

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 187
DATA: 23.05.2023



12

- Comisie de Patrimoniu
- Comisie Economică
- Comisie Juridică
- Comisie de Urbanism

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generale Investiții nr. _____,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

-Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 4 alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

-Sentința Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020 prin care instanța a dispus obligarea Consiliului General al Municipiului București la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, afectat de zona de siguranță, astfel cum acesta a fost identificat în raportul de expertiză judiciară întocmit în cauză;

-Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 651 emis în data de 26.08.2020 privind recepția planului de situație întocmit pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările

ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

-Notificării nr. 5/15.04.2021 formulată de INTERFRIG 1912 PGA S.R.L. prin Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu și Asociații, prin care solicită punerea în executare a Deciziei Civile nr. 720/2020 pronunțată în data de 18.06.2020 de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 5167/2/2019;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020;

-Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 643 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

Având în vedere:

-adresa înregistrată cu nr. 114490/12.08.2022 la Registratura Municipiului București, prin care persoana juridică expropriată a prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acesteia de persoană plătitoare de TVA;

-adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 se modifică în conformitate cu Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", suma totală a despăgubirii este alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valoarea individuală aferentă despăgubirii de 1.355.904 lei, conform raportului de evaluare la care se adaugă suma de 257621,76 lei reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorată de persoana expropriată, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrate din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mitu Răzvan - Aurel

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,
Nr.

ANEXA la HCGMB nr. /

Hotarare privind declararea procedurilor de expropriere pentru suprafata de 846 mp parte din terenul proprietate privata situat in Bucuresti, str. Fantanica nr. 39, sector 2, nr.cad. 230416, afectat de zona de siguranta a lucrarii de utilitate publica "Artera de circulatie între b-dul. Doamna Ghica și b-dul. Chișinău.", in vederea punerii in executare a Senintei Tribunalului Bucuresti nr. 2627/11.04.2019 ramasa definitiva prin decizia Curtii de Apel Bucuresti nr. 720/18.08.2020

Tabel cu imobil - TEREN - afectat de coridorul de expropriere

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea TEREN [Lei]	Valoarea constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [LEI]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATI	Valoarea TVA (LEI)
1	INTERFRIG 1912 PGA SRL	Str. Fantanica nr. 39	230416	846	0	0	1.355.904	0	1.355.904	278.334	PRIVATA	257.621,76
Suprafata totala TEREN / CONSTRUCTII (mp)				846								
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp)				846								
Total valoare teren [Euro]										278.334		
Total valoare teren [Lei]							1.355.904	0	1.355.904			
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :							curs euro 16 noiembrie 2020				4,8715	

ANEXA redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarii de utilitate publica - "Artera de circulatie între b-dul. Dna. Ghica și b-dul. Chișinău."

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extras de Carte Funciara 47085/04.08.2020 si adresa 86633/21.07.2020).
2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2020
3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti intocmita de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.
4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Categoria de folosinta pentru terenul evaluat reies din extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului pentru proprietarii nidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii
6. Conform adresa 86633/21.07.2020 terenul supus procedurii de expropriere este afectat de culoarul de siguranta. Astfel, valoarea a fost calculata ca Valoare teren ocupat de constructii x 0,75, conform Grila Notarilor Publici





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 88033/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

În data de 02.06.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 142 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

La data de 23.03.2022 a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 643 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, potrivit prevederilor dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 255/2010.

Suma stabilită cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprinde și suma aferentă achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorată în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată.

Ulterior parcurgerii procedurii de expropriere și încasării sumei aferente despăgubirii de către persoana juridică expropriată, prin adresa înregistrată cu nr. 114490/12.08.2022 la Registratura Municipiului București, aceasta a prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea ei de persoană plătitoare de TVA.

Potrivit prevederilor legale, Municipiul București trebuie să acorde justa despăgubirii tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică " Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău".

Prin adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA, au fost emise puncte de vedere cu privire la legalitatea plății TVA

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică " Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri,
Veronica Halipa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr DGI: 04327/23.05.2023
Nr DP: 87327/23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică” Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

În data de 02.06.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 142 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

La data de 23.03.2022 a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 643 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, potrivit prevederilor dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 255/2010.

Suma stabilită cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprinde și suma aferentă achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorată în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată.

Luând în considerare:

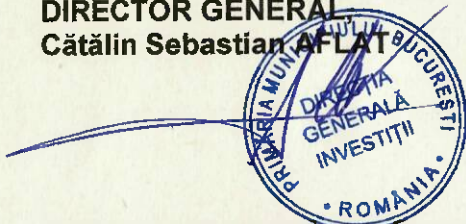
- adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și

adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA,

- faptul că, ulterior parcurgerii procedurii de expropriere și încasării sumei aferente despăgubirii de către persoana juridică expropriată, prin adresa înregistrată cu nr. 114490/12.08.2022 la Registratura Municipiului București, aceasta a prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea ei de persoană plătitoare de TVA,
- adresa înregistrată cu nr. 83988/17.05.2023 la Registratura Municipiului București, prin care persoana juridică expropriată solicită urgentarea plății TVA,
- necesitatea acordării de către Municipiul București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică " Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău",
- prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafețelor expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art.5",

a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică" Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

DIRECȚIA GENERALA INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina CRISTU



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



Sef Birou Exproprieri,
Veronica Halipa

Întocmit: Luciana FOTACHE

CAPITOL/84.02/84.07 GRUPA/ SURSA 02/07	I/II	TOTAL	Realizat cumulat la 31.12.2022	PREVEDERI 2023
0		2=3+4	3	4
07 Credite interne	I	0,00	0,00	0,00
	II	148.952,00	140.183,00	8.769,00
71 Active nefinanciare	I	0,00	0,00	0,00
	II	148.952,00	140.183,00	8.769,00
71.01.01 Construcții	I	0,00	0,00	0,00
	II	148.952,00	140.183,00	8.769,00
din care:				
02 Buget local	I	4.607.963,00	3.010.674,00	1.597.289,00
din care:	II	2.048.592,00	1.920.765,00	127.827,00
71.01.01 Construcții	I	4.607.963,00	3.010.674,00	1.597.289,00
	II	2.048.592,00	1.920.765,00	127.827,00
Pasaj rutier denivelat superior Basarab - HCGMB nr.160/2004, HCGMB nr. 253/2005, HCGMB nr. 121/2007, HCGMB nr. 50/2009, HCGMB nr. 155/2010	I	1.520.975,00	563.485,00	957.490,00
	II	563.486,00	563.485,00	1,00
Supralargire Sisești-I.I.Brad + pasaj subteran HCGMB 25/01.02.2006; 267/02.11.2006; HCGMB 123/2007;322/2008;52/2009 , ref. 418/07.03.2019	I	154.600,00	154.500,00	100,00
	II	153.830,00	153.829,00	1,00
Artera Dna Ghica-Chisinau+pasaj supraterran HCGMB 307/2003, ref.14872/2009 , ref. 418/07.03.2019	I	94.000,00	94.000,00	0,00
	II	93.498,00	93.228,00	270,00
Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu-Spiai Dudescu HCGMB 265/2006, 158/2010 , ref. 418/07.03.2019	I	171.980,00	171.980,00	0,00
	II	190.065,00	190.064,00	1,00
din care:				
02 Buget local	I	171.980,00	171.980,00	0,00
din care:	II	183.264,00	183.263,00	1,00
71.01.01 Construcții	I	171.980,00	171.980,00	0,00
	II	183.264,00	183.263,00	1,00
07 Credite interne	I	0,00	0,00	0,00
din care:	II	6.801,00	6.801,00	0,00
71.01.01 Construcții	I	0,00	0,00	0,00
	II	6.801,00	6.801,00	0,00
Reabilitare sistem rutier si linie de tramvai-Bd.Liviu Rebreanu HCGMB 190/2007, 29/2015, ref 418/07.03.2021	I	100.543,00	100.543,00	0,00
	II	100.544,00	100.543,00	1,00
Reabilitare sistem rutier si linii de tramvai-Bd Aerogarii HCGMB 195/2007, 173/2010	I	95.540,00	59.540,00	36.000,00
	II	49.846,00	38.146,00	11.700,00
din care:				
02 Buget local	I	95.540,00	59.540,00	36.000,00
din care:	II	45.846,00	38.146,00	7.700,00
71.01.01 Construcții	I	95.540,00	59.540,00	36.000,00
	II	45.846,00	38.146,00	7.700,00
07 Credite interne	I	0,00	0,00	0,00
din care:	II	4.000,00	0,00	4.000,00
71.01.01 Construcții	I	0,00	0,00	0,00
	II	4.000,00	0,00	4.000,00
Reabilitare sistem rutier si linii de tramvai Reabilitare unica Sos Pantelimon HCGMB 195/2007	I	230.364,00	229.364,00	1.000,00
	II	254.673,00	254.473,00	200,00
din care:				
02 Buget local	I	230.364,00	229.364,00	1.000,00
din care:	II	207.914,00	207.714,00	200,00
71.01.01 Construcții	I	230.364,00	229.364,00	1.000,00
	II	207.914,00	207.714,00	200,00
Reabilitare sistem rutier si linii de tramvai Reabilitare unica Sos.Iancului HCGMB 195/2007	I	79.615,00	79.615,00	0,00
	II	45.759,00	45.758,00	1,00
Modernizare infrastructura rutiera Piata Sudului HCGMB 55/2008,84/2010, 316/2010	I	62.206,00	62.206,00	0,00
	II	62.195,00	62.145,00	50,00



