



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
- Comisia Economie
- Comisia de Resurse
- Departamentul Juridic

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Spațiu Locativ și cu altă Destinație și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 253/28.12.2022 adoptată de către Consiliul Local Sector 5;

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G.R. nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

-O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art. 166 alin (2), lit. g), lit. p), din *Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în numele și pentru municipiul București locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

(2) Bunurile achiziționate prevăzute la alin. 1 vor avea destinația de locuințe sociale.

(3) Locuințele sociale se atribuie persoanelor/famiiliilor aflate pe lista de priorități în ordinea strictă aprobată anual prin Hotărâre de Consiliu Local Sector 5.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și vor fi administrate de către Sectorului 5 al municipiului București.

Art. 3 Schimbarea destinației bunurilor achiziționate, în alta decât cea prevăzută la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare a Sectorului 5 al municipiului București.

Art. 4 Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București,2023, nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 68422/21.04:2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

* * *

Prin Hotărârea nr. 253/18.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București să împuternicească expres, să achiziționeze *locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.*

În aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996 *privind locuințele, republicată* cu modificările și completările ulterioare și a HG 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modificările ulterioare, coroborat cu următoarele:

- Art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietarei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 440/2022 - subcapitolul 4.3.4. „Locuire”, Obiectivul specific 3 „Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane” și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027;
- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste locuințe sociale se adresează categoriilor de solicitanți, prevăzute de art. 43 și care trebuie să respecte art.48 al Legii nr. 114/1996 *privind locuințele, republicată* cu modificările și completările ulterioare;

Conform Anexei 1 – H.C.L. - Sector 5 nr. 49/2014 *privind criteriile pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*, „(...) locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (locuințe la mișcarea a II a), pot fi repartizate la solicitarea expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de

Primăria Sectorului 5, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în vederea repartizării.”

De asemenea, în Raportul de specialitate nr. DRP 293/21.12.2022 emis de către Primăria Sector 5 – Direcția Generală de Administrație Publică – Servicii Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație, au precizat în cuprinsul acesteia un număr de 829 cereri de atribuire de locuințe înregistrate prin Registratura Primăriei Sector 5, dosare actualizate și complete în intervalul 2012-2022,

Conform mențiunilor din înscrisurile atașate la Hotărârea nr. 253/2022 a Sectorului 5, din analiza făcută de PS5, cererile pentru locuințe sociale sunt depuse de persoane/familii care au domiciliul stabil pe raza Sectorului 5, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Procedurile prin care se vor achiziționa locuințele de către Sectorul 5 pentru a fi atribuite ca locuințe sociale, vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate în baza Raportului de Specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. D.P. 68034 / 21.04 / 2023

Nr. D.S.L.A.D. 68103 / 21.04 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

* * *

Prin Hotărârea nr. 253/18.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București "pentru aprobarea solicitării privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ."

În aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și a HG 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modificările ulterioare, coroborat cu următoarele:

- Art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 440/2022 - subcapitolul 4.3.4. „Locuire”, Obiectivul specific 3 „Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane” și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027;
- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste locuințe sociale se adresează următoarelor categorii de solicitanți, conform art. 43 al Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

"(...) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu

modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.

Totodată categoriile anterior menționate trebuie să respecte și prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ” (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:*
- a) dețin în proprietate o locuință;*
 - b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;*
 - c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;*
 - d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.*
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.”*

De asemenea, în conformitate cu art. 21 alin.(2) din Hotărârea 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare, „*se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale*”, iar comisiile constituite „*...vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale – lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită*”

Conform Anexei 1 – H.C.L. - Sector 5 nr. 49/2014 *privind criteriile pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*, „*(...) locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (locuințe la mișcarea a II a), pot fi repartizate la solicitarea expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Primăria Sectorului 5, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în vederea repartizării.*”

Primăria Sector 5, respectiv Consiliul Local Sector 5 prin adresa nr. 143254 din 30.03.2023 înregistrată la DSLAD cu nr. 58115 din 05.04.2023, a comunicat, conform Hotărârii CGMB nr. 324/2016, un număr de 876 de cereri pentru locuințe sociale.

De asemenea, în Raportul de specialitate nr. DRP 293/21.12.2022 emis de către Primăria Sector 5 – Direcția Generală de Administrație Publică – Servicii Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație, au precizat în cuprinsul acesteia un număr de 829 cereri de atribuire de locuințe înregistrate prin Registratura Primăriei Sector 5, dosare actualizate și complete în intervalul 2012-2022.

Conform mențiunilor din înscrisurile atașate la Hotărârea nr. 253/2022 a Sectorului 5, din analiza făcută de PS5, cererile pentru locuințe sociale sunt depuse de persoane/familii care au domiciliul stabil pe raza Sectorului 5, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Procedurile prin care se vor achiziționa locuințele de către Sectorul 5 pentru a fi atribuite ca locuințe sociale, vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

Mariana PERSUNARU



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV
ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE**

Carmen IPATE



**ȘEF SERVICIU
Ing. Camelia MĂNDESCU**

**ȘEF SERVICIU
Ioana ZAMEIR PREDOIU**

**ȘEF SERVICIU
Carmen OȘANU**

Întocmit: Marin Chivu... / Data: 05.04.2022