



- *Comisia de Patrimoniu*
- *Cabinetul juridic*

30

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 13162/05.05.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, emis de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6.	Apartament având număr cadastral 221397-C1-U53, intabulat în cartea funciară nr. 221397-C1-U53, compus din una cameră de locuit și dependințe (bucătărie, baie, debara și vestibul), în suprafață utilă de 27,66 mp, la care se adaugă logie în suprafață de 2,73 mp, împreună cu cota indiviză de 0,816% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 0,816% din terenul pe care este construit întregul imobil bloc, respectiv suprafața indiviză de 5,33 mp aferentă apartamentului, teren atribuit în folosință, pe durata existenței construcției. Bunul imobil figurează înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 96.575.82 lei, conform adresei nr. 52580/04.05.2023, emisă de Direcția Generală Economică – Direcția Financiar Contabilitate.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 83547/18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 3 din data de 17 ianuarie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Teodorescu Irina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN MORDACHE





Nr. 13162/05.05/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 3 din data de 17 ianuarie 2023, emis de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații, în dosarul succesoral nr. 49/2021, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6, prevăzute în masa succesorală a defunctei Teodorescu Irina.

Imobilul în cauză a fost înscris în cartea funciară nr. 221397-C1-U53, având număr cadastral 221397-C1-U53.

Prin adresa nr. 13162/01.02.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, iar Direcției Venituri a transmis o copie a certificatului în cauză, în vederea valorificării bunurilor mobile.

Imobilul în cauză figurează înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 96.575,82 lei, conform adresei nr. 52580/04.05.2023, emisă de Direcția Generală Economică – Direcția Financiar Contabilitate.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesorală.

Din adresa nr. 13162/03.02.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul

instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la ap. 49, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T 6, sc. 1, et. 4, sector 6.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/17.01.2023, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 42, bl.T 6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
05.05.2023/2ex.

Voiculescu



CARTE FUNCİARĂ NR. 221397-C1-U53
COPIE

Carte Funciară Nr. 221397-C1-U53 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:52266

Nr. cadastral vechi:549/49

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Drumul Taberei, Nr. 42, Bl. T6, Sc. 1, Et. 4, Ap. 49, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Drumul Taberei, nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, ap. 49

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221397-C1-U53	-	-	-	5.33	AP. COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29516 / 20/12/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3583 / 2005 emis de BNP DAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU IRINA	A1
6232 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 3, din 17/01/2023 emis de NP LIXANDRU IULIAN -TIBERIU-EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Drumul Taberei, Nr. 42, Bl. T6, Sc. 1, Et. 4, Ap. 49, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Drumul Taberei, nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, ap. 49

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221397-C1-U53	-	-	-	5.33	AP. COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 210/01.07.2022
BUCUREȘTI, BDUL. GHENCEA NR. 43B, ET. 1, CAM. 1, SECTOR 6
TEL./FAX.: 021 - 725.02.35
E-MAIL: notarialina.nita@yahoo.com

DOSAR SUCCESORAL NR. 49/2021

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 3
din 17.01.2023**

Eu, **LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN**, *notar public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 115 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **TEODORESCU IRINA**, CNP 2280721400405, decedată la data de 17.05.2018, cu ultimul domiciliu în mun. București, Drumul Taberei nr. 42, sector 6, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defuncta era necăsătorită la data decesului.

**I. MASA SUCCESORALĂ
ACTIV SUCCESORAL:**

A) BUNURI MOBILE:

1.a un depozit la termen 6 luni persoane fizice, cu prelungire cu capitalizare, data ultimei prelungiri 25.04.2022, înregistrând un sold creditor în valoare de **21.695,81 lei** (douăzecișiunamiișasesutenouăzecișicincileișioptzecișibunani), plus dobânzile aferente, deschis pe numele defunctei, Teodorescu Irina la Alpha Bank Romania S.A;

1.b. un depozit la termen 6 luni persoane fizice, cu prelungire cu capitalizare, data ultimei prelungiri 21.05.2022, înregistrând un sold creditor în valoare de **21.582,18 lei** (douăzecișiunamiișatezeceșioptzecișidoileișioptsprezecebani), plus dobânzile aferente, deschis pe numele defunctei, Teodorescu Irina la Alpha Bank Romania S.A.,

