



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 48/105610/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G –
Spitalul Clinic Colentina”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **51.414.490,50 Lei fără TVA**
61.118.766,30 Lei cu TVA

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**
37.161.682,80 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin ~~Administrația~~ Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 107009 / 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Obiectivul investiției

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.* prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I. se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regimul de înălțime de S+P+1E și organizare de execuție.

Pe terenul studiat vor fi amenajate spații verzi și pietonale. Accesele auto și pietonal se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str Dr. Calistrat Grozovici .

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Prin comparație cu studiul de fezabilitate, au fost realizate următoarele modificări:

SUBSOL

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute spații auxiliare funcțiilor medicale precum și spații de odihnă pentru medici, respectiv spații tehnice și de depozitare. De asemenea, la acest nivel este situat Adăpostul de Protecție Civilă. Se propun modificări la nivelul subsolului după cum urmează:

- Spațiile de odihnă pentru medici, precum și Camera de Protocol Operator, Camera Medici Anesteziști și Camera Medici vor fi mutate la nivelul Parterului - pentru a crește calitatea spațiilor de odihnă destinate personalului medical, precum și pentru a putea asigura un răspuns rapid în caz de urgență.
- Adăugarea unor încăperi pentru investigații imagistice – pentru a suplimenta spațiile aferente activităților medicale de diagnosticare și investigații imagistice și pentru a asigura o bună funcționare a Secției de Ortopedie, mai ales că în prezent nu există spații corespunzătoare pentru desfășurarea acestor activități.

PARTER

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute Blocul Operator și Secția de ATI, alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a activității medicale. La nivelul parterului, se propun următoarele modificări:

- Adăugarea cabinetelor medicale - pentru susținerea activității medicale de diagnosticare, ținând cont de accesul facil de la nivelul parterului și pentru suplimentarea spațiilor medicale din cadrul Secției de Ortopedie.
- Blocul Operator și Secția de ATI vor fi mutate la Etajul 1 (alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a acestor activități medicale) – pentru a crea condițiile necesare de la nivelul parterului de amplasare a spațiilor medicale destinate publicului general.

ETAJ 1

În cadrul Studiului de Fezabilitate acest nivel nu este existent, dar se propune adăugarea acestuia pentru buna funcționare a Secției de Ortopedie, având în vedere că în Studiul de Fezabilitate a fost solicitată proiectarea soluției constructive pentru o clădire cu regimul de înălțime “minim DS + P + 1-2E”.

În cadrul Studiului de Fezabilitate, Blocul Operator și Secția de ATI au fost situate la nivelul parterului. Ținând cont ca Blocul Operator și Secția de ATI sunt parțial conditionate de proximitatea față de Centrala de Tratare a Aerului (CTA), iar la nivelul parterului ar fi poziționate spații accesibile publicului (cabinete medicale), configurația funcțională ar fi ideală prin mutarea Blocului Operator și a Secției de ATI la etajul 1, deoarece legătura cu CTA ar fi realizată mai eficient prin placa de peste etajul 1.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





DG 1 nr 106534/23.06.2023

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IESIRE 14658
Ziua 23 Luna 06 An 2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina, a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 clinici de Chirurgie, Ortopedie, 2 clinici Dermatologie, 4 clinici de Neurologie, Medicină Muncii).

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.*, prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I., se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regimul de înălțime de S+P+1E și organizare de execuție.

Pe terenul studiat vor fi amenajate spații verzi și pietonale. Accesele auto și pietonale se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str Dr. Calistrat Grozovici .

Situație existentă

Incinta spitalului are o suprafață de 53.171 mp, parcela studiată fiind o zonă de cca 4.100 mp, iar terenul alocat extinderii având o suprafață de 1.200 mp, alipită Pavilionului “G”- respectiv secția de

ortopedie a Spitalului Clinic Colentina, în cadrul căreia, se preconizează implementarea prin extindere și integrare, a Blocului Operator și A.T.I., cu regim de înălțime S+P+1E.

Dezvoltarea Secției de Ortopedie se referă la calitate : prin prisma pacientului, prin faptul că i se răspunde conform așteptărilor, prin respectarea procedurilor conform standardelor, din punct de vedere profesional, dar și din perspectiva relației cu costurile.

Rezultate preconizate

Beneficiarul (Spitalul Colentina prin ASSMB) propune extinderea proiectului pentru noul bloc operator alipit Pavilionului G cu un nivel, din următoarele considerente:

Soluția constructivă de rezistență propusă prin Studiul de Fezabilitate este calculată pentru a acomoda doua etaje suplimentare;

Supraetajarea ulterioară a clădirii propuse prin Studiul de Fezabilitate cu un regim de înălțime S+P fara a afecta etajele inferioare va fi dificil de realizat din următoarele considerente:

- Fluxurile de evacuare și circuitele medicale vor fi greu de acomodat într-o construcție deja realizată;

- Prin propunerea unui nivel suplimentar vor trebui luate în considerare toate implicațiile ce țin de securitatea la incendiu (fluxuri de evacuare), astfel va fi necesar ca anumite decizii să fie luate ținând cont de această extindere.

