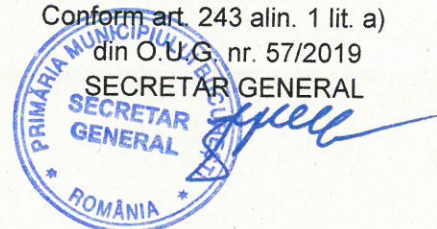


- Comisi de Patrimoniu  
- Comisi de Ecologie  
- Comisi juridice  
- Comisi de Urbanism și  
- Protecția Mediului și  
- Igienă



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019



### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.

\*\*\*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. .... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ..../.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr. ..../.....2023, Avizul Comisiei de Mediu nr. ..../.....2023, și Avizul Comisiei Urbanism nr. ..../.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 419/14.12.2022 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125. A, CF 233088, Sector 2, București”.

Adresa cu nr. 193187 /16.03.2023 care opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, este oportun ca în zona din imediata vecinătate a blocului de locuințe să fie destinată amenajării spațiului public – spații verzi.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 298, art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1).** Se împuternicește Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.

(2). Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat ca domeniu public al municipiului București de către administrator - Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 3.** Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

**Art. 4.** Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

**Art. 5.** Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 2 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

**Art. 6.** Sectorul 2 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

**Art. 7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

**București,.....2023, Nr.....**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 233088  
COPIE

Carte Funciară Nr. 233088 București Sectorul 2

Anexe la  
HCGMB m.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Mihai Bravu, Nr. 125A, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 233088                   | Din acte: 444<br>Masurata: 442 |                        |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|-------------|
| <b>41626 / 09/09/2014</b><br>Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 16614, din 29/10/2012 emis de Primaria Bucuresti (act administrativ nr. raport de expertiza tehnica extrajudiciara/29-10-2012 emis de Ing. Bunescu I Dorin; act administrativ nr. Protocol nr. 41011/03-09-2013 emis de Administratia Fondului Imobiliar; act administrativ nr. certificat fiscal nr. 138349/26-08-2014 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 3; act administrativ nr. Adresa nr. 1245580/7253/10-07-2014 emis de Primaria Mun. Bucuresti); |             |
| B1 <del>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del><br>1) <del>STAMATE MALDARESCU IOLANDA MARIANA</del>  | A1          |
| <b>70576 / 29/10/2018</b><br>Act Notarial nr. 2676, din 26/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;   |             |
| B2 Se respinge cererea, depusa de NP Ilie Laura Marcela, avand ca obiect notare promisiune bilaterala de vanzare-cumparare   | A1          |
| <b>83054 / 18/12/2018</b><br>Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3051, din 13/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;  |             |
| B3 <del>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del><br>1) <del>PADLEY IN MIHAI SRL, CIF:40213148</del>  | / B.4<br>A1 |
| <b>30045 / 12/04/2021</b><br>Act Notarial nr. 286, din 08/04/2021 emis de TEODOSIU Ana;  |             |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLYMPIA MARBLE & CERAMICA & GRANITE S.R.L., CIF:12033494   | A1          |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe   |
|--|-------------|
| <b>37264 / 07/06/2019</b><br>Act Notarial nr. 731, din 06/06/2019 emis de Turcu Doina;   |             |
| C1 <del>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului</del><br>1) <del>PESACH MOSHE</del>   | / C.4<br>A1 |
| <b>2177 / 13/01/2020</b><br>Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 DOSAR NR 38720/299/2019; Act Administrativ nr. 96/2019, din 10/01/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE; |             |
| C2 <del>se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 85000 EURO si 14480 lei, in dosar de executare 96/2019 BEJ Popescu Claudia George</del><br>1) <del>PESACH MOSHE</del>                             | / C.5<br>A1 |
| <b>17274 / 03/03/2020</b>  |             |

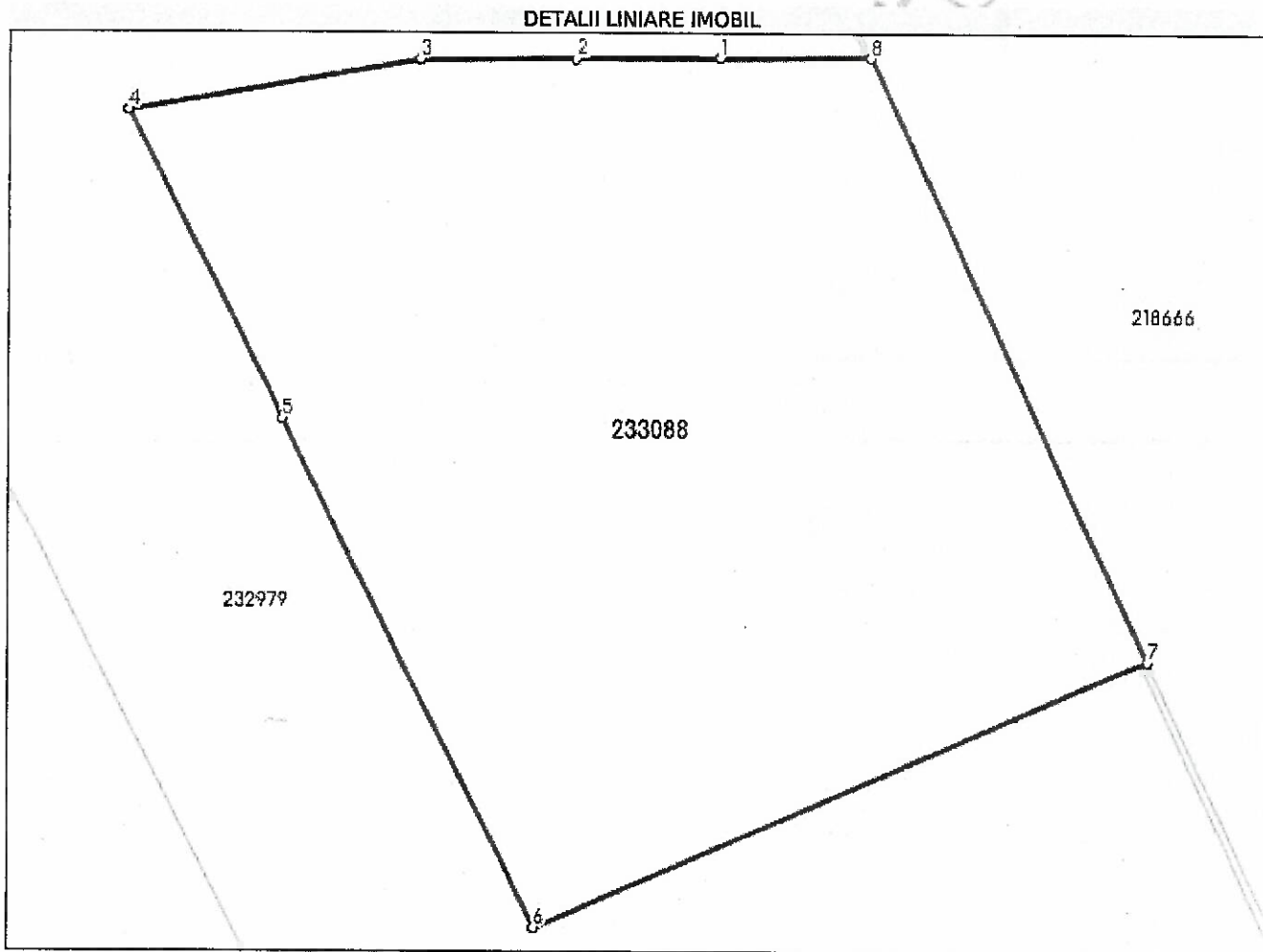
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe   |
|---|---|-------------|
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 13/02/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI-DOSAR NR. 2189/4/2020; Somatie nr. dosar executare nr.96/2019, din 03/03/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE; |   |             |
| C3  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 85000 EURO plus 14480 LEI<br>1) PESACH MOSHE | / C.5<br>A1 |
| <b>32672 / 09/06/2020</b>   |   |             |
| Act Notarial nr. 580, din 04/06/2020 emis de Turcu Doina;   |   |             |
| C4  | Se radiaza inscrierea de sub C1   | A1          |
| Act Administrativ nr. -INCHEIERE, din 11/03/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE-DOSAR NR. 96/2019;  |   |             |
| C5  | Se radiaza inscrierea de sub C2,C3  | A1          |
| <b>30045 / 12/04/2021</b>   |   |             |
| Act Notarial nr: 286, din 08/04/2021 emis de TEODOSIU Ana;  |   |             |
| C6  | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155000 EUR<br>1) PADLEY IN MIHAI SRL, CIF:40213148       | / C.7<br>A1 |
| <b>38221 / 12/05/2021</b>   |   |             |
| Act Notarial nr. 384, din 11/05/2021 emis de Marincas Eugen;  |   |             |
| C7  | Se radiaza inscrierea de sub C6   | A1          |



Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 233088       | Din acte: 444<br>Masurata: 442 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 442            | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.116               |
| 2             | 3             | 4.454               |
| 3             | 4             | 8.397               |
| 4             | 5             | 9.765               |
| 5             | 6             | 16.079              |
| 6             | 7             | 19.142              |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 18.789                  |
| 8             | 1             | 4.354                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





Nr. 88040/23.05 2023

### REFERAT DE APROBARE

*privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.*

\* \* \*

Prin adoptarea Hotărârii nr. 419/14.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 2 solicită acordul *Consiliului General al Municipiului București, privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.*

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate *ce însoțesc H.C.L.- Sector 2 – nr. 419/14.12.2022, imobilul se află situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu, nr. 125 A, este înscris în Cartea funciară nr. 233088, se identifică cu nr. cadastral 233088, având înscrise următoarele observații: are suprafața de 444 m.p. (măsurată 442 m.p.), se află în proprietatea privată a S.C. OLIMPYA MARBLE & CERAMICA & GRANITE S.R.L., și nu există mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.*

*Conform punctului de vedere al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism - Primăria Municipiului București opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, este oportun ca în zona din imediata vecinătate a Blocului de locuințe să fie destinată amenajării spațiului public – spații verzi.*

*Utilitatea și motivația acestei solicitări, exprimată prin Adoptarea H.C.L. - Sector 2 nr. 112/22.03.2023 (Conform Referatului de aprobare și al rapoartelor de specialitate ce însoțesc H.C.L. – Sector 2 nr. 419/14.12.2022), rezidă din dorința administrației publice locale a Sectorului 2, de a oferi locuitorilor din zonele aferente ansamblului de locuințe, extinderea zonei verzi și de agrement actuale ( în prezent suprafața de teren destinată activităților pentru copii are doar 31 m.p.), permițând amenajarea ulterioară a unui loc de joacă modern, generos și cu grad ridicat de securitate. În perspectiva concretizării achiziției, și respectiv a comasării ulterioare a terenului achiziționat cu cel existent destinat copiilor (31 m.p) , va rezulta o suprafață totală de 475 m.p. (444 m.p. + 31 m.p.)*

*O caracteristică esențială, care a dus la solicitarea achiziției acestui imobil, o reprezintă poziționarea acestui imobil, respectiv ca o enclavă în zona utilizată pentru recreere și spațiu de joacă pentru copii. Totodată, se precizează faptul că accesul la locație este dificil (mai ales pentru mijloacele auto de gabarit mediu și mare iar potențialul său constructibil este relativ redus.*

Menționăm că imobilul în speță, se învecinează cu imobilul identificat cu (nr. cadastral 232979) în suprafața de 1712 m.p., care conform înscrisurilor cărții funciare, are intabulat ca proprietar – Municipiul București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin A.D.P. – Sector 2. Acest imobil, adiacent (nr. cadastral 232979) – definit ca utilizare (curți construcții), este folosit după cum urmează : spații verzi – 602 m.p., alei între blocuri – 785 m.p., parcări de reședință -294 m.p. și locuri de joacă 31 m.p.

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 2 nr. 419/14.12.2022, revin în totalitate în sarcina Sectorului 2.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 2, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

\* \* \*

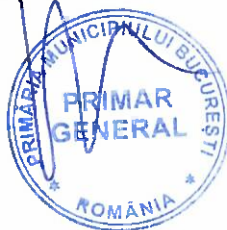
**Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de acordare a consensului aferent ansamblului de locuințe din zonă.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicuşor DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 86576/22.05 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.*

\* \* \*

Prin adresa Sectorului 2 nr. 133/19.12.2022 (înregistrată la Primăriei Municipiului București - Cabinet Secretar General cu nr. 193187/20.12.2022, Cabinet secretar General cu nr. 193178/20.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 5085/19.12.2022) ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local nr. 419/14.12.2022 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125. A, CF 233088, Sector 2, București”.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 2 – nr. **419/14.12.2022**, imobilul se află situat în București, **Sector 2, Șos. Mihai Bravu, nr. 125 A**, este înscris în Cartea funciară nr. 233088, se identifică cu nr. cadastral 233088, având înscrise următoarele observații: are suprafața de **444 m.p.** (măsurată 442 m.p.), se află în proprietatea privată a S.C. **OLIMPYA MARBLE & CERAMICA & GRANITE S.R.L.**, și **nu există mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.**

Menționăm punctul de vedere al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism - Primăria Municipiului București (adresa cu nr. 193187 /16.03.2023 ) care opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, **este oportun ca în zona din imediata vecinătate a blocului de locuințe să fie destinată amenajării spațiului public – spații verzi.**

Conform \*Notei de Constatare 193187/12.05.2023 efectuată de Serviciul cadastru, imobilul este un teren îngrădit cu gard de sârmă, acoperit cu plasă, liber de construcții, pe care se află copaci și alei de acces(asfaltate), marcat: Șantier în Lucru (...); beneficiarul investiției S.C. Olympia Marble&Ceramica&Granite S.R.L...; proiectant general S.C. Arlechin Design 96 S.R.L. ...)

**Utilitatea și motivația acestei solicitări, exprimată prin Adoptarea H.C.L. - Sector 2 nr. 112/22.03.2023** (Conform Referatului de aprobare și al rapoartelor de specialitate ce însoțesc H.C.L. – Sector 2 nr. **419/14.12.2022**), rezidă din dorința administrației publice locale a Sectorului 2, de a oferi locuitorilor din zonele aferente ansamblului de locuințe, extinderea zonei verzi și de agrement actuale( în prezent suprafața de teren destinată activităților pentru copii are doar 31 m.p.), permițând amenajarea ulterioară a unui loc de joacă modern, generos și cu grad ridicat de securitate. În

perspectiva concretizării achiziției, și respectiv a comasării ulterioare a terenului achiziționat cu cel existent destinat copiilor (31 m.p.), va rezulta o suprafață totală de 475 m.p. (444 m.p. + 31 m.p.)

O caracteristică esențială, care a dus la solicitarea achiziției acestui imobil, o reprezintă poziționarea acestui imobil, respectiv ca o enclavă în zona utilizată pentru recreere și spațiu de joacă pentru copii. Totodată, se precizează faptul că accesul la locație este dificil (mai ales pentru mijloacele auto de gabarit mediu și mare iar potențialul său constructibil este relativ redus.

