

29

- Comisie juridică
~~Comisie de Patrimoniu~~
- Comisie de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 60180/25.04.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, emis de Biroul Individual Notarial „Lucia Tonca”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4).	Apartament identificat cu număr cadastral 218394-C1-U10 (nr. cadastral vechi 680/13), înscris în cartea funciară nr. 218394-C1-U10 (nr. CF vechi 20848), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe: vestibul, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon=4,42 mp, cu o suprafață utilă de 46,05 mp (conform documentației cadastrale), 49,00 mp (conform extras carte funciară), cu o suprafață totală de 50,47 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,56 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, precum și terenul aferent locuinței, în suprafață indiviză de 14,00 mp, teren aflat în folosință pe toată durata existenței construcției, și care în prezent urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 alin 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, precum și dreptul de proprietate asupra boxei nr. 3, în suprafață de 3,29 mp, amplasată la subsolul imobilului descris mai sus. Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 205,232,16 lei, conform Studiului de piață privind valorile orientative ale imobilelor din Camera Notarilor Publici București, valabilă pentru anul 2023.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 77081/108.05/2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 03 din data de 05 aprilie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Mihăilescu Anca-Sanda.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 60180 / 25.04 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 03 din data de 05 aprilie 2023, emis de Biroul Individual Notarial „Lucia Tonca”, în dosarul succesoral nr. 13/11.06.2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4), prevăzute în masa succesorală a defunctei Mihăilescu Anca-Sanda.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost intabulat în cartea funciară nr. 218394-C1-U10 (nr. CF vechi 20848), identificat cu număr cadastral 218394-C1-U10 (nr. cadastral vechi 680/13).

Apartamentul mai sus menționat a fost evaluat la suma de 205.232.16 lei, conform Studiului de piață privind valorile orientative ale imobilelor din Camera Notarilor Publici București, valabilă pentru anul 2023.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 60949/04.04.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LUCIA TONCA

Licența de funcționare nr. 175/2214/05.05.2014

Sediul București Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl J42, sc. 2, et. 1, ap. 19, Sector 3

Telefon: 021/2113642; Fax: 021/2113642; E-mail: notarluciatonca@gmail.com

Dosar succesoral nr. 13/11.06.2020

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 03

ANUL 2023, LUNA APRILIE, ZIUA 05

Eu, **LUCIA TONCA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c), art. 116 și art. 118 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncta **MIHĂILESCU ANCA-SANDA**, decedată la data de **27.04.2018**, cu ultimul domiciliu în **București/Sectorul 3, Bd. Theodor Pallady, nr. 25 România, C.N.P. 2420619400372**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

MASA SUCCESORALA:

a) ACTIVUL SUCCESORAL

A. BUNURI MOBILE:

1) Suma de 0,00 (zero) USD, plus dobânzile la zi, deținută de defunctă în contul cod IBAN nr. RO68 RZBR 0000 0600 1781 0115 deschis pe numele acesteia la Raiffeisen Bank, conform Adresei nr. 881/28.02.2023 emisă de Raiffeisen Bank S.A. Departamentul Juridic și Guvernanță Corporativă Contencios.

2) bunuri de uz casnic și mobilier degradat, uzat și mâncat de carii, fără valoare economică.

B. BUNURI IMOBILE

1) Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 13, situat în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost. Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, Sector 3 (fost Sector 4), identificat prin număr cadastral 218394-C1-U10 (nr. cadastral vechi 680/13), iar dreptul de proprietate asupra sa a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 218394-C1-U10 (nr. CF vechi 20848) a Loc. București, Sector 3, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe: vestibul, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon = 4,42 mp, cu o suprafață utilă de 46,05 mp (conform documentației cadastrale), 49,00 mp (conform extras carte funciară), cu o suprafață totală de 50,47 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,56 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, precum și terenul aferent locuinței, în suprafață indiviză de 14,00 mp, teren aflat în folosință pe toată durata existenței construcției, și care în prezent urmează regimul juridic prevăzut de art 36 alin 2 din Legea nr 18/1991, republicată, precum și dreptul de proprietate asupra boxei nr. 3, în suprafață de 3,29 mp, amplasată la subsolul imobilului descris mai sus, boxă pentru care nu s-a întocmit documentație cadastrală și nu s-a îndeplinit formalitățile întabulării în cartea funciară.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 218394-C1-U10 (nr. CF vechi 20848) a Loc. București, Sector 3, cu Încheierea nr. 6102 dată în Camera de Consiliu la data de 03.05.2001 de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Sector 3, București, în Dosarul nr. 6102/09.04.2001.

Defuncta a dobândit apartamentul și boxa, ca *bun propriu*, necăsătorită fiind (conform mențiunii de pe contractul de construire menționat în prezentul paragraf), prin construire, în baza Contractului pentru construirea de locuințe proprietate personală nr. 7786 din data de 16.10.1972 și a Procesului verbal de predare-primire-recepție nr. FN din data de 01.03.1973, acte încheiate cu Oficiul pentru Construirea de Locuințe Proprietate Personală (O.C.L.P.P.), București.

