

Concedarea de Tranzit
Concedarea gării

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 256
DATA: 23.06.2023



50

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de adresa Sectorului 6 al Municipiului București cu nr.27343/20.06.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Cabinet Secretar General – Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. unic 104080/21.06.2023 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții în data de 21.06.2023.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.127/19.06.2023 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) și art.166 alin.(2) lit.s) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 6 de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L., în scopul asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condițiile contractuale reglementate.

Art.2. La finalizarea lucrărilor și recepția acestora, bunurile realizate ca urmare a derulării acestui contract, vor fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 107021 / 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Sectorul 6 al Municipiului București prin cu nr.27343/20.06.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Cabinet Secretar General – Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. unic 104080/21.06.2023 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții în data de 21.06.2023, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L

Obiectul contractului îl reprezintă finanțarea și realizarea exclusivă de către S.C. Exigent Property Investment S.R.L., a unei căi de acces destinată circulației auto și pietonale ce va fi cuprinsă între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993.

Investiția va fi realizată exclusiv de către S.C. Exigent Property Investment S.R.L., pe următoarele terenuri:

- Terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197, deținute de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A., ce face obiectul Contractului de închiriere nr.546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr.1/02.02.2023 la Contractul de închiriere nr.546/04.01.2023;

- Terenul identificat cu numărul cadastral 210020, deținut de către Municipiul București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr.93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr.678/03.03.2023, a S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

La finalizarea lucrărilor și recepția acestora, bunurile realizate ca urmare a derulării acestui contract, vor fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.104080/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.;

Având în vedere:

- adresa Sectorului 6 al Municipiului București cu nr.27343/20.06.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Cabinet Secretar General – Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. unic 104080/21.06.2023 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții în data de 21.06.2023, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.127/19.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.;
- Anexa la H.C.L.S.6 nr.127/19.06.2023 – Contract de asociere în participație,

reiese faptul că scopul asocierii îl reprezintă asigurarea condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condițiile contractuale regelemntate, în beneficiul comunității locale din zonă.

Obiectul contractului îl reprezintă finanțarea și realizarea exclusivă de către S.C. Exigent Property Investment S.R.L., a unei căi de acces destinată circulației auto și pietonale ce va fi cuprinsă între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993.

Investiția va fi realizată exclusiv de către S.C. Exigent Property Investment S.R.L., pe următoarele terenuri:

- Terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197, deținute de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A., terenuri ce face obiectul Contractului de închiriere nr.546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr.1/02.02.2023 la Contractul de închiriere nr.546/04.01.2023;
- Terenul identificat cu numărul cadastral 210020, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr.93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr.678/03.03.2023, a S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

La finalizarea lucrărilor și recepția acestora, bunurile realizate ca urmare a derulării acestui contract, vor fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al Municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela POPESCU
1Ex./22.06.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 26501/14.06.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1949-1954 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului de închiriere nr. 546//04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

- Actului adițional nr. 1/02.02.2023, la Contractul de închiriere nr. 546//04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

- Ofertei de donație autentificată la Notarul public Ionescu Ovidia Janina sub nr. 678/03.03.2023;

- H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023, a S.C. Exigent Property Investment S.R.L.;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L., în scopul asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condiții contractuale reglementate.

Art. 2. Se aprobă asocierea Sectorului 6 al municipiului București cu S.C. Exigent Property Investment S.R.L., conform contractului de asociere în participație, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția obținerii împuternicirii Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze contractul de asociere, precum și toate documentele subsecvente încheiate în scopul derulării contractului de asociere menționat la art. 2, după obținerea împuternicirii prevăzute la art. 1.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 81/27.04.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba asocierea Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 6, cu S.C. Exigent Property Investment S.R.L., se abrogă.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia, instituțiile și serviciile publice de interes local ale Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 127

Data: 19.06.2023

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 127/19.06.2023

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Nr. _____ / _____

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. cu sediul în municipiul București, str. Alexandru Cutieru, sergent, nr. 25, sector 6 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ având cod unic de înregistrare RO42041855, reprezentată legal prin dl _____ în calitate de ASOCIAT PRINCIPAL

și

1.2. SECTORUL 6 al municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 6, în calitate de ASOCIAT SECUNDAR, au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participație.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Prezentul contract de asociere în participație este încheiat în condițiile prevederilor art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este guvernat de dispozițiile legislației române în vigoare, după cum urmează:

- art. 1949-1954, din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 166 alin. (2) lit. s), art. 286 și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, neavând în consecință firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui garanție eventualilor creditori.