Menționăm că imobilul în speță, se învecinează cu imobilul identificat cu (nr. cadastral 232979) în suprafața de 1712 m.p., care conform înscrisurilor cărții funciare, are intabulat ca proprietar – Municipiul București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin A.D.P. – Sector 2. Acest imobil, adiacent (nr. cadastral 232979) – definit ca utilizare (curți construcții), este folosit după cum urmează : spații verzi – 602 m.p., alei între blocuri – 785 m.p., parcări de reședință -294 m.p. și locuri de joacă 31 m.p.

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 1 nr. 419/14.12.2022, revin în totalitate în sarcina Sectorului 2.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

\* \* \*

**Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „ privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.”**

- DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Exp. Marin Chivu. Data: 19.05.2023



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 14.12.2022;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 49042/17.11.2022, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 227175/18.11.2022 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 228423/21.11.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 226665/22.11.2022 prezentat de Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 231957/29.11.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

47  
Consiliul General  
Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;

*În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 166, alin (3), lit. g și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.

~~Art.2.~~ Autoritatea executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PANAITESCU BUCUR ANDREI

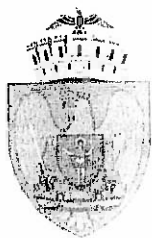


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 419

București, 14.12.2022

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 14.12.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București.

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea acestui teren, identificat cu CF 233088 și comasarea lui cu terenul riveran, aparținând domeniului public, identificat cu CF 232979, are drept efect imediat obținerea unei suprafețe utile mai mari, cu funcționalitate crescută din punct de vedere al posibilității de derulare de activități cu caracter recreativ și al petrecerii timpului liber. Totodată, terenul de suprafață extinsă rezultat în urma comasării crează posibilități de reamenajare/modernizare atât a spațiilor verzi cât și a zonelor de joacă pentru copii, în concordanță cu cerințele riveranilor.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Achiziții Publice, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București*, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București*.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. 49042 /17.11.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

....."Administrează și întreține spațiile verzi de parca sectorului ...

*Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport în raza sectorului..."*

Prezentul material își propune să aducă în discuție situația existentă în zona Șoseaua Mihai Bravu nr. 123-135, pe terenul situat în spatele blocului D11. Concret, zona identificată cu numărul cadastral CF 232979, în suprafață de 1712 mp, definită ca utilizare...*curți, construcții*...este folosită după cum urmează : spații verzi=602 mp, alei între blocuri =785 mp, parcări de reședință=294 mp și locuri de joacă=31 mp. Zona este utilizată de către riverani – locatari ai blocului D11, ca drum de acces, parcare de reședință, loc de recreere și spațiu de joacă pentru copii, suprafața utilizată ca loc de joacă fiind extrem de mică.

O caracteristică specifică a acestui teren (domeniu public) este aceea că se învecinează în partea de est cu parcela de formă aproximativ pătrată, identificată cu numărul cadastral CF 233088, în suprafață de 444 mp, având regim juridic de proprietate privată a persoanei juridice SC Olympia Marble & Ceramica & Granite S.R.L.

Caracteristicile definitorii ale terenului de 444 mp sunt următoarele :

-terenul aparține SC Olympia Marble & Ceramica & Granite S.R.L și este poziționat ca *enclavă* în zona utilizată pentru recreere și spațiu de joacă pentru copii ;

-accesul în locație este dificil (mai ales pentru mijloacele auto de gabarit mediu și mare) iar potențialul său constructiv este relativ redus ;

-în prezent, având la bază Autorizația de Construire nr. 453/45 M/09.12.2021, proprietarul execută (vezi materialul fotodocumentar) împrejmuirea terenului ;

-proprietarul a transmis Primăriei Sectorului 2 disponibilitatea de a vinde acest teren ;

-comasarea acestui teren cu cel aflat în domeniul public ar fi benefică și oportună, creșterea la 475 mp (444 mp + 31 mp = 475 mp) a suprafeței destinate activităților pentru copiii riverani permițând amenajarea cu investiții rezonabile a unui loc de joacă modern, generos și cu grad ridicat de securitate a utilizatorilor minori. Totodată suprafața de teren -domeniu public- aflată la dispoziția locatarilor blocului D 11 ar crește de la 1712 mp la 2156 mp cu rezultate notabile în ceea ce privește condițiile de viață și gradul de satisfacție, ale riveranilor.

Având în vedere toate aceste aspecte și neomițând faptul că, prin comasarea celor două terenuri, se obține o suprafață cu funcționalitate crescută din punct de vedere al posibilității de derulare de activități cu caracter recreativ și al petrecerii timpului liber, teren pe care pot fi executate lucrări de amenajare/modernizare atât a spațiilor verzi cât și a zonelor de joacă pentru copii, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a terenului de 444 mp, poziționat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu numărul cadastral CF 233088, comasarea sa cu terenul identificat cu numărul cadastral CF 232979 și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NANĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex/16.11.2022  
Valeriu MICU





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christușilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 2271/48/18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 226658/17.11.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică, documentația aferentă *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125A, CF:233088, sector 2, București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125A, CF:233088, sector 2, București nr. 4606/17.11.2022,
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 2 București, dl. Radu Nicolae Mihaiu,
- Raportul de specialitate la Proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125A, CF:233088, sector 2, București nr. 49042/17.11.2022, întocmit de către A.D.P. Sector 2,
- Decizia nr. 324/1974,
- Anexa nr. 1 la Decizia nr. 324/1974,
- CIF A.D.P. Sector 2,
- Extras de Carte Funciară nr. 232979,

- Extras de Carte Funciară nr. 218666,
- Emailuri,
- Adresa nr. 12/25.08.2022,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 166 alin. 2 litera s) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.*

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera s) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125A, CF:233088, sector 2, București.*

Director executiv,  
Sabin Platon

Șef Serviciu,  
Claudiu George Făgoraș

MFC-2ex  
*Munob*

SJ-RS



Directia Achizitii  
Serviciul Achizitii publice

NR. 226665 / 17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Adresa nr.226665 /17.11.2022 prin care ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre „*Proiect pentru aprobarea privind solicitarea acordului Consului General al Municipiului Bucuresti pentru achiziția pentru si in numele Municipiului Bucuresti , a terenului situat la adresa postala Soseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2 Bucuresti*” în vederea analizarii și întocmirii, după caz a raportului de specialitate.

2. Raportul de specialitate 49042/17.11.2022 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea achiziția terenului în suprafața de 444 mp ;

3. Hotarararea consiliului local Sector 2 nr.8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția /inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, modificată prin Hotărîrea Consilului Local Sector 2 nr. 213 /2019.

Analizand Raportul de specialitate nr.49042/17.11.2022 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea achiziției terenului in suprafața de 444 mp și creșterea suprafețelor destinate activităților pentru copii si suprafața de teren – domeniul public – aflat la dispoziția locatarilor blocului D11 și achiziția acestui teren, prin suprafața comasată, terenul va avea o funcționalitate crescută din punct de vedere al posibilităților de derulare de activitati cu caracter recreativ și al petrecerii timpului liber, teren pe care pot fi executate lucrări de amenajare / modernizare a spațiilor verzi cat și a zonelor de joacă pentru copii.

Direcția Achiziții apreciază ca este necesară achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București a terenului de 444 mp, pozitional in

Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu numărul cadastral CF 233088 comasarea sa  
cu ternul identificat cu numărul cadastral CF 232979 și trecerea sa în administrarea  
Administrație Domeniului Public Sector 2

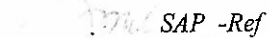
Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu,

Georgeta Vizireanu

 SAP -Ref



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 226646 / 17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 226646 /17.11.2022, privind examinarea *Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția , pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr.125 A , Sector 2 ,București ,*

Cunoscând prevederile articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „*unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar*”,

Direcția economică apreciază că pentru achiziția imobilului-teren ce face obiectul prezentului proiect HCLS, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, dar punctul de vedere privind legalitatea acestui proiect este în sarcina Direcției Juridice.

