

- Comitetul de Pedagogie
- Comisia Juridică
- Comitetul de Etică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa **str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2**, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. _____/_____.____.2023 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr.127/05.04.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor in care isi desfasoara activitatea unitatilor de invatamant preuniversitar, unitatile de invatamant special si unitatile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/25.04.2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 378/16.12.2021 privind incetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Intraștea Pancota nr.16, Sector 2, București.

Văzând, Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166, alin. 2, art.296, alin (2) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 220466, înscris în Cartea Funciară nr.220466 București Sectorul 2, pe adresa str. Caroteni nr.21-23 bun aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 ce se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Avizele necesare desfășurării activităților specifice în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 2.

Art. 4 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 duce la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării, acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,2023, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 220466
COPIE

Carte Funciară Nr. 220466 Bucuresti Sectorul 2



Nr. CF vechi: 51640
Nr. cadastral vechi: 13491

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220466	2.686	teren in suprafata de 2.700 mp din masuratori rezulta o suprafata de teren de 2686,27 mp Gradinita nr.279

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220466-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. Bucuresti	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale si dependinte cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua salii clasa, dormitor si dependinte cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. Bucuresti	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. Bucuresti	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. Bucuresti	magazie sc-12,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19758 / 08/12/2004 Act Administrativ nr. protocol nr.30918, din 19/06/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Mun.Bucuresti (hotararea C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, hotararea C.G.M.B nr.151 din 20.07.2001, M.O.687 din 30.07.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR DGAPI-SECTOR 2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 52640)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5373 / 08/03/2006 Act Administrativ nr. ADRESA NR.1040, din 07/03/2006 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI-S2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 52640)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
53477 / 22/08/2018 Act Normativ nr. 25, din 25/04/2016 emis de HG; Act Administrativ nr. 69749, din 12/07/2016 emis de DGAPI; Act Administrativ nr. ANEXA1, din 12/07/2016 emis de DGAPI;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILULUI S2-DGASPC SECTOR 2, CIF:17093691	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa la 400000

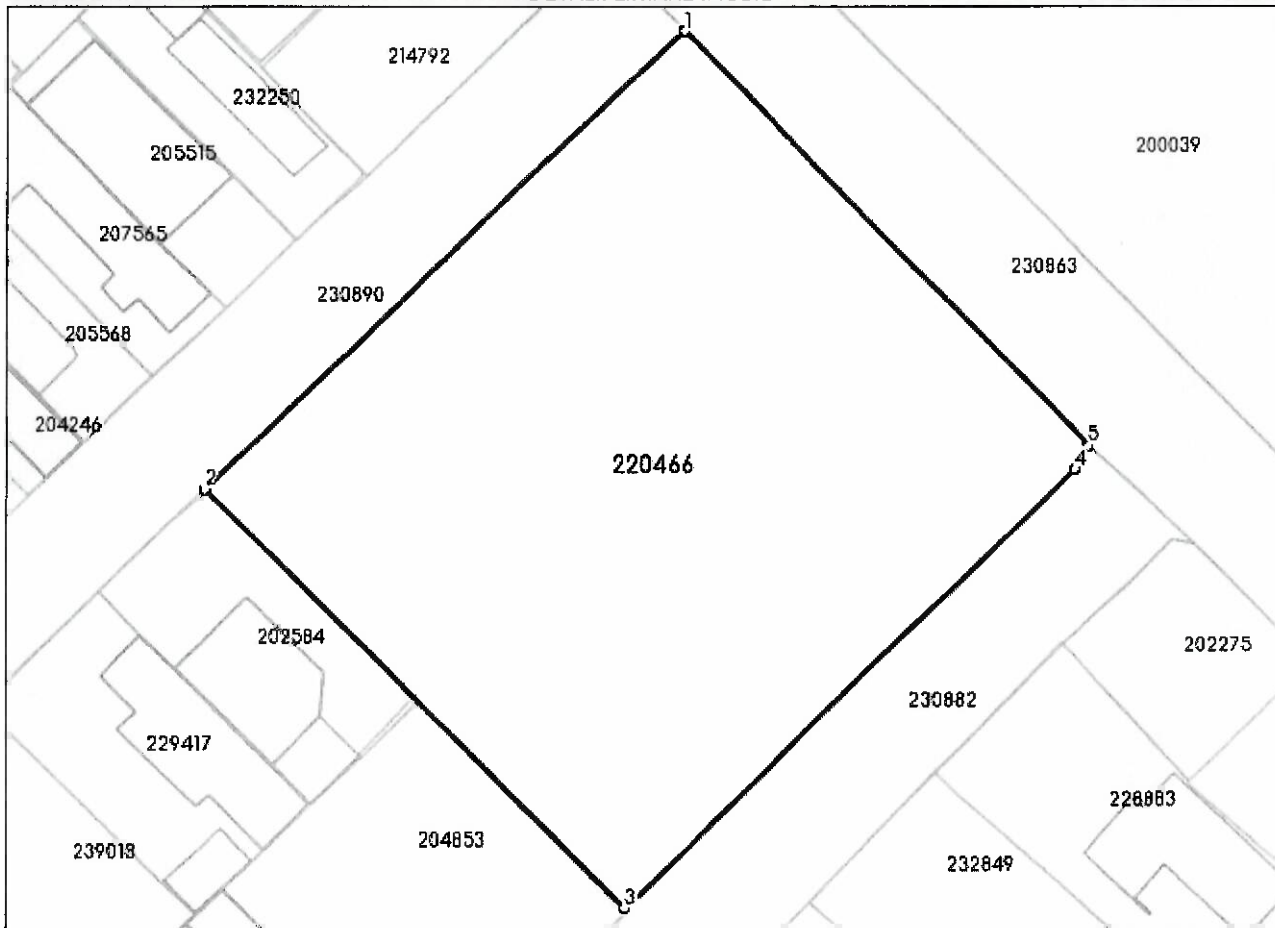
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220466	2.686	teren in suprafata de 2.700 mp din masuratori rezulta o suprafata de teren de 2686,27 mp Gradinita nr.279

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



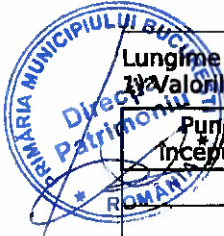
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220466-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale si dependinte cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua sali clasa, dormitor si dependinte cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	construcții anexa	-	Cu acte	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	construcții anexa	-	Cu acte	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	construcții anexa	-	Cu acte	magazie sc-12,69 mp

Auxo la MeMB



Lungime Segmente

Valoarea lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.029
2	3	49.243
3	4	52.125
4	5	2.3
5	1	48.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



NR 46875/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa **str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2**, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”

Prin adoptarea Hotărârii nr.127/05.04.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în vederea schimbării destinației imobilului compus din construcții și teren, identificat cu numărul cadastral 220466, situat în București, sector 2, str. Caroteni nr. 21-23, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”.

Potrivit Raportului de specialitate nr.26531/2023, Notei de fundamentare nr.46881/2023 și adresei nr.79981/2023 întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, se susține solicitarea privind acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa **str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2**, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”.

Din documentele, mai sus menționate, reiese că imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2 este utilizat în întregime, din anul 2016, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 ca spațiu pentru acordarea serviciilor sociale și măsurilor de protecție specifice sistemului de protecție a copilului și că nevoile de educație timpurie în raza teritorial-administrativă în care se află imobilul ce face obiectul hotărârii au fost acoperite prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2.

Imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, este înscris în Cartea Funciară nr.220466, ca proprietate a Municipiului București prin administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Având în vedere cele menționate mai sus și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art.139, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al

Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa **str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2**, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. _____ / _____ .2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa **str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2**, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”

Prin adoptarea Hotărârii nr.127/05.04.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în vederea schimbării destinației imobilului compus din construcții și teren, identificat cu numărul cadastral 220466, situat în București, sector 2, str. Caroteni nr. 21-23, din spațiu cu destinația „*educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului*” în spațiu cu destinația „*acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*”.

Din documentele însoțitoare hotărârii în cauză, reiese faptul că imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 *privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6*.

La nivelul anului 2003, spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 35/13.03.2003 prin care a fost transmis în folosință gratuită către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru obiectivul „Centrul de Protecție pentru Copilul Victimă a Violenței”. Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, întreg imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – serviciu public de interes local aflat tot sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2.

Asa cum rezultă din Raportul de specialitate nr.26531/08.02.2023 și Nota de fundamentare nr.4688/07.03.2023 întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, (înscrisuri - parte a documentației ce a stat la baza întocmirii HCL Sector 2 nr.127/2023), ca urmare a faptului că grădinița care funcționa în imobil nu a mai întrunit conform cifrei de

școlarizare numărul de copii necesar funcționării, la nivelul anului 2016, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25 din 25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”.

Analizând documentația anexată adresei de înaintare a H.C.L. Sector 2 nr.127/05.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.63464/11.04.2023, Direcția Patrimoniu a solicitat Primăriei Sector 2, prin adresa nr.64611/24.04.2023, clarificări cu privire la destinația imobilului și administratorului său.

Prin adresa de răspuns nr.79981/26.04.2023 (transmisă de Primăria Sector 2 prin adresa nr.76673/27.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 72284/28.04.2023), Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, precizează că *“potrivit actelor administrative de transmitere, respectiv, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/04.12.2003 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016, imobilul are în prezent destinația de „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”, iar conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 1/2011 – Legea învățământului, cu modificările și completările ulterioare, educația timpurie face parte din sistemul național de învățământ preuniversitar. »*

Facem precizarea că, **imobilul înscris în prezent pe adresa str. Caroteni nr.21-23, sector 2, identificat cu număr cadastral 220466**, este înscris în Cartea Funciară nr.220466, în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, ca proprietate a Municipiului București **prin administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, este cuprins în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 *privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, și în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, **unitatea deținătoare fiind Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al Direcției Patrimoniu, pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 220466 București Sectorul 2 pe adresa str. Caroteni nr. 21-23, sectorul 2, din spațiu cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” *în spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*.



Șef serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: exp. sup. Ruxandra Rădulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 64611/^{24.04}...2023



Către

- PRIMĂRIA SECTOR 2
Cabinet Secretar General Sector 2 – dnei Elena NIȚĂ
Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2 București

Spre știință

- DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Ref. lucrare nr. 64611/13.04.2023

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 64611/2023 prin care ați transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.127/05.04.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”, vă comunicăm următoarele:

Din analiza documentelor anexate hotărârii transmise, s-a constatat că în Cartea Funciară este înscris dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2).

