



55

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 16291/13.03.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Romanița Vrînceanu și Ana-Maria Ghiran”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea

procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1.	Apartament având număr cadastral 255049-C1-U14 (nr. cadastral vechi 3810/7), înscris în cartea funciară nr. 255049-C1-U14 (nr. CF vechi 75885), compus din 1 (una) cameră de locuit în suprafață utilă de 37,48 mp, împreună cu cota indiviză de 2,48% din suprafața de folosință comună a imobilului, care, prin natura și destinația sa, este în coproprietate forțată a tuturor coproprietarilor, respectiv terenul aferent locuinței, atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, în suprafața de 5,48 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc. Apartamentul mai sus menționat a fost evaluat la valoarea de 275.508,80 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, zona 45-B2.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 51016/23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 03 din data de 25 ianuarie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ionescu Aminta.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nișor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECȚIA
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN POPDACHE

15.03.2023





Nr. 16291 / 13.03 /2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 03 din data de 25 ianuarie 2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Romanița Vrânceanu și Ana-Maria Ghiran”, în dosarul succesoral nr. 15/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2 ap. 7, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Ionescu Aminta.

Imobilul în cauză a fost înscris în cartea funciară nr. 255049-C1-U14 (CF vechi 75885), având număr cadastral 255049-C1-U14 (nr. cadastral vechi 3810/7).

Conform extrasului de carte funciară nr. 255049-C1-U14, imobilul este grevat cu un drept de ipotecă legală pentru suma de 867,95 lei, reprezentând neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației, în favoarea Asociației de proprietari, Str. Berzei nr. 33.

Apartamentul mai sus menționat a fost evaluat la valoarea de 275.508,80 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, zona 45-B2.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesorală.

Prin adresa nr. 16291/01.02.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 16291/03.02.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul

instanțelor judecătorești figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în București, Str. Berzei nr. 33, sector 1.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERȘINARU
Patrimoniu
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROMÂNIA

Întocmit: Florentina Voiculescu
13.03.2023/2ex.

Florentina Voiculescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255049-C1-U14 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
 100125661314



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:75885
 Nr. cadastral vechi:3810/7

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 33, Bl. 25A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti
 Sector 1 - Str Berzei, nr. 33, bl. 25A, sc. 1, et. 2, ap. 7

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255049-C1-U14	-	-	necunoscute	5.48	apartament compus din 1 camera, dependinte, 2 balcoane si logie cu o suprafata totaia de 39,20 mp;teren in folosinta (cota indiviza)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1082126 / 15/11/2007	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 64/1, din 20/06/1991 emis de S.C. ROMCONFORT S.A. (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 64/1/16.07.1991 emis de S.C. ROMCONFORT S.A.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) IONESCU AMINTA, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
97500 / 06/10/2020	
Act Administrativ nr. 16, din 22/09/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. BERZEI, NR.33;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - pentru suma de 867,95 lei, reprezentand neplata cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei
1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. BERZEI, NR.33, CIF:17888612	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 33, Bl. 25A, Sc. 1, Et. 2
Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Str Berzei, nr. 33, bl. 25A, sc. 1, et. 2, ap. 7

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255049-C1-U14	-	-	necunoscute	5.48	apartament compus din 1 camera, dependinte, 2 balcoane si logie cu o suprafata totala de 39,20 mp;teren in folosinta (cota indiviza)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 10:30