

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRĂRE  
NR. 148  
DATA: 21.04.2023

pct. 14



- Contabil de Patrimoniul  
- Contabil general  
- Contabil Secretar  
21.04.2023

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRĂRE

privind abrogarea HCGMB nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;  
-Raportul de specialitate comun nr. ....al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. d, alin. (7) lit. d, alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 68342 / 21.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea HCGMB nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 283/30.05.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată, respectiv, pentru proprietarii apartamentelor nr. 32, 36, 47,51 și mansardă din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

*În temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, procedura de expropriere nu poate fi continuată în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afecțiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor.*

Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului în cauză nu a putut fi consemnată până la acest moment, în contul de afecțiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția celor trei proprietari din imobil, din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul execuțiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020, 2021 și 2022.

De asemenea, prin HCGMB nr. 339/26.06.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din unele imobile situate în municipiul București, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, printre care și cel situat în București, str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, cu o cotă de 9,53%.

Prin HCGMB nr. 170/30.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de

renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, prevăzute în Anexa, printre care și imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1.

În executarea actului administrativ și ținând cont de faptul că imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 a îndeplinit criteriile prevăzute în Ghidul Specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, AMCCRS a participat și a depus cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1.

Urmare depunerii și aprobării cererilor de finanțare pentru imobilul mai sus menționat, a fost semnat contractul de finanțare și în consecință au fost demarate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, procedurile prevăzute de legislație pentru achiziționarea serviciilor și lucrărilor.

În raport de aspectele mai sus rubricate, HCGMB nr. 283/30.05.2019, a devenit inaplicabilă și pe cale de consecință se impune abrogarea acesteia.

Luând în considerare raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Direcției Patrimoniu și Direcției Generale, precum și cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**  
**Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director Executiv**

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 65035 / 19.04.2023  
D.P. 65035 / 20.04.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 3593 / 12.04.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind abrogarea H.C.G.M.B. nr.283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul - monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.283/30.05.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată, respectiv, pentru proprietarii apartamentelor nr.32, nr.36, nr.47, nr.51 și mansardă din imobilul - monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Potrivit obiectului său de activitate, respectiv luarea măsurilor pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, avea în proiect efectuarea de lucrări de consolidare și refacere a imobilului - monument istoric mai sus referit.

Conform listei monumentelor istorice, clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice la poziția B-II-m-B-18181 și se află în Zona Construită protejată nr.16 – Calea Victoriei - stradă simbol a orașului.

Având în vedere dispozițiile art.2 alin. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, "activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică".

*În temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, procedura de expropriere nu poate fi continuată în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afecțaiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor.*

Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului în cauză, nu a putut fi consemnată până la acest moment, în contul de afecțaiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor în cauză, din cauza dificultăților de ordin financiar, întâmpinate pe parcursul execuțiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020, 2021 și 2022.

De asemenea, prin H.C.G.M.B. nr.339/226.06.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat a unor imobile situate în municipiul București, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, printre care și cel situat în București, str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, cu o cotă de 9,53%.

Prin H.C.G.M.B. nr.170/30.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, prevăzute în Anexa nr. 1 a hotărârii, printre care și imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1.

Ulterior, în data de 31.03.2022, a fost semnat Contractul de Mandat nr. 2494, care are ca obiect mandatarea de către Asociația de Proprietari „bloc A și bloc B”, a Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ( A.M.C.C.R.S.) astfel:

(1) să depună în numele și pe seama Mandantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, cererea de finanțare pentru proiectul privind consolidarea seismică și renovare energetică moderată pentru imobilul de locuințe situat în municipiul București, sectorul 1, str. BOTEANU nr.3A-3B. Finanțarea proiectului se va face din fonduri europene, precum și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite, în conformitate cu respectarea prevederilor legale.

(2) să efectueze în numele și pe seama Mandantului toate demersurile și activitățile referitoare la proiectul care face obiectul art.1 alin.(1), să deruleze și să implementeze proiectul, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului Specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1.

În executarea actului administrativ și ținând cont de faptul că imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, a îndeplinit criteriile prevăzute în Ghidul Specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, A.M.C.C.R.S. a participat și a depus cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1.

Urmare depunerii și aprobării cererilor de finanțare pentru imobilul mai sus menționat, a fost semnat contractul de finanțare și în consecință au fost demarate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, procedurile prevăzute de legislație pentru achiziționarea serviciilor și lucrărilor.

În raport de aspectele mai sus rubricate, H.C.G.M.B. nr.283/30.05.2019, a devenit inaplicabilă și pe cale de consecință se impune abrogarea acesteia.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.G.M.B. nr.283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul - monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.**

**Direcția Generală Investiții,**

**Director General,**  
Cătălin Sebastian AFLAT



**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,**  
**Director Executiv,**  
Răzvan-Aurelian MUNTEANU



**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv,**  
Mariana PERSUNARU



**Șef Birou Exproprieri, Veronica Halipa**

Întocmit c.j. Dochița Fătu