

40



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Transporturi și Referatul de aprobare al Primarului General;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- solicitarea Asociației Culturale Grivița 53 nr. 47508/20.03.2023;
- Autorizația de Construire nr. 106/11841/15.04.2022;
- H.C.G.M.B. nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.c) și art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022, cu exceptare de la prevederile H.C.G.M.B. nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu

masa totala maxima autorizata mai mare de 5 tone in Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Deplasarea și caracteristicile autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, București, aprobate prin Autorizația de Construire nr. 106/11841/15.04.2022, vor fi nominalizate periodic (lunar) de către beneficiar și vor fi supuse avizării Direcției Transporturi.

Art.3. Direcția Transporturi și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 51523/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022

Capitala a dat și dă dovadă de potențial de dezvoltare în domeniul socio-cultural, în acest sens organizându-se periodic evenimente care să acopere cererea tot mai mare a celor care doresc să participe la acestea.

Având în vedere acest potențial vizibil atât la nivelul municipalității, dar mai ales la nivelul organizatorilor de evenimente, a apărut o inițiativă unică a Asociației Culturale Grivița 53, prin care se dorește construirea unui teatru prin eforturile a 11.000 de susținători financiari și, nu în ultimul rând, prin reușita obținerii unui grant norvegian - SEE 2014-2021 în cadrul programului RO-CULTURA.

Asociația Culturală Grivița 53 solicită suportul Municipiului București pentru buna desfășurare a acestui proiect, prin scutirea de la taxele de acces impuse prin H.C.G.M.B. nr. 134/2004 *privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.*

Astfel, pentru susținerea unui proiect care vine în întâmpinarea dezvoltării din punct de vedere socio-cultural a capitalei, prin Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi se propune scutirea de la taxele prevăzute în H.C.G.M.B. nr. 134/2004, strict pe durata de execuție de 24 de luni stipulată în Autorizația de Construire nr. 106/11841/15.04.2022 acordată pentru restaurarea și consolidarea imobilului situat pe Calea Griviței nr. 53.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și raportul de specialitate al Direcției Transporturi, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit Expert Cristian Gadea/ 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

Nr. 47508 / 25.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022

În prezent, la nivelul Municipiului București există o creștere fără precedent a cererii de organizare a manifestărilor de ordin cultural, acest fapt regăsindu-se în diversele proiecte de dezvoltare sau reabilitare a unităților în care se organizează astfel de manifestări.

Asociația Culturală Grivița 53 vine să deschidă un nou capitol în viața socio-culturală a capitalei, printr-o inițiativă unică, începută în 2016 - proiectul Grivița 53, primul teatru construit de la zero.

Materializarea acestui proiect este rezultatul implicării a aproximativ 11.000 de persoane care au calitatea de susținători financiari, precum și a obținerii unui grant norvegian SEE 2014-2021 în cadrul programului RO-CULTURA, grant care condiționează ca proiectul să se finalizeze cel târziu în luna aprilie a anului 2024.

Asociația Culturală Grivița 53 solicită suportul Primăriei Municipiului București pentru finalizarea acestui proiect în condițiile în care nici grantul norvegian și nici celelalte persoane implicate nu pot acoperi cheltuielile privitoare la taxele de acces impuse prin H.C.G.M.B. nr. 134/2004 *privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.*

Astfel, pentru susținerea unui proiect care vine în întâmpinarea dezvoltării din punct de vedere socio-cultural a capitalei, se propune scutirea de la taxele prevăzute în H.C.G.M.B. nr. 134/2004, pe durata de execuție de 24 de luni stipulată în Autorizația de Construire nr. 106/11841/15.04.2022 acordată pentru restaurarea și consolidarea imobilului situat pe Calea Griviței nr. 53 și strict pentru

antreprenorii care desfășoară lucrările de construire a acestuia, orice abatere de la condițiile prevăzute în prezenta hotărâre conducând la abrogarea acesteia.

Deplasarea și caracteristicile autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone destinate lucrărilor de construire a teatrului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, vor fi nominalizate exact și periodic (lunar) de către beneficiarul lucrării de restaurare și vor fi supuse avizării Direcției Transporturi.

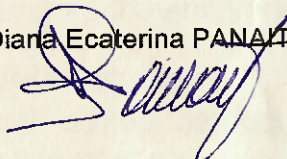
Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind circulația autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone la lucrările de construire a imobilului aflat pe Calea Griviței nr. 53, sectorul 1, conform Autorizației de Construire nr. 106/11841/15.04.2022

Director Executiv
dr. Victor TARTĂCUȚĂ

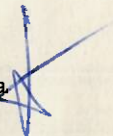


Șef Serviciu Autorizări Auto

Diana Ecaterina PANAIT



Intocmit Expert Cristian Gadea





SCRISOARE DE INTENTIE

Către: Primăria Municipiului București
Domnului director Victor Tărtăcuță
Direcția Transporturi

Asociația Culturală Grivița 53 a inițiat în 2016 proiectul Grivița 53 - primul teatru construit de la zero, un proiect istoric: este prima dată în istoria culturală a României când se ridică un teatru din contribuția oamenilor. Și este prima dată în ultimii 77 de ani când se construiește un teatru de la zero din inițiativă privată. În 1946, inginerul constructor Liviu Ciulei, construia din banii familiei, pentru fiul său regizorul Liviu Ciulei, Teatrul Nottara.

Grivița 53 este mai mult decât construcția unui imobil, este construcția unui spirit. Împreună vom da un exemplu. Împreună, la anul, când va fi gata, ne vom putea mândri că suntem o bucățică din acest puzzle - reper pentru generațiile care ne urmează.

Grivița 53 este un proiect independent, care se naște în primul rând din implicarea celor 11.000 de cititori unici și apoi din grantul norvegian SEE 2014-2021 în cadrul programului RO-Cultura, grant care ne condiționează ca finalizarea teatrului să fie realizată până în Aprilie 2024.

În 2023 am demarat șantierul proiectului Grivița 53 și întâmpinăm o nouă situație pe care vă rugăm să ne ajutați să o rezolvăm. Întrucât taxa vehiculelor necesare șantierului nu a fost bugetată, toți banii pe care reușim să îi strângem fiind folosiți pentru construcția teatrului și echiparea cu lumini, sunet, sceno-tehnică, vă solicităm scutirea taxelor pe perioada construcției, în baza ordonanței HCGMB 134/2004. Este singura șansă să putem continua proiectul fără oprirea șantierului. Autorizația de construire eliberată de PMB are nr 106/11841/15.04.2022.

Vă informăm că constructorul nu desfășoară activitate în alte șantiere unde ar fi necesară taxa de acces pentru zonă A și pentru solicitarea pe care o facem vă putem transmite numerele și tipul vehiculelor, un orar al transportului și tipul încărcăturii.

Vehiculele vor fi încărcate cu: materiale de construcții pentru infrastructură și suprastructură (fier beton, sord de pietriș, balast, nisip, ciment, cărămidă, material lemnos pentru cograje) și evacuare din desfaceri, evacuare pământ din săpături și escavări și reziduri rezultate din activitatea de construcții. Totodată vor fi transportate echipamente tehnologice necesare realizării proiectului. Activitatea în șantier se desfășoară între orele 7-18, de luni până sâmbătă inclusiv.

Vă stăm la dispoziție pentru alte detalii care sunt necesare și avem speranța că veți găsi o rezolvare pozitivă pentru situația în care ne aflăm.

Vă mulțumim de sprijin și vom considera gestul dumneavoastră relevant pentru ducerea la bun sfârșit a visului nostru.

Inițiator proiect,
Regizor & scriitoare
Chris Simion – Mercurian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 106 / 11841 din 15.04.2022

Urmare cererii adresate de **Simion Mercurian Chris**, proprietara, pentru **Asociatia Culturala Grivita 53, cui 37150007**, cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sectorul 3, cod postal 030218, str. CF Robescu, nr.8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon fax _____, e-mail _____ inregistrata la nr. **11841** din **16.02.2022**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZAZĂ

executarea lucrărilor de **construire** pentru:

- **restaurare, remodelare, consolidare, supraetajare și extindere construcției existente și schimbare funcțiune din locuire în teatru**

Au total-propus=1.179,8mp(360,8mp mentinut+819mp propus); Ac total-propus=347,5mp(291mp mentinut+56,5mp propus) si

Ad total-propus=1.474,8mp(451mp mentinut+1.023,8mp propus)

Categoria de importanta a constructiei: C

imobilul situat in **Calea Grivitei, nr.53, sector 1**

Imobil intravilan cu teren in **Str=472mp(acte)** și construcții-**locuinta parter-corp C1** cu **Sc=147mp**, și **locuinta S-P-corp C2** cu **Sc=144mp**, se află în proprietatea lui **Simion Mercurian Chris**, în baza înscris în CF nr 71447/25.07.2019 cu drept de suprafețe pentru teren în favoarea Asociației Culturale Grivita nr 53 și conform Extrasului de Carte Funcțară pentru Informare emisă la cererea nr. 11157/31.01.2022 de OCPI București Sectorul 1

Casa corp C1, este monument istoric, conf. LMI 2015, nr. crt. 1142, cod B-II-m-B-18862, casa corp C1 și Sec. XIX.

Lucrările constau în:

► **consolidarea fațadelor corpurilor C1 și C2, cu menținerea elementelor arhitecturale Rb propus S-P+4E, nișurile E3, E4 retruse în gabarit se înscris într-un arc de cerc cu raza R=4m, continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală, conform RLU ZP 02 Calea Grivitei, refacerea tâmplăriei inițiale din lemn de rășinoase și geam simplu, conform recomandărilor din studiu istoric, tâmplăria din lemn stratificat va avea aceeași compoziție textură ascuțită ca și tâmplăria inițială, în cazul ferestrelor oarbe se va utiliza o sticlă translucidă, iar elementul structural se va termoizola, în cazul golurilor funcționale, ferestrele se vor dubla spre interior cu sisteme de tâmplărie din lemn stratificat și geam termoizolant, ferestrele și ușiile spre terasă și nișurile, nou create se realizează din tâmplări de Al cu ruperi de punte termică și geam termoizolant, remodelarea spațiilor microoare, extinderea spațiilor pe orizontală și verticală a clădirilor, echiparea și dotarea acestora la standarde contemporane, fațadele clădirilor existente se vor consolida și restaura pentru a fi aduse la aspectul inițial, prin următoarele lucrări: bioxidare, îndepărtare depuneri slab aderente, îndepărtare stabilizare saruri, curățare, fixare replantare verificare prindere ornamente, integrare volumetrică final, tratare țesut, detașare-relaceri teneteli cu mortar de restaurare, consolidare suprafețe, aplicare strat culoare final. Fațadele aferente extinderii clădirilor se vor trata cu tablă de corten perforată sau nu pe profiluri metalice. Soluția propusă acoperis tip terasă, toate intervențiile se vor realiza conform soluției propuse prin proiect arhitectural, expertiză tehnică, se vor respecta restricțiile și permisivitățile studiului istoric și nu modifică indicatorii urbanistici ai zonei construite proiectate 02-Calea Grivitei, conform legislației și normelor în vigoare, țaviz MC înscris de 2 planșe anexa).**

● **sistem constructiv** - cadre pereti B.A, tindații radici general, acoperis terasă învelitoare, gresie gri finisat exterior, corten maro, tâmplărie - lemn maro Al gri C, conform raport expertiză tehnică anexată prezentei autorizații, prin lucrările se se vor realiza nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente și a celor învecinate.

Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectanților și executanților lucrării, conform documentației tehnice DTAC, în conformitate cu normele normative și legislația în vigoare. Autorizația a avut la bază certificatul de urbanism nr 505/1934040/08.06.2021 emis de Primăria Municipiului București. Execuția va fi în conformitate cu raportul de expertiză tehnică întocmită de ing. Găgionca E.I. Bogdan Ștefan, expert tehnic atestat MLPAT nr 09704/09708, ing. Popu O. Horatiu, expert tehnic atestat MLPAT nr 09105, ing. Coman Madalin, expert tehnic atestat MC nr 149E, în conformitate cu proiectul verificat tehnic sub aspectul asigurării exigențelor de calitate de arh. Negoescu T. Gabriel, verificator atestat MLPAT nr 07107, arh. Cornelius Constantin, verificator specialist atestat MC nr 0632, arh. Catalina Dana Preda, verificator specialist atestat MC nr 176-S, ing. Marcu Gh. Andrei.

