuia respectiv sfârșitul secolului XIX, circa anii 1880 și valoarea de patrimoniu a imobilului, precum și faptul că asupra acestuia nu au fost efectuate lucrări de intervenție-consolidare în ultimii ani, este necesară și oportună expertizarea tehnică a imobilului pentru stabilirea clasei de risc seismic și ulterior în urma concluziilor expertizei luarea măsurilor ce se impun pentru consolidarea, reabilitarea și protejarea imobilului.

În aceste condiții, cu luarea în considerare a prevederilor din Legea nr.212/2022, cu modificările și completările ulterioare și din Legea nr.422/2001, republicată, și ținând cont de faptul că prin HCGMB nr.368/2016 s-a înființat Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic iar prin HCGMB nr.412/2022 s-a aprobat regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București care, începând cu anul 2016 și până în prezent, are ca obiect de activitate principal prevenirea riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare, considerăm că este necesară și oportună darea în administrare acestei instituții a imobilului situat în bd. Ion C.Brătianu nr.10, pe perioada lucrărilor de intervenție-consolidare și implicit abrogarea HCGMB nr.404/2018.

De asemenea, deoarece în prezent imobilul care este monument istoric este neutilizat, nu are asigurat un sistem de pază și mai ales deoarece acoperișul este construit din asterală de lemn învelită cu tablă, este necesară asigurarea unui sistem de pază și protecție care să preîntâmpine orice intrare neautorizată sau orice alte evenimente care să ducă la degradarea sau distrugerea acestuia. Serviciile de pază și protecție ale imobilului vor fi achiziționate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic din fonduri asigurate de la bugetul local prin bugetul propriu acestui serviciu public.

Finanțarea investiției, respectiv efectuarea expertizei tehnice, a proiectului și a lucrărilor de intervenție-consolidare se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, sau din alte fonduri legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin acest serviciu public de interes local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în bd. Ion C.Brătianu nr.10, sector 3, București, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil.

**A.M.C.C.R.S.**  
Director Executiv  
Răzvan MUNTEANU

**Serviciu Juridic Legislație Contencios,**  
Consilier juridic,  
Bianca CHILIBAN

**Direcția Patrimoniu,**  
Director Executiv  
Mariana PERȘUNARU

**Muzeul Municipiului București**  
Manager,  
Adrian MAJURU