

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 147/15.09.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, de către Primăria Sector 5, în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șoseaua Viilor nr. 52, în imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală „de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea cu destinația de

„imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei - *planul de amplasament și delimitare a imobilului*, fiind parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

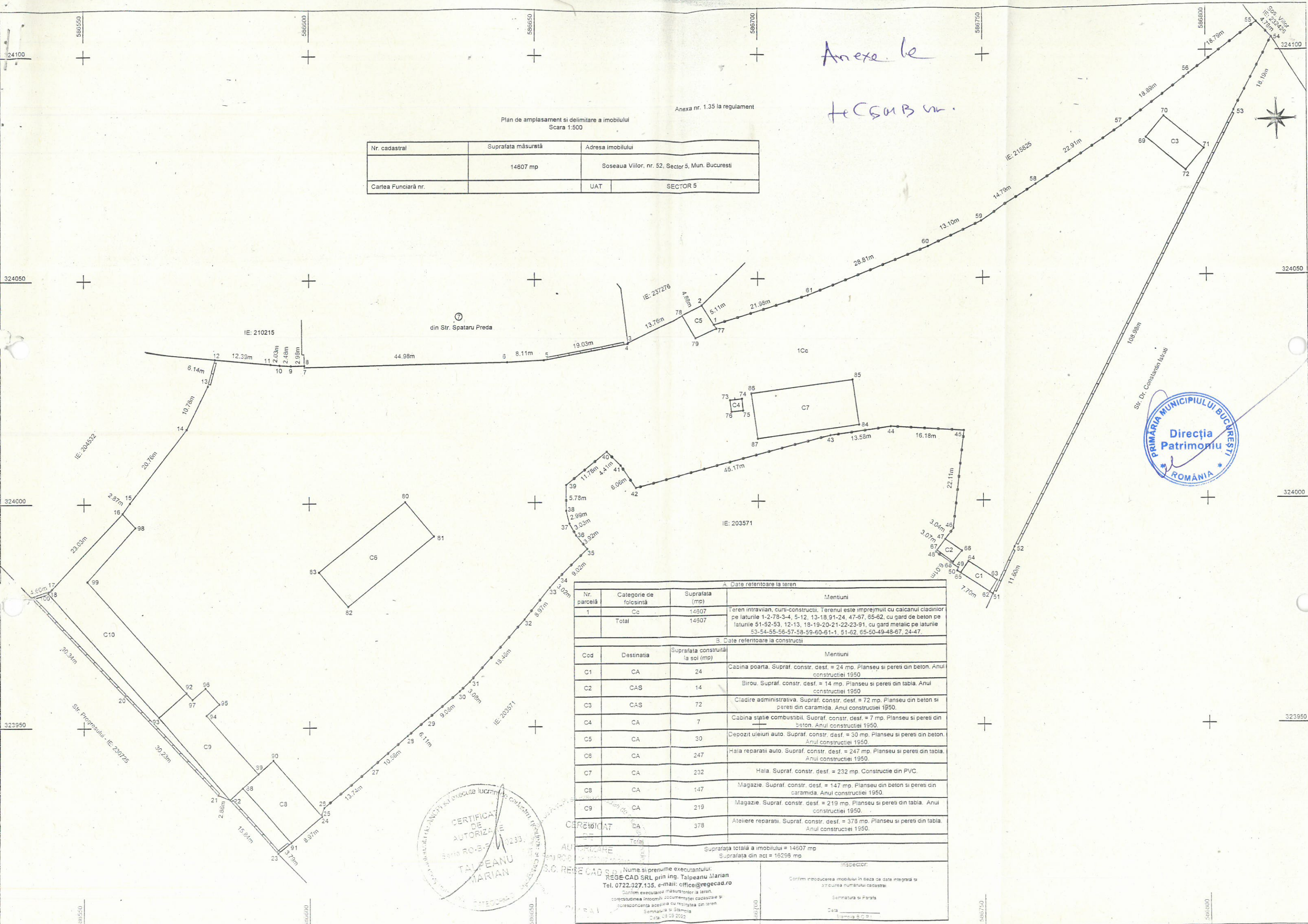
București,.....2023, Nr.....

Anexa la
 H.C.S.M.B.M.