și

1.c. un depozit la termen 6 luni persoane fizice, cu prelungire cu capitalizare, data ultimei prelungiri 06.06.2022, înregistrând un sold creditor în valoare de **10.210,14 eur** (zecemiidouășutezeceeuroșipaisprăzeceeurocenți), plus dobânzile aferente, deschis pe numele defunctei, Teodorescu Irina la Alpha Bank Romania S.A.,

astfel cum rezultă din adresa nr. 1220/26.09.2022 eliberată de Alpha Bank Romania S.A.

2.a. un depozit tip 180Z, (PF) cu dobândă fixă plata scadență, cu data constituire 08.08.2022 și data scadență 06.02.2023, conform contractului nr. LD 2222000933, înregistrând un sold în valoare de **19.979,13 lei**

(nouăsprezecemiișinouășuteșatezecișinouăleișitreisprezecebani), plus dobânzile aferente, deschis pe numele defunctei, Teodorescu Irina la Banca Românească S.A., și

2.b. un depozit tip 120Z, (PF) cu dobândă fixă plata scadență, cu data constituire 24.08.2022 și data scadență 22.12.2022, conform contractului nr. LD 2223600120, înregistrând un sold în valoare de 9.404,40 eur (nouămiipatrusutepatrușipatruzecieurocenti), plus dobânzile aferente, deschis pe numele defunctei, Teodorescu Irina la Banca Românească S.A.,

astfel cum rezultă din raportul băncii emis de Banca Românească la data de 29.09.2022.

B) BUNURI IMOBILE:

1. dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 49 situat în mun. București, str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, sector 6, compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (bucătărie, baie, debara, și vestibul), în suprafață utilă de 27,66 m.p., la care se adaugă logie în suprafață de 2,73 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,816% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 0,816% din terenul pe care este construit întregul imobil bloc, respectiv suprafața indiviză de 5,33 m.p. aferentă apartamentului, teren atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, având nr. cadastral 221397-C1-U53 (nr. cadastral vechi 549/49), dreptul de proprietate fiind întabulat în cartea funciară nr. 221397-C1-U53 (nr. CF vechi 52266) a localității București, sector 6, cu încheierea nr. 29516 din 20.12.2005.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândit de către defunctă, prin cumpărare, necăsătorită fiind de la Ciocârlie Florica, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3583/19.12.2005 de notar public Dan Cristina Mihaela în cadrul BNP Dan Cristina Mihaela din București, prețul fiind achitat integral.

Conform mențiunilor din actul de proprietate mai sus menționat, la rândul ei, Ciocârlie Florica a dobândit apartamentul prin cumpărare, necăsătorită fiind, conform contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal, ambele având nr. 9078/05.06.1991, acte încheiate cu Societatea Comercială „Orizont” SA, apartamentul fiind achitat integral conform inserării din contractul de vânzare-cumpărare.

PASIV SUCCESORAL:

1.a. obligația de plată a sumei de 5,78 lei (cincileișisaptezecișioptbani) reprezentând datorie față de bancă a contului curent în monedă lei având cod IBAN nr. RO19 BUCU 1191 0309 1047 0RON, deschis pe numele defunctei Teodorescu Irina la Alpha Bank Romania S.A.,

1.b. obligația de plată a sumei de 12,64 euro (doisprezeceeuroșisasezecișipatrușieurocenti) reprezentând datorie față de bancă a contului curent în monedă EURO având cod IBAN nr. RO14 BUCU 1191 0338 2224 8EURO, deschis pe numele defunctei Teodorescu Irina la Alpha Bank Romania S.A.,

astfel cum rezultă din adresa nr. 1220/26.09.2022 eliberată de Alpha Bank Romania S A.

