



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi și al Direcției Investiții;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. nr. 27/10.03.2023 „privind solicitarea acordului C.G.M.B în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință”.
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 34073/09.03.2023 – avizarea din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, încadrarea ca parcare de reședință a parcajului Pod Basarab, amplasat la intersecția Șos Nicolae –Titulescu – Calea Griviței (sub Pasajul rutier denivelat superior Basarab).

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Art. 1(1) al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„ Art.1 (1). Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, a parcajului suprateran exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică învecinându-se cu Calea Griviței”, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art. II. Se modifică și se completează Art. 4 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„Art.4. (1) Cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului menționat conform art 1 (1), vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

(2). Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului menționat la art. 1, revine în totalitate în sarcina Sectorului 1.”

Art. III. În situația în care în termen de 12 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu s-au început lucrările de investiții, conform art .1(1) sau se schimbă destinația în alta decât cea solicitată, se revocă dreptul de administrare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 398/2022 rămân neschimbate.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

Nr.76.881/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 27/10.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită acordul C.G.M.B în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniului și a înscrisurilor, ce însoțesc H.C.L.- S1, imobilul se află situat pe Șos. Nicolae Titulescu, București, sectorul 1, este înscris în Cartea Funciară nr. 263433, se identifică cu nr. cadastral 263433 – C1, Sectorul 1 cu următoarele observații: suprafața construită la sol 1705 m.p, construcție metalică – PARCARE, P+1E, suprafață desfășurată de 2827 m.p., este proprietatea municipiului București și nu prezintă înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Imobilul este administrat de Consiliul Local al Sectorului 1, conform H.C.G.M.B. 398/08.08.2022 și a PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE ADMNISTRARE, cu nr. 140540 /28.09.2022.

Potrivit solicitării Sectorului 1, exprimată prin adoptarea H.C.L. nr. 27/10.03.2023 și conform rapoartelor de specialitate ce o însoțesc, respectiv prin implementarea proiectului menționat/amenajarea unei parcări de reședință se dorește producerea următoarele efecte:

- asigurarea siguranței deținătorilor de autovehicule prin crearea de locuri de parcare și fluidizarea traficului prin eliberarea arterelor de circulație blocate de autoturismele staționate;
- un impact economic ce reiese din colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare;
- un impact social prin îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin amenajarea unei parcări de reședință de mari dimensiuni în scopul înlăturării stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;
- impactul pozitiv asupra mediului prin îmbunătățirea calității mediului, prin fluidizarea traficului și scăderea noxelor cauzate de viteza scăzută de deplasare și a zgomotului cauzat de congestionările produse de trafic.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 1, nr. 27/10.03.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 1.

Cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 299, art. 300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab”, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**



Adrian ORDACHE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supraterran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi și al Direcției Investiții;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. nr. 27/10.03.2023 „privind solicitarea acordului C.G.M.B în vederea transmiterii parcajului supraterran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință”.

- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 34073/09.03.2023 – avizarea din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, încadrarea ca parcare de reședință a parcajului Pod Basarab, amplasat la intersecția Șos Nicolae –Titulescu – Calea Griviței (sub Pasajul rutier denivelat superior Basarab).

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Art. 1(1) al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„ Art.1 (1). Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, a pasajului supradat exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică învecinându-se cu Calea Griviței”, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art. II. Se modifică și se completează Art. 4 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„Art.4. (1) Cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului menționat conform art 1 (1), vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

(2). Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului menționat la art. 1, revine în totalitate în sarcina Sectorului 1.”

Art. III. În situația în care în termen de 12 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu s-au început lucrările de investiții, conform art .1(1) sau se schimbă destinația în alta decât cea solicitată, se revocă dreptul de administrare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 398/2022 rămân neschimbate.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

Direcția Generală Investiții

D.P. nr. 72874/28.04.2023
D.T. nr. 72874/28.04.2023
D.G.I. nr. 72874/28.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE (comun)

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supraterran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

* * *

Prin adresa Sectorului 1 nr. K/900/29.03.2023 (înregistrată cu nr. unic 55181/31.03.2023 la Primăria Municipiului București, Cabinet Secretar General/02.02.2023, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB / Direcția Asistență Tehnică și Juridică la data de 04.04.2023 și la Direcția Patrimoniu la data de 04.04.2023), se transmite H.C.L.- S1 nr. 27/10.03.2023 „privind solicitarea acordului C.G.M.B în vederea transmiterii parcajului supraterran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință”.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor, ce însoțesc H.C.L.- S1, imobilul se află situat pe Șos. Nicolae Titulescu, București, sectorul 1, este înscris în Cartea Funciară nr. 263433, se identifică cu nr. cadastral 263433 – C1, Sectorul 1 cu următoarele observații: suprafața construită la sol 1705 m.p, construcție metalică – PARCARE, P+1E, suprafață desfășurată de 2827 m.p., este proprietatea municipiului București și nu prezintă înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Imobilul este administrat de Consiliul Local al Sectorului 1, conform H.C.G.M.B. 398/08.08.2022 și a PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE ÎN ADMINISTRARE, înregistrat la P.M.B cu nr. 140540/28.09.2022.

- Totodată, menționăm adresa cu nr. 55181/07.03.2023 a Direcției Transporturi a P.M.B, prin care ni se comunică că în data de 02.03.2023 a avut loc întrunirea Comisiei Tehnice de Circulație (nr. întreg. 34073/09.03.2023) în care s-a avizat din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, încadrarea ca parcare de reședință a parcajului Pod Basarab, amplasat la intersecția Șos Nicolae –Titulescu – Calea Griviței (sub Pasajul rutier denivelat superior Basarab).

Prin această solicitare a Sectorul 1, exprimată prin adoptarea H.C.L. nr. 27/10.03.2023 și conform rapoartelor de specialitate ce o însoțesc, respectiv prin implementarea proiectului menționat/amenajarea unei parcări de reședință se dorește producerea următoarele efecte:

- asigurarea siguranței deținătorilor de autovehicule prin crearea de locuri de parcare și fluidizarea traficului prin eliberarea arterelor de circulație blocate de autoturismele staționate.
- un impactul economic ce reiese din colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare:
- un impact social prin îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin amenajarea unei parcări de reședință de mari dimensiuni în scopul înlăturării stresului provocat de lipsa unui loc de parcare.
- impactul pozitiv asupra mediului prin îmbunătățirea calității mediului, prin fluidizarea traficului și scăderea noxelor cauzate de viteza scăzută de deplasare și a zgomotului cauzat de congestiunile produse de trafic.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 1, nr. 27/10.03.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 1.

De asemenea, cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supraterran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

DIRECȚIA TRANSPORTURI
DIRECTOR EXECUTIV,
Victor Ion IARTĂCUȚĂ



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Cătălin Sebastian AFLAT



Întocmit: Marin Chivu..... / Data: 27.04.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.105588/27.07.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 67844/27.05.2022 și al Direcției Generale Investiții nr. 67844/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/28.07.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 260/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 395/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Străzilor București nr. 17693/26.04.2022 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53211/05.05.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării lucrărilor de mentenanță și întreținere, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței

(2) Imobilul transmis se identifică cu numărul cadastral 263433 - C1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 263433 - C1 București Sectorul 1 și se identifică conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Bunul menționat la art. 1 are valoarea finală a lucrărilor executate de 3.016.839,29 lei (fără TVA), așa cum este menționat în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/19.04.2022.

Art.3 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv de înscriere în cartea funciară nr. 263433 – C1 București Sectorul 1 a dreptului de administrare a bunului menționat la art. 1, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Finanțarea lucrărilor/mentenanță și întreținere se realizează din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 Predarea parcării supraetajate prevăzută la art. 1 se va face în baza procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

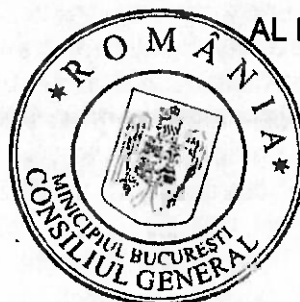
Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 08.08.2022
Nr. 398

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru amenajarea unei parcări de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-061/06.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. N 147/06.03.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N148/06.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M/52/06.03.2023 al Direcției Juridică, Legislație și Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/934/06.03.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru amenajarea unei parcări de reședință.

