



*Comisia  
Comisia* *Bonnes  
Judeu*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020  
aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de  
intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare,  
refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr.5,  
sector 3, București"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. ....al Administrației Municipale  
pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului  
de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.422/18.07.2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCGMB nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j, alin.(14) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexa la Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr.5, sector 3, București", se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020, rămân neschimbate.

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 3.977.847,96 lei  
Din care C+M, exclusiv TVA: 3.223.562,38 lei  
Valoare totală TVA: 749.053,87 lei  
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 612.476,86 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. Durata de execuție: 18 luni calendaristice pentru “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr. 5, sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Răzvan Munteanu



Întocmit,

Daniela Bălăceanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

*Nr. 106959/23.06.2023*

## REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020 aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr.5, sector 3, București"

Imobilul situat în str. Franceză nr.5, sector 3, prezintă un regim de înălțime de P+1E, este înscris în Cartea funciară sector 3 nr.214132, număr cadastral 214132-C1.

Imobilul face parte din Ansamblul de arhitectură Strada Franceză care se află în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București la poziția nr.1046, B-II-a-B-18765. Este de remarcat amplasarea obiectivului în apropierea unor centre și locuri de interes general, având în vedere că în apropiere se află :

- Biserica Sfântul Dumitru;
- Palatul Voievodal Curtea Veche;
- Teatrul de Comedie;
- Calea Victoriei;
- Centrul Vechi;
- Splaiul Independenței.

Imobilul are acces pietonal și auto la strada Franceză și se învecinează la Nord cu un imobil, un teren și un gang de acces spre str. Nicolae Tonitza, la Sud cu strada Franceză, la Vest cu imobilul situat pe strada Franceză nr.3 cu care este alipit la calcan și la Est cu imobilul situat în strada Franceză nr.7 cu care este alipit la calcan. În prezent clădirea este în conservare și nefuncțională și are toate tipurile de instalații dezafectate.

În anul 2019, s-a efectuat expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2020 a fost elaborată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București SA documentația tehnico-economică faza DALI iar indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr.313/13.08.2020.

Refacerea în anul 2022 a documentației faza DALI întocmită în anul 2020, a fost necesară ca urmare a actualizării expertizei tehnice întocmite tot în anul 2019, dictată de modificarea prevederilor Codului P100-3/2019.

Expertiza tehnică are ca scop verificarea condițiilor de rezistență structurală, evaluarea nivelurilor de performanță, stabilirea indicatorilor R, încadrarea în clasa de risc seismic și propunerea de intervenție pentru asigurarea unui nivel de protecție antiseismică adecvat, acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și economice.



Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa RslV, conform P100-3/2019.

Expertiza tehnică prezintă două soluții de intervenție în urma cărora clădirea va fi încadrată în clasa de risc seismic RslV, echivalenta unei construcții noi iar prin concluzii se recomandă soluția minimală respectiv consolidarea corpului existent la stradă și o construcție nouă pentru corpul posterior.

Pe baza analizei efectuate au fost identificate și soluții de modernizare energetică a clădirii.

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

În aceste condiții, coroborând legislația în vigoare cu argumentele expuse mai sus propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2.

**PRIMAR GENERAL**

**Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Director Executiv**

**Adrian TORDAȘCHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.: 104908 / 22.06.2023

Nr. A.M.C.C.R.S.: 6172 / 21.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020 aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr.5, sector 3, București"

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în temeiul prevederilor legislației privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B. nr.368/24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări al construcțiilor încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Imobilul situat în str. Franceză nr.5, sector 3, prezintă un regim de înălțime de P+1E, este înscris în Cartea funciară sector 3 nr.214132, număr cadastral 214132-C1.

Imobilul face parte din Ansamblul de arhitectură Strada Franceză care se află în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București la poziția nr.1046, B-II-a-B-18765. Este de remarcat amplasarea obiectivului în apropierea unor centre și locuri de interes general, având în vedere că în apropiere se află :

- Biserica Sfântul Dumitru;
- Palatul Voievodal Curtea Veche;
- Teatrul de Comedie;
- Calea Victoriei;
- Centrul Vechi;
- Splaiul Independenței.

Imobilul are acces pietonal și auto la strada Franceză și se învecinează la Nord cu un imobil, un teren și un gang de acces spre str. Nicolae Tonitza, la Sud cu strada Franceză, la Vest cu imobilul situat pe strada Franceză nr.3 cu care este alipit la calcan și la Est cu imobilul situat în strada Franceză nr.7 cu care este alipit la calcan. În prezent clădirea este în conservare și nefuncțională și are toate tipurile de instalații dezafectate.

În anul 2019, s-a efectuat expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2020 a fost elaborată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București SA documentația tehnico-economică faza DALI iar indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr.313/13.08.2020.

Refacerea în anul 2022 a documentației faza DALI întocmită în anul 2020, a fost necesară ca urmare a actualizării expertizei tehnice întocmite tot în anul 2019, dictată de modificarea prevederilor Codului P100-3/2019.

Conform datelor din expertiza tehnică corpul de clădire existent are o structură de rezistență alcătuită din pereți exteriori și interiori portanți, din zidărie simplă de aproximativ 28 cm/42 cm și 56 cm grosime compusa din caramizi pline si mortar de var, conform testelor efectuate de SC Laboratorul de Constructii Bucuresti SA.

Planșeul peste parter și etaj este realizat integral cu o structură din lemn (podina de lemn cu grinzi masive de lemn).

Fundația este din zidărie simplă. Aceasta coboară aproximativ 280 cm în sol. Lățimea fundațiilor corespunde aproximativ cu lățimea pereților, respectiv 28 cm - 56 cm lățime.

Subsolul este alcătuit din pereți de zidărie simplă de aproximativ 56 cm și planșeu de lemn cu arcade de cărămidă plină.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn, cu învelitoare din tablă.

Construcția are o formă trapezoidală în plan, fără retrageri și cu deschideri între pereți variind între 1.43 m-6.00 m.

Regimul de înălțime al clădirii actual este de S+P+1E.

Funcțiunea actuală și viitoare a clădirii este mixtă, cu spații comerciale la parter și spații pentru birouri la etaj.

Din punct de vedere arhitectural investigațiile vizuale de pe teren realizate recent au relevat următoarele:

- învelitoarea din tablă este degradată, fără sisteme de colectare a apelor pluviale corespunzător montate;

- la nivelul fațadelor tencuiala este degradată/exfoliată, unele ornamente, ancadrame sau glafuri și ferestrele lipsesc cu desăvârșire;

- toate tâmplăriile sunt vizibil degradate (vopseaua este exfoliată, lemnul umflat) iar altele lipsesc cu desăvârșire;

- unele din elementele decorative sunt desprinse sau fisurate sau lipsesc cu desavarsire;

- tencuielile sunt exfoliate sau complet indepartate;

- exista urme de infiltratii la nivelul soclului;

- soclul este spart, degradat;

- finisajele interioare sunt complet degradate sau lipsesc iar tamplariile interioare lipsesc cu desavarsire;

- in partea din spate a imobilului este o groapa pe teren unde se pare ca ar fi existat un subsol, si in care se regasesc materiale de constructie al posibilului corp posterior;

- o parte din constructia ce in acte apare ca avand 128 mp construti la sol, lipseste, posibil sa se fi prabusit in timp;

- fatada posterioara prezinta urmele unui alt corp cu care ar fi comunicat in trecut.

Expertiza tehnica prezinta doua solutii de interventie in urma carora cladirea va fi incadrata in clasa de risc seismic RsIV, echivalenta unei construcții noi iar prin concluzii se recomanda solutia minimala respectiv consolidarea corpului existent la strada si o constructie noua pentru corpul posterior, astfel se vor executa:

*[Signature]*

- demolare elemente zidarie degradate si puternic fisurate;
- injectare elemente zidarie slab fisurate;
- consolidare pereti cu o camasa de beton armat de 10 cm grosime - C20/25 (pe o fata la peretii exteriori si pe ambele fete la peretii interiori) (zona ce se pastreaza-fatada principala;
- consolidare fundatii cu o camasa de beton armat de 35-40 cm grosime - pe o fata peretii exteriori;
- turnare pardoseala de beton armat de 15 cm grosime;
- turnare placa noua de beton armat, de 15 cm grosime, peste subsol, parter si etaj;
- refacere integrala a zonei cazute spre spatele imobilului. Structura noua va fi realizata cu o structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi) dispuse dupa cele 2 directii principale de rezistenta, la Parter si Etaj. La subsol se vor realiza ziduri noi din beton armat pe contur, si grinzi si stalpi la interior. Structura noua va avea fundatii noi din beton armat pozitionate sub structura subsolului care vor prelua sarcinile inclusive sarcinile suprastructurii;
- izolare pardoseli si fundatii, indepartarea si repararea surselor de apa defecte;
- demolare si inlocuire buiandrugii din lemn sau caramida cu altii noi din beton armat;
- demolare sarpanta existenta, cu recuperarea elementelor structurale si de inchidere aflate intr-o stare buna;
- refacere sarpanta cu respectarea normelor actuale de calcul si executie;
- refacere invelitoare cu prevederea de jgheaburi si burlane pentru indepartarea in cele mai bune conditii ale apelor pluviale.

Au fost identificate urmatoarele solutii de modernizare energetica a cladirii: termoizolarea podului; termoizolarea placii parter, si a placii de subsol, precum si inlocuirea tamplariei existent.

În documentație este cuprinsă refacerea in totalitate a instalatiilor electrice aferente cladirii si anume:

- distributia energiei electrice de la firida de distributie si contorizare amplasata in interiorul cladirii la parter in apropierea firidei de bransament catre tablourile electrice din cladire ;
- tabloul electric aferent partilor comune
- tablourile electrice aferente spatiilor comerciale si birourilor
- instalatia electrica iluminat normal pentru spatiile comerciale
- instalatie de iluminat de siguranta marcare evacuare si interventie
- instalatie de prize atat generate cat si aferenta diferitelor echipamente
- priza de pamant de protectie realizata in interiorul blocului si completata cu o priza suplimentara realizata pe exterior;
- instalatia de paratrasnet clasica, fara PDA.

Alimentarea cu energie electrica a tuturor consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament existenta amplasata pe peretele din imediata zonei de acces. Datorita faptului ca acesta este intr-o stare de deteriorare destul de mare se propune prin prezentul proiect inlocuirea acestuia.

Se va realiza un iluminat nou in toate spatiile si zonele deoarece consolidarea va afecta toate spatiile. Pentru toate zonele din cladire toate corpurile de iluminat vor respecta compartimentarea si aranjarea incaperilor ca destinatie si functiuni. Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu sursa LED, de performanta. Circuitele de iluminat se vor realiza cu cablu din cupru montat in tub de protectie sub tencuiala.

Pentru iluminatul exterior s-au prevazut corpuri de iluminat speciale de exterior cu senzor montate pe peretii cladirii.

S-au prevazut circuite de prize noi simple sau duble cu contact de protectie, pentru scopuri generale in fiecare incapere functie de destinatia incaperilor si a necesitatilor tehnice.

Iluminatul de siguranta marcare evacuare se va realiza in spatiile comerciale si in birouri precum si in partile comune.

*Handwritten signature*



Priza de pamant va fi realizata alaturi de fundatia aferenta cladirii pe tot conturul sau iar pentru instalatia de paratrasnet se va prevedea o instalatie de paratrasnet clasica.

In dotarea imobilului pe partea de instalatii curenti slabi se propun urmatoarele:

- sistem voce-date - in spatiile comerciale din parter si cele de birouri de la etaj;
- sistem TV comeriala - in spatiile comerciale de la parter si birourile de la etaj.

Pentru incalzirea, ventilarea si instalarea aerului conditionat, imobilul din strada Franceza nr.5 se prevede cu urmatoarele instalatii, in functie de destinatia incăperilor:

- instalatie de incalzire/racire cu ventiloconvectoare;
- instalatie de incalzire cu convectori electrici;
- instalatie de ventilare mecanica.

Încălzirea pe timp de iarna cât și răcirea vara se realizeaza cu aer cald, respectiv cu aer rece, furnizat de doua pompe de caldura.

Cele doua pompe de caldura sunt de tip aer-aer, incalzire-racire, reversibile, inverter si sunt amplasate in exterior, in incinta din spatele imobilului. Fiecare pompa de caldura asigura incalzire/racire pentru parter, respectiv etaj 1.

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua stradala, existenta pe str. Franceza iar apa caldă de consum menajer este preparata local, furnizată de boilere electrice.

Apele uzate menajere sunt colectate de instalația interioară de canalizare, compusă din legături de scurgere ale obiectelor sanitare la coloane, coloana de canalizare, ventilare, conducte orizontale (colectoare) și evacuate la rețeaua stradala, existenta.

Lucrarile de interventii de mai sus, asa cum s-au mentionat, vor imbunatati gradul de stabilitate al constructiei la actiuni seismice; de asemenea, aceste lucrari nu vor influenta rezistenta si stabilitatea la nivelul infrastructurii si suprastructurii constructiilor învecinate.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general pentru 2020 și decembrie 2022.

Deviz general august 2020 conform HCGMB nr.313/2020			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
2	3	4	5
TOTAL GENERAL VI - CONSOLIDARE	2.725.099,73	513,790.23	3.238.889,96
din care: C + M	1.743.263,65	331.220,09	2.074.483,75

Deviz general pentru decembrie 2022				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA

cert.	de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL V1 - CONSOLIDARE		3.977.847,96	749.053,87	4.726.901,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.223.562,38	612.476,86	3.836.039,24

Obligativitatea încadrării clădirii consolidate în clasa de risc seismic RslV - coroborat cu creșterea actuală a prețurilor materialelor, conduc la costuri suplimentare ale investiției față de situația anterioară din documentația întocmită în 2020.

Făcând o comparație a valorii de investiție și a valorii C+M între 2020 și decembrie 2022 se constată ca valoarea de investiție la DALI a crescut cu 145.05%, iar valoarea C+M la DALI a crescut cu 184.91%.

Documentația tehnică pentru "Actualizare documentației tehnico-economice faza D.A.L.I." pentru imobilul situat în Strada Franceza nr.5, sector 3, București a fost avizată în CTE-PMB, în acest sens fiind eliberat Avizul nr. ....../.....

Proiectantul - T.C.M.B. - a elaborat faza D.A.L.I., ținând cont de toate exigentele solicitate prin C.U. (Certificat de Urbanism), obținut pentru acest obiectiv, precum și de toate intervențiile de consolidare rezultate din actualizarea expertizei tehnice conform P100-3/2019, anterior predata, coroborat și cu precizarile facute prin auditul energetic elaborat.

Revizuirea proiectului a fost necesară datorită revizuirii expertizei tehnice, datorită modificărilor normativelor, standardelor și codului de proiectare seismic precum și pentru a optimiza soluțiile de consolidare propuse acum 3 ani.

Documentația - în faza D.A.L.I. - supusă avizării respectă întru totul prevederile HG. nr. 907/2016, precum și legislația tehnică în vigoare.

Astfel, având în vedere prevederile legale stipulate în:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Legea nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu argumentele expuse mai sus, cu faptul că finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local și din alte surse legal constituite, precum și cu actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin HCGMB nr.313/2020 conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată în temeiul legislației în vigoare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.313/13.08.2020 aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceza nr.5, sector 3, București."

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**  
Răzvan-Angel Munteanu

**Șef Serviciu Investiții,**  
Elena Lică-Răducanu

**Întocmit,**  
**Expert**  
Daniela Bălăceanu

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**  
Sebastian-Cătălin Aflăuș

Ofertant,  
TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

## DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii 141 AMCCRS-STRADA FRANCEZA VAR 1 MINIMALA.....

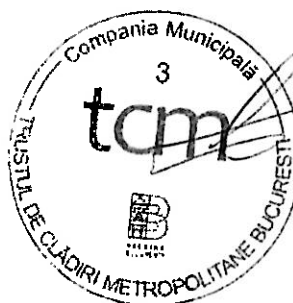
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Demolari / decopertari		0.00	0.00
	1.2.2 Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	10,218.00	1,941.42	12,159.42
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	35,635.00	6,770.65	42,405.65
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	14,335.00	2,723.65	17,058.65
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	21,300.00	4,047.00	25,347.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>45,853.00</b>	<b>8,712.07</b>	<b>54,565.07</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	46,586.00	8,851.34	55,437.34
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	21,436.00	4,072.84	25,508.84
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	11,100.00	2,109.00	13,209.00
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	14,050.00	2,669.50	16,719.50
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU		0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,350.00	1,016.50	6,366.50
	3.1.1. Studii de teren	3,850.00	731.50	4,581.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	400.00	76.00	476.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	1,100.00	209.00	1,309.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.3	Expertizare tehnică	6,910.80	1,313.05	8,223.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,100.00	589.00	3,689.00
3.5	Proiectare	192,415.67	36,558.98	228,974.65
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,365.96	1,779.53	11,145.49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,802.43	5,852.46	36,654.89
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	114,247.28	21,706.98	135,954.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanță	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.2. Auditul financiar	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>311,576.47</b>	<b>59,199.53</b>	<b>370,776.00</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,877,061.88	546,641.76	3,423,703.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	177,692.64	33,761.61	211,454.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,990.00	11,208.10	70,198.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,113,744.52</b>	<b>591,611.46</b>	<b>3,705,355.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	76,368.86	14,510.08	90,878.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,368.86	14,510.08	90,878.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,459.19	0.00	35,459.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	16,117.81	0.00	16,117.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	3,223.56	0.00	3,223.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	16,117.81	0.00	16,117.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	348,259.92	66,169.38	414,429.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>460,087.97</b>	<b>80,679.47</b>	<b>540,767.44</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,977,847.96</b>	<b>749,053.87</b>	<b>4,726,901.83</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,223,562.38</b>	<b>612,476.86</b>	<b>3,836,039.24</b>

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Administrația Municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic

DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN HIVER



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 44/102365/21.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. FRANCEZĂ NR. 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI
- II. FAZA: DALI
- III. PROIECTANT: TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.
- IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN BOGDAN CRISTEA	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚII:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A. SICOR S.A. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. PRO GAL EXIM S.R.L. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A	A.M.C.C.R.S. S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. SC. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B.
--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI, varianta 1 de consolidare - soluția minimală.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

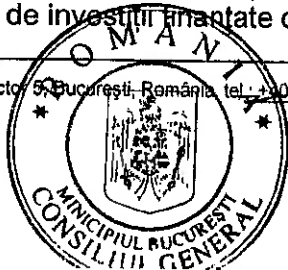
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1290/06.08..2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4972/06.08.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 109/12.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 316/12.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin (7). lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 13.08.2020  
Nr. 313



Anexa la H.C.G.M.B nr. 313/13.08.2020

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.725.099,73 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 1.743.263,65 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 513.790,23 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 331.220,09 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**