Totodată, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării /aprobării proiectelor, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Menționăm faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului nu poate fi stabilit, întrucât adoptarea proiectului de Hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina-Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU  
BUGET LOCAL - CFP,  
Mărta PAVEL



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 231957/29.11.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, CF 233088, Sector 2, București

#### 1. DESCRIERE SUCCINTĂ

Adresă administrativă: Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, sector 2  
Număr cadastral: 233088  
Suprafață teren: 442 mp din măsurătorile cadastrale (444 mp din acte)  
Categorie de folosință teren: curți-construcții  
Construcții: teren liber  
Zonă fiscală: B

#### 2. VECINĂȚI

NORD: teren neconstruit - parcare (IE 232979)  
EST: limită comună cu Cimitirul Iancu Nou (IE 218666)  
SUD: teren neconstruit - loc de joacă pentru copii (IE 232979)  
VEST: alee pentru accesul auto și pietonal; blocul de locuințe D11 cu regim de înălțime P+8E

#### 3. ACCESIBILITATE

Parcela are acces în mod direct la rețeaua de drumuri publice prin intermediul unei alee cu o lățime a carosabilului de aproximativ 3,5 metri lățime, cu o buclă de întoarcere în proximitatea terenului.

#### 4. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Imobilul este încadrat în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, cu următoarele reglementări urbanistice aplicabile clădirilor publice:

*Utilizări admise:* instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

*Utilizări admise cu condiționări:* clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

*Utilizări interzise:* activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

*Regim de aliniere:* Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente.

*Amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:* Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat. Retragere față de limitele laterale: minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri. Retragere față de limita posterioară: minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

*Staționarea autovehiculelor:* Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri; se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

*Înălțime maximă:* Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, coroborat cu o distanță între aliniamente de aproximativ 10 metri, rezultă că regimul de înălțime suprateran maxim admis pe amplasament este P+2E, peste care se poate adăuga un nivel de tip mansardă sau etaj retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri și tangenta la 45 grade la acesta. Înălțimea maximă este de 10 metri la cornișă sau la parapetul terasei peste etajul 2, după caz.

*Spații libere și spații plantate:* Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

plantate publice din apropiere; în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate; parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime; în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

*Procent maxim de ocupare a terenului (POT):* 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

*Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):* 3,00. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

### 5. RESTRICȚII

Zone de protecție/de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) conform avizelor obținute sau reglementate prin documentații de urbanism aprobate ori acte normative:

#### *Rețele tehnico-edilitare*

alimentare cu apă - Apa Nova București S.A. - neafectat  
canalizare - Apa Nova București S.A. - neafectat  
energie electrică - E-Distribuție Muntenia S.A. - afectat de un cablu electric subteran  
energie termică - C.M. Termoenergetica București S.A. - neafectat  
gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele S.R.L. - neafectat  
telefonie - Telekom Romania Communications S.A. - neafectat  
fibră optică - Nectcity Telecom S.R.L. - neafectat  
iluminat - C.M. Iluminat Public București S.R.L. - neafectat  
energie electrică - C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - neafectat

#### *Protecția spațiilor verzi*

Pe teren sunt prezenți arbori de diferite specii și dimensiuni.

#### *Protecția patrimoniului cultural*

|   |    |
|---|----|
| situat în zonă construită protejată   | nu |
| situat în interiorul unui sit arheologic                                      | nu |
| situat în rază de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) | nu |

#### *Sănătate publică*

|   |   |
|---|---|
| situat în zonă de protecție sanitară a unor obiective care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației | Nu. Conform Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin ordinul MS nr. 119/2014, cimitirele umane nu au |
|---|---|





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

|   |   |
|---|---|
| situat în zonă de protecție sanitară cu regim sever | zonă de protecție sanitară.<br>Nu este situat în zona unor obiective protejate/cu regim special (stații de pompare, instalații de tratare etc.), conform Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, aprobate prin HGR NR. 930/2005. |
|---|---|

*Instituții din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN)*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Serviciul de Telecomunicații Speciale | situat în zona de interes a serviciilor de telecomunicații speciale, în cazul unei clădiri cu înălțimea mai mare de 10 metri |
| Ministerului Afacerilor Interne       | nu   |
| Ministerul Apărării Naționale         | nu   |
| Serviciul Român de Informații         | nu   |

*Transport*

|  |    |
|--|----|
| situat în zonă de lărgire/extindere a străzii, sau alte modificări ale tramei stradale | nu |
| situat în zonă de protecție sau de siguranță a căii ferate                             | nu |
| situat în zona de minimă siguranță a metroului   | nu |
| servituți aeronautice  | nu |

*Zone de riscuri naturale*

|  |    |
|--|----|
| situat în zonă de protecție a apelor sau în zonă inundabilă în care sunt necesare măsuri de protecție pentru retenția apelor | nu |
|--|----|

**6. POSIBILITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE**

În vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației conform prevederilor legale din România și ale Uniunii Europene, Sectorul 2 al Municipiului București recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos și accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, urmărind să asigure măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții prin creșterea suprafețelor de spații verzi publice.

Pentru a asigura o imagine de ansamblu coerentă cu întregul oraș, rezultat al aplicării instrumentului de planificare urbană și reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată caracterizată printr-un grad ridicat de complexitate și dinamica urbană accentuată, administrația publică locală trebuie să se implice activ în soluționarea disfuncțiilor sistemului de spații verzi din cadrul teritoriului administrat în vederea diminuării sau eliminării acestora.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

În cadrul teritoriului sectorului 2, implicit și la nivelul Municipiului București este necesară demararea unor acțiuni esențiale și de anvergură prin intermediul unui complex de măsuri axate pe îmbunătățirea calității vieții. Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor, iar dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban.

Având în vedere că interacțiunea din cadrul comunității reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesar ca la nivelul sectorului să fie realizate investiții în dezvoltarea rețelei de spații publice locale.

Astfel, în vederea prevenirii creșterii densității în zona studiată, printr-o inserție de extindere a fondului construit în cadrul unei enclave urbane - lot izolat în urma operațiunilor ample de sistematizare urbană ante-1990 -, parcela în cauză poate fi amenajată ca spațiu public și astfel contribuind la continuitatea spațiului urban deja existent și facilitând igiena și confortul locuitorilor din zonă (prevenirea unor probleme legate de însorire, iluminat natural, vizibilitate etc.).