(2) Imobilul menționat la art. 1 are o valoare de inventar de 3.740.880,71 lei, conform evidențelor financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 263433, cu nr. cadastral 263433-C1 și se identifică conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Finanțarea lucrărilor în vederea amenajării unei parcări de reședință se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite alocate Administrației Domeniului Public Sector 1.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, 2 consilieri locali nu au votat, astăzi, 10.03.2023, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Lavinia Ionescu

Nr.: 27

Data: 10.03.2023



Laurilep

Anexa Hotărârii nr.27/10.03.2023

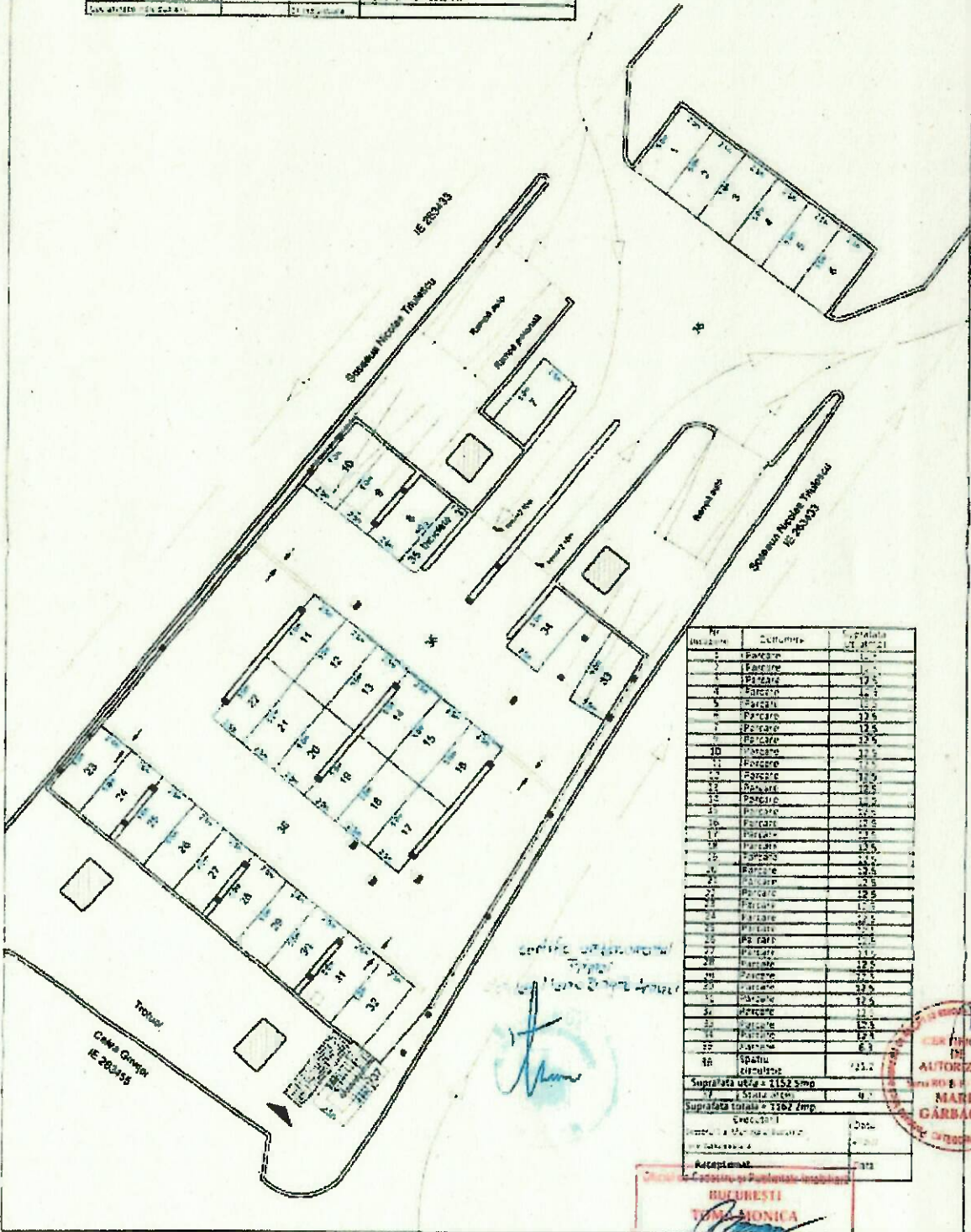
Președinte de ședință

Daniela Popa

pg. 1

RELEVĂU CL. PARTER
Scara 1:200

Nr. Fișă	Scara	Proiectant
1023	1:200	...
Data elaborării: 10.03.2023		



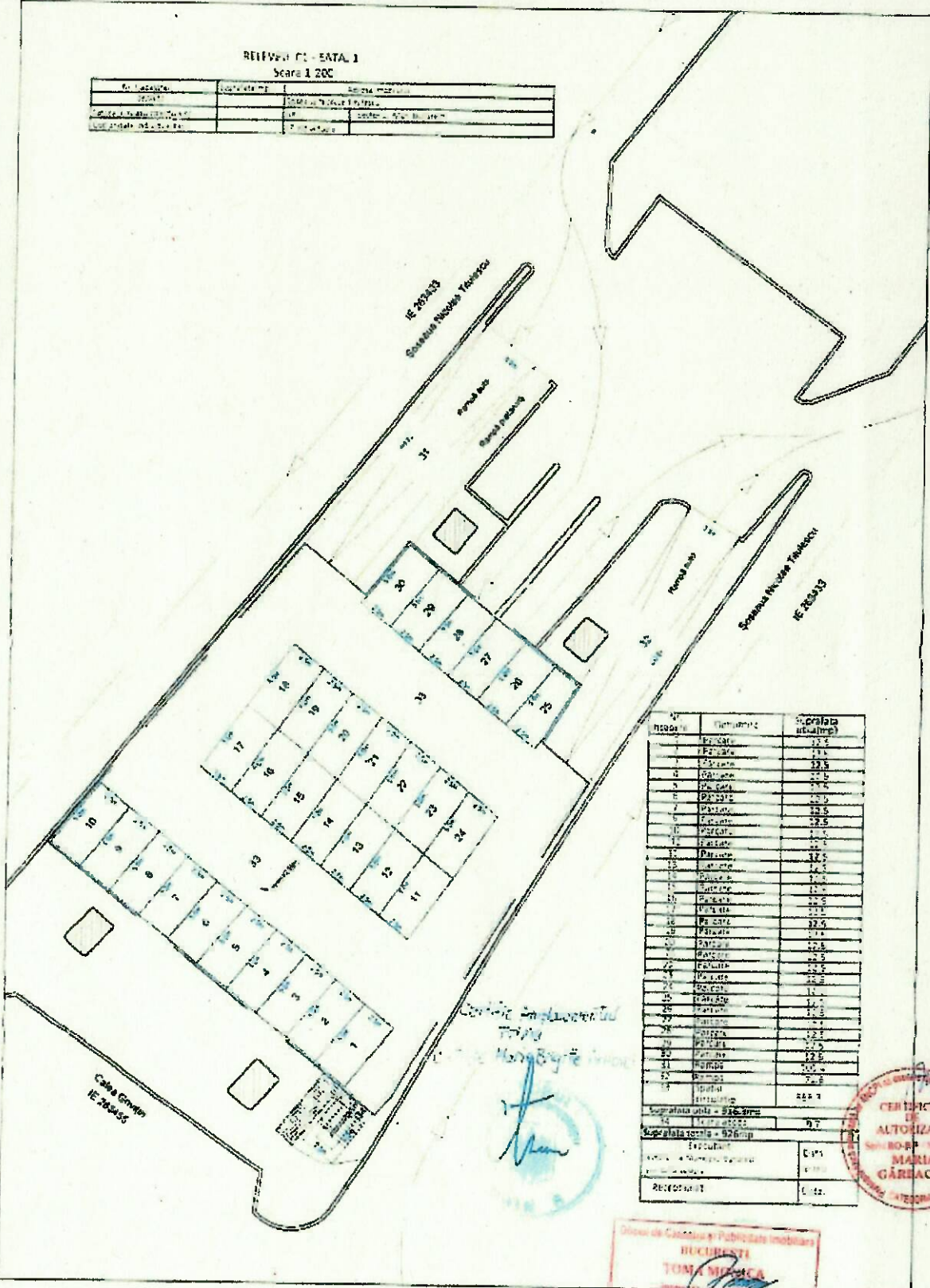
Nr. Unitate	Descriere	Suprafata (m ²)	
1	Pavane	17.5	
2	Pavane	17.5	
3	Pavane	17.5	
4	Pavane	17.5	
5	Pavane	17.5	
6	Pavane	17.5	
7	Pavane	17.5	
8	Pavane	17.5	
9	Pavane	17.5	
10	Pavane	17.5	
11	Pavane	17.5	
12	Pavane	17.5	
13	Pavane	17.5	
14	Pavane	17.5	
15	Pavane	17.5	
16	Pavane	17.5	
17	Pavane	17.5	
18	Pavane	17.5	
19	Pavane	17.5	
20	Pavane	17.5	
21	Pavane	17.5	
22	Pavane	17.5	
23	Pavane	17.5	
24	Pavane	17.5	
25	Pavane	17.5	
26	Pavane	17.5	
27	Pavane	17.5	
28	Pavane	17.5	
29	Pavane	17.5	
30	Pavane	17.5	
Suprafata utila = 1152 imp		4	
Suprafata totala = 1262 imp		4	
Circulatia			120
Suprafata totala			1382
Acceptat			120