- Echipamentele HVAC ce vor trebui dezafectate și redimensionate pentru montarea pe noile poziții;

Necesitatea de realizare de reparații curente în secțiile pavilionului G pentru implementarea măsurilor de conformitate stabilite de normativele în vigoare și care vor conduce la restructurarea spațiilor medicale din pavilion;

Buna funcționare a Secției de Ortopedie presupune dotarea cu o diversitate de echipamente și efectuarea de activități medicale de diagnosticare și investigații imagistice, pentru care nu există în acest moment spații corespunzătoare.

Având în vedere creșterea calității serviciilor medicale oferite precum și buna funcționare a Secției de Ortopedie, au fost necesare ajustări la nivelul poziționării funcțiilor în cadrul noii construcții, care țin cont de menținerea acceselor separate pentru diferitele tipuri de utilizatori (pacienți și personal), precum și de respectarea circuitelor medicale.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Prin comparație cu studiul de fezabilitate, au fost realizate următoarele modificări:

SUBSOL

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute spații auxiliare funcțiunilor medicale precum și spații de odihnă pentru medici, respectiv spații tehnice și de depozitare. De asemenea, la acest nivel este situat Adăpostul de Protecție Civilă. Se propun modificări la nivelul subsolului după cum urmează:

- Spațiile de odihnă pentru medici, precum și Camera de Protocol Operator, Camera Medici Anesteziști și Camera Medici vor fi mutate la nivelul Parterului - pentru a crește calitatea spațiilor de odihnă destinate personalului medical, precum și pentru a putea asigura un răspuns rapid în caz de urgență.

- Adăugarea unor încăperi pentru investigații imagistice – pentru a suplimenta spațiile aferente activităților medicale de diagnosticare și investigații imagistice și pentru a asigura o bună funcționare a Secției de Ortopedie, mai ales că în prezent nu există spații corespunzătoare pentru desfășurarea acestor activități.

PARTER

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute Blocul Operator și Secția de ATI, alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a activității medicale. La nivelul parterului, se propun următoarele modificări:

- Adăugarea cabinetelor medicale - pentru susținerea activității medicale de diagnosticare, ținând cont de accesul facil de la nivelul parterului și pentru suplimentarea spațiilor medicale din cadrul Secției de Ortopedie.

- Blocul Operator și Secția de ATI vor fi mutate la Etajul 1 (alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a acestor activități medicale) – pentru a crea condițiile necesare de la nivelul parterului de amplasare a spațiilor medicale destinate publicului general.

ETAJ 1

În cadrul Studiului de Fezabilitate acest nivel nu este existent, dar se propune adăugarea acestuia pentru buna funcționare a Secției de Ortopedie, având în vedere că în Studiul de Fezabilitate a fost solicitată proiectarea soluției constructive pentru o clădire cu regimul de înălțime “minim DS + P + 1-2E”.

În cadrul Studiului de Fezabilitate, Blocul Operator și Secția de ATI au fost situate la nivelul parterului. Ținând cont ca Blocul Operator și Secția de ATI sunt parțial conditionate de proximitatea față de Centrala de Tratare a Aerului (CTA), iar la nivelul parterului ar fi poziționate spații accesibile publicului (cabinete medicale), configurația funcțională ar fi ideală prin mutarea Blocului Operator și a Secției de ATI la etajul 1, deoarece legătura cu CTA ar fi realizată mai eficient prin placa de peste etajul 1.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **51.414.490,50 Lei fără TVA**
61.118.766,30 Lei cu TVA

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**
37.161.682,80 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General

Cătălin AFLAIE



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Gabriela Oana ȘIVACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 48/105610/22.06.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.06.2023

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 234/28.04.2022 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "BLOC OPERATOR ȘI ATI CLINICA ORTOPIEDIE PAVILION G – SPITALUL CLINIC COLENTINA"

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: BOG`ART SRL – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.-
S.C. MEDHEALTHCARE PROJECT SRL

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI SC AGRESIV ART S.R.L.	BOG`ART SRL – K- BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.- S.C. MEDHEALTHCARE PROJECT SRL
--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZĂRII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;

- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică:
"MODIFICAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN
HCGMB NR. 234/28.04.2022", faza DALI, cu reaprobarea indicatorilor în CGMB.