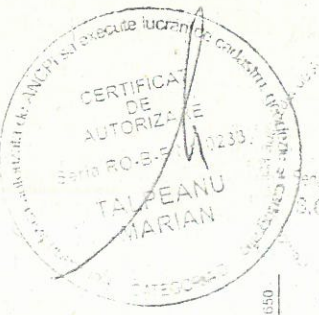
Anexa nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	14607 mp	Soseaua Viilor, nr. 52, Sector 5, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciara nr.		UAT	SECTOR 5

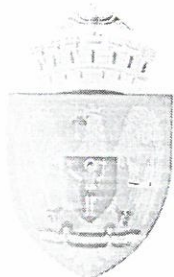


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	14607	Teren intravilan, curti-constructii. Terenul este imprejmuit cu calcanul claditor pe laturile 1-2-78-3-4, 5-12, 13-18, 91-24, 47-67, 65-62, cu gard de beton pe laturile 51-52-53, 12-13, 18-19-20-21-22-23-91, cu gard metalic pe laturile 53-54-55-56-57-58-59-60-61-1, 51-62, 65-50-49-48-67, 24-47.
Total		14607	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	24	Cabina poarta. Supraf. constr. desf. = 24 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950.
C2	CAS	14	Birou. Supraf. constr. desf. = 14 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950.
C3	CAS	72	Cladire administrativa. Supraf. constr. desf. = 72 mp. Planseu din beton si pereti din caramida. Anul constructiei 1950.
C4	CA	7	Cabina statie combustibil. Supraf. constr. desf. = 7 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950.
C5	CA	30	Depozit uleiuri auto. Supraf. constr. desf. = 30 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950.
C6	CA	247	Hala reparatii auto. Supraf. constr. desf. = 247 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950.
C7	CA	232	Hala. Supraf. constr. desf. = 232 mp. Constructie din PVC.
C8	CA	147	Magazie. Supraf. constr. desf. = 147 mp. Planseu din beton si pereti din caramida. Anul constructiei 1950.
C9	CA	219	Magazie. Supraf. constr. desf. = 219 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950.
C10	CA	378	Ateliere reparatii. Supraf. constr. desf. = 378 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950.
Total			
Suprafata totala a imobilului =		14607 mp	
Suprafata din act =		16298 mp	



Nume si prenume executantului:
REGE CAD SRL prin Ing. **Talpeanu Marian**
 Tel. 0722.327.135, e-mail: office@regecad.ro
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimului documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu restanta din teren
 Semnatura si Parafa
 Data: 03.05.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si obtinerea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa
 Data
 Signtia S.C.P.



Nr. 51013 / 23.032023

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

Prin adresa Sectorului 5 nr. 216543/21.09.2022 (înregistrată cu nr. unic 136364 la Primăria Municipiului București Cabinet Secretar General / 21.09.2022) ne este transmisă H.C.L - Sector 5 nr. 147/15.09.2022 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șoseaua Viilor nr. 52, în imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”.

Necesitatea acestei decizii rezidă din faptul că la nivelul Sectorului 5 numărul locuințelor sociale disponibile, în raport cu nevoile locuitorilor, este insuficient iar intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacității de locuit este absolut necesară, reprezentând, totodată, o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale dar și o parte care contribuie la îmbunătățirea și creșterea nivelului de trai al cetățenilor Sectorului 5 al Municipiului București.

Imobilul în speță, se află situat la adresa șos. Viilor nr. 52, Sector 5 este proprietatea Municipiului București, neintabulat, se regăsește înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului București, poziția 6915 în anexa H.C.G.M.B 186/2008 și cu suprafața de 16296 m.p. (teren și construcție).

Conform * **Notei de constatare**, la teren, efectuată de către *Serviciul cadastru - P.M.B.*, s-a constatat că situația amplasamentului în cauză este „....(...) teren împrejmuit cu gard, nemarcat ocupat de construcții tip (magazii, garaje, rezervor gaz, etc.) pe care sunt parcate mașini înscrisionate „ADP.-Sector 5”, iar pe latura de est a imobilului se găsesc mai multe construcții de tip container, utilizat ca „spațiu de lucru/birouri – prin observația din afara imobilului. Amplasamentul/delimitarea imobilului în cauză, corespunde cu planul de amplasament și delimitare al imobilului scara 1/500, întocmit de expert Tâlpeanu Marian.”

*conform planului de amplasament suprafața totală a imobilului are 14607 m.p. iar suprafața din act este de 16607 m.p.