2.a. obligația de plată a sumei de **300,91 lei** (treisuteleși nouăzecișibunani) reprezentând datorie față de bancă a **contului curent în monedă lei** având cod IBAN nr. RO34 BRMA 0510 0703 0310 0000, **deschis pe numele defunctei Teodorescu Irina la Banca Românească S.A.**,

2.b. obligația de plată a sumei de **89,60 euro** (optzecișinouăeuroșișasezeci eurocenti) reprezentând datorie față de bancă a **contului curent în monedă EURO** având cod IBAN nr. RO69 BRMA 0510 0703 0319 5400, **deschis pe numele defunctei Teodorescu Irina la Banca Românească S.A.**,

astfel cum rezultă din raportul băncii emis de Banca Românească la data de 29.09.2022.

3. obligația de plată a sumei de **10.103,90 lei** (zecemiiunasutătreileși nouăzeci bani) reprezentând debite aferente apartamentului nr. 49 situat în mun. București, str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, sector 6, datorată Asociației de Proprietari bl. T6, Dr. Taberei nr. 42, sector 6, conform listei cotelor de întreținere pe luna noiembrie 2022 cu penalizările calculate până la data de 08.12.2022, eliberată de respectiva asociație.

4. obligația de plată a sumei de **455,34 lei** (patrusute cincizecișicincileși treizecișipatrubani) datorată Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale sector 6, București, conform certificatului de atestare fiscală nr. 9837 din data de 11.01.2023, eliberat de către această instituție.

NATURA SUCCESIUNII: legală, în temeiul art. 1135 și art. 1138 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 și căruia, *în lipsa moștenitorilor legali și/sau testamentari, îi revine întreaga masă succesorală*, și care suportă pasivul moștenirii numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Au renunțat la moștenire: Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: Nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: Nu sunt.

Scutit de impozit, conform art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.800 lei + TVA în valoare de 342 lei, prin OP/2023.

Scutit de taxă pentru publicitate imobiliară conform art. 8 din Ordinul ANCPI nr. 16/2019.

S-a perceput taxa verificare la Infonot – RNNEOS, RNNEL și RNNRM în sumă de 53,55 prin OP/2023.

Bunurile imobile ce compun masa succesorală au fost evaluate conform Expertizei Notariale București pentru anul 2023 existent la nivelul Camerei Notarilor Publici București.

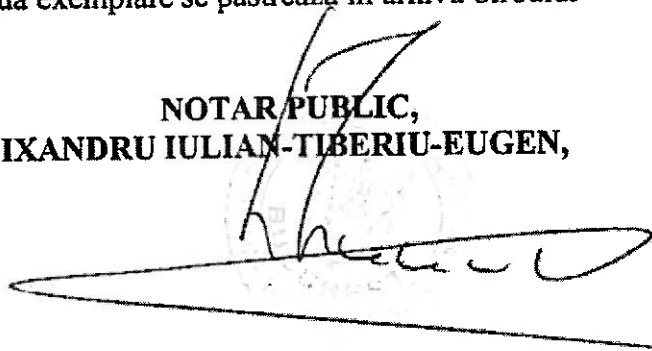
NOTĂ:

Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință obligația de a îndeplini formalitățile de impunere în rolul fiscal, la Direcția Impozite și Taxe Locale competentă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1995 și ale Legii nr. 7/1996, modificată prin Legea nr. 71/2011, formalitățile de întabulare ale prezentului în privința bunurilor pentru care există deschisă carte funciară sunt în sarcina notarului public.

Redactat și procesat la **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE NIȚĂ ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Ghencea nr. 43B, etaj 1, camera 1, sector 6, în șapte exemplare, din care două exemplare se păstrează în arhiva biroului și cinci exemplare s-a eliberat părților.

**NOTAR PUBLIC,
LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN,**



Certificatul a fost redactat și editat astăzi, 17.01.2023, în 4 (patru) exemplare, din care: 2 (două) exemplare au fost eliberate moștenitorului, și 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial.