Imobilul este evaluat la suma de 41.561,80 Euro, echivalentul sumei de 205.232.16 RON, calculat la cursul de schimb valutar oficial comunicat de BNR pentru astăzi, de 1 Euro/ 4,9380 RON, conform Studiului de piață cu privire la valorile orientative ale imobilelor din Camera Notarilor Publici București, valabilă pentru anul 2023.

Restul cotei părți de ---/--- aparține ---/---

b) PASIVUL SUCCESORAL:

1) **Suma de 7.657,91 RON** (șaptemiișasesutecincizecișișapteleișinouăzecișiuubani), reprezentând **datoriile restante la plata întreținerii** conform Adeverinței nr. 26/04.04.2023, emisă de Asociația de proprietari Bl. V11, sc. 1-4, din București/Sectorul 3, Bd. Theodor Pallady nr. 25.

2) **Suma de 896,33 RON** (optsutenouăzecișisaseleșitreizecișitreibani), reprezentând **creanțe bugetare de plată scadente** (impozit clădiri /teren folosință – curent, rămășiță, majorări).

NATURA SUCCESIUNII:

Natura succesiunii: legală, conform art. 1135 Cod civil.

MOȘTENITORI:

ÎN LIPSĂ DE MOȘTENITORI LEGALI SAU TESTAMENTARI, SUCCESIUNEA ESTE DECLARATĂ VACANTĂ, IAR BUNURILE PREVĂZUTE ÎN MASA SUCCESORALĂ, REVIN MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Primar General Nicușor Dan, cu sediul în București/Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, România, CIF 4267117, care suportă pasivul moștenirii numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

RENUNȚĂTORI:

Renunțare în termen: nu sunt

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: eventualii moștenitori legali și testamentari, care, deși legal citați pentru termenele din 09.11.2022, 06.12.2022 și 30.12.2022, nu s-au prezentat

Declarație de neacceptare: nu sunt

NEDEMNI:

Sunt nedemni de a moșteni, conform art. 958 sau 959 Cod civil: nu sunt.

Scutit de impozit.

S-a perceput tarif ANCPI, pentru cod 2.7.2, pentru imobilul descris la punctul 1, litera B – Bunuri Imobile, în valoare de 25 RON, cu chitanța seria ANCPI _B nr. 2638597/23.03.2023.

S-a perceput tarif ANCPI, pentru cod 2.3.2, pentru imobilul descris la punctul 1, litera B Bunuri Imobile, în valoare de 308 RON, cu chitanța seria ANCPI _B nr. 2638613/05.04.2023.

S-a perceput onorariul în valoare de 3.850 RON și TVA în valoare de 731,50 RON, în total 4581,50 RON, și a fost achitat în baza Facturii Fiscale nr. 263/2023.

S-a perceput tarif INFONOT - verificări RNNEL și RNNEOS în valoare de 30 RON și TVA în valoare de 5,70 RON, în total 35,70 RON, și a fost achitat în baza Facturii Fiscale nr. 263/2023.

Au fost făcute verificările în Registrele C.N.A.R.N.N.-Infonot: în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL) conform Certificatului nr. 98895/05.04.2023 și în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale (RNNEOS) conform Certificatului nr. 117668/05.04.2023 și în Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC) conform Certificatului nr. 51965/30.03.2023.

În scopul eliberării prezentului certificat de moștenitor s-a folosit Certificatul de atestare fiscală nr. 2182646 eliberat la data de 23.03.2023 de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, București, Certificatul de atestare fiscală nr. 4080351549834 eliberat la data de 23.03.2023 de Agenția Națională de Administrare Fiscală- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București-Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 28732/23.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, București.

În temeiul Legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare se pune în vedere moștenitorului să efectueze formalitățile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra boxei descrise mai sus la punctul 1) litera B: BUNURI IMOBILE, dobândit prin moștenire. S-a pus în vedere moștenitorului obligativitatea modificării rolului fiscal în termen de 30 zile.

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat în 6 (șase) exemplare, din care unul pentru dosarul succesoral, unul pentru mapa de certificate, unul pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, și 3 (trei) exemplare au fost înmânate reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIA TONCA**



SUBSEMNAȚUL TULIC GEORGE - CORNEL ÎN CALITATE DE
PREȘEDINTE AL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC VPI JR. 1-4
SITUAT ÎN BUCUREȘTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR PALLADY NR. 25
AM PREDAT CHEIA DE LA APARTAMENTUL NR. 13, SCARA 1, ETAJ 3
ȘI ACTELE APARTAMENTULUI NR. 13, ALE DEFUNCTEI MIHĂILESCU ANCA
NANDA.