2.3. Scopul asocierii îl reprezintă asigurarea condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condiții contractuale reglementate, în beneficiul comun ambelor părți semnatare a prezentului contract și implicit a comunității locale din zonă.

2.4. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. asigură resursele financiare, materiale, întregul său capital de imagine, bonitatea și onorabilitatea dobândite ca urmare a derulării relațiilor economice, comerciale și de afaceri.

2.5. **Asociatul secundar**, SECTORUL 6 al municipiului București pune la dispoziție bunurile imobile-terenuri cu elementele de identificare evidențiate în Anexa nr. 1 la prezentul contract, pe care se vor realiza lucrările și asigură sprijinul necesar în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru îndeplinirea obiectului și scopului asocierii, conform competențelor.

**CONFORM CU
ORIGINA**

2.6. Această asocieră se realizează în baza:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. _____/2023 privind acordul prealabil pentru realizarea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L..
- Adresei S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 4302/01.02.2023;
- Adresa nr. 11693/13.03.2023 a Sectorului 6 al Municipiului București;
- Oferta de donație autenticată de Notarul public Ionescu Ovidia Janina sub nr. 678/03.03.2023;
- H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.;
- Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023, înregistrat la Direcția Generală Economică sub nr. 2223/16.09.2022, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al municipiului București;
- Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

ART: 3 OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă finanțarea și realizarea exclusivă de către S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. a unei căi de acces destinată circulației auto și pietonale ce va fi cuprinsă între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993.

3.2. Calea de acces se va realiza pe imobilele (terenuri) având elementele de identificare evidențiate în Anexa nr. 1 la prezentul contract, respectiv terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197 deținute de către Compania Națională de căi Ferate "CFR"- S.A., terenuri ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. 546/04.01.2023, înregistrat la Direcția Generală Economică sub nr. 2223/16.09.2022, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, precum și pe terenul identificat cu numărul cadastral 210020, aflat în proprietatea publică a municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L..

3.3. Aceste imobile (terenuri) vor fi puse la dispoziție cu titlu gratuit de către SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, exclusiv în vederea executării lucrărilor, fără a fi modificate în vreun fel drepturile reale privind regimul juridic și situația juridică a acestora.

3.4. Pe durata derulării contractului, cât și după recepția lucrărilor, imobilele – terenuri își vor păstra regimul juridic inițial, avut la data încheierii prezentului contract.

3.5. La finalizarea lucrărilor și recepția acestora, bunurile realizate ca urmare a derulării acestui contract vor fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

ART: 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract de asocieră în participație se încheie pe o perioadă de 12 luni începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, neoperând prelungirea tacită.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

SECRETAR
GENERAL

ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile asociatului principal

- Dreptul de a beneficia de terenurile puse la dispoziție prin prezentul contract în vederea dezvoltării economico-sociale a zonei;
- Dreptul de a decide cu privire la contractarea serviciilor de proiectare, execuție și întreținere a obiectivului de investiții;

5.2. Obligațiile asociatului principal

- Să finanțeze integral, din surse proprii, întreaga investiție;
- Să obțină toate avizele/autorizațiile/acordurile, astfel încât investiția să fie realizată în termenul și în condițiile contractului;
- Să suporte din aportul său la prezenta asociere toate cheltuielile ocazionate de elaborarea proiectului, obținerea tuturor autorizațiilor necesare construirii și punerii în funcțiune a investițiilor, executarea lucrărilor de construcție și întreținerea investiției pe toată durata contractului de asociere și pe durata garanției acordate la finalizarea lucrărilor;
- Să asigure materialele, materiile prime, utilajele și personalul calificat, precum și alte resurse necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, prin forțe și mijloace proprii sau prin lucrări de antrepriză;
- Să utilizeze bunurile imobile puse la dispoziție de asociatul secundar doar în scopul realizării obiectivelor stabilite prin prezentul contract de asociere, în concordanță cu dispozițiile contractuale și prevederile legale, orice altă utilizare în alt scop fiind interzisă.