Posibilitățile de construire sunt:

- Grad de ocupare: POT maxim = 70%, CUT maxim = 3; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;
- Regim de înălțime maxim = P+2E+M/ P+2E=E3retras;
- Retrageră minimă față de limita frontală: 6 metri;
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: 5 metri;
- Terenul este subdimensionat pentru echipamente publice la nivel de cartier de tipul creșelor sau grădinițelor;
- Terenul poate fi amenajat ca spațiu plantat - scuar, sau ca loc de joacă pentru copii, în extinderea celui existent; în jurul acestuia poate fi reamenajat spațiul în vederea evitării parcărilor spontane pe spațiul verde, prin comasarea cu terenul identificat prin numărul cadastral 232979; după caz, aleea poate fi prelungită înspre nord pentru crearea unui nou punct de acces pe lângă proprietatea de la nr. 121A și Biserica Iancu Nou-Bălăneanu.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena Sevcuc

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere Iliescu

Întocmit,  
urb. Răzvan Alexandru Boagiu  
2 exemplare

CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 2  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMITETUL EXECUTIV

SECTIUNEA

SERVICIUL

VA FI...  
pentru...  
CONSIILIUL

SEFUL SECTORULUI

DECIZIA

Nr. 324 / 13 iulie 1974

Comitetul executiv al Consiliului popular al sectorului 2,  
al municipiului București;

Având în vedere dispozițiile deciziei nr. 696/31 mai 1974,  
a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului  
București și adresa C.P.M.B. nr. 4311 din 28 iunie 1974;

Având în vedere prevederile anexei la art. 2 alin. 2 și art.  
20 alin. 3 din Decretul nr. 162/1973;

În temeiul art. 36 lit. a și alin. ultim, art. 65 și art. 47  
din Legea 57/1968 de organizare și funcționare a Consiliilor  
populare;

**DECIDE :**

Art. 1.- Se înființează cu data de 1 iulie 1974, Administra  
ția domeniului public a sectorului 2, ca instituție de stat cu  
personalitate juridică, subordonată Comitetului executiv al Consi  
liului popular al sectorului 2, având activitate economică,  
finanțată de la buget.

Art. 2.- Normele de structură ale Administrației domeniului  
public, sector 2, sînt cele prevăzute în anexa la art. 2, al. 2 și  
la art. 20 alin. 3 din Decretul nr. 162/1973 și va avea gr. I de  
organizare.

Art. 3.- Administrația domeniului public, preia activitate  
Serviciului gospodărire, întreținere drumuri și spații verzi, din  
cadrul Consiliului popular al sectorului 2, precum și activitatea  
de măturat manual din cadrul Întreprinderii de Salubritate  
București.

Art. 4.- Pe data de 1 iulie 1974 își încetează activitatea  
Serviciul de gospodărire, întreținere drumuri și spații verzi.

- personalul de la acest serviciu, precum și cel proluat  
de la I.S.B., trecut la Administrația domeniului public sector 2,  
se consideră transferat în interesul serviciului.

- personalului disponibil i se va aplica prevederile art. 2  
din Decretul nr. 162/1973.

Art. 5.- Serviciul buget al Consiliului popular al  
sectorului 2 și I.S.B., vor lua măsuri de predare a întregului  
activ și pasiv, Administrației domeniului public, cu întocmirea  
formelor legale.

Art. 6.- Sfera de activitate și competențele Administrației  
domeniului public sector 2, sînt cele prevăzute în anexa 1, care  
face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 7. - Pe data prezentei decizii își încetează aplicatiunea decizia Comitetului executiv al Consiliului popular al Sectorului 2, nr. 796/1969 precum și orice dispoziții contrarii prezentei decizii.

Art. 8. - Serviciul Secretariat - Administrativ, Administrația locală de stat, Circumscripția financiară a sectorului 2, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prevăzute în prezenta decizie.

P R E S E D I N T E,

Adriana Monaru,

S E C R E T A R,

Barbu Victor Lucian

Actul este conform dispozițiilor legale în vigoare din punct de vedere al conținutului și formei.

SEF OFICIU JURIDIC,

*flor*

SFERA DE ACTIVITATE SI COMPETENTA

a. Administratiei Domeniului Public de Sector

A. Activitatea de intretinere a drumurilor

Asigura administrarea, intretinerea si protectia dotarilor pe toate strazile din sector, <sup>cu</sup> exceptia : Sos. Tunari, Sos. Pipera-Tunari, Sos. Colentina pina la inel principal, Sos. de Centura aferenta sectorului 2, str. Eroii Iancu Nicolae, drumurile comunale din Comuna Voluntari.

Executa prin forte proprii lucrari de intretinere a drumurilor din dotare ( reparatii gropi in pavaje de piatra, in imbracaminti asfaltice, bitumari de pavaje, refaceri de trotuare, inlocuiri de borduri, colmatari de fisuri la imbracaminti asfaltice etc.).

Faca propuneri Directiei domeniului public cu privire la imbunatatirea starii tehnice a unor strazi in vederea prinderii lor in programul de executie al Directiei domeniului public.

Asigura executia, intretinerea si prepararea aleilor din parcurile, spatiile verzi si zonele de agrement din dotatie.

Asigura executia lucrarilor de drumuri ce se finanteaza din Legea 20- contributie cetateni.

Asigura intretinerea si repararea monumentelor si lucrarilor de arta ce revin in administratia sectorului.

Autorizeaza si controleaza ocuparea domeniului public.

Asigura documentatia tehnica, asistenta tehnica si baza materiala pentru obiectivele ce se executa prin munca patriotica.

Indreapta comportarea lucrarilor de tunari si poduri in perioada de iarna.

Asigura executia lucrărilor de curățenie a tuturilor strazilor și domeniului public de tunari, poduri, curățirea gării de apă, curățirea...

B. - Activitatea de spații verzi

- Administrează și întreține spațiile verzi de pe teritoriul sectorului, <sup>cu</sup> excepția parcul "Cercul de Stat" care este în administrarea Direcției domeniului public.
- Asigură prin baze de producție proprii, materiialul floricol necesar plantării în spațiile verzi din dotare.
- Execută prin forțe proprii și cu aportul cetățenilor lucrări de de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport în raza sectorului.
- Execută prin forțe proprii programul de plantări avizat de Direcția domeniului public și aprobat de Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului București.
- Execută lucrările necesare de protecție și conservare a fondului vegetal din cuprinsul sectorului.
- Asigură condițiile de aplicare a tratamentelor de prevenire și combatere a dăunărilor.
- Asigură documentația, asistența tehnică și baza materială pentru amenajarea, reamenajarea și întreținerea spațiilor verzi ce se realizează prin muncă patriotică.

C. Activitatea de avizare și coordonare a execuției lucrărilor odilitare.

- Asigură avizarea, autorizarea și urmărirea execuției lucrărilor de branșamente, racorduri și remedieri accidentale pe străzi nemoder- nizate.
- Avizează, autorizează și controlează ocuparea domeniului public pe teritoriul sectorului, <sup>cu</sup> excepția străzilor din administrarea Direcției domeniului public - specificate la Cap. A. din prezenta anexă.
- Urmărește amenajarea la îndeplinire și respectarea legilor, decretelor, HCM-urilor precum și a hotărârilor, deciziilor și dispozițiilor Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului

meniuului public pe întreg teritoriul sectorului. (Not 3, Not 14, la 10 si  
în *Not 14 pe toate*

D. Alte activități

Asigură exploatarea, întreținerea și repararea parcului ~~parcului~~  
propriu de utilaje și mijloace de transport.

Asigură documentațiile necesare execuției lucrărilor de reparații  
și întreținere drumuri și spații verzi ce se execută prin forțe  
proprii, muncă patriotică și Legea 20' cetățeni.

Urmărește plata prestațiilor din domeniul public pe raza sectorului.

ului

și

stru

se

or de

dar-

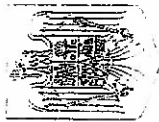
e

rea

ata

o

ii-



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

**DUPLICAT**

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

MUNICIPIUL BUCURESTI sector: 2 cod postal: 72291  
SOS.ELECTRONICII nr.44  
Autorizatie:DECRET 162/73; DEC. 696/31.05.74; DEC.560/79; 80-2/93

Emitent  
Director (general)



Cod 14.13.20.99

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): 4266260  
Data atribuirii (C.I.F.): 09-07-1993  
Plătitor de TVA din data de:  
Data emiterii: 09-12-2003

Tipărit la C.N. "Aspăruța Negulescu" S.A.