05.04.2023

AM PREDAT



[Handwritten signature]

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC V11 SC 1-4

Nr. 20 / 27. 03.2023

Str. BD Theodor Pallady Nr. 25 BL. V11 Sc. 1-4 Sector 3 BUCURESTI

Cod fiscal 12583374

Cont curent CEC BANK RO80CECEB30834RON0330531 Banca CEC BANK PALLADY

INVENTAR

IN DATA DE 27 MARTIE 2023 INTRE ORELE 9,30 - 10,00 SA PROCEDAT LA INVENTARIEREA BUNURILOR MOBILE SI IMOBILE CE SE AFLA IN INCINTA APARTAMENTULUI NR. 13, SCARA 1, ETAJ 3, SITUAT IN STR. THEODOR PALLADY NR 25, BLOC V11 SC. 1-4, SECTOR 3, AL DEFUNCTEI MIHAILESCU ANCA SANDA, DIN CADRUL ASOCIATIEI NOASTRE.

COMISIA PENTRU INVENTARIERE A FOST ALCATUITA DIN URMATOARELE TREI PERSOANE

TULIC GEORGE CORNEL – PRESEDINTE ASOCIATIE

BLAGA PETRU – MEMBRU AL COMITETULUI EXECUTIV AL ASOCIATIEI

DRAGNEA RALUCA – MEMBRU AL ASOCIATIEI

CA URMARE A INVENTARIERII SAU CONSTATAT URMATOARELE

HOL INTRARE APARTAMENT CE NECESITA O IGENIZARE.

BUCATARIE :

1. DULAP BUCATARIE PENTRU VASE INTR-O STARE AVANSATA DE UZURA.
2. ARAGAZ PENTRU GAZE CU MARE VECHIME SI NEANGRIJIT.
3. CHIUVETA SI MASCA PENTRU CHIUVETA INTR-O STARE AVANSATA DE UZURA.
4. VASE DE BUCATARIE MULTIPLE .
5. PERETI SI PLAFON CE NECESITA REPARATII SI IGENIZARE.

CAMERA DE ZI

1. MOBILA VECHЕ DEGRADATA SI MANCATA DE CARII.
2. PAT DE DORMIT CU UZURA AVANSATA.
3. TELEVIZOR VECHI SI MASUTA VECHЕ.
4. BIBLIOTECA CU CARTI DE LITERATURA OBISNUITE.
5. TABLOURI CU RAME RUPTЕ PARTIAL FARA VALOARE.
6. PERETI , LINOLEUM UZAT SI PLAFON CE NECESITA REPARATII SI IGENIZARE.

DORMITOR

1. MOBILA COMPUSA DIN PAT, SIFONIER, DULAP CU MICA BIBLIOTECA SI BIROU, TOATE CU UN GRAD MARE DE UZURA.

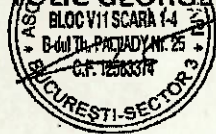
BAIE

1. MASINA DE SPALAT MODEL FOARTE VECHI.

ACESTEA AU FOST CONSTATARILE FACUTE DE CATRE COMISIA DE INVENTARIERE IN DATA DE 27 MARTIE 2023, DREPT PENTRU CARE SEMNAM CELE INSCRISE IN ACEST ACT DE INVENTARIERE.

PRESEDINTE ASOCIATIE

TOLIC GEORGE CORNEL



MEMBRU COMITET EXECUTIV

BLAGA PETRU

MEMBRU AL ASOCIATIEI

DRAGNEA RALUCA

INVENTARUL SA FACUT IN PREZENTA DOAMNEI NOTAR LUCIA TONCA, NOTAR INSTRUMENTATOR IN PROCEDURA SUCCESORIALA DESCHISA PENTRU DEFUNCTA MIHAILESCU ANCA SANDA.

LUCIA TONCA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218394-C1-U10 București Sectorul 3

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:20848
Nr. cadastral vechi:680/13

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Theodor Pallady, Nr. 79, Bl. V11, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasă, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218394-C1-U10	-	-	-	-	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE CU DEPENDINTE SI COTA INDIVIZA DIN PARTILE COMUNE ALE BLOCULUI. SU = 49,00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6102 / 09/04/2001	
Contract De Construire nr. 7786 / 1972 emis de OCLPP (PROCES VERBAL nr. 7786 / 1972 emis de OCLPP);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MIHAILESCU ANCA-SANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Theodor Pallady, Nr. 79, Bl. V11, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218394-C1-U10	-	-	-	-	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE CU DEPENDINTE SI COTA INDIVIZA DIN PARTILE COMUNE ALE BLOCULUI. SU = 49,00 MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON. -Chitanta externa nr.2638597/23-03-2023 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-03-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

GABRIEL-MARIAN DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC V11 SC. 1-4
STR. THEODOR PALLADY NR. 25
SECTOR 3 BUCURESTI
COD FISCAL 12583374

Nr. 21 / 03.04.2023

ADEVERINTA

Ca urmare a cererii adresate de DOAMNA NOTAR LUCIA TONCA NOTAR INSTRUMENTATOR IN PROCEDURA SUCCESORIALA DESCHISA PENTRU DEFUNCTA MIHAILESCU ANCA SANDA , certificam urmatoarele:
Defuncta MIHAILESCU ANCA SANDA a locuit in Bucuresti, sector 3, BULEVARDUL THEODOR PALLADY nr.25, blocul V11 sc 1, etaj 3, apartament 13.