5.3. Drepturile asociatului secundar

- Dreptul de a fi informat cu privire la stadiul de realizare a lucrărilor;
- Dreptul de a fi consultat cu privire la alegerea soluțiilor constructive și a termenelor de execuție a lucrărilor;

5.4. Obligațiile asociatului secundar

- Să pună la dispoziția asociatului principal, cu titlu gratuit, bunurile imobile (terenuri) necesare realizării investiției;
- oricare alte bunuri, sume de bani și/sau proceduri necesare construirii fiind în sarcina exclusivă a asociatului principal;
- Să sprijine asociatul principal, în limita competențelor, la obținerea autorizațiilor, avizelor, acordurilor necesare edificării, respectiv punerii în funcțiune a obiectivului de investiții;

ART. 6 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. FORȚA MAJORĂ

6.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale revine părții care s-a obligat.

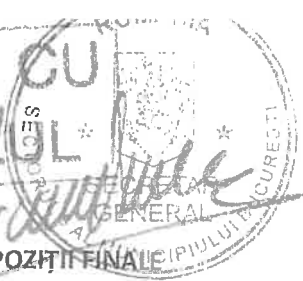
6.2. Între părțile contractului, pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru executarea defectuasă a prezentului contract, asociatul în cauză datorează celuilalt asociat daune – interese, alături de celelalte sancțiuni contractuale.

6.3. În caz de forță majoră, asociații sunt exonerati de răspundere în condițiile art. 1351 alin. (1) al Legii nr. 287/2009, republicată.

ART. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

- Expirarea duratei contractului;
- Prin acordul părților;
- În caz de forță majoră în condițiile art. 1351 alin. (1) al Legii nr. 287/2009, republicată.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ART. 8 DISPOZIȚII FINALE

8.1. Soluționarea litigiilor

- Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea și executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă;
- În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate de părți atunci competența soluționării acestora revine instanței de judecată;
- Cesionarea contractului de asociere nu se poate face fără acordul scris al celuilalt asociat, iar asocierea altor persoane fizice sau juridice se face numai cu acordul scris al coasociaților fondatori ai asocierii în participație.
- Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere sau neînțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat în 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRINCIPAL,
S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.

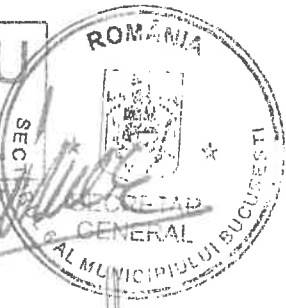
ASOCIAT SECUNDAR,
SECTORUL 6 al municipiului București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marius Ionel Ungureanu', written over the printed name.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA LA CONTRACT
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL



REFERAT DE APROBARE
privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al
Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în
vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București
și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Valorificarea oportunităților disponibile pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a dezvoltării imobiliare accelerate, impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune participative care să reducă semnificativ timpul de reacție a autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă în raport cu dinamica structurii urbane.

Prin asocierea dintre sectorul public și investitorul privat interesat, sunt valorificate deopotrivă resursele, managementul și know-how-ul sectorului privat în beneficiul comunității locale, pentru realizarea unor bunuri publice, iar resursele financiare rămase la dispoziția autorităților sunt redistribuite pentru realizarea altor proiecte destinate comunității locale.

Asocierea se va face în baza unui contract încheiat între SECTORUL 6 al municipiului București și S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, contract ce are ca obiect finanțarea și realizarea exclusivă de către S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. a unei căi de acces destinată circulației auto și pietonale cuprinsă între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, precum și a infrastructurii de utilități publice în zona aferentă.

Imobilele – terenuri, având elementele de identificare evidențiate în Anexa nr. 1 la prezentul contract, vor fi puse la dispoziție cu titlu gratuit de către SECTORUL 6 al municipiului București, exclusiv în vederea executării lucrărilor, fără a fi modificate în vreun fel drepturile reale privind regimul juridic și situația juridică a acestora, astfel că, atât pe durata derulării contractului cât și după recepția lucrărilor, imobilele în cauză (terenurile), vor rămâne în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L..





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 26501/14.06.2023



DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

Analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea valorificării oportunităților disponibile pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a dezvoltării imobiliare accelerate.