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 3489/14.05.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6454/20.04.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 597/22.04.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 26/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 181/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă a Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia civilă a Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020 prin care instanța a dispus obligarea Consiliului General al Municipiului București la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, afectat de zona de siguranță, astfel cum acesta a fost identificat în raportul de expertiză judiciară întocmit în cauză;
- Notificarea nr. 5/15.04.2021 formulată de INTERFRIG 1912 PGA S.R.L. prin Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, prin care solicită punerea în executare a Deciziei Civile nr. 720/2020 pronunțată în data de 18.06.2020 de Curtea de Apel București – Secția a VIII a Contencios administrativ și Fiscal în dosarul nr. 5167/2/2019;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 651 emis în data de 26.08.2020 privind recepția planului de situație întocmit pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de teren de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, Str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici, suma de 1.355.904 lei, ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 se virează până la data de 31.12.2021, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

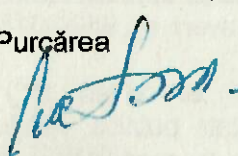
Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

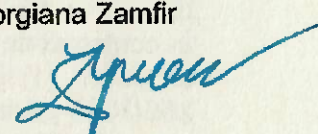
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 02.06.2021

Nr. 142

24868/2020
 P7

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:1000

Imobil situat in Bucuresti, sector 2, str Fantanica nr 39

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI
 Acesta este documentul receptionat este valabil
 in baza de procesul verbal de masura nr. 681 / data 2020

LOT 2
 Inventar de coordonate Sistem Sterco 1970
 Rest de proprietate nr cad 230416

