



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

* * *

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5/27.01.2023, prin care solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299, art. 300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, cu suprafața de 1509

m.p., în vederea realizării unui ioc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

(2). imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1, are valoarea de inventar de **758.000 RON**, și va fi inventariat de către administrator.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele și acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectului menționat la art. 1, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 6. Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 7. Operațiunile de modificare a *cărții funciare* se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

ANEXA LA HCGMR

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral

Suprafata măsurată(mp)

Adresa imobilului:

1509

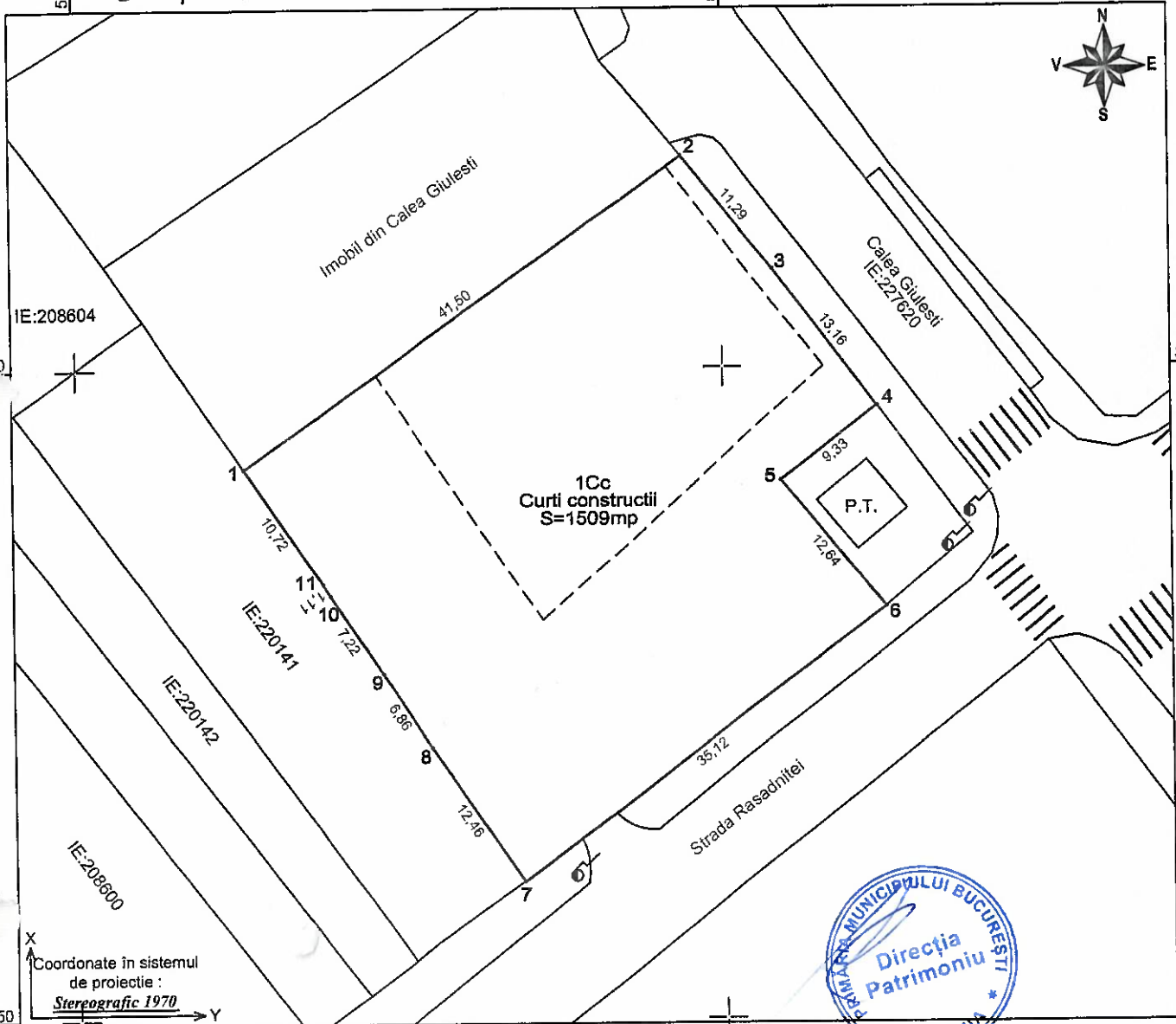
Mun. Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 633

Cartea funciară numărul:

U.A.T.

Sector 6

229 518



A. Data referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	1509	Imprejmuīt cu gard metalic.
TOTAL	-	1509	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1509 mp
Suprafata din act = 1509 mp

Executant
Ing. Sinescu Dragos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data: 07/2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI



Nr. 68421 / 21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 5/27.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul este situat în București, *Calea Giulești nr. 633, sector 6*, identificat cu nr. cadastral 229518 (categoria curți –construcții), cu suprafața de 1509 m.p. și are înscris dreptul de proprietate (înscris provizorie) în favoarea Municipiului București. Totodată, nu există mențiuni înscrise în cartea funciară privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Prin adresa nr.5375 / 28.03.2023 emisa de Sectorul 6 (înregistrată la P.M.B. cu nr. unic 59099/ 05.04.2023 și la Direcția Patrimoniu 06.04.2023) se transmite „Raportul de evaluare în scopul raportării financiare teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală măsurată de 1509 m.p., situat în calea Giulești nr. 633, sector 6, București” prin care se comunică valoarea imobilului, respectiv 758.000 RON.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorului 6 nr. 5/27.01.2023, revine în totalitate în sarcina Sectorului 6.

De asemenea, cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului vor fi suportate în totalitate de Sectorul 6 al Municipiului București.

Necesitatea acestui proiect, conform mențiunilor înscrise în rapoartele de specialitate ce însoțesc H.C.L – Sector 6, rezidă din dorința administrației locale, de a valorifica toate oportunitățile disponibile, pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a insuficienței locurilor de joacă din această zonă.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 299, art. 300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de Hotărâre , privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





Nr. 6813 / Data: 21.04 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

* * *

Prin adresa cu nr. 3712/30.01.2023 (înregistrată cu nr. 16502/01.02.2023 la Primăria Municipiului - Cabinet Secretar General, cu nr. 16502/01.02.2023, respectiv nr. 18170/02.02.2023 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică Direcția, și la Direcția Patrimoniu cu nr.18170/ 02.02.2023) Primăria Sectorului 6 ne comunică H.C.L nr. 5/27.01.2023 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Potrivit înscrisurilor anexate, cartea funciară 229518 U.A.T Sectorul 6, imobilul este situat în București, Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518 (categoria curți – construcții), cu suprafața de 1509 m.p. și are înscris dreptul de proprietate (înscrisere provizorie) în favoarea Municipiului București. Totodată, nu există mențiuni înscrise în cartea funciară privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Prin adresa nr. 5375 / 28.03.2023 emisa de **Sectorul 6** (înregistrată la P.M.B. cu nr. unic 59099/05.04.2023 și la Direcția Patrimoniu 06.04.2023) se transmite „Raportul de evaluare în scopul raportării financiare teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală măsurată de 1509 m.p., situat în calea Giulești nr. 633, sector 6, București” prin care se comunică valoarea de justă a imobilului, respectiv **758.000 RON**.

Totodată, în adresa A.D.P. al Sectorului 6 – Direcția Mobilitate Urbană și Dezvoltare Proiecte Biroul Tehnic nr. 56471/15.12.2022 – Registratura Generală a Sectorului 6, ce însoțește H.C.L. – S6, se menționează că la data prezentei, parte din suprafața solicitată (cca. 65%) se află într-o stare avansată de degradare.

De asemenea, prin adresa A.D.P. al Sectorului 6 – Direcția Mobilitate Urbană și Dezvoltare Proiecte Biroul Tehnic nr. 7109/21.04.2023, ne aduc la cunoștință că pe acesta suprafață de teren (identificată cu nr. cadastral 229518, din Calea Giulești nr. 633 - nr. poștal orientativ) se află un puț forat – dezafectat/trecut în conservare care aparține S.C. APA NOVA BUCUREȘTI, și o alee de acces la acesta. În aceeași adresă se menționează că în cadrul amenajării/reamenajării, care se va executa pe terenul mai sus menționat, se va ține cont de cele precizate (existența puțului forat al S.C. APA –NOVA BUCUREȘTI) și se va permite accesul S.C. APA NOVA BUCUREȘTI în vederea unui eventuale reactivări a acestui puț.