47957/2022

RELEVANŢĂ CATASTRALĂ
SCALA 1:200

Proiectant	Suprafaţa mp.	Suprafaţa mp. teren
2002	102,5	102,5
Proiectant	Suprafaţa mp.	Suprafaţa mp. teren
2002	102,5	102,5



nr. teren	Descriere	Suprafaţa actuală (mp)
1	Pavane	12,5
2	Pavane	12,5
3	Pavane	12,5
4	Pavane	12,5
5	Pavane	12,5
6	Pavane	12,5
7	Pavane	12,5
8	Pavane	12,5
9	Pavane	12,5
10	Pavane	12,5
11	Pavane	12,5
12	Pavane	12,5
13	Pavane	12,5
14	Pavane	12,5
15	Pavane	12,5
16	Pavane	12,5
17	Pavane	12,5
18	Pavane	12,5
19	Pavane	12,5
20	Pavane	12,5
21	Pavane	12,5
22	Pavane	12,5
23	Pavane	12,5
24	Pavane	12,5
25	Pavane	12,5
26	Pavane	12,5
27	Pavane	12,5
28	Pavane	12,5
29	Pavane	12,5
30	Pavane	12,5
31	Pavane	12,5
32	Pavane	12,5
33	Pavane	12,5
34	Suprafaţa totală - 926 mp	926
35	Suprafaţa totală - 926 mp	926
36	Suprafaţa totală - 926 mp	926
37	Suprafaţa totală - 926 mp	926
38	Suprafaţa totală - 926 mp	926
39	Suprafaţa totală - 926 mp	926
40	Suprafaţa totală - 926 mp	926
41	Suprafaţa totală - 926 mp	926
42	Suprafaţa totală - 926 mp	926
43	Suprafaţa totală - 926 mp	926
44	Suprafaţa totală - 926 mp	926
45	Suprafaţa totală - 926 mp	926
46	Suprafaţa totală - 926 mp	926
47	Suprafaţa totală - 926 mp	926
48	Suprafaţa totală - 926 mp	926
49	Suprafaţa totală - 926 mp	926
50	Suprafaţa totală - 926 mp	926
51	Suprafaţa totală - 926 mp	926
52	Suprafaţa totală - 926 mp	926
53	Suprafaţa totală - 926 mp	926
54	Suprafaţa totală - 926 mp	926
55	Suprafaţa totală - 926 mp	926
56	Suprafaţa totală - 926 mp	926
57	Suprafaţa totală - 926 mp	926
58	Suprafaţa totală - 926 mp	926
59	Suprafaţa totală - 926 mp	926
60	Suprafaţa totală - 926 mp	926
61	Suprafaţa totală - 926 mp	926
62	Suprafaţa totală - 926 mp	926
63	Suprafaţa totală - 926 mp	926
64	Suprafaţa totală - 926 mp	926
65	Suprafaţa totală - 926 mp	926
66	Suprafaţa totală - 926 mp	926
67	Suprafaţa totală - 926 mp	926
68	Suprafaţa totală - 926 mp	926
69	Suprafaţa totală - 926 mp	926
70	Suprafaţa totală - 926 mp	926
71	Suprafaţa totală - 926 mp	926
72	Suprafaţa totală - 926 mp	926
73	Suprafaţa totală - 926 mp	926
74	Suprafaţa totală - 926 mp	926
75	Suprafaţa totală - 926 mp	926
76	Suprafaţa totală - 926 mp	926
77	Suprafaţa totală - 926 mp	926
78	Suprafaţa totală - 926 mp	926
79	Suprafaţa totală - 926 mp	926
80	Suprafaţa totală - 926 mp	926
81	Suprafaţa totală - 926 mp	926
82	Suprafaţa totală - 926 mp	926
83	Suprafaţa totală - 926 mp	926
84	Suprafaţa totală - 926 mp	926
85	Suprafaţa totală - 926 mp	926
86	Suprafaţa totală - 926 mp	926
87	Suprafaţa totală - 926 mp	926
88	Suprafaţa totală - 926 mp	926
89	Suprafaţa totală - 926 mp	926
90	Suprafaţa totală - 926 mp	926
91	Suprafaţa totală - 926 mp	926
92	Suprafaţa totală - 926 mp	926
93	Suprafaţa totală - 926 mp	926
94	Suprafaţa totală - 926 mp	926
95	Suprafaţa totală - 926 mp	926
96	Suprafaţa totală - 926 mp	926
97	Suprafaţa totală - 926 mp	926
98	Suprafaţa totală - 926 mp	926
99	Suprafaţa totală - 926 mp	926
100	Suprafaţa totală - 926 mp	926



47957/2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință

Văzând Referatul de aprobare nr. 147/06.03.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N148/06.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții "pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

(2) Imobilul menționat la art. 1 are o valoare de inventar de 3.740.880,71 lei, conform evidențelor financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 263433, cu nr. cadastral 263433 -C1 și se identifică conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor în vederea amenajării unei parcări de reședință se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite alocate Administrației Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.


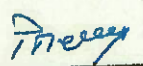
AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

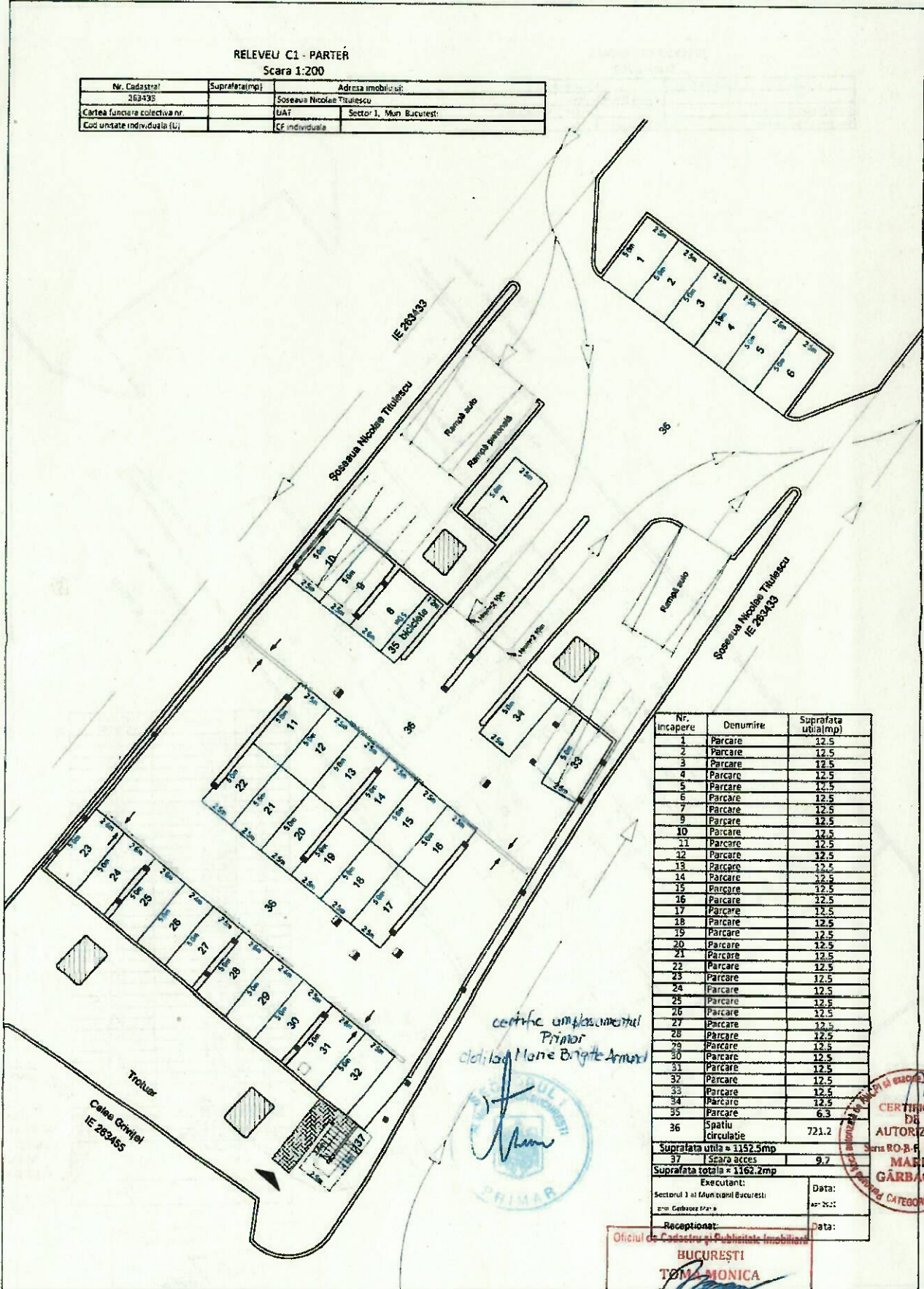
Lavinia Ionescu

cu competență/validitate

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	

RELEVU C1 - PARTER
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului	
262435		Soseaua Nicolae Titulescu	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire	Suprafata utila(m ²)
1	Parcare	12.5
2	Parcare	12.5
3	Parcare	12.5
4	Parcare	12.5
5	Parcare	12.5
6	Parcare	12.5
7	Parcare	12.5
9	Parcare	12.5
10	Parcare	12.5
11	Parcare	12.5
12	Parcare	12.5
13	Parcare	12.5
14	Parcare	12.5
15	Parcare	12.5
16	Parcare	12.5
17	Parcare	12.5
18	Parcare	12.5
19	Parcare	12.5
20	Parcare	12.5
21	Parcare	12.5
22	Parcare	12.5
23	Parcare	12.5
24	Parcare	12.5
25	Parcare	12.5
26	Parcare	12.5
27	Parcare	12.5
28	Parcare	12.5
29	Parcare	12.5
30	Parcare	12.5
31	Parcare	12.5
32	Parcare	12.5
33	Parcare	12.5
34	Parcare	12.5
35	Parcare	6.3
36	Spatiu circulatie	721.2
Suprafata utila = 1152.5mp		
37	Scara acces	9.7
Suprafata totala = 1162.2mp		
Executanti:		Data:
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti		14.02.2022
Str. Garbacea Nr. 6		
Receptionat:		Data:

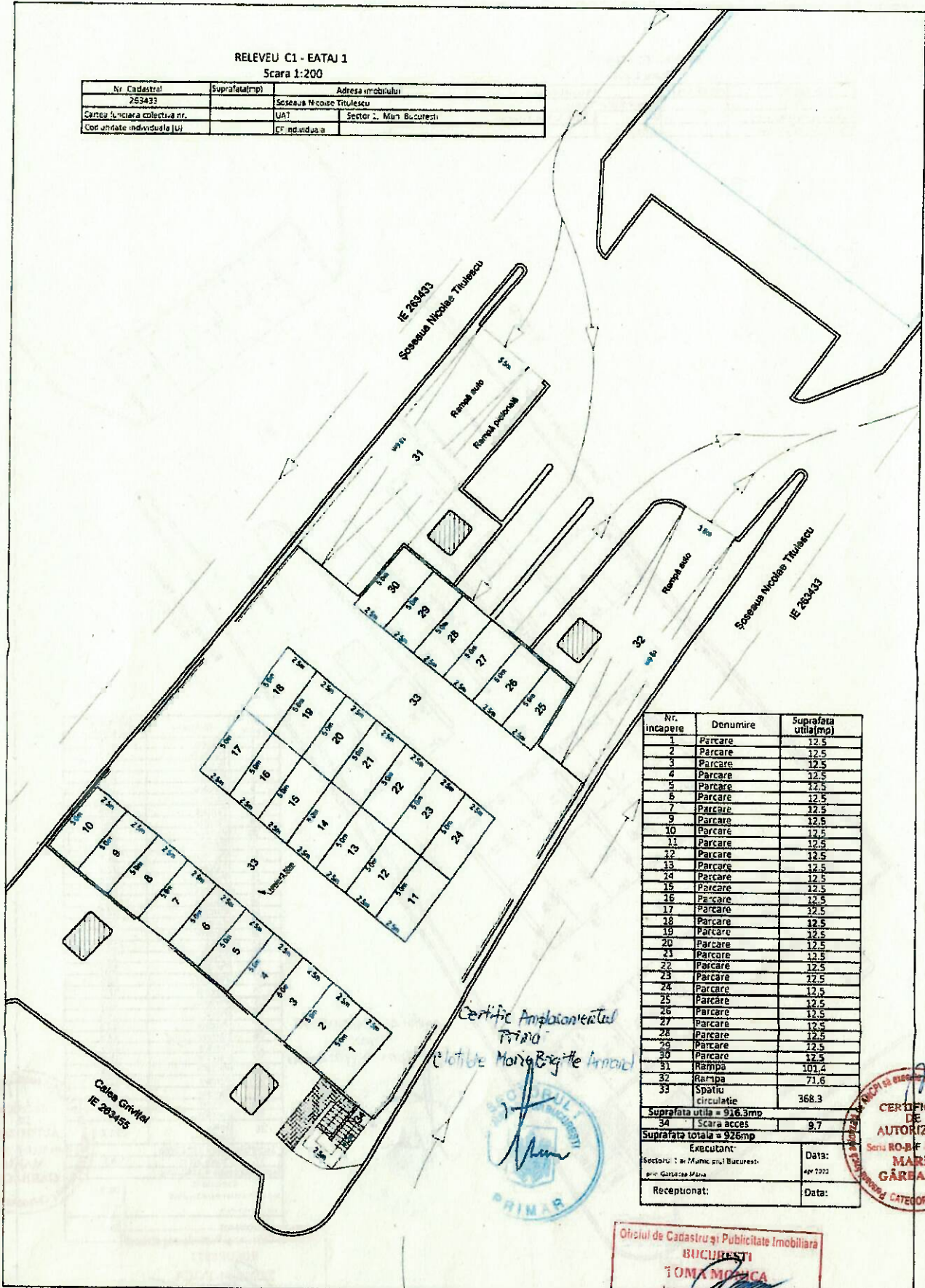
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
TOMA MONICA
Inspector de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. RO-B-F Nr. (74)
MARIA GARBACEA
CATEGORIA I

47957/2022

RELEVU C1 - EATAJ 1
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului	
269433		Soseaua Nicolae Titulescu	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2, Man. Bucuresti
Cod unitate individuale IUI		Et. individuale	



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila(m ²)
1	Parcare	12,5
2	Parcare	12,5
3	Parcare	12,5
4	Parcare	12,5
5	Parcare	12,5
6	Parcare	12,5
7	Parcare	12,5
8	Parcare	12,5
9	Parcare	12,5
10	Parcare	12,5
11	Parcare	12,5
12	Parcare	12,5
13	Parcare	12,5
14	Parcare	12,5
15	Parcare	12,5
16	Parcare	12,5
17	Parcare	12,5
18	Parcare	12,5
19	Parcare	12,5
20	Parcare	12,5
21	Parcare	12,5
22	Parcare	12,5
23	Parcare	12,5
24	Parcare	12,5
25	Parcare	12,5
26	Parcare	12,5
27	Parcare	12,5
28	Parcare	12,5
29	Parcare	12,5
30	Parcare	12,5
31	Rampa	101,4
32	Rampa	71,6
33	Spatiu circulatie	368,3
Suprafata utila = 916,3mp		
34	Scara acces	9,7
Suprafata totala = 926mp		
Executant:		Data:
Sectorul 1 de Man. si Bucuresti:		april 2022
pentru Gărdărea Mână		
Receptionat:		Data:

Certific Amplasamentul
P.T.100
C.101/06 Maria-Brigitte Annon



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
TOMĂ MOȘCA
Inspector de Cadastru

47957/2022



Nr. N 147/06.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021, a fost transmisă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022, H.C.L.S 1 nr. 150/03.08.2021 a fost modificată, în sensul în care a fost modificat conținutul art. 1 și în vederea introducerii unui nou alineat la art. 1, alin. (3) unde era menționat faptul că, dreptul de administrare asupra obiectivului de investiții respectiv va fi transmis Administrației Domeniului Public Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

În baza prevederilor hotărârilor mai sus menționate, a fost încheiat Procesul verbal de predare – primire privind predarea în administrare a parcajului suprateran exterior, de sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului București cu nr. DUI nr. 140540/28.09.2022 și la Primăria Sectorului 1 cu nr. 52176/28.09.2022.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022, nu conține referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, este necesar obținerea acordului titularului dreptului de **proprietate publică**.

De asemenea, în susținerea celor mai sus precizate, subliniem faptul că, prin adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021, ne sunt transmise clarificări cu privire la entitățile ce pot exercita dreptul de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București cât și cu privire la faptul că, **sectoarele municipiului București pot transmite dreptul de administrare unor instituții din subordine numai dacă prin actul de dare în administrare adoptat de C.G.M.B, s-a prevăzut expres această posibilitate.**

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*:

- Cap. II. CONCEPT și CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE
*"Parcări rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor a acestor clădiri. **Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se***





face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;

- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- Clasificarea locurilor de parcare: "(...) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de "Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București,

măsura solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, București către Administrația Domeniului Public a Sectorului 1 în vederea amenajării și exploatării unei parcări de reședință este pe deplin întemeiată și justificată.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune amenajarea unei parcări de reședință de mare capacitate astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona.

