

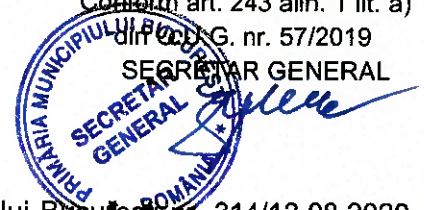
- Comisia de Șantier
- Comisia de Șantier



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din OG nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. /..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa la HCGMB nr. 314/13.08.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”, se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020, rămând neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

Nr.: ___ din ___

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 4.417.572,93 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 3.560.399,36 lei
Valoare totală TVA: 831.897,63 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 676.475,88 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

- Durata de execuție: 27 luni calendaristice din care 3 luni pentru elaborarea documentațiilor proiectului tehnic și 24 luni pentru execuție lucrări de intervenție.**

Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Întocmit,
Sebastian Petrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr 106935/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Prin HCGMB nr. 28/22.02.2018, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile, printre care și cel mai sus referit, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Imobilul intravilan din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, a fost construit în anul 1910, este alcătuit din teren în suprafață totală de 514,36 mp, conform măsurătorilor, cu o suprafață construită la sol de 259,10 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 518,2 m.p., conform măsurătorilor, fiind 100% cotă proprietate de stat și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție, conform "Cod de proiectare seismică – Partea a III a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele Codului de proiectare mai sus referit.

Pentru finalizarea lucrărilor, este necesară actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției - Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerba Vodă nr. 107, sector 4, București.

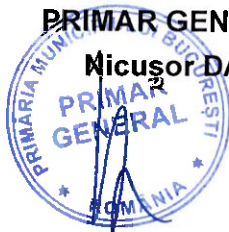
Pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și pentru a fi luate măsuri de intervenție ținând cont de vechimea și starea avansată de degradare a imobilului, pentru consolidarea acestuia, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de

hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București.

PRIMAR GENERAL

Micușor DAN



Direcția Juridic

**DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE.**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.: 104915/22.06.2023

Nr. A.M.C.C.R.S.: 6163/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr.107, sector 4, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale ale:

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul nr.2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- H.G. nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 322/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr.82, sector 3, București
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții- I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

precum și:

- **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

București este Unitatea Administrativ Teritorială cu cel mai mare număr de construcții cu valoare simbolică și arhitecturală încadrate în clasa I de Risc Seismic. Dintre acestea majoritatea se prezintă în stare de conservare precară și pun în pericol viața utilizatorilor acestora și a celor din jur.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat pe Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București. Cladirea a fost construita în secolul al XX-lea și în prezent este dezafectată. Cladirea a găzduit pentru o perioadă primele întâlniri de senat ale României, apoi a avut funcția de atelier de argintarie și sediu de stantare al Cooperativei Metalica.

În urma expertizei tehnice imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/restaura/replica elementele purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul imobilului.

Pentru imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 54/1867565/922/05.08.2020; indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 314/13.08.2020.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2020 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii, de către expertul tehnic ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT .

În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiză existentă, conform “Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100-3/2019, de către ing. Victor Nedriță.

- **Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Conform memoriului tehnic general, în prezent clădirea nu mai este utilizată. Cladirea a găzduit pentru o perioadă primele întâlniri de senat ale României, apoi a avut funcția de atelier de argintarie și sediu de stantare al Cooperativei Metalica

[Handwritten signature]

Situația din punct de vedere structural

Realizată în secolul XX, clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de intensitate mare (>7.0 magnitudine).

Imobilul structura cu pereți portanți din zidărie simplă și regim de înălțime D+P+pod –.

Clădirea are o formă neregulată în plan, înscriindu-se într-un trapez.

Înălțimea demisolului este de 2.95m iar înălțimea parterului este de 3.50m, construcția avînd o înălțime maximă la coamă de 7.60m

Accesul pietonal și auto se face direct din strada Șerban Vodă pe latura de vest a lotului.

Din punct de vedere **funcțional**, în secolul trecut primele intalniri de senat ale Romaniei, apoi a avut functia de atelier de argintarie si sediu de stantare al Cooperativei Metalica. În prezent clădirea este neocupată și în stare avansată de degradare.