** facem precizarea că neconcordanța între suprafața înscrisă în anexa H.C.G.M.B nr. 186/2008 și cea evidențiată în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Tâlpeanu Marian rezultă din faptul că înscriserile în anexa H.C.G.M.B nr. 186/2008 au fost făcute în baza raportării, eronate, a administratorului/Sectorul 5 – eroarea reiese din faptul că

suprafața totală declarată a rezultat din însumarea suprafeței terenului cu suprafața construcțiilor.

În anul 2001 prin H.C.G.M.B nr. 237/2001 s-a transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 imobilul din Șos. Viilor nr. 52, sector 5 (compus din teren cu suprafața de 14231,9 m.p. și construcție cu suprafața de 2064,75 m.p.) în vederea desfășurării activității de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5.

În anul 2011 a fost modificată H.C.G.M.B nr. 237/2001 prin H.C.G.M.B nr. 131/2011, în sensul că s-a transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 imobilul din Șos. Viilor nr. 52, sector 5 (compus din teren cu suprafața de 14231,9 m.p. și construcție cu suprafața de 2064,75 m.p.) în vederea desfășurării activității de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE





46858
Nr. ~~136364~~ / 16.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

* * *

Prin adresa Sectorului 5 cu nr. 216543/21.09.2022 (înregistrată cu nr. unic 136364 la Primăria Municipiului București Cabinet Secretar General / 21.09.2022, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 21.09.2022 și Direcția Patrimoniu la data de 22.09.2022) ne este transmisă Hotărârea adoptată de Consiliul Local Sector 5 nr. 147/15.09.2022 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, de către Primăria Sector 5, în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șoseaua Viilor nr. 52, în imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

Imobilul în speță se află situat la adresa șos. Viilor nr. 52, Sector 5, este proprietatea Municipiului București, neintabulat, se regăsește înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului București, poziția 6915 în anexa H.C.G.M.B 186/2008 și cu suprafața de 16296 m.p. (teren și construcție). În prezent se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Conform * **Notei de constatare**, la teren, efectuată de către Serviciul cadastru - P.M.B., s-a constatat că situația amplasamentului în cauză este „....(...) teren împrejmuit cu gard, nemarcat ocupat de construcții tip (magazii, garaje, rezervor gaz, etc.) pe care sunt parcate mașini înscrisionate „ADP.-Sector 5”, iar pe latura de est a imobilului se găsesc mai multe construcții de tip container, utilizat ca „spațiu de lucru/birouri – prin observația din afara imobilului. Amplasamentul/delimitarea imobilului în cauză, corespunde cu planul de amplasament și delimitare al imobilului scara 1/500, întocmit de expert Tâlpeanu Marian.”

*conform planului de amplasament suprafața totală a imobilului are 14607 m.p. iar suprafața din act este de 16607 m.p.

** facem precizarea că neconcordanța între suprafața înscrisă în anexa H.C.G.M.B nr. 186/2008 și cea evidențiată în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Tâlpeanu Marian rezultă din faptul că înscrisurile în anexa H.C.G.M.B nr. 186/2008 au fost făcute în baza raportării, eronate, a administratorului/Sectorul 5 – eroarea reiese din faptul că suprafața totală declarată a rezultat din însumarea suprafeței terenului cu suprafața construcțiilor.

De asemenea menționăm punctul de vedere al Direcției Juridice - Serviciul Legislație - P.M.B. exprimat prin adresa cu nr. DJ23289/15.02.2023, prin care ne comunica faptul că „...(...) se poate promova proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat la adresa șos. Viilor nr. 52, sector 5, București”.

În anul 2001 prin H.C.G.M.B nr. 237/2001 s-a transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 imobilul din Șos. Viilor nr. 52, sector 5 (compus din teren cu suprafața de 14231,9 m.p. și construcție cu suprafața de 2064,75 m.p.) în vederea desfășurării activității de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5.

În anul 2011 a fost modificată H.C.G.M.B nr. 237/2001 prin H.C.G.M.B nr. 131/2011, în sensul că s-a transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 imobilul din Șos. Viilor nr. 52, sector 5 (compus din teren cu suprafața de 14231,9 m.p. și construcție cu suprafața de 2064,75 m.p.) în vederea desfășurării activității de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Necesitatea acestei decizii rezidă din faptul că la nivelul Sectorului 5 numărul locuințelor sociale disponibile, în raport cu nevoile locuitorilor, este insuficient iar intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacității de locuit este absolut necesară, reprezentând, totodată, o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale dar și o parte care contribuie la îmbunătățirea și la creșterea nivelului de trai al cetățenilor Sectorului 5 al Municipiului București.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

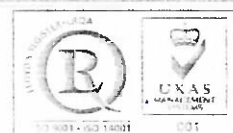
a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. în cea de imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

DIRECTOR EXECUTIV,
Marțana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu. Data: 14.03.2023





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 5

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
 ȘI JURIDICĂ
 CU C.G.M.B.
 DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
 ȘI JURIDICĂ

21. SEP. 2022

INTRARE NR. 136364
 IEȘIRE

Cod fiscal: 4433953
 E-mail: primarie@sector5.ro

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
 Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
 Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

- A.P.
 - A. Fi
 - Patrușescu
 - A.T.
 - Administrație
 - Ștefănescu
 - Ștefănescu
 - Ștefănescu
 21.09.2022
 Ștefănescu

Cons. juv. M. Nicula
 alphi
 22.09.2022

NR. 216543 / 21.09.2022
 - A.G.A.S.M.B.

Către:

Sef. Serv. de Inceput
 21.09.2022

Consiliul General al Municipiului București
 În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
 B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL

21 SEP. 2022

INTRARE NR. 136364
 IEȘIRE

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 147/15.09.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr.52, în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică, însoțită de Referatul de Aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 211063/01.09.2022, Raportul comun de specialitate nr. DTVLE 1012/ 01.09.2022, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu și Direcția Generală de Investiții și Achiziții-Direcția Generală de Investiții, **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 151/15.09.2022 privind solicitarea transmiterii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a imobilului din b-dul Tudor Vladimirescu nr. 35 având Carte Funciară cu nr. 235000, în vederea relocării Complexului Multifuncțional „Sf. Andrei” și utilizării ca Centru medico – social, însoțită de Referatul de aprobare nr. 213782/ 12.09.2022 al domnului consilier local Burlacu Oleg, Raportul de specialitate nr. DTVLE 1022 /12.09.2022, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu, Solicitarea nr. 213642/12.09.2022 transmisă de către Complexul Multifuncțional “Sf. Andrei” și **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 152/15.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a următoarelor rețele stradale: Calea Rahovei - C.F. nr.228635, Șoseaua Alexandriei - C.F. nr. 235930, Strada Mihail Sebastian - C.F. nr. 237748 și C.F. nr. 237744, Calea Ferentari - C.F. nr. 237742, Prelungirea Ferentari - C.F. nr. 240268, Șoseaua Panduri - C.F. nr. 232153 și C.F. nr.******

A.P.
 A.F.I.
 A.G.A.S.M.B.

A.F.I.
 Patrușescu

A.S.B.
 A.T.
 A.P.

232151 și B-dul Tudor Vladimirescu - C.F. nr. 232427, aflate în administrarea Administrației Străzilor, însoțită de Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 214236/13.09.2022, Raportul de specialitate nr. DTVLE 1027/13.09.2022 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală-Serviciul Patrimoniu.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5
FLORIN MANUC**



**Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
Director Executiv
Mihai Botoaga**

**Serviciul Evidență Acte Administrative
Șef Serviciu
Adina-Irina Sichitiu**

Adina-Irina Sichitiu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr.52, în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 211063/01.09.2022 ;
- Raportul comun de specialitate nr. DTVLE 1012/ 01.09.2022, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5-Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu și Direcția Generală de Investiții și Achiziții- Direcția Generală de Investiții;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondului Funciar;
- Amendamentul domnului consilier local Lazarov Alexandru Sebastian, consemnat în procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 5 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.237/2001, cu modificările și completările ulterioare din cea de "întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială "Amenajare Edilitară și Salubritate" S.A.", în cea de imobil cu funcțiunea de locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică.

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor pentru cadastrarea și intabularea imobilului menționat la art.1.

Art. 3 Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate și Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN ȚIGĂNUȘ



Nr. 147 / 15.09.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 211063/01.09.2028

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere unul din principalele obiective ale administrației Sectorului 5 al Municipiului București respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în sectorul 5 și luând în considerare adresa cu nr. 207627/22.08.2022 privind numărul estimativ de cereri de locuințe.