Fată de această situație, vă rugăm să **precizați** dacă, la momentul schimbării administratorului (care potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu era Consiliul Local Sector 2 în baza HCGMB nr.151/2001) ați schimbat și destinația imobilului, să **transmiteți** documentele în baza cărora s-a transmis dreptul de administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și să **confirmați** dacă în prezent imobilul situat în strada Caroteni nr.21-23, sector 2 ce face obiectul H.C.L. Sector 2 nr.127/2023 are destinația de învățământ.

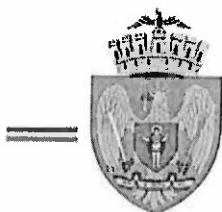
Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 24.04.2023/2ex.

Întocmit, Expert superior, Ruxandra RĂDULESCU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 05.04.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26531/08.02.2023 și Nota de fundamentare nr. 46881/07.03.2023, întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 27161/16.02.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27872/13.02.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 796/13.02.2023, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, art.112 alin. (6²), cu modificările și completările ulterioare;

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1443/2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRAL

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 378/2021;

În temeiul art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat.

HOTĂRĂȘTE

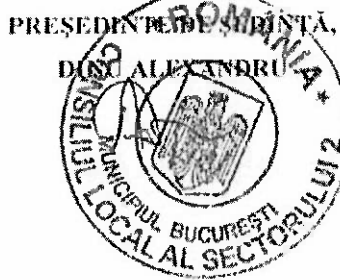
Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 220466, înscris în Cartea funciară nr. 220466, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

(2) Imobilul compus din teren și construcții se identifică conform Anexei, ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

18
SERIAL

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 127
București, 05.04.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 9 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 05.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR.
CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, PRIN DIRECȚIA
GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. CAROTENI
NR.21-23, SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL al
SECTORULUI 2, prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	Adresa imobil	Persoana juridică care are imobilul în administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București, Str. Caroteni nr. 21-23, sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren în suprafață totală de 2.686 mp 4 corpuri de construcție C1-parter su=284,59mp+etaj 1 cu su 293,70mp C2- magazie cu sc=16,15mp C3- magazie sc=11,40mp C4- magazie sc=12,69mp Înscris în CF 220466, nr. cadastral 220466, UAT București



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220466 București Sectorul 2

Nr. cerere	53477
Ziua	22
Luna	08
Anul	2018



100061733622

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51640
Nr. cadastral vechi: 13491

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220466	2.606	teren în suprafața de 2.700 mp din măsuratori rezulta o suprafața de teren de 2686,27 mp Grădinița nr. 279

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220466-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale și dependințe cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua sală clasa, dormitor și dependințe cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	Loc. București Sectorul 2, Str. Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	Loc. București Sectorul 2, Str. Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	Loc. București Sectorul 2, Str. Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie sc-12,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19758 / 08/12/2004 Act Administrativ nr. protocol nr.30918, din 19/06/2002 emis de Inspectoratul Școlar al Mun. București (hotărârea C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, hotărârea C.G.M.B nr.151 din 20.07.2001, M.O.687 din 30.07.2004);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR DGAPI-SECTOR 2 OBSERVAȚII: (provenita din conversația CF 52640)	
53477 / 22/08/2018 Act Normativ nr. 25, din 25/04/2016 emis de HG; Act Administrativ nr. 69749, din 12/07/2016 emis de DGAPI; Act Administrativ nr. ANEXA1, din 12/07/2016 emis de DGAPI;	
B3 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILULUI S2-DGASPC SECTOR 2, CIF:17093691	

C. Partea III. SARCINI .

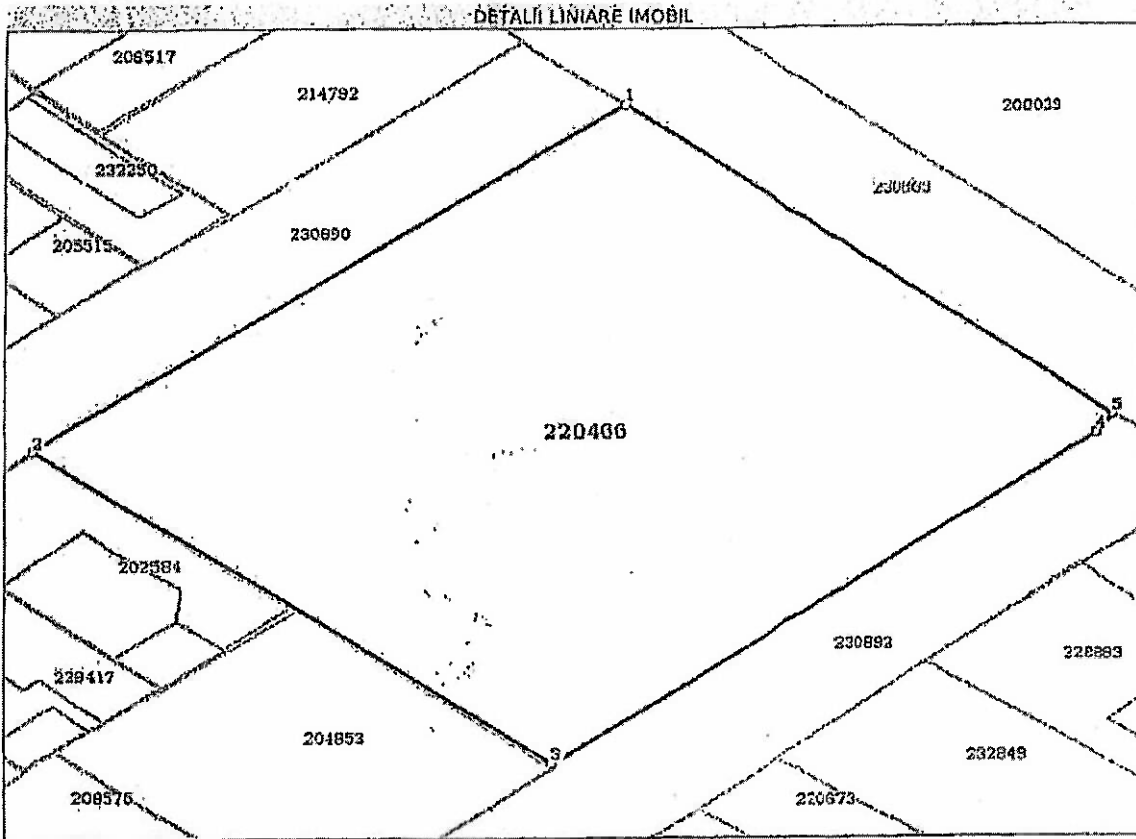
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
220466	2.686	teren in suprafata de 2.700 mp din masuratorii rezulta o suprafata de teren de 2686,27 mp Gradinita nr.279

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosinta	Intra villan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.686	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	220466-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale si dependinte cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua sali clasa, dormitor si dependinte cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	constructii anexa	-	Cu acte	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	constructii anexa	-	Cu acte	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	constructii anexa	-	Cu acte	magazie sc-12,69 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.029
2	3	49.243
3	4	52.125
4	5	2.3
5	1	48.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.990313/22-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-09-2018

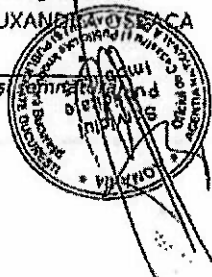
Data eliberării,

20 SEP. 2018

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANA

(parafa și



Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la solicitarea de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche.

Inițial, Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

La etajul imobilului în cauză a funcționat Grădinița nr.279 care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, astfel că prin H.C.L. Sector 2 nr.25/25.04.2016 a fost aprobată transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Potrivit art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

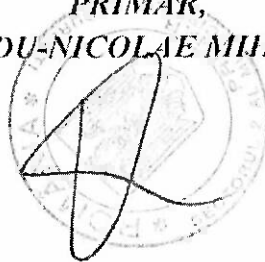
În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Direcția Juridică și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 26531/08.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, compus din teren și construcții, identificat cu nr.cadastral 220466 și înscris în CF nr.220466 UAT București, a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche și asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state, funcționarea acestuia facându-se în spațiul la care facem referire.

Conform H.G.R. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.”

Initial, Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului în cauza funcționa o grădiniță (Gradinița nr.279) care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform **Hotărârii nr.25/25.04.2016** a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Menționăm că în imobilul la care facem referire nu s-au desfășurat activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, deoarece s-ar fi încălcat cerința de păstrare a confidențialității locației.

Totodată, arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, au fost acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99.

Activitățile desfășurate în cadrul centrului sunt destinate să promoveze și să stimuleze dezvoltarea intelectuală, afectivă, socială și fizică a fiecărui copil în parte.

Totodată, copiii sunt încurajați să efectueze experimente, să utilizeze în condiții de securitate diferite instrumente sau echipamente, să înregistreze și să comunice rezultatele observațiilor științifice, să utilizeze diferite surse de informare, să rezolve probleme, să caute soluții, să sintetizeze concluzii valide.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreative, orientare pentru accesul pe piața muncii), prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiați sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate „vizibile public” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Fiecare copil refugiat participă la sesiuni de acomodare culturală desfășurate în incinta centrului. Activitățile constau în noțiuni de limba română, geografia și istoria României, România – stat democratic și valorile Uniunii Europene. Se pune accent pe conviețuirea cotidiană (familiarizarea cu documentele și banii românești, familiarizarea cu zona mijloacelor de transport, prezentarea regulamentului de ordine interioară al centrului, modalități de petrecere a timpului liber), pe diversitatea religioasă – toleranța și libertatea credinței (religii/confesiuni în România, sărbători și celebrări religioase), pe importanța educației pentru evoluția personală și succesul profesional, pe reguli de igienă și reguli de alimentație.

Pentru minorii repatriați sunt identificate principalele nevoi, aceștia primind sprijin și suport medical, psihologic și social. Evaluarea are în vedere identificarea vulnerabilităților personale și a factorilor de risc, dinamica și structura personalității, comportamentul interpersonal, principiile morale și atitudinile sociale, mecanismele defensive și de coping, identitatea și imaginea de sine, determinanții sociali și situațiile curente de viață, controlul și autocontrolul comportamentului și emoțiilor. Se evaluează atașamentul față de părinți, gradul de acceptare a separării de părinți, nivelul de încredere, calitatea relației, natura identificării cu părinții și gestionarea anxietății. Datele obținute sunt relevante pentru înțelegerea mediului din care provine minorul (sistemul familial, comunitatea).

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea curențelor personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Tinând cont de faptul că, protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei „dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locală a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

Luând în considerare dispozițiile prevăzute de art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”, apreciem că se poate hotărî de către consiliul local sector 2 cu privire la schimbarea destinației imobilului în cauză, fără avizul conform al ministrului educației.