Din punct de vedere al **instalațiilor**, clădirea nu este racordată la rețeaua de apă potabilă, nu există instalații de încălzire, ventilare sau climatizare, clădirea nu este racordată la sistemul de distribuție gaze naturale existentă, alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească; instalațiile de iluminat, de prize și de curenți slabi existente sunt deteriorate, descompletate, circuitele sunt îmbătrânite și deteriorate (un amestec de tipuri din diverse perioade de timp), clădirea nu dispune de instalație de paratrăsnet.

Instalațiile rămase se află într-o stadiu avansat de uzură și degradare , parte din ele fiind descompletate sau sparte, context în care trebuie înlocuite cu instalații noi, cu randamente ridicate.

Dimensiuni construcție

- Construcție poligonală, dezvoltată în lungul parcelei, având în plan forma V
- Regim de înălțime: D+P+pod
- Suprafață construită: 259,10mp (conform măsurători)
- Suprafață desfășurată: 512,2mp (conform măsurători)

Caracteristici tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Clădirea se încadrează în:

- Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.*
- Clasa de importanță: **III** - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*
- Gradul de rezistență la foc: **III** - *conf. normativ de siguranță la foc P118/99.*
- Risc de incendiu : **MIC**

Imobilul situat pe Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, în urma expertizei tehnice, acesta a fost încadrat în clasa de risc seismic RsI corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță III - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*

Pentru imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr.107, sector 4, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2020 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 54/1867565/922/05.08.2020; indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 314/13.08.2020.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2020 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii pentru aceasta de către expertul tehnic ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT.

În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiză existentă, conform "Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100-3/2019 și revizuită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Documentația tehnică faza DALI revizuit propune două soluții de intervenții: o variantă minimală și o variantă maximală. În urma evaluării celor două variante, minimală și maximală, s-a ales **varianta minimală**.

Soluția minimală propune :

Descrierea lucrărilor de intervenție propuse pentru varianta 1 .

demisol :

- demolare partiala pereti interior in zona salii de conferinte,zona circulatie(Ax 2/B-C;ax C/1-2).
- demolare si inlocuire buiandrugi din lemn, metal sau caramida.
- camasuire pereti exteriori la fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete cu un strat de beton armat C20/25 de 10cm grosime.
- camasuire fundatii de caramida cu un strat de beton armat C20/25 de 30-35 cm grosime la fundatiile perimetrare si cu 2 straturi de beton armat de 25-30cm la cele interioare.
- turnare pardoseala beton armat de 12-15cm la demisol.
- returnare buiandrugi din beton armat.
- Introducerea unor cadre din beton armat (zona centrala a casei) -stalpi si grinzi pentru preluarea sarcinilor seismice suplimentare cauzate si de demolarea peretilor de caramida pentru remodelarea , refuncionalizarea si compartimentarea cladirii.
- Turnarea unei placi de beton armat peste demisol de 15-18cm grosime.
- injectarea fisurilor din peretii de caramida ce se pastreaza.
- inlocuirea tuturor elementelor structurale din caramida degradate (fisurate sau dislocate)

Parter :

- demolare partiala a unor pereti interiori in zona salii de conferinte,zona circulatie(Ax 2/B-C;ax C/1-2).
- demolare,inlocuire buiandrugi din lemn sau caramida.
- camasuire pereti exteriori la fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete cu un strat de beton armat C20/25 de 10cm grosime.
- returnare buiandrugi din beton armat.
- Introducerea unor cadre din beton armat (zona centrala a casei) -stalpi si grinzi pentru preluarea sarcinilor seismice suplimentare cauzate si de demolarea peretilor de caramida pentru remodelarea , refuncionalizarea si compartimentarea cladirii.
- Turnarea unei placi de beton armat peste parter de 15-18cm grosime.
- injectarea fisurilor din peretii de caramida ce se pastreaza.
- inlocuirea tuturor elementelor structurale din caramida degradate (fisurate sau dislocate)
- Demolare sarpanta cu recuperarea partiala sau totala ale elementelor din lemn, table.
- Refacere sarpanta cu structura de lemn, cu refolosirea materialelor conservate.

Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;

Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor si a sarpantei de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structural;

Se vor efectua si lucrari de refacere a finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii

In urma lucrărilor de consolidare, structura cladirii se încadrează în Clasa RS IV, ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare nu pot prezenta degradări structurale sau nestructurale -specific unor structuri noi.

