



- Comuna de
fașite
- Comuna de
- Comuna de

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
di O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA"

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. .34/103706/21.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI pentru obiectivul de investiții “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ
CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **118.495.412,4 Lei fără TVA**

140.877.074,8 Lei cu TVA

Din care C+M: **63.701.963,0 Lei fără TVA**

75.805.336,0 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 106665/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Obiectivul investiției

Spitalul Clinic Colentina a fost înființat în anul 1858 datorită necesității de asigurare a spațiului spitalicesc pentru necesitatea vitală a construirii unor noi așezăminte medicale, având în vedere nenumăratele epidemii și boli sociale ce existau la aceea vreme în rândul maselor populare.

Clinică de Chirurgie a Spitalului Clinic Colentina este situată pe terenul în suprafață de 3.300 mp alocată într-un corp de clădire [pavilion “F”-C8], conform extrasului de carte funciară. Regimul de înălțime al construcție existente este Demisol + Parter + 3Etaje [cu etajul 3 parțial].

Construcția aferentă Clinicii de Chirurgie este amplasată în cadrul unei incinte spațioase, alături de celelalte clădiri aferente întregului Spitalul Clinic Colentina, cu posibilități de conformare, cu variante de extindere ulterioară, clinică beneficiind însă atât de un amplasament apropiat spitalului, cât și de acces pietonal și auto de pe o alee a incintei ce înconjoară pavilionul, dar mai ales, beneficiind de proximitatea față de celelalte pavilioane medicale ale complexului.

Obiectivul de investiții : SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F., clădire PROPUSĂ a fi alipită la corpul de clădire existent, totalizând max. 4.500 mp, amplasată pe un teren în suprafață de 3.300 mp, care să cuprindă *spații medicale*, respectiv, Săli de Operații [min. 6 săli], Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, Sala de tratament, Sterilizare, Spații Anestezie Terapie Intensivă [min. 15, max. 20 paturi], secție tratamente medicale și spații distribuție materiale specifice, *spații administrative*, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zona de spălare instrumentar, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, *spații anexe*, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă.

Se preconizează pentru “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE Pavilion F”, amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, sector 2, poziționat lângă corpul de clădire existent,

C8, prin alipire constructivă și funcțională, a unui corp de clădire ce va adăposti funcțiunile preconizate de către beneficiar.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

1. Reorganizarea și dezvoltarea Clinicii de Chirurgie adaptată la creșterea numărului de cazuri și a complexității acestora
2. *Realizarea indicatorilor de evaluare*

Indicatori fizici – număr pacienți

Indicatori de eficiență – cost mediu/bolnav

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Specialitatea de “chirurgie generală” este unul dintre domeniile din medicină cu o transformare spectaculoasă, care a beneficiat în cel mai înalt grad de avansul tehnologic. Atât metodele și tehnicile chirurgicale, cât și instrumentele și echipamentele medicale utilizate s-au transformat și s-au îmbunătățit, astfel încât metodele chirurgicale clasice sunt înlocuite cu metode mult mai puțin invazive, precum chirurgia laparoscopică și chirurgia robotică.

Imobilul pavilionului "F" în cadrul căreia se desfășoară activitatea clinica de chirurgie este într-o stare relativ precară necesitând restructurarea și extinderea spațiilor medicale în vederea adaptării la noile cerințe sanitare

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară extinderea funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, că ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de

tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentarilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții **“SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”**.

PRIMAR GENERAL,

Nicusor DAN



Avizat.

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





Nr. DGI 104625/22.06.2023

Nr. ASSMB 14287/21.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții
“SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE vor face parte, administrativ – organizatoric și medical, din Spitalul Clinic Colentina și reprezintă un corp de clădire independent, alipit pavilionului “F” Chirurgie, din în anul 1951.

Spitalul Clinic Colentina a fost înființat în anul 1858 datorită necesității de asigurare a spațiului spitalicesc pentru necesitatea vitală a construirii unor noi așezăminte medicale, având în vedere nenumăratele epidemii și boli sociale ce existau la aceea vreme în rândul maselor populare.

