



- Comisia de  
Patrimoniu  
- Comisia Juridice

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 95737/15.06.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Cosma Viorica și Dăescu Andrei-Radu”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București  
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	<b>București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bloc M4, scara B, etaj 1, apartament 50, sector 3.</b>	Apartament identificat cu număr cadastral 220952-C1-U92 înscris în cartea funciară nr. 220952-C1-U92, compus din 1 (una) cameră și dependințe (vestibul, baie, bucătărie, balcon=2,42 mp), o suprafață utilă de 31,48 mp și o suprafață totală de 33,58 mp, împreună cu o cotă parte indiviză de 0,34% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și suprafața indiviză de 5,38 mp teren situat sub construcție, în folosință. Apartamentul a fost evaluat la suma de 169.421 lei, conform Studiului privind valorile imobiliare în Municipiul București, Anexa 49/A3.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 95737 / 15.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 31 mai 2023, emis de Societatea Profesională Notarială Cosma Viorica și Dăescu Andrei-Radu, în dosarul succesoral nr. 38/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctului Pașcan Marian.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului este înscris în cartea funciară nr. 220952-C1-U92, având numărul cadastral 220952-C1-U92.

Apartamentul mai sus menționat a fost evaluat la suma de 169.421 lei, conform Studiului privind valorile imobiliare în Municipiul București, Anexa 49/A3.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 96315/08.06.2023, Direcția Patrimoniului a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 96310/08.06.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești figurează înregistrat dosarul nr. 15834/301/2005 pe rolul Judecătoriei Sectorului 3.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Director executiv,  
MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
15.06.2023/2ex.

*Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 10668/23.06. 2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 31 mai 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Pașcan Marian.

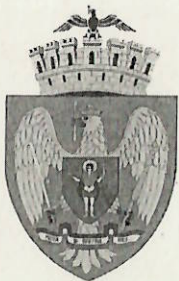
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Primar General**

**Nicușor Dan**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
12.06.2023	
INTRARE	NR. 96310
IEȘIRE	

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 96310/08.06.2023

SEP

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

*Cine  
e solicitat?  
Voiculescu  
13.06.2023*

Răspunzând adresei nr. 96310/08.06.2023, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 96310/10.06.2023 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la apartamentul 50-etaj 1-scara B situat în București, Aleea Barajul Sadului (arteră actuală) nr. 7, bl.M4, sector 3:

Pe rolul Judecătoriei sector 3, în dosrul nr. 15834/301/2005, s-a judecat acțiunea reclamantei Cocos T. Camelia, având ca obiect revendicarea apartamentului 50-etaj 1, sc.B situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl.M4, sector 3. Acțiunea a fost constatată perimată.

Direcția Juridic nu răspunde pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

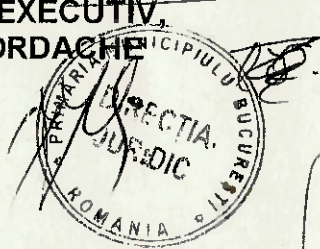
Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

*D-ne F. Voiculescu*

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



*14.06.2023*

M.S.

*[Signature]*



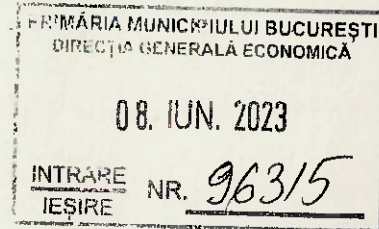
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 96315 / 08.06 / 2023

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, emis de Societatea Profesională Notarială Cosma Viorica și Dăescu Andrei-Radu, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctului Pașcan Marian.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

Director executiv,  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu

07.06.2023/2ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

07-11-2023  
INTRARE  
TERMIN  
95737

Nr 95737 / 07.06 2023

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în trei exemplare în original, certificatul de vacanță succesorală nr.13 din data de 31.05.2023 emis de Societatea Profesională Notarială Cosma Viorica și Dăescu Andrei-Radu în dosarul succesoral nr.38/2022, privind pe defunctul Pașcan Marian și un set de înscrisuri.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



SDPT  
gme Vorubones  
2023

Consilier juridic,  
Constanța Ghiculeasa





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.N.P.R.  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
COSMA VIORICA și DĂESCU ANDREI-RADU