ANCP

**CARTE FUNCİARĂ NR. 232979**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 232979 București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Jud. București, (Sos. Mihai Bravu 123-135)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 232979                       | 1.712           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>41120 / 05/09/2014</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA C.G.M.B. NR. 308, din 16/12/1999 emis de C.G.M.B. (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 139025/28-08-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2.); |  |           |
| B1   | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117                   | A1        |
| B2   | Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-ADP SECTOR 2, CIF:4266260 | A1        |

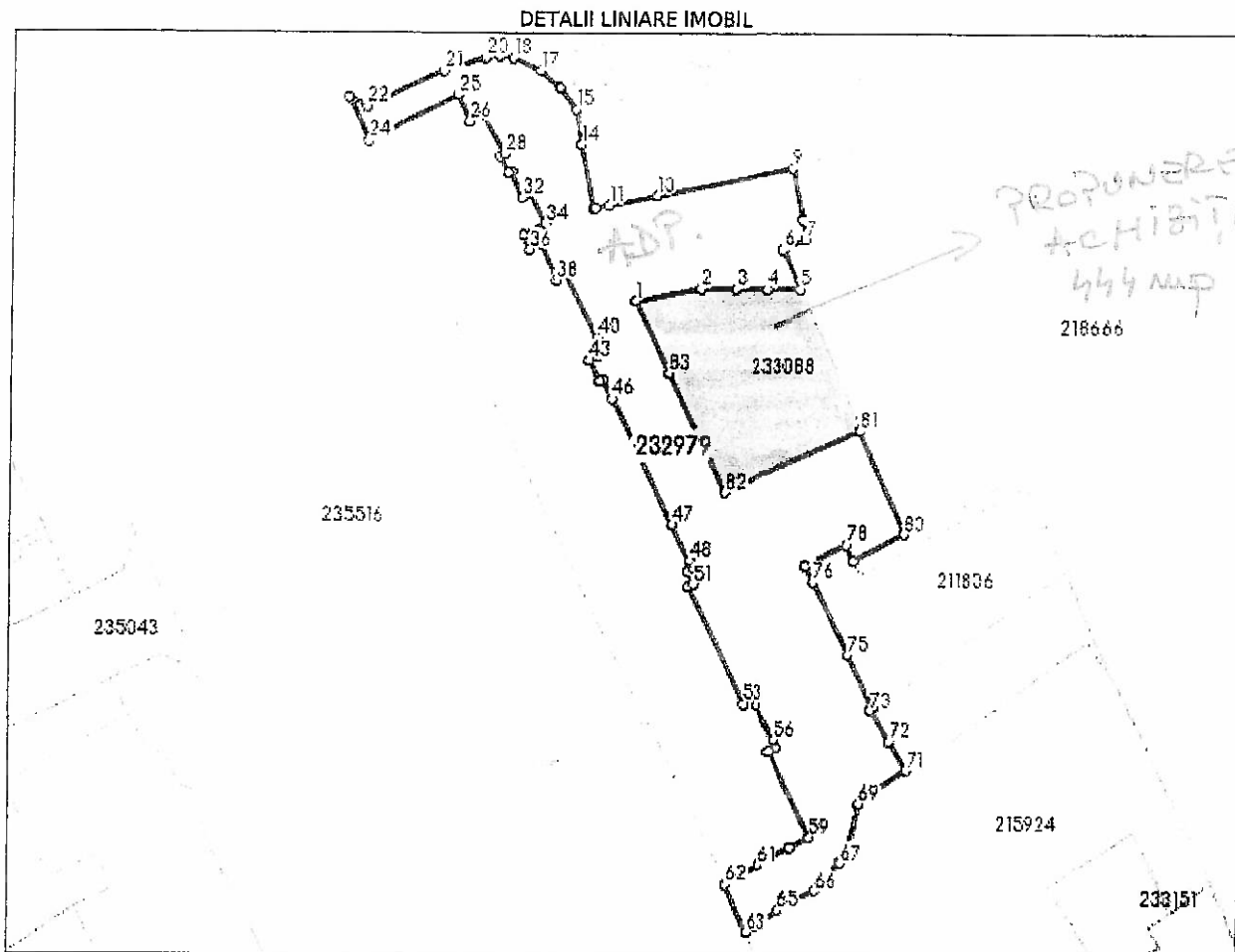
**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 232979       | 1.712           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.712          | -     | -       | -        | S spatii verzi=602mp;<br>S.alei între blocuri=785mp<br>S.parcari=294mp<br>S locuri joaca=31mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 8.397           |
| 4             | 5             | 4.2             |
| 7             | 8             | 2.442           |
| 10            | 11            | 6.088           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 4.454           |
| 5             | 6             | 5.231           |
| 8             | 9             | 6.364           |
| 11            | 12            | 1.696           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 4.116           |
| 6             | 7             | 3.043           |
| 9             | 10            | 17.756          |
| 12            | 13            | 0.232           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 13            | 14            | 7.895           | 14            | 15            | 4.256           | 15            | 16            | 3.42            |
| 16            | 17            | 3.215           | 17            | 18            | 3.807           | 18            | 19            | 1.729           |
| 19            | 20            | 1.736           | 20            | 21            | 5.469           | 21            | 22            | 10.504          |
| 22            | 23            | 2.554           | 23            | 24            | 5.851           | 24            | 25            | 12.399          |
| 25            | 26            | 3.513           | 26            | 27            | 1.829           | 27            | 28            | 5.507           |
| 28            | 29            | 0.624           | 29            | 30            | 2.278           | 30            | 31            | 0.482           |
| 31            | 32            | 3.464           | 32            | 33            | 1.098           | 33            | 34            | 4.128           |
| 34            | 35            | 3.174           | 35            | 36            | 1.969           | 36            | 37            | 1.54            |
| 37            | 38            | 4.862           | 38            | 39            | 1.505           | 39            | 40            | 8.482           |
| 40            | 41            | 2.065           | 41            | 42            | 1.0             | 42            | 43            | 1.231           |
| 43            | 44            | 2.924           | 44            | 45            | 0.345           | 45            | 46            | 2.566           |
| 46            | 47            | 17.094          | 47            | 48            | 4.943           | 48            | 49            | 1.0             |
| 49            | 50            | 0.942           | 50            | 51            | 1.725           | 51            | 52            | 0.666           |
| 52            | 53            | 15.95           | 53            | 54            | 1.536           | 54            | 55            | 1.001           |
| 55            | 56            | 4.932           | 56            | 57            | 1.0             | 57            | 58            | 1.032           |
| 58            | 59            | 11.729          | 59            | 60            | 2.714           | 60            | 61            | 4.675           |
| 61            | 62            | 5.0             | 62            | 63            | 6.445           | 63            | 64            | 1.404           |
| 64            | 65            | 3.615           | 65            | 66            | 5.232           | 66            | 67            | 4.709           |
| 67            | 68            | 2.506           | 68            | 69            | 5.193           | 69            | 70            | 1.646           |
| 70            | 71            | 5.772           | 71            | 72            | 4.197           | 72            | 73            | 4.496           |
| 73            | 74            | 0.481           | 74            | 75            | 7.38            | 75            | 76            | 9.87            |
| 76            | 77            | 2.24            | 77            | 78            | 5.865           | 78            | 79            | 2.168           |
| 79            | 80            | 7.227           | 80            | 81            | 13.812          | 81            | 82            | 18.929          |
| 82            | 83            | 16.079          | 83            | 1             | 9.765           |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 233088**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 233088 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Mihai Bravu, Nr. 125A, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 233088                       | Din acte: 444<br>Masurata: 442 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|-------------|
| <b>41626 / 09/09/2014</b><br>Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 16614, din 29/10/2012 emis de Primaria Bucuresti (act administrativ nr. raport de expertiza tehnica extrajudiciara/29-10-2012 emis de Ing. Bunescu I Dorin; act administrativ nr. Protocol nr. 41011/03-09-2013 emis de Administratia Fondului Imobiliar; act administrativ nr. certificat fiscal nr. 138349/26-08-2014 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 3; act administrativ nr. Adresa nr. 1245580/7253/10-07-2014 emis de Primaria Mun. Bucueresti;); |             |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <del>STAMATE - MALDARESCU IOLANDA - MARIANA</del>   | A1          |
| <b>70576 / 29/10/2018</b><br>Act Notarial nr. 2676, din 26/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;   |             |
| B2 Se respinge cererea, depusa de NP Ilie Laura Marcela, avand ca obiect notare promisiune bilaterala de vanzare-cumparare   | A1          |
| <b>83054 / 18/12/2018</b><br>Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3051, din 13/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;  |             |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <del>PADLEY IN MIHAI SRL, CIF:40213148</del>   | / B.4<br>A1 |
| <b>30045 / 12/04/2021</b><br>Act Notarial nr. 286, din 08/04/2021 emis de TEODOSIU Ana;  |             |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OLYMPIA MARBLE &amp; CERAMICA &amp; GRANITE S.R.L., CIF:12033494</b>  | A1          |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe   |
|--|-------------|
| <b>37264 / 07/06/2019</b><br>Act Notarial nr. 731, din 06/06/2019 emis de Turcu Doina;   |             |
| C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului<br>1) <b>PESACH MOSHE</b>   | / C.4<br>A1 |
| <b>2177 / 13/01/2020</b><br>Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 DOSAR NR 38720/299/2019; Act Administrativ nr. 96/2019, din 10/01/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE; |             |
| C2 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 85000 EURO și 14480 lei, în dosar de executare 96/2019 BEJ Popescu Claudia George<br>1) <b>PESACH MOSHE</b>  | / C.5<br>A1 |
| <b>17274 / 03/03/2020</b>  |             |

