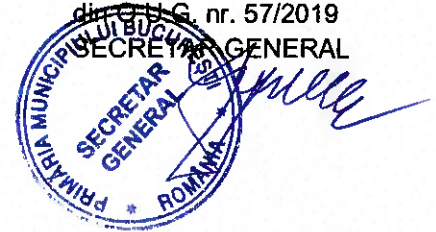




Comisia de Patrimoniu  
Comisia Juridice

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din C.H.G. nr. 57/2019



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 83098/23.05.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Năstase Tatiana-Gabriela și Popescu Daniela”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4.	<p>Cota parte de ½ din construcția compusă din două apartamente și spațiu comercial la parter, regim de înălțime subsol parțial + parter + 2 etaje, neidentificată cadastral și neînscrisă în cartea funciară.</p> <p>Cota parte de 4/6 din terenul în suprafață de 209 mp, identificat cadastral cu nr. 203919 (nr. cadastral vechi 1996), înscris în cartea funciară nr. 203919 (nr. CF vechi 5585), pe care este edificată construcția.</p> <p>Imobilul este evaluat, conform Studiului de piață privind valorile minimale ale imobilelor în București, ediția 2023, la suma totală de 279.312 Euro, cota de ½ din construcție reprezentând suma de 121.055 Euro, iar cota de 4/6 din teren reprezentând 24.801 Euro, astfel cum reiese din certificatul de vacanță succesorală.</p>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 83098 / 03.05 / 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 12 mai 2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Năstase Tatiana-Gabriela și Popescu Daniela”, în dosarul succesoral nr. 42/2022 conexasat la dosarul nr. 27/2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Geamănu Aurelian, respectiv cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra autoturismului marca CHEVROLET, cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției neidentificată cadastral și neînscrisă în cartea funciară, precum și cota parte de 4/6 din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cadastral 203919, înscris în cartea funciară nr. 203919.

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 203919 reiese că imobilul mai sus menționat este grevat de sarcini.

Imobilul este evaluat, conform Studiului de piață privind valorile minimale ale imobilelor în București, ediția 2023, la suma totală de 279.312 Euro, cota de 1/2 din construcție reprezentând suma de 121.055 Euro, iar cota de 4/6 din teren reprezentând 24.801 Euro, astfel cum reiese din certificatul de vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 85311/19.05.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 85333/22.05.2023, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești figurează înregistrat un proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv  
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu  
23.05.2023/2ex.

*Florentina Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 103443 / 19.06 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face**  
**obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București,**  
**Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea**  
**Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 12 mai 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Geamănu Aurelian.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Primar General**

**Nicușor Dan**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
23-05-2023  
INTRARE  
IESIRE  
85333

**Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ**  
**Nr. 85333/22.05. 2023**

*V. Valeanu*  
*23.05.2023*

**CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Răspunzând adresei nr. 85333/19.05.2023, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 85333/19.05.2023 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei înregistrat următorul proces, cu privire la imobilul situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București-secția a IV-a, 1315/1998, reclamanta Geamanu Aurelia a revendicat terenul în suprafață de 209 mp situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4. Instituției noastre nu i-a fost comunicată hotărârea pronunțată în această cauză.

**Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.**

**Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.**

**De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.**

*Dna F. Valeanu*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

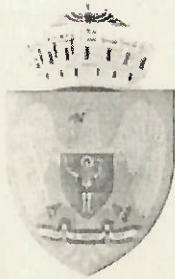
*24.05.2023*

*[Signature]*

**M.S.**

*[Signature]*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

*Handwritten signature*

Nr. 853M / 19.05 / 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ	
19. MAI. 2023	
INTRARE	NR. 85311
IEȘIRE	

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, emis de Societatea Profesională Notarială "Năstase Tatiana-Gabriela și Popescu Daniela", din care reiese că Municipiului București îi revine o cotă parte din dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Geamănu Aurelian.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

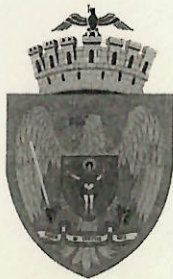
Cu stimă,

**Director executiv,**  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
18.05.2023/2ex.

*Handwritten signature*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
16-05-2023	
INTRARE	NR. 83098
IESIRE	

Nr 83098 / 16.05.2023

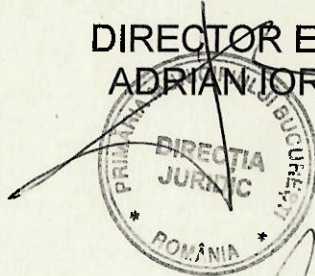
CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în două exemplare în original, certificatul de vacanță succesorală nr.13 din data de 12.05.2023 emis de Societatea Profesională Notarială Năstase Tatiana Gabriela și Popescu Daniela în dosarul succesoral nr.42/2022, privind pe defunctul Geamănu Aurelian și un set de documente.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



Șef Birou Cauze Comerciale,  
Marian Manole

Consilier juridic,  
Constanța Ghituleasa

*D-nea F. Voiculescu*

*16.05.2023*

*[Signature]*