Imobilul, blocul V11 din Ansamblul de locuinte Titan, care in prezent poarta numarul 25 pe BULEVARDUL THEODOR PALLADY , sector 3, Bucuresti, a purtat urmatoarele adrese postale

- Numarul 137 pe BULEVARDUL ION SULEA, la nivelul anului 1972.
- Numarul 79 pe BULEVARDUL ION SULEA, la nivelul anului 1984.
- Numarul 23 pe BULEVARDUL CHIMISTILOR, din anul 1984 pana in anul 1991.
- Numarul 25 pe BULEVARDUL THEODOR PALLADY, din anul 1991.

Prezenta adeverinta serveste numai la identificarea imobilului si nu confera nici un alt drept.

PRESEDINTE ASOCIATIE,

TULIC GEORGE CORNEL



Data 03.04.2022

**REGISTRUL NAȚIONAL DE EVIDENȚĂ A ACTELOR DE DECES
(RNEAD)**

Nr. 257 data 20.03.2023 ora 10:26

EXTRAS

Urmare solicitării transmise la registru prin CNARNN-INFONOT certificăm faptul că, din verificările efectuate în evidențele noastre, conform datelor comunicate de către Direcția de evidență a populației și a bazelor de date(DEPABD), **aferente perioadei 01.01.2012 și până la 11.02.2023**, privind pe numitul/a MIHAILESCU ANCA SANDA, CNP 2420619400372, născut/ă la data de 19.06.1942 s-au găsit înregistrate următoarele acte juridice:

1. certificat de deces cu numărul 994 din data de 28.04.2018, emis de DEPABD, privind pe:

- MIHAILESCU ANCA SANDA, născut/ă la data de 19.06.1942, CNP 2420619400372, decedat/ă la data de 27.04.2018, cu ultimul domiciliu în București, România.

Eliberat și comunicat azi, 20.03.2023, prin CNARNN-INFONOT.



CIF: RO31168730
Sediu: Bd. Theodor Pallady, nr. 40G
Bucuresti, sector 3



Email: legal@infonot.ro
Telefon: 021.3113546; 021.3113540

**Registrul Național Notarial De Evidență A Creditorilor Persoanelor Fizice Și A
Opozițiilor La Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC)
Nr. înregistrare 44088 din data 20.03.2023**

E X T R A S

Urmare solicitării dumneavoastră, vă comunicăm faptul că am înscris în Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC) la poziția nr. 44088, în data de 20.03.2023, creanța debitorului **MIHAILESCU ANCA SANDA**, CNP 2420619400372, decedat/a la data de 27.04.2018.

Prezentul extras s-a eliberat la cererea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC V11, SCARA 1-4, cu sediul în localitatea BUCURESTI și s-a taxat cu 119 lei (TVA inclus).



Operator,
Stan Ana-Maria

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
INTOCMITA IN VEDEREA INSCRIERII
IMOBILULUI IN EVIDENTA CARTII FUNCIARE SI
OBTINEREA NUMARULUI CADASTRAL**

Proprietar: MIHAILESCU ANCA SANDA

Adresa imobilului: Bucuresti, Sector 3, Bd. Th. Pallady
VII, Sc. A, Et. 3, Ap. 13.



FIȘA BUNULUI IMOBIL

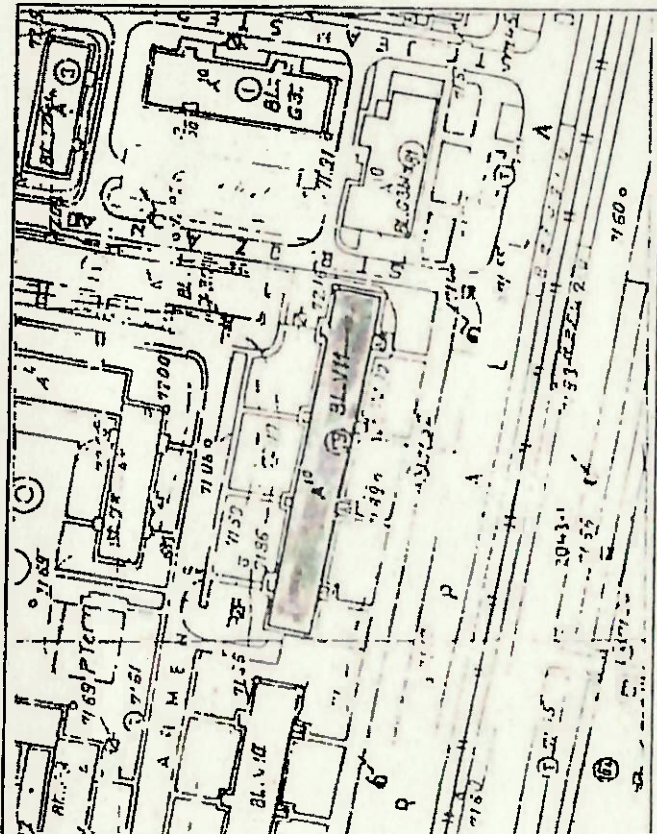
Bdul Theodor Pallady
 Sc 4 Etaj Ap. 13

Serv. Bucuresti
 ritoriul administrativ Sector 1
 d SIRUTA 129/62
 d intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/nomenclatura
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara



SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod. grupă de clasificare	Suprafața din măsurători [mp]	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	701	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața utilă [mp]	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Apartment 2 camere	46.57.442	CLOC	1122m. Stok
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nume/Denumire proprietar	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate		Suprafața din act [ha sau mp]		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiu
				7	8	Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziu	
Mihăilescu Alina - Soroc	CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	4	- Contract p.h. construit în 10-12-12 - Proces verbal de predare - primire Nr. 10886 din 01.03.13	6	7	0.56%	50.4%	9	10	11
TOTAL										

DATA:

VERIFICAT:

TOCMUȚAȘ GRIPORESCU MARIO

SCARA 1:500

Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul adm.: Sector 3

Cod SIRUTA: 179169

Adresa: Bd. Theodor Palade Nr. 123

Nr. Cadastral: 611

Numele si prenumele proprietarului:

Mihailescu Arca-Joana

Adresa: Bd. Theodor Palade Nr. 123

B1 V H Sa. A 213 Ap. 123

Localitatea: BUCURESTI



Numele si prenumele executorului: GREGORESCU HORIA

Semnatura si stampila



Data:

SCARA 1:100

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI
 Teritoriul adm. SECTOR 3

Cod SIRUTA 179169

Adresa: B-dul Theodor Pallady Nr. 257
 Bl. VII Sc. 4 Et 3 Ap. 13 Sect. 3

Nr. cadastral 680/13

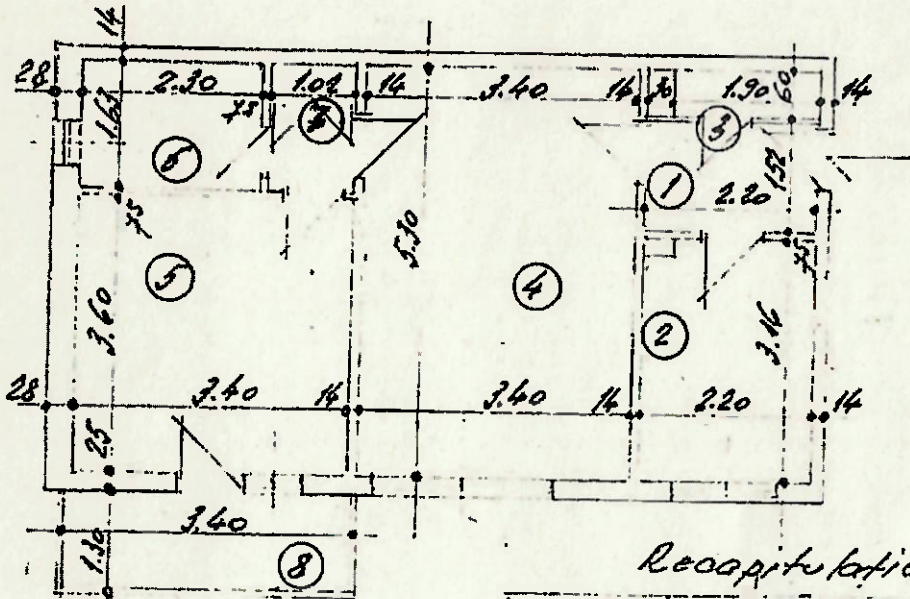
Numele si prenumele proprietarului:

Mihăilescu Arco - Sorabela

Adresa: B-dul Theodor Pallady Nr. 257
 Bl. VII Sc. 4 Et 3 Ap. 13 Sect. 3

Loc. BUCURESTI

Judetul -



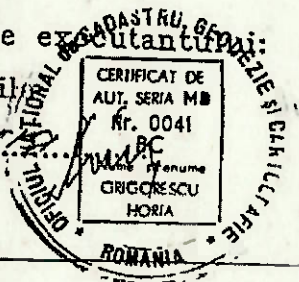
Recapitulatie

Nr. încăpăre	Destinație încăpăre	Supr. utilă (mp)
1	Vestibul	3.34
2	Bucătărie	6.95
3	Cămară	1.14
4	Cameră de zi	18.00
5	Dormitor	12.24
6	Baie	3.75
7	Terasa	0.61
Total suprafața utilă		46.05
Suprafața balcon &		4.42
Total		50.47

Numele si prenumele executantului:

Semnatura si stampila

Grigorescu Horia



Data:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR

Nr. de înregistrare/...../20.....

