



- Comisia Legea  
- Comisia de Saletate  
- Comisia Juridica

48

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019



### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 49/105614/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. I Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR





NR. 107013/23.06.2023

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”**

#### Obiectivul investiției

Se propune față de proiectul inițial, supraînălțarea construcției existente aflate în execuție cu un etaj și extinderea subsolului. Noul regim de înălțime rezultat va fi de Sth+P+2E, alegerea soluției arhitecturale propuse vine în urmă necesității de suplimentare al spațiului aferent Ambulatoriului Spitalului. Proiectul clădirii în curs de execuție are regim de înălțime Sth+P+1E.

În ambulatoriu se acordă servicii medicale în specialitățile în care este profilat spitalul clinic, pentru pacienții a căror stare de sănătate nu impune sau nu mai impune internarea. În structura funcțională a ambulatorului spitalului clinic se prevede amplasarea spațiilor destinate și fluxuri, astfel:

- cabinete de consultații (cu specialitatea boli infecțioase);
- camere pentru pansamente și tratamente curente;
- spații de așteptare aferente cabinetelor;
- birou de informare, programare și evidența a pacienților (zona de recepție);
- anexe pentru personalul medical;
- grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu dizabilități;
- saloane pentru pacienți (maxim de zi).

Scopul prezentei documentații este fundamentarea necesității și oportunității investiției privind «AMBULATORIU SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE DR. VICTOR BABEȘ», pentru îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “DR. VICTOR BABEȘ”, pentru asigurarea accesului cetățenilor la servicii de sănătate specifice oferite.

## Obiectiv general

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

## Obiective specifice

1. Creșterea accesibilității pacienților cu afecțiuni infecțioase la serviciile medicale oferite de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".
2. Creșterea calității serviciilor medicale prestate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".

## Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Proiectul propus spre finanțare din bugetul propriu al beneficiarului, sprijină direcția de dezvoltare a spitalelor pentru eficientizarea serviciilor de sănătate. Scopul proiectului, se aliniază obiectivelor de creștere a accesului populației la serviciile medicale performanțe, care să acopere nevoile acestora și care să fie compatibile cu cele oferite de furnizorii de servicii de același tip, din statele membre ale Uniunii Europene.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

DG INr 106583

Nr. INTRARE / IEȘIRE ..... 14661  
Ziua ..... 23 Luna ..... 06 An ..... 2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”**

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Se propune față de proiectul inițial, supraînălțarea construcției existente aflate în execuție cu un etaj și extinderea subsolului. Noul regim de înălțime rezultat va fi de Sth+P+2E, alegerea soluției arhitecturale propuse vine în urmă necesității de suplimentare al spațiului aferent Ambulatoriului Spitalului. Proiectul clădirii în curs de execuție are regim de înălțime Sth+P+1E.

În ambulatoriu se acordă servicii medicale în specialitățile în care este profilat spitalul clinic, pentru pacienții a căror stare de sănătate nu impune sau nu mai impune internarea. În structura funcțională a ambulatorului spitalului clinic, se prevede amplasarea spațiilor destinate și fluxuri, astfel:

- cabinete de consultații (cu specialitatea boli infecțioase);
- camere pentru pansamente și tratamente curente;
- spații de așteptare aferente cabinetelor;
- birou de informare, programare și evidența a pacienților (zona de recepție);
- anexe pentru personalul medical;
- grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu dizabilități;
- saloane pentru pacienți (maxim de zi).

Structura de rezistență a nivelului propus, va fi compusă din stâlpi și grinzi metalice, ancorate de structura existentă de la nivelul inferior. Compartimentările de la acest nivel vor fi ușoare, de tip pereți sandwich de gips-carton. Din punct de vedere al siguranței la incendiu, se vor prevedea soluții corespunzătoare pentru protecția la foc a structurilor metalice de rezistență în conformitate cu normativele în vigoare.

Pentru soluția de acoperire s-a prevăzut o conformare a acesteia în două pante line, susținută pe structura metalică, îmbrăcată cu finisaje aparente metalice.

Adiția etajului propus este concepută ca o continuare firească a volumetriei stabilite anterior, astfel încât să se integreze în limbajul și estetica de ansamblu, fără să perturbe caracterul zonei și respectiv al incintei spitalului.

Din punct de vedere funcțional, acest etaj va continua structura medicală stabilită în prealabil și va cuprinde următoarele spații:

- 12 cabinete de consultații (cu specialitatea boli infecțioase);
- spații de așteptare aferente cabinetelor;
- birou de informare, programare și evidența a pacienților (zona de recepție);
- anexe pentru personalul medical;
- grupuri sanitare pe sexe.

### **Situație existentă**

Ambulatoriul se va construi pe amplasamentul actualelor construcții anexe C6 și C7, ce în prezent au funcțiunea de spălătorie, respectiv vestiare, și se afla într-un stadiu avansat de degradare. Anexele C6 și C7 sunt construcții cu un singur nivel, alipite, realizate în anii '40 și nu au valoare arhitecturală.

### *EXECUTAT [ Situația lucrărilor executate în-situ / Stadiul fizic al lucrărilor ]*

Structura de rezistență a clădirii, implicit și a obiectivului de investiție este finalizată și protejată în consecință, lucrările de construire aferente obiectivului fiind astfel executate în integralitate pentru capitolul de structură de rezistență.

#### Infrastructura:

- Radier – 100%
- Elemente verticale subsol – 100%
- Planșeu peste subsol – 100%

#### Suprastructura:

- Elemente verticale parter – 100%
- Planșeu peste parter – 100%
- Elemente verticale etaj 1 – 100%
- Planșeu peste etaj 1 – 100%



Lucrările rămase de executat sunt toate lucrările aferente obiectivului de investiție, conform proiect aprobat și demarat, excluzând structura de rezistență a clădirii finalizată, înainte de întreruperea lucrărilor de construcții.

## Rezultate preconizate

Scopul prezentei documentații este fundamentarea necesității și oportunității investiției privind «AMBULATORIU SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE DR. VICTOR BABEȘ», pentru îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “DR. VICTOR BABEȘ”, pentru asigurarea accesului cetățenilor la servicii de sănătate specifice oferite.

### Obiectiv general

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale ”Dr. Victor Babeș”, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

### Obiective specifice

1. Creșterea accesibilității pacienților cu afecțiuni infecțioase la serviciile medicale oferite de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale ”Dr. Victor Babeș”.
2. Creșterea calității serviciilor medicale prestate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale ”Dr. Victor Babeș”.

## Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Proiectul propus spre finanțare din bugetul propriu al beneficiarului, sprijină direcția de dezvoltare a spitalelor pentru eficientizarea serviciilor de sănătate. Scopul proiectului, se aliniază obiectivelor de creștere a accesului populației la serviciile medicale performanțe, care să acopere nevoile acestora și care să fie compatibile cu cele oferite de furnizorii de servicii de același tip, din statele membre ale Uniunii Europene.

*Distribuția spațiilor din ambulatoriul propus este următoarea :*

SUBSOL (Sc = 265.65 mp)

La nivelul subsolului prevăzut, s-au amplasat spațiile tehnice și anexe necesare pentru o bună funcționare a obiectivului. (camera pompelor, rezervor de apă, canal tehnic pentru acces facil la ghelele de instalații, anexe, etc.).

PARTER (Sc = 607.68 mp)



Aparatul de acces și distribuție se dezvoltă la nivelul parterului. Tot aici au fost propuse spații dedicate saloanelor pentru adulți și copii, aparatul de acces secundar și spații pentru personal.

ETAJ 1 (Sc = 634.47 mp)

Cabinetele pentru consultații adulți și spațiile de așteptare aferente au fost amplasate la etajul 1.

ETAJ 2 (PROPUS) (Sc = 640 mp)

Nivelul etajului 2 va continua structura organizatorică a etajului 1 și va cuprinde cabinete de consultații, spații de așteptare, anexe personal medical și grupuri sanitare.

Suprafața construită ambulatoriu - Sconstr. = 607,68 mp

Suprafața desfășurată ambulatoriu - Sdesf. = 1.920,00 mp

Suprafața totală inclusiv subsol tehnic – Stotala = 2.185,65 mp

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **18.214.523,15 Lei fără TVA**  
**21.638.403,01 Lei cu TVA**

Din care C+M: **13.122.962,37 Lei fără TVA**  
**15.616.325,21 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin AFLAIE**



**Director General,**

**Gabriela Oana SIVACHE**



Proiectant  
s.c. AGRESIV ART srl  
J40/5562/1997

**DEVIZ GENERAL - Cf. HG 907 / 2016**  
al obiectului de investitii  
**AMBULATORIU SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SI**  
**TROPICALE " DR.VICTOR BABES "**  
Sos. Mihai Bravu nr. 281 - 283 , sect. 3 , Bucuresti



**TOTAL GEN. ACTUALIZAT**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA - 19 %	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	24	25	26
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	189,711.49	36,045.18	225,756.67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	124,674.48	23,688.15	148,362.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	210,753.00	40,043.07	250,796.07
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>525,138.97</b>	<b>99,776.40</b>	<b>624,915.37</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>180,193.85</b>	<b>34,236.83</b>	<b>214,430.68</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	52,890.20	10,049.14	62,939.34
3.1.1	Studii de teren - ( Topo , GEO )	38,043.20	7,228.21	45,271.41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14,847.00	2,820.93	17,667.93
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,833.14	2,438.30	15,271.44
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,681.12	889.41	5,570.53
3.5	Proiectare	388,934.37	70,097.53	439,031.90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,217.80	2,891.38	18,109.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,538.41	1,432.30	8,970.71
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240,878.16	45,728.85	286,407.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,873.10	2,445.89	15,318.99
3.7	Consultanta	62,519.38	11,878.68	74,398.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,597.64	5,433.55	34,031.19
3.7.2	Auditul financiar	33,921.74	6,445.13	40,366.87
3.8	Asistenta tehnica	184,791.94	35,110.47	219,902.41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	79,364.42	15,079.24	94,443.66
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	47,513.24	9,027.51	56,540.75
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	31,851.18	6,051.72	37,902.91
3.8.2	Dirigentie de santier	94,427.53	17,941.23	112,368.76
3.8.3	Expertizarea stadiului fizic al lucrarilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.4	Documentatie Tehnica revizuire si reautorizare	2,350.00	446.50	2,796.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>711,873.26</b>	<b>135,255.92</b>	<b>847,129.18</b>

1,950.00

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	12,209,369.01	2,319,780.11	14,529,149.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,120.00	4,772.80	29,892.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	617,652.00	117,353.88	735,005.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	145,009.00	27,551.71	172,560.71
4.5	Dotări	1,589,888.00	290,274.92	1,880,162.92
4.6	Active necorporale	72,520.00	13,778.80	86,298.80
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,224,210.01</b>	<b>1,372,599.90</b>	<b>8,596,809.91</b>

<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	183,140.54	34,796.70	217,937.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 1.5 % din 4.1	183,140.54	34,796.70	217,937.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237,498.20	45,124.88	282,623.08
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1)x0,1%	17,958.85	0.00	17,958.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1)x0,5%	62,585.92	0.00	62,585.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1)*0,5%	62,585.92	0.00	62,585.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - 1 % din C+M	94,367.51	0.00	94,367.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+3.5+3.8+4)*10%	1,571,840.33	298,649.66	1,870,489.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	165,300.00	31,407.00	196,707.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,157,779.06</b>	<b>409,978.02</b>	<b>2,567,757.08</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL</b>		<b>18,214,523.15</b>	<b>3,423,879.86</b>	<b>21,638,403.01</b>
<b>TOTAL Construcții+Montaj (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>13,122,962.37</b>	<b>2,493,362.85</b>	<b>15,616,325.21</b>

In preturi la data de 10.04.2023: 1 euro = 4.9315 lei

4.9135

**TOTAL GEN. ACTUALIZAT**

Data : 20.06.2023  
Beneficiar :  
ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

Intocmit ,  
s.c. AGRESIV ART srl  
arh. Bogdan DAIA



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Nr. INTRARE / IEȘIRE ..... 14660  
Ziua 23. Luna 06. An 2023

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 210/08.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș”**

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Se propune față de proiectul inițial, supraînălțarea construcției existente aflate în execuție cu un etaj și extinderea subsolului. Noul regim de înălțime rezultat va fi de Sth+P+2E, alegerea soluției arhitecturale propuse vine în urmă necesității de suplimentare al spațiului aferent Ambulatoriului Spitalului. Proiectul clădirii în curs de execuție are regim de înălțime Sth+P+1E.

În ambulatoriu se acordă servicii medicale în specialitățile în care este profilat spitalul clinic, pentru pacienții a căror stare de sănătate nu impune sau nu mai impune internarea. În structura funcțională a ambulatorului spitalului clinic, se prevede amplasarea spațiilor destinate și fluxuri, astfel:

- cabinete de consultații (cu specialitatea boli infecțioase);
- camere pentru pansamente și tratamente curente;
- spații de așteptare aferente cabinetelor;
- birou de informare, programare și evidența a pacienților (zona de recepție);
- anexe pentru personalul medical;
- grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu dizabilități;
- saloane pentru pacienți (maxim de zi).

Structura de rezistență a nivelului propus, va fi compusă din stâlpi și grinzi metalice, ancorate de structura existentă de la nivelul inferior. Compartimentările de la acest nivel vor fi ușoare, de tip pereți sandwich de gips-carton. Din punct de vedere al siguranței la incendiu, se vor prevedea soluții corespunzătoare pentru protecția la foc a structurilor metalice de rezistență în conformitate cu normativele în vigoare.

Pentru soluția de acoperire s-a prevăzut o conformare a acesteia în două pante line, susținută pe structura metalică, îmbrăcată cu finisaje aparente metalice.



Adiția etajului propus este concepută ca o continuare firească a volumetriei stabilite anterior, astfel încât să se integreze în limbajul și estetica de ansamblu, fără să perturbe caracterul zonei și respectiv al incintei spitalului.

Din punct de vedere funcțional, acest etaj va continua structura medicală stabilită în prealabil și va cuprinde următoarele spații:

- 12 cabinete de consultații (cu specialitatea boli infecțioase);
- spații de așteptare aferente cabinetelor;
- birou de informare, programare și evidența a pacienților (zona de recepție);
- anexe pentru personalul medical;
- grupuri sanitare pe sexe.

### **Situație existentă**

Ambulatoriul se va construi pe amplasamentul actualelor construcții anexe C6 și C7, ce în prezent au funcțiunea de spălătorie, respectiv vestiare, și se afla într-un stadiu avansat de degradare. Anexele C6 și C7 sunt construcții cu un singur nivel, alipite, realizate în anii '40 și nu au valoare arhitecturală.

### *EXECUTAT [ Situația lucrărilor executate în-situ / Stadiul fizic al lucrărilor ]*

Structura de rezistență a clădirii, implicit și a obiectivului de investiție, este finalizată și protejată în consecință, lucrările de construire aferente obiectivului fiind astfel executate în integralitate pentru capitolul de structură de rezistență.

#### Infrastructura:

- Radier – 100%
- Elemente verticale subsol – 100%
- Planșeu peste subsol – 100%

#### Suprastructura:

- Elemente verticale parter – 100%
- Planșeu peste parter – 100%
- Elemente verticale etaj 1 – 100%
- Planșeu peste etaj 1 – 100%

Lucrările rămase de executat sunt toate lucrările aferente obiectivului de investiție, conform proiect aprobat și demarat, excluzând structura de rezistență a clădirii finalizată, înainte de întreruperea lucrărilor de construcții.

## Rezultate preconizate

Scopul prezentei documentații este fundamentarea necesității și oportunității investiției privind «AMBULATORIU SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE DR. VICTOR BABEȘ», pentru îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale «DR. VICTOR BABEȘ», pentru asigurarea accesului cetățenilor la servicii de sănătate specifice oferite.

### Obiectiv general

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor de asistență medicală furnizate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale «Dr. Victor Babeș», pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

### Obiective specifice

1. Creșterea accesibilității pacienților cu afecțiuni infecțioase la serviciile medicale oferite de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale «Dr. Victor Babeș».
2. Creșterea calității serviciilor medicale prestate de Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale «Dr. Victor Babeș».

## Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Proiectul propus spre finanțare din bugetul propriu al beneficiarului, sprijină direcția de dezvoltare a spitalelor pentru eficientizarea serviciilor de sănătate. Scopul proiectului, se aliniază obiectivelor de creștere a accesului populației la serviciile medicale performanțe, care să acopere nevoile acestora și care să fie compatibile cu cele oferite de furnizorii de servicii de același tip, din statele membre ale Uniunii Europene.

*Distribuția spațiilor din ambulatoriul propus este următoarea :*

SUBSOL (Sc = 265.65 mp)

La nivelul subsolului prevăzut, s-au amplasat spațiile tehnice și anexe necesare, pentru o bună funcționare a obiectivului. (camera pompelor, rezervor de apă, canal tehnic pentru acces facil la ghearele de instalații, anexe, etc.).

PARTER (Sc = 607.68 mp)

Aparatul de acces și distribuție se dezvoltă la nivelul parterului. Tot aici au fost propuse spații dedicate saloanelor pentru adulți și copii, aparatul de acces secundar și spații pentru personal.

ETAJ 1 (Sc = 634.47 mp)

Cabinetele pentru consultații adulți și spațiile de așteptare aferente au fost amplasate la etajul 1.

ETAJ 2 (PROPUS) (Sc = 640 mp)

Nivelul etajului 2 va continua structura organizatorică a etajului 1 și va cuprinde cabinete de consultații, spații de așteptare, anexe personal medical și grupuri sanitare.

Suprafața construită ambulatoriu - Sconstr. = 607,68 mp

Suprafața desfășurată ambulatoriu - Sdesf. = 1.920,00 mp

Suprafața totală inclusiv subsol tehnic – Stotala = 2.185,65 mp

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **18.214.523,15 Lei fără TVA**

**21.638.403,01 Lei cu TVA**

Din care C+M: **13.122.962,37 Lei fără TVA**

**15.616.325,21 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General,**

**Gabriela Oana STIVACHE**



**Director General Adjunct,**

**Cristian PLUTĂ**

**Director Investiții,**

**Ioan-Adrian MERA**

Întocmit,

**Andreea POPESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 49/105614/22.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.06.2023

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN HCGMB NR. 210/08.06.2017 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE AMBULATORIU SPITAL DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE VICTOR BABEȘ"

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: SC AGRESIV ART S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  SC AGRESIV ART S.R.L.	BOG`ART SRL – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.- S.C. MEDHEALTHCARE PROJECT SRL
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;  
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică: "MODIFICAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN HCGMB NR. 210/08.06.2017 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, faza DALI, cu reaprobarea indicatorilor în CGMB.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU