



- Comisia de
Investiții
- Comisia de Patrimoniu
- Comisia juridică
- Comisia Educație

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 /19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafața de 3316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin. 3; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2). Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul achiziționat, conform art.1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3. Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului precum și a realizării proiectului, conform art. 1, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului, în alta decât cea menționată conform art.1, duce la retragerea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69779 / 31/10/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1 / B.2
	1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA
79137 / 06/12/2013	
Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -;	
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA)
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69779 / 31/10/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.);	
C1	se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001
	/ C.3 A1
	↳ CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
23178 / 12/03/2019	
Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat;	
C2	litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta SCOALA GIMNAZIALA nr.183, in contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia
	/ C.3 A1
	↳ SCOALA GIMNAZIALA NR.183
117706 / 12/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radlaza dreptul de preemțiune înscris sub C1 și litigiul înscris sub C2	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262740	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. ... 88032/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 33/28.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor, ce însoțesc H.C.L. – SI, imobilul de află situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, este înscris în Cartea Funciară nr. 262740, se identifică cu nr. cadastral 262740, Sectorul 1, cu următoarele observații : suprafață de 3317 m.p. (categoria de folosință - curți construcții, din care 1915 m.p. platformă betonată), se află în proprietate privată a numitelor Ciocanau Maria, Ghelmeac Georgeta și Zaharia Cornelia și nu prezintă înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Utilitatea acestei solicitări, rezidă din dorința administrației publice locale a Sectorului 1 de a oferi locuitorilor, în cazul de față elevilor Școlii Generale nr. 183, posibilitatea organizării și desfășurării unui proces de învățământ modern, prin asigurarea unui spațiu corespunzător dedicat activităților educaționale sportive, care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare.

* Istoric și situația juridică a terenului:

- prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 /29.04.2013, emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-I Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănau Maria, doamnei Ghelmeac Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 m.p. situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183. (terenul este adiacent corpurilor de clădire ale școlii).

Se menționează faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire și asigurarea unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării

proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Scolii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Prin urmare, ținând cont de cele menționate **soluția cea mai viabilă pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei probleme**, este reprezentată de cumpărarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel că **măsura achiziționării terenului situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, în suprafață de 3316,96 m.p., este pe deplin întemeiată și justificată.**

De asemenea, conform *Raportului de Specialitate al H.C.L- 1* al Municipiului București, se precizează că proprietarii imobilului **și-au exprimat intenția de a vinde terenul.**

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 1 nr. 33/28.03.2023 , revin în totalitate în sarcina Sectorului 1.

De asemenea, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a *cărții funciare* se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate comun* - art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

propun, spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, *proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.*

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 81236.../12.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

* * *

Prin adresa Sectorului 1, înregistrată la P.M.B. - registratură cu nr. 63954/ 12.04.2023, ne-a fost transmisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 /19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafața de 3316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.**

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor, ce însoțesc H.C.L. – S1, imobilul de află situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, este înscris în Cartea Funciară nr. 262740, se identifică cu nr. cadastral 262740, Sectorul 1, cu următoarele observații :

- suprafața de 3317 m.p. (categoria de folosință - curți construcții, din care 1915 m.p. platformă betonată), se află în proprietatea privată a numitelor Ciocanau Maria, Ghelmeac Georgeta și Zaharia Cornelia, și nu prezintă înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Totodată, conform C.F. 262740 terenul nu este afectat de suprapuneri de natura cadastrală cu imobilele învecinate.

Utilitatea acestei solicitări, rezidă din dorința administrației publice locale a Sectorului 1 de a oferi locuitorilor, în cazul de față elevilor Școlii Generale nr. 183, posibilitatea organizării și desfășurării unui proces de învățământ modern, prin asigurarea unui spațiu corespunzător dedicat activităților educaționale sportive, care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare.

* Istoric și situația juridică a terenului.

Mențiuni conform:

- **Referatelor de aprobare ale Primarului Sectorului 1 –**

Nr. N. 778/28.11.2022 (al H.C.L.: - 203/2022) și Nr. N. 145/03.03.2023(al H.C.L. 33/28.03.2023)

- **Rapoartelor de Specialitate ale Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartiment Cadastru și Patrimoniu al Sectorului 1, Nr. N. 779/28.11.2022 (al H.C.L. 203/2022) și Nr. N. 146/03.03.2023(al H.C.L. 33/28.03.2023)**

-anul 2001 - Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2001 unitățile de învățământ preuniversitar de stat au fost trecute în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

-anul 2002 - conform protocolului nr. 30.2002 încheiat între consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183. – Imobilul situat pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, București în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar - Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public a Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

-anul 2008 - acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București (H.C.G.M.B nr 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

-anul 2013 - Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 /29.04.2013, emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-1 Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmechi Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 m.p. situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce era utilizat la data respectivă ca teren de sport aferent Școlii Gimnaziale nr. 183. (terenul este adiacent corpurilor de clădire ale școlii).

Totodată, se menționează faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire și asigurarea unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Prin urmare, ținând cont de cele menționate și de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare, impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ. solutia cea mai viabilă pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei probleme, este reprezentată de cumpărarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel că măsura achiziționării terenului situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, în suprafață de 3.316,96 m.p., este pe deplin întemeiată și justificată.