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește asigurarea cadrului juridic necesar în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Efectele urmărite de instituția noastră prin implementarea proiectului de hotărâre sunt asigurarea siguranței deținătorilor de autovehicule prin crearea de locuri de parcare și fluidizarea traficului prin eliberarea arterelor de circulație blocate de autoturismele staționate.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;

1.6 Schimbări preconizate:

- Amenajarea de noi locuri de parcare.
- Ameliorarea stresului provocat de lipsa parcărilor publice și de reședință
- Colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările provenite din plata chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A.-Impactul economic

- Colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările provenite din plata chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare;

B.- Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin amenajarea unei parcări de reședință de mari dimensiuni în scopul înlăturării stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

C. - Impactul asupra mediului:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARPOQ"



- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și scăderea noxelor cauzate de viteza scăzută de deplasare și a zgomotului cauzat de congestionările produse în trafic.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și al Administrației Domnieiului Public, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

În baza indicatorilor tehnico-economici ce vor fi aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului rezidențial.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AERO'



4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021

6. Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022;

7. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022;

8. Procesul verbal de predare – primire privind predarea în administrare a parcajului suprateran exterior, de sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investitii " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului București cu nr. DUI nr. 140540/28.09.2022 și la Primăria Sectorului 1 cu nr. 52176/28.09.2022.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE-MARIE -BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment	<i>Pricop</i>	Întocmit	06.03.2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N.148/ 06.03.2023

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.**



Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022, nu conține referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, este necesar obținerea acordului titularului dreptului de **proprietate publică**.

De asemenea, în susținerea celor mai sus precizate, subliniem faptul că, prin adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021, ne sunt transmise clarificări cu privire la entitățile ce pot exercita dreptul de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București cât și cu privire la faptul că, **sectoarele municipiului București pot transmite dreptul de administrare unor instituții din subordine numai dacă prin actul de dare în administrare adoptat de C.G.M.B, s-a prevăzut expres această posibilitate.**

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*:

- Cap. II. CONCEPT ȘI CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE
"Parcărilor rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor a acestor clădiri. Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;

- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- *Clasificarea locurilor de parcare: "(...) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de "Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București,*



măsura solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, București către Administrația Domeniului Public a Sectorului 1 în vederea amenajării și exploatării unei parcări de reședință este pe deplin întemeiată și justificată.

Pe de altă parte, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul aflat sub Pasajul Basarab, proiectat pentru funcțiunea de parcaj exterior supraetajat (P+Terasă circulabilă), amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 263433-C1.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în Șos. Nicolae Titulescu, București, a rezultat faptul că imobilul are următoarele caracteristici:

- Construcție metalică în suprafață construită la sol de 1705 mp;
- construcția având regimul de înălțime P+1E, cu suprafață desfășurată de 2827 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 263433 privitoare la Sarcini, asupra imobilului mai sus amintit nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului



București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021
- Hotărârrii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022;
- Procesul verbal de predare – primire privind predarea în administrare a parcajului suprateran exterior, de sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investitii " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului București cu nr. DUI nr. 140540/28.09.2022 și la Primăria Sectorului 1 cu nr. 52176/28.09.2022.

Coordonator Compartiment,

Pricop Daniel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	06.03.2023
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		întocmit	06.03.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 263433
COPIE

Carte Funciară Nr. 263433 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263433	62.013	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263433-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1705 mp; constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf.=2827mp, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21189 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. C.G.M.B. nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Hotararea C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 21189/01.04.2014 de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:14167239	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI	A1
98965 / 09/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Act Administrativ nr. HOTARARE, din 09/10/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calcul Analitic, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Inventar Coordonate, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
47957 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. E/23128, din 03/05/2022 emis de Municipiul Bucuresti; Act Administrativ nr. DUI 45461, din 19/04/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 429/31/T/13057, din 24/11/2014 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE ⇒ SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	/ B.6 A1.1
54474 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 47957, din 28/04/2022 emis de OCPIB S1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 incheierii nr. 47957/28.04.2022 in sensul radierii dreptului de administrare in scris sub B-5.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

