



— Camera Revenire
— Camera Juridică
— Camera de Conturi

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Ca urmare a încheierii Actului adițional nr. 1/24.04.2023 la Contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022 dintre Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 1008/21.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”, cod SMIS 152935 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 și H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București, Nr.



106693/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare

de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Prin H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Prin **Actul adițional nr. 1/24.04.2023** la **Contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

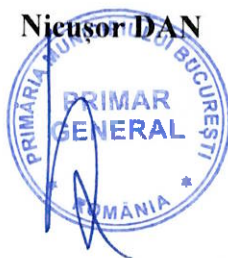
- Memoriul justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 1008/21.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”, cod SMIS 152935 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **16.619.508,94 lei** (șaisprezece milioane șase sute nouasprezece mii cinci sute opti de lei și nouăzeci și patru de bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.711.402,14 lei** și valoare neeligibilă **3.908.106,80 lei**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți

obiectivului de investiții. “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,

Adrian IORDACHE





NR. AGI 104652/22.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul de față se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce vor finanța :

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/ proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător;
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de

detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen; instalațiile HVAC. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale, detecția la incendiu și oxigen, se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundat, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. În urma lucrărilor de instalații vor fi necesare demontarea tavanelor existente și montarea unor noi tavane din gips carton și casetate metalice etanșe special pentru spitale, canale tehnice pentru distribuția conductelor de agent termic, inclusiv elemente de finisare etc.

Prin H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA".

Prin **Actul adițional nr. 1/24.04.2023** la **Contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 1008/21.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”, cod SMIS 152935 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene,

a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **16.619.508,94 lei** (șaisprezece milioane șase sute nouasprezece mii cinci sute opti de lei și nouăzeci și patru de bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.711.402,14 lei** și valoare neeligibilă **3.908.106,80 lei**.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției se modifică în conformitate cu documentația aprobată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în baza Memoriului justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022 și Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	14.063.326,94 Lei fără TVA
	16.619.508,94 Lei cu TVA
Din care C+M:	3.840.107,19 Lei fără TVA
	4.569.727,55 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022 privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,

Gabriela Oana SIVACHE





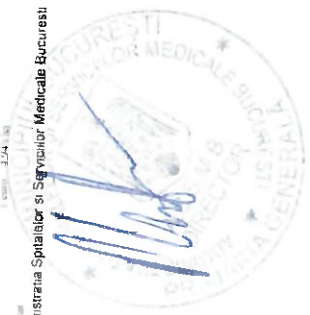
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

*DALI - Lucrari modernizare/extindere pentru instalatii electrice de ventilare trairie a aerului si infrastructura de fluide medicale precum si montarea de sisteme de detectare si alarmare incendii si, in cazul depasirii concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spatii d.r. Administrarea ASSMB SPI/ALUL CLINIC COLENTINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (incl. TVA)		Cheltuieli Eligibile (incl. TVA)		Cheltuieli Neeligibile (incl. TVA)		Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (incl. TVA)		Cheltuieli Eligibile (incl. TVA)		Cheltuieli Neeligibile (incl. TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
Valori actualizate conform OUG 64/2022																					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1.1	Obtinerea terenului																				
1.2	Amenajarea terenului																				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																				
1.4	Cheltuieli pentru reparații/protecția utilitatilor																				
Total cap. 1																					
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																					
Total cap. 2																					
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																					
3.1	Studii																				
3.1.1	Studii teren																				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului																				
3.1.3	Alte studii specifice																				
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii																				
3.3	Expertizare tehnica																				
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor																				
3.5	Proiectare																				
3.5.1	Tema de proiectare																				
3.5.2	Studii de fezabilitate																				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si DG																				
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor																				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie																				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie																				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie																				
3.7	Consultanta																				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii																				
3.7.2	Auditul financiar																				
3.8	Asistenta tehnica																				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului																				
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor																				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii																				
3.8.2	Dirigintele de santier																				
Total cap. 3																					
Total																					