Ținând seama că o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 5 o reprezintă creșterea numărului de locuințe sociale, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social precum și faptul că asigurarea clădirilor de locuit pentru situațiile sociale reprezintă un pilon important al dezvoltării, intervenind în contextul în care autoritățile locale au și obligații referitoare la asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru crearea unui mediu adecvat desfășurării activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Luând în considerare faptul că nivelul, numărului locuințelor sociale disponibile este în mod vădit insuficient, în raport cu nevoile locuitorilor iar în acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților de locuit este absolut necesară, precum și faptul că la nivelul Sectorului 5 se propune un amplu program de dezvoltare al clădirilor pentru locuit din sector, pentru crearea unor spații specifice necesare din punct de vedere social, educațional și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de conviețuire contribuind implicit și la creșterea nivelului de trai al cetățenilor din sectorul 5 al Municipiului București;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 73/27.06.2022 s-a aprobat depunerea cererii de finanțare cu titlul „Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București” și cheltuielile aferente în cadrul apelului de proiecte prin Programul Național de Redresare și Reziliență- PNRR/2022/C10/1/A.1.2. în urma căruia a fost aprobată cererea de finanțare iar proiectul necesită asigurarea de către Sectorul 5 a unui teren aferent investiției. Analizând situația, terenul ce poate fi pus la dispoziție se află pe șos Viilor la nr. 52 și este în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 237 /2001.

Față de cele menționate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Sos. Viilor nr.52, în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale.

PRIMAR INTERIMAR
MELNIC CONSTANTIN ION





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DTNLE 1012 / 01.09.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale.

Având în vedere unul din principalele obiective al administrației Sectorului 5 al Municipiului București respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în sectorul 5 și luând în considerare adresa cu nr.DRP156/31.082022 emisă de Direcția Generală Administrație Publică - Serviciul Spații de Locuit și Spații cu altă Destinație privind numărul estimativ de cereri de locuințe.

Ținând cont că o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 5 o reprezintă creșterea numărului de locuințe sociale, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social precum și faptul că asigurarea clădirilor de locuit pentru situațiile sociale reprezintă un pilon important al dezvoltării, intervenind în contextul în care autoritățile locale au și obligații referitoare la asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru crearea unui mediu adecvat desfășurării activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Luând în considerare faptul că la nivelul Sectorului 5, numărul locuințelor sociale disponibile este în mod vădit insuficient, în raport cu nevoile locuitorilor iar în acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților de locuit este absolut necesară, precum și faptul că la nivelul Sectorului 5 se propune un amplu program de dezvoltare al clădirilor pentru locuit din sector, pentru crearea unor spații atât de necesare din punct de vedere social, educațional cât și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de conviețuire contribuind implicit și la creșterea nivelului de trai al cetățenilor din sectorul 5 al Municipiului București;

Ținând seamă de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 73/27.06.2022 s-a aprobat depunerea cererii de finanțare cu titlul „Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București” și cheltuielile aferente în cadrul apelului

de proiecte prin Programul Național de Redresare și Reziliență-PNRR/2022/C10/1/A.1.2. în urma căruia a fost aprobată cererea de finanțare iar proiectul necesită asigurarea de către Sectorul 5 a unui teren aferent investiției;

Se propune, prin urmare, un proiect de hotărâre care prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește intervenția și sprijinul autorității administrative și totodată crește capacitatea spațiilor locative, asigură un climat propice dezvoltării comunității, oferindu-le cetățenilor aflați în dificultate accesul la o locuință absolut necesară .

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de *Hotărâre privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației actuale din garaj în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale a imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr.52, ce este în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 237 /2001.*

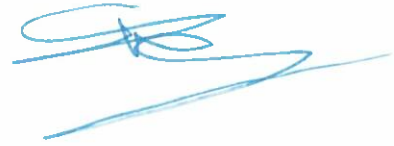
Direcția Generală de Administrare
a Domeniului Public și Privat

DIRECTOR GENERAL
HRANT OUNDJIAN



Direcția Generală de Investiții și Achiziții
Direcția de Investiții

DIRECTOR EXECUTIV
CONSTANTIN VLĂSCEANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 136364/21.09.2022.

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Administrația Fondului Imobiliar
Domnului Director General Mihael Enăchescu

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București
Doamnei Director General Cosmina – Ioana Simiean Nicolescu



Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 216543/21.09.2022, vă transmitem, în copie, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șoseaua Viilor nr. 52, în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 136364/21.09.2022, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 136364/21.09.2022, pentru a fi analizat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
4 exemplare / 22.09.2022