Dragos, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 07615, ing. Roth F Mihai, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 05579, ing. Liviu D. Alexandru, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 09743, ing. Simionescu X Adrian, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 05587, ing. Georgescu S-Dan, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 05480, Ing. Ing. Dobrescu Gh. Gheorghe, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 1645, Ing. Anure in evaluarea OAR nr. 107-777-68/14.02.2022. Se vor respecta prevederile legislative in vigoare, cu referinta la protectia mediului inconjurator. La executie se va tine cont de recomandările experților de specialitate respectând bazele de construcție și tehnologia prevăzute în documentație. Lucrările de construcție vor respecta cu strictețe măsurile subțirișite de protecție și de respectare a specialității pentru medierea clădirii existente și nu a celor proiectate. Se vor respecta cu strictețe toate condițiile impuse prin avizele autorităților de țară anexate prezentei autorizații.

NOTA 1: Se autorizează proiectul cu condiția renunțării la volumul casei scării peste cota de 16m, accesul către terasă fiind asigurat prin intermediul unei scări neacoperite care va face legătura de la ultimul nivel la terasa imobilului (conform fațadei actualizate depuse de dl. arhitect Codrin Triteșcu prin adresa nr. 29501/29.03.2022).

NOTA 2: Autorizația intră în efectivitate odată cu prezentarea următoarelor acorduri notariale, care se vor anexa prezentei autorizații, înainte de anunțul privind începerea lucrărilor:

- **acord notarial al proprietarilor vecini de la nr. 51** pentru schimbarea funcțiunii din locuire în teatru. Acest document va prevedea explicit și acordul privind folosirea comună a celor două curți de la nr. 53 și nr. 51, a amenajării unitare a acestor curți conform planului de situație depus prin adresa nr. 29501/29.03.2022, precum și acordul pentru dezafectarea gardului între proprietari, revenindu-se astfel la situația inițială a parcelei care a avut o curte comună, conform studiului istoric elaborat de Arh. Adrian Crăciunescu în martie 2017.

- **acord notarial al proprietarilor vecini de la nr. 55** pentru schimbarea funcțiunii din locuire în teatru. Acest document va prevedea explicit și acordul proprietarei pentru o viitoare eventuală construire la calkan cu același regim de înălțime de către proprietari de la nr. 55.

Autorizația se eliberează în baza legislației normative în vigoare, precum și a CA 303/1934040/08/06/2021, emis de PMB Documentația tehnică vizată spre neschimbare - face parte integrantă din prezenta autorizație, precum și avizele prezentate respectarea avizelor: Aviz PSI nr. 411/E-AP/19.07.2019, Aviz ISC nr. 27554/07.12.2021 nu este necesar avizul MC nr. 1062/M-05/11.2021, Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 21291/04.11.2019, Endi Distribuție nr. 08276876/28.06.2021, Apa Nava nr. 9/1909313/10.07.2019-921/06889/10.12.2021, Instriqaz Sud Retele nr. 314/18.162/11.07.2019, Telekom SA nr. 100/05/03/01/1590/06.12.2021, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat sub nr. KBI 100/37877/28.01.2022 cu ROSAI GRUP SA, Min Sanatati nr. 29/1076/25.01.2022, Studiu Geo - ing. Papurica M Stefan, verificator atestat MLPAT nr. 08166, Calculul G. arh. Neșoiescu T. Gabriel, verificator atestat MLPAT nr. 07107, Aviz Comisie de Circulație nr. 2636/313/21.01.2022, Aviz Drumuri Trusecu nr. 2099/25.01.2022, Aviz ISI nr. 95/22.SI-B/IF-A-SI/15.02.2022.

pentru imobilul - teren și sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal - , **Calea Grivitei, nr.53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -** - Cartea funciara **253490**; lucrări în valoare de **7.484.809lei / C+M și 201.356lei / O.E.** în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC nr 07/2021- elaborat de „**KNOW HOW DESIGN & CONSTRUCTION**” SRL, cu sediul în Mun. Constanta, cod poștal -, str. Primaverii, nr 4B, bl.-, sc. -, etaj -, ap.-, respectiv de **Codrin Triteșcu - arhitect cu drept de semnătură** (Ordinul Arhitecților-filiala Muntenia -Vest, nr. 1620 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.