Având în vedere dispozițiile cuprinse în :

- art.108 lit.a) din OUG.nr.57/2019- Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ- „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărâse ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art.287 lit.b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art.297 alin.(1) lit.a) „autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art.298 litb) „autoritățile prevăzute la art.287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit.b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”;

Opinam ca, prerogativă asupra schimbării destinației bunului care aparține proprietății publice a Municipiului București și care a fost dat în administrare prin hotărâre a C.G.M.B. aparține acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus arătate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă transmitem spre promovare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Claudia UZUN
Director executiv Protecția Copilului

Cornelia PÂRVANU
Director executiv juridic

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 44182;

Data inreg: 2023/03/08; Ora: 10:16:34

Provenienta: DGASPC S2 NR 46928/07.03.2023

Cuprins: COMPLETARE DOSAR NR.25969/2023 CU

NOTA DE FUNDAMENTARE REF PROIECT DE

HOTARARE SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL

DEIN STR CAROTENI NR 21-23

Nr. file: 5; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CD STR OLARI NR 15

SRRP-BI

08 03 2023

CAL SECTOR 2

DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SECTOR 2

DAPL

Se ofera copie
la Presieta
inregistrat!
Jlu

CAB. SECRETAR

527/09032023

Director executiv, DAPL Sector 2

Obiect: completare documentație proiect de hotărâre

Stimată doamnă director executiv,

Prin prezenta va transmitem Nota de fundamentare in completarea documentației necesare promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, transmisă prin adresa nr.26535/08.02.2023 si inregistrata la Primaria Sectorului 2 sub nr.25969/09.02.2023.

Cu considerație,

Florin-Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Parvanu
Director Executiv- Direcția Juridica

Mihaela Desliu
Sef Serviciu Juridic





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 46881/07.03.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/ 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, compus din teren în suprafața de 2686mp și construcții este identificat cu nr.cadastral 220466 și înscris în CF nr.220466 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare DGASPC Sector 2.

La nivelul anului 2003, prin HCL Sector 2 nr. 35/ 13.03.2003 se transmite în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru obiectivul „Centrul de Protecție pentru Copilul Victimă a Violentei” a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2.

În aplicarea actului administrativ sus precizat, prin Protocolul nr. 3402/ 13.10.2003 s-a procedat la predarea de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, respectiv la primirea de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2.

Pentru realizarea proiectului finanțat din fonduri Phare intitulat „Centrul de Protecție pentru Copilul Victimă a Violentei”, termenul prevăzut la art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 a fost prelungit prin actele administrative: H.C.L.Sector 2 nr.54/20.05.2004, HCL Sector 2 nr. 69/ 02.06.2005, HCL Sector 2 nr. 46/ 05.06.2006, HCL Sector 2 nr.67/07.06.2007,.

La nivelul anului 2008, având în vedere nevoia de relocare a Centrului Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche (care a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar) prin HCL Sector 2 nr.81/14.08.2008 s-a aprobat prelungirea cu 1 an a termenului de transmitere în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Sector 2, a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2, pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Având în vedere importanța activității Centrului Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche prin HCL Sector 2 nr.125/24.09.2010, s-a aprobat prelungirea cu 1 an a termenului de transmitere în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Sector 2, a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2, pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state, funcționarea acestuia făcându-se în spațiul la care facem referire.

Conform H.G.R. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „*în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.*”

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului în cauza funcționa o grădiniță (Grădinița nr.279) care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform **Hotărârii nr.25/25.04.2016** a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Menționăm că în imobilul la care facem referire nu s-au desfășurat activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, deoarece s-ar fi încălecat cerința de păstrare a confidențialității locației.

Totodată, arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, au fost acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Activitățile desfășurate în cadrul centrului sunt destinate să promoveze și să stimuleze dezvoltarea intelectuală, afectivă, socială și fizică a fiecărui copil în parte.

Totodată, copiii sunt încurajați să efectueze experimente, să utilizeze în condiții de securitate diferite instrumente sau echipamente, să înregistreze și să comunice rezultatele observațiilor științifice, să utilizeze diferite surse de informare, să rezolve probleme, să caute soluții, să sintetizeze concluzii valide.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreative, orientare pentru accesul pe piața muncii), prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiați sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate „vizibile publice” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Fiecare copil refugiat participă la sesiuni de acomodare culturală desfășurate în incinta centrului. Activitățile constau în noțiuni de limba română, geografia și istoria României, România – stat democratic și valorile Uniunii Europene. Se pune accent pe conviețuirea cotidiană (familiarizarea cu documentele și banii românești, familiarizarea cu zona mijloacelor de transport, prezentarea regulamentului de ordine interioară al centrului, modalități de petrecere a timpului liber), pe diversitatea religioasă – toleranța și libertatea credinței (religii/confesiuni în România, sărbători și celebrări religioase), pe importanța educației pentru evoluția personală și succesul profesional, pe reguli de igienă și reguli de alimentație.

Pentru minorii repatriați sunt identificate principalele nevoi, aceștia primind sprijin și suport medical, psihologic și social. Evaluarea are în vedere identificarea vulnerabilităților personale și a factorilor de risc, dinamica și structura personalității, comportamentul interpersonal, principiile morale și atitudinile sociale, mecanismele defensive și de coping, identitatea și imaginea de sine, determinanții sociali și situațiile curente de viață, controlul și autocontrolul comportamentului și emoțiilor. Se evaluează atașamentul față de părinți, gradul de acceptare a separării de părinți, nivelul de încredere, calitatea relației, natura identificării cu părinții și gestionarea anxietății. Datele obținute sunt relevante pentru înțelegerea mediului din care provine minorul (sistemul familial, comunitatea).

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea carențelor personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Precizăm faptul ca , de la nivelul anului 2003 parte din imobilul situat în Str.Caroteni nr.21-23, Sector 2 și din anul 2016 întreg imobilul la care facem referire a fost utilizat de către DGASPC Sector 2 ca spațiu pentru acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Tinând cont de faptul că, protecția copilului defăinește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei „dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locala a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

Luând în considerare dispozițiile prevazute de art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”, apreciem că se poate hotărâ de către consiliul local sector 2 cu privire la schimbarea destinației imobilului în cauză, fără avizul conform al ministrului educației.

Având în vedere dispozițiile cuprinse în :

- art.108 lit.a) din OUG.nr.57/2019- Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ- „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art.287 lit.b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art.297 alin.(1) lit.a) “autoritățile prevazute la art.287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art.298 litb) „autoritățile prevazute la art.287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit.b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

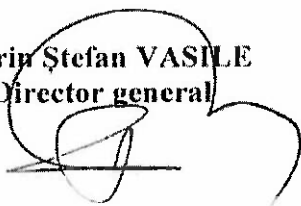
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”,

Opinam ca, prerogativă asupra schimbării destinației bunului care aparține proprietății publice a Municipiului București și care a fost dat în administrare prin hotărâre a C.G.M.B. aparține acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus arătate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Față de cele mai sus prezentate vă transmitem prezenta nota de fundamentare, în completarea documentației necesare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general



Claudia UZUN
Director executiv Protecția Copilului



Cornelia PÂRVANU
Director executiv juridic





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Christitigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU
Nr.27161/ 16 02 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Caroteni nr.21-23, sector 2

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.151/2001 *privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.*

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, a trecut în administrarea DGAPI.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”.

Imobilul din **Str. Caroteni nr.21-23, sector 2**, este înscris în Cartea funciară nr.220466, în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, ca proprietate a Municipiului București prin administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și este cuprins în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Potrivit planului topografic scara 1:500, imobilul de la adresa mai sus menționată a purtat nr. poștal 21 pe str. Amidonului, sector 2.

La Primăria Sectorului 2, a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul ce a purtat adresa poștală str. Amidonului nr.21, sector 2.cerere nesoluționată de către Subcomisia sectorului 2 pentru

stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor până la apariția Legii nr.165/2013, motiv pentru care aceasta a fost transmisă spre soluționare conform art.43 din lege către Primăria Municipiului București.

Prin Dispoziția nr.10511/19.05.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București, se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru imobilul situat la adresa str. Amidonului nr.21, sector 2.

Totodată, facem precizarea că Primăria Municipiului București ne-a transmis prin adresa nr.1637582/15095/MM/06.07.2018, cererea numitului Lupan Dumitru nr.1188/15.09.2005, prin care a solicitat în baza Legii nr.247/2005 restituirea în natură a terenului în suprafață de 289,75 mp, situat în str. Caroteni nr.21, sector 2.

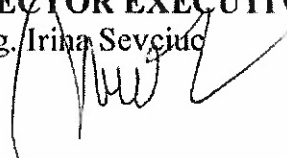
După analizarea dosarului în cadrul ședinței de fond funciar, Subcomisia Sectorului 2 pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a returnat întreaga documentație Primăriei Municipiului București – Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001, în conformitate art.43 din Legea nr.165/16.05.2013, prin adresa nr.115333/19.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1672282/19.10.2018.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

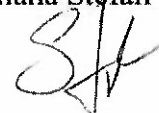
Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin documentația înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.25969/09.02.2023 de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se propune schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiriștilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 27872 / 13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 27172/10.02.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2), referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.*

În urma analizării documentației transmise s-au constatat următoarele:

Conform HCGMB nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/25.04.2016, imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, înscris în Cartea funciară nr.220466 (număr nou), în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri

de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului".

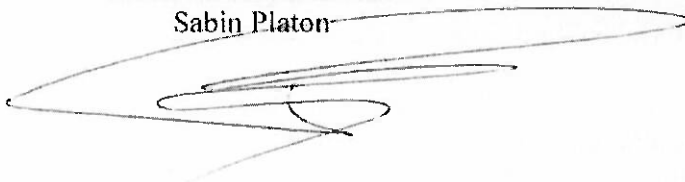
În aceste condiții, este necesară schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, transmis prin HCL Sector 2 nr. 25/25.04.2016, din "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului" în "acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului".

Ținând seama de faptul că imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2 face parte din domeniul public al Municipiului București, se impune acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului la care facem referire.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.*

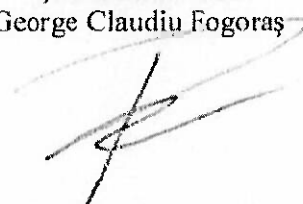
DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



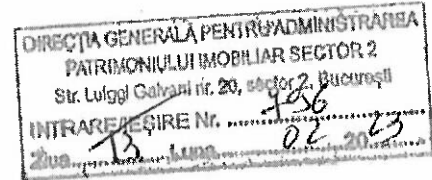
ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr. 47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 27183/10.02.2023, Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București a comunicat documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinație imobilului situate în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu mențiunea de a redacta nota de fundamentare.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Astfel, prin H.C.L 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile de învățământ sanitar public de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul situate în str. Caroteni nr. 21-23 a trecut în administrarea subscrisei.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, identificat cu număr cadastral 220466 și înscris în Cartea Funciară nr. 220466, este compus din teren și construcții, având destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”.