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	3 229.550,00	613.614,50	3 843.164,50	3 843.164,50	2.725.646,80	3.476.548,31	660.924,18	4.139.472,48	1.200.447,02
Activitati tip A										
Activitati tip B										
4.2	Montaj, utilaje echipamente tehnologice si functionale	3 229.550,00	613.614,50	3 843.164,50	3 843.164,50	2 725.646,80	3 476.548,31	660.924,18	4 139.472,48	1 200.447,02
Activitati tip A		282.990,00	63.768,10	338.758,10	338.758,10	269.406,48	304.808,53	57.913,62	362.722,15	72.544,43
Activitati tip B		203.790,00	38.720,10	242.510,10	242.510,10	194.008,06	249.502,21	41.705,42	261.207,63	52.241,53
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.209,00	15.048,00	94.248,00	94.248,00	75.398,40	85.306,32	16.208,20	101.514,52	20.302,90
Activitati tip A		6 798.174,00	1 291.653,06	8 089.827,06	8 089.827,06	172.728,26	7 322.313,22	1 393.239,51	8 713.552,73	8 527.507,12
Activitati tip B		725.749,00	137.892,31	863.641,31	863.641,31	172.728,26	781.704,25	148.523,81	930.228,06	744.182,44
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	6 072.425,00	1 153.760,75	7 226 185,75	7 226 185,75		6 540.608,97	1 242.715,70	7 783.324,67	7 783.324,67
4.5	Dotari									
4.6	Active necorporale									
Total cap. 4		10 310.714,00	1 959 035,66	12 269 749,66	12 269 749,66	3 170 761,54	11 105 670,05	2 110 077,31	13 215 747,36	9 800 498,57
din care C+M		3 512.540,00	667.362,60	4 179 922,60	4 179 922,60	2 998 053,28	3 783.356,83	718 637,80	4 502.194,63	1 272.991,45
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier 2.5%	87.813,50	16.684,57	104.498,07	104.498,07					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.686,10	10.010,74	62.696,84	62.696,84					
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	35.125,40	6.673,83	41.799,23	41.799,23					
5.2	Comisioane cote laxe costul creditului	49.217,51		49.217,51	49.217,51					
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantat									
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2.4+1.4+2+5.1)	17.826,14		17.826,14	17.826,14					
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)	3.565,23		3.565,23	3.565,23					
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)	17.826,14		17.826,14	17.826,14					
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatia de construire/definitivare	10 000,00		10 000,00	10 000,00					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.562,70	3.336,91	20 899,61	20 899,61	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42.016,81	7.983,19	50 000,00	50 000,00	10 000,00	42.016,81	3.336,91	20 899,61	20 899,61
Total cap. 5		196 910,52	28 004,67	224 915,19	224 915,19	203.376,13	29 290,14	232.666,27	49 994,28	222.666,27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste									
Total cap. 6										
CAPITOLUL 7 - Actualizare OUG 64/2022										
7.1	Rezerwa de ajustare (2022-2023)									
Total cap. 7										
Total cap. 1 - 7		11 701 123,73	2 115 223,38	13 816 353,11	13 816 353,11	3 189 944,54	14 063 326,94	2 556 182,00	16 619 508,94	12 711 402,14
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3 565 228,10	677 393,34	4 242 621,44	4 242 621,44	2 998 053,28	3 840 107,19	729 620,37	4 569 727,55	1 340 524,37

INCASAREA
Administrala Spitalului si Serviciilor Medicale Bucuresti



INCASAREA
ING. SIMION IONUT



NUMARUL
6 269 05



DALI - Lucrari modernizare/extindere pentru instalatii electrice de ventilatie/tratare a aerului si infrastructura de fluide medicale, precum si montarea de sisteme de detectare semnalizare alarmare incendiilor si in cazul depasirii concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administratia ASSMB
SPITALUL CLINIC COLENTINA

Nr. Cr.	Denumirea capetolei si subcapetolei de cheltuieli	Valori initiale			Valori actualizate conform OUG 64/2022		
		Valoare (fara TVA)			Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7
4.1 - Constructii si instalatii							
4.1.2	Activitatea B Arhitectura	250.000,00	47.500,00	297.500,00	269.275,00	51.162,25	320.437,25
4.1.3	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	1.237.777,00	235.177,63	1.472.954,63	1.333.209,61	253.309,83	1.586.519,43
4.1.4	Activitatea B Instalatii electrice curenti tan	936.525,00	177.939,75	1.114.464,75	1.008.731,08	191.658,90	1.200.389,98
4.1.4	Activitatea B Instalatii HVAC	805.248,00	152.997,12	958.245,12	867.332,62	164.793,20	1.032.125,82
	Total I - subcap 4.1	3.229.550,00	613.614,50	3.843.164,50	3.478.548,31	660.924,18	4.139.472,48
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice						
4.2.1	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	40.000,00	7.600,00	47.600,00	43.084,00	8.185,96	51.269,96
4.2.2	Activitatea A Instalatii Detectie Incendiu si Detectie Oxigen	203.790,00	38.720,10	242.510,10	219.502,21	41.705,42	261.207,63
4.2.3	Activitatea B Instalatii electrice curenti tan	23.400,00	4.446,00	27.846,00	25.204,14	4.788,79	29.992,93
4.2.4	Activitatea B Instalatii HVAC	15.800,00	3.002,00	18.802,00	17.018,18	3.233,45	20.251,63
	Total II - subcap 4.2	282.990,00	53.768,10	336.758,10	304.808,53	57.913,62	362.722,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.3.1	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	3.640.320,00	691.660,80	4.331.980,80	3.920.988,67	744.987,85	4.665.976,52
4.3.2	Activitatea A Instalatii Detectie Incendiu si Detectie Oxigen	725.749,00	137.892,31	863.641,31	781.704,25	149.523,81	930.228,06
4.3.3	Activitatea B Instalatii electrice curenti tan	1.259.895,00	239.380,05	1.499.275,05	1.357.032,80	257.836,25	1.614.869,16
4.3.3	Activitatea B Instalatii HVAC	1.172.210,00	222.719,90	1.394.929,90	1.262.587,39	239.891,60	1.502.479,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari						
4.6	Active Necorporale						
	Activitati tip A	929.539,00	176.612,41	1.106.151,41	1.001.206,46	190.229,23	1.191.435,68
	Activitati tip B	9.381.175,00	1.782.423,25	11.163.598,25	10.104.463,59	1.919.848,08	12.024.311,68
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	6.798.174,00	1.291.653,06	8.089.827,06	7.322.313,22	1.391.239,51	8.713.562,73
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	10.310.714,00	1.959.035,66	12.269.749,66	11.105.670,05	2.110.077,31	13.215.747,36

Beneficiar
Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti



Intocmit
ing Simion Danut



ACT ADIȚIONAL NR. 1 /

la contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022 pentru proiectul „Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic Colentina”

(cod SMIS 2014+ 152935)

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare, cu sediul în str. Mendeleev nr. 36-38, sector 1, București, România, cod poștal 010366, telefon: 0213/006.250, fax: 0372/838.501 poștă electronică: contact.minister@mfe.gov.ro, cod fiscal 38918422, reprezentat legal prin domnul Marcel - Ioan BOLOȘ, ministrul investițiilor și proiectelor europene, pe de o parte, denumit în cele ce urmează AM

și

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI/DPP, cod de identificare fiscală 25502860, înregistrat la Registrul autorităților publice sub nr. 10038, cu sediul în Municipiul București, strada Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4, România, cod poștal 040154, telefon 0310699716, fax 0310699716, poștă electronică: contactprograme@assmb.ro, reprezentată legal prin domnul Cristian PLUTĂ, Director General, în calitate de Beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu SPITALUL CLINIC "COLENTINA" BUCUREȘTI, cod de identificare fiscală 4283929, înregistrat la Registrul autorităților publice sub nr. 1858, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 19-21, sector 2, România, telefon 0213173245, fax 0213173245, poștă electronică: manager@spitalulcolentina.ro, reprezentat legal prin domnul Andrei - Cosmin DAVID, Manager

având în vedere prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și solicitarea Beneficiarului de modificare a contractului de finanțare, transmisă prin adresa nr. 35123/20.12.2022

și

în temeiul prevederilor art.10, alin.(1) din Contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022 pentru proiectul „Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic Colentina”,

au convenit încheierea prezentului Act adițional, prin care stabilesc următoarele:

Art. I La Articolul 3 - Valoarea contractului, alin. (1) si (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de 16.619.508,94 lei (*șaisprezece milioane șase sute nouăsprezece mii cinci sute opt lei și nouăzeci și patru de bani*), după cum urmează:

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR - REACT EU		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea co-finanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA
		(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.619.508,94	12.711.402,14	12.711.402,14	100	0	0	0	0	3.908.106,80

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 12.711.402,14 lei (*douăsprezece milioane șapte sute unsprezece mii patru sute doi lei și paisprezece bani*)¹, echivalentă cu 100 % din valoarea totală eligibilă aprobată.

¹ Reprezentând suma coloanelor 3 și 5 din tabelul aferent proiectelor negeneratoare de venituri, sau suma coloanelor 7 și 9 tabelul aferent proiectelor generatoare de venituri.

Art. II. Anexa 2 a contractului, intitulată Cererea de Finanțare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa I, care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. III. Anexa 5 a contractului, intitulată Acord de Parteneriat, se completează cu Anexa II, care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. IV. (1) Toate celelalte prevederi ale Contractului și ale anexelor acestuia rămân neschimbate;

(2) Prezentul act adițional se încheie într-un singur exemplar, este semnat electronic de toate părțile și transmis prin sistemul MySMIS2014;

(3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

Pentru Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

p. Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene
Marcel Ioan BOLOȘ

Semnătura:

Data:

Pentru Beneficiar

Nume: Cristian PLUTĂ
Funcție: Director General

Semnătura:

Data:

**Cristian
Pluta**

Digitally signed
by Cristian Pluta
Date: 2023.04.24
12:11:27 +03'00'

Direcția Generală Juridică și Relația cu Parlamentul

Director General

Ileana Mirela IORDACHE

Data:

Ileana-
Mirela
Iordache

Digitally signed by
Ileana Mirela
Iordache
Date: 2023.04.13
10:18:05 +03:00

Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă

Director General

Oana Marie ARAT

Data:

Oana-
Marie
Arat

Digitally signed
by Oana Marie
Arat
Date: 2023.04.07
11:36:39 +03:00

Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă

Director General Adjunct

Mihai POPESCU

Data:

Mihai
Popescu

Digitally signed
by Mihai Popescu
Date: 2023.04.07
11:27:53 +03:00

Direcția Monitorizare Proiecte

Director

Andrei CHIVU

Data:

Luminita
Vaida

Semnat digital de
Luminita Vaida
Data: 2023.04.07
11:19:28 +03:00

Direcția Evaluare și Contractare Proiecte

Director

Liliana Georgeta BARNA

Data:

Razvan-
Alexandru
Liutiev

Semnat digital de Razvan
Alexandru Liutiev
Data: 2023.04.06 11:16:31
+03:00



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic Colentina"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 44905/18.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 40078/12.04.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 10310/11.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 25/26.04.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 145/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 227/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 13/13834/475/368/03.03.2022 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

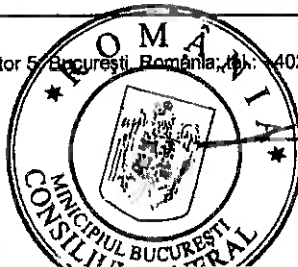
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru



Spitalul Clinic Colentina", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

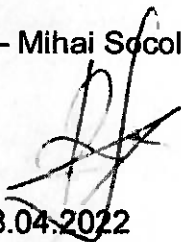
Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



București, 28.04.2022
Nr. 233



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

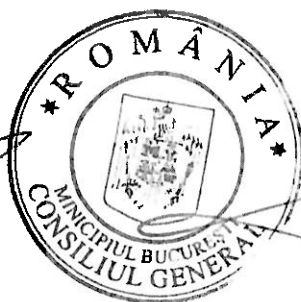
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA"

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	11.701.123,73 Lei fără TVA
	13.816.353,10 Lei cu TVA
Din care C+M:	3.565.228,10 Lei fără TVA
	4.242.621,44 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța :

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/ proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru

pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen; instalațiile HVAC. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale, detecția la incendiu și oxygen, se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundat, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. În urma lucrărilor de instalații vor fi necesare demontarea tavanelor existente și montarea unor noi tavane din gips carton și casetate metalice etanșe special pentru spitale, canale tehnice pentru distribuția conductelor de agent termic, inclusiv elemente de finisare etc.

Prin H.C.G.M.B. nr. 421/31.08.2022 a fost modificată Anexa la H.C.G.M.B. nr. 233/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Prin **Actul adițional nr. 1/24.04.2023 la Contractul de finanțare nr. 1008/21.02.2022** încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza:

- Memoriului justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022, privind analiza de modificare a valorii contractului de finanțare nr. 1008/21.02.2022, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLENTINA”, cod SMIS 152935 prin aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022, emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, a fost majorată valoarea totală a Contractului de Finanțare, aceasta fiind de **16.619.508,94 lei** (șaisprezece milioane șase sute nouasprezece mii cinci sute opti de lei și nouăzeci și patru de bani), din care valoare totală eligibilă nerambursabilă din FEDR REACT-EU(100%) **12.711.402,14 lei** și valoare neeligibilă **3.908.106,80 lei**.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției se modifică în conformitate cu documentația aprobată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în baza Memoriului justificativ nr. 35123 din data de 20.12.2022 și Notei numărul 23829/16.02.2023 de modificare a valorii proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **14.063.326,94 Lei fără TVA**
16.619.508,94 Lei cu TV

Din care C+M: **3.840.107,19 Lei fără TVA**
4.569.727,55 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General,

Oana Gabriela STACHE



Director General Adjunct,

Cristian PLUTĂ

Director Investiții,

Ioan-Adrian MERA

Întocmit,

Andreea POPESCU