



— *Carolina Baenert*
— *Carolina Baenert*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții

”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Efimiu nr.9, sector 1, București”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- H.C.G.M.B nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr.901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
.....

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 87.214.477,00 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 80.048.107,00 lei
Valoare totală TVA: 16.389.007,06 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 15.209.140,06 lei
- Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.**
- Durata de execuție: 20 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector1, București**

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Daniela Bălăceanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 106939/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din
Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București"

Imobilul situat în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, este amplasat în intravilanul municipiului București și este înscris în Cartea funciară colectivă sector 1 nr.251723, număr cadastral 251723-C1. Acesta este monument istoric și se află înscris în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București la poziția nr.941, B-II-a-B-18667 și amplasat în Zona construită protejată nr.42-Brezoianu.

Pe teren se află un corp de clădire, situat la aliniamentul străzii și adiacent aleii perimetrare Grădina Cișmigiu. Are o curte de serviciu către latura posterioară a clădirii. Funcțiunea clădirii este de locuire, având un număr de 97 apartamente. Imobilul se afla 100% în proprietate privată.

Construcția este poligonală, cu regim închis și o curte interioară, accesul pietonal și auto se face direct din Intrarea Victor Eftimiu pe latura de nord-vest a lotului. Regimul de înălțime este: S+P+8, suprafața construită: 896 mp, suprafața desfășurată: 9.453 mp. Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La sud - Curte exterioară;
- La est - Construcție Intrarea Victor Eftimiu, nr.5-7, S+P+7E+8(9)E retrase cu care se învecinează la calcan;
- La nord - Intrarea Victor Eftimiu;
- La vest - Grădina Cișmigiu.

Imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr.9 este monument istoric de importanță locală, încadrat în categoria B. Acesta datează din anul 1935 și a fost inițial proprietatea familiei Karmitz. Clădirea reprezintă un exemplu de stilistică modernista cu inserții Art Deco și păstrează aceste elemente artistice care o caracterizează. Având ca bază Studiul Istoric și Proiectul de patologie și analiză stratigrafică și ținând cont de protejarea autenticității clădirii, scopul intervențiilor propuse este acela de a restaura fațadele, feroneria și elementele de decor. Se vor evita intervențiile spre interiorul casei scărilor principale și secundare, intervenindu-se doar spre exteriorul lor, în apartamente. Nu se va interveni pe cele două fațade de la strada, cât și la cea din curtea interioară (conform Studiu istoric/2022).

Măsurile de consolidare propuse au avut în vedere limitarea pe cât posibil a influenței acestora asupra suprafețelor utile și funcționalității spațiilor interioare.

Pentru imobilul menționat au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică, Studiu istorico-arhitectural-urbanistic și Audit energetic.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform "Cod de proiectare seismică - Partea aIII-A - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, de POPP&ASOCIAȚII SRL prin expert tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii.

Auditul energetic a fost întocmit de SC Professional Engineering Solutions SRL, iar Studiul istoric a fost elaborat de arhitect autorizat.

Prin soluția de consolidare propusă s-a urmărit îndeplinirea tuturor cerințelor pentru efectuarea lucrărilor de consolidare a clădirii cu respectarea normelor și normativelor aflate în vigoare, fără influențarea în nici un mod a rezistenței și stabilității construcțiilor învecinate.

Pentru derularea procedurilor privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări al construcțiilor încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, la nivelul Municipiului București a fost înființată prin H.C.G.M.B. nr.368/24.11.2016 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local.

În 19.12.2022 Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr.143619 în cadrul Programului PNRR Componenta 5-Valul Renovării-Operațiunea renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Titlu apel:PNRR/2022/C5/2/A1/1, pentru obiectivul de investiții: "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București". După finalizarea investiției clădirea își va menține alcătuirea funcțională de locuire.

Având în vedere încheierea contractului de finanțare nr.143619/19.12.2022 în cadrul Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1, finanțarea este asigurată din fonduri structurale și fonduri alocate de la buget local.

În aceste condiții, coroborând legislația în vigoare cu argumentele expuse mai sus propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.:/...../.....
104907, 22.06.2023

Nr. A.M.C.C.R.S.:
6173, 2.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții
”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea
Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în temeiul prevederilor legislației privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B. nr.368/24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări al construcțiilor încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic R_{sI} sau R_{sII}.

Imobilul situat în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, este amplasat în intravilanul municipiului București și este înscris în Cartea funciară colectivă sector 1 nr.251723, număr cadastral 251723-C1. Acesta este monument istoric și se află înscris în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București la poziția nr.941, B-II-a-B-18667 și amplasat în Zona construită protejată nr.42-Brezoianu.

Pe teren se află un corp de clădire, situat la aliniamentul străzii și adiacent aleii perimetrare Grădina Cismigiu. Are o curte de serviciu către latura posterioară a clădirii. Funcțiunea clădirii este de locuire, având un număr de 97 apartamente. Imobilul se afla 100% în proprietate privată.

Construcția este poligonală, cu regim închis și o curte interioară, accesul pietonal și auto se face direct din Intrarea Victor Eftimiu pe latura de nord-vest a lotului. Regimul de înălțime este: S+P+8, suprafața construită: 896 mp, suprafața desfășurată: 9.453 mp. Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La sud - Curte exterioară;
- La est - Construcție Intrarea Victor Eftimiu, nr.5-7, S+P+7E+8(9)E retrase cu care se învecinează la calcan;
- La nord - Intrarea Victor Eftimiu;
- La vest - Grădina Cișmigiu.

Clădirea ce face obiectul prezentului raport, împreună cu celelalte clădiri situate de-a lungul arterei Victor Eftimiu constituie un ansamblu arhitectural cu o poziționare și relație între clădiri ce formează un front continuu și omogen, punctul de interes fiind clădirea analizată, care închide volumetric acest front către Grădina Cismigiu.



Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/restaura/replica elementele purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul de monument al unora dintre imobile.

Pentru imobilul situat în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1 au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică, Studiu istorico-arhitectural-urbanistic și Audit energetic.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform "Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, de POPP&ASOCIAȚII SRL prin expert tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii.

Auditul energetic a fost întocmit de SC Professional Engineering Solutions SRL, iar Studiul istoric a fost elaborat de arhitect autorizat.

În 19.12.2022 Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr.143619 în cadrul Programului PNRR Componenta 5-Valul Renovării-Operațiunea renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Titul apel:PNRR/2022/C5/2/A1/1, pentru obiectivul de investiții: "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București". După finalizarea investiției clădirea își va menține alcătuirea funcțională de locuire.

Consolidarea clădirii încadrate în clasa Rsl de risc seismic prin expertiza tehnică constă, ca principale lucrări, în cămășuirea stâlpilor existenți cu cămăși de beton armat de 15 cm grosimea la toate nivelurile; introducerea de pereți de beton armat cu grosimi de 30 și 40 de cm la interior în zone în care să nu fie afectată funcționalitatea actuală a clădirii; realizarea unor cadre puternice pe fațade prin cămășuirea stâlpilor și a grinzilor existente; consolidarea grinzilor la forță tăietoare cu plasă din fibră de carbon la toate nivelurile; schimbarea sistemului de fundare cu radier general cu îngrosări locale în dreptul peretilor și minipiloti în zonele adiacente acestora. Se vor executa finisajele interioare și exterioare.

Se va desface actuala pardoseala a subsolului, inclusiv placa de beton armat care are grosimi variabile de 10, 12 și 15 cm și se va realiza un radier general din beton armat, fără a se modifica nivelul pardoselii actuale.

De asemenea, se vor repara elementele de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, precum și trotuarele de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc.

Structura de lemn a șarpantei existente se va păstra și se vor înlocui elementele ce prezintă deteriorări sau prezintă urme de atac biologic.

Pentru atingerea obiectivului propus și pentru o comportare mai bună în cazul unui cutremur se vor realiza următoarele: consolidarea prin cămășuirea de beton armat de 15 cm a stâlpilor existenți, introducerea de diafragme din beton armat cu grosimea de 30 și 40 cm, consolidarea fundațiilor, reparații fisuri, injectări, îmbrăcarea grinzilor în fibră de carbon.

Soluția de consolidare și recompartimentare/reconfigurare are în vedere păstrarea de elemente valoroase din arhitectură clădirii.

Imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9 este monument istoric de importanță locală, încadrat în categoria B. Acesta datează din anul 1935 și a fost inițial proprietatea familiei Karmitz. Clădirea reprezintă un exemplu de stilistică modernista cu inserții Art Deco și păstrează aceste elemente artistice care o caracterizează. Având ca bază Studiul Istoric și Proiectul de patologie și analiză stratigrafică și ținând cont de protejarea autenticității clădirii, scopul intervențiilor propuse este acela de a restaura

Handwritten signature in blue ink.

fațadele, feronerie și elementele de decor. Se vor evita intervențiile spre interiorul casei scărilor principale și secundare, intervenindu-se doar spre exteriorul lor, în apartamente. Nu se va interveni pe cele două fațade de la strada, cât și la cea din curtea interioară (conform Studiu istoric/2022).

Măsurile de consolidare propuse au avut în vedere limitarea pe cât posibil a influenței acestora asupra suprafețelor utile și funcționalității spațiilor interioare.

Se vor elimina construcțiile/dotările/amenajările parazitare precum: închiderile din profile metalice/PVC și sticlă ale balcoanelor, copertine lemn/metal/panouri despărțitoare la balcoane din tablă, etc, unități aer condiționat, pergole lemn.

Pentru realizarea lucrărilor de consolidare stâlpii existenți se vor cămăși cu 15 cm beton armat și se vor introduce pereți de beton armat cu grosimea de 30/40 cm acolo unde se impun lucrări de demolare parțială a unor pereți de compartimentări interioare, a zonelor de zidărie din dreptul stâlpilor consolidați, local a pardoselii în zona intervențiilor (pardoseala de la subsol va fi desfăcută integral), precum desfacerea unor uși interioare care se vor translata/repoziționa pentru asigurarea funcțiunii existente a spațiilor interioare.

Pentru asigurarea termoizolării și hidroizolării balcoanelor și teraselor se va desface pardoseala existentă, inclusiv șapa și se vor reface staturile.

Nu se va modifica configurația clădirii, iar intervențiile de la interior vor avea un caracter minimal.

Concluziile expertizei tehnice scot în evidență încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsI și necesitatea consolidării acesteia. Prin urmare, în urma analizei structurale, au fost propuse următoarele introduceri de elemente structurale cu scopul de a aduce clădirea în exigențele clasei seismice RsIII:

Varianta minimala de intervenție (încadrarea în clasa RsIII) propune: cămășuirea stâlpilor existenți cu cămăși de beton armat de 15 cm grosimea la toate nivelurile; introducerea de pereți de beton armat cu grosimi de 30 sau 40 de cm la interior în zone în care să nu fie afectată funcționalitatea actuală a clădirii; realizarea unor cadre puternice pe fațade prin cămășuirea stâlpilor și a grinzilor existente; consolidarea grinzilor la forță tăietoare cu plasă din fibră de carbon la toate nivelurile; schimbarea sistemului de fundare în radier general cu ingrosari locale în dreptul peretilor și minipiloti în zonele adiacente peretilor.

Pentru sporirea eficienței energetice, imobilul va fi prevăzut cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile respectiv panouri fotovoltaice. Panourile vor fi montate pe acoperiș în curtea interioară. De asemenea, s-a propus dotarea obiectivului cu o instalație de captare trăsnet având un nivel de protecție IV și realizarea de iluminat artificial cu aparate de iluminat cu sursă de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.

De asemenea, pentru imobil se va realiza o instalație de interfonie formată dintr-o unitate exterioară și posturi interioare pentru fiecare apartament.

Încălzirea spațiilor se asigură cu ajutorul Centralei termice existente la subsol care se va moderniza. Toate coloanele comune se vor înlocui cu conducte noi care să răspundă exigențelor actuale.

Conform studiului istoric se vor reloca pozițiile celor 33 unități exterioare de climatizare de pe fațada imobilului.

Referitor la instalațiile termice suplimentar soluțiilor din audit se mai propune ca și coloanele de încălzire care se află în același stadiu de degradare și colmatare să fie înlocuite, inclusiv legăturile la corpurile de încălzire-acest lucru presupunând demontarea și spălarea acestora și apoi remontarea pe pozițiile inițiale.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la rețeaua publică existentă iar apa caldă se va prepara local în centrala termică de bloc amplasată la subsolul imobilului prin intermediul unui boiler cu

acumulare cu capacitatea de 2000 litri, la o temperatură de 50°C (centrala termică nu face obiectul prezentului proiect). Colectarea apei uzate menajere de la obiectele sanitare se va face prin intermediul unor legături din tuburi de polipropilenă pentru canalizare, racordate la coloanele executate de asemenea din tuburi de polipropilenă pentru canalizare, îmbinate cu mufe etanșate cu garnituri de cauciuc.

Apele pluviale de pe terasă vor fi evacuate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și direcționate către canalizare.

Lucrările prevăzute nu afectează mediul înconjurător.

Lucrarile de intervenții de mai sus, așa cum s-au menționat, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

S-au propus 2 scenarii de intervenție:

- în scenariul 1 s-a propus înlocuirea învelitorii din tablă zincată, inclusiv jgheburile și burlanele;
- în scenariul 2 s-a propus înlocuirea învelitorii din tablă Titan-zinc.

Deoarece rezultatele urmărite prin realizarea investiției sunt atinse în ambele scenarii proiectantul a recomandat scenariul 1.

Astfel, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	87.214.477	16.389.007,06	103.603.484,06
din care: C + M	80.048.107	15.209.140,06	95.257.247,06

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 20 luni calendaristice.

Documentația tehnică pentru "Consolidarea seismică și renovarea energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București, faza DALI a fost avizată în CTE-PMB, în acest sens fiind eliberat Avizul nr./.....

Proiectantul a întocmit Proiectul în faza DALI ținând cont de toate cerințele cerute din tema de proiectare și caietul de sarcini oferit de beneficiar; de toate modificările de normative standarde și cod de proiectare seismică; de Expertiza tehnică, de Auditul energetic; de studiul istoric și studiile pe elemente artistice și de situația existentă a clădirii de la data elaborării proiectului.

Documentația fază (DALI) supusă avizării, este conforma cu HG. nr.907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Astfel, având în vedere prevederile legale stipulate în:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Legea nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu argumentele expuse mai sus, și cu faptul că finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local și fonduri europene, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv

Răzvan-Aurelian MUNTEANU

Șef Serviciu Investiții,

Elena Lică-Răducanu

Întocmit,

Expert,

Daniela Bălăceanu

Direcția Generală Investiții

Director General,

Sebastian-Cătălin AFLAT

PROIECTANT:
SC PRO-GAL EXIM SRL
PR. NR. 4-M/2023
FAZA DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA, INTR.
VICTOR EFTMIU NR. 9, SECT. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	10,600.00	2,014.00	12,614.00
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,600.00	2,014.00	12,614.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.3.	Expertizare tehnică	356,378.10	67,712.00	424,090.10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	52,613.50	9,996.60	62,610.10
3.5.	Proiectare	710,716.30	135,036.00	845,752.30
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	189,000.00	35,910.00	224,910.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU	83,800.00	15,922.00	99,722.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului faza DALI	67,116.30	12,752.10	79,868.40
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	370,800.00	70,452.00	441,252.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	259,000.00	49,210.00	308,210.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.7.2.	Auditul financiar	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.7.3.	Servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	780,000.00	148,200.00	928,200.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier	620,000.00	117,800.00	737,800.00
	TOTAL CAP. 3	2,188,310.00	415,779.00	2,604,089.00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	78,045,433.00	14,828,632.00	92,874,065.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	442,674.00	84,108.06	526,782.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	78,509,607.00	14,916,825.06	93,426,432.06
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	1,560,000.00	296,400.00	1,856,400.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,560,000.00	296,400.00	1,856,400.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	946,544.00	0.00	946,544.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,6% din C+I	468,272.00	0.00	468,272.00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+I	78,045.00	0.00	78,045.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, 0,5% din C+I	390,227.00	0.00	390,227.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	20,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	4,000,016.00	760,003.00	4,760,019.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	0.00	10,000.00
	TOTAL CAP. 5	6,516,560.00	1,056,403.00	7,572,963.00
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL CAP. 1 +TOTAL. CAP. 2 + TOTAL. CAP. 3 + TOTAL CAP. 4 + TOTAL CAP. 5 + TOTAL CAP. 6)	87,214,477.00	16,389,007.06	103,603,484.06
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	80,048,107.00	15,209,140.06	95,257,247.06

Notă: Obiectivul conține elemente ornamentale specifice calitatii de monument istoric
 în preturi la data de 04.05.2023; 1 euro = 4,9295 lei

DATA: 04.05.2023

BENEFICIAR:

AMCCRS-BUCURESTI

INTOCMIT,
 ing. Florin Tiugan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 42/102371/21.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

1. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ DIN INTRAREA VICTOR EFTIMIU NR. 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: PRO GAL EXIM S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A. SICOR S.A. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. PRO GAL EXIM S.R.L. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.	A.M.C.C.R.S. S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. SC. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B.
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil documentația tehnico-economică FAZA DALI, scenariu 1 – scenariu optim care oferă și o capacitate maximală de folosire a spațiului construit rezultat.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

