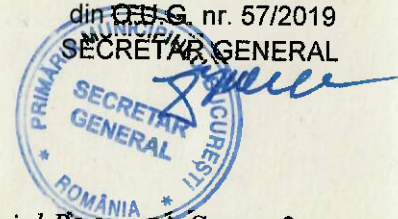


39

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
- Comisia de Imobiliaritate

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din C.E.L.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 112/22.03.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3 - 5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), înscris în cartea funciară nr. 224991, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 al municipiului București”;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex

de servicii pentru persoane fără adăpost" în cea de imobil destinat activităților de învățământ.

(2). imobilul menționat la art. 1.(1), se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Schimbarea destinației, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 3. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021, se modifică corespunzător.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 242991 COPIE

Carte Funciară Nr. 242991 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ion Vlad(Fosta Str. Al.Pantelimon Nr.500), Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242991		2.769	Teren împrejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101860 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2344, din 07/12/2022 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA; Act Administrativ nr. 99526, din 28/11/2022 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 321, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 373, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 372, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 337, din 21/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 290, din 20/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 242991 a imobilului cu numarul cadastral 242991 / UAT Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 241742 inscris in cartea funciara 241742;	A1
Act Notarial nr. 3913, din 22/12/2021 emis de Bucur Nicoleta; Act Administrativ nr. 86984, din 26/10/2021 emis de OCPI-Serviciul Cadastru;		
B2	Se infiinteaza cf. 241742 a imobilului cu nr. cad. 241742/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ---nr.cad.202504/cf.202504; ---nr.cad.238262/cf.238262;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021;</i>		
Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117, (DOMENIUL PUBLIC)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 22443 din 11/09/2006; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 10/10/2017;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 372, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 99326 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI- DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. adresa 14139, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
B8	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 72911 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 99526, din 28/11/2022 emis de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru;		
B9	Se noteaza referatul prin care s-a avizat dezmembrarea imobilului identificat cu 241742 in 2 loturi: 242991 si 242992 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 99985 din 29/11/2022;</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



ANEXA la HGCM B

Carte Funciară Nr. 242991 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

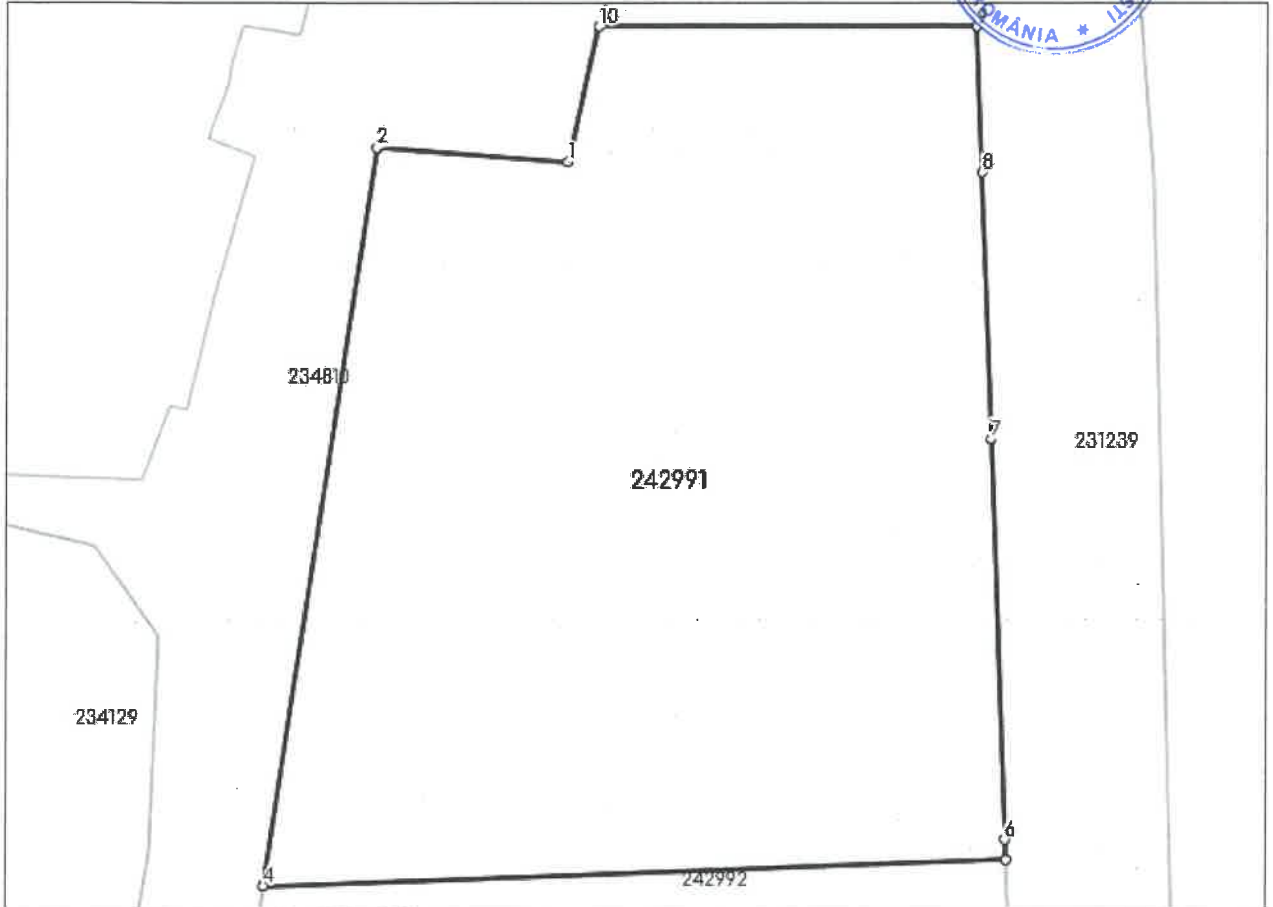
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242991	2.769	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.769	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.727
2	3	53.486
3	4	0.32
4	5	53.457
5	6	1.469
6	7	28.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	19.212
8	9	10.534
9	10	27.138
10	1	10.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil





Nr. 88041 / 23.05. 2023

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

Prin adresa Sectorului 2 cu nr. 1566/23.03.2023 (înregistrată cu nr. 50995/23.03.2023 la Primăria Municipiului București) ne este transmisă Hotărârea adoptată de Consiliul Local Sector 2 nr. 112/22.03.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), înscris în cartea funciară nr. 224991, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 al municipiului București”.

Imobilul, în speță, conform documentelor deținute de Direcția Patrimoniu, se află situat la adresa strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), este înscris în Cartea funciară/ nr. cadastral 242991, are suprafața de 2769 m.p. (teren împrejmuit- Lot 1), este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local - Sector 2 prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 și nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

* imobilul, în cauză, este un teren liber de construcții, iar pe terenul adiacent înscris în C.F. nr. 242992 este în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire creșă cu capacitatea de 110 locuri” în cadrul „Programului National de Construcții de Interes Public și Social” - Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”

Utilitatea acestei solicitări, conform Rapoartelor de Specialitate ale Sectorului 2 și exprimată prin Adoptarea H.C.L. - Sector 2 nr. 112/22.03.2023, rezidă din dorința Sectorului 2 de a răspunde aspectului de necesitate (insuficiența spațiilor și dotărilor pentru desfășurarea învățământului preșcolar) privind dezvoltarea infrastructurii educaționale și asigurarea continuității procesului educațional al copiilor din această zonă a sectorului,

Totodată, se menționează că activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai face parte din obiectivul de activitate al D.G.A.S.P.C. – Sector 2, iar imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În Raportul de specialitate nr. 49638/10.03.2023, D.G.A.S.P.C – Sector 2 a prezentat faptul că „...se dorește crearea unui pol educațional pe acest teren în continuarea creșei ce se află în curs de edificare, și ținând cont de faptul că terenul este în Zona Urbană Marginalizată Aleea

Pantelimon, consideră oportună transmiterea terenului către D.G.A.P.I – Sector 2 în vederea acordării de servicii sociale copiilor din aceasta zonă”

De asemenea, printre argumente, se specifică faptul că prin funcțiunile de învățământ existente în proximitate, precum Liceul Teoretic Lucian Blaga, Școala Gimnazială nr. 66, se creează premisele necesare și posibilitatea dezvoltării unui nucleu de entități publice (inclusiv grădinițe) ce va crește calitatea nivelului de trai în zona cartierului Pantelimon, și, prin extensie, inclusiv al locuitorilor din zona Dobroești.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3). art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre „privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5(fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





Nr. 51333 / 22.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

* * *

Prin adresa Sectorului 2 cu nr. 1566/23.03.2023 (înregistrată cu nr. 50995/23.03.2023 la Primăria Municipiului București Cabinet Secretar General / 21.09.2022, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 23.03.2023 și Direcția Patrimoniu cu nr. 51333/23.03.2023) ne este transmisă Hotărârea adoptată de Consiliul Local Sector 2 nr. 112/22.03.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), înscris în cartea funciară nr. 224991, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 al municipiului București”.

Imobilul, în speță, conform documentelor deținute de Direcția Patrimoniu, se află situat la adresa strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), este înscris în Cartea funciară/ nr. cadastral 242991, are suprafața de 2769 m.p. (teren împrejmuit- Lot 1), este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local - Sector 2 prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 și nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

* Istoric și situația juridică a terenului.

Conform H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021. s-a aprobat schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon 500), sector 2, identificate cu nr. cadastrale 202504 (cu suprafață de 6816) și 238262 (cu suprafața de 3873 m.p.) și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoale cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”, în scopul realizării obiectivelor de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacerea locală împrejmuire”.

* bunurile imobile menționate conform H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021 reprezintă bunuri de apartin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului;

** totodată, conform aceleiași H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să efectueze alipiri și dezmembrări necesare realizării obiectivelor de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” și „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacerea locală împrejmuire”, pe care le va aduce la cunoștință proprietarului, în speță, Municipiul București.

*** Cele doua imobile au fost comasate prin Actul de alipire nr. 3913/22.12.2021, rezultând imobilul din str. Ion Vlad (fostă șos. Pantelimon 500), sector 2, în suprafață de 10.689 m.p., înscris în Cartea funciară 241742.

Ulterior, imobilul nou rezultat, a fost dezmembrat prin Actul de dezlipire nr. 2344/07.12.2022 în două loturi: - **Lotul 1** în suprafață de **2.796 m.p.** înscris în **C.F. nr. 242991**,
- **Lotul 2** în suprafață de **7.920 m.p.** înscris în C.F. nr. 242992.

Se menționează faptul că imobilul, **Lot 1 (C.F. nr. 242991 - în suprafață de 2.769 m.p.)**, în speță, este poziționat între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în C.F. nr. 242992 (aflat administrarea Sectorului 2) și imobilul din str. Ion Vlad nr. 3 – 5, sector 2, înscris în C.F. 235159 (pentru care s-a solicitat deja acordul H.C.G.M.B pentru schimbarea destinației și transmiterea în administrarea Sectorului 2).

*** imobilul, în cauză, este un teren liber de construcții** (conform Raportului de specialitate nr. 46285/10.03.2023 al Direcției Juridice a Primăriei Sector 2), iar pe terenul adiacent înscris în C.F. nr. 242992 este în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire creșă cu capacitatea de 110 locuri” în cadrul „Programului National de Construcții de Interes Public și Social” - Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”

Utilitatea acestei solicitări, conform Rapoartelor de Specialitate ale Sectorului 2 și exprimată prin Adoptarea H.C.L. - Sector 2 nr. 112/22.03.2023, rezidă din dorința Sectorului 2 de a răspunde aspectului de necesitate (insuficiența spațiilor și dotărilor pentru desfășurarea învățământului preșcolar) privind dezvoltarea infrastructurii educaționale și asigurarea continuității procesului educațional al copiilor din această zonă a sectorului,

Totodată, se menționează că activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor **nu mai face parte din obiectivul de activitate al D.G.A.S.P.C. – Sector 2**, iar imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În Raportul de specialitate nr. 49638/10.03.2023, D.G.A.S.P.C – Sector 2 a prezentat faptul că „...se dorește crearea unui pol educațional pe acest teren în continuarea creșei ce se află în curs de edificare, și ținând cont de faptul că terenul este în Zona Urbană Marginalizată Aleea Pantelimon, consideră oportună transmiterea terenului către D.G.A.P.I – Sector 2 în vederea acordării de servicii sociale copiilor din aceasta zonă”

De asemenea, printre argumente, se specifică faptul că prin funcțiunile de învățământ existente în proximitate, precum Liceul Teoretic Lucian Blaga, Școala Gimnazială nr. 66, se creează premisele necesare și posibilitatea dezvoltării unui nucleu de entități publice (inclusiv grădinițe) ce va crește calitatea nivelului de trai în zona cartierului Pantelimon, și, prin extensie, inclusiv al locuitorilor din zona Dobroești.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139 alin(3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „ privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5(fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 m.p., din destinația actuală de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



SEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu..... Data: 17.05.2023