De asemenea, se precizează (adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022), faptul că proprietarii imobilului, în speță, și-au exprimat intenția de a vinde terenul.

* * *

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 1 nr. 33/28.03.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 1.

De asemenea, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chiulei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

- DIRECȚIA PATRIMONIU -
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ŞEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Exp. Marin Chivu,  / Data: 10.05.2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N145/03.03.2023 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N146/03.03.2023 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;

Luând seamă adresa Primăriei Municipiului București nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10237/16.02.2023;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. f) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Art. I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 se modifică și completează după cum urmează:

1.) după alin. (2) se introduce alin. (3), cu următorul cuprins:

(3) - Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferență Scolii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203/19.12.2022 rămân nemodificate.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

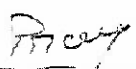
(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat		Verificat	
	Direcția Cadastru, Fond Funciar.		Întocmit	06.03.2023

Nr. N145/03.03.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că:

- prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Școlii nr. 183;

- Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate;

- la data respectivă procedura de negociere în vederea achiziționării imobilului pentru și în numele Municipiului București inițiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a pretului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, nu au putut fi concretizată.

În vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317 mp, de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150.

www.primariasector1.ro

sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Pe de altă parte, având în vedere că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 nu a putut fi implementată, și că prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv și continuarea procedurilor inițiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea destășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere cele mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, expropriere/achiziționare, vizând același imobil, *pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.*

Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a

vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnazile nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”,

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

- completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea

achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316.96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, după cum urmează:

- Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 se completează după cum urmează:

1.) după alin. (2) se introduce alin. (3), cu următorul cuprins:

(3) - Odată cu intrarea în vigoarea a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp, de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- analiza celor menționate în adresele Primăriei Municipiului București
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea achiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.

www.primariasector1.ro

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51 din 28.02.2019 rămâne fără obiect.
- abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după

caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

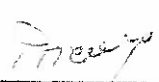
www.primariasector1.ro

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316.96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;
- adresa P.M.B nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;
- adresa P.M.B nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;
- adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acoraului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Scolii Gimnaziale nr. 183.*

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE -BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		întocmit	05.03.2023

Nr. N. 146 / 03.03.2023

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială **administrează**, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor I – 6;

- Protocolul nr. 30/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183;

imobilul situat în Strada pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănuș Maria, doamnei Ghelmeți Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafața de 3.317



mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, **reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.**

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Menționăm faptul că, analizând Extrasul de Carte Funciara nr. 262740 anexat Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, terenul are suprafața de 3.317 mp pe și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele invecinate.**

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciara Pentru Informare la capitolul C, Partea III, **Sarcini nu sunt notate sarcini.**

Având în vedere cele mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, expropriere/achiziționare, vizând același imobil, **pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnaziile nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”;

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul de procedură administrativă și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 23.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;



- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul:

- adresa P.M.B nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;

- adresa P.M.B nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;

- adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10237/16.02.2023.

Coordonator Compartiment

Pricop Daniel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate			05.03.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

SC. 123

DISPOZIȚIE

Nr.: 17040 din 20.04.2013

22745,09-

Exer
 e
 17.11.137.
 București

area dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la
 prin care doamna CIOCĂNĂU MARIA, cetățean român, cu domiciliul în
 lei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP
 doamna GHELMECI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București,
 nr. 5, scara G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX
 nr. 827400103, au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 3862 mp
 situate în București, respectiv: Est-Imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Șos. Chitilei, la
 lei 148 și Școala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza

anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea
 Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr.
 nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a
 nr. 2003, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Municipiul București prin
 în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia
 echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în
 sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București,
 care au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de
 parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-
 de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori
 nr. 2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte
 ca obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită
 Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Gheimeci Georgeta dispoziție de
 terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Sos. Chitilei nr. 150,
 identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și
 echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă,
 RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea
 erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011
 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1334/2.2011, cu referire la
 teren convenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia
 geta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din

conform art. 7 alin.1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul
 juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor
 metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;



În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care "obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Zaharia Cornea decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346.84 mp, situat București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză expert Anghelina Ionei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 84 A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Mîni și Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în pu sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să em în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmechi Georgeta dispoziție restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150 sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionei dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,38 mp teren, situată la aceeași adresă ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.20 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire întinderea suprafeței de teren convenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănaș Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmechi Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum d eroare s-a menționat."

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea doamnei CIOCĂNĂU MARIA, cetățean român, domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT / 552408, CNP 2420308400066, doamnei GHELMECHI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108 și doamnei ZAHARIA CORNELIA, cetățean român, domiciliul în Canada, 4060 Lawrence Ave. apt. 414, M1E 4V4 Toronto, posesoare a pașaportului nr. V 491496 emis de autoritățile canadiene, CNP 2550913400140, terenul în suprafață de 3.316,96 mp situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionei, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predare preluare încheiat de detinător.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

LEGEA NR.10/2001

Opiniile Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel:+4021 305 55 00; www.bucuresti.ro pag. 2

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Secretar General
al Municipiului București,



VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC
Rana CAN

TEHNOREDACTAT
Gratișca IORDAN

LEGEA NR. 10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17040/29 04 2013

Ministerul Inspecției nr. 291-293, cod poștal 000042, sector 6, București, România, tel: +4021 393 35 00; www.bucuresti-primaria.ro; pag. 3

...suprafața terenului este mai
...găurilor de la strada Fanionului și șoseaua Chitilei.
București, bd. Constructorilor nr. 24A, tel. 0722 552 225



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 București Sectorul-1

A. Partea I. Descrierea imobilului.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1. Sos Chitilei, Nr. 150. Iud. București.