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule / Doamna registrator,

Subsemnatul(a) TULIC GEORGE CORNEL domiciliat (ă) în
localitatea BUCUREȘTI str. BD THEODOR PALLADY nr. 25
legitimat (ă) cu CNB/ seria RR nr. 791530, CNP 198114300299
tel./fax 0722 793 317 e-mail: prin mandatul nr.
..... CNP/CUI..... vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- 0
- Intabularea* IPOTECĂ LEGALĂ
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 221353 - C1 a comunei/ orașului/ municipiului
BUCUREȘTI și numărul cadastral
al imobilului situat în
str. BD THEODOR PALLADY, nr. 25, bl. XII, scara 1-4, ap.....
comuna/ oraș/ municipiu BUCUREȘTI

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă	<input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input checked="" type="checkbox"/>
fax	<input type="checkbox"/>	

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. / cu codul
nr.....DATA 16.1.04 12029.

SEMNĂTURA

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preamțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurarea, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, instituție publică aflată în subordinea ANCFI, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: numer, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, număr de telefon, adresă poștală, email etc.

Date cu caracter personal prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de email: dpo@ocpi.ro, formulând o cerere scrisă, datați și semnatați sau la telefon: +40 0740 245 866

1ei.)

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
OFICIUL PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE
PROPRIETATE PERSONALA
str. Gutenberg nr.1

Crti 20848/2001



C O N T R A C T nr. 7796
pentru construirea de locuințe proprietate personală

Intre subscrișii Oficiul pentru construirea de locuințe proprietate personală, din cadrul Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, cu sediul str. Gutenberg nr.1, sectorul 6, reprezentat prin V.Boțan și

Gh. Butnaru în calitate de Director și contabil șef, denumit mai jos "contractant", pe de o parte și Mihăilescu

Anca Sanda domiciliat (i) în București str. Ecaterina Teodoroiu nr. 19 etaj sectorul 8 legitimat(i) cu Buletinul de identitate seria Z Nr. 751782

eliberat de IMMB circa 17 "11 sub nr. _____

din 10.05.1972

denumit(i) mai jos "beneficiar"(i) pe de altă parte, în baza Legii nr.9 din 9 mai 1968, publicat în Buletinul Oficial al Republicii Socialiste România nr.57-58 din 9 mai 1968, a intervenit azi 197 următorul contract de construire a unei locuințe proprietate personală cu sprijinul statului ca urmare a aprobării cererii nr. 358/13.ol. 1971

1. Contractantul se obligă:

a. Să asigure beneficiarului (lor) Mihăilescu

Anca Sanda construirea unei locuințe proprietate personală în orașul București, str. Bl. Ion Sulea nr. 137 sectorul 4 pe terenul atribuit în acest scop în folosință veșnică de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București în baza Deciziei nr. 2045 / 197 1 (pe teren proprietate personală, dobândit cu actul nr. _____).

Locuința proprietate personală se va construi potrivit proiectului de execuție nr. 7464 / 197 2 acceptat de beneficiar(i) care va fi situat în imobilul (bloc) V Il Titan str. 170 apart.

la etajul III scara A apartamentul nr. 13 orientat
căt-re _____ compus din 2 camere și dependințe cu o
suprafață desfășurată de 49,00 m.p. din care suprafața lo-
cuibilă 0,24 m.p. și o cotă indiviză de 0,56% din păr-
țile și dependențele comune ale imobilului. Prețul locuinței
este de lei 80.122 (optzeci și două mii douăzeci și doi)

Alte mențiuni cu privire la execuția locuinței _____

boxa nr. 3 = 3,29 mp

b. Să invite pe beneficiar(i) ca membru al comisiei de
recepție, să participe la recepția provizorie a locuinței con-
tractată cu indicarea datei fixate pentru efectuarea recepției.

c. Să predea beneficiarului(lor) la data de 14.03. 1973
locuința contractată, în clădirea complet terminată, pe baza
15.03. 1973
unui proces verbal de predare primire.

În cazul în care, la predarea-preluarea locuinței către
beneficiar(i), se va constata că locuința nu corespunde con-
dițiilor prevăzute în contract sau prezintă unele defecțiuni
care necesită remedieri, contractantul este obligat să refacă
lucrările respective în termenele prevăzute în procesul ver-
bal de recepție provizorie. De asemenea, contractantul este
obligat să asigure remedierea defecțiunilor sau viciilor as-
cunse provenite din culpa constructorului semnalate de către
beneficiar în cursul perioadei de garanție, în termen de până
la 30 zile de la cererea beneficiarului(lor).

Dacă contractantul nu asigură în termen lucrările de re-
mediere a deficiențelor consemnate în procesul verbal de re-
cepție provizorie, respectiv de predare-preluare, va plăti
pentru fiecare zi de întârziere o penalizare de 0,05% din va-
loarea articolelor de lucrări neremediate, fără însă ca pena-
litatea să depășească 5% din valoarea lucrărilor respective.