La etajul imobilului a funcționat Grădinița nr. 279, însă potrivit cifrei de școlarizare, acesta nu a mai întrunit numărul necesar de elevi pentru a funcționa, astfel că prin H.C.L nr. 25/25.04.2016 a fost aprobată transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului mai sus amintit, iar pentru acoperirea nevoilor de educație timpurie, a fost înființată în anul 2017 Creșa Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2.

Având în vedere desfășurarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a Centrului Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, care inițial a avut sediul în șos. Colentina nr. 6A, însă imobilul a fost retrocedat în natură, iar pentru continuarea activității și nevoia de relocare a centrului a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23.

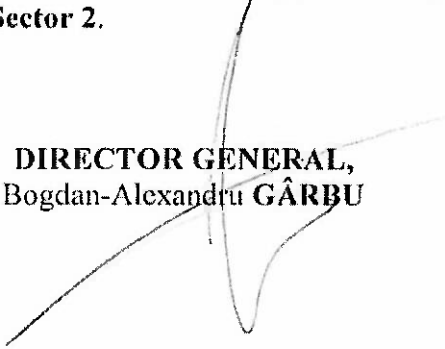
De asemenea, pentru ca Centru să poată funcționa în imobilul situate în str. Caroteni nr. 21-23, raportat la destinația acestuia de „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, este necesară schimbarea destinației acestuia.

Potrivit art. 112 alin 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenule și clădirile de educație timpurie, de învățământ preșcolar, scolilor primare, gimnaziale și liceale, inclusive ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Având în vedere considerentele mai sus expuse, apreciem ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, alături în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



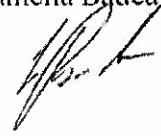
DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA



Consilier juridic,
Dana-Camelia Bădea



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



HOTĂRÂRE

privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în
administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul comun de specialitate al Direcției de coordonare investiții și
activități de asistență medicală, învățământ, sport, turism și al Direcției
patrimoniu, evidență proprietăți - cadastru;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995
modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.30/2000 și
Ordonanța de Urgență nr.206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe
anul 2001;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia;

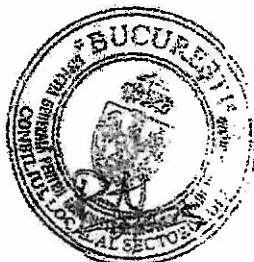
În temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul art.46 alin.2, 5, art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 și 126
din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului
București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ
preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee,
grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale
trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu excepția
unităților de învățământ speciale.



Art.2 - Construcțiile și terenurile unităților de învățământ preuniversitar de stat dezafectate, care nu-și mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor înțelegeri de redare în circuitul social, pe termen limitat, între Primăria Municipiului București și persoane juridice cu activitate în domeniul social.

Art.3 - Primăriile sectoarelor 1 - 6 vor încheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte, după care vor înainta Primăriei Municipiului București o situație centralizată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

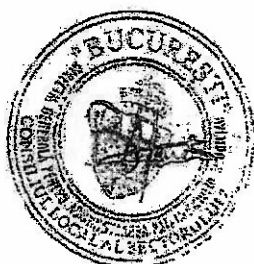
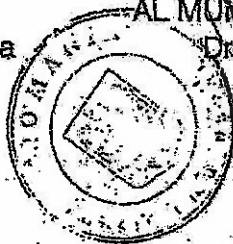
Mihai Doru Ciugula

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

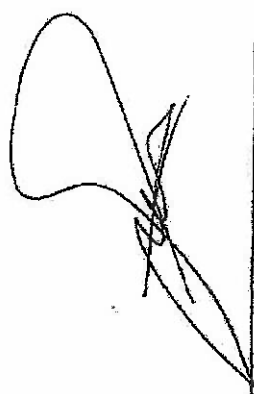
Drd. Anton Petrișor Parlăgi

București, 20.07.2001
Nr.151

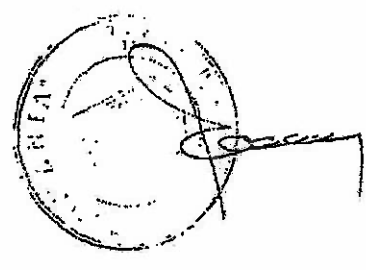
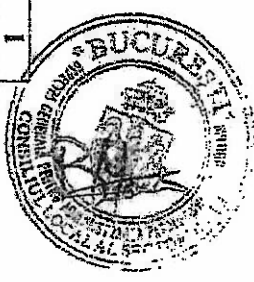


Anexă la Pl. G.M. B. - 3
nr. 111 / 20.07.2001

LISTA
BUNURI IMOBILE



NR. CRT	COD POSTAL	DENUMIREA UNITĂȚII	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚA TEREN AFERENT	VALOAREA DE INVENTAR REACTUALIZATĂ	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ	OBSERVAȚII
1	2	3	4	5	6	7	8



41

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comisi
de specialitate al Directoratului de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala,
invatamant sport tanism si al Directoriei patrimoniului, evidenta proprietatii gradinii

Verzand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
Bucuresti

In conformitate cu prevederile art 166, alin 4 din Legea nr 24/1995, modificata si
completata prin Ordonanta de Urgenta nr 30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr 206/2000

Tinand seama de prevederile art 51 din Legea bugetului de stat pe anul 2001

In baza Legii nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

in temeiul Legii nr 10/1995 privind calitatea in constructii

In temeiul art 46 alin 2, 5, art 95 alin 3 lit "F", art 99, art 125 si 126 din Legea
administratiei publice locale nr 215/2001

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care
isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar - gradinite, scoli generale
(primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli
postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia
unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
dezafectate, care nu si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor
intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului
Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea
patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei
Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din
prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giuguia

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**
Drd. Antona Patriscu Paragi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTOR 2
 DIRECȚIA ECONOMICĂ

LISTA BUNURILOR IMOBILE

Nr. Crt.	Cod poștal	Denumirea unitații	Suprafața construită (Mp)	Suprafața teren aferent (Mp)	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	Observații
1	722232	GRADINIȚA NR. 1	1206	4822	26.545.078	C.L.S.2	
2		GRADINIȚA NR. 2	203	179	313.930	C.L.S.2	
3		GRADINIȚA NR. 3	210	100			Spațiul este închiriat de la S.C. Apolodor S.A.
4		GRADINIȚA NR. 4	760		29.685.894	C.L.S.2	
5		GRADINIȚA NR. 5	804	2301	2.185.121	C.L.S.2	
6		GRADINIȚA NR. 6	617	1218	2.188.030	C.L.S.2	
7		GRADINIȚA NR. 7	784	6695	2.911.696	C.L.S.2	
8		GRADINIȚA NR. 8	895	6018	3.180.638	C.L.S.2	
9		GRADINIȚA NR. 9	408	516	9.527.686	C.L.S.2	
10		GRADINIȚA NR. 10	341				Spațiul este închiriat de la S.C. Apolodor

17	702591	GRADINITA NR 133	275	1123	1.039.860	C.L.S.2	Spatiu este inchiriat de la S.C. Apolodor S.A.
18	72202	GRADINITA NR 134	135	504	145.000	C.L.S.2	Suprafata de teren este comuna cu Scoala nr. 27
19	72210	GRADINITA NR 135	810	4464		C.L.S.2	
20	72721	GRADINITA NR 137	526	2282	1.250.798	C.L.S.2	Nu exista date in evidentele de cadastru
21		GRADINITA NR 138 (gomasitici)			997.140	C.L.S.2	Spatiu este inchiriat de la persoana fizica
22		GRADINITA NR 138	123				
23		GRADINITA NR 141	101		97.500	C.L.S.2	Desfasoara activitatea in incinta Clubului Scolar Sportiv
24		GRADINITA NR 145	186	60			
25	73426	GRADINITA NR 147	948	1072	706.000	C.L.S.2	

26		GRADINIȚA N1200	97	1571	71.800	C.L.S.2	
27	73309	GRADINIȚA N1188	149	2863	520.000	C.L.S.2	
28	70512	GRADINIȚA N1189	165	3735	3.098.905	C.L.S.2	
29		GRADINIȚA N1201			2.592.85	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru
30	72233	GRADINIȚA N1233	930	3766	20.305.511	C.L.S.2	
31		GRADINIȚA N1234			1.229.051	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru
32		GRADINIȚA N1235	552	1421	1.190.593	C.L.S.2	
33	74362	GRADINIȚA N1256	978	3969	2.730.028	C.L.S.2	
34	74404	GRADINIȚA N1253	284	3056	804.636	C.L.S.2	
35	73316	GRADINIȚA N1256	314	1959	623.000	C.L.S.2	
36		GRADINIȚA N1257	268	164			Spațiul este închiriat de la S.C. Apolodor S.A.
37		GRADINIȚA N1258	506	448		C.L.S.2	
38	72268	GRADINIȚA N1276	673	2269	15.798.000	C.L.S.2	
39		GRADINIȚA N1277	892	1168	507.701.726	C.L.S.2	
40	73263	GRADINIȚA N1279			185.182.415	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru
41	73308	GRADINIȚA N1280			326.201.311	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru
42		ȘCOALA N14			5.609.073	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru

44	701121	SCOALA NR 10	992	4514	2.242.330	C.L.S.2	
45	70134	SCOALA NR 9 Tudoi SILVESTRI	758	1773	3.722.948	C.L.S.2	
46	70135	SCOALA NR 25 SILVESTRI	1425	2709	1.919.269	C.L.S.2	
47	70136	SCOALA NR 24	1227	3101	3.713.591	C.L.S.2	
48	72137	SCOALA NR 26	1080	3922	2.863.656	C.L.S.2	Nu există date în evidențele de cadastru
49	72138	SCOALA NR 27 Principesa Elena	825	4664	3.335.450	C.L.S.2	Suprafața de teren este comună cu Grădinița nr. 135
50	72139	SCOALA NR 28	1341	4219	2.554.433	C.L.S.2	
51	72261	SCOALA NR 30 Grigore Ghila Valeriu	1727	11549	2.697.131	C.L.S.2	
52	72262	SCOALA NR 31	1829	3507	1.977.170	C.L.S.2	
53	72304	SCOALA NR 32 Comasii cu GRADINITA NR 36	1511	10927	3.051.980	C.L.S.2	
54	72272	SCOALA NR 39	1726	5722	3.622.559	C.L.S.2	
55	72276	SCOALA NR 40	1356	5667	917.700	C.L.S.2	
56	72277	SCOALA NR 41 Comasii cu GRADINITA NR 15	1151	3722	2.389.122	C.L.S.2	
57	72321	SCOALA NR 46	2007	4187	2.938.466	C.L.S.2	

nr. 2	2014	2014			Descrierea activitatii în incinta Clubului Școlar Sportiv nr. 2
73	7023	316	906	860.429	C.L.S.2
74	7025	655	9985	7.196.214	C.L.S.2
75	7020	1729	3795	5.705.308	C.L.S.2
76	752	1122	4716	5.165.000	C.L.S.2
77	7226			382.639.649	C.L.S.2
78	7358	1885	14668	3.524.529	C.L.S.2
79	7228	4032	14634	14.174.500	C.L.S.2
80	7213	417	28175		Suprafata de teren a terenului Școlii Postliceale Sanitare