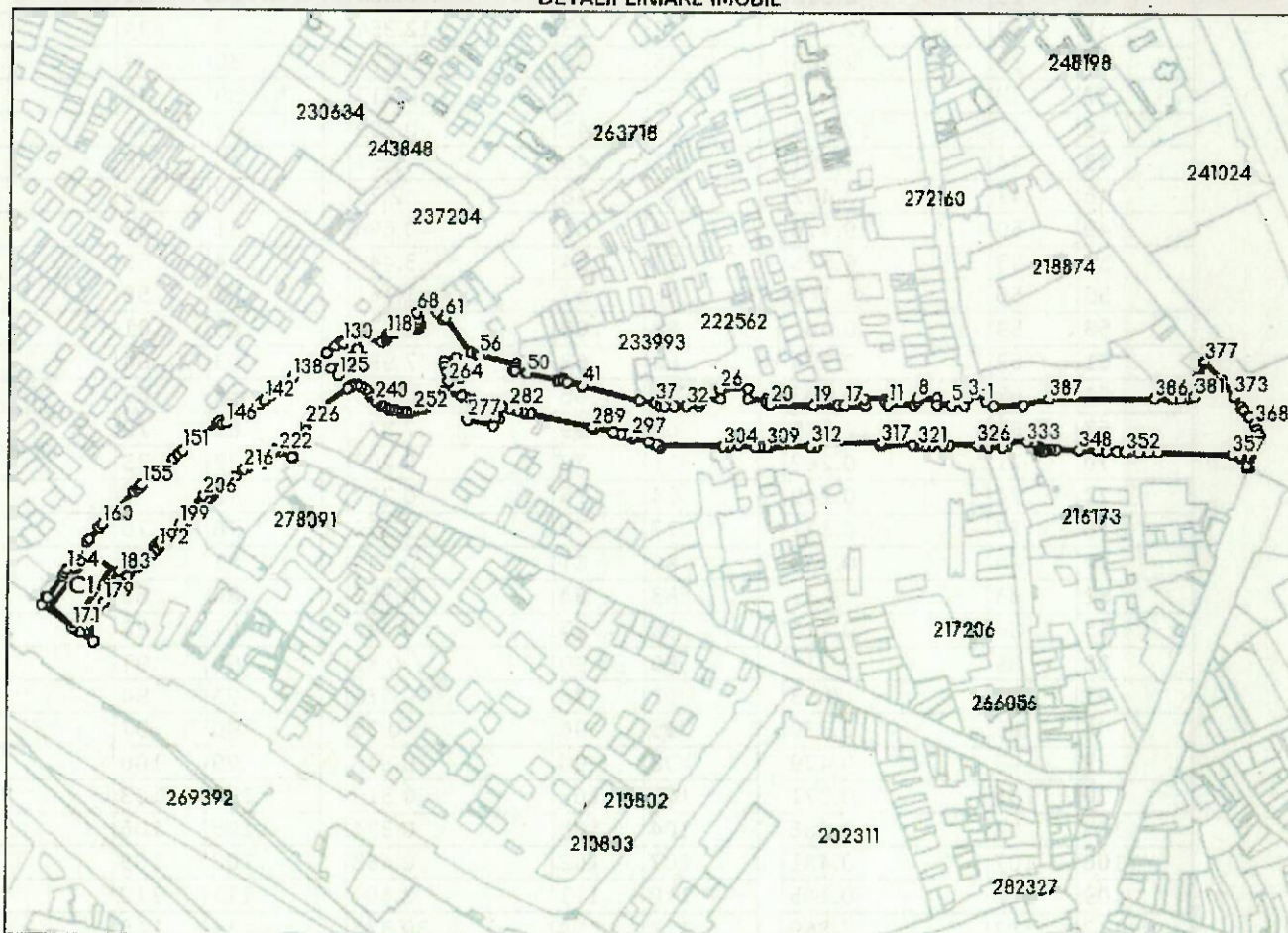
Neutilizabil in Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263433	62.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	62.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263433-C1	construcții industriale și edilitare	1.705	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1705 mp; construcție metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf. =2827mp, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.181	2	3	16.315	3	4	7.242
4	5	13.025	5	6	14.34	6	7	6.013
7	8	19.801	8	9	2.741	9	10	4.547
10	11	25.839	11	12	3.174	12	13	2.811
13	14	2.78	14	15	20.411	15	16	6.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	18.823	17	18	7.01	18	19	22.89
19	20	43.651	20	21	3.201	21	22	3.521
22	23	2.711	23	24	18.494	24	25	9.804
25	26	27.382	26	27	9.763	27	28	18.541
28	29	2.812	29	30	3.304	30	31	3.322
31	32	12.595	32	33	12.354	33	34	9.896
34	35	2.783	35	36	3.291	36	37	5.35
37	38	0.47	38	39	0.617	39	40	15.154
40	41	57.543	41	42	0.289	42	43	15.43
43	44	3.201	44	45	1.57	45	46	1.799
46	47	3.442	47	48	2.25	48	49	0.106
49	50	29.476	50	51	0.696	51	52	12.353
52	53	0.575	53	54	3.442	54	55	2.889
55	56	36.168	56	57	1.161	57	58	2.49
58	59	0.561	59	60	5.529	60	61	41.941
61	62	2.794	62	63	7.981	63	64	6.317
64	65	5.005	65	66	0.196	66	67	3.006
67	68	12.505	68	69	7.371	69	70	2.613
70	71	0.262	71	72	0.207	72	73	0.238
73	74	0.249	74	75	0.237	75	76	0.203
76	77	0.311	77	78	0.255	78	79	0.375
79	80	0.343	80	81	0.293	81	82	0.282
82	83	0.32	83	84	0.352	84	85	0.566
85	86	0.425	86	87	0.497	87	88	0.468
88	89	0.416	89	90	0.51	90	91	0.227
91	92	0.53	92	93	0.576	93	94	0.704
94	95	0.339	95	96	0.36	96	97	0.572
97	98	0.479	98	99	0.348	99	100	0.288
100	101	0.371	101	102	0.319	102	103	0.303
103	104	0.388	104	105	0.394	105	106	0.565
106	107	0.431	107	108	0.463	108	109	0.301
109	110	0.165	110	111	2.164	111	112	9.088
112	113	7.369	113	114	30.373	114	115	3.14
115	116	1.493	116	117	1.762	117	118	2.024
118	119	1.686	119	120	1.79	120	121	5.169
121	122	25.211	122	123	10.856	123	124	9.218
124	125	30.647	125	126	8.961	126	127	31.123
127	128	10.854	128	129	4.97	129	130	14.0
130	131	2.424	131	132	6.76	132	133	10.753
133	134	13.422	134	135	0.582	135	136	11.988
136	137	1.589	137	138	14.434	138	139	0.448
139	140	19.598	140	141	7.778	141	142	7.976
142	143	6.007	143	144	19.569	144	145	5.965
145	146	16.323	146	147	4.232	147	148	3.941
148	149	3.1	149	150	28.878	150	151	14.206
151	152	5.749	152	153	6.658	153	154	12.636
154	155	27.128	155	156	3.522	156	157	1.344
157	158	4.003	158	159	0.919	159	160	43.991
160	161	4.676	161	162	13.989	162	163	4.415
163	164	32.351	164	165	0.82	165	166	3.55
166	167	3.74	167	168	25.922	168	169	1.247
169	170	8.559	170	171	37.555	171	172	8.45
172	173	15.049	173	174	17.73	174	175	9.297
175	176	0.849	176	177	3.621	177	178	0.587
178	179	9.809	179	180	1.337	180	181	16.786
181	182	5.705	182	183	16.314	183	184	9.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	3.591	185	186	8.239	186	187	1.244
187	188	14.554	188	189	3.395	189	190	5.276
190	191	1.994	191	192	2.922	192	193	2.9
193	194	5.233	194	195	2.482	195	196	3.791
196	197	2.546	197	198	4.219	198	199	14.603
199	200	2.512	200	201	4.74	201	202	3.308
202	203	2.836	203	204	3.587	204	205	4.704
205	206	24.244	206	207	4.094	207	208	3.031
208	209	1.288	209	210	1.346	210	211	0.942
211	212	14.624	212	213	3.6	213	214	1.106
214	215	10.037	215	216	11.481	216	217	3.376
217	218	14.54	218	219	5.859	219	220	10.901
220	221	7.793	221	222	5.149	222	223	12.622
223	224	0.42	224	225	29.258	225	226	5.449
226	227	5.567	227	228	4.214	228	229	45.288
229	230	4.039	230	231	1.012	231	232	4.065
232	233	1.071	233	234	3.927	234	235	5.5
235	236	4.08	236	237	2.56	237	238	1.033
238	239	2.079	239	240	6.852	240	241	3.385
241	242	3.615	242	243	3.341	243	244	3.404
244	245	3.713	245	246	3.655	246	247	3.352
247	248	3.397	248	249	3.583	249	250	3.741
250	251	2.951	251	252	3.742	252	253	3.718
253	254	3.364	254	255	3.292	255	256	3.632
256	257	3.376	257	258	3.335	258	259	3.877
259	260	2.147	260	261	0.932	261	262	2.586
262	263	7.34	263	264	10.822	264	265	9.724
265	266	5.669	266	267	5.733	267	268	11.982
268	269	10.716	269	270	10.192	270	271	12.042
271	272	10.823	272	273	18.185	273	274	0.597
274	275	4.101	275	276	5.497	276	277	20.31
277	278	26.317	278	279	8.301	279	280	4.027
280	281	11.904	281	282	7.721	282	283	7.58
283	284	5.116	284	285	0.718	285	286	0.545
286	287	6.98	287	288	0.455	288	289	61.368
289	290	0.3	290	291	3.037	291	292	18.137
292	293	6.998	293	294	0.68	294	295	5.721
295	296	1.231	296	297	3.689	297	298	0.927
298	299	16.455	299	300	7.226	300	301	1.305
301	302	3.784	302	303	1.356	303	304	63.283
304	305	5.09	305	306	9.478	306	307	17.003
307	308	4.954	308	309	6.35	309	310	2.207
310	311	0.561	311	312	41.865	312	313	0.793
313	314	5.124	314	315	0.883	315	316	2.961
316	317	61.825	317	318	2.151	318	319	31.553
319	320	1.528	320	321	3.51	321	322	7.683
322	323	7.031	323	324	11.202	324	325	6.15
325	326	27.7	326	327	2.843	327	328	9.344
328	329	13.262	329	330	3.893	330	331	3.367
331	332	3.033	332	333	18.056	333	334	0.907
334	335	6.431	335	336	2.032	336	337	1.834
337	338	2.345	338	339	2.376	339	340	2.058
340	341	3.809	341	342	1.242	342	343	0.891
343	344	2.168	344	345	3.107	345	346	0.46
346	347	5.545	347	348	24.103	348	349	17.7
349	350	8.371	350	351	10.198	351	352	8.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	4.004	353	354	8.742	354	355	9.912
355	356	8.758	356	357	72.637	357	358	8.838
358	359	2.27	359	360	0.288	360	361	10.051
361	362	0.602	362	363	2.518	363	364	30.101
364	365	2.045	365	366	4.074	366	367	4.277
367	368	6.184	368	369	8.313	369	370	1.138
370	371	7.168	371	372	4.003	372	373	13.213
373	374	0.017	374	375	0.089	375	376	19.285
376	377	24.868	377	378	1.036	378	379	16.168
379	380	11.23	380	381	8.636	381	382	3.649
382	383	9.493	383	384	6.174	384	385	2.82
385	386	17.192	386	387	103.089	387	388	27.069
388	389	30.373	389	1	7.75			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. J 1066/04.06.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1201/22.06.2021 al Direcției Investiții, nr. G/3989/26.07.2021 al Direcției Management Economic, nr. M/208/28.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. N 512/26.07.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier derivatele superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței.

Art.2.- Finanțarea lucrărilor de mentenanță și întreținere se realizează din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 de voturi pentru și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 150
Data: 03.08.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea
din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al
Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de
mentenanță și întreținere*

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-110/16.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-1241/16.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1242/16.05.2022 al Direcției Investiții, nr. M/115/16.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1983/16.05.2022 al Direcției Management Economic și nr. N-351/16.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare acordul favorabil nr. 35711/05.07.2020 transmis de Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 în sensul predării în administrare de la Administrația Străzilor către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 96, art. 139 alin (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g și alin. (3), art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunită în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului cu numărul cadastral CF 263433-C1, parcare de sub pasajul Basarab, identificat la alin.(2) al prezentului articol, de la Administrația Străzilor București la Sectorul 1 al Municipiului București.”

2. La art. 1 se introduce un alineat nou, alin.(3) care va avea următorul conținut:

“(3) Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a parcării de sub pasajul Basarab, dreptul de administrare cu privire la imobilul identificat cu numărul cadastral CF 263433-C1 va fi transmis către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea administrării acestuia ca parcare de reședință”.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului nr. 150/ 03.08.2021 rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 9 voturi împotrivă (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.05.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



Nr.: 91
Data: 25.05.2022

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.105588/27.07.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 67844/27.05.2022 și al Direcției Generale Investiții nr. 67844/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/28.07.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 260/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 395/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Străzilor București nr. 17693/26.04.2022 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53211/05.05.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării lucrărilor de mentenanță și întreținere, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică se învecinează cu Calea Grivitei

(2) Imobilul transmis se identifică cu numărul cadastral 263433 - C1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 263433 - C1 București Sectorul 1 și se identifică conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Consiliului Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data intrării prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30 modifică în mod corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al București și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, vor aduce la prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Municipiului București din data de 08.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zar



București, 08.08.2022
Nr. 398

Sd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.85.00 int. 4016
<http://www.pmb.ro>

Documente atasate: [AnexaH398_22.pdf](#)

Fisa act

Forma printabila

ANEXA
H.C.G.N.B. nr. 398/08.08.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 263433-C1
COPIE**

Carte Funciară Nr. 263433-C1 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	263433-C1	Loc. București Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. București	Nr. niveluri: 2; ; S. construita la sol: 1705 mp; constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf.=2827mp, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47957 / 28/04/2022 Act Administrativ nr. E/29128, din 03/05/2022 emis de Municipiul București; Act Administrativ nr. DUI 45461, din 19/04/2022 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 429/31/T/13057, din 24/11/2014 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:4505359	/ B.6 A1.1
54474 / 13/05/2022 Act Administrativ nr. 47957, din 28/04/2022 emis de OCPIB S1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 47957/28.04.2022 in sensul radierii dreptului de administrare in scris sub B-5.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