După realizarea investiției, clădirea va cuprinde următoarele funcțiuni principale:

- Demisol: Spații tehnice și sală multifuncțională
- Parter: Birouri
- Pod: spații de depozitare

Dimensiuni în teren	conform situației existente
Regim de înălțime	D+P+pod
Hmax Cornișă	5,20m
Suprafață Teren	514,36mp (conform măsurători)
Suprafață construită demisol	259mp
Suprafață construită parter	259mp
Funcțiune propusă	Spațiu administrativ
Distanța față de limitele de proprietate	Se menține situația existentă

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de **27 luni** calendaristice din care 3 luni pentru elaborarea documentațiilor proiectului tehnic și 24 luni pentru execuție lucrări de intervenție.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 314/13.08.2020 la faza Documentația tehnico-economică faza DALI, elaborată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2020 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 54/1867565/ 922/05.08.2020;

Modificarea valorii proiectului DALI anterior (rezistență, arhitectură, instalații) se datorează majorării prețurilor materialelor și este justificată prin ajustarea acestor prețuri la nivelul lunii octombrie 2022, conform Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat, sunt:

Deviz general pentru decembrie 2022				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL V1 - CONSOLIDARE		4,417,572.93	831.897,63	5.249.470,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,560,399.36	676,475.88	4,236,875.24

Făcând o comparație a valorii de investiție și a valorii C+M între 2020 și decembrie 2022 se constată ca valoarea de investiție la DALI a crescut cu 140.46%, iar valoarea C+M la DALI a crescut cu 134.49%.

Aceste creșteri se datorează, pe de-o parte creșterii valorii orei de manopera și creșterii preturilor la materiale, energie, carburant, etc. Iar pe de altă parte, creșterea se datorează modificării.

Aceste creșteri se datorează:

- A) Pe de-o parte din cauza creșterii valorii orei de manopera și creșterii preturilor la materiale, energie, carburant, etc.
- B) Pe de altă parte din cauza modificării soluției de consolidare. Motivul principal al revizuirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost modificarea în anul 2022 a normativului "Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019". În urma acestei modificări, în anul 2022 s-a actualizat și Expertiza Tehnica (elaborată de TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE SA prin expert tehnic atestat MDRAP - ing. Victor P. Nedriță).
- C) Modificările documentației economice s-au efectuat cu programul de devize și calcul "WINDEV".

CONCLUZII

Documentația tehnico-economică faza DALI revizuită a fost supusă avizării în C.T.E. – P.M.B., primind avizul favorabil nr.2023, **varianta minimală**, pentru îmbunătățirea gradului de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și păstrarea în proporție mai mare a integrității elementelor originale ale clădirii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr.107, sector 4, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan Munteanu

Șef Serviciu Investiții,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Direcția Generală Investiții

Director General,

Sebastian Catalin AFLAT

Întocmit,
Sebastian Petrescu

Ofertant,
TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii 139 AMCCRS-CALEA SERBAN VODA VAR 1 MINIMALA.....

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Demolari / decopertari		0.00	0.00
	1.2.2 Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	65,092.00	12,367.48	77,459.48
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	29,292.00	5,565.48	34,857.48
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	35,800.00	6,802.00	42,602.00
Total capitol 1		65,092.00	12,367.48	77,459.48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	40,720.00	7,736.80	48,456.80
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	21,350.00	4,056.50	25,406.50
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	12,170.00	2,312.30	14,482.30
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU		0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.1.1. Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	400.00	76.00	476.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	17,303.58	3,287.68	20,591.26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,200.00	608.00	3,808.00
3.5	Proiectare	219,114.58	41,631.77	260,746.35
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,311.58	2,719.20	17,030.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,701.00	7,923.19	49,624.19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125,102.00	23,769.38	148,871.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36,000.00	6,840.00	42,840.00
Total capitol 3		353,918.16	67,244.45	421,162.61

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,402,708.54	456,514.62	2,859,223.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	967,620.59	183,847.92	1,151,468.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,059.50	14,831.31	92,890.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		3,448,388.63	655,193.84	4,103,582.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	84,258.23	16,009.06	100,267.29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84,258.23	16,009.06	100,267.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,164.39	0.00	39,164.39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	17,802.00	0.00	17,802.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	3,560.40	0.00	3,560.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	17,802.00	0.00	17,802.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	386,031.52	73,345.99	459,377.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		509,454.14	89,355.05	598,809.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,417,572.93	831,897.63	5,249,470.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,560,399.36	676,475.88	4,236,875.24

