



pct. 3

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia de Fonduri  
— Comisia Juridică

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 172  
DATA: 4.05.2023

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 139/25.02.2022 privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, înscris Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr.1624/04.05.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și nr. 75734/04.05.2023 al Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare prevederile.

-Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor - cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) alin.6 lit.a), art.139 alin.3, art.166 alin.2, lit.g) și alin.3 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂȘTE

**Art. I.** Art 1 al H.C.G.M.B. nr.139/25.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art 1 Se aprobă transmiterea imobilului situat în Calea Șerban Vodă, nr. 164-168, sector 4 înscris Cartea Funciară nr.230060 ca proprietate publică a Municipiului București din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea amenajării unui centru social”.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCGMB nr.139/25.02.2022 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR

București, .....

Nr.....





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

N.R. 76878/05.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 139/2022 privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București

Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute măsuri și acțiuni prin care administrația publică locală intervine pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente care pot genera excluderea, marginalizarea sau excluderea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților.

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în acord cu prevederile legale, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București s-a implicat activ în vederea identificării și implementării celor mai optime măsuri de protecție socială și asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin servicii specializate pentru categorii de persoane defavorizate.

În ceea ce privește măsurile de protecție și asistență socială în domeniul protecției persoanelor vârstnice, conform prevederilor Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030, aprobată prin H.G. 1492/2022, se impune reorganizarea serviciilor rezidențiale, astfel încât perioada de ședere în cadrul unui centru să fie cât mai scurtă posibil și să fie orientată spre revenirea beneficiarului în propriul domiciliu.

Astfel, se poate diminua impactul crescut asupra bugetelor instituțiilor publice, fiind oricum destul de reduse ca urmare a realocărilor resurselor financiare și umane pentru diminuarea efectelor pandemiei și a fluxului de refugiați, fiind luate în calcul măsuri de replanificare a serviciilor acordate în regim rezidențial pentru acordarea acestora pe perioade cât mai scurte și complementar cu acordarea serviciilor de îngrijire la domiciliu și în centrul de zi.

În acest context, înființarea unui centru de zi de îngrijire și recuperare a persoanelor vârstnice din București este absolut necesară.

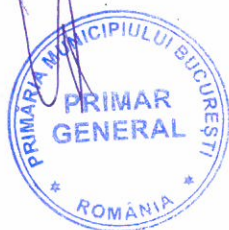
Ca urmare a publicării Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta 13 Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei Rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice și având în vedere faptul că instituția are în administrare imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060, propunem modificarea art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 139/2022 pentru a putea depune cererea de finanțare cu titlul "Înființarea Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Imobilul din Calea Șerban Vodă, nr.164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr.230060 este bun proprietate publică a Municipiului București și are o valoare totală de inventar de 18443591 lei compusă din: teren cu o valoare de inventar de 18075921 lei + 4 construcții cu o valoare totală de inventar de 367670 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL-BUSINESS VALUATION, fiind înregistrat în evidențele financiar-contabile ale Primăriei Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.139/2022 privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

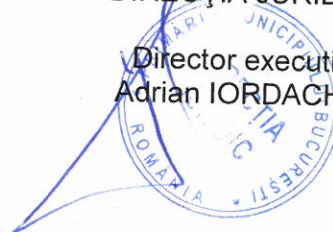
**PRIMAR GENERAL,**

**NICUȘOR DAN**

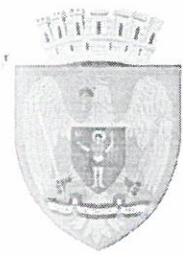


**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director executiv,  
Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nr.D.P. 45734 / 04.05.2023

Nr. D.G.A.S.M.B. 1624 / 04.05.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 139/2022 privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București**

Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute măsuri și acțiuni prin care administrația publică locală intervine pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente care pot genera excluderea, marginalizarea sau excluderea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților.

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în acord cu prevederile legale, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București s-a implicat activ în vederea identificării și implementării celor mai optime măsuri de protecție socială și asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin servicii specializate pentru categorii de persoane defavorizate.

În ceea ce privește măsurile de protecție și asistență socială în domeniul protecției persoanelor vârstnice, conform prevederilor Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030, aprobată prin H.G. 1492/2022, se impune reorganizarea serviciilor rezidențiale, astfel încât perioada de ședere în cadrul unui centru să fie cât mai scurtă posibil și să fie orientată spre revenirea beneficiarului în propriul domiciliu.