Nr. Crt	Nr. cadastral nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69779 / 31/10/2013 Hotărare judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. îndreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.);		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDGECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA	A1/B.2
79137 / 06/12/2013 Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -:		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (și nu GRAUR AMALIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind cazmemorămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
69779 / 31/10/2013 Hotărare judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. îndreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.);		
C1	Se prevede dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din Legea 13/2001 → CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	/C.3 ±
23173 / 12/03/2019 Certificat Greș nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificatul de are ca corect servitute, privind de reclamanta ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.183, în contradicție cu cartea funciară Ciocanau Maria Ghelmeți Georgeta și Zaharia Cornelia → ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.183		
C2		/C.3 ±
217706 / 12/10/2022 Hotărare judecătorească nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotărare judecătorească nr. 5888/299/2019, din 25/03/2022 emis de IUD SECT. 1.		

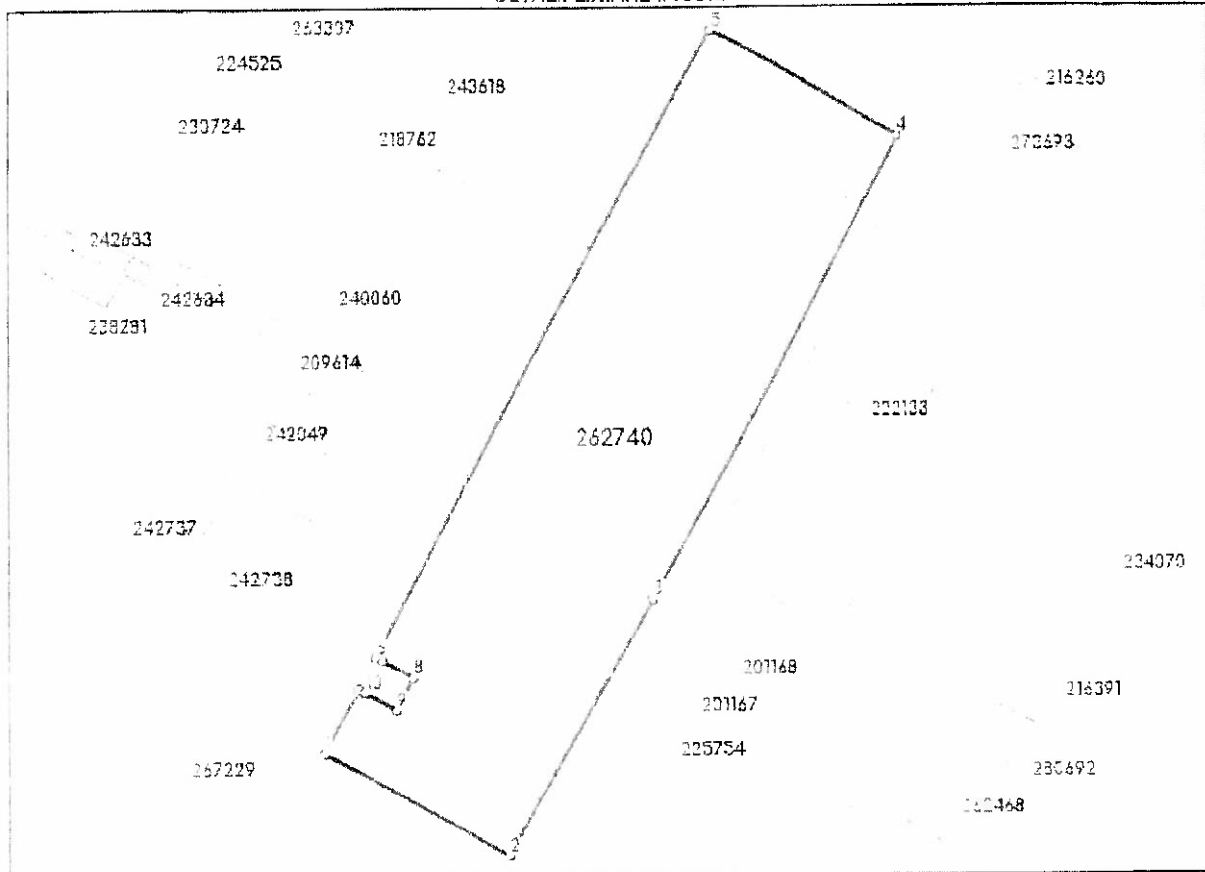
	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
C3	Sa radiaza dreptul de preemtiune inscris sub C1 si litigiul inscris sub C2	-1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
262740	3.317	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosinta	Intra. vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	31.316
4	5	30.123
5	6	37.199

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform căreia termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numeste Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316.96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgii Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcarea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la art. 1 alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votării, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Cr

VZĂ.