81	72737	SCOLA POSTALICAPALA SANITARA FUNDENI	2472	28175	9.876.000	C.L.S.2	Fundeni Suprafata de teren este comuna cu Liceul Teoretic Victor Babeş
82	72738	COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA	5840	19037	19.039.993	C.L.S.2	
83	72734	LICEUL TEORETIC MIHAIL SA DOVIANU	2937	5984		C.L.S.2	Suprafata de teren este comuna cu Grupul Scolar Industrial Mecanica Fină
84	72708	COLEGIUL ECONOMIC ANDREI XENOPOL	1880	810	7.051.713	C.L.S.2	
85	70741	COLEGIUL ECONOMIC HERMES	978	1513	1.405.200	C.L.S.2	
86	71317	LICEUL TEORETIC GEORGE COBUC	2205	2277	5.301.444	C.L.S.2	
87	72747	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL MECANICATINA	2149	5384	12.775.459	C.L.S.2	Suprafata de teren este comuna cu Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu
88	72748	LICEUL TEORETIC LUCIAN BLAGA	2419	7705	6.182.696	C.L.S.2	

89	73103	COMISIA DE SCOLAR N. 53	4300	15700	9.629.948	C.L.S.2
90	73103	COLEGIUL TEHNIC FRANK GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL S PANTELEON	1850	7999	165.681.447	C.L.S.2
91	73103	COLEGIUL NATIONAL CANEMIRAVODA	828	5501	4.541.201	C.L.S.2
92	73103	LICEUL TEORETIC ADY ENDRE Comisariat GRADINARA IL IAC	849	1759	1.000.000	C.L.S.2
93	73103	COLEGIUL NATIONAL M VITAZUL	3550	6012	9.917.773	C.L.S.2
94	73117	LICEUL WALDORF	314	450	-	C.L.S.2
95	732741	LICEUL EMIL RACOMITA	1920	4983	2.634.000	C.L.S.2
96	732741	LICEUL TEORETIC CAR ROSETTI	1769	16060	3.147.298	C.L.S.2
97	702221	SCOLA DE SPECIALE N. 11	957	2478	1.895.780	C.L.S.2
98	73116	CENTRUL SCOLAR N. 3	7446	3099	20.631.911	C.L.S.2
99	721181	SCOLA DE BENTRU CHIOAZUCI	515	603	630.200	C.L.S.2

100	172895	ȘCOALA SPECIALĂ Nr. 2	1043	1551	1.072.736	C.L.S.2
101	7216211	ȘCOALA PROFESORIALĂ Nr. 2	642	740	61.382.012	C.L.S.2
102		ȘCOALA PROFESORIALĂ Nr. 2	2039	18982	514.069.469	C.L.S.2
103		ȘCOALA PENTRU CĂMBLORI	925	1514	2.542.550	C.L.S.2
104		CENTRUL ȘCOLAR SPECIALIZAT	7178	29000	13.321.203	C.L.S.2

PRIMAR
NEOULA FONTOANU

DIRECTOR ECONOMIC
IONIMARIN

ARHITECT ȘEF
BOGDAN PARVANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
NITA ELENA

SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT,
RAISA TIBULAC

BIROUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULI,
CONSTANTINESCU DOINA

SERVICIUL CADASTRU,
IONITA ANCA



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Olari nr. 11-13, Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-232.80.36



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, întrunit în ședința extraordinară astăzi, 04.12.2003;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând "Nota de Fundamentare" întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al Sectorului 2 București;

Luând în considerare Avizul Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2;

Având în vedere prevederile : - art.136 alin. 4 din Constituția României, republicată;

- art. 11 alin.(1) și art.12 alin.(1-5) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 166 din Legea Învățământului nr.84/1995, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin O.U.G. nr.184/2001, aprobată prin Legea nr.520/2002;

- H.G.R. nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și al Familiei, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București;

- H.C.G.M.B. nr. 151 / 2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Ordonanța Guvernului României nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În temeiul art.48, art. 95 alin.2 lit.f din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. (1) Se transmit în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, imobilele cuprinse în construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de pe raza Sectorului 2, cuprinse în anexele nr.1 -3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute în anexa nr.2, ce se transmit prin prezenta hotărâre, cuprind clădirile și terenurile aferente în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special, cu excepția imobilelor având destinația de clădiri sociale (internat, cantină, etc), care sunt și rămân în folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

(3) Bunurile imobile prevăzute în anexele nr.1-3 vor fi înregistrate în evidențele financiar- contabile ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

(4) Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 va lua măsurile necesare pentru înregistrarea în evidențele Biroului de Carte Funciară al Judecătoriei Sector 2 a dreptului de proprietate publică al Municipiului București, precum și a dreptului de administrare al Sectorului 2 asupra bunurilor imobile menționate în anexele nr.1-3.

Art.2. (1) Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de titular al dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, respectându-se regimul juridic al proprietății publice.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere.

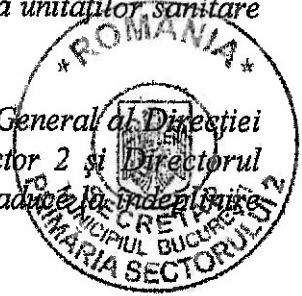
Art.3. (1) Se delegă Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 competența de a reprezenta Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la drepturile și obligațiile ce decurg din raporturile juridice cu terții, referitoare la bunurile imobile de interes public local cuprinse în anexele nr.1-3 la prezenta hotărâre, cu excepția litigiilor privind dreptul de administrare.

Art.4. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, Consiliul Local al Sectorului 2 București va fi reprezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.5. Predarea-preluarea imobilelor ce se transmit în administrare se face pe bază de protocol încheiat între Primăria Sectorului 2 și unitățile de învățământ pentru bunurile imobile din anexele nr.1-2, și, respectiv Direcția Generală pentru

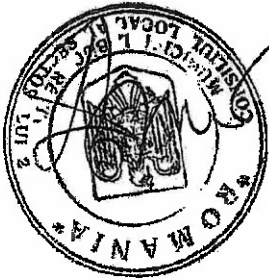
3
Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și conducerea unităților sanitare publice pentru bunurile imobile din anexa nr.3.

Art.6 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Directorul General al Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

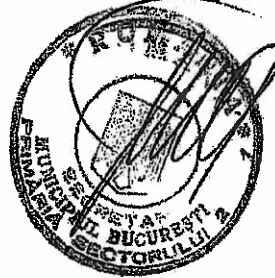


Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 04.12.2003, cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001.

PREȘEDINTE,
Iacob Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Drd. Toma Șutru



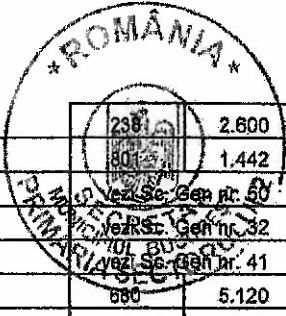
Hotărârea nr. 152
București, 04.12.2003



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITARE

NR. CRT	NUMELE UNITATII DE INVATAMANTI	ADRESA	Suprafata cladire (la sol) m.p.	Suprafata teren (totala) m.p.
0	1	2		
1	Grădinița nr.7	str. Maica Domnului nr.61-63	750	6.968
2	Grădinița nr.8	Bd. Dacia nr. 134	203	382
3	Grădinița nr.9	str.Peris nr. 12	250	310
4	Grădinița nr.11	Aleea Sinaia nr. 2	702	1.302
5	Grădinița nr.12	str. Dinu Lipatti nr. 12	732	2.375
6	Grădinița nr.16	Bd. Ferdinand nr. 23	579	1.862
7	Grădinița nr.16	Sos. Iancului nr. 4A	784	7.479
8	Grădinița nr.23	str.Raduta Gh. nr. 1	895	6.913
9	Grădinița nr.51	str. Săgetii nr. 11	418	925
10	Grădinița nr.59	str. Armeneasca nr. 27	341	410
11	Grădinița nr.113	str. Popa Nan nr. 47	176	316
12	Grădinița nr.127	str. Venerei nr. 1	191	435
13	Grădinița nr.129 + Sc. Gen. nr.145	str. Hellade între Vii nr. 26	vezi Sc. Gen.145	
14	Grădinița nr.131	str. Telul Doamnei nr. 99	197	944
15	Grădinița nr.132	str. Dogarilor nr.132	266	332
16	Grădinița nr.133	str. Aurel Vlaicu nr. 30-32	280	1.283
17	Grădinița nr.134	str. Calimachi nr. 8	100	300
18	Grădinița nr.135	str. Masina de Paine nr. 65	810	1.393
19	Grădinița nr.137	str. Plumbuita nr. 5	428	2.775
20	Grădinița nr.138	str. Tunari nr. 52	895	1.600
21	Grădinița nr.142 +Lic.Ady Endre	Bd-ul.Ferdinand nr.89	vezi Lic. Ady Endre	
22	Grădinița nr.144	str. Vasile Cristescu nr. 7	102,5	132,5
23	Grădinița nr.145	Bd. Ferdinand nr.126	205	205
24	Grădinița nr.147	Bd. Basarabiei nr. 160	679	1.672
25	Grădinița nr.150	str. Stiucii nr. 54	125	1.668
26	Grădinița nr.188	str. Pierre de Coubertain nr. 1	349	3.212
27	Grădinița nr.189	Vergulul nr. 12	1.206	6.180
28	Grădinița nr.201	str. Dridu Georgescu nr. 2	827	3.306
29	Grădinița nr.233	str. Petre Antonescu nr.20	830	4.694
30	Grădinița nr.234	str. Pontonului nr. 1-5	368	1.700
31	Grădinița nr.235	str. Heliade între Vii nr. 26	552	1.973
32	Grădinița nr.236	Aleea Iliia nr. 1	978	4.947
33	Grădinița nr.253	str. Rahmaninov nr. 25	295	3.100
34	Grădinița nr.256	str. Atanasie I. nr. 25	314	2.273
35	Grădinița nr.257	str. Alex. Donici nr. 23	268	372
36	Grădinița nr.258	str. Dragos Voda nr. 25	505	953
37	Grădinița nr.276	str. Corabia nr. 57-59	792	3.985
38	Grădinița nr.277	Vergulul nr. 14	892	3.561

VIZAT
Spre ne schimbare,
SECRETAR,

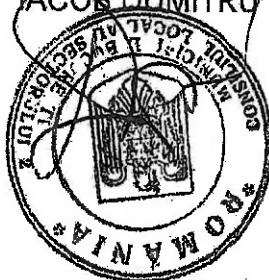


39	Grădinița nr.279	str. Caroteni nr. 21-23	2.600	
40	Grădinița nr.280	str. Căcoștarcului nr.2	1.442	
41	Grădinița nr.109 + Sc. Gen nr. 50	str. Ion Marinescu nr. 32		
42	Grădinița nr.136 + Sc. Gen. nr. 32	str. Sportului nr.21		
43	Grădinița nr.215 + Sc. Gen. nr.41	str. Apostol Nicolae nr.2		
44	Scoala generală nr.4	str. Herta nr. 14	680	5.120
45	Scoala generală nr.10	str. G. Garibaldi nr.3	974	4.460
46	Scoala generală nr.19	str. Tudor Arghezi 46-50	2.250	4.686
47	Scoala generală nr.23	str. Oltarului nr.11	1.577	3.175
48	Scoala generală nr.24	str. Tunari nr.52	1.265	3.811
49	Scoala generală nr.25	str. Silvia nr.54	1.936	14.620
50	Scoala generală nr.26	str. Cobiliței nr.8	1.047	2.722
51	Scoala generală nr.27	str. Mașina de Pâine nr.65	1.635	6.299
52	Scoala generală nr.28	Aleea Cîrcului nr.1	845	5.076
53	Scoala generală nr.30	str. Lăptari nr.23	1.727	13.276
54	Scoala generală nr.31	Bd. Lacul Tei nr.116	1.829	5.336
55	Scoala generală nr.32	str. Sportului nr.21	1.865	12.240
56	Scoala generală nr.39	Șos. Colentina nr.91	1.756	7.478
57	Scoala generală nr.40	str. Perleș nr.27	1.356	7.023
58	Scoala generală nr.41	str. Apostol Nicolae nr.2	1.200	5.042
59	Scoala generală nr.46	str. Stănescu Gh.nr. 2	970	7.800
60	Scoala generală nr.49	str. Vatra Luminoasă nr.99	720	5.244
61	Scoala generală nr.50	str. Ion Marinescu nr. 32	1.461	5.285
62	Scoala generală nr.51	str. Herta nr.51	1.066	14.207
63	Scoala generală nr.52	Bd. P.Protopopescu nr.50	1.700	2.500
64	Scoala generală nr.56	Bd. P.Protopopescu nr.109	1.046	3.046
65	Scoala generală nr.58	str. Pescărușului nr.124	1.842	12.001
66	Scoala generală nr.62	str. Potîrnichii nr.3	1.927	4.759
67	Scoala generală nr.64	Bd. Gării de Est	1.461	3.950
68	Scoala generală nr.66	str. Logofăt Dan nr.1	1.200	4.800
69	Scoala generală nr.71	Cal. Moșilor 148	798	1.596
70	Scoala generală nr.77	Șos. Pantelimon 289	1.927	3.127
71	Scoala generală nr.85	str. Medic Zlătescu nr. 7A	2.103	6.189
72	Scoala generală nr.145	str. Hellade între Vii nr. 26	1.160	5.710
73	Scoala generală nr.307	str.Luncșoara nr.17	583	4.666
74	Scoala muzică nr. 2	Bd. Ferdinand nr. 128	1.007	3.072
75	Colegiul Național Cantemir Voda	str. Viitorului nr.60	1.985	5.850
76	Colegiul Național Spiru Haret	str.Italiana nr.17	7.146	11.730
77	Colegiul Național Mihai Viteazul	B-dul. P. Protopopescu nr.62	3.550	8.754
78	Colegiul Economic Hermes	Calea Moșilor nr.152	1.009	2.575
79	Colegiul Economic Xenopol	str. Traian nr. 165	5.218	5.668
80	Gr. Școlar Ind. Constantin Brancuși	B-dul Dimitrie Pompei nr.1	4.632	11.915
81	Gr. Școlar Ind. Electronica Industrială	Pantelimon nr.25	1.681	10.981
82	Colegiul Tehnic Edmond Nicolau	str Dimitrie Pompei nr. 3	4.960	10.500
83	Gr. Școlar Industrial Mecanica Fină	str. Popa Lazar nr. 8	3.293	8.047
84	Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu	str. Popa Lazar nr. 8	2.821	
85	Colegiul Tehnic Traian	str. Luigi Galvani nr. 20	4.500	24.000
86	Liceul Bilingv G. Cosbuc	str. Olari nr. 29-31	2.205	4.482

VIZAT
Spre reșchimbarea
SECRETAR,

87	Liceul Teoretic Ady Endre	B-dul Ferdinand nr. 89	2.618	
88	Liceul Teoretic C.A. Rosetti	str. G. Garibaldi nr. 11	2.400	18.425
89	Liceul Sportiv E. Racovita	sos. Mihai Bravu nr. 189	2.920	7.903
90	Colegiul National Iuliu Hasdeu	b-dul Ferdinand nr. 91	2.571	5.894
91	Liceul Teoretic Lucian Blaga	sos. Pantelimon nr. 355	2.536	3.648
92	Gr. Scolar Industrial Sf. Pantelimon	str. Hambarului nr. 12	1.820	7.000
93	Liceul Teoretic Victor Babes	sos. Fundeni nr. 254	1.337	31.064
94	Scoala Postliceala Sanitara Fundeni	sos. Fundeni nr. 254	329	635
95	Liceul Waldorf	str. Savu Marin nr. 29	2.188	18.069
96	Scoala Centrala	str. Icoanei nr. 3-5		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOB DUMITRU



Notă: Suprafața construită precum și cea a terenului aferent rezultă din evidențele cadastrale și va fi determinată cu exactitate potrivit art. 1 alin. 4 din prezenta hotărâre.

VIZAT
Spre neschimbara,
SECRETAR,

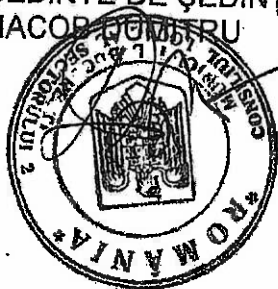
ANEXA nr.2 la H.C.L.S.2 nr.152/04.12.2003



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL

NR. CRT	NUMELE UNITATII DE INVATAMANTI	ADRESA	Suprafata cladire (la sol)	Suprafata teren (totala)
0	1	2	m.p.	m.p.
1	Centrul Scolar Special nr.1	str. Vatra Luminoasa nr.108	4.866	26.343
2	Centrul Scolar Special nr.3	str. Austrului nr. 37	1.091	3.388
3	Scoala de Hipoacuzici	str. Busolei nr. 6	518	1.003
4	Scoala de Ambliopi	str. Austrului nr. 33	925	2.438
5	Scoala Speciala nr. 1	str. Popa Rusu nr. 13	957	3.435
6	Scoala Speciala nr.2	str. Popa Petre nr. 31-41	1.043	2.594
7	Scoala de Arte și Meserii nr. 2	Sos. Pantelimon nr. 299	2.989	21.021
8	Scoala de Arte și Meserii nr. 3	str. Iancu Marcel nr.7	642	1.382

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOB GUMBU



Notă: Suprafața construită precum și cea a terenului aferent rezultă din evidențele cadastrale și va fi determinată cu exactitate potrivit art. 1 alin. 4 din prezenta hotărâre.

VIZAT
Spre neschimbar,
SECRETAR,



UNITĂȚI SANITARE PUBLICE

NR. CRT	NUMELE UNITATII SANITARE PUBLICE	ADRESA	Suprafata cladire (la sol)	Suprafata teren (totala)
0	1	2	m.p.	m.p.
1	I.Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor,"	Bd. Ferdinand, nr. 35-37	1617,22	3446
2	Ambulatoriu	Str. Pop de Băsești, nr. 6	565	21553
3	II.Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan,"	Șos. Ștefan cel Mare, nr.11	2965	21553
4	Clădire dispensar TBC sector 1-2	Str. Salcămiilor, nr. 21-23	240	720
5	Clădire MRF Eminescu	Str. Mihail Eminescu nr. 143	220	635
6	Clădire Secția Alexandria	Șos. Alexandriei, nr. 145, sector 5	870	15184
7	Clădire Secția Sf. Ecaterina	Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4	305	596
8	III.Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Pantelimon,,	Șos. Pantelimon, nr. 340	5780	10240
9	Policlinica de adulți Iancului	Șos. Iancului, nr. 3	720	1145
10	Dispensar comasat de adulți și copii fost „Republica,, (Carol I)	Bdul. Pache Protopopescu (fost Republicii),nr. 49	350	1475
11	Secție exterioară spital (fost spital Ciprian)	Șos. Pantelimon, nr. 27	944	4068
12	Dispensar adulți – copii „Socului”	Str. Soldat Savu Marin nr. 127	264	857
13	IV.Spitalul Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu,,	Bd. Basarabiei, nr. 21	2095	2500
14	a. Imobil Dispensar „Baba Novac,,	Str. Baba Novac, nr. 2, sector 3	475	475
15	b. Imobil Dispensar „Academiei,,	Str. Academiei, nr. 2, sector 3	237	237
16	c. Clădire Secție de recuperare	Str. Rodul Pământului, nr. 2 bis, sector 3	422	2847
17	d.Imobil Dispensar Globului	Str. Pictor Gh. Tătăărăscu, nr. 2, sector 3	640	640
18	V.Centrul Medical pentru Copii „Dr. V. Gomoiu”	Bd. Basarabiei, nr. 19	1404	2033
19	VI.Spitalul Clinic „Dr. Ion Cantacuzino,,	Str. Ion Movilă, nr. 5-7	6228	12239
20	Clădire	Str. J.L. Calderon, nr. 39	380	1066
21	Clădire	Str. Irimicului, nr. 3	619	992
22	VII. Institutul de diabet, nutriție și boli metabolice „Prof. Dr. N. Paulescu,,	Str. Ion Movilă, nr. 5-7	1250	1250
23	VIII. Spitalul Clinic Colentina	Șos. Ștefan cel Mare, nr. 21	10526	66779
24	a. Clădire dispensar „Trei Scaune,,	Str. Trei Scaune, nr. 3	514	514
25	b. Clădire dispensar „Nada Florilor,,	Str. Nada Florilor, nr. 19	514	794
26	c. Clădire dispensar „Ardeleni,,	Str. Ardeleni, nr. 3A	251	491
27	d. Clădire dispensar „Floreasca,,	Str. Giuseppe Garibaldi, nr. 20	321	1320
28	e. Clădire dispensar „Vasile Lascăr,,	Str. Vasile Lascăr, nr. 27	163	960
29	IX. Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa,,	Șos. Vergului, nr. 12	1838,9	7752
30	X. Policlinica cu Plată nr. 2	Șos. Pantelimon, nr.292	1277,27	2062

VIZAT
Spre nescrierea
SECRETAR,



31	XI. Centrul Metodologic de Reumatologie „Dr. Ion Stoia,,	Str. Thomas Masaryk, nr.5		
32	Clădire ambulatoriu de specialitate „Dimitrie Onciu,,	Str. Onciu, nr. 10	668,63	668,63
33	XII. Cabinete Medicale Individuale „Mașina de Pâine,,	Str. Mașina de Pâine, nr.47	1698	2314
34	XIII. Centrul Medical pentru Copii „Pescăruș”	Str. Pescăruș, nr. 12	270	691
35	Imobil corp AB	Str. Batiștei, nr. 18	175	275
36	Imobil	Calea Victoriei nr. 178, sector 1	365	760

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOB DUMITRU



Notă: Suprafața construită precum și cea a terenului aferent rezultă din evidențele cadastrale și va fi determinată cu exactitate potrivit art. 1 alin. 4 din prezenta hotărâre.