Am primit două exemplare,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin reprezentant





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

13162

Usculescu

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 13162/03.02.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

D. F. Kovalenko
03.02.2023

Răspunzând cererii dvs. nr.13162/01.02.2023, înregistrată la Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr.13162/02.02.2023, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu am identificat niciun proces, cu privire la ap. nr.49, et.4 din imobilul situat în București, Drumul Taberei nr.42, sector 6, cu mențiunea că pe această adresă poștală există înregistrate procese, pe care nu le vom aminti care se referă la încăperi de la intrarea în bloc parter, la spații comerciale, la parcaj de reședință, precum și dosarul nr. 4811/1997, dar lipsesc unele informații care ne pun în imposibilitatea de a vă comunica dacă acest dosar face referire la apartamentul nr.49 din imobil (pentru care solicitați informații). Aceste informații vor fi solicitate arhivei instanțelor de judecată, urmând să facem revenire la prezenta când vom avea toate datele necesare formulării răspunsului.

Precizăm că Direcția Juridic nu răspunde pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



N.G.





CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

CIOCĂRLIE FLORICA, domiciliata in Bucuresti, Str.Drumul Taberei nr.42, bl.T6, sc.1, et.4, ap.49, sector 6, prin mandatar **MAZGAN GHEORGHE**, conform Procurii autentificata sub nr.3241/07.11.2005 de BNP Dan Cristina-Mihaela, in calitate de **VANZATOARE** si **TEODORESCU IRINA**, necasatorita, domiciliata in Bucuresti, Bld.Nicolae Balcescu nr.33, et.4, ap.37, sector 1, in calitate de **CUMPARATOARE**

In prezenta avocatei **MARCULESCU LOREDANA**, domiciliata in Bucuresti, Str. Gheorghe Bratianu nr. 44, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 135381/Sectia 2/06-02-2001, CNP 750616431523, in baza cartii de identitate pentru avocati nr. 2970 eliberata de Uniunea Avocatilor din Romania

a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare in urmatoarele conditii:

Eu **CIOCĂRLIE FLORICA**, prin mandatar **MAZGAN GHEORGHE** vind dnei **TEODORESCU IRINA** apartamentul nr. 49, situat in Bucuresti, Str.Drumul Taberei nr.42, bl.T6, sc.1, et.4, sector 6, compus din una camera de locuit si dependinte (bucatarie, baie, debara, vestibul, logie = 2,73), cu o suprafata utila de 27,66 mp, precum si cota indiviza de 0,816% din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Odata cu apartamentul se transmite si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent acestuia in suprafata de 5,33 mp, cota indiviza de 0,816%, teren atribuit de Primaria sectorului 6 Bucuresti. Apartamentul are numar cadastral 549/49.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului este intabulat in Cartea Funciara Individuala nr.52266 si Cartea Funciara Colectiva nr.10341 conform Incheierii nr.19104/24.08.2005 eliberata de ANCPI - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti.

Vanzatoarea, prin mandatar, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declara ca a dobandit acest apartament prin cumparare necasatorita fiind, de la Societatea Comerciala „Orizont” S.A., conform contractului de vanzare-cumparare si a procesului verbal, ambele avand nr.9078/05.06.1991 si prezentate in duplicat in conformitate cu originalul. Apartamentul a fost achitat integral, conform inserarii din contractul de vanzare-cumparare.

Intrarea in stapanire de drept asupra apartamentului are loc azi, data autentificarii prezentului contract iar in stapanirea de fapt cel tarziu la data de 22.12.2005 (douazecisidoidecembriedouamiicinci).

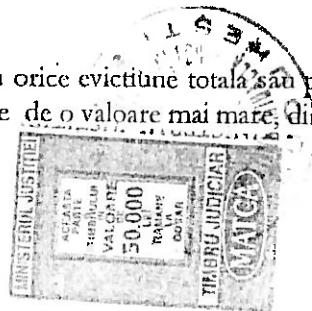
In cazul in care vanzatoarea refuza a elibera apartamentul in termenul stipulat, cumparatoarea se va putea adresa la executorul judecatoresc pentru evacuare avand in vedere ca acest contract constituie titlu executoriu. Apartamentul va fi predat cumparatoarei cum a fost prezentat la data vizionarii acestuia, fara mobilier.