Astfel, se poate diminua impactul crescut asupra bugetelor instituțiilor publice, fiind oricum destul de reduse ca urmare a realocărilor resurselor financiare și umane pentru diminuarea efectelor pandemiei și a fluxului de refugiați, fiind luate în calcul măsuri de replanificare a serviciilor acordate în regim rezidențial pentru acordarea acestora pe perioade cât mai scurte și complementar cu acordarea serviciilor de îngrijire la domiciliu și în centrul de zi.

În acest context, înființarea unui centru de zi de îngrijire și recuperare a persoanelor vârstnice din București este absolut necesară.

Ca urmare a publicării Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta 13 Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei Rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice și având în vedere faptul că instituția are în administrare imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060, propunem modificarea art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 139/2022 pentru a putea depune cererea de finanțare cu titlul "Înființarea Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Imobilul din Calea Șerban Vodă, nr.164-168, sector 4 înscris în Cartea Funciară nr. 230060 este bun proprietate publică a Municipiului București și are o valoare totală de inventar de 18443591 lei compusă din: teren cu o valoare de inventar de 18075921 lei + 4 construcții cu o valoare totală de inventar de 367670 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Asocieria MAPPS MASTER

APPRAISAL-BUSINESS VALUATION, fiind înregistrat în evidențele financiar-contabile ale Primăriei Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 139/2022 privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director Executiv**

**Mariana PERSUNARU**



**D.G.A.S.M.B.**

**Director General**

**Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU**



Întocmit,

**Mirela NACU - D.G.A.S.M.B.**  
**Monica Manea - Direcția Patrimoniu**



**CARTE FUNCIARĂ NR. 230060**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 230060 București Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 4, Calea Calea Serban Voda, Nr. 164-168, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230060	Din acte: 7.595 Masurata: 5.660	Teren neîmprejmuit; Terenul este delimitat de perete construcție, gard de metal și limită convențională.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230060-C1	Loc. București Sectorul 4, Calea Calea Serban Voda, Nr. 164-168, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3450 mp; S. construita desfasurata:3450 mp; Hală (ruină), P
A1.2	230060-C2	Loc. București Sectorul 4, Calea Calea Serban Voda, Nr. 164-168, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:619 mp; Clădire birouri, D+P+2E
A1.3	230060-C3	Loc. București Sectorul 4, Calea Calea Serban Voda, Nr. 164-168, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Post-Trafo, P
A1.4	230060-C4	Loc. București Sectorul 4, Calea Calea Serban Voda, Nr. 164-168, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cabină poartă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51503 / 26/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 51503, din 02/08/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 15719, din 20/08/2018 emis de PMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 2932, din 24/10/1962 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. PV, din 02/09/1988 emis de INTREPRINDEREA DE TRANSPORT BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 15719, din 20/08/2018 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 41018, din 12/09/1940 emis de COMISIUNEA PENTRU ÎNFIINTAREA CARTILOR FUNCiare ÎN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3527, din 15/12/1962 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 65, din 21/03/2002 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 1882, din 05/08/1966 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1769, din 08/07/1967 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 737, din 07/08/1964 emis de REPUBLICA POPULARA ROMANA COMITETUL DE STAT PENTRU CULTURA SI ARTA; Act Administrativ nr. 2202, din 04/07/1964 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 1752, din 20/09/1988 emis de COMITETUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117, PROPRIETATE PUBLICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>28930 / 03/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 25/02/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 62221, din 19/12/2018 emis de AFI/ DGASMB;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege 1) <b>DGASMB</b> , CIF:15531230	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