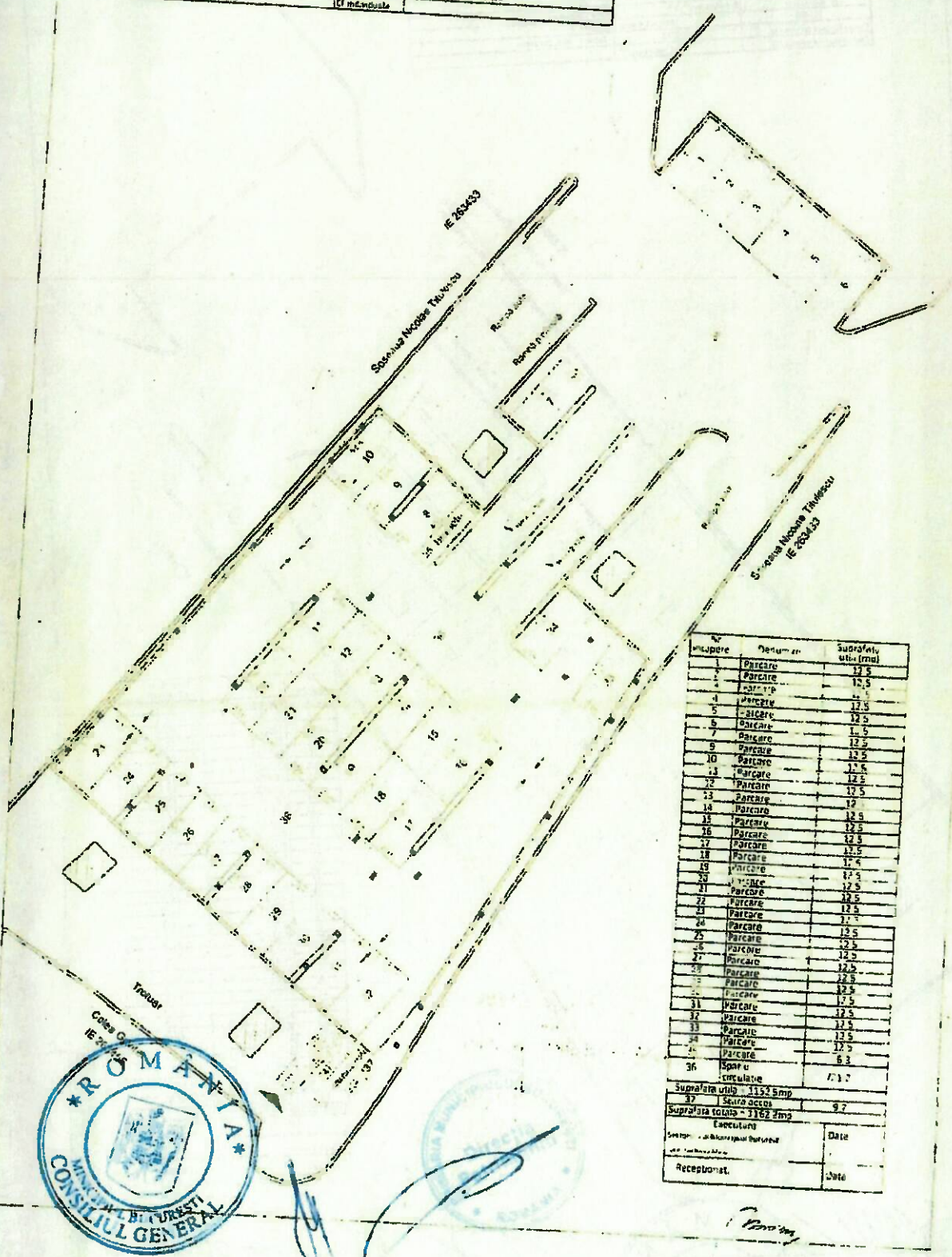
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	263433-C1	construcții industriale și edilitare	1.705	Cu acte	Nr. niveluri:2, S. construita la sol:1705 mp, constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf. =2827mp, an construire 2022

Neutilizabil în circuitul Civil



RELEVU C1 PARTER
Scara 1 230

No. Cad. nr. (Suprafata)	Adresa imobilului
262433	Serviciu Publice Tabara
Localitate (Judet)	Comuna
	Sector 3 Municipiului Bucuresti
Coordonate geografice (UTM)	Clasificarea



No.	Descriere	Suprafata utila (mp)
1	Parcare	12,5
2	Parcare	12,5
3	Parcare	12,5
4	Parcare	12,5
5	Parcare	12,5
6	Parcare	12,5
7	Parcare	12,5
8	Parcare	12,5
9	Parcare	12,5
10	Parcare	12,5
11	Parcare	12,5
12	Parcare	12,5
13	Parcare	12,5
14	Parcare	12,5
15	Parcare	12,5
16	Parcare	12,5
17	Parcare	12,5
18	Parcare	12,5
19	Parcare	12,5
20	Parcare	12,5
21	Parcare	12,5
22	Parcare	12,5
23	Parcare	12,5
24	Parcare	12,5
25	Parcare	12,5
26	Parcare	12,5
27	Parcare	12,5
28	Parcare	12,5
29	Parcare	12,5
30	Parcare	12,5
31	Parcare	12,5
32	Parcare	12,5
33	Parcare	12,5
34	Parcare	12,5
35	Parcare	6,3
36	Spatiu consiliat	7,17
Suprafata utila = 1152 mp		
37 Suprafata ocupata		97
Suprafata totala = 1249 mp		
Executiv		
Secheta	Alte date	Date
Receptionat		Date

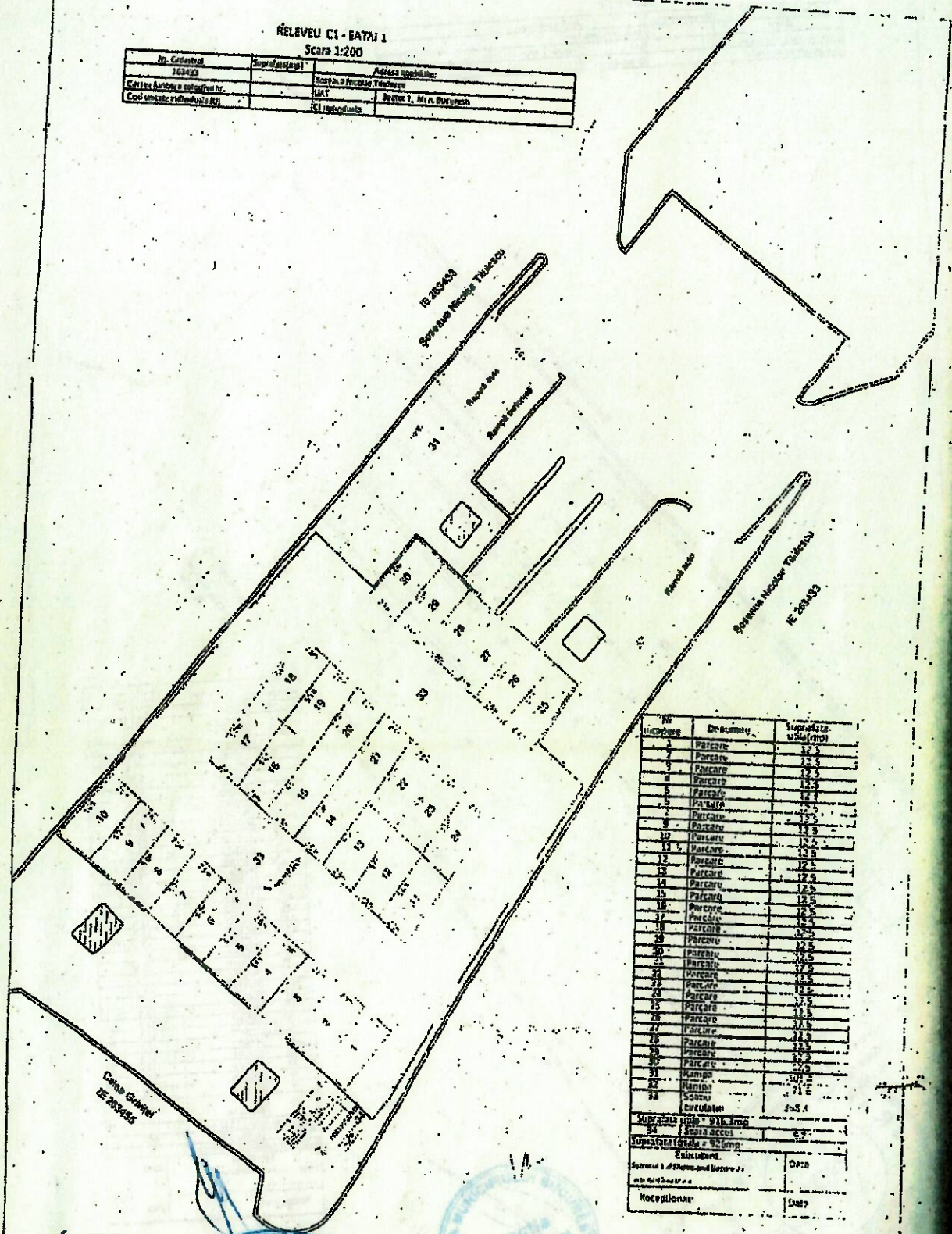


gmu

[Handwritten signature]

RELEVU C1 - BATAJ 1
Scara 1:200

Nr. Cadastral	163433	Adresa localitatii	
Coord. Arhitecturala		Coord. si Nivelul Terenului	
Coord. unitatei de masura	SI	Scara	1:200
		Tipul	Plan



Nr. Parcela	Descriere	Suprafata utila (mp)
1	Parcela	12.5
2	Parcela	12.5
3	Parcela	12.5
4	Parcela	12.5
5	Parcela	12.5
6	Parcela	12.5
7	Parcela	12.5
8	Parcela	12.5
9	Parcela	12.5
10	Parcela	12.5
11	Parcela	12.5
12	Parcela	12.5
13	Parcela	12.5
14	Parcela	12.5
15	Parcela	12.5
16	Parcela	12.5
17	Parcela	12.5
18	Parcela	12.5
19	Parcela	12.5
20	Parcela	12.5
21	Parcela	12.5
22	Parcela	12.5
23	Parcela	12.5
24	Parcela	12.5
25	Parcela	12.5
26	Parcela	12.5
27	Parcela	12.5
28	Parcela	12.5
29	Parcela	12.5
30	Parcela	12.5
31	Parcela	12.5
32	Parcela	12.5
33	Parcela	12.5
	Suma	425.4
	Suprafata utila - 316.8mp	
	Suprafata teren - 108.6mp	
	Suma Suprafata - 425.4mp	
Scara 1:200		
Receptionat:		Data:

Ypucu

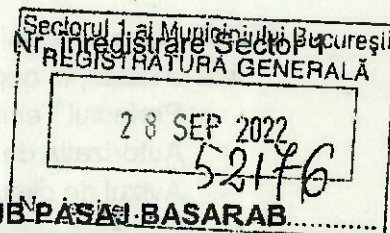


1A
[Signature]

[Signature]

Nr. înregistrare PMB

DUI nr. 140540/28.09.2022



OBIECTIV – PARCAJUL SUPRATERAN EXTERIOR, SUB PASAJ BASARAB
afereant obiectivului de investiții PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB

PROCES VERBAL
PREDARE - PRIMIRE ADMINISTRARE
În vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Încheiat astăzi 28.09.2022, pe zona amplasamentului, între:

INVESTITOR - MUNICIPIUL BUCUREȘTI
și
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

având la bază H.C.G.M.B nr 398/08.08.2022 și H.C.L. S1 nr. 150/03.08.2021, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a parcajului suprateran exterior, sub Pasaj Basarab afereant obiectivului de investiții "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de N și S cele două sensuri de circulație ale Sos. Nicolae Titulescu, iar pe limita V se învecinează cu calea Griviței.

1. Imobilul care face obiectul transmiterii dreptului de administrare se identifică cu :
 - număr cadastral : 263433 – C1;
 - număr carte funciară : înscris în CF nr. 263433 – C1; București – Sectorul 1;Parcajul suprateran exterior, sub Pasaj Basarab se află pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1;
2. Lucrările au fost executate în conformitate cu Autorizația de Construire nr.429/31/T13057/24.11.2014, eliberată de Primăria Sectorului 1 București;
3. Parcajul este destinat să adăpostească în total 65 de locuri de parcare, din care 31 de locuri în clădirea propusă și 34 de locuri la nivelul solului. Acesta conform situației actuale dispune de 4 locuri de parcare pentru persoane cu handicap locomotor;
4. Obiectivul de investiții în discuție a fost supus recepției la terminarea lucrărilor, fiind aprobată de către comisia de recepție și reprezentantul Investitorului prin Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. DUI45461/19.04.2022;
5. Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461, bunul menționat la art.1 are valoarea finală a lucrărilor executate de 3.016.839,29 lei (fără TVA);
6. Valoarea de inventar este 3.740.880,71 lei, ce rezultă din aplicarea cotei de TVA de 24% plătită la valoarea 3.016.839,29 lei în perioada emiterii autorizației de construcție și execuție a lucrărilor, respectiv 2014-2015;

7. Cu ocazia predării imobilului, care face obiectul transmiterii dreptului de administrare, au fost predate, în original, următoarele documente:

- Proiectul Tehnic,
- Autorizația de Construire (în copie),
- Avizul de circulație /după caz (în copie),
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/ 19.04.2022,
- H.G.G.M.B. nr 398/08.08.2022;
- Fișa mijlocului fix – Parcaj supraterran exterior, sub Pasaj Basarab;
- Dispoziția Primarului General nr. 1759/19.09.2022 (în copie), privind constituirea comisiei de predare a obiectivului,
- Dispoziția Primarului Sector 1 nr. 3458/09.09.2022 (în copie), privind constituirea comisiei de preluare a obiectivului.

8. Alte mențiuni :

.....
.....
.....
.....
.....

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMISIA DE PREDARE – PRIMIRE:

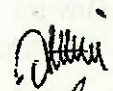
PREDĂ:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

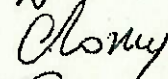
prin DPG nr. 1759/19.09.2022:

1. Valentin MARIN – Direcția Generala Investiții
2. Cristiana Costina MARINECI – Direcția Generală Investiții
3. Carmen Lenușa GHEOCA – Direcția Generală Investiții
4. Roxana DUMITRACHE – Direcția Patrimoniu
5. Dan Teodor BODÂRLĂU – Direcția Financiar Contabilitate

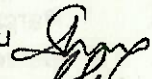
Membru



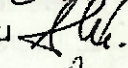
Membru



Membru



Membru



Membru



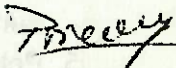
PREIA:

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

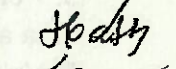
prin DPS1 nr. 3458/09.09.2022:

1. Daniel PRICOP – Direcția Cadastru, FFP și RA
2. Cassandra ȘERCĂIANU – Direcția Management Economic
3. Marian STANCIU – Direcția Investiții

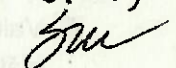
Membru



Membru



Membru





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-061

Nr. M/ *52*/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului supraterran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Hotărârii nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere și Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022, nu conține referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, este necesar obținerea acordului titularului dreptului de **proprietate publică.**

Potrivit adresei Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021, prin care a fost solicitat punctul de vedere cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București și inclusiv cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, și referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a Municipiului București.

Văzând cele de mai sus este necesară modificarea HCL S1 nr.150/2021 conform recomandărilor Instituției Prefectului

Este necesar să avem în vedere și faptul că a fost completată documentația cu procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele



Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare, este necesară solicitarea Consiliului General al Municipiului București a transmiterii administrării parcării susamintite.

Imobilul este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței,

Având în vedere că această parcare necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;



-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	06.03.2023



NR. G/934/06.03.2023

061

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință

Văzând Referatul de aprobare nr. 147/06.03.2023 întocmit de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. 148/06.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, astfel impactul financiar asupra bugetului nu se prevede în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		06.03.2023

P/2/12.03.2023

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de studii, procnoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință (K2-061/06.03.2023).

Inițiator Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.03.2023 a luat în dezbatere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

DINU GHEORGHE PENTRU (ONLINE), Ramona Porumb - Pentru
MEDVICOL PENTRU
PAUS, OLIVER - PENTRU

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Dinu-Nicolae GHEORGHE

Ned VICOL

Semnătură

Semnătură

MEMBRI:

Ramona PORUMB

Iuliana-Dorina MILOȘ-OLTENU

Oliver-Leon PĂIUȘI

Convocare sedinta buget

Dinu Gheorghe <dinu.gheorghe@yahoo.com>

Fri 3/10/2023 6:48 AM

To: Secretariat <secretariat@primarias1.ro>; ned.vicol@gmail.com <ned.vicol@gmail.com>; oliver leon paiusi <oliverpaiusi@yahoo.com>; ramona_porumb@yahoo.com <ramona_porumb@yahoo.com>; MILOS-OLTEANU IULIANA-DORINA <olteanu.iuliana.dorina@gmail.com>

Buna ziua,

Convoc astazi, 10.03.2023, sedinta comisiei de buget la ora 9:45.

Deoarece nu voi putea fi prezent fizic, voturile mele sunt:

K2-041: abtinere

K2-061: pentru

K2-062: pentru

Multumesc,

Dinu Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului supraterran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință (K2-061/06.03.2023).

Inițiator Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.03.2023 a luat în dezbatere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Haliț

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu PENTRU ON LINE

Viorel-Daniel Chirvasă

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: _____