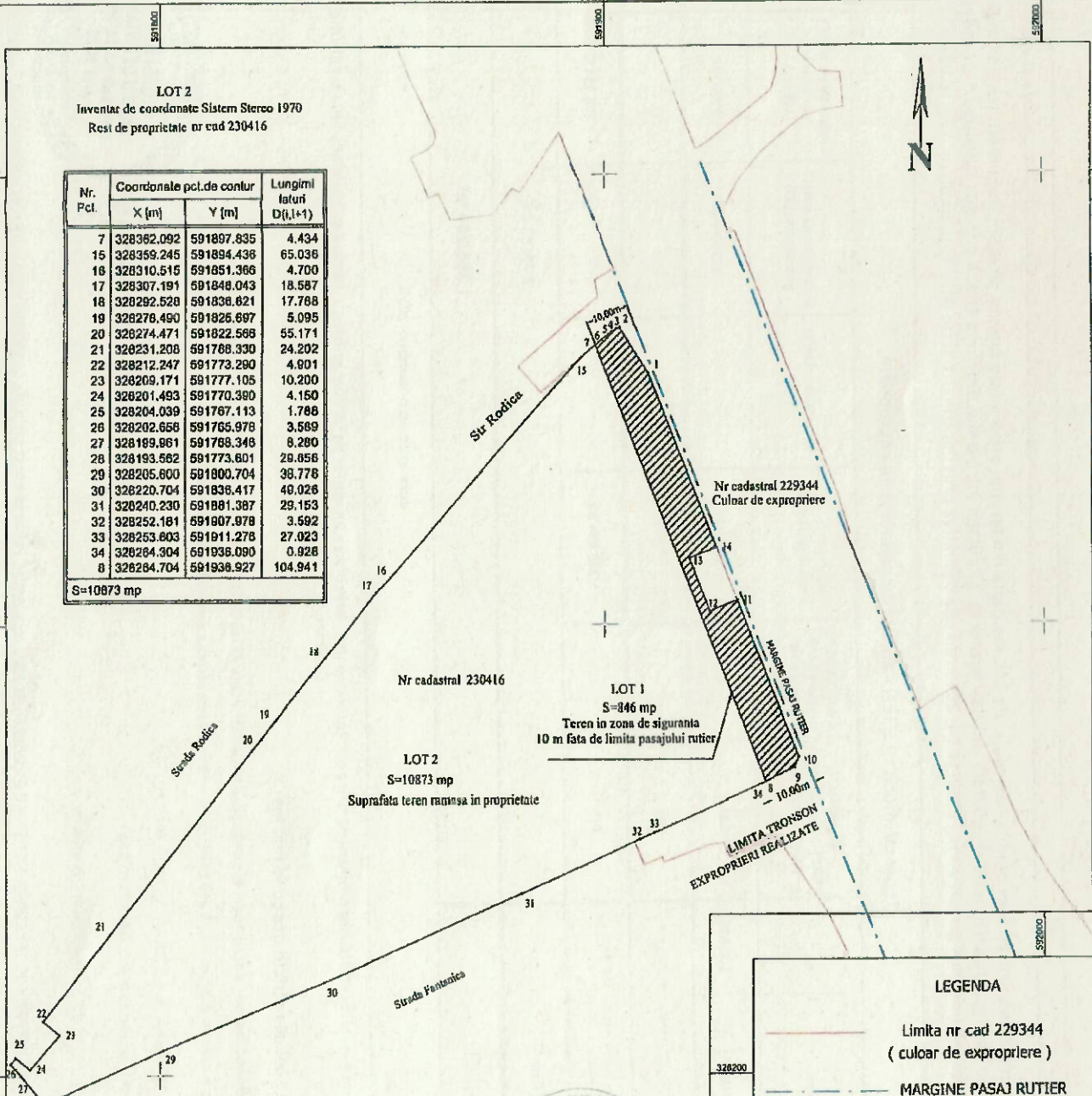
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi faturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	328362.092	591807.835	4.434
15	328359.245	591894.436	65.036
16	328310.515	591851.366	4.700
17	328307.191	591848.043	18.587
18	328292.520	591836.621	17.768
19	328278.490	591826.697	5.095
20	328274.471	591822.568	55.171
21	328231.208	591788.330	24.202
22	328212.247	591773.290	4.801
23	328209.171	591777.105	10.200
24	328201.493	591770.380	4.150
25	328204.039	591767.113	1.768
26	328202.658	591765.978	3.589
27	328189.961	591768.346	8.280
28	328193.562	591773.601	29.856
29	328205.800	591800.704	38.778
30	328220.704	591836.417	49.026
31	328240.230	591881.387	29.153
32	328252.181	591807.978	3.582
33	328253.803	591811.278	27.023
34	328264.304	591938.090	0.928
8	328264.704	591938.927	104.941

S=10873 mp

Lot 1-Teren in zona de siguranta
 Inventar de coordonate Sistem Sterco 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi faturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328355.851	591909.842	12.010
2	328345.923	591903.401	0.776
3	328363.661	591902.875	1.260
4	328385.024	591901.582	1.010
5	328384.428	591900.767	2.861
6	328392.662	591898.510	0.888
7	328362.062	591897.835	104.941
8	328264.704	591938.027	7.269
9	328287.838	591943.497	2.485
10	328270.128	591944.440	37.841
11	328305.232	591930.318	6.784
12	328302.845	591923.067	12.700
13	328314.844	591919.289	6.717
14	328317.014	591925.574	41.886

S=848 mp



LEGENDA

- Limita nr cad 229344 (culoar de expropriere)
- - - MARGINE PASAJ RUTIER
- Limita nr cad 230416 (conform arhiva OCPI)
- ▨ Suprafata afectata in zona de siguran