Da

AN

Nr.: 51

Data: 28.02.2019

Registratura

From: Mioara Ciocanau <mioara_74@yahoo.com>
Sent: Thursday, November 17, 2022 9:54 AM
To: Registratura
Cc: Cornei Digi; C. Zaharia
Subject: Acord vanzare cumparare Teren Scoala Gir
Attachments: Adresa PS1.odt; Hot nr 51 din 28 feb 2019 cons loc sect 1 numire comisie negociere cumparare teren.pdf; Amendament nr 2 la proiect hot k2 018 din 01.02.22.jpeg; Acorduri de vanzare cumparare vechi.pdf; CF cu radiere drept de preemtiune si servitute fara sarcini 25.10.2022.pdf; Acord de vanzare cumparare 11.11.2022 de semnat.pdf

Buna ziua,

Am atasat acestui e-mail urmatoarele documente pe care as dori sa le inregistrati exact in ordinea in care sunt scrise in textul acestui e-mail

1. Adresa PS1 cu descrierea situatiei de fapt
2. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019
3. Amendament nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02.2022. punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti
4. Acorduri de vanzare cumparare vechi inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2010 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurii de vanzare a terenului
5. Extras de carte funciara actualizat cu ultimele modificari
6. Acord de vanzare cumparare nou

Cu stima,
Maria Ciocanau
0724 272.565

amendament propus si votat

4. urmare a adreselor noastre inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. urmare a radierii dreptului de preemtiune inscris sub C1 si a litigiului inscris sub C2 asupra A.1 sub C3 din cartea funciara 262740 UAT Bucuresti Sector 1,

va comunicam disponibilitatea noastra de a duce la bun sfarsit dispozitia Hotararii Consilului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 si a reluarii procedurilor necesare in acest sens

Totodata va aducem la cunostinta ca va oferim un nou acord de vanzare-cumparare a terenului in acest sens.

Data
17.11.2022

expozizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.149.035 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia subdiviziunea administrativ-teritorială Sector 1 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 3.317 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al subdiviziunii administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Art. 3.- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.-(1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Veneza



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

*Semnat
de Intoculitor*

Nr.: 183
Data: 24.06.2020

ALTEXA M-1

PLAN DE AMPLASAMENT AL CORPULUI DE PROPRIETATE

1:500

1:500

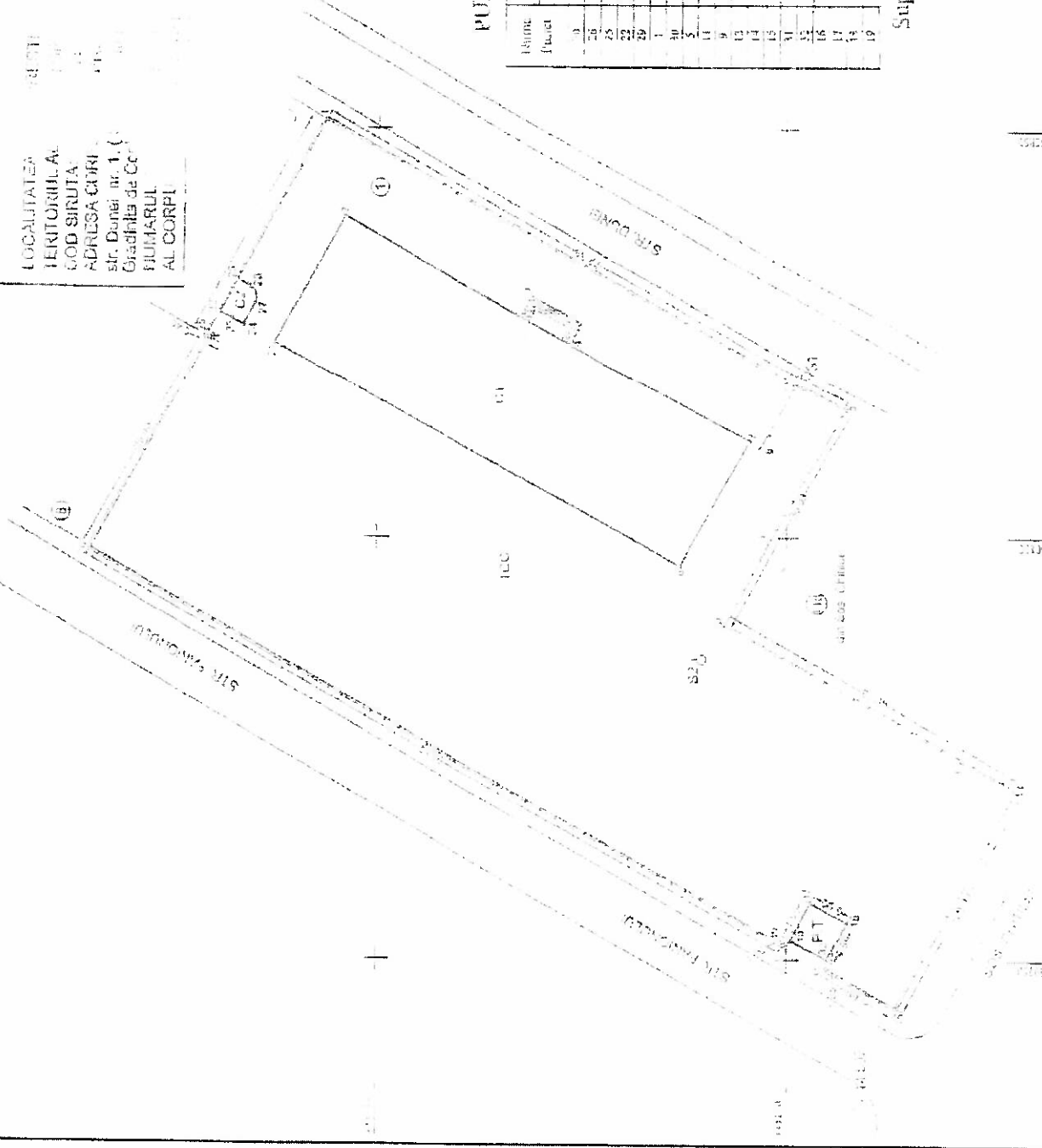
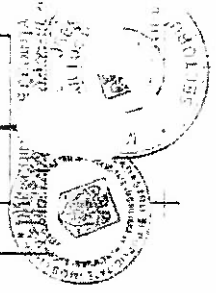
LOCALITATEA
TERITORIUL AL
COD SURSUTA
ADRESA CORPULUI
str. Daneli nr. 1, C
Grădina de Copii
BIMARUL
AL CORPULUI