Obligațiile în această privință, între contractant, pe
de o parte și proiectant și constructor pe de altă parte, nu
privesc pe beneficiar, ele urmînd a fi rezolvate potrivit dis-
pozițiilor legale.

2. Pentru nepredarea locuinței în termenul stabilit în
prezentul contract, contractantul se obligă să plătească bene-
ficiarului(lor) următoarele penalități, pentru fiecare zi de
întârziere:

- 0,03% pentru zilele din primele 2 luni de depășirea termenului;

- 0,04% pentru zilele din luna a treia de depășire a termenelor;

- 0,05% pentru zilele care depășesc termenele cu peste 3 luni.

În cazul în care nepredarea în termen a locuinței s-a datorat unor cauze obiective care au întârziat atacarea lucrărilor sau la începerea construcției au apărut unele elemente neprevăzute banca va putea reduce penalitățile de mai sus, dacă beneficiarul(i) nu a (au) fost de acord cu decalarea termenului de predare a locuinței prevăzut în prezentul contract.

Suma penalităților se va viră de contractant în contul ratelor curente de împrumut al beneficiarului, iar în cazul în care beneficiarul a plătit integral prețul locuinței din sumele depuse la C.E.C., penalitățile i se vor plăti direct.

3. Beneficiarul(ii) se obligă:

a. Să se prezinte la CEC pentru contractarea creditului la data programată, neputînd depăși 10 zile de la data încheierii prezentului contract.

b. Pentru eventualele lucrări suplimentare solicitate de beneficiar(i) după semnarea contractului de construire, să încheie acte adiționale la contract numai cu contractantul.

c. Să se prezinte la data comunicată de contractant la recepția provizorie a lucrării, precum și la data fixată pentru predarea-preluarea locuinței.

În caz de neprezentare în termen de cel mult 7 zile de la data stabilită pentru preluarea locuinței, aceasta se consideră predată pe baza procesului verbal de predare semnat de contractant.

4. Prețul locuinței proprietate personală, care face obiectul prezentului contract în sumă de lei 80.122 (optzeci și unu mii douăzeci și doi lei) se achită în modul următor:

I. Suma de lei _____ se achită integral la data contractării, la care se acordă bonificația de 5% din prețul locuinței potrivit prevederilor art.4 din HCM nr. 1735/1968, adică lei _____

Val. apart. 78.434
Val. boxă 1.688
80.122

II. Suma de lei 17.375 (șaptesprezece mii treisute șaptezeci și cinci) reprezentînd avansul de _____ % din prețul locuinței, stabilit în funcție de salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar cel mai mare al semnatarilor beneficiari din prezentul contract. Această sumă s-a virat de C.E.C. la Banca de Investiții în contul contractantului, cu actul nr. _____ din _____

Suma de lei 62.747 (șaizeci și doi mii șaptesute și șaptezeci și șapte lei) reprezentînd creditul ce urmează a se acorda de C.E.C.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut cu Filiala CEC de specialitate sau, în cazul plății integrale la data semnării lui de către părțile contractante.

Subscrisul(i) declar(ăm) că:

- nu am mai beneficiat de sprijinul statului pentru contractarea de locuință proprietate personală; nu
- nu mi-am (ne-am) vîndut locuința proprietate personală începînd cu 1 noiembrie 1967; nu
- nu am (avem) altă locuință proprietate personală exclusivă sau în cotă parte; nu
- sînt (sîntem) căsătorit(i). nu

6. Prezentul contract se completează cu condițiile speciale anexate.

Incheiat azi 16.10. ~~1970~~ 1972 în 5 exemplare.

CONTRACTANT,

~~DIRECTOR~~

CONTABIL SEF

[Signature]
V. Boyan

[Signature]
Ch. Butnaru

Am primit

BENEFICIAR(I),

[Signature]

Notă: Se anexează lista condițiilor speciale, planul apartamentului, lista cuprinzînd natura finisajelor interioare și obiectele sanitare ce urmează a fi montate, etc. care face parte din contract, pe care îl voi respecta întocmai.-

Beneficiar,

[Signature]

ROMÂNIA
Judecătoria nr. 2013
Biroul de carte funciară 926/2001
Dosar nr. 6102/1

ÎNCHEIERE NR. 6102

JUDECĂTOR Donicele Hrust

Asupra cererii introduse de prin notarul public (mandatarul) privind înscrierea dreptului în Cartea funciară, în baza *)

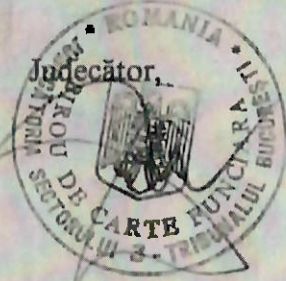
Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa judiciară de timbru de lei, cu chitanța nr.