Clinică de Chirurgie a Spitalului Clinic Colentina este situată pe terenul în suprafață de 3.300 mp alocați într-un corp de clădire [pavilion “F”-C8], conform extrasului de carte funciară. Regimul de înălțime al construcție existente este Demisol + Parter + 3Etaje [cu etajul 3 parțial].

Construcția aferentă Clinicii de Chirurgie este amplasată în cadrul unei incinte spațioase, alături de celelalte clădiri aferente întregului Spitalul Clinic Colentina, cu posibilități de conformare, cu variante de extindere ulterioară, clinică beneficiind însă atât de un amplasament apropiat spitalului, cât și de acces pietonal și auto de pe o alee a incintei ce înconjoară pavilionul, dar mai ales, beneficiind de proximitatea față de celelate pavilioane medicale ale complexului.

Obiectivul de investiții : SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F., clădire PROPUSĂ a fi alipită la corpul de clădire existent, totalizând max. 4.500 mp, amplasată pe un teren în suprafață de 3.300 mp, care să cuprindă *spații medicale*, respectiv, Săli de Operații [min. 6 săli], Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, Sala de tratament, Sterilizare, Spații Anestezie Terapie Intensivă [min. 15, max. 20 paturi], secție tratamente medicale și spații distribuție materiale specifice, *spații administrative*, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zona de spălare instrumentar, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, *spații anexe*, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă.

Se preconizează pentru "SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE Pavilion F", amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, sector 2, poziționat lângă corpul de clădire existent, C8, prin alipire constructivă și funcțională, a unui corp de clădire ce va adăposti funcțiunile preconizate de către beneficiar.

În cadrul construcției nou propuse s-au prevăzut trei funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații funcționale conexe și inserate în circuitul medical existent al Secției de Chirurgie:

1. Bloc Operator, respectiv, 6 săli de operații;
2. Anestezie și Terapie Intensivă cu 18 paturi;
3. Secție medicală cu min. 25 de paturi – max. 50 de paturi
4. Spații Conexe : filtre acces, evacuare și distribuire materiale sanitare medicamente, accese dinspre și către saloanele secției, spații necesare personalului medical și procedurilor medicale de bază.
5. În vederea evitării intersecțiilor de fluxuri funcționale și/sau ale utilizatorilor / pacienților, spațiile componente ale funcțiunii medicale s-au prevăzut a fi amplasate la nivelul parterului, ușor accesibile, prin intermediul a două lifturi, iar spațiile componente ale funcțiunilor conexe au fost prevăzute la etajul 1 parțial sau demisol, funcție de scenariu.
6. Cele două lifturi [lift personal medical și lift pacienți / targă] au fost amplasate în zona de alipire a construcției propuse, cu vechiul pavilion, astfel încât, ele să poată face tranziția funcțională facilă, între cele două corpuri de clădire, fără a modifica circuitele medicale existente.

Situație existentă

Medical

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea ASSMB, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea

actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina, a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 clinici de Chirurgie, Ortopedie, 2 clinici Dermatologie, 4 clinici de Neurologie, Medicina Muncii). Din punct de vedere al capacității de diagnosticare, Spitalul Clinic Colentina are în incinta sa următoarele:

- un puternic centru de imagistică medicală (RMN, Computer Tomograf, ecografie de înaltă performanță, aparatură radiologică diagnostică și terapeutică, mamograf, osteodensitometru, ecograf Doppler color, capilaroscop, dermatoscoape.);

- un centru de analize de laborator pentru toți parametrii uzuali și analize speciale. Din punct de vedere al capacității de tratament, Spitalul Clinic Colentina are în dotarea sa următoarele: - 7 săli de operație și A.T.I. dotate complet pentru specialitățile: ortopedie, chirurgie generală, chirurgie plastică și dermatologie (inclusiv electroterapie, laserterapie, crioterapie);

- pentru spitalizare continuă spitalul are în dotare 863 de paturi repartizate în cele 15 secții și compartimente.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie generală, Chirurgie plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare medicală. Se menționează că Spitalul clinic "Colentina" derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății patru programe naționale de sănătate curative.