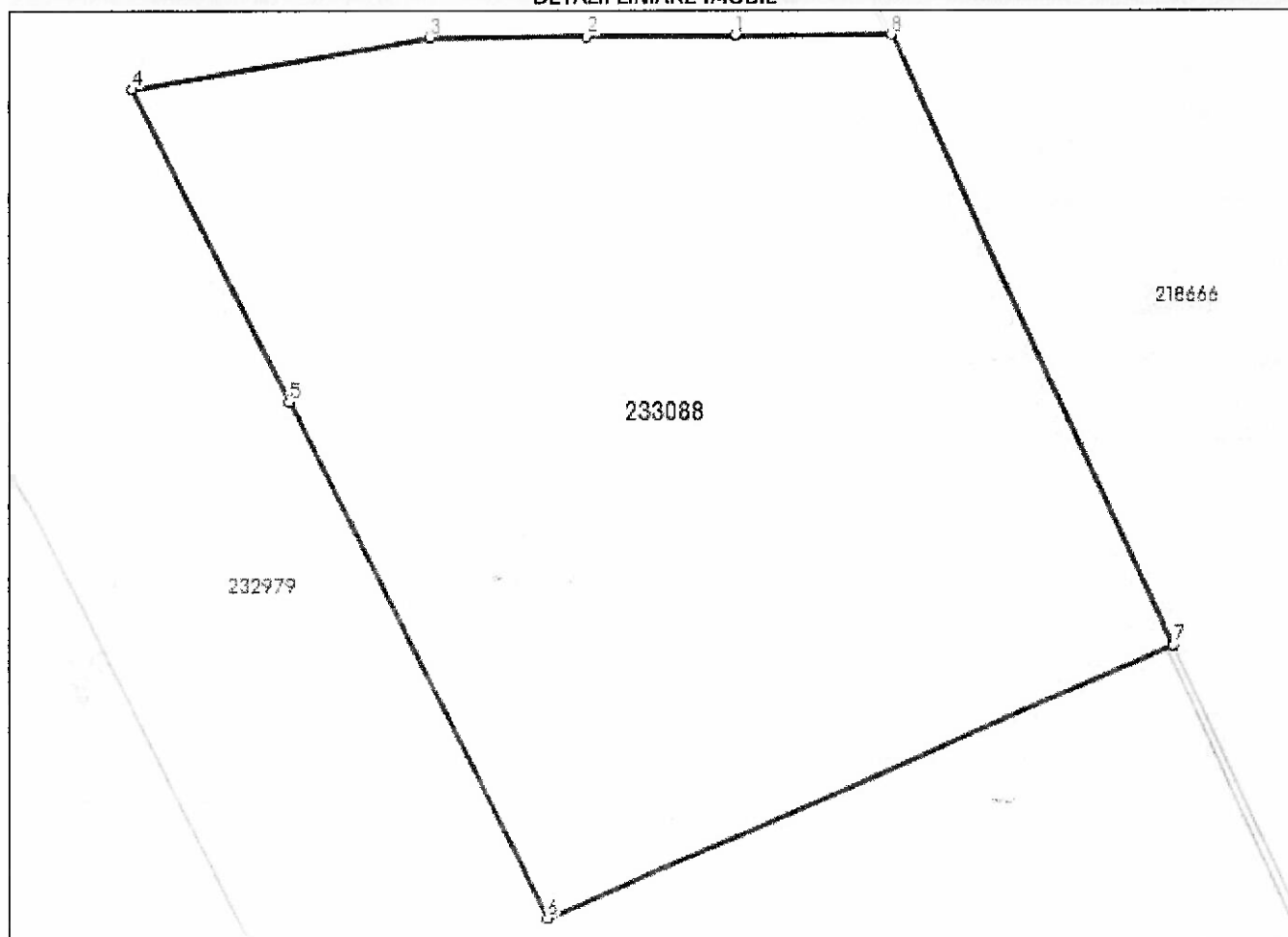
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe   |
|---|--|-------------|
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 13/02/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI-DOSAR NR. 2189/4/2020; Somatie nr. dosar executare nr.96/2019, din 03/03/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE; |  |             |
| C3  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 85000 EURO plus 14480 LEI<br>1) PESACH MOSHE        | / C.5<br>A± |
| <b>32672 / 09/06/2020</b>   |  |             |
| Act Notarial nr. 580, din 04/06/2020 emis de Turcu Doina;   |  |             |
| C4  | Se radiaza inscrierea de sub C1  | A1          |
| Act Administrativ nr. -INCHIERE, din 11/03/2020 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE-DOSAR NR. 96/2019;   |  |             |
| C5  | Se radiaza inscrierea de sub C2,C3   | A1          |
| <b>30045 / 12/04/2021</b>   |  |             |
| Act Notarial nr. 286, din 08/04/2021 emis de TEODOSIU Ana;  |  |             |
| C6  | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155000 EUR<br>1) PADLEY- <del>IN MIHAI SRL</del> , CIF:40213148 | / C.7<br>A± |
| <b>38221 / 12/05/2021</b>   |  |             |
| Act Notarial nr. 384, din 11/05/2021 emis de Marincas Eugen;  |  |             |
| C7  | Se radiaza inscrierea de sub C6  | A1          |