Pretul real al vanzarii este de 31.500 Euro (treizecisiunudemiicincisuteeuro), echivalentul a 115.290 RON, la cursul BNR de 1 Euro = 3,66 RON, pe care vanzatoarea, prin mandatar, l-a primit in intregime de la cumparatoare azi, data autentificarii prezentului contract, nemaiastrand nici un fel de pretentie prezenta sau viitoare fata de aceasta.

Partile au luat cunostinta despre dispozitiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Apartamentul ce se vinde nu a fost scos din circuitul civil si nu este grevat de sarcini si urmariri, asa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara pentru Autentificare avand nr. de cerere 28908/14.12.2005 emis de ANCPI- Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara sector 6 Bucuresti, cu mentiunea ca verificarile s-au efectuat in CFI.

Vanzatoarea, prin mandatar, garanteaza pe cumparatoare pentru orice evictiune totala sau partiala conform art 1337 cod civil. Daca lucrul vandut se afla in caz de evictiune de o valoare mai mare, din orice



cauza, vanzatoarea este datoare sa plateasca cumparatoarei pe langa pretul vanzarii, excedentele Valo
timpul evictiunii conform art. 1344 cod civil.

Impozitele si taxele de orice natura catre stat sunt in sarcina mea a vanzatoarei, pana azi
autentificarii prezentului act, fiind achitate la zi asa cum rezulta din **Certificatul fiscal**
963495026/15.12.2005 emis de Primaria DITL sectorului 6 Bucuresti, data de la care trec as
cumparatoarei care suporta si taxele ocazionate cu perfectarea contractului.

Noi partile, convenim in temeiul art. 15 alin. 3 din Ordonanta nr. 85/2001, ca datoritiile
intretinere sa fie preluate si achitate de catre cumparatoare.

Cheltuielile privind energia electrica sunt achitate la zi conform chitantei nr. 1006-191220
120 eliberata de Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Sud.

Vanzatoarea, prin mandatar, declara ca nu a mai vandut, donat, instrainat sub nici o fo
acest imobil, nu este in litigiu cu nici o persoana fizica sau juridica privind acest bun iar la ace
adresa nu figureaza sediul social sau punctul de lucru al vreunei societati comerciale sau persoane fiz
autorizate. Totodata, vanzatoarea prin mandatar, declara ca a dobandit apartamentul necesatorita fi
in caz contrar asumandu-si raspunderea.

Eu **TEODORESCU IRINA**, cumpar de la **CIOCĂRLIE FLORICA**, prin manda
MAZGAN GHEORGHE apartamentul descris mai sus cu pretul si in conditiile mentionate
prezentul contract cu al carui continut ma declar de acord.

Cunosc situatia juridica de drept si de fapt a apartamentului ca fiind cea descrisa mai su
inteleg sa dobandesc in aceste conditii, fara insa ca vanzatoarea sa fie exonerata de raspunderea pe
evictiune prev de art 1337 cod civil.

Cunoscand ca declaratiile mincinoase se pedepsesc conform legii eu cumparatoarea, ma de
necesorita.

Noi partile, declaram ca am luat cunoștinta de preved. art. 4 si 6 din Ordonanta nr. 12/1
privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, preved. legii 241/15.07.2005 pentru combata
evaziunii fiscale privind seriozitatea pretului declarat, precum si consecintele ce decurg
nerespectarea acestor dispozitii legale si anume anulara contractului de vanzare cumparare intocm
un pret mincinos.

Noi, partile, suntem de acord ca intabularea in cartea funciara a prezentului contr
sa se efectueze din oficiu de catre **BNP Dan Cristina-Mihaela**, prin delegatul sau, in temei
stabilit prin lege, in conditiile prevazute de art. 56 din Legea nr. 7/1996, modificata
completata. Totodata, eu cumparatoarea ma angajez sa efectuez schimbarea de rol fiscal si
achit impozitele aferente bunului achizitionat in termen de 30 de zile la Primaria-Di
competenta.

Subsemnatul Mazgan Gheorghe declar ca procura nu a fost revocata si mandanta n
decedat.

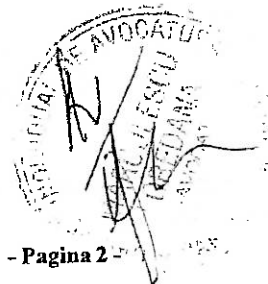
Actele care au stat la baza intocmirii prezentului act de vanzare cumparare au fost: Contract
vanzare-cumparare si proces verbal (prezentate in duplicat in conformitate cu originalul), chiota
achitare energie electrica, Extras de Carte Funciara pentru Autentificare, Certificat fiscal, Incheiere
intabulare, Procura de vanzare si acte de identitate.

Noi, partile, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia
constatand ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de noi partile, drept pe
care semnam.

Redactat de avocat Marculescu Loredana si autentificat in 6 exemplare la biroul notarului pu
DAN CRISTINA MIHAELA, din care un exemplar se trimite din oficiu la intabulare la **A.N.C.P.**
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara competent, unul s-a oprit la arhiva biroului notarial
(patru) exemplare s-au inmanat partilor.

VINZATOARE,
Prin mandatar

Am achit si am semnat
[Signature]



CUMPARATOARE,

Am citit
[Signature]

35

CAMERA
PUBLICI
BUCURESTI

tele valori
ana azi
l fiscal
trec asu
a datorile
6-191220
jud.
nici o fon
iar la acc
rsoane fin
satorita fin
n manda
entionate
isa mai sur
aderea pen
rea, ma dec
a nr. 12/19
u combat
decurg
re intocm
lui cont
in tem
notificati
l fiscal si
maria-DI
ndanta m
Contract
ul), chiot
Incheiere
ul acest
trept pen
tarului pu
A.N.C.P.
notarial

BIROU NOTARIAL PUBLIC
DAN CRISTINA MIHAELA
STR. SEBASTIAN NR. 19, BL. S11,
SC. 1, ET. 1, AP. 3, SECTOR 5, BUCURESTI

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3530
Anul 2005 Luna DECEMBRIE Ziua 19

In fata mea, DAN CRISTINA MIHAELA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat pentru redactarea si autentificarea unui contract de vinzare-cumparare:
MAZGAN GHEORGHE, domiciliat in Bucuresti, Str. Obcina Mica nr. 5, bl. A5, sc. A, ap. 2, sector 6, identificat cu CI seria DP nr. 017167/Sectia 22/27.10.1998, CNP 1290726400229, conform Procurii autentificata sub nr. 3241/07.11.2005 de BNP Dan Cristina-Mihaela, mandatar al dnei **CIOCARLIE FLORICA**, in calitate de **VANZATOARE** si **TEODORESCU IRINA**, domiciliata in Bucuresti, Bld. Nicolae Balcescu nr. 33, sc. B, et. 4, ap. 37, sector 1, identificata cu CI seria RR nr. 335150/Sectia 1/13.10.2004, CNP 2280721400405, in calitate de **CUMPARATOARE**

in nume proprii, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului act si au semnat toate exemplarele lui.

La autentificarea acestui contract a fost prezenta dna avocat **MARCULESCU LOREDANA**, domiciliata in Bucuresti, Str. Gheorghe Bratianu nr. 44, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 135281/Sectia 2/06-02-2001, CNP 2750616431523, in calitate de avocat, in baza cartii de identitate pentru avocati nr. 2970 eliberata de Uniunea Avocatilor din Romania, care a redactat actul.

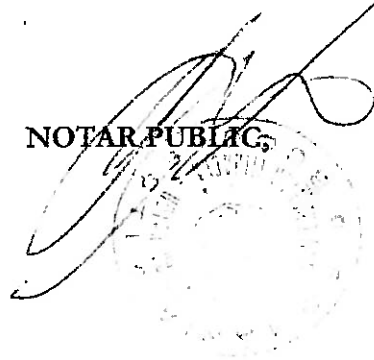
In temeiul art. 8 lit. b si art. 65 din Legea 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1704 RON astfel: 70% adica suma de 1.192,8 RON pentru Trezoreria competenta cu bon fiscal nr. 10 /2005, iar 30%, adica suma de 511,2 RON pentru A.N.C.P.I. cu chitanta nr. 10/2005

S-a aplicat timbru judiciar de 5 RON

S-a perceput onorariul de 1410 RON + 267,9 RON TVA cu bon fiscal nr. 10 /2005.

NOTAR PUBLIC



Handwritten signature

Handwritten initials

CAMERA
PUBLICI
BUCURESTI

CI

TERMEN DE VALABILITATE
6 (ŞASE) LUNI
DE LA DATA ELIBERĂRII

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BUCUREŞTI**

Copie din arhivă nr. 0164 din 01.11 anul 2022.

Această copie/extras în file de Alba reproducă întocmai de pe
Cartea de Moştenire nr. 264 Art. 26 nr. 3583/1972
Scris de Biroul Notarilor Publici din Districtul
Centrul.

În urma cererii S.P.H. SA si Asociatii

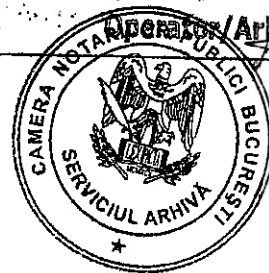
înregistrată la nr. 0164 din 01.11 anul 2022

este conformă cu înscrisul original din arhivă.

Nr. exemplare eliberate 1 (una)

S-a taxat cu 833 LEI, cu B.F./Chitanță nr. 4

Consilier Juridic,



CI

CAMERA
NOTARILOR PUBLICI
BUCUREŞTI

SITUATIA CLIENTULUI

COD CLIENT 1703031
NUME CLIENT TEODORESCU IRINA
SUCURSALA CLIENT BROM DRUMUL TABEREI

CONTURI

Numar Cont	Tip Cont	IBAN	Valuta	Sold Disponibil	Cont activ	SMS Alert	Disponibil in IB
100031379981	CONT CURENT PERSOANE FIZICE	RO34BRMA0510070303100000	RON	-300.91	DA	NU	NU
100031380078	CONT CURENT PERSOANE FIZICE	RO69BRMA0510070303195400	EUR	-89.60	DA	NU	NU

DEPOZITE

Numar Contract	Tip Depozit	Procent Dobanda	Valuta	Suma	Data Constituire	Data Scadenta	Tip Prelungire
LD2222000933	180Z (PF) DOB FIXA PLATA SCADENTA	5.75	RON	19979.13	08/08/2022	06/02/2023	PRINCIPAL&DOBANDA
LD2223600120	120Z (PF) DOB FIXA, PLATA SCADENTA	0.15	EUR	9404.40	24/08/2022	22/12/2022	PRINCIPAL&DOBANDA

CREDITE

Nu exista inregistrari.

CARD DEBIT

Nu exista inregistrari.

CARD CREDIT

Nu exista inregistrari.

PLATI PROGRAMATE

Nu exista inregistrari.

MANDATE DE DEBIT DIRECT

Nu exista inregistrari.

DATORII RESTANTE ACUMULATE PANA LA DATA CURENTA

Referinta	Descriere restanta	Cont plata restanta	Suma	Valuta
	COMISION ADMINISTRARE CONT	100031380078	89.60	EUR
	COMISION ADMINISTRARE CONT	100031379981	300.91	RON

SUMAR DATORII CALCULATE PE CONTUL DE PLATA AFERENT DATORIEI

100031379981	300.91	RON
100031380078	89.60	EUR

Acest raport prezinta situatia clientului la data si ora generarii. Situatia clientului este valabila fara semnatura si stampila bancii.

atan1105 29/09/2022 09:46:38

SITUATIE LA DATA DE 17.05.2018

CONTURI

VALUTA		
IBAN	RON	EUR
TIP CONT	RO34BRMA0510070303100000	RO69BRMA0510070303195400
SUMA BLOCATA	CONT CURENT PERSOANE FIZICE	CONT CURENT PERSOANE FIZICE
DATA DESCHIDERE	0.00	0.00
INACTIV	22.05.2008	08.01.2010
DOBANZI CREDITOARE ACUMULATE SI NEPLATITE	NU	NU
SOLD	0.00	0.00
NUME IMPUTERNICIT	0.00	0.00
RESTANTE DIN COMISIOANE DE CONT	N/A	N/A
RESTANTE DIN DOBANZI DE CONT	80.91	33.00
	0.00	0.00