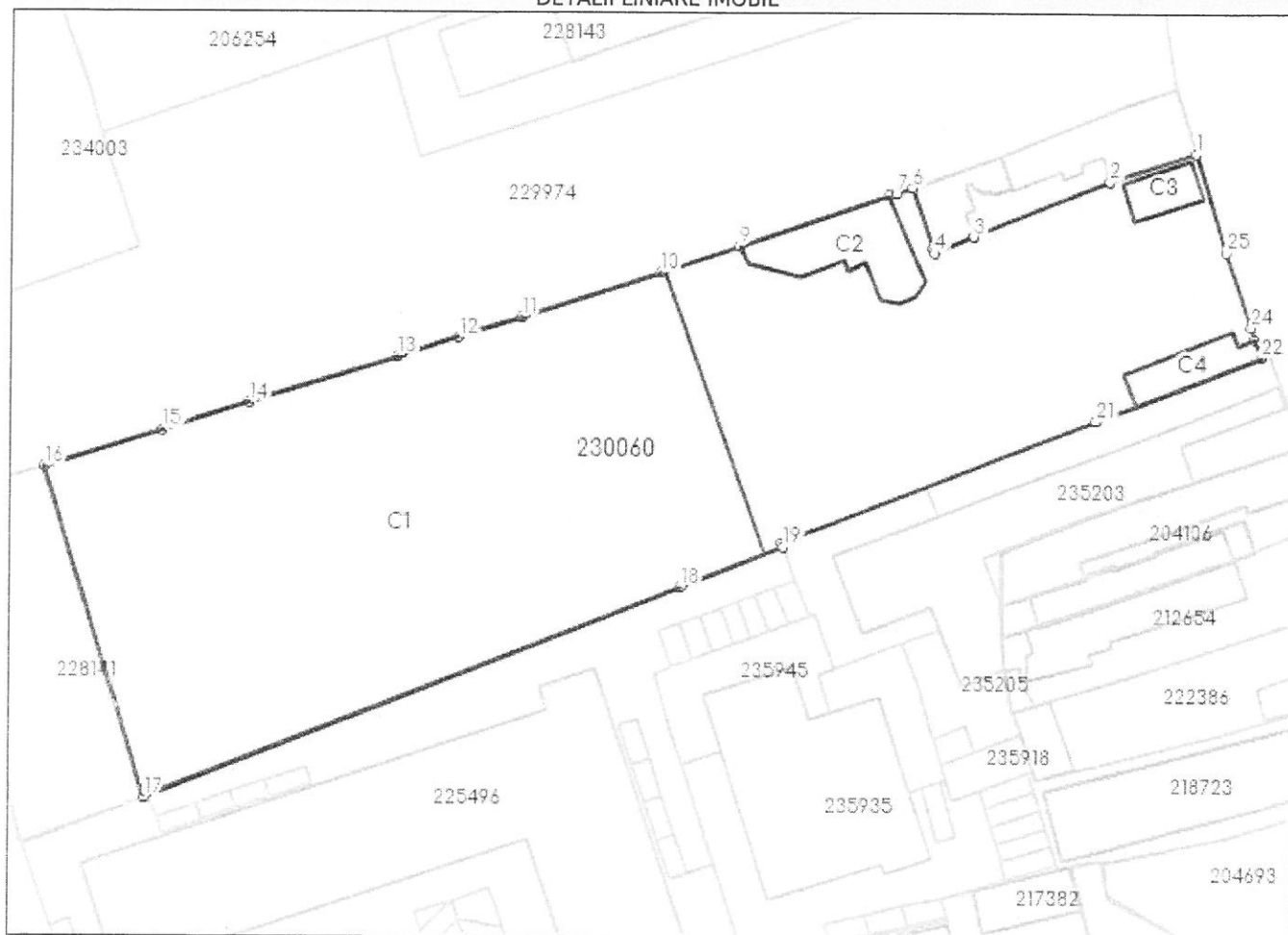
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51503 / 26/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9021/2001, din 06/08/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - RESTITUIRE IN NATURA A IMOBILULUI IN BAZA LEGII 10/2001; Act Administrativ nr. 15254/2001, din 22/08/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - RESTITUIRE IN NATURA A IMOBILULUI IN BAZA LEGII 10/2001;		
C1	<del>opozitie (interdictie) la instrainare pana la solutionarea notificarilor depuse in baza Legii 10/2001 conform dosarelor 9021/2001 si 15254/2001 ale Primariei Municipiului Bucuresti.</del> 1) <b>ILINCUTA EMANUELA</b>	/ C.2 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>68002 / 25/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 51503, din 26/07/2018 emis de OCPIB;		
C2	Se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 51503 din 26.07.2018 in sensul radierii inscrierii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>78511 / 19/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 134227, din 16/09/2022 emis de Directia Patrimoniu-PMB;		
C3	se respinge cererea avand ca obiect "radiere sarcini"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230060	Din acte: 7.595 Masurata: 5.660	Terenul este delimitat de perete construcție, gard de metal și limită convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.660	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230060-C1	construcții industriale și edilitare	3.450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3450 mp; S. construita desfasurata:3450 mp; Hală (ruină), P
A1.2	230060-C2	construcții administrative și social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:619 mp; Clădire birouri, D+P+2E
A1.3	230060-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Post-Trafo, P
A1.4	230060-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cabină poartă, P



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.562
3	4	5.485
5	6	8.319
7	8	0.901
9	10	10.676
11	12	8.396
13	14	19.734
15	16	15.792
17	18	73.316
19	20	0.498
21	22	22.662
23	24	1.626
25	1	13.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.558
4	5	0.48
6	7	2.229
8	9	20.009
10	11	18.548
12	13	8.173
14	15	11.564
16	17	44.288
18	19	14.067
20	21	42.965
22	23	2.52
24	25	10.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.