Aceste realități impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune participative care să reducă semnificativ timpul de reacție a autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă în raport cu dinamica structurii urbane.

Prin asocierea dintre sectorul public și investitorul privat interesat, sunt valorificate resursele, managementul și know-how-ul sectorului privat în beneficiul comunității locale, pentru realizarea unor bunuri publice iar resursele financiare rămase la dispoziția autorităților sunt redistribuite pentru realizarea altor proiecte destinate comunității locale.

Asocierea se va face în baza unui contract încheiat între Consiliul Local al Sectorului 6 și S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, contract ce are ca obiect finanțarea și realizarea exclusivă de către S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. a unei căi de acces destinată circulației auto și pietonale, cuprinsă între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, precum și a infrastructurii de utilități publice în zona aferentă.

Imobilele – terenuri având elementele de identificare evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul contract, respectiv terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197 deținute de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. 546/04.01.2023 înregistrat la Direcția Generală Economică sub nr. 2223/16.09.2022 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, precum și terenul identificat cu numărul cadastral 210020 deținut de Municipiul București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., vor fi puse la dispoziție cu titlu gratuit de către CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, exclusiv în vederea executării lucrărilor, fără a fi modificate în vreun fel drepturile reale privind regimul juridic și situația juridică a acestora.

Pe durata derulării contractului cât și după recepția lucrărilor, imobilele – terenuri își vor păstra titularul dreptului de proprietate/administrare inițial, avut la data încheierii prezentului contract.

Contract de asociere se încheie în baza:

- o Adresei S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 4302/01.02.2023;
- o Adresa nr. 11693/13.03.2023 a Sectorului 6 al Municipiului București;
- o Oferta de donație autentificată de Notarul public Ionescu Ovidia Janina sub nr. 678/03.03.2023;

CONFORM CU
ORIGINALUL



H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată
sub nr. 93/30.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.;

• Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023 înregistrat la Direcția Generală Economică
sub nr. 2223/16.09.2022 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și
Sectorul 6 al Municipiului București;

• Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023
încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului
București;

Drept urmare, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și
oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre la proiectul de hotărâre privind
solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General
al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 și S.C. Exigent Property
Investment S.R.L..





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Către:
Consiliul Local Sector 6



COMPARTIMENT
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURĂ IT

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Raport de informare și consultare a publicului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru "Proiect de hotărâre nr. 142/14.06.2023 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.", supus dezbaterii în ședința extraordinară din data de 19.06.2023, nu s-au înregistrat propuneri sugestii sau recomandări din partea societății civile.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare, atât la avizier, la sediul Primăriei Sectorului 6 – Biroul Unic, cât și pe site-ul propriu, la data de 14.06.2023.

Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 203/14.06.2023**

Astăzi, 14.06.2023, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, a proiectului de hotărâre nr. 142/14.06.2023 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

Radu Narciza Aura

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 115/16.06.2023

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 142/14.06.2023

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 137/14.06.2023 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 142/14.06.2023 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L., **fără amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,
Cătălin Volintiru

online

online



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

21 JUN. 2023

INTRARE
IEȘIRE NR. 104080

— D. 007
— D. 1005
Dimitrie
21.06.2023
JY

Către,

Secretarul General al Municipiului București

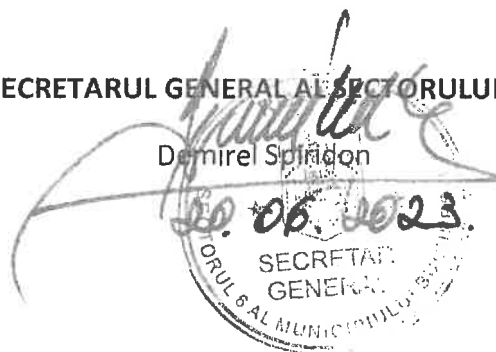
Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 127 adoptată în ședința extraordinară din data de 19.06.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la: împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L..

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

21 JUN. 2023

INTRARE
IEȘIRE NR. 104080

— D. 007
— D. 005
D. 005
21.06.2023
JYK

Către,

Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 127 adoptată în ședința extraordinară din data de 19.06.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la: împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 6 al municipiului București și S.C. Exigent Property Investment S.R.L..

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