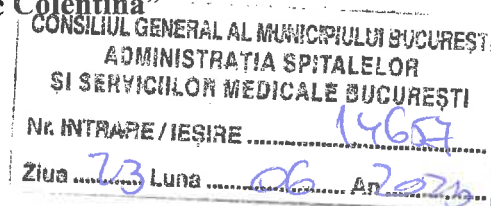
PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECRETAR
AVIZAT DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina, a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 clinici de Chirurgie, Ortopedie, 2 clinici Dermatologie, 4 clinici de Neurologie, Medicină Muncii).

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.*, prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I., se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regimul de înălțime de S+P+1E și organizare de execuție.

Pe terenul studiat, vor fi amenajate spații verzi și pietonale. Accesul auto și pietonal se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str Dr. Calistrat Grozovici .

Situație existentă

Incinta spitalului are o suprafață de 53.171 mp, parcela studiată fiind o zonă de cca 4.100 mp, iar terenul alocat extinderii având o suprafață de 1.200 mp, alipită Pavilionului “G”- respectiv secția de ortopedie a Spitalului Clinic Colentina, în cadrul căreia, se preconizează implementarea prin extindere și integrare, a Blocului Operator și A.T.I., cu regim de înălțime S+P+1E.

Dezvoltarea Secției de Ortopedie se referă la calitate : prin prisma pacientului, prin faptul că i se răspunde conform așteptărilor, prin respectarea procedurilor conform standardelor, din punct de vedere profesional, dar și din perspectiva relației cu costurile.

Rezultate preconizate

Beneficiarul (Spitalul Colentina prin ASSMB) propune extinderea proiectului pentru noul bloc operator alipit Pavilionului G cu un nivel, din următoarele considerente:

- Soluția constructivă de rezistență propusă prin Studiul de Fezabilitate este calculată pentru a acomoda două etaje suplimentare;
- Supraetajarea ulterioară a clădirii propuse prin Studiul de Fezabilitate cu un regim de înălțime S+P fara a afecta etajele inferioare va fi dificil de realizat din urmatoarele considerente:
 - Fluxurile de evacuare și circuitele medicale vor fi greu de acomodat într-o construcție deja realizată;
 - Prin propunerea unui nivel suplimentar vor trebui luate în considerare toate implicațiile ce țin de securitatea la incendiu (fluxuri de evacuare), astfel va fi necesar ca anumite decizii să fie luate ținând cont de această extindere.
 - Echipamentele HVAC ce vor trebui dezafectate și redimensionate pentru montarea pe noile poziții;
- Necesitatea de realizare de reparații curente în secțiile pavilionului G pentru implementarea măsurilor de conformitate stabilite de normativele în vigoare și care vor conduce la restructurarea spațiilor medicale din pavilion;
- Buna funcționare a Secției de Ortopedie presupune dotarea cu o diversitate de echipamente și efectuarea de activități medicale de diagnosticare și investigații imagistice, pentru care nu există în acest moment spații corespunzătoare.

Având în vedere creșterea calității serviciilor medicale oferite precum și buna funcționare a Secției de Ortopedie, au fost necesare ajustări la nivelul poziționării funcțiilor în cadrul noii construcții, care țin cont de menținerea accesurilor separate pentru diferitele tipuri de utilizatori (pacienți și personal), precum și de respectarea circuitelor medicale.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Prin comparație cu studiul de fezabilitate, au fost realizate următoarele modificări:

SUBSOL

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute spații auxiliare funcțiilor medicale precum și spații de odihnă pentru medici, respectiv spații tehnice și de depozitare. De asemenea, la

acest nivel este situat Adăpostul de Protecție Civilă. Se propun modificări la nivelul subsolului după cum urmează:

- Spațiile de odihnă pentru medici precum și Camera de Protocol Operator, Camera Medici Anesteziști, Camera Medici vor fi mutate la nivelul Parterului - pentru a crește calitatea spațiilor de odihnă destinate personalului medical, precum și pentru a putea asigura un răspuns rapid în caz de urgență
- Adăugarea unor încăperi pentru investigații imagistice – pentru a suplimenta spațiile aferente activităților medicale de diagnosticare și investigații imagistice și pentru a asigura o bună funcționare a Secției de Ortopedie, mai ales că în prezent nu există spații corespunzătoare pentru desfășurarea acestor activități.

PARTER

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost prevăzute Blocul Operator și Secția de ATI, alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a activității medicale. La nivelul parterului, se propun următoarele modificări:

- Adăugarea cabinetelor medicale - pentru susținerea activității medicale de diagnosticare, ținând cont de accesul facil de la nivelul parterului și pentru suplimentarea spațiilor medicale din cadrul Secției de Ortopedie.
- Blocul Operator și Secția de ATI vor fi mutate la Etajul 1 (alături de spațiile conexe necesare pentru buna desfășurare a acestor activități medicale) – pentru a crea condițiile necesare de la nivelul parterului de amplasare a spațiilor medicale destinate publicului general.