S.C. GEO TOPO S.R.L.
 Bucuresti - Str. Gold. Savu Marja nr. 4, Sector 2
 Tel. +40 21 253 38 40, e-mail: geo@geotopo.com
 Fax. +40 21 253 38 40 web: www.geotopo.ro

Masurat Ing. Cristian Basteala
 Desenat Ing. Cristian Basteala
 Verificat Ing. Catalin VASILE

Primaria Municipului Bucuresti

PLAN TOPOGRAFIC
 avand ca scop:
 "Artera de circulatie intre B-dul Doamna Ghica si B-dul Chisinau"

Scara 1 : 500
 Data august 2020

Mun. Bucuresti, Sectorul 2

Hotarare privind declararea procedurilor de expropriere pentru suprafata de 846 mp parte din terenul proprietate privata situat in Bucuresti, str. Fantanica nr. 39, sector 2, nr.cad. 230416, afectat de zona de siguranta a lucrarii de utilitate publica "Artera de circulatie între b-dul. Doamna Ghica și b-dul. Chișinău.", în vederea punerii în executare a Sentintei Tribunalului Bucuresti nr. 2627/11.04..2019 ramasa definitiva prin decizia Curtii de Apel Bucuresti nr. 720/18.06.2020

Tabel cu imobil - TEREN - afectat de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
	INTERFRIG 1912 PGA SRL	Str. Fantanica nr. 39	230416	846	-	1.355.904		1.355.904	278.334	PRIVATA
Suprafata totala TEREN / CONSTRUCTII (mp)				846	-					
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata				846	-	1.355.904 lei			278.334 €	
Total valoare teren [Euro]				278.334 €						
Total valoare teren [Lei]				1.355.904 lei						

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

curs euro 16 noiembrie 2020

4,8715 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrurilor de utilitate publica - "Artera de circulatie între b-dul. Dna. Ghica și b-dul. Chisinau."

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiari (numai extras de Carte Funciara 47085/04.08.2020 și adresa 86633/21.07.2020).
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valonile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notariala 2020
3. S-a avut în vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti întocmita de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.
4. Subraiatele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL
5. Categoria de folosință pentru terenul evaluat reies din extrasul CF pus la dispoziția evaluatorului.
7. Conform adresa 86633/21.07.2020 terenul supus procedurii de expropriere este afectat de culoarul de siguranță. Astfel, valoarea a fost calculată ca Valoare teren ocupat de construcții x 0,75, conform Grila Notarilor Publici.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 651 / 2020

Întocmit astăzi, 26/08/2020, privind cererea 47868 din 07/08/2020
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** " Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chisinau"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
5176	04.06.2020	hotarare judecatoreasca	TRIBUNALUL BUCUREȘTI
7724/1	14.07.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN
9448/9363	06.08.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN
14748	25.06.2018	act administrativ	PRIMARIA MUN
9726	11.01.2019	inscris sub semnatura privata	EXPERT CARAGEA
2627	11.04.2019	hotarare judecatoreasca	TRIBUNALUL BUCUREȘTI
FN	07.08.2020	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
216	07.08.2020	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 651 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Suport topografic-Aviz tehnic-declansare procedura expropriere conform Legii 255/2010 pentru proiectul de utilitate publica:"Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chisinau".Propunerea in cauza se suprapune cu imobilul identificat cu IE 217689 (STR.RODICA).
Prezentul aviz nu confera niciun drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale-juridice ale institutiei noastre.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Madalina Hruza
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MADALINA
Inspector de cadastru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 643 din 23.03.2022
Către: Direcția Patrimoniu
Pr. baza de date publicare
DPO 643 din 23.03.2022
Sumarul

DISPOZIȚIA

Nr. 643 din 23.03.2022

privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 3551/04.03.2022,

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarului imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, au fost consemnate într-un cont de afecțatiune specială deschis pe numele

expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit.

a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului viceprimar Bujduveanu Stelian,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, menționat în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de lucrarea de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanei juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarul imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarul imobilului cuprins în listă are bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilul care alcătuiește coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