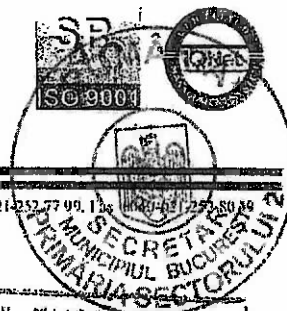
VIZAT
Spre neschinibitor
SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Otan nr. 11-15 Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-252.80.89

Cabinet Primar Sector 2



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 58.590 DATA 10.12.03

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 81926
LUNA 12 ZIUA 10

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII ȘI FAMILIEI
D-lui dr. OVIDIU BRĂNZAN
Ministrul Sănătății și Familiei

Stimate domnule ministru,

Primarul Sectorului 2 al municipiului București, vă aduce la cunoștință următoarele:

Prin H.G.R. nr.1096/2002 a fost aprobată trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Printre unitățile sanitare preluate pe baza procesului-verbal de predare-primire în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București se află și Spitalul de Pneumoftiziologie „Sf.Ștefan” cu sediul în Șos.Ștefan cel Mare nr.11, Sector 2.

În administrarea acestei unități sanitare a funcționat o clădire situată în Str.Sf.Ecaterina nr.7 sector 4 a cărei situație este prezentată în „Raportul de specialitate” anexat prezentei.

Având în vedere problemele sociale deosebite cu care ne confruntăm în sectorul 2 al municipiului București intenționăm a realiza un amplu proiect de protecție socială ce se va intitula „Centrul de Tranzit, Recuperare și Reabilitare „Speranța” și care va funcționa în clădirea din str.Sf.Ecaterina nr.7, sector 4.

În acest scop imobilul mai sus menționat urmează a fi transmis în administrarea Direcției Protecție Socială Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al sectorului 2.



Proiectul de hotărâre a fost întocmit de Primarul Sectorului 2 și urmează a fi supus de îndată aprobării Consiliului local al Sector 2 București.

Având în vedere că, potrivit art.2 din HGR nr.1096/2002, darea în administrare și schimbarea destinației acestor imobile se pot realiza numai cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și Ministerului Administrației și Internelor, vă solicit a analiza cele prezentate și a ne emite

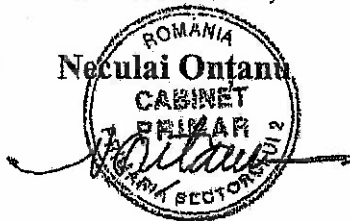
ACORDUL MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII ȘI FAMILIEI

în vederea realizării proiectului intitulat "Centrul de Tranzit, Recuperare și Reabilitare „Speranța” ce se va desfășura în clădirea din București, str.Sf.Ecaterina nr.7, Sector 4.

Cu stimă,

PRIMAR,

Neculai Onțanu
CABINET
PRIMAR





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2

www.p2.ro - Strada Cămin nr. 11-13, Tel: 0040-021-352.77.99, Fax: 0040-021-352.80.59

Cabinet Primar Sector 2

12

SO 9004

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

DECIZIE Nr. 81927

2003 Luna 12 Ziua 10

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

D-lui IOAN RUS

Ministrul Administrației și Internelor

Stimate domnule ministru,

Primarul Sectorului 2 al municipiului București, vă aduce la cunoștință următoarele:

Prin H.G.R. nr.1096/2002 a fost aprobată trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Printre unitățile sanitare preluate pe baza procesului-verbal de predare-primire în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București se află și Spitalul de Pneumoftiziologie „Sf.Ștefan” cu sediul în Șos.Ștefan cel Mare nr.11, Sector 2.

În administrarea acestei unități sanitare a funcționat o clădire situată în Str.Sf.Ecaterina nr.7 sector 4 a cărei situație este prezentată în „Raportul de specialitate” anexat prezentei.

Având în vedere problemele sociale deosebite cu care ne confruntăm în sectorul 2 al municipiului București intenționăm a realiza un amplu proiect de protecție socială ce se va intitula „Centrul de Tranzit, Recuperare și Reabilitare „Speranța” și care va funcționa în clădirea din str.Sf.Ecaterina nr.7, sector 4.

În acest scop imobilul mai sus menționat urmează a fi transmis în administrarea Direcției Protecție Socială Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al sectorului 2.

Am primit original

10.12.2003

1.0



Proiectul de hotărâre a fost întocmit de Primarul Sectorului
sursează a fi supus de îndată aprobării Consiliului local al Sectorului
București.

Având în vedere că, potrivit art.2 din HGR nr.1096/2002, darea în
administrare și schimbarea destinației acestor imobile se pot realiza
numai cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și Ministerului
Administrației și Internelor, vă solicit a analiza cele prezentate și a ne
emite

ACORDUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

în vederea realizării proiectului intitulat "Centrul de Tranzit, Recuperare și
Reabilitare „Speranța” ce se va desfășura în clădirea din București,
str.Sf.Ecaterina nr.7, Sector 4.

Cu stimă,

PRIMAR,

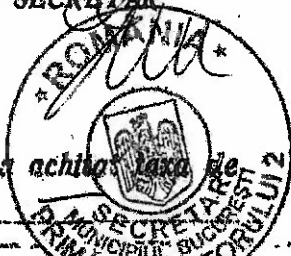


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Această copie în fol. 13 (treisprezece) scoasă
înlocuit de pe NOTARIATA CONSILIULUI LOCAL AL
SECTORULUI 2 nr. 152 din 04.12.2003 și
anexele acesteia

În urma cererii DIR. GEN. p/b. ADM. PATRIM. IMOBILIAR
înregistrată la nr. 76305 din 13.07.2018
s-a colționat de subsemnatul. IONESCU CONSTANTIN
ARHIVAR.

Se certifică prezenta copie prin semnătură și ștampilă
SECRETAR



2018 NR. 112
19 luna 07 ziua 16
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 2

S-a achitat taxa de

Copie cu originalul. —
[Signature]



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.04.2016;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 22348/29.03.2016 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de Fundamentare nr. 1312/17.03.2016 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 24694/06.04.2016 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 22900/07.04.2016 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale precum și Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza sectorului 2 al municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 43/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilelor situate în București, Sector 2, conform anexei nr. 1.

(2) Imobilele compuse din clădire și teren se identifică potrivit anexei nr. 2.

(3) Spațiile urmează a fi utilizate cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”.

(4) Anexele nr. 1 și 2 conțin un număr de 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea - primirea imobilelor se va face pe bază de protocol de predare - primire încheiat între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de primitor.

Art.3. (1) Se aprobă preluarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu titlu gratuit, a documentațiilor cadastrale, a fișelor de inventar și a altor documente aferente celor două imobile.

(2) Predarea documentației se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire încheiat între părțile interesate.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea nr. 25

București, 25.04.2016

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NEA



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.04.2016 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT DIN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 ÎN ADMINISTRAREA
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2**

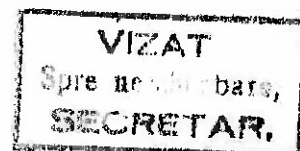
VIZAT
Spre arhivare,
SECRETAR,

Nr. Crt.	Adresa imobilului (teren și construcție)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	București, Str. Caroteni nr. 21 - 23, Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Înscris în CF 220466 , nr. cadastral 220466, UAT București Sector 2, suprafață măsurată teren 2,686 mp., 4 (patru) corpuri de construcție, C1, C2, C3, C4 cu o suprafață totală construită la sol de 409,57 mp.
2	București, Intrarea Pâncota nr. 16, Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Înscris în CF 230472 , nr. cadastral 230472, UAT București Sector 2, suprafață măsurată teren 852 mp., 2 (două) corpuri de construcție, C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 25 /2016



**PLANURI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE ALE IMOBILELOR
CARE SE TRANSMIT DIN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE
PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 ÎN
ADMINISTRAREA
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



legenda

- limita cadastru
- gard existent
- ⊙ hidrant
- indicator rutler
- ⊞ geiger
- ⊞ camin vizitara
- ⊙ canal telefon
- ⊙ stalp beton
- ⊙ iluminare
- ⊙ gaz
- ⊙ copaci