DEPOZITE

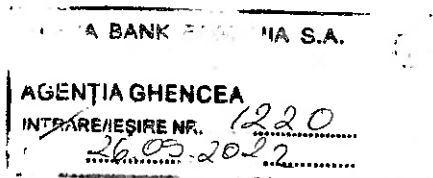
REFERINTA DEPOZIT	DA	
DESCRIERE PRODUS	LD1804300755	LD1812400138
VALUTA	180Z (PF) DOB FIXA PLATA SCADENTA	120Z (PF) DOB FIXA, PLATA SCADENTA
SUMA	RON	EUR
DATA CONSTITUIRII	18,423.20	9,312.29
DATA SCADENTA	12.02.2018	04.05.2018
TIP PRELUNGIRE	13.08.2018	03.09.2018
CONT ALIMENTARE	PRELUNGIRE PRINCIPAL&DOBANDA	PRELUNGIRE PRINCIPAL&DOBANDA
REFERINTA INITIALA CONTRACT	RO34BRMA0510070303100000	RO69BRMA0510070303195400
DATA CONSTITUIRE INITIALA	LD1604900324	LD1414100592
	18.02.2016	21.05.2014

INTERNET BANKING

CREDITE	NU
CARD DE DEBIT	NU
CARD DE CREDIT	NU
CODEBITOR	NU
GARANT	NU



ALPHA BANK



SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA NITA SI ASOCIATII
Bdul. Ghencea nr. 43B, et. 1. Cam. 1
Sector 6, Bucuresti

Ref: Dosar nr. 49/2021

Referitor la adresa dvs. sus rubricata, comunicata noua la data de 20.09.2022, va facem cunoscut ca potrivit verificarilor efectuate, doamna TEODORESCU IRINA, CNP 2280721400405 figureaza in evidentele Alpha Bank Romania SA, cu urmatoarele produse:

- Cont curent RO19BUCU1191030910470RON, inregistrand un sold debitor la data prezentei de - 5.78 RON;
- Cont curent RO14BUCU1191033822248EUR, inregistrand un sold debitor la data prezentei de - 12.64 EUR;
- Depozit la termen 6 luni pers.fizice (prelungire cu capitalizare), data ultimei prelungiri 25.04.2022, inregistrand un sold creditor de 21695.81 RON;
- Depozit la termen 6 luni pers.fizice (prelungire cu capitalizare), data ultimei prelungiri 21.05.2022, inregistrand un sold creditor de 21582.18 RON;
- Depozit la termen 6 luni pers.fizice (prelungire cu capitalizare), data ultimei prelungiri 06.06.2022, inregistrand un sold creditor de 10210.14 EUR;

De asemenea, va reamintim ca OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului cu modificarile si completarile ulterioare, prevede la art. 116 ca "Persoanele abilitate sa solicite si/sau sa primeasca informatii de natura secretului bancar potrivit prezentului capitol, sunt obligate sa pastreze confidentialitatea acestora si le pot utiliza numai in scopul pentru care le-au solicitat sau le-au fost furnizate, potrivit legii".

Cu stima,

SEMNATURA I



AMALIA GIANNINA MOLDOVEANU
Coordonator Serviciu Clienti

SEMNATURA II



PETCU IULIANA
Ofiter Vanzari Produse Bancare

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Agentia GHENCEA
Bd. Ghencea nr.30, bl.C76, parter, sector 6, 061694, Bucuresti, Romania

E-mail: b07@alphabank.ro

Sediul Central: Calea Dorobantilor nr.237B, 010566, Sector 1, Bucuresti, Romania, Tel.: (004021) 455 9999, Fax: (004021) 231 6570
Cod Unic de Inregistrare: 5062063, Atribut Fiscal: RO, Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/28415/1993,
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/28415/1993, RB-PJR-40-022/1999,
Capital social subscris si varsat: 958.811.443,20 RON reprezentand: 32.999.990 USD, 624.653.521,60 RON si 65.999.976,88 EUR