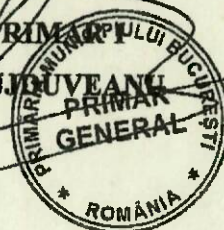
p. PRIMAR GENERAL

VICEPRIMAR GENERAL

Stelian BUJBUVEANU

PRIMAR

GENERAL



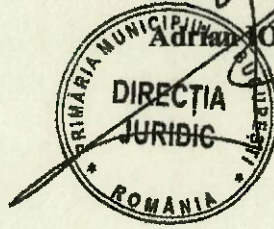
Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

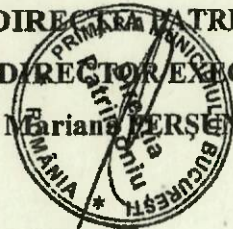
Adrian BORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Mariano PERSUNARU

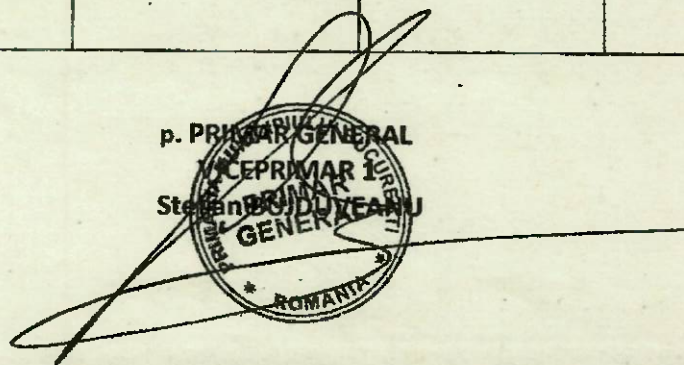


ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 643 / 23.03.2022

Privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

IMOBIL EXPROPRIAT

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Imobil expropriat (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	Fântânică nr. 39	INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.	230416	230416	846 mp. teren	1.355.904



INTERFRIG 1912 PGA SRL

CUI: RO15350683

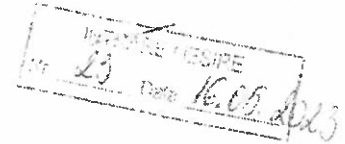
București, cod postal 021805

Telefon : 021 318 60 06

juridic@optimeat.ro; office@interfrig1912.ro; www.interfrig1912.ro



**CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
IN ATENTIA: CABINETULUI SECRETARULUI GENERAL
DIRECTIEI JURIDICE
DIRECTIEI GENERALE DE INVESTITII
DIRECTIEI PATRIMONIU – BIROUL EXPROPRIERI**



Stimate Doamne/Stimati Domni

Subscrisa **INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.** cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Str. Fantanica nr. 36, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/4786/2003 si cod unic de inregistrare 15350683,

avand in vedere:

- Cererea pentru eliberarea TVA-ului aferent sumei de bani stabilita ca despagubire pentru exproprierea terenului situat in Bucuresti, Sector 2, **Str. Fantanica nr. 39**, inregistrata la Primaria Mun. Bucuresti sub nr. 114490/11.08.2022;
- Factura fiscala nr. 3146/10.08.2022,

Va rugam respectuos sa urgentati solutiunea cererii noastre si sa eliberati subscrisei suma de 257.621,76 lei reprezentand TVA aferenta sumei de 1.355.904 lei incasata cu titlu de despagubire pentru exproprierea suprafetei de 846 mp din terenul situat in Str. Fantanica nr. 39.

Precizam ca prin Sentinta civila nr. 2627/11.04.2019 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 9726/3/2017* ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 720/18.06.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 5167/2/2019, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a fost obligat la declansarea procedurii de expropriere pentru terenul indicat mai sus, afectat de zona de siguranta.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat la data de 02.06.2021, Hotararea nr. 142, prin care a aprobat declansarea procedurii de expropriere pentru suprafata de 846 mp si plata unei despagubiri in suma de 1.355.904 lei.

La data de 23.03.2022 a fost emisa Dispozitia nr. 643 a Primarului Municipiului Bucuresti prin care s-a dispus exproprierea suprafetei de 846 mp din terenul situat in Bucuresti, Sector 2, Str. Fantanica nr. 39.

INTERFRIG 1912 PGA SRL

CUI: RO15350683

București, cod postal 021805

Telefon : 021 318 60 06

juridic@optimeat.ro; office@interfrig1912.ro; www.interfrig1912.ro



Comisia pentru aplicarea Legii 255/2010 a emis la data de 25.05.2022, Procesul verbal nr. 14 si Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 14 prin care a dispus consemnarea sumei stabilite cu titlu de despagubire in cuantum de 1.355.904 lei, care nu cuprinde TVA in cazul in care acesta este datorat. pe numele persoanei expropriate INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.