DISPUNE:

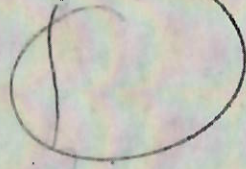
..... Theodor Balady 79

Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cartea funciară nr. a localității la cu nr. cadastral proprietatea lui de sub să se intabuleze**) dreptul de proprietate cu titlul de drept

Prezenta se va comunica la data de
Dată în la data de



Conducător de carte funciară,



*) După caz, contractul autentificat sub nr. din certificatul de moștenitor nr. din, hotărârea judecătorească nr. din titlu de proprietate contractul de construire, concesiune, proces - verbal de recepție.
**) Înscriere provizorie, notare, radiere.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE-RECEPTIE

Incheiat astazi 01-11-1973

Bloc VII
Ap-13

Intre:

Oficiul pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu sediul in Bucuresti, Str. Gutenberg nr. 1, sector 6, in calitate de predator, reprezentat prin tov. *Bertel*
MILHAILESCU ANCA SANDA
domiciliat in Bucuresti, Str. *Ecalanta Teodorovic* Nr. *19*
Sector *8* titular al Buletinului de identitate seria *7*
Nr. *7.14* eliberat de *1.11.14* in *17*
cu Nr. *75.1782* din *10.11.72* in calitate de primitor, a intervenit urmatorul proces-verbal, de predare-primire-receptie:

1. Oficiul pentru construirea de locuinte proprietate personala predă și *Milhailescu Anca Sanda* primește locuința nr. *13* situată la nivelul *1* din imobilul situat în București, Blocul *VII Titu* Str. *P. I. Sulea* Nr. *137* Sect. *4* precum și cota parte de folosință de timp nelimitat, asupra terenului pe care este amplasat imobilul, conform deciziei C.E. - C.P.M.B. Nr. *2065* din *1.11.72*

2. Subsemnatul primitor, am luat cunoștință de procesul verbal de receptie al imobilului din București, Blocul *VII Titu* str. *P. I. Sulea* Nr. *137* Sect. *4* incheiat de O.C.L.P.P. cu antreprenorul general și sint de acord cu conținutul acestui proces-verbal, însușindu-mi punctul de vedere al O.C.L.P.P. din care se constată că lucrările executate sint de bună calitate, cu mențiunile din anexele procesului-verbal de receptie.

3. De asemenea, subsemnatul primitor sint de acord ca relațiile dintre mine și predator, in legătură cu perioada de verificare in exploatare a lucrărilor de construcții-montaj executate la locuința contractată de mine și pe care o iau in primire, prin prezentul proces-verbal, să fie reglementate potrivit Instrucțiunilor de aplicare ale Regulamentului aprobat prin H.C.M. nr. 900/1970, cu următoarele precizări:

a. Termenul de garanție al lucrărilor de construcții-montaj executate este de 12 luni de la incheierea procesului-verbal de receptie.

CFMI 20848/2001



b. Am luat cunoștința de faptul că orice deficiență provenită din exploatarea, uzură normală, sau din cupla mea, nu antrenează răspunderea O.C.L.P.P. și cade în sarcina proprietarului și în consecință îmi iau obligația de a utiliza și păstra în bune condiții, locuința, instalațiile, utilajele și părțile comune aferente, în timpul perioadei de verificare în exploatarea a locuinței. Orice deficiență produsă din reaua folosire, lipsa de îngrijire, lipsa de pază și întreținere a lucrărilor, cade în sarcina mea.

Totodată am luat cunoștință de faptul că deficiențele produse din modificările efectuate de mine sau cu sentimentul meu în locuință, după primirea acestora, mă privesc pe mine și O.C.L.P.P. nu are nici un fel de obligație în legătură cu aceasta.

c. De asemenea, am luat cunoștință de faptul că sînt obligat să anunț O.C.L.P.P. imediat și cel mai tîrziu în termen de 2 zile de la producerea lor, orice deficiență sau viciu ascuns al lucrărilor de construcții-montaj executate în locuința mea, cunoscînd că orice degradări produse din cauza neanunțării în termen a deficiențelor sau viciilor cad în sarcina proprietarului O.C.L.P.P. fiind descărcat de orice răspundere în legătură cu aceasta.

4. Subsemnatul.....titular al contractului nr.....încheiat cu O.C.L.P.P. pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în București, Blocul..... Str..... Nr.....Sect..... primesc în deplină proprietate, în condițiile legate în vigoare, locuința prevăzută în prezentul proces-verbal de predare-primire-recepție, precum și cota parte de folosință, de timp nelimitat, a terenului aferent și dau descărcarea oficiului pentru obligațiile contractate față de mine. Incepînd cu această dată, O.C.L.P.P. nu mai are față de mine decît obligațiile prevăzute de dispozițiile legale, în legătură cu deficiențele ivite în perioada de verificare în exploatarea a lucrărilor de construcții-montaj executate la locuința contractată de mine.

PREDATOR,

PRIMITOR,