NUCLEUL PROPRIETARULUI:
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - DIRECȚIA DE
ADMINISTRAȚIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÎNTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
str. Nicolae Caracul nr. 24, sector 1
București

22590

Mr.

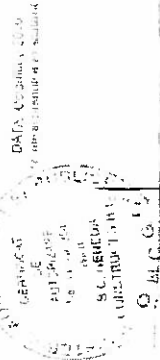
183 24 JUN 2020



PUNCTE PE CONTUR

Urmă Punct	X (m)	Y (m)
0	51411.49	51411.49
1	51417.01	51417.01
2	51422.48	51422.48
3	51427.95	51427.95
4	51433.42	51433.42
5	51438.89	51438.89
6	51444.36	51444.36
7	51449.83	51449.83
8	51455.30	51455.30
9	51460.77	51460.77
10	51466.24	51466.24
11	51471.71	51471.71
12	51477.18	51477.18
13	51482.65	51482.65
14	51488.12	51488.12
15	51493.59	51493.59
16	51499.06	51499.06
17	51504.53	51504.53
18	51510.00	51510.00
19	51515.47	51515.47

Suprafață=5402.05mp



AMEXA NR. 2

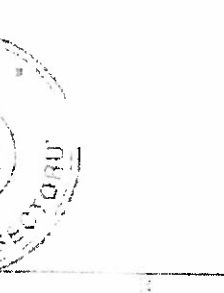
SECRET

AMEXALA NOTĂRIEFA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 14
 146. 24 JUN 2020
 PREȘEDINTE Dă ȘTEFAN ȘTEFAN
 SECRETAR ȘTEFAN ȘTEFAN

ȘIȘTEFAN ȘTEFAN
 ȘIȘTEFAN ȘTEFAN

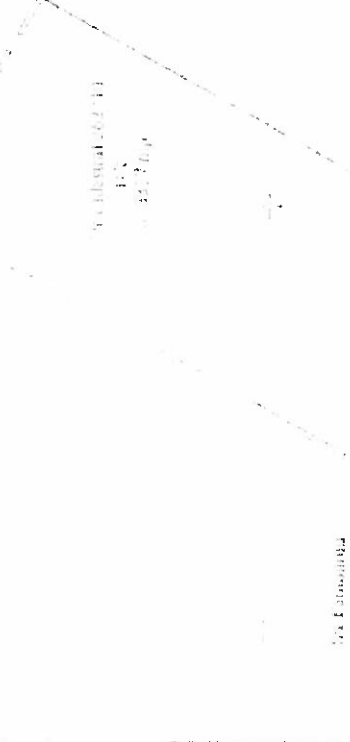
Comuna Administrativă Terenișu (UAT) Sector 14
 Municipiul București, România