Tehnic

Situația existentă, reliefată și prin releveul de arhitectură, cadastru, studiu geotehnic și expertiză tehnică :

1. Amplasamentul studiat se află în sectorul 2, pe sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21. Zona este definitivată din punct de vedere urbanistic, stabilă, fără intervenții majore la nivelul frontului stradal sau al țesutului urban.

2. Accesul auto se poate face din mai multe direcții, în zonă fiind un nod de circulație important, atât dinspre centrul orașului, cât și din afară acestuia, respectiv, se află între două intersecții majore, intersecția sos. Ștefan cel Mare [parte din inelul median] cu sos. Colentina [Piața Obor] și intersecția sos. Ștefan cel Mare cu b-dul Barbu Văcărescu [arteră importantă de intrare-ieșire din oraș].

3. Transportul în comun este asigurat în principal de tramvaie și autobuze. Însă, în imediată vecinătate se află și stațiile de metrou Ștefan cel Mare și Obor. Odată cu începerea construirii blocurilor perimetrare pe arterele principale, a fost realizată și toată infrastructură necesară (apă, canalizare, termoficare, gaze, telefonie fixă).
4. Accesul pietonal în incintă, se face direct, din trotuarul de la nivelul străzilor adiacente imobilului / incintei spitalului, acestea putându-se face din trei direcții diferite, spitalul fiind flancat și pe laterale de străzi cu circulație rutieră și pietonală [str. C. Grozovici, alea de acces secundar către INBIMB].
5. Infrastructura, implicit și dotarea tehnico-edilitară în centrul urban aferent, este definitivată, stabilă și având capacitatea de a prelua necesarul pe zona de fractal urban. Dotările urbane, din care face parte spațiul studiat, prezintă toate utilitățile necesare implementării propunerilor de lucrări de intervenție și investiție.
6. Situl [teren și construcții], se compune dintr-un spațiu în cadrul unui spital existent, cu construcții din perioade diferite.
7. Construcția studiată se află poziționată în zona urbanistică mixtă, conținând instituții, servicii și echipamente publice și mai ales locuințe [zona rezidențială]. Zona mixtă prelungește zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (de ex. zone de activități) și completează funcțiunea centrelor de cartier.
8. Aspectul clădirilor este subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni, dar care ține seama de rolul funcțional al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectură clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Caracterul țesutului urban: neomogen rezidențial cu echipamente publice aferente, mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale și servicii.
9. Volumele construite sunt simple și se armonizează cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.
10. Imobilul existent, lângă care se face inserția extinderii SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE , se constituie dintr-un volum simplu, paralelipipedic. Regimul de înălțime Ds+P+3E este exprimat în fațada prin goluri penetrate între traveile structurii.
11. Nu există termoizolare suplimentară exterioară. Suplimentarea termoizolației prin placare cu termosistem fiind o soluție ce ar reduce consumul de energie termică și inclusiv costurile de întreținere.
12. Clădirea este întreținută prin intervenții periodice pentru a se putea menține starea de funcționare.
13. Au fost executate diverse remodelări ale compartimentărilor interioare pentru a se putea adapta spațiul funcțional la noile cerințe medico – sanitare, atât prin practicarea de goluri în pereții existenți cât și prin recompartimentarea spațiilor existente, efectul fiind de diminuare a suprafețelor utile.

14. Pavilionul "F" dispune de instalațiile aferente unei clădiri funcționale, respectiv instalație electrică, termică și sanitară. Instalațiile sunt învechite, reparate în decursul anilor prin extinderi și intervenții locale pentru remedieri provizorii, fără a beneficia de o reparații capitale, singurele reparații în decursul timpului fiind igienizări și intervenții punctuale, imperios necesare.

15. Spațiul aferent Clinicii de chirurgie a suferit modificări succesive pentru adaptarea la noile cerințe sanitare. În momentul de față spațiile aferente B.O. sunt depășite atât din punct de vedere funcțional și spațial, cât și din punct de vedere al normelor și normativelor sanitare, precum și din punct de vedere al dotărilor medico-sanitare. Secția A.T.I. își desfășoară activitatea în spații subdimensionate, aglomerate, cu dotări expirate, în care circuitele secție nu îndeplinesc normele sanitare naționale și europene.

16. Instalațiile existente, în cadrul pavilionului, nu se pot suplimenta pentru inserția unui Bloc Operator modernizat, având în vedere că instalațiile, în 70 de ani de existență, au depășit de mult limita funcționării și limita de viață preconizată, mai mult de atât, ele fiind expandate succesiv în urma necesarului în permanentă creștere din anul 1951 până în prezent.

Rezultate preconizate

Construirea "SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F" din cadrul Spitalului Clinic Colentina, alipit de pavilionul "F"-C8, se caracterizează prin :

- se deviază instalația de canalizare, aflată pe amplasament, prin integrarea noului traseu de canalizare;
- construirea unui corp nou, cu regim de înălțime mic, S + P +3E;
- se prevede subsol pentru bransamente și distribuția instalațiilor;
- construcția se realizează ca o construcție standard din cadre de beton armat;
- instalațiile necesare, inclusiv distribuțiile aferente se realizează la partea superioară a subsolului, cu acces facil pentru intervențiile de urgență și mentenanță permanentă a acestora;
- bransamentele se realizează în cadrul subsolului.
- subsolul va adăposti funcțiuni suplimentare aferente întregului pavilion, respectiv Adăpost APC, cu o capacitate de min. 120 de locuri, cu acces exterior și pentru târgi și paturi de spital.

De asemenea se vor putea prevedea în spațiile anexe ale subsolului, funcțiuni comune necesare spitalului sau secției de Chirurgie.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;

- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

1. Reorganizarea și dezvoltarea Clinicii de Chirurgie adaptată la creșterea numărului de cazuri și a complexității acestora
2. *Realizarea indicatorilor de evaluare*

Indicatori fizici – număr pacienți

Indicatori de eficiență – cost mediu/bolnav

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinserție socială și familială.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Specialitatea de “chirurgie generală” este unul dintre domeniile din medicină cu o transformare spectaculoasă, care a beneficiat în cel mai înalt grad de avansul tehnologic. Atât metodele și tehnicile chirurgicale, cât și instrumentele și echipamentele medicale utilizate s-au transformat și s-au îmbunătățit, astfel încât metodele chirurgicale clasice sunt înlocuite cu metode mult mai puțin invazive, precum chirurgia laparoscopică și chirurgia robotică.

Imobilul pavilionului "F" în cadrul căreia se desfășoară activitatea clinica de chirurgie este într-o stare relativ precară necesitând restructurarea și extinderea spațiilor medicale în vederea adaptării la noile cerințe sanitare

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară EXTINDEREA funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, că ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentarilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **118.495.412,4 Lei fără TVA**
140.877.074,8 Lei cu TVA

Din care C+M: **63.701.963,0 Lei fără TVA**
75.805.336,0 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții **“SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”**.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin APLAT



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Oana Gabriela SIVACHE





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. ÎNTRĂRIE / IEȘIRE 14286
Ziua 21 LUNA 06 AN 2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE vor face parte, administrativ – organizatoric și medical, din Spitalul Clinic Colentina și reprezintă un corp de clădire independent, alipit pavilionului “F” Chirurgie, din în anul 1951.

Spitalul Clinic Colentina a fost înființat în anul 1858 datorită necesității de asigurare a spațiului spitalicesc pentru necesitatea vitală a construirii unor noi așezăminte medicale, având în vedere nenumăratele epidemii și boli sociale ce existau la aceea vreme în rândul maselor populare.

Clinică de Chirurgie a Spitalului Clinic Colentina este situată pe terenul în suprafață de 3.300 mp alocați într-un corp de clădire [pavilion “F”-C8], conform extrasului de carte funciară. Regimul de înălțime al construcție existente este Demisol + Parter + 3Etaje [cu etajul 3 parțial].

Construcția aferentă Clinicii de Chirurgie este amplasată în cadrul unei incinte spațioase, alături de celelalte clădiri aferente întregului Spitalul Clinic Colentina, cu posibilități de conformare, cu variante de extindere ulterioară, clinică beneficiind însă atât de un amplasament apropiat spitalului, cât și de acces pietonal și auto de pe o alee a incintei ce înconjoară pavilionul, dar mai ales, beneficiind de proximitatea față de celelate pavilioane medicale ale complexului.

Obiectivul de investiții : SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F., clădire PROPUSĂ a fi alipită la corpul de clădire existent, totalizând max. 4.500 mp, amplasată pe un teren în suprafață de 3.300 mp, care să cuprindă *spații medicale*, respectiv, Săli de Operații [min. 6 săli], Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, Sala de tratament, Sterilizare, Spații Anestezie Terapie Intensivă [min. 15, max. 20 paturi], secție tratamente medicale și spații distribuție materiale specifice, *spații administrative*, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zona de spălare instrumentar, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, *spații anexe*, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă.

Se preconizează pentru "SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE Pavilion F", amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, sector 2, poziționat lângă corpul de clădire existent, C8, prin alipire constructivă și funcțională, a unui corp de clădire ce va adăposti funcțiunile preconizate de către beneficiar.

În cadrul construcției nou propuse s-au prevăzut trei funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații funcționale conexe și inserate în circuitul medical existent al Secției de Chirurgie:

1. Bloc Operator, respectiv, 6 săli de operații;
2. Anestezie și Terapie Intensivă cu 18 paturi;
3. Secție medicală cu min. 25 de paturi – max. 50 de paturi
4. Spații Conexe : filtre acces, evacuare și distribuire materiale sanitare medicamente, accese dinspre și către saloanele secției, spații necesare personalului medical și procedurilor medicale de bază.
5. În vederea evitării intersecțiilor de fluxuri funcționale și/sau ale utilizatorilor / pacienților, spațiile componente ale funcțiunii medicale s-au prevăzut a fi amplasate la nivelul parterului, ușor accesibile, prin intermediul a două lifturi, iar spațiile componente ale funcțiunilor conexe au fost prevăzute la etajul 1 parțial sau demisol, funcție de scenariu.
6. Cele două lifturi [lift personal medical și lift pacienți / targă] au fost amplasate în zona de alipire a construcției propuse, cu vechiul pavilion, astfel încât, ele să poată face tranziția funcțională facilă, între cele două corpuri de clădire, fără a modifica circuitele medicale existente.

Situație existentă

Medical

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea ASSMB, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite

pacienților în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina, a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 clinici de Chirurgie, Ortopedie, 2 clinici Dermatologie, 4 clinici de Neurologie, Medicina Muncii). Din punct de vedere al capacității de diagnosticare, Spitalul Clinic Colentina are în incinta sa următoarele:

- un puternic centru de imagistică medicală (RMN, Computer Tomograf, ecografie de înaltă performanță, aparatură radiologică diagnostică și terapeutică, mamograf, osteodensitometru, ecograf Doppler color, capilaroscop, dermatoscoape.);

- un centru de analize de laborator pentru toți parametrii uzuali și analize speciale. Din punct de vedere al capacității de tratament, Spitalul Clinic Colentina are în dotarea sa următoarele: - 7 săli de operație și A.T.I. dotate complet pentru specialitățile: ortopedie, chirurgie generală, chirurgie plastică și dermatologie (inclusiv electroterapie, laserterapie, crioterapie);

- pentru spitalizare continuă spitalul are în dotare 863 de paturi repartizate în cele 15 secții și compartimente.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie generală, Chirurgie plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare medicală. Se menționează că Spitalul clinic "Colentina" derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății" patru programe naționale de sănătate curative.

Tehnic

Situația existentă, reliefată și prin releveul de arhitectură, cadastru, studiu geotehnic și expertiză tehnică :

1. Amplasamentul studiat se află în sectorul 2, pe sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21. Zona este definitivată din punct de vedere urbanistic, stabilă, fără intervenții majore la nivelul frontului stradal sau al țesutului urban.

2. Accesul auto se poate face din mai multe direcții, în zonă fiind un nod de circulație important, atât dinspre centrul orașului, cât și din afară acestuia, respectiv, se află între două intersecții majore, intersecția sos. Ștefan cel Mare [parte din inelul median] cu sos. Colentina [Piață Obor] și

intersecția sos. Ștefan cel Mare cu b-dul Barbu Văcărescu [arteră importantă de intrare-ieșire din oraș].

3. Transportul în comun este asigurat în principal de tramvaie și autobuze. Însă, în imediată vecinătate se află și stațiile de metrou Ștefan cel Mare și Obor. Odată cu începerea construirii blocurilor perimetrare pe arterele principale, a fost realizată și toată infrastructură necesară (apă, canalizare, termoficare, gaze, telefonie fixă).

4. Accesul pietonal în incintă, se face direct, din trotuarul de la nivelul străzilor adiacente imobilului / incintei spitalului, acestea putându-se face din trei direcții diferite, spitalul fiind flancat și pe laterale de străzi cu circulație rutieră și pietonală [str. C. Grozovici, alea de acces secundar către INBIMB].

5. Infrastructura, implicit și dotarea tehnico-edilitară în centrul urban aferent, este definitivată, stabilă și având capacitatea de a prelua necesarul pe zona de fractal urban. Dotările urbane, din care face parte spațiul studiat, prezintă toate utilitățile necesare implementării propunerilor de lucrări de intervenție și investiție.

6. Situl [teren și construcții], se compune dintr-un spațiu în cadrul unui spital existent, cu construcții din perioade diferite.

7. Construcția studiată se află poziționată în zona urbanistică mixtă, conținând instituții, servicii și echipamente publice și mai ales locuințe [zona rezidențială]. Zona mixtă prelungește zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (de ex. zone de activități) și completează funcțiunea centrelor de cartier.

8. Aspectul clădirilor este subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni, dar care ține seama de rolul funcțional al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectură clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Caracterul țesutului urban: neomogen rezidențial cu echipamente publice aferente, mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale și servicii.

9. Volumele construite sunt simple și se armonizează cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

10. Imobilul existent, lângă care se face inserția extinderii SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE , se constituie dintr-un volum simplu, paralelipedic. Regimul de înălțime Ds+P+3E este exprimat în fațada prin goluri penetrate între traveile structurii.

11. Nu există termoizolare suplimentară exterioară. Suplimentarea termoizolației prin placare cu termosistem fiind o soluție ce ar reduce consumul de energie termică și inclusiv costurile de întreținere.

12. Clădirea este întreținută prin intervenții periodice pentru a se putea menține starea de funcționare.

13. Au fost executate diverse remodelări ale compartimentărilor interioare pentru a se putea adapta spațiul funcțional la noile cerințe medico – sanitare, atât prin practicarea de goluri în pereții existenți cât și prin recompartimentarea spațiilor existente, efectul fiind de diminuare a suprafețelor utile.

14. Pavilionul “F” dispune de instalațiile aferente unei clădiri funcționale, respectiv instalație electrică, termică și sanitară. Instalațiile sunt învechite, reparate în decursul anilor prin extinderi și intervenții locale pentru remedieri provizorii, fără a beneficia de o reparații capitale, singurele reparații în decursul timpului fiind igienizări și intervenții punctuale, imperios necesare.

15. Spațiul aferent Clinicii de chirurgie a suferit modificări succesive pentru adaptarea la noile cerințe sanitare. În momentul de față spațiile aferente B.O. sunt depășite atât din punct de vedere funcțional și spațial, cât și din punct de vedere al normelor și normativelor sanitare, precum și din punct de vedere al dotărilor medico-sanitare. Secția A.T.I. își desfășoară activitatea în spații subdimensionate, aglomerate, cu dotări expirate, în care circuitele secție nu îndeplinesc normele sanitare naționale și europene.

16. Instalațiile existente, în cadrul pavilionului, nu se pot suplimenta pentru inserția unui Bloc Operator modernizat, având în vedere că instalațiile, în 70 de ani de existență, au depășit de mult limita funcționării și limita de viață preconizată, mai mult de atât, ele fiind expandate succesiv în urma necesarului în permanentă creștere din anul 1951 până în prezent.

Rezultate preconizate

Construirea “SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F” din cadrul Spitalului Clinic Colentina, alipit de pavilionul “F”-C8, se caracterizează prin :

- se deviază instalația de canalizare, aflată pe amplasament, prin integrarea noului traseu de canalizare;
- construirea unui corp nou, cu regim de înălțime mic, S + P +3E;
- se prevede subsol pentru bransamente și distribuția instalațiilor;
- construcția se realizează ca o construcție standard din cadre de beton armat;
- instalațiile necesare, inclusiv distribuțiile aferente se realizează la partea superioară a subsolului, cu acces facil pentru intervențiile de urgență și mentenanță permanentă a acestora;
- bransamentele se realizează în cadrul subsolului.

- subsolul va adăposti funcțiuni suplimentare aferente întregului pavilion, respectiv Adăpost APC, cu o capacitate de min. 120 de locuri, cu acces exterior și pentru târgi și paturi de spital.

De asemenea se vor putea prevedea în spațiile anexe ale subsolului, funcțiuni comune necesare spitalului sau secției de Chirurgie.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

1. Reorganizarea și dezvoltarea Clinicii de Chirurgie adaptată la creșterea numărului de cazuri și a complexității acestora
2. *Realizarea indicatorilor de evaluare*

Indicatori fizici – număr pacienți

Indicatori de eficiență – cost mediu/bolnav

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Specialitatea de "chirurgie generală" este unul dintre domeniile din medicină cu o transformare spectaculoasă, care a beneficiat în cel mai înalt grad de avansul tehnologic. Atât metodele și tehnicile chirurgicale, cât și instrumentele și echipamentele medicale utilizate s-au transformat și s-au îmbunătățit, astfel încât metodele chirurgicale clasice sunt înlocuite cu metode mult mai puțin invazive, precum chirurgia laparoscopică și chirurgia robotică.

Imobilul pavilionului "F" în cadrul căreia se desfășoară activitatea clinică de chirurgie este într-o stare relativ precară necesitând restructurarea și extinderea spațiilor medicale în vederea adaptării la noile cerințe sanitare

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară EXTINDEREA funcțională și spațială pentru Blocul Operator și

A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, că ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentarilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **118.495.412,4 Lei fără TVA**
140.877.074,8 Lei cu TVA

Din care C+M: **63.701.963,0 Lei fără TVA**
75.805.336,0 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General,
Oana Gabriela SIMACHE



Director General Adjunct,
Cristian PLUTĂ

Director Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Andreea POPESCU

Proiectant : S.C. ACRON ACT srl
J40/761/2000; CUI RO 12616714



SCENARIUL B :

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii :
D.A.L.I. - CONSTRUIRE

" SPATII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F- SPITAL CLINIC COLENTINA"

19 %

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	172,539.5	32,782.5	205,322.0
1.2	Amenajarea terenului	24,648.5	4,683.2	29,331.7
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	226,766.2	43,085.6	269,851.8
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	172,539.5	32,782.5	205,322.0
Total capitol 1		423,954.2	80,551.3	504,505.5
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		369,727.5	70,248.2	439,975.7
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43,900.0	8,341.0	52,241.0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	18,000.0	3,420.0	21,420.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10,900.0	2,071.0	12,971.0
	3.1.3. Alte studii specifice (dezveliri)	15,000.0	2,850.0	17,850.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.0	1,140.0	7,140.0
3.3	Expertizare tehnica	10,000.0	1,900.0	11,900.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	10,640.4	2,021.7	12,662.0
3.5	Proiectare 5% din cap 2+4	3,721,517.3	707,088.3	4,428,605.5
	3.5.1. Tema de proiectare	17,000.0	3,230.0	20,230.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,000.0	5,130.0	32,130.0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	73,550.3	13,974.6	87,524.9
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	36,775.2	6,987.3	43,762.5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3,567,191.7	677,766.4	4,244,958.2
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,789.1	2,809.9	17,599.0
3.7	Consultanta 2% din cap 2+4	493,882.0	93,837.6	587,719.6
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	370,411.5	70,378.2	440,789.7
	3.7.2. Auditul financiar	123,470.5	23,459.4	146,929.9
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	493,882.0	93,837.6	587,719.6
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	246,941.0	46,918.8	293,859.8
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	185,205.7	35,189.1	220,394.8
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	61,735.2	11,729.7	73,464.9
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	246,941.0	46,918.8	293,859.8
Total capitol 3		4,794,610.7	910,976.0	5,705,586.7

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	59,268,797.2	11,261,071.5	70,529,868.6
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,738,546.9	520,323.9	3,258,870.9
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,324,372.2	4,621,630.7	28,946,002.9
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	7,455,678.3	1,416,578.9	8,872,257.2
4.5	Dotari	10,298,587.0	1,956,731.5	12,255,318.5
4.6	Active necorporale	985,940.0	187,328.6	1,173,268.6
Total capitol 4		105,071,921.6	19,963,665.1	125,035,586.7
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	1,201,249.6	228,237.4	1,429,487.0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	900,937.2	171,178.1	1,072,115.2
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5%	300,312.4	57,059.4	357,371.7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	697,189.4	0.0	697,189.4
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	318,509.8	0.0	318,509.8
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	60,169.7	0.0	60,169.7
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	318,509.8	0.0	318,509.8
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	5,504,050.1	1,045,769.5	6,549,819.7
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	221,836.5	42,148.9	263,985.4
Total capitol 5		7,624,325.6	1,316,155.9	8,940,481.4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	73,945.5	14,049.6	87,995.1
6.2	Probe tehnologice si teste	136,927.3	26,016.2	162,943.5
Total capitol 6		210,872.8	40,065.8	250,938.7
TOTAL GENERAL		118,495,412.4	22,381,662.4	140,877,074.8
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		63,701,963.0	12,103,373.0	75,805,336.0

In preturi la data de 02.12.2022; 1 euro = 4.9297 lei

SCENARIUL B :

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
C+M Euro	12,922,077.00 Euro	15,377,271.63
Total C+M/mp	3,005.13 Euro	3,576.11
TOTAL Euro	24,037,043.31 Euro	28,465,765.76
Total investitie baza/mp	4,956.76 Euro	25,363,731.40
Total C+I/mp	2,796.00 Euro	14,307,132.00
Total general/mp	5,590.00 Euro	27,670,863.40

In preturi la data de 02.12.2022; 1 euro = 4.9297 lei

Data : 22.12.2022
Beneficiar,
ASSMB



Intocmit,
ec. Nadina Creinicean
s.c. Acron Act srl



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 34/103706/21.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE
PAVILION "F" SPITALUL CLINIC COLENTINA**

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: S.C. ACRON ACT S.R.L.

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN BOGDAN CRISTEA	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚII:

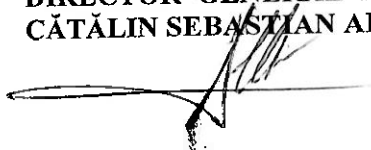
APA NOVA BUCUREȘTI S.A. SICOR S.A. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. PRO GAL EXIM S.R.L. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.	A.M.C.C.R.S. S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. SC. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B.
--	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA
DALI, S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil documentația tehnico-economică FAZA DALI, scenariu B cu adoptarea unei soluții constructive MAXIME.

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**



**SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

