

- Comisiile de Patrimoniu  
- Comisiile Ecologice  
- Comisiile Juridice  
- Comisiile de Urbanism

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE



privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. .... și raportul de specialitate nr. ..../2023 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 3 nr. **63/16.03.2023** „privind modificarea H.C.L.-S3 nr. **110 /05.04.2022** referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora”, și respectiv „Art.3” – „ulterior demolării corpurilor existente vor fi edificate noi corpuri de clădiri destinate activităților școlare”;

- ORDINUL MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, nr. 626/05.04.2023, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

- RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ conform căruia *CORPUL - C1 și CORPUL - C2 sunt încadrate în clasa de risc seismic R.S.1 – clasificare ce corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.*

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire, situate pe Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, corpuri ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă casarea și demolarea construcțiilor menționate la alin.(1), și edificarea ulterioară a unor corpuri de clădiri destinate activităților școlare;

**Art. 2.** Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea construcțiilor vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 3 al Municipiului București.

**Art. 3.** Avizele necesare ce implica realizarea proiectului, menționat la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art. 4.** Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat la art. 1., vor fi suportate de Sectorul 3 și/sau din alte surse/finanțări atrase.

**Art. 5.** La finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3.

**Art. 6.** Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 3 va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 214903, care vor fi comunicate proprietarului.

**Art. 7.** Se împuternicește Sectorului 3 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

**Art. 8.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
GEORGIANA ZAMFIR**

București.....2023, Nr.....

---

CARTE FUNCİARĂ NR. 214903  
COPIE

Carte Funciară Nr. 214903 București Sectorul 3



Nr. CF vechi: 111015  
Nr. cadastral vechi: 12808

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Intr Constantin Brancuși, Nr. 7, Jud. București, UAT București Sector 3 -  
Strada Brancuși Constantin, Sculptor, nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214903	Din acte: 8.045 Masurata: 8.107	teren in proprietate (conform masuratori 8108 mp)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214903-C1	Loc. București Sectorul 3, Intr Constantin Brancuși, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol: 1127 mp; C1 - Scoala cu suprafata construita la sol de 1127 mp;
A1.2	214903-C2	Loc. București Sectorul 3, Intr Constantin Brancuși, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol: 12 mp; C2 - Intrare elevi cu suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.3	214903-C3	Loc. București Sectorul 3, Intr Constantin Brancuși, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol: 18 mp; C3 - Magazie cu suprafata construita la sol de 18 mp;
A1.4	214903-C4	Loc. București Sectorul 3, Intr Constantin Brancuși, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol: 12 mp; C4 - Ghena cu suprafata construita la sol de 12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>375194 / 23/08/2011</b> Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 5031/06.07.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI:);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:-</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>119557 / 09/11/2022</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2022 emis de Georgescu Stefan Cristian;	
B2 se respinge cererea avand ca obiect "actualizare cu geometria constructiilor si repositionare imobil"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

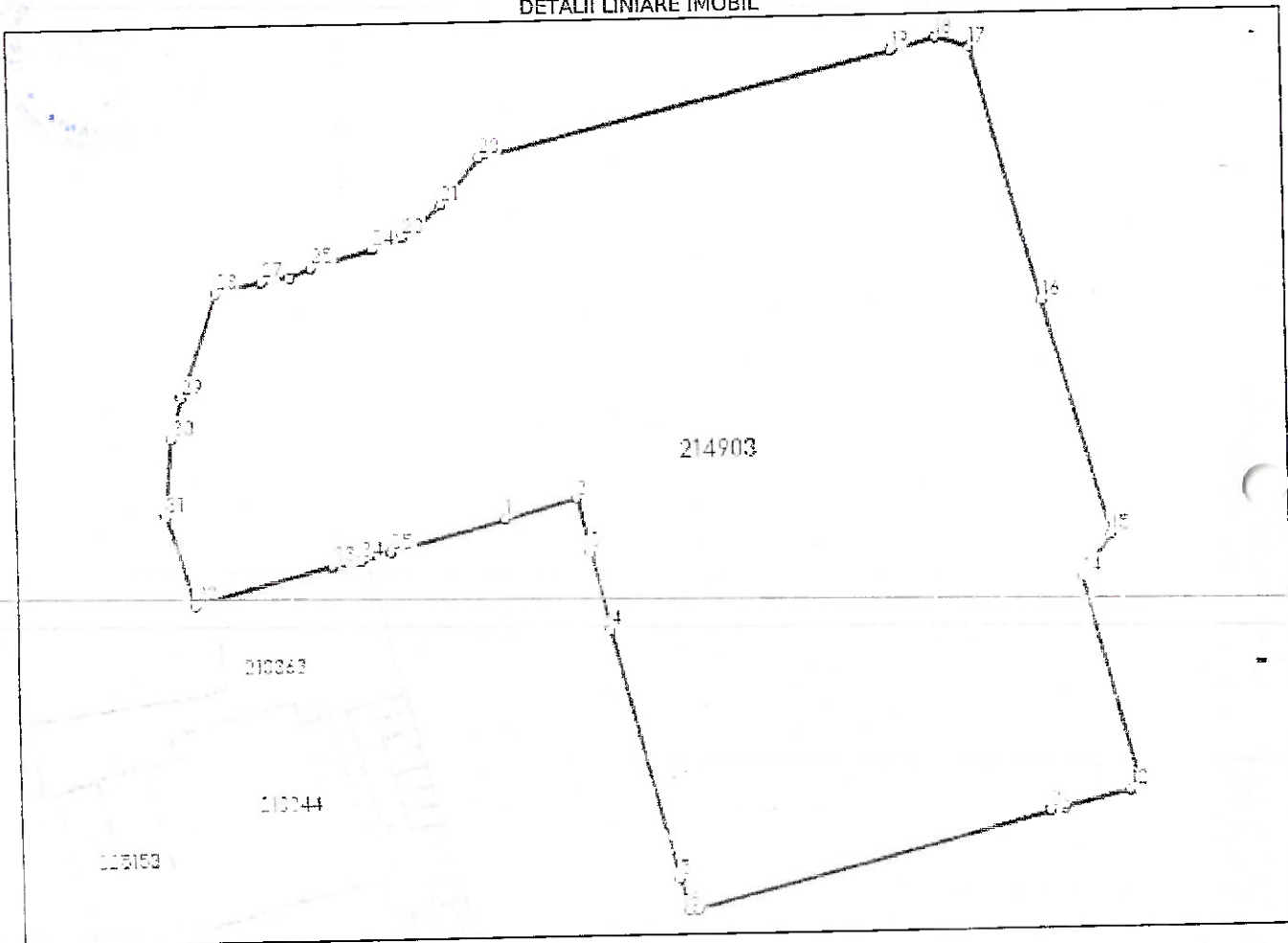
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>375194 / 23/08/2011</b> Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 3, CIF:-</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214903	Din acte: 8.045 Masurata: 8.107	teren in proprietate (conform masuratori 8108 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.108	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214903-C1	construcții administrative și social culturale	1.127	Cu acte	S. construita la sol: 1127 mp; C1 - Scoala cu suprafata construita la sol de 1127 mp;
A1.2	214903-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; C2 - Intra-re elevi cu suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.3	214903-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; C3 - Magazie cu suprafata construita la sol de 18 mp;
A1.4	214903-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; C4 - Ghena cu suprafata construita la sol de 12 mp;



ANEXA la H.C.P.M.B.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.569
3	4	10.361
5	6	4.193
7	8	46.803
9	10	1.801
11	12	8.437
13	14	26.463
15	16	31.165
17	18	4.532
19	20	54.352
21	22	3.784
23	24	4.057
25	26	2.953
27	28	6.213
29	30	5.377
31	32	11.964
33	34	3.686
35	1	15.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.04
4	5	33.171
6	7	1.148
8	9	0.323
10	11	0.313
12	13	2.13
14	15	6.559
16	17	33.57
18	19	6.025
20	21	7.801
22	23	2.777
24	25	8.26
26	27	3.71
28	29	13.966
30	31	10.04
32	33	18.5
34	35	4.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*Alexo la Heardis*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1067/11/23.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare.

\* \* \*

Prin solicitarea Sectorului 3, exprimată prin adoptarea Hotărârii de Consiliul Local al Sectorului 3, nr. **63/16.03.2023** „privind modificarea H.C.L.- S3 nr. **110 /05.04.2022** referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora”, **se dorește ca ulterior operațiunilor de demolare, edificarea unor noi corpuri de clădiri destinate activităților școlare.**

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate - cartea funciara nr. 214903, imobilul este situat pe Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, **identificat cu nr. cadastral 214903**, astfel:

- 214903 - C1 – școală, cu suprafața de 1127 m.p., construcție înscrisă cu destinația - construcții administrative și social culturale;
- 214903 - C2 - intrare elevi, cu suprafața construită la sol de 12 m.p., construcție înscrisă cu destinația – construcție anexă;
- 214903 - C3 - magazie, cu suprafața construită la sol de 18 m.p., construcție înscrisă cu destinația – construcții anexă;
- 214903 - C4 – ghenă, cu suprafața de 12 m.p., construcție înscrisă cu destinația – construcție anexă.

Imobilul este bun ce **aparține domeniul public al Municipiului București**, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 3.

De asemenea, pe suprafața imobilului se află și o sală de sport, lucrările de construire fiind demarate de Primăria Municipiului București și nu au fost finalizate.

**\* În RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ, emis de către expertul tehnic, ca urmare a evaluării tehnice efectuate asupra construcției existente CORP- C1 și CORP- C2, se menționează încadrarea acestora în clasa de risc seismic R,S.1 – clasificare ce corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Cu aceeași notă analitică, se precizează că structura existentă**

a construcției necesită lucrări majore pentru punerea în siguranță, lucrări care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face ne fezabilă consolidarea acesteia.

De asemenea, conform mențiunilor raportului de specialitate nr 68411/30.03.2022 al DIRECȚIEI INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII DIN CADRUL PRIMĂRIEI SECTORULUI 3, Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, având ca precursor situația **supraaglomerării unităților de învățământ** (în special a celor gimnaziale - ca urmare a introducerii claselor pregătitoare) și a dezvoltării zonei.

Totodată, se precizează că în incinta Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” funcționa și o grădiniță cu program normal (ca urmare a cererilor venite din partea părinților care aveau și copii de vârstă preșcolară, frați și surori, ai elevilor școlii), astfel, în contextul prezentat, este necesară atât suplimentarea numărului de săli de clasă, cât și implementarea învățământului preșcolar, prin construirea suplimentară a unui corp cu funcțiunea de grădiniță.

Pentru celelalte corpuri, respectiv C3 și C4:

C3 - 214903 - magazie, cu suprafața construită la sol de 18 m.p. construcții anexă,

C4 - 214903- ghenă, cu suprafața de 12 m.p., construcție anexă.

având în vedere actuala destinație **nu a fost necesară evaluarea acestora din punct de vedere seismic**, totuși, se dorește și demolarea acestor corpuri în vederea realizării investiției viitoare.

Situația prezentată anterior, respectiv aspectul neîndeplinirii normelor de siguranță (încadrarea imobilului în **clasa de risc seismic R.S.1**), coroborat cu problemele de funcționalitate (din cauza supraaglomerării spațiilor destinate activității de învățământ), **au dus la relocarea de urgență a elevilor și personalului didactic în incinta Liceul teoretic „Nichita Stănescu”, situație ce întărește justificarea necesității demarării acestui proiect.**

Totodată, conform ORDINULUI MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, nr. 626/05.04.2023, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, ordin prin care se aprobă lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții („Școli sigure și sănătoase”, Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” din București se regăsește pe lisa/anexa atașată prezentului ordin menționat.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 3 nr. 110 /05.04.2022, revin în totalitate în sarcina Sectorului 3.

De asemenea, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 3 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 3, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

\* \* \*

**Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:**

- art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000 „scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura

mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;

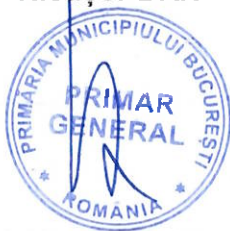
- art. 361 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**propun, spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian ORDACHE**







Nr. 57178 / 15.06 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare.

\* \* \*

Prin adresa cu nr. 82187/ 27.03.2023 (înregistrată la P.M.B. cu nr. 52216/28.03.2023, la Cabinet P.G cu nr. 52216/29.03.2023, Cabinet Secretar General cu nr.52216//29.03.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică 52216/ 29.03.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr 57178/04.04.2023) ne-a fost transmisă H.C.L. – S3 nr. **63/16.03.2023** „privind modificarea H.C.L.- S3 nr. **110 /05.04.2022** referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora”.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate - cartea funciara nr. 214903, imobilul este situat pe Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, **identificat cu nr. cadastral 214903**, astfel:

- 214903 - **C1** – școală, cu suprafața de 1127 m.p.; construcție înscrisă cu destinația - construcții administrative și social culturale;
- 214903 - **C2** - intrare elevi, cu suprafața construită la sol de 12 m.p., construcție înscrisă cu destinația – construcție anexă;
- 214903 - **C3** - magazie, cu suprafața construită la sol de 18 m.p., construcție înscrisă cu destinația – construcții anexă;
- 214903 - **C4** – ghenă, cu suprafața de 12 m.p.; construcție înscrisă cu destinația – construcție anexă.

Imobilul este bun aparținând **domeniului public al Municipiului București**, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 3.

De asemenea, pe suprafața imobilului se află și o sală de sport, lucrările de construire fiind demarate de Primăria Municipiului București și nu au fost finalizate (*mențiuni conform raportului de specialitate ce însoțește H.C.L. 110/05.04.2022*).

\* În **RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE STRUCTURĂ**, emis de către expertul tehnic, ca urmare a evaluării tehnice efectuate asupra construcției existente:

- **CORP - C1 (C1-214903 - școală, cu suprafața de 1127 m.p.) și CORP- C2 (nr. cad. C2-214903 - intrare elevi, cu suprafața construită la sol de 12 m.p.)**, se menționează încadrarea

acestora în clasa de risc seismic R.S.1 – clasificare ce corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Cu aceeași notă analitică, se precizează că structura existentă a construcției necesită lucrări majore pentru punerea în siguranță, lucrări care depășesc valoarea de înlocuire a clădirii existente, ceea ce ar putea face ne fezabilă consolidarea acesteia.

De asemenea, conform mențiunilor raportului de specialitate nr 68411/30.03.2022 al DIRECȚIEI INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII DIN CADRUL PRIMĂRIEI SECTORULUI 3, Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, având ca precursor situația supraaglomerării unităților de învățământ (în special a celor gimnaziale - ca urmare a introducerii claselor pregătitoare) și a dezvoltării zonei.

Totodată, se precizează că în incinta Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” funcționa și o grădiniță cu program normal (ca urmare a cererilor venite din partea părinților care aveau și copii de vârstă preșcolară, frați și surori, ai elevilor școlii), astfel, în contextul prezentat, este necesară atât suplimentarea numărului de săli de clasă, cât și implementarea învățământului preșcolar, prin construirea suplimentară a unui corp cu funcțiunea de grădiniță.

Pentru celelalte corpuri, respectiv C3 și C4:

- C3 - 214903 - magazie, cu suprafața construită la sol de 18 m.p. construcții anexă,
- C4 - 214903 – ghenă, cu suprafața de 12 m.p., construcție anexă,

având în vedere actuala destinație a acestora nu a fost necesară evaluarea acestora din punct de vedere seismic, totuși, se dorește și demolarea acestor corpuri în vederea realizării investiției viitoare.

Situația prezentată anterior, respectiv aspectul neîndeplinirii normelor de siguranță (încadrarea imobilului în clasa de risc seismic R.S.1), coroborat cu problemele de funcționalitate (din cauza supraaglomerării spațiilor destinate activității de învățământ), au dus la relocarea de urgență a elevilor și personalului didactic în incinta Liceul teoretic „Nichita Stănescu”, situație ce întărește justificarea necesității demarării acestui proiect.

Totodată, conform ORDINULUI MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, nr. 626/05.04.2023, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, ordin prin care se aprobă lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” din București se regăsește pe lisa/anexa atașată prezentului ordin menționat.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 3 nr. 110 /05.04.2022, revin în totalitate în sarcina Sectorului 3.

De asemenea, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 3 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 3, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

**Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:**

- **art. 2. din OG nr. 112 din 31.08.2000** „*Scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale (care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*”;

- **art. 361 alin. (2).** „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019;

- **art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019** privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUȘARU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

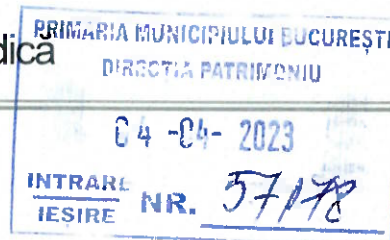
Întocmit: Marin Chivu / Data: 07.06.2023



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu  
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Nr. 57178/03.04.2023

Către,

Direcția Patrimoniu  
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 82187/27.03.2023, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 63/16.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 110/05.04.2022 referitoare la schimbarea destinației imobilelor - construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată - Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situate în Intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 52216/27.03.2023, la Primarul General al Municipiului București cu nr. 52216/28.03.2023, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 52216/29.03.2023, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit,  
Consilier juridic  
Medeea Nicula  
2 exemplare / 03.04.2023

Șef Serv. Clinica 1-  
29.03.2023  
[Signature]



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

S.B.  
[Signature]



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 031084, București

Nr. 82187/27.03.2023

Cons. Jur. M. Nicula  
MPL  
29.03.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
29 MAR. 2023  
INTRARE IEȘIRE NR. 52216

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
28. MAR. 2023  
INTRARE IEȘIRE NR. 52216

Către,

- Ag. Dez. Patrimoniu  
28.03.2023  
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: D-lui Nicușor Dan, Primarul Municipiului București

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218044/23.09.2022, prin care se solicită Sectorului 3 al Municipiului București să transmită, în completarea documentației referitoare la emiterea Avizului conform, „Hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care se propune schimbarea destinației imobilului în vederea demolării”, vă transmitem Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 110/05.04.2022, cu modificările ulterioare, referitoare la schimbarea destinației imobilelor C1 – școală; C2 – Intrare elevi; C3 – magazie; C4 – Ghenă, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, aferente Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”, în vederea demolării acestora și vă solicităm introducerea acesteia pe agenda Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ  
29. MAR. 2023  
INTRARE IEȘIRE NR. 5226

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPEȘCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI SERVICII  
ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport  
nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab”  
situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, în vederea demolării acestora**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 05.04.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 70381/CP/01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 68411/30.03.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea nr. 07/22.02.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” privind acordul de principiu privind demolarea corpurilor A și B, precum și Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”;
- Acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 5141/30.03.2022 în vederea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilelor „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”;
- Adresa nr. 68414/30.03.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) lit. b) din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, din 31.12.2021, aprobată prin OMENCS nr. 6031/2021;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

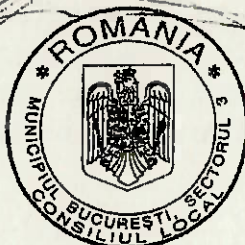
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3” în vederea demolării și edificării de noi corpuri de infrastructură școlară.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

**Art.3** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SAVA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 110  
DIN 05.04.2022**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 110/05.04.2022 referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, în vederea demolării acestora

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004

privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 16.03.2023

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 49467/CP/22.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49462 /22.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Administrației Clădiri / Unități de Învățământ;
- Avizul Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 35303/26.01.2023;
- HCL S3 nr.110 /05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora;
- Adresa nr.49463 /22.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ - Serviciul Administrației Clădiri / Unități de Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) lit. b) din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OMENCS nr. 6031/2021;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.110 din 05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, se modifică după cum urmează:

**1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:**

*Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C1 - Școală; C2 - Intrare elevi; C3 - Magazie; C4 - Ghenă, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, aferente Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”*

**2. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

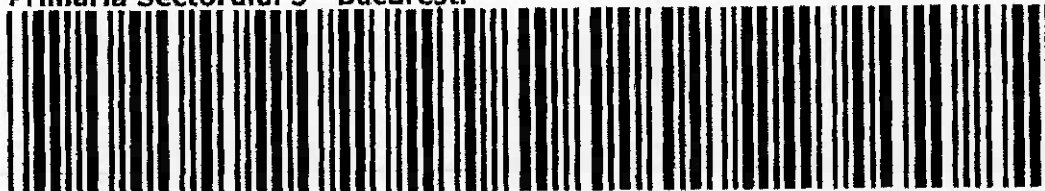
*„Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C1 - Școală; C2 - Intrare elevi; C3 - Magazie; C4 - Ghenă, înscrise în cartea funciară nr. 214903, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, aferente Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”, din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.*

*(2) Schimbarea de destinație a imobilelor prevăzute la alin. (1) este necesară în vederea demolării corpurilor existente și edificării de noi corpuri de clădiri destinate activităților școlare, pe toată perioada desfășurării lucrărilor.”*

**Art. II.** Celelalte prevederile ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.110/05.04.2022 rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**Primăria Sectorului 3 - Bucuresti**

22-218044-PS3

DIA

Nr.inreg.: 218044

Data inreg.: 23.09.2022

Ora inreg.: 11:06:02

Provenienta: MINISTERUL EDUCATIEI DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE PATRIMONIU

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: REC. 69797

Nr. File: 2

Termen de raspuns: 30 zile

**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

**Telefon**

Biroul Relatii cu Publicul Calea Ducesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



Nr. 2444/21.09.2022

DiA

Către,  
Primăria Sectorului 3  
În atenția domnului primar Robert Sorin NEGOIȚĂ

Spre știință: Inspectoratului Școlar al Municipiului București  
Doamnei Inspector Școlar General Mihaela ȘTEFAN

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 81457/2022, transmisă ministerului, înregistrată cu nr. 27694/2022 și completată cu Expertiza tehnică de structură, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. 2444/2022, prin care se solicită emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului situat în Intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sectorul 3, municipiul București, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”, în vederea demolării corpului de clădire C1 – școală și a sălii de sport, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 6031/2021 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării*, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, în vederea analizării solicitării dumneavoastră referitoare la emiterea Avizului conform, așa cum a fost solicitat și prin adresa nr. 27694/2022, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

1. Pentru corpul de clădire C1 – școală
  - ținând cont de faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației este în proprietatea Primăriei Municipiului București, Primăria Sectorului 3 având drept de administrarea asupra acestuia, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 30850, iar corpul de clădire C1 – școală a beneficiat, în perioada 2009-2012, de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare finanțate printr-un program derulat de către Primăria Municipiului București prin Banca Europeană de Investiții este necesar să transmiteți Hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care se propune schimbarea destinației imobilului în vederea demolării;
  - având în vedere faptul că în Cartea Funciară nr. 214903 București Sectorul 3 sunt intabulate 4 corpuri de clădire, este necesar să precizați care sunt corpurile de clădire



care vor fi demolate și să actualizați toate documentele în acest sens (HCL, Acordul Consiliului de Administrație ISMB și al unității de învățământ);

- precizați dacă imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației face obiectul unui litigiu.

2. Pentru sala de sport

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației.” Luând în considerare faptul că lucrările de edificare la corpul de clădire nu au fost finalizate, așa cum rezultă din HCL nr. 110/2022, corpul de clădire nu a fost pus în funcțiune, neputând fi utilizat ca spațiu de învățământ, demolarea clădirii nefinalizate se poate realiza în baza unei expertize tehnice întocmită de către un expert tehnic autorizat din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării ei și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, proprietarul de drept al terenurilor și clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, care trebuie să își asume responsabilitatea pentru angajarea și cheltuirea banilor publici. Astfel că, demolarea corpului de clădire nefinalizat nu se încadrează în prevederile legale referitoare la eliberarea Avizului conform al ministrului educației.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU

Întocmit

Gabriela Alina SAVU