ȘIȘTEFAN ȘTEFAN
 ȘIȘTEFAN ȘTEFAN



HP	PC	Cx	X (m)	Y (m)	Suprafață (m²)
1		21184	576	551945	103
2		21185	770	551945	27
3		21187	785	551840	258
4		21188	823	551840	258
5		21189	839	551840	258
6		21190	855	551840	258
7		21191	871	551840	258
8		21192	887	551840	258
9		21193	903	551840	258
10		21194	919	551840	258
11		21195	935	551840	258
12		21196	951	551840	258
13		21197	967	551840	258
14		21198	983	551840	258
15		21199	999	551840	258
16		21200	1015	551840	258
17		21201	1031	551840	258
18		21202	1047	551840	258
19		21203	1063	551840	258
20		21204	1079	551840	258
21		21205	1095	551840	258
22		21206	1111	551840	258
23		21207	1127	551840	258
24		21208	1143	551840	258
25		21209	1159	551840	258
26		21210	1175	551840	258
27		21211	1191	551840	258
28		21212	1207	551840	258
29		21213	1223	551840	258
30		21214	1239	551840	258
31		21215	1255	551840	258
32		21216	1271	551840	258
33		21217	1287	551840	258
34		21218	1303	551840	258
35		21219	1319	551840	258
36		21220	1335	551840	258
37		21221	1351	551840	258
38		21222	1367	551840	258
39		21223	1383	551840	258
40		21224	1399	551840	258
41		21225	1415	551840	258
42		21226	1431	551840	258
43		21227	1447	551840	258
44		21228	1463	551840	258
45		21229	1479	551840	258
46		21230	1495	551840	258
47		21231	1511	551840	258
48		21232	1527	551840	258
49		21233	1543	551840	258
50		21234	1559	551840	258
51		21235	1575	551840	258
52		21236	1591	551840	258
53		21237	1607	551840	258
54		21238	1623	551840	258
55		21239	1639	551840	258
56		21240	1655	551840	258
57		21241	1671	551840	258
58		21242	1687	551840	258
59		21243	1703	551840	258
60		21244	1719	551840	258
61		21245	1735	551840	258
62		21246	1751	551840	258
63		21247	1767	551840	258
64		21248	1783	551840	258
65		21249	1799	551840	258
66		21250	1815	551840	258
67		21251	1831	551840	258
68		21252	1847	551840	258
69		21253	1863	551840	258
70		21254	1879	551840	258
71		21255	1895	551840	258
72		21256	1911	551840	258
73		21257	1927	551840	258
74		21258	1943	551840	258
75		21259	1959	551840	258
76		21260	1975	551840	258
77		21261	1991	551840	258
78		21262	2007	551840	258
79		21263	2023	551840	258
80		21264	2039	551840	258
81		21265	2055	551840	258
82		21266	2071	551840	258
83		21267	2087	551840	258
84		21268	2103	551840	258
85		21269	2119	551840	258
86		21270	2135	551840	258
87		21271	2151	551840	258
88		21272	2167	551840	258
89		21273	2183	551840	258
90		21274	2199	551840	258
91		21275	2215	551840	258
92		21276	2231	551840	258
93		21277	2247	551840	258
94		21278	2263	551840	258
95		21279	2279	551840	258
96		21280	2295	551840	258
97		21281	2311	551840	258
98		21282	2327	551840	258
99		21283	2343	551840	258
100		21284	2359	551840	258

Municipiul București, România



1		21285	2375	551840	258
2		21286	2391	551840	258
3		21287	2407	551840	258
4		21288	2423	551840	258
5		21289	2439	551840	258
6		21290	2455	551840	258
7		21291	2471	551840	258
8		21292	2487	551840	258
9		21293	2503	551840	258
10		21294	2519	551840	258
11		21295	2535	551840	258
12		21296	2551	551840	258
13		21297	2567	551840	258
14		21298	2583	551840	258
15		21299	2599	551840	258
16		21300	2615	551840	258
17		21301	2631	551840	258
18		21302	2647	551840	258
19		21303	2663	551840	258
20		21304	2679	551840	258
21		21305	2695	551840	258
22		21306	2711	551840	258
23		21307	2727	551840	258
24		21308	2743	551840	258
25		21309	2759	551840	258
26		21310	2775	551840	258
27		21311	2791	551840	258
28		21312	2807	551840	258
29		21313	2823	551840	258
30		21314	2839	551840	258
31		21315	2855	551840	258
32		21316	2871	551840	258
33		21317	2887	551840	258
34		21318	2903	551840	258
35		21319	2919	551840	258
36		21320	2935	551840	258
37		21321	2951	551840	258
38		21322	2967	551840	258
39		21323	2983	551840	258
40		21324	2999	551840	258
41		21325	3015	551840	258
42		21326	3031	551840	258
43		21327	3047	551840	258
44		21328	3063	551840	258
45		21329	3079	551840	258
46		21330	3095	551840	258
47		21331	3111	551840	258
48		21332	3127	551840	258
49		21333	3143	551840	258
50		21334	3159	551840	258
51		21335	3175	551840	258
52		21336	3191	551840	258
53		21337	3207	551840	258
54		21338	3223	551840	258
55		21339	3239	551840	258
56		21340	3255	551840	258
57		21341	3271	551840	258
58		21342	3287	551840	258
59		21343	3303	551840	258
60		21344	3319	551840	258
61		21345	3335	551840	258
62		21346	3351	551840	258
63		21347	3367	551840	258
64		21348	3383	551840	258
65		21349	3399	551840	258
66		21350	3415	551840	258
67		21351	3431	551840	258
68		21352	3447	551840	258
69		21353	3463	551840	258
70		21354	3479	551840	258
71		21355	3495	551840	258
72		21356	3511	551840	258
73		21357	3527	551840	258
74		21358	3543	551840	258
75		21359	3559	551840	258
76		21360	3575	551840	258
77		21361	3591	551840	258
78		21362	3607	551840	258
79		21363	3623	551840	258
80		21364	3639	551840	258
81		21365	3655	551840	258
82		21366	3671	551840	258
83		21367	3687	551840	258
84		21368	3703	551840	258
85		21369	3719	551840	258
86		21370	3735	551840	258
87		21371	3751	551840	258
88		21372	3767	551840	258
89		21373	3783	551840	258
90		21374	3799	551840	258
91		21375	3815	551840	258
92		21376	3831	551840	258
93		21377	3847	551840	258
94		21378	3863	551840	258
95		21379	3879	551840	258
96		21380	3895	551840	258
97		21381	3911	551840	258
98		21382	3927	551840	258
99		21383	3943	551840	258
100		21384	3959	551840	258

Suprafața din terenul de la nr. 1 - 3317 mp
 Suprafața din terenul de la nr. 2 - 3317 mp

SECRET

ANEXA NR. 3

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 183

24 JUN 2020

ANEXA 2 FEBRUARIE 2020

Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică "Reconversia funcțională Școala 183 situată în Strada Dunel nr. 1, sector 1"

Nr. Cit.	Nume Proprietar	Adresa	Categoriile de folosință	Nr. C.I.	Suprafața TEREN propusă pentru expropriere (mp)	Valoarea terenului (lei)	V* (eur)
1	CIOCANAU MARIA, CHELMET GEORGETA, ZAHARIA CORNELIA	Sos. Chitili nr. 150	CC	262740	3.317	4.149.036 lei	870.713 eur
Suma valoarea totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)						4.149.036 lei	870.713 eur
A se vedea ipotenzalele și planurile de mai jos						4.149.036 lei	870.713 eur
VALOARE TOTALA						4.149.036 lei	870.713 eur
Cuș BNR 06 Februarie 2020						4.7651 lei	

FEBRUARIE 2020

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunel nr. 1, sector 1"

ANEXA 2 este realizată în ipoteza că spațiul este strict de descriere mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documente și documentațiile primite de la beneficiari.
3. Evaluatul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonă de furnizare de Grila notarială 2020
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorii sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL
6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 11947/03.02.2020

11 OCT 1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului
București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea
desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183*

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-284/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-302/06.12.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4372/07.12.2022 întocmit de Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu precum și Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca actură a rămănerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocânu Maria, doamnei Chelmecci Georgeta și a doamnei Zolțaria Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București ca nr. 83619/17.11.2022 prin care aceștia și-au anulat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 136/14.03.2022;

pe temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (2), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. D și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 133.

(2) Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și este identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenta 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

CONTRASĂMINEAZĂ,

D-SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

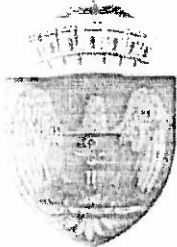
Nr.: 203

Data: 19.12.2022

Annexa la Hotarare
Nr. 203 / 19.12.2022

Plan de dezvoltare urbană a Satei Clujului nr. 100
Scara 1:1000



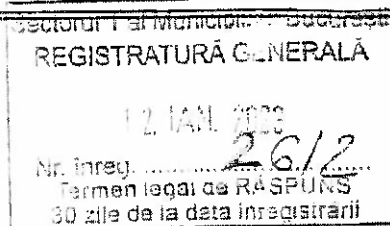


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**Directia Patrimoniu
Biroul Exproprieri**

Fond Funciar
13/01

Nr.198146 / 1401.2023



Către:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol
Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. N. 46783/27.12.2022, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 198146/29.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 198146/30.12.2022, prin care a fost transmis un exemplar în original al Raportului de Evaluare realizat pentru imobilul situat în Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, identificat cu IE 262740, necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, solicitată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/24.06.2020 în vederea realizării proiectului de utilitate publică "Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183, situat pe strada Dunei nr. 1, Sector 1" vă aducem la cunoștință:

Valoarea estimată, reprezentând justa despăgubire, din anexa 2 a Hotărârii nr. 183/24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317 mp de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, nr cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică " Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183, situat pe strada Dunei nr. 1, Sector 1", precum și sumele înscrise în anexele Hotărârii nr. 273/2020 pentru aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire sală sport și spațiu administrative la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 183" sunt aferenți anului 2020.

Raportul de Evaluare transmis de Sectorul 1, necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere este realizat conform grilei notariilor publici la nivelul anului 2022.

☒ Astfel, este necesar sa se actualizeze la nivelul anului 2023:

- evaluarea estimată prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notariilor publici pentru anul 2023, valoarea înscrisă în Anexa 2 a Hotărârii nr. 183/2020 este la nivelul anului 2020.

- devizul general și indicatorii tehnico-econimici ai obiectivului de investiție. valorile din anexa Hotărârii nr. 273/2020 este la nivelul anului 2020.

Valorile actualizate menționate mai sus, trebuie aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 și prevăzute în bugetul obiectivului de investiție pe anul 2023.

Pe de altă parte, prin adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1003/04.01.2023, la Cabinet Secretar General cu nr. 1003/04.01.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și la Direcția Patrimoniu – Birou Exproprieri cu nr. 2066/06.01.2023, ați transmis Hotărârea nr. 203/19.12.2022 privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Fiind vorba de același imobil situat în Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, nr cadastral 262740, vă rugăm să ne precizați careia dintre cereri se va da curs având în vedere că procedurile ce trebuie îndeplinite sunt diferite.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana BEKSUNARU



Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA

Întocmit: Fotache Lúcia_ná_10.01.2023_2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

CHISTEȘCU
31/01

Nr. 2266/...2023

Către,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1
(Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1)

Spre știință,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- CABINET PRIMAR
- CABINET VICEPRIMAR 1
- CABINET SECRETAR GENERAL
- DIRECȚIEI GENERALE A ADMINISTRATIEI ȘI RELAȚIEI CU CGMB
- DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Având în vedere:

- adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General cu nr. 1003/05.01.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1003/05.01.2023 și la Direcția Patrimoniu 2266/ 06.01.2023 prin care ne transmiteți H.C.L.-S1 nr. 203/19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, în suprafață de 3.316,96 m.p., în vederea destășurării activității Scolii Gimnaziale nr. 183.

- adresa dvs. N. 46783/27.12.2022 înregistrată la Registratura Generală a P.M.B cu nr. 198146/29.12.2022 și Direcția Patrimoniu cu nr. 198146/ 20.12.2022 prin care a fost transmis un exemplar, în original, al Raportului de Evaluare realizat pentru imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1 (IE 262740), necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declansarea procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 3.317 m.p. (Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740), solicitată prin H.C.L - Sector 1 nr. 183/24.06.2020 în vederea realizării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport. aferentă Școlii 183 - situată pe strada Dunei nr. 1, sector 1”,

vă comunicăm următoarele:

* * *

Având în vedere că solicitările dumneavoastră, din ambele hotărâri, respectiv (H.C.L. - S1 nr. 183/24.06. 2020 și H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022), se referă la același imobil localizat în (Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, nr. cadastral 262740) dar cu soluții diferite:

- expropriere - conform H.C.L.- S1 nr. 183/24.06. 2020,
- și
- achiziționare conform H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022,

Vă rugăm să ne precizați căreia dintre cereri i se va da curs, având în vedere ca procedurile care trebuie îndeplinite sunt diferite.

De asemenea, vă rugăm să emiteți o nouă hotărâre în care să se menționeze abrogarea hotărârii a căreia solicitare nu mai este de actualitate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVU/ Data: 16/01/2023 / (șase exemplare)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

CHISTRU
Ma.
REȘTI

Nr. 14402/13.02.2023

Către,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
-CABINET SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1
(Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1)

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
14 FEB 2023
Nr. înreg. 10237
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Spre știință,

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- CABINET PRIMAR
- CABINET VICEPRIMAR 1
- CABINET SECRETAR GENERAL
- DIRECȚIEI GENERALE A ADMINISTRAȚIEI ȘI RELAȚIEI CU CGMB
- DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Având în vedere:

* adresa dvs. N 2612/26.01.2023 (luată în evidență la registratura - P.M.B cu nr. 14402/27.01.2023 si la Directia Patrimoniu / 30.01.2023) prin care ne informați că doriți „achiziționarea imobilului respectiv - conform H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022”, reiterăm aspectul faptului că aveți emise două hotărâri de consiliu, **ambele în vigoare** (expropriere - conform H.C.L.- S1 nr. 183/24.06. 2020 și achiziție - conform H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022) cu referire la același imobil, localizat în (Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, nr. cadastral 262740).

Astfel, pentru a da curs solicitării dumneavoastră, vă rugăm să emiteți o nouă hotărâre în care să se menționeze și abrogarea hotărârii a căreia solicitare nu mai este de actualitate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNAR

ȘEF SERVICIU J,
Ing. Gabriela MANDESCU

Întocmit: Marin CHIVU/Data:07/02/2023 / (sase exemplare)



Nr. M 3-41/ 06.03.2023

K2-062

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183 și totodată a Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp, de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, a fost întocmit prezentul proiect de act administrativ.

Potrivit celor mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobare prezentei Hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/27.01.2023 și adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5272/13.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Hotărâri nr. 183/2020, Consiliul General al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, avizând același imobil, *pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată aprobarea solicitării care numai este de actualitate.*

Pentru a fi luată în considerare cererile menționate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 6361/07.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sectorul 1 al Municipiului București au pus la dispoziție terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București în vederea desfășurării activităților fizice prevăzute în programul de lucru pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, este necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul de lucru pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, în vederea achiziționării imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună aprobarea prezentei Hotărâri nr. 183/2020.

Prin urmare, în baza prezentei Hotărâri nr. 183/2020, este necesară adoptarea prezentei Hotărâri nr. 183/2020, în vederea aprobării proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în baza prezentei Hotărâri nr. 183/2020, în vederea aprobării proiectului de drept care stau la baza promovării prezentei proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate



juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămănerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmeici Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183.**

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Subliniem faptul că, luând în considerare schimbările survenite în componenta Consiliului Local al Sectorului 1 cât și faptul că, în urma punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 292/2020, AJIPUSP Sector 1 a fost desființată, **comisia de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316.96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 51 din 28.02.2019 nu își mai poate desfășura activitatea.**

Imobilul ce constituie obiectul prezentului este situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

2. Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în snetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316.96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămănerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmeici Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Institutiei Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 :

-art. 5 lit. cc), art. 129, art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), lit.l) și alin.(3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantei propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație . Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv,

IRONA-GIORGIANA MURESAN

Nume Președinte	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Mela	Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/intocmit	06.03.2023



052

NR. G/935/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama
Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316.96
mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183*

Văzând Referatul de aprobare nr. 145/03.03.2023 întocmit de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. 146/03.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, astfel impactul financiar asupra bugetului nu se prevede în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316.96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Intocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		06.03.2023