**Teren**

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 233088       | Din acte: 444<br>Masurata: 442 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Țaria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 442            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.116               |
| 2             | 3             | 4.454               |
| 3             | 4             | 8.397               |
| 4             | 5             | 9.765               |
| 5             | 6             | 16.079              |
| 6             | 7             | 19.142              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 18.789                  |
| 8             | 1             | 4.354                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 232979**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 232979 București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Jud. București, (Sos. Mihai Bravu 123-135)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 232979                       | 1.712           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>41120 / 05/09/2014</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA C.G.M.B. NR. 308, din 16/12/1999 emis de C.G.M.B. (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 139025/28-08-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2); |  |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117                   | A1        |
| B2  | Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-ADP SECTOR 2</b> , CIF:4266260 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrie. privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

Vecin

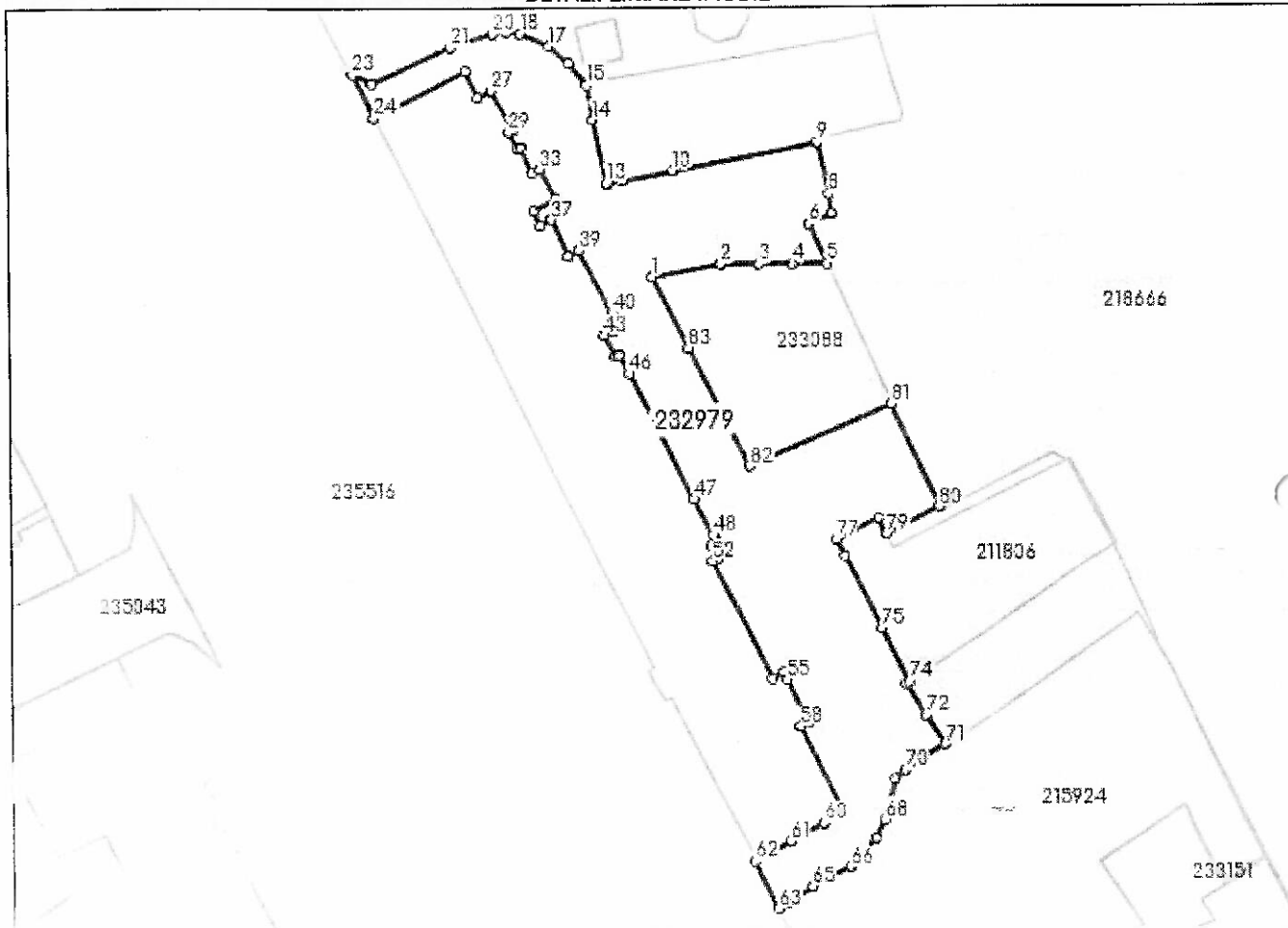


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 232979       | 1.712           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Destinație | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți construcții   | DA         | 1.712          | -     | -       | -        | S spații verzi=602mp;<br>S.alei între blocuri=785mp<br>S.parcări=294mp<br>S locuri joacă=31mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 8.397           | 2             | 3             | 4.454           | 3             | 4             | 4.116           |
| 4             | 5             | 4.2             | 5             | 6             | 5.231           | 6             | 7             | 3.043           |
| 7             | 8             | 2.442           | 8             | 9             | 6.364           | 9             | 10            | 17.756          |
| 10            | 11            | 6.088           | 11            | 12            | 1.696           | 12            | 13            | 0.232           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 13            | 14            | 7.895           | 14            | 15            | 4.256           | 15            | 16            | 3.42            |
| 16            | 17            | 3.215           | 17            | 18            | 3.807           | 18            | 19            | 1.729           |
| 19            | 20            | 1.736           | 20            | 21            | 5.469           | 21            | 22            | 10.504          |
| 22            | 23            | 2.554           | 23            | 24            | 5.851           | 24            | 25            | 12.399          |
| 25            | 26            | 3.513           | 26            | 27            | 1.829           | 27            | 28            | 5.507           |
| 28            | 29            | 0.624           | 29            | 30            | 2.278           | 30            | 31            | 0.482           |
| 31            | 32            | 3.464           | 32            | 33            | 1.098           | 33            | 34            | 4.128           |
| 34            | 35            | 3.174           | 35            | 36            | 1.969           | 36            | 37            | 1.54            |
| 37            | 38            | 4.862           | 38            | 39            | 1.505           | 39            | 40            | 8.482           |
| 40            | 41            | 2.065           | 41            | 42            | 1.0             | 42            | 43            | 1.231           |
| 43            | 44            | 2.924           | 44            | 45            | 0.345           | 45            | 46            | 2.566           |
| 46            | 47            | 17.094          | 47            | 48            | 4.943           | 48            | 49            | 1.0             |
| 49            | 50            | 0.942           | 50            | 51            | 1.725           | 51            | 52            | 0.666           |
| 52            | 53            | 15.95           | 53            | 54            | 1.536           | 54            | 55            | 1.001           |
| 55            | 56            | 4.932           | 56            | 57            | 1.0             | 57            | 58            | 1.032           |
| 58            | 59            | 11.729          | 59            | 60            | 2.714           | 60            | 61            | 4.675           |
| 61            | 62            | 5.0             | 62            | 63            | 6.445           | 63            | 64            | 1.404           |
| 64            | 65            | 3.615           | 65            | 66            | 5.232           | 66            | 67            | 4.709           |
| 67            | 68            | 2.506           | 68            | 69            | 5.193           | 69            | 70            | 1.646           |
| 70            | 71            | 5.772           | 71            | 72            | 4.197           | 72            | 73            | 4.496           |
| 73            | 74            | 0.481           | 74            | 75            | 7.38            | 75            | 76            | 9.87            |
| 76            | 77            | 2.24            | 77            | 78            | 5.865           | 78            | 79            | 2.168           |
| 79            | 80            | 7.227           | 80            | 81            | 13.812          | 81            | 82            | 18.929          |
| 82            | 83            | 16.079          | 83            | 1             | 9.765           |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.