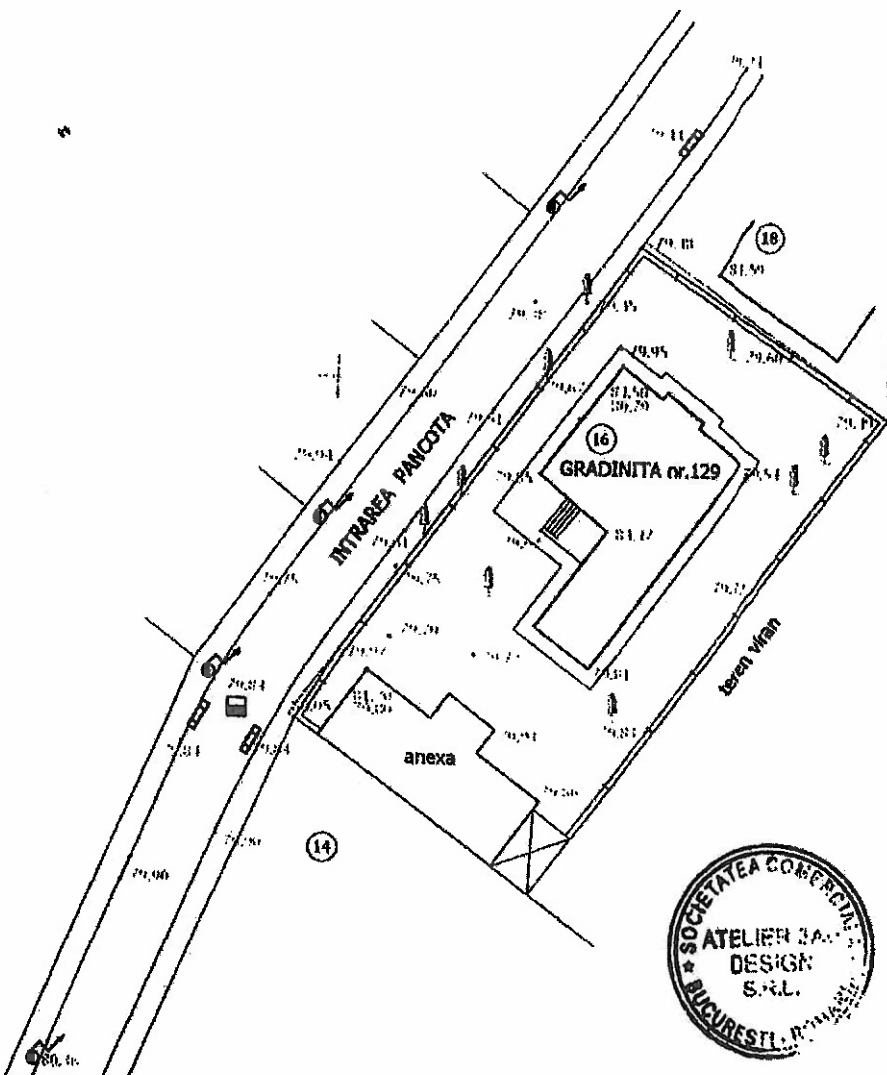
VIZAT
Spre nr. 145 abara,
SECRETAR,

CERTIFICAT 329350
DE
AUTORIZARE
Seria RO-D-F Nr 0508
ADRIAN
TABĂCARU
CATEGORIA D

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B. Nr. 197
Clasa I
TERA EXPERT
S.R.L.
O.N.C.G.C.

SOCIETATEA COMERCIALA
ATELIER 3AU
DESIGN
S.R.L.
BUCURESTI

BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAREA PUBLICA

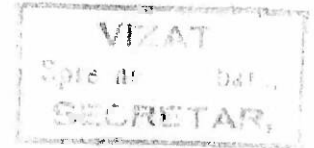


BENEFICIAR: Primăria Sectorului 2 - DGAPI Școala nr. 145		PROIECT: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONȘTRUCȚIA GRĂDINIȚA NR. 129 - ȘCOALA NR. 145		
CONTRACTOR: SC ATELIER 3AU DESIGN SRL		AMPLASAMENT: ȘCOALA 145		PLANSĂ 5
Intocmit	op. M. Ionescu	Plan topografic pentru proiect tehnic și DTAC	PLAN: TX-1347-13	SCARA: 1:500
Aprobat	ing. Ad. Tabăcaru		DATA: sept. 2013	
Tera EXPERT srl FAX: 021.6346954 TEL: 0722.508307 teraexpert@yahoo.com; www.teraexpert.com Autorizație ONCGC seria B nr. 197, clasa I		Proprietar: CLMB Amplasament: Intrarea Pancota nr. 16 Plan de referință: Marea Neagră Sistem de coordonate: Stereografice 1970		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 21995/08-05-2013

INCHETARE Nr. 21995



REGISTRATOR Braticovici Eugen

ASISTENT REGISTRATOR Matzal Gina Maria

Asupra cererii introduse de SURDU CARMEN GABRIELA privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. PROTOCOL NR. 4539/2011/22-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, NOTARAREA NR. 103/21.10.2011 EMISA DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 49162/01.04.2013 EMIS DE DVBI. SECTOR 2;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNERE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230472, inscris in cartea funciara 230472 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 -DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, sub B.1 din cartea funciara 230472 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

TITULARILOR PRIN PFA Surdu Carmen Gabriela,

Domeniul Public Sector 2 , Administrator Consiliul Local Sector 2 - Dgapi.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de către registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
03-09-2013

Data eliberării,
16.09.2013

Registrator,
Braticovici Eugen

Asistent-registrator
Matzal Gina Maria

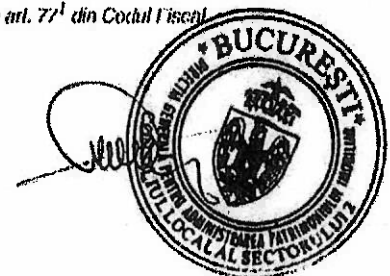
Referent,



(semnătura)

(parchet, semnătura și
stampila RCP)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, obligatiile de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal

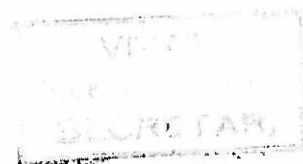




OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 2

Dosar nr. 5373, 08.03.....2006

ÎNCHEIERE Nr. 5373.....



Registrator **CHIRCA MIHAELA**

Asistent - registrator **Munteanu Maria**

Asupra cererii introduse de Consiliul Local Sector 2 Bucuresti - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar domiciliat în privind rectificarea în cartea funciară, în baza adresei nr. 1040/07.03.2006 a Consiliului Local Sector 2 - DGAPI.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul str. Caroteni nr. 21-23..... înscris în cartea funciară nr. 516/01..... a comunei/ orașului/municipiului Bucuresti, sector 2, cu nr. cadastral 13491....., proprietatea Consiliul Local Sector 2 Bucuresti - Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar de sub .P I/1. și să se rectifice : Înscrisul de sub P II/1 din cartea funciara, în sensul înscrierii dreptului de proprietate al SECTORULUI 2 al Municipiului Bucuresti, și a dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2 - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prezenta se va comunica partii prezente.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 31.03..2006.

Registrator

Asistent - registrator,



HOTĂRÂRE

*privind încetarea dreptului de administrare
al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2
asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 16.12.2021;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situate în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 181195/17.11.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Referat de specialitate nr. 174533/10.11.2021 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6841/24.11.2021 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

SECRETAR Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, c modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

ZIT
aschimbare
SECRETAR

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Pe data prezentei încetează dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București, identificat potrivit Anexei ce conține 3 pagini și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea imobilului menționat la alin. (1) se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de predator și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI VASILE-SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 378

București, 16.12.2021

Prezenta Hotărâre conține un număr de 6 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 16.12.2021 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 378/ 16.12.2021

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR. INTRAREA PÂNCOTA NR.16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI VASILE-SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR**

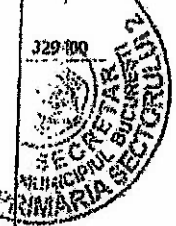
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI PENTRU CARE ÎNCETEAZĂ
DREPTUL DE ADMINISTRARE AL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	- înscris în CF 230472, nr.cadastral 230472, UAT București, Sector 2; - suprafață măsurată teren 852 mp; - 2 (două) corpuri de construcție, C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60 mp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

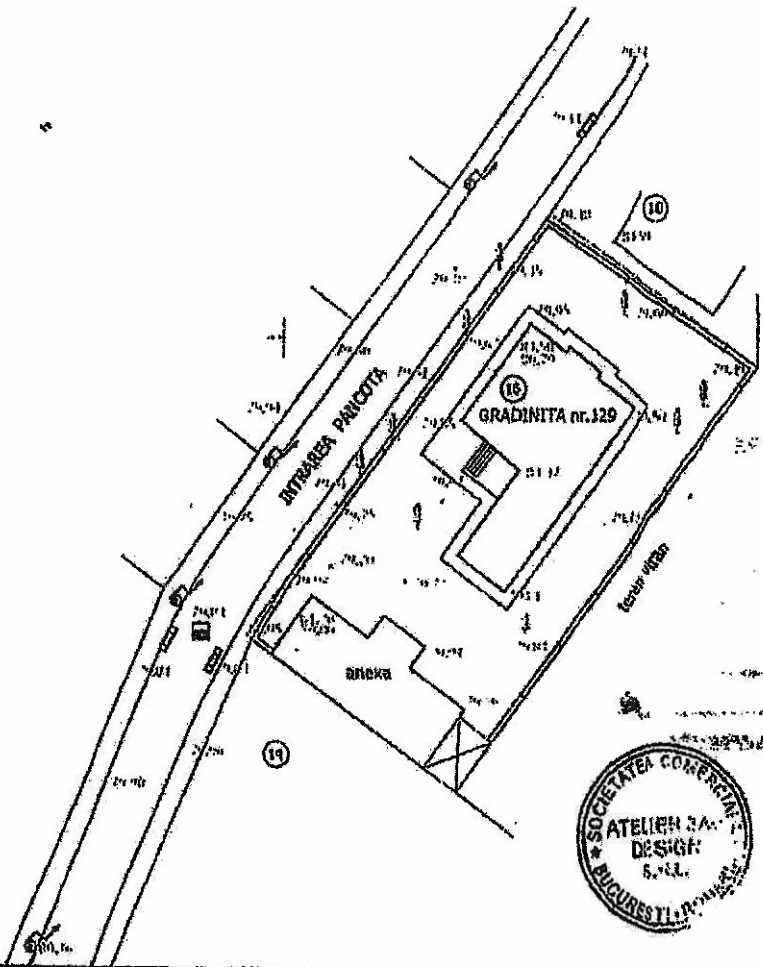
legenda

- limita cadastru
- gard existent
- hidrant
- indicator rutier
- geigor
- carmin vizitare
- canal telefon
- stalp beton
- iluminara
- gaz
- copaci

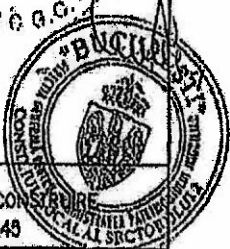


329350

329300



VIZAT
SECRETAR



BENEFICIAR: Primăria Sectorului 2 - DGAPI Școala nr.145		PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUCȚIE GRADINITA NR.129 - ȘCOALA NR.145				
CONTRACTOR: SC ATELIER SAU DESIGN SRL		AMPLASAMENT: ȘCOALA 145		PLANSĂ 5		
Intocmit Aprobat	op. M.Ionescu Ing. Ad. Tabacaru	Plan topografic pentru proiect tehnic și DTAc		PLAN: TX-1347-13	SCARA: 1:500	DATA: sept.2013
 FAX 021.6346954 TEL 0722.900307 teraexpert@yahoo.com: www.teraexpert.com Autorizație ONGOC seria B nr.197, clasa I				Proprietar: GIMB Amplasament: Intrarea Panicuta nr.18 Plan de referință: Marca Naștra Sistem de coordonate: Stereografic 1970		

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR