



*Comisia de Servicii
Comisia de Servicii
Comisia de Servicii*

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Ca urmare a încheierii **Actului adițional nr. 1/12.04.2023** la **Contractul de finantare nr. 919/03.02.2022** dintre Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finantare nr. 919/03.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”, cod SMIS 152900 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normatibve, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 și H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București,

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții „Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **12.004.782,48 Lei fără TVA**
14.171.825,41 Lei cu TVA

Din care C+M: **3.475.442,41 Lei fără TVA**
4.135.776,46 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 106680/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”

Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, prin prioritatea de investiții 9a *“Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”* și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare

de energie electrică la nivelul spitalelor publice de faza I și faza II și suport COVID, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Prin H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”.

Prin **Actul adițional nr. 1/12.04.2023 la Contractul de finanțare nr. 919/03.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 919/03.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”, cod SMIS 152900 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **14.171.825,41 lei** (paisprezece milioane o sută șaptezeci și unu mii opt sute douăzeci și cinci lei și patruzeci bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.712.479,03 lei** și valoare neeligibilă **1.459.346,37 lei**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație,

tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





NR DGI 104633/22.06.2023

Nr. ASSM 0314 255/26.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce vor finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor publice de faza I și faza II și suport COVID, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen; instalațiile HVAC, instalații electrice curenți tari. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale și detecția la incendiu și oxigen și se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundant, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. În urma lucrărilor de instalații vor fi necesare demontarea tavanelor existente și montarea unor noi tavane din gips carton și casetate metalice etanșe special pentru spitale, canale tehnice pentru distribuția conductelor de agent termic, inclusiv elemente de finisare etc.

Prin H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”.

Prin **Actul adițional nr. 1/12.04.2023 la Contractul de finanțare nr. 919/03.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 919/03.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura

de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”, cod SMIS 152900 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene,

a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **14.171.825,41 lei** (paisprezece milioane o sută șaptezeci și unu mii opt sute douăzeci și cinci lei și patruzeci bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.712.479,03 lei** și valoare neeligibilă **1.459.346,37 lei**.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției se modifică în conformitate cu documentația aprobată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în baza Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022 și Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **12.004.782,48 Lei fără TVA**
14.171.825,41 Lei cu TVA

Din care C+M: **3.475.442,41 Lei fără TVA**
4.135.776,46 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT

Director General,
Gabriela Oana SIYACHE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și

instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor publice de faza I și faza II și suport COVID, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen; instalațiile HVAC, instalații electrice curenți tari. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale și detecția la incendiu și oxigen și se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundant, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. În urma lucrărilor de instalații vor fi necesare demontarea tavanelor existente și montarea unor noi tavane din gips carton și casetate metalice etanșe special pentru spitale, canale tehnice pentru distribuția conductelor de agent termic, inclusiv elemente de finisare etc.

Prin H.C.G.M.B. nr. 425/31.08.2022 a fost modificată Anexa la H.C.G.M.B. nr. 229/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA"

Prin **Actul adițional nr. 1/12.04.2023** la **Contractul de finanțare nr. 919/03.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 919/03.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA”, cod SMIS 152900 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **14.171.825,41 lei** (paisprezece milioane o sută șaptezeci și unu mii opt sute douăzeci și cinci lei și patruzeci bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.712.479,03 lei** și valoare neeligibilă **1.459.346,37 lei**.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției se modifică în conformitate cu documentația aprobată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în baza Memoriului justificativ nr. 34256 din data de 13.12.2022 și Notei numărul 4383/11.01.2023 de modificare a valorii proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	12.004.782,48 Lei fără TVA 14.171.825,41 Lei cu TVA
Din care C+M:	3.475.442,41 Lei fără TVA 4.135.776,46 Lei cu TVA



Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General,

Gabriela Oana SIVACHE



Director General Adjunct,

Cristian PLUTĂ

Director Investiții,

Ioan Adrian MERA

Întocmit,

Andreea Rodica POPESCU

DEZE GENERAL
al obiectivului de investiții

TITLUL I Lucrări modernizare/realizare pentru instalarea sistemelor electrice, de ventilare, tratare a aerului și infrastructura de funde medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, centralizare, alarmare incendii și în cazul deosebit concentrării maxime de caștig pentru o spital din Administrația ASSMB SPITALULI, CI INIC SI-ANTA MARIJA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheșchii	Valori inițiale			Valori actualizate conform OUG 84/2022		
		Valoare (incl. TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (incl. TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1		lei	lei	lei	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1 - Cheșchii pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4	Cheșchii pentru reabilitarea/protecția utilităților						
	Total cap. 1						
	CAPITOLUL 2 - Cheșchii pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	Total cap. 2						
	CAPITOLUL 3 - Cheșchii pentru proiectare și asistență tehnică						
	3.1 Studii:						
3.1.1	Studii teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.2	Documente de suport și cheșchii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Expertiză tehnică						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor						
3.5	Proiectare						
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Situatul de fezabilitate						
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG						
3.5.4	Proiect tehnic și proiect de execuție în vederea realizării						
3.5.5	Proiectul tehnic de execuție și proiectul de execuție în vederea realizării						
3.5.6	Proiectul tehnic și proiectul de execuție						
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții						
3.7.2	Auditul financiar						
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică și proiectare						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții						
3.8.2	Dirigenții de șantier						
	Total cap. 3						
	Total						

[Handwritten signature]

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de baza		2.804.477,00	532.050,03	3.337.327,03	3.020.702,18	573.833,41	3.594.535,59
4.1	Construcții și instalații						
	Activități tip A	2.804.477,00	532.050,03	3.337.327,03			2.011.054,81
	Activități tip B						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.804.477,00	532.050,03	3.337.327,03	3.020.702,18	573.833,41	3.594.535,59
	Activități tip A	374.804,70	71.155,89	445.960,59	403.370,01	76.842,01	480.021,02
	Activități tip B	281.613,70	53.487,60	335.001,30	303.218,41	57.611,50	360.020,90
	Activități tip C	92.091,00	17.668,29	109.759,29	100.160,61	19.030,52	119.101,12
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.531.082,00	1.050.907,48	6.581.989,48	5.957.538,19	1.131.932,45	7.089.471,64
	Activități tip A	756.453,00	143.728,07	900.179,07	814.775,53	154.807,35	969.582,88
	Activități tip B	4.774.639,00	907.181,41	5.681.820,41	5.142.763,67	977.125,10	6.119.888,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport						
4.5	Dolari						
4.6	Active necorporale						
Total cap. 4		9.710.073,70	1.854.914,00	11.564.987,70	9.381.020,38	1.782.807,87	11.164.128,25
din care C+M		3.175.981,70	604.008,52	3.780.000,22	3.424.081,19	650.575,42	4.074.656,61
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizații de cercetare științifică						
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	79.474,55	15.100,15	94.574,70	85.602,03	18.264,30	101.866,42
	5.1.2. Cheltuieli colecte organizării sanitarului	47.084,70	9.090,09	56.174,82	51.381,22	9.758,63	61.119,85
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.798,82	6.040,06	37.838,88	34.240,81	6.505,75	40.746,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	45.483,33		45.483,33	45.483,33		45.483,33
	5.2.2. Cota acțiunii ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1% din (1+2+3+4+2+4+1+4+2+5+1.1)	16.133,33		16.133,33	16.133,33		16.133,33
	5.2.3. amănunțit și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din (1+2+3+4+2+4+1+4+2+5+1.1)	3.226,67		3.226,67	3.226,67		3.226,67
	5.2.4. Cota acțiunii Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1+2+3+4+2+4+1+4+2+5+1.1)	16.133,33		16.133,33	16.133,33		16.133,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/declarație	10.000,00		10.000,00	10.000,00		10.000,00
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.884,81	3.020,03	18.904,84	15.964,91	3.020,03	18.914,94
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.016,81	7.983,19	50.000,00	42.012,00	7.982,26	49.994,28
Total cap. 5		182.279,60	26.103,38	208.382,97	189.002,27	27.266,70	216.268,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice și teste						
Total cap. 6							
CAPITOLUL 7 - Actualizare OUG 94/2022							
7.1	Rezerva de distribuție						
Total cap. 7							
Total cap. 1 - 7		10.007.087,94	1.786.487,18	11.803.125,10	1.313.103,75	249.480,71	1.562.593,46
din care C+M (1+2+1.3+1.4+2+4+1+4+2+5.1.1)		3.228.866,43	613.088,61	3.858.733,04	3.478.442,41	660.334,08	4.136.776,46



Resoluție
Administrația Sanitară și Sănătate Publică București



Încămînat
ing. Simion Danut



DEVIZIUL
OBIECTULUI

"DALI - Lucrari modernizare/extindere pentru instalatii electrice, de ventilatie, tratare a aerului si infrastructura de fluide medicale, precum si montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii si in cazul depasirii concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administrarea ASSMB"
SPITALUL CLINIC SFANTA MARIA

Nr.Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valori initiale			Valori actualizate conform OUG 64/2022		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
0		lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.1.	1	2	3	4	5	6	7
4.1.1	Construcții și instalații						
4.1.2	Activitatea B Arhitectură	281.800.00	53.561.00	335.461.00	303.634.49	57.680.55	361.325.04
4.1.3	Activitatea B Instalații Fluide Medicale	1.335.193.00	253.856.67	1.589.049.67	1.438.196.38	273.245.91	1.711.382.29
4.1.4	Activitatea B Instalații electrice curenti tari	1.187.384.00	225.802.96	1.412.986.96	1.278.931.31	242.996.95	1.521.928.25
4.1.4	Activitatea B Instalații HVAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I - subcap. 4.1		2.804.477.00	532.850.63	3.337.327.63	3.020.702.18	573.933.41	3.594.635.59
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice						
4.2.1	Activitatea B Instalații Fluide Medicale	63.741.00	12.110.79	75.851.79	68.655.43	13.044.53	81.699.96
4.2.2	Activitatea A Instalații Detectie Incendiu si Detectie Oxigen						
4.2.3	Activitatea B Instalații electrice curenti tari	281.613.70	53.487.60	335.001.30	303.218.41	57.611.60	360.829.90
4.2.4	Activitatea B Instalații HVAC	29.250.00	5.657.60	34.907.60	31.505.18	5.985.98	37.491.16
Total II - subcap. 4.2		374.604.70	71.155.89	445.660.59	403.379.01	76.642.01	480.021.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.3.1	Activitatea B Instalații Fluide Medicale	9.822.965.00	726.363.35	10.549.328.35	4.117.715.60	762.355.96	4.900.081.57
4.3.2	Activitatea A Instalații Detectie Incendiu si Detectie Oxigen	758.453.00	143.726.07	902.179.07	814.775.53	154.807.35	969.582.88
4.3.3	Activitatea B Instalații electrice curenti tari	951.874.00	180.818.06	1,132.692.06	1,025,048.07	194,759.13	1,219,807.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari						
4.5	Active Necorporale						
Activitati tip A							
Activitati tip B							
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		11,037,966.70	1,972,133.67	13,010,100.37	11,117,903.83	2,124,418.85	13,230,412.78
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		14,216,917.70	2,750,840.33	16,967,758.03	14,542,626.45	2,963,357.25	17,505,983.70
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		8,710,073.70	1,654,914.00	10,364,987.70	9,387,620.38	1,782,507.87	11,164,128.25



Benevolent
Administrator și Serviciilor Medicale Bucuresti

Intocmit
ing. Simion Danut



ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 12.04.2023

la contractul de finanțare nr. 919/03.02.2022 aferent proiectului "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic SFÂNTA MARIA"
(cod SMIS 2014+ 152900)

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare, cu sediul în str. Mendeleev nr.36-38, sector 1, București, România, cod poștal 010366, telefon: 0372/838.531, fax: 0372/838.501 poștă electronică: contact.minister@mfe.gov.ro, cod fiscal 38918422, reprezentat legal prin domnul Marcel - Ioan BOLOȘ, ministrul investițiilor și proiectelor europene pe de o parte, denumit în cele ce urmează AM

și

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI/DPP cod de identificare fiscală 25502860, înregistrată la Registrul autorităților publice sub nr. 1, cu sediul în Municipiul București, strada Sf. Ecaterina nr.3, județul București, cod postal -, România, telefon -, poștă electronică -, reprezentată legal prin domnul Cristian PLUTĂ , Director General, lider în cadrul parteneriatului cu SPITALUL CLINIC "SFÂNTA MARIA" cod de identificare fiscală 4382558, înregistrată la Registrul autorităților publice sub nr. 10880, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 37-39, județul București, cod poștal 011172, România, telefon 021 222 35 50, poștă electronică financiar@spitalsfmaria.ro, reprezentată legal prin domnul Narcis Copcă, Manager în calitate de Beneficiar al finanțării,

având în vedere memoriul justificativ nr. 34256/13.12.2022 al Beneficiarului de modificare a Contractului de finanțare și a Notei SEP nr. 4393/11.01.2023

și

în temeiul prevederilor art. 10 alin.(1) din Contractul de finanțare nr. 919/03.02.2022 aferent proiectului "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic SFÂNTA MARIA"

au convenit încheierea prezentului Act adițional, prin care stabilesc următoarele:

Art.I. La Articolul 3 - Valoarea contractului, din Condiții Generale, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de 14.171.825,40 lei (*paisprezece milioane o sută șaptezeci și una de mii opt sute douăzeci și cinci de lei și patruzeci de bani*) după cum urmează:

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea co-finanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA
		(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
1 = 2 + 9	2 = 3 + 5+7	3	4	5	6	7	8	9
14.171.825,40	12.712.479,03	12.712.479,03	100	0	0	0	0	1.459.346,37

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 12.712.479,03 lei (*douăsprezece milioane șapte sute douăsprezece mii patru sute șaptezeci și nouă de lei și trei bani*), echivalentă cu 100 % din valoarea totală eligibilă aprobată.

Art.II. Anexa 2 a contractului, intitulată Cererea de Finanțare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. III. (1) Toate celelalte prevederi ale Contractului și ale anexelor acestuia rămân neschimbate;

(2) Prezentul act adițional este încheiat într-un singur exemplar, este semnat electronic de toate părțile și transmis prin sistemul MySMIS2014;

(3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

Pentru Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

p. Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene,
Marcel - Ioan BOLOȘ
Nume:

Semnătura:

Data:

Carmen
Moraru

Semnat digital de
Carmen Moraru
Data: 2023.04.12
15:55:31 +03'00'

Pentru ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI/DPP

Funcție: Director General

Nume: Cristian PLUȚĂ

Semnătura:

Data:

Cristian
Pluta

Digitally signed
by Cristian Pluta
Date: 2023.04.10
13:13:21 +03'00'

Direcția Generală Juridică, și Relația cu Parlamentul

Director General

Ileana Mirela IORDACHE

Data:

Ileana-
Mirela
Iordache

Digitally signed by
Ileana-Mirela
Iordache
Date: 2023.04.06
12:35:37 +03'00'

Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă

Director General

Oana Marie ARAT

Data: Mircea-Sevastian Grosu

Digitally signed by Mircea-Sevastian Grosu
Date: 2023.04.04 14:27:21 +03'00'

Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă

Director General Adjunct

Mihai POPESCU

Data:

Liviu
Smaranda

Semnat digital de Liviu
Smaranda
Mihai Popescu
Data: 2023.04.04 12:35:32
+03'00'

Direcția Monitorizare Proiecte

Director

Andrei CHIVU

Data:

Luminita
Vaida

Semnat digital de Luminita
Vaida
Data: 2023.04.04 12:26:36
+03'00'

Direcția Gestionare Program Dezvoltare Durabilă

Director

Liliana Georgeta BARNA

Data:

Razvan-

Alexandru Liutiev

Semnat digital de Razvan-
Alexandru Liutiev
Data: 2023.04.04 10:07:39
+03'00'



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic Sfânta Maria"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 44919/18.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 40054/12.04.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 10302/11.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 21/26.04.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 141/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 223/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 11/13810/468/361/03.03.2022 al Consiliului Tehnic – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru



Spitalul Clinic Sfânta Maria”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 28.04.2022

Nr. 229

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC SFÂNȚA MARIA”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	10.007.667,94 Lei fără TVA
	11.803.125,10 Lei cu TVA
Din care C+M:	3.226.666,43 Lei fără TVA
	3.839.733,04 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