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Administrația Municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 43/102377/21.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. ȘERBAN VODĂ NR. 107, SECTOR 4, BUCUREȘTI**
- II. FAZA: DALI**
- III. PROIECTANT: TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.**
- IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN BOGDAN CRISTEA	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA ION FLOREA	D.G.E. D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A. SICOR S.A. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. PRO GAL EXIM S.R.L. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A	A.M.C.C.R.S. S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. SC. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B.
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil **ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI, varianta 1 de intervenție minimală.**

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**



**SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1288/06.08.2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4973/06.08.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 110/12.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 317/12.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) , alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

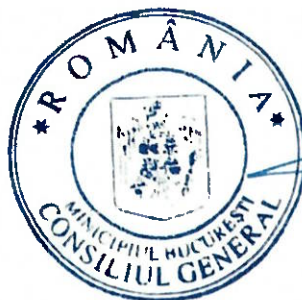
Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 13.08.2020
Nr. 314

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 3.284.050,48 lei

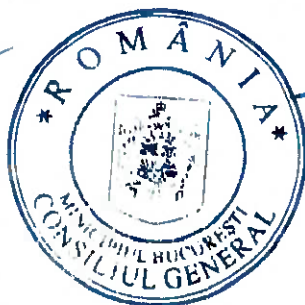
Din care C+M exclusiv TVA : 2.303.463,55 lei

Valoarea totală a TVA este de: 618.521,26 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 437.658,07 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





SECRET



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2570/15.02.2018; Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 12/21.02.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 33/21.02.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 244/26.01.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București completată prin Hotărârea nr. 1/2018;

- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea nr. 479/28.09.2017 a Consiliului General al Municipiului București

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. (a) pct. 17 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

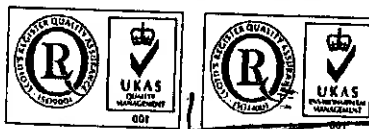
Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art.2 Se menține dreptul de administrare deținut de Administrația Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la art. 1, în ceea ce privește derularea contractelor în vigoare și

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 50013, sector 5, București, România

Tel. 021.205.55.00

http://www.pmb.ro



încasarea chiriei până la încheierea proceselor verbale de predare-primire și începerea lucrărilor de consolidare.

Art.3 Predarea – primirea acestor imobile se va face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe măsură ce demarează lucrările, urmând a se face restituirea la finalizarea lucrărilor, tot pe bază de procese verbale.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

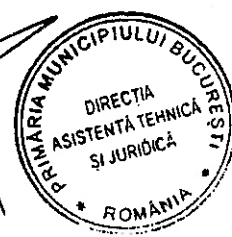
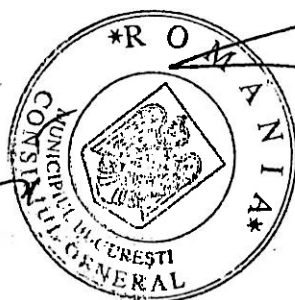
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

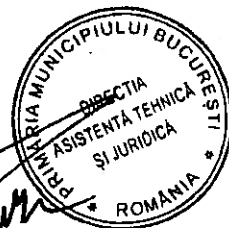
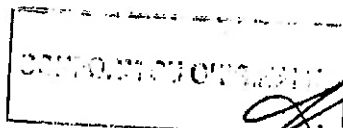
București, 22.02.2018
Nr. 28



Georgiana Zamfir



- Str.Lips cani nr. 70 si nr 75, , str. Baratiei nr.50, Calea Mosilor nr.82, str. Mantuleasa nr.11, str. Baia de Fier nr.5, str. Romulus nr.64, - pe raza sectorului 3;
- Str. Pamfil Nastase nr.24, str. Matasari nr.44, Calea Mosilor nr.215E(fost 195), str. Sfintilor nr.13 – pe raza sectorului 2 ;
- Calea Serban Voda nr.107, Str. 11 Iunie nr.61 corp C, str. Gladiolelor nr.11 – pe raza sectorului 4;
- Str. Doina nr.30 corp B – pe raza sectorului 5.

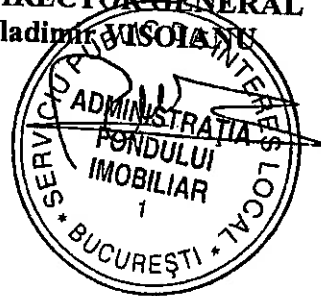


Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV,
Lucian VOICU



Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL
Vladimir BUSOIANU



Directia Patrimoniu



Director Executiv
Mariana PERSUNARU

