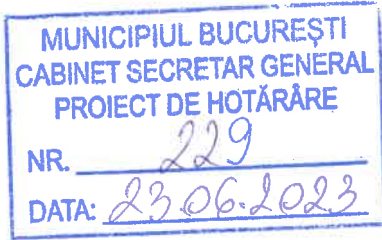


Comuna Bucuresti
Comuna Giulesti



28

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.422/18.07.2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCGMB nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2, se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 4.169.039,08 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 3.416.752,86 lei
Valoare totală TVA: 784.976,42 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 649.183,05 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. Durata de execuție: 18 luni calendaristice pentru “Lucrări de consolidare a imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2”

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Răzvan Munteanu



Întocmit,
Daniela Bălăceanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 106928/23.06.2019

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr.44, sector 2

Imobilul din str. Mătășari nr.44, sector 2, București, se află în intravilanul localității și este compus din teren cu suprafață totală de 395,42 mp (conform studiu topo), respectiv 398,50 mp. (conform măsurători) și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1 dispune de un subsol parțial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial și locuință. Corpul secundar dispus pe Parter, cu funcțiune depozitare. Suprafața construită la sol este de 181,91 mp. și suprafață construită desfășurată de 347,39 mp, conform măsurătorilor. În prezent imobilul nu este utilizat.

Clădirea se situează în Zona construită protejată nr.05 Carol I, fiind în proprietatea Statului Roman. Ca obiective-reper în zonă amintim Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național "Mihai Viteazul", Colegiul Național "Iulia Hașdeu".

În vederea consolidării imobilului sus-menționat a fost elaborată în anul 2019 o expertiză tehnică de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții fiind aprobați prin H.C.G.M.B. nr.453/27.08.2019.

Ca urmare a intrării în vigoare a Codului de proiectare seismică P 100-3/2019 a fost necesară actualizarea expertizei tehnice și actualizarea valorii de investiție la faza DALI.

Expertiza tehnică are ca scop verificarea condițiilor de rezistență structurală, evaluarea nivelurilor de performanță, stabilirea indicatorilor R, încadrarea în clasa de risc seismic și propunerea de intervenție pentru asigurarea unui nivel de protecție antisismică adecvat, acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și economice.

În capitolului 3.3 paragraf 5 din codul P100/3-2019 referitor la necesitatea lucrărilor de intervenție este prevăzut că "În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV".

Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă

demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa RsIV, conform P100-3/2019.

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea corpului principal al clădirii și desființarea zonelor în stare avansată de degradare, precum și reconstruirea parțială a corpului anexă.

După analizarea soluțiilor de intervenție, atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere economic, proiectantul și expertul au propus varianta minimală: consolidarea clădirii existente (cu demolarea și refacerea corpului 2). Pe baza analizei efectuate au fost identificate soluții de modernizare energetică a clădirii.

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

În aceste condiții, coroborând legislația în vigoare cu argumentele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.: 104906/22.06.2023

Nr. A.M.C.C.R.S.: 6174/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr.44, sector 2

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în temeiul prevederilor legislației privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B. nr.368/24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări al construcțiilor încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic R_{sI} sau R_{sII}.

Necesitatea și oportunitatea efectuării investiției este dată de faptul că imobilul situat pe strada Mătășari nr.44, sector 2, București se află pe lista imobilelor cu risc seismic (poziția 870 în listă) în conformitate cu expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic R_{sI} corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. Imobilul este încadrat în clasa de importanță III conform normativ pentru proiectare antiseismică a construcțiilor P100-1/2013.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea și reabilitarea imobilului din strada Mătășari nr.44, sector 2, București. Imobilul se situează în Zona construită protejată nr.05 Carol I, fiind în proprietatea Statului Roman. Ca obiective-reper în zonă amintim Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național "Mihai Viteazul", Colegiul Național "Iulia Hașdeu".

Imobilul se află în intravilanul localității, este compus din teren cu suprafață totală de 395,42 mp (conform studiu topo), respectiv 398,50 mp. (conform măsurători) și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1 dispune de un subsol parțial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial și locuință. Corpul secundar dispune pe Parter, cu funcțiune depozitare.

Imobilul din strada Mătășari are suprafața construită la sol de 181,91 mp. și suprafață construită desfășurată de 347,39 mp, conform măsurătorilor. În prezent imobilul nu este utilizat.

Refacerea fazei DALI, întocmită anterior de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă în anul 2019, a fost necesară ca urmare a actualizării expertizei tehnice întocmită tot în anul 2019, dictată de modificarea prevederilor Codului P100-3/2019.

Expertiza tehnică are ca scop verificarea condițiilor de rezistență structurală, evaluarea nivelurilor de performanță, stabilirea indicatorilor R, încadrarea în clasa de risc seismic și propunerea de intervenție pentru asigurarea unui nivel de protecție antiseismică adecvat, acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și economice.

În capitolului 3.3 paragraf 5 din codul P100/3-2019 referitor la necesitatea lucrărilor de intervenție este prevăzut că ”În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, cladirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV”.

Prin urmare la alegerea și propunerea soluțiilor de intervenție s-a avut în vedere asigurarea, după intervenție și consolidare, a caracteristicilor structurale specifice a clasei de risc seismic RsIV. Aceste soluții coroborate cu creșterea actuală a prețurilor materialelor, conduc la costuri suplimentare ale investiției față de situația anterioară din documentația întocmită în 2019.

În expertiza tehnică actualizată sunt descrise degradările imobilului din strada Mătășari nr.44 ca fiind ireversibile, ceea ce înseamnă că la fiecare seism mai puternic capacitatea de disipare a energiei clădirii se diminuează. Expertiza a constatat deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul și în clasa de importanță III conform normativului pentru proiectare antiseismică a construcțiilor, P100-3/2019.

Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa RsIV, conform P100-3/2019.

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea corpului principal al clădirii și desființarea zonelor în stare avansată de degradare și reconstruirea parțială a corpului anexă.

Plecându-se de la analiza minimelor informații obținute la momentul elaborării atât a expertizei tehnice cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția acestuia în țesutul urban, precum și de la datele obținute din releveul clădirii, au fost propuse două soluții de intervenție:

- Varianta 1 (minimală) care propune consolidarea Corpului C1, precum și demolarea și reconstruirea Corpului C2;
- Varianta 2 (maximală) care propune demolare și reconstruirea cu păstrarea arhitecturii inițiale a Corpului C1, precum și demolare și reconstruirea Corpului C2.

După analizarea celor două soluții de intervenție, atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere economic, proiectantul și expertul au propus beneficiarului varianta 1 (minimală): consolidarea clădirii existente (cu demolarea și refacerea corpului 2). Pe baza analizei efectuate au fost identificate soluții de modernizare energetică a clădirii.

De asemenea, la detalierea soluției se va ține cont și de normativul SC007-2002-Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente.

Documentația cuprinde refacerea în totalitate a instalațiilor electrice aferente imobilului. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament existentă amplasată pe peretele exterior. Se va realiza un iluminat nou în toate spațiile deoarece consolidarea va afecta întreaga clădire.

În fiecare apartament s-a prevăzut iluminat artificial pentru care s-au lăsat locuri de lampa pentru camere și plafoniere sau aplici pentru holuri, camere și grupuri sanitare iar pentru iluminatul exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat speciale de exterior montate pe pereți.

Se va prevedea o instalație de paratrăsnet clasică tip Normal IV, care se va lega la priza de pământ comună a construcției.

În dotarea imobilului pe partea de instalații curenți slabi se propune infrastructură pentru următoarele tipuri de instalații: sistem TV cablu, sistem interfon și sistem voce-date.

Imobilul din Strada Maătășari nr.44 având funcțiune mixtă - spațiu comercial și locuințe, având regim de înălțime: subsol parțial, parter, un etaj și pod este prevăzut cu instalații de încălzire și ventilare.

Sursa de căldură o constituie centrala termică proprie fiecărui apartament/spațiu comercial. Centrala termică este constituită dintr-un cazan mural amplasat în fiecare bucătărie, având drept combustibil gazele naturale. Agentul încălzitor este apa caldă 80/60 °C, iar regimul de funcționare este automatizat. Centrala murală este dotată din fabricație cu sisteme electrice și electronice de protecție, fiind prevăzută cu cronotermistat de ambianță, sistem de automatizare pentru reglarea temperaturii pe circuitele de încălzire și apă caldă menajeră, aprindere și control electronic al flăcării. Aerisirea încăperii în care se monteaza cazanul mural se face natural, printr-o grilă de aerisire montată în perete.

Distribuția agentului termic la radiatoare se face prin intermediul unui distribuitor/colector, câte unul pentru fiecare apartament, montat în nișe în perete.

Alimentarea cu apă rece potabila se realizează din rețeaua stradală existentă, printr-un bransament de apă Dn 40 mm. Pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare funcționării instalației sanitare se propune o stație de hidrofor apă potabilă având: rezervor apă rece, grup pompare, recipient de hidrofor precum și un by-pass care permite alimentarea directă din rețeaua orășenească.

Toate obiectele sanitare sunt prevazute cu armături și accesorii din aceeași gamă (model) și în corelare cu obiectele sanitare procurate.

Apă caldă pentru consum menajer necesară funcționării obiectelor sanitare se prepară în boilerul cazanului mural pentru încălzire, amplasat în fiecare bucătărie.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer se execută din țeavă polipropilenă reticulară (PPR), se vor monta îngropat în șlițuri în perete (distribuția), în nișă închisă (coloane) sau îngropate în tencuială, în șlițuri, sub faianță (legăturile de la coloane la obiectele sanitare). Conductele de apă rece și caldă pentru consum menajer se vor izola termic cu tuburi din spumă PE extrudată, flexibilă, protejată cu folie protectoare, în grosime de 4 mm.

Apele uzate menajere sunt colectate de instalația interioară de canalizare, compusă din legături de scurgere ale obiectelor sanitare la coloane, coloana de canalizare, ventilare, conducte orizontale (colectoare) și evacuate printr-o conductă exterioară de canalizare proiectată la rețeaua stradală, existentă. Conductele de canalizare menajeră se execută din tuburi polipropilenă (PP) ignifugată, îmbinate prin mufe cu inele de etanșare, montate sub pardoseala parterului, cu pante de 2-3,5%.

Alimentarea cu apă rece potabilă se realizează din rețeaua stradală existentă, printr-un bransament de apă Dn40 mm. Căminul de bransament (apometru) este amplasat în interiorul incintei, la limita de proprietate și este prevazut cu: doi robineți de trecere, contor de apa, robinet de golire.

Evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele provenite din precipitații sunt colectate de jgheaburi și burlane după care sunt evacuate la teren și în rețeaua de canalizare din incintă.

Conducta exterioară de alimentare cu apă, de la caminul de bransament la clădire se execută din țeavă polietilenă înaltă densitate și se montează îngropat sub adâncimea de îngheț (sub 90-100 cm).

Conductele exterioare de canalizare menajeră se execută din tuburi PVC pentru canalizare.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului se realizează o instalație de utilizare gaze naturale. Postul de reglare-măsurare montat în cutie metalică se amplasează pe gard, în exteriorul incintei.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a spațiilor de locuit se realizează instalații de utilizare pentru fiecare apartament, contorizate separat. Fiecare instalație deservește o centrala termică (cazan mural) și un aragaz.

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

Documentația tehnico-economică faza DALI, a fost elaborată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții fiind aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr.453/27.08.2019.

Pentru realizarea investiției, Administrația Municipală pentru Cosolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Trustului de Cladiri Metropolitane București actualizarea valorii de investiții la faza DALI.

Costurile estimative ale investiției sunt prezentate mai jos și prezintă valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general pentru 2019 și decembrie 2022.

Deviz general pentru 2019 - H.C.G.M.B. nr.453/27.08.2019				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL V1 - CONSOLIDARE		2.134.963,09	402.073,88	2.537.036,97
din care: C + M		1.568.310,22	297.978,94	1.866.289,16
Deviz general pentru decembrie 2022				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL V1 - CONSOLIDARE		4.169.039,08	784.976,42	4.954.015,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.416.752,86	649.183,05	4.065.935,91

Obligativitatea încadrării clădirii consolidate în clasa de risc seismic RslV - coroborat cu creșterea actuală a prețurilor materialelor, conduc la costuri suplimentare ale investiției față de situația anterioară din documentația întocmită în 2019.

Făcând o comparație a valorii de investiție și a valorii C+M între 2019 și decembrie 2022 se constată că valoarea de investiție la DALI a crescut cu 194.95%, iar valoarea C+M la DALI a crescut cu 217.86%.

Documentația tehnică pentru "Actualizare documentației tehnico-economice faza D.A.L.I." pentru imobilul situat în Strada Mătășari nr.44, sector 2, București a fost avizată în CTE-PMB, în acest sens fiind eliberat Avizul nr./.....

Proiectantul a elaborat faza D.A.L.I., ținând cont de toate exigențele solicitate prin C.U. (Certificat de Urbanism), obținut pentru acest obiectiv, precum și de toate intervențiile de consolidare rezultate din actualizarea expertizei tehnice conform P100-3/2019 coroborat și cu precizările făcute prin auditul energetic elaborat.

Documentația - în faza D.A.L.I. - supusă avizării respecta întru totul prevederile HG. nr.907/2016, precum și legislația tehnică în vigoare.

Astfel, având în vedere prevederile legale stipulate în:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legea nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emiteră a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu argumentele expuse mai sus, cu faptul că finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local și din alte surse legal constituite, precum și cu actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin HCGMB nr.453/27.08.2019 conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată în temeiul legislației în vigoare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții-consolidarea imobilului situate în București, str. Mătășari nr.44, sector 2.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv,
Răzvan-Aurelian MĂNTEANU



Șef Serviciu Investiții,
Elena Lică-Răducanu

Întocmit,
Expert,
Daniela Bălăceanu

Direcția Generală Investiții

Director General,
Sebastian-Cătălin AFLAT



Ofertant,
TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii 140 AMCCRS-MATASARI- VAR 1 MINIMALA.....

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Demolari / deopertari		0.00	0.00
	1.2.2 Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)		0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28,050.00	5,329.50	33,379.50
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	9,850.00	1,871.50	11,721.50
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	18,200.00	3,458.00	21,658.00
Total capitol 1		28,050.00	5,329.50	33,379.50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	79,300.00	15,067.00	94,367.00
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	17,200.00	3,268.00	20,468.00
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	42,000.00	7,980.00	49,980.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,250.00	997.50	6,247.50
	3.1.1. Studii de teren	3,800.00	722.00	4,522.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	400.00	76.00	476.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	1,050.00	199.50	1,249.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.3	Expertizare tehnică	7,694.69	1,461.99	9,156.68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,100.00	589.00	3,689.00
	Proiectare	186,116.98	35,362.23	221,479.21
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,364.18	1,209.19	7,573.37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,313.20	7,469.51	46,782.71
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	117,939.60	22,408.52	140,348.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanță	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.2. Auditul financiar	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3		305,961.67	58,132.72	364,094.39

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,026,620.13	575,057.82	3,601,677.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	202,065.59	38,392.47	240,458.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,750.00	8,312.50	52,062.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		3,272,435.72	621,762.79	3,894,198.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80,717.14	15,336.26	96,053.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80,717.14	15,336.26	96,053.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,584.28	0.00	37,584.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	17,083.76	0.00	17,083.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	3,416.75	0.00	3,416.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	17,083.76	0.00	17,083.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	364,990.27	69,348.15	434,338.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		483,291.69	84,684.41	567,976.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,169,039.08	784,976.42	4,954,015.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,416,752.86	649,183.05	4,065,935.91

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Administrația Municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic

DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN HIVER



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 45/102369/21.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. MĂTĂSARI NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI
- II. FAZA: DALI
- III. PROIECTANT: TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.
- IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN BOGDAN CRISTEA	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A. SICOR S.A. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. PRO GAL EXIM S.R.L. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.	A.M.C.C.R.S. S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. SC. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B.
--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA DALI, varianta 1 - minimală.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