La data de 27.07.2022, subscrisa am incasat despagubirea in suma de 1.355.904 lei.

La data de 10.08.2022, subscrisa am emis factura nr. 3146 in suma totala de 1.613.525,76 lei din care baza in suma de 1.355.904 lei reprezinta contravaloarea despagubirii stabilite conform Hotararii de stabilire a despagubirii nr. 14/25.05.2022, iar suma de 257.621,76 lei reprezinta TVA aferent despagubirii.

In data de 11.08.2022 am depus prin Registratura Primariei Mun. Bucuresti, cererea pentru eliberarea TVA-ului aferent sumei de bani stabilite ca despagubire, insotita de factura nr. 3146/10.08.2022 in original si de celelalte documente solicitate, astfel cum au fost mentionate si in adresa de inaintare cu nr. de iesire 110/11.08.2022.

Cererea noastra a primit numarul de inregistrare 114490/11.08.2022.

Fata de cele sus mentionate, a duratei de timp de aproximativ 10 luni scurse de la data depunerii cererii si a tuturor documentelor, va rugam sa urgentati solutionarea cererii noastre, cu atat mai mult cu cat subscrisa am achitat Statului roman TVA-ul in suma de 257.621,76 lei inca din octombrie 2022, in caz contrar urmand sa solicitam si dobanzile si penalitatile prevazute de lege.

Anexam prezentei:

- Cererea pentru eliberarea TVA-ului aferent sumei de bani stabilite ca despagubire;
- Adresa de inaintare cu numar de iesire 110/11.08.2022;
- Numarul de inregistrare primit de la Registratura PMB.

Va multumim.

Cu deosebita consideratie.

INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.



INTERFRIG 1912 PGA SRL

CUI: RO15350683

Bucuresti, cod postal 021805

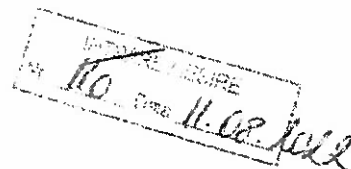
Telefon : 021 318 60 06

office@interfrig1912.ro;office@pro-pga.ro;www.interfrig1912.ro



Catre:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



In atentie: DIRECTIEI PATRIMONIU

Subscrisa **INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.** (denumita anterior CARNIMPEX GRUP S.R.L.), cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Str. Fantanica nr. 36, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/4786/2003 si cod unic de inregistrare 15350683,

avand in vedere:

- Procesul verbal nr. 14/25.05.2022 emis de Primaria Mun. Bucuresti – Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010;
- Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 14/25.05.2022 emisa de Primaria Mun. Bucuresti – Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010,

depunem anexat prezentei Cererea pentru eliberarea TVA-ului aferent sumei de bani stabilita ca despagubire pentru exproprierea terenului situat in Bucuresti, Sector 2, Str. Fantanica nr. 39 (in original) impreuna cu documentele atasate acesteia, respectiv:

- Factura fiscala nr. 3146/10.08.2022 – in original;
- Adresa nr. 15004336A/03.08.2022 emisa de Ministerului Finantelor Publice, Agentia Nationala de Administrare Fiscala, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice, prin care se atesta calitatea de platitor de TVA a subscrisei - in original;
- Certificat de inregistrare in scopuri de TVA nr. 1993207, eliberat de Ministerul Finantelor, Agentia Nationala de Administrare Fiscala – in copie legalizata;
- Declaratia din data de 11.08.2022 cu privire la indicarea contului bancar pentru virarea sumei reprezentand TVA aferent despagubirii – in original;
- Declaratia autentificata sub nr. 1418/28.07.2022 de NP Ciurea Cosmina – Andreea – in original;
- Extras de cont emis de OTP Bank Romania, cu mentionarea contului in care va fi achitata despagubirea – emis electronic;
- Certificat constatator emis de ONRC – cu semnatura electronica;
- C. I. Jafar Kabiri – copie conforma cu originalul.

Va multumim.

Cu deosebita consideratie,

INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.

Administrator

Jafar Kabiri