Necesitatea acestui proiect, conform mențiunilor înscrise în rapoartele de specialitate ce însoțesc H.C.L – Sector 6, rezidă din dorința administrației locale de a valorifica toate oportunitățile disponibile, pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a insuficienței locurilor de joacă din această zonă.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 6, nr. 5/27.01.2023, revine în totalitate în sarcina Sectorului 6.

De asemenea, cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului vor fi suportate în totalitate de Sectorul 6 al Municipiului București.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 6, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 299, art. 300 (din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare).

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU**



**ȘEF SERVICIU,
Ing. Camella MĂNDESCU**

Întocmit: Marin Chivu / Data: 20.04.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 229518
COPIE

Carte Funciară Nr. 229518 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesi, Nr. 633, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229518	1.509	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66062 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. 312, din 18/12/2013 emis de C.G.M.B.;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

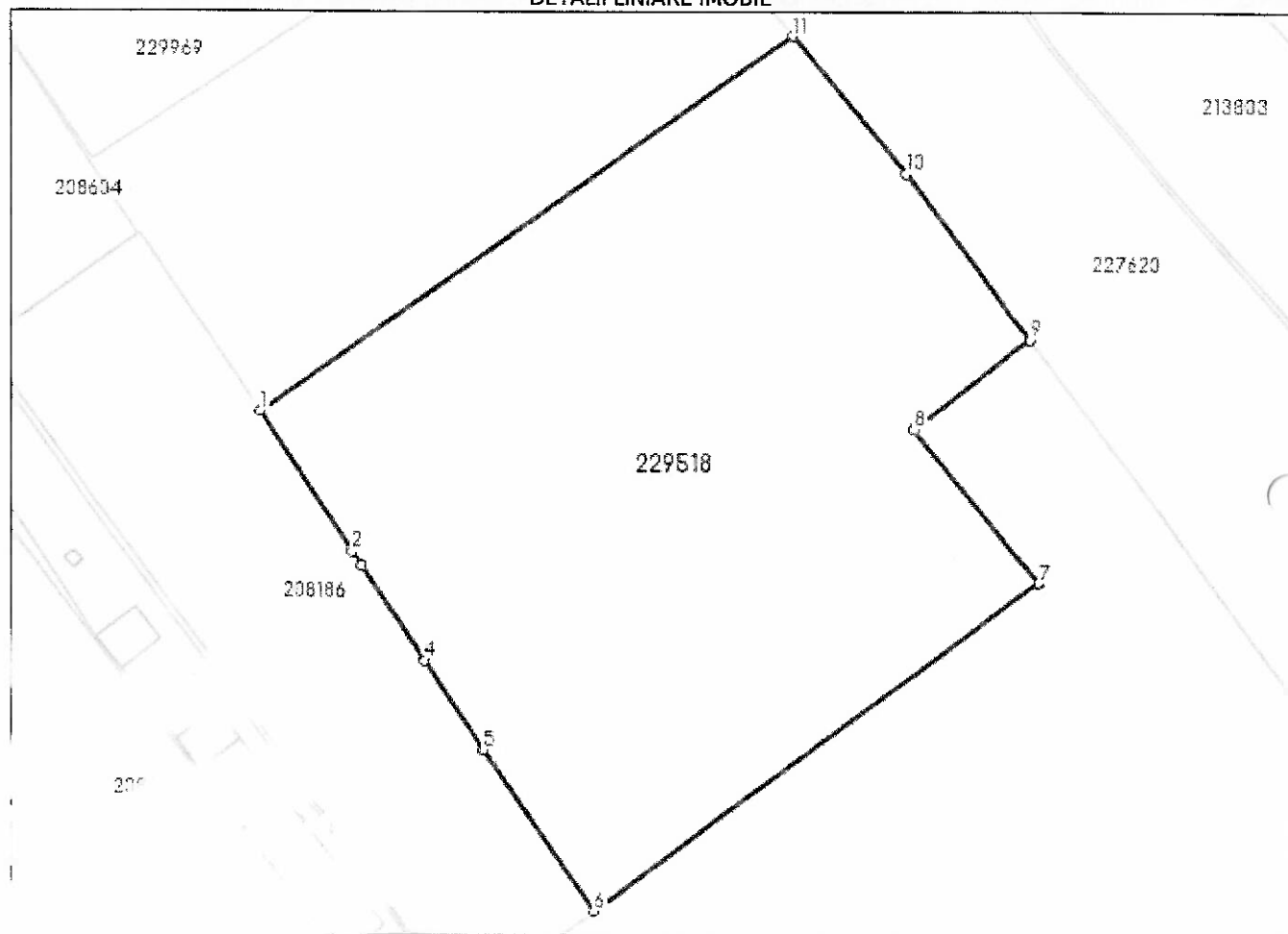
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229518	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referențiale

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cămin construcții	DA	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.723
2	3	1.108
3	4	7.221
4	5	6.86
5	6	12.462
6	7	35.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.637
8	9	9.33
9	10	13.161
10	11	11.288
11	1	41.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 830/10.01.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 și nr. 6;

Ținând seama de:

- Adresa Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 22450/14.12.2022, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56471/15.12.2022;
 - Adresa Primăriei Municipiului București, Direcția Patrimoniu nr. 164768/19.12.2022, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 57189/20.12.2022;
 - Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), art. 297, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul în suprafață de 1509 mp, identificat cu numărul cadastral 229518, situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Art. 2. Se solicită abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a terenului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 5

Data: 27.01.2023

5.5. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

In urma aplicarii procesului de reconciliere, evaluatorul a revizuit parcursul tuturor metodelor utilizate, analizand critic adecvarea, precizia, cantitatea si suficienta informatiilor utilizate (disponibile la data evaluarii). Analizand rezultatele prezentate mai sus, evaluatorul opineaza ca atat din punct de vedere al adecvarii cat si din punct de vedere al preciziei, studiate in raport cu suficienta informatiilor, metoda comparatiilor directe este cea mai adecvata pentru estimarea valorii juste a activului evaluat.

In urma acestui ultim proces de analiza, evaluatorul opteaza si recomanda valoarea justa pentru activul ce face obiectul prezentului Raport de evaluare la data de 24.03.2023:

153.900 EUR echivalent 758.000 LEI

****Valoarea justa NU TINE CONT DE TVA.***

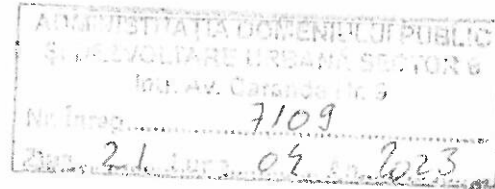
Argumentarea valorii

- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate doar de ipotezele generale si ipotezele speciale exprimate in cuprinsul raportului si reprezinta analize, opinii si concluzii profesionale, impartiale si nepartinitoare
- Valoarea se refera la imobilul evaluat, in starea si configuratia existenta la data inspectarii pe teren
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului LEU/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul EUR nefiind neaparat liniara
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ



**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ ȘI
DEZVOLTARE PROIECTE
BIROUL TEHNIC**

Intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6,
București.

Tel: 021.410.16.81, 021. 410.25.50

Fax: 021.314.18.26

contact@adps6.ro

adps6.ro

**Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIU
B-DUL REGINA ELISABETA NR. 47
SECTORUL 5, BUCURESTI**

In vedrea preluarii in administrare a suprafetei de teren identificata cu numarul cadastral 229518, din Calea giulesti nr 633 (numar postal orientativ), va facem cunoscut ca pe aceasta suprafata de teren se afla un put forat – dezafectat/trecut in conservare, care apartine S.C. APA NOVA BUCURESTI si o alee de acces la aceasta.

Mentionam ca in cadrul amenajarii/reamenajarii care se va executa pe terenul mentionat mai sus vom tine cont de cele prezentate mai sus si vom permite accesul S.C. APA NOVA BUCURESTI in vederea unei eventuale reactivari a acestui put.

Va multumim.



**DIRECTOR GENERAL
MAXIM IOAN-OVIDIU**

ȘEF BIROU TEHNIC

BREABĂN-GEORGESCU DANIEL

**DIRECTOR
DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ ȘI
DEZVOLTARE PROIECTE
MIHAI TUDOR**

**Întocmit
Inspector de Specialitate
SERBANESCU CONSTANTINA**