ETAJ 1

În cadrul Studiului de Fezabilitate acest nivel nu este existent, dar se propune adăugarea acestuia pentru buna funcționare a Secției de Ortopedie, având în vedere că în Studiul de Fezabilitate a fost solicitată proiectarea soluției constructive pentru o clădire cu regimul de înălțime “minim DS + P + 1-2E”.

În cadrul Studiului de Fezabilitate, Blocul Operator și Secția de ATI au fost situate la nivelul parterului. Ținând cont ca Blocul Operator și Secția de ATI sunt parțial conditionate de proximitatea față de Centrala de Tratare a Aerului (CTA), iar la nivelul parterului ar fi poziționate spații accesibile publicului (cabinete medicale), configurația funcțională ar fi ideală prin mutarea Blocului Operator și a Secției de ATI la etajul 1, deoarece legătura cu CTA ar fi realizată mai eficient prin placa de peste etajul 1.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **51.414.490,50 Lei fără TVA**

61.118.766,30 Lei cu TVA

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**

37.161.682,80 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General

Gabriela Oana STIVACHE



Director General Adjunct,

Cristian PLUTĂ



Director Investiții,

Ioan-Adrian MERA



Întocmit,

Andreea POPESCU



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii :
D.A.L.I. - CONSTRUIRE
BLOC OPERATOR SI A.T.I. - sectia Ortopedie - SPITALUL CLINIC COLENTINA"

19.00%

Nr.cri	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoarecu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	39,555.3	7,515.5	47,070.8
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46,502.8	8,835.5	55,338.4
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	151,594.6	28,803.0	180,397.6
Total capitol 1		237,652.7	45,154.0	282,806.7
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		2,724,783.9	517,708.9	3,242,492.8
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.0	2,280.0	14,280.0
3.1.1.	Studii de teren (Topo, GEO)	9,000.0	1,710.0	10,710.0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
3.1.3.	Alte studii specifice (dezveliri)	3,000.0	570.0	3,570.0
3.2	autorizatii	2,000.0	380.0	2,380.0
3.3	Expertizare tehnica	6,500.0	1,235.0	7,735.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	9,468.9	1,799.1	11,268.0
3.5	Proiectare 3% din cap 4	1,302,321.2	247,441.0	1,549,762.2
3.5.1.	Tema de proiectare	2,540.0	482.6	3,022.6
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94,500.0	17,955.0	112,455.0
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,528.1	22,900.3	143,428.5
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,264.1	11,450.2	71,714.2
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1,024,489.0	194,652.9	1,219,141.9
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,601.5	494.3	3,095.8
3.7	Consultanta 2% din cap 2+4	858,016.5	163,023.1	1,021,039.6
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	858,016.5	163,023.1	1,021,039.6
3.7.2.	Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	643,512.4	122,267.3	765,779.7
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	321,756.2	61,133.7	382,889.9
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	241,317.1	45,850.3	287,167.4
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	80,439.0	15,283.4	95,722.5
3.8.2.	Dirigentie de santier 50% din 3.8	321,756.2	61,133.7	382,889.9
Total capitol 3		2,836,420.5	538,919.9	3,375,340.4
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26,627,913.0	5,059,303.5	31,687,216.5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,194,100.0	226,879.0	1,420,979.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,996,010.0	1,519,241.9	9,515,251.9
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	3,613,827.5	686,627.2	4,300,454.7
4.5	Dotari	703,966.0	133,753.5	837,719.5
4.6	Active necorporale	40,224.0	7,642.6	47,866.6
Total capitol 4		40,176,040.5	7,633,447.7	47,809,488.2
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	591,807.0	112,443.3	704,250.3
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	443,855.2	84,332.5	528,187.7
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	147,951.7	28,110.8	176,062.6
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	339,354.8	0.0	339,354.8
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5	0.0	156,141.5
	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	27,071.8	0.0	27,071.8
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5	0.0	156,141.5
	construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+3.8.1+3.8.1.1+3.8.1.2)	4,508,431.1	856,601.9	5,365,033.0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		5,439,592.9	969,045.2	6,408,638.1
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
TOTAL GENERAL		51,414,490.5	9,704,275.8	61,118,766.3
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		31,228,304.9	5,933,377.9	37,161,682.8

C+M Euro 6,314,616.59 Euro
Total C+M/mp 2,476.32 Euro
TOTAL Euro 10,396,427.08 Euro
Total investitie baza/mp 3,185.85 Euro
Total C+I/mp 2,111.52 Euro
Total general/mp 4,077.03 Euro

In preturi la data de 04.04.2022; 1 euro = 4,9454 lei

Beneficiar

ASSMB

Antreprenor,

**BOG'ART S.R.L. - K-BOX CONSTRUCTION DESIGN
S.R.L.- S.C. MEDHEALTHCARE PROJECT S.R.L.**

Reprezentant imputernicit