București, B-dul Corneliu Coposu nr.3, bl.101, sc.2(B), et.1, ap.19, sector 3  
Telefon fax/fax: 031.421.31.79; Mobil: 0770.824.970  
Licență de funcționare nr. 223/2021  
e-mail: bincosmaviorica@gmail.com  
notar@notarulpublic.ro



Dosar nr. 38/2022

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ**  
**NR. 13**

Data: 31.05.2023

Eu, **ANDREI – RADU DĂESCU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată la data de 19.03.2018, certific următoarele:

De pe urma defunctului **PAȘCAN MARIAN**, CNP 1560318400720, decedat la data de 11.01.2019, cu ultimul domiciliu în București, Str. Al. Barajul Sadului nr. 7, Sector 3, au rămas următoarele bunuri:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

- A) **BUNURI MOBILE:** Nu s-au declarat.
- B) **BUNURI IMOBILE:**

- dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 50 situat în Municipiul București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B et. 1, Sector 3, compus din 1 (una) cameră și dependințe (vestibul, baie, bucătărie, balcon = 2,42 mp), o suprafață utilă de 31,48 mp și o suprafață totală de 33, 58 mp, identificat prin număr cadastral 220952-C1-U92 înscris în Cartea funciară numărul 220952-C1-U92 a localității București, Sector 3, împreună cu o cotă parte indiviză de 0,34% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc (casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune) precum și suprafața indiviză de 5,38 mp teren situat sub construcție, în folosință. Apartamentul a fost dobândit de către defunct, ca bun propriu, prin cumpărare, necăsătorit fiind, de la Jianu Marian Cătălin, conform Contractului de vânzare autenticat sub numărul 319 din data de 23 mai 2013 de notarul public Ana Maria Dragnea. Apartamentul este liber de orice sarcini așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare numărul 29012/23.03.2023 emis de OCPI București/BCPI Sector 3.

Apartamentul a fost evaluat, conform Studiului privind valorile imobiliare în Municipiul București, Anexa 49/A3, la suma de 34.130 EURO, echivalentul a 169.421 lei la cursul de 4, 9640 lei/1 EUR

Pasiv succesoral: suma de 10.778,82 lei reprezentând datorii către Asociația de proprietari a blocului M4 din Municipiul București, Aleea Sadului nr. 7, Sector 3

**II. Natura succesiunii: VACANTĂ**, conform art. 1138 din Codul civil.

Nu există niciun moștenitor legal și/sau testamentar, moștenirea fiind vacantă, și, conform art. 1138 Cod civil, aceasta revine **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, prin Primarul General Nicușor Dan, cu sediul în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5.

**RENUNȚĂTORI:**

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.

*Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: nu sunt.*

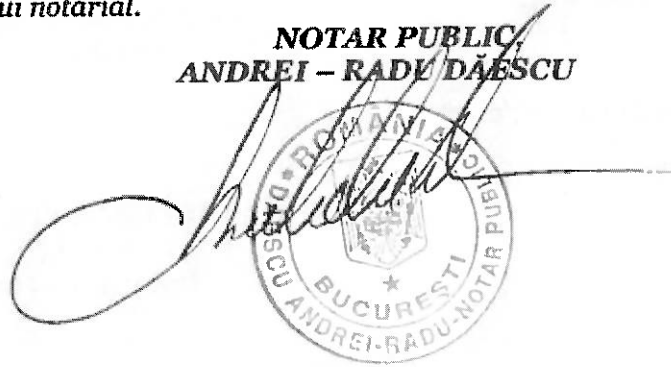
*Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt*

*Sunt nedemni conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: nu sunt.*

*Nu se datorează impozit. Nu se datorează tarif de publicitate imobiliară. Onorariu 2.110 și TVA de 400,90 cu OP*

*Redactat în cinci exemplare, din care trei exemplare s-au înmănat părții, iar două exemplare s-au oprit la arhiva biroului notarial.*

**NOTAR PUBLIC  
ANDREI - RADU DĂESCU**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **ȘERBAN LUCREȚIA-LILIANA**, CNP 2700119424520, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bd. Chișinău nr.10, bl.M4, sc.2, et.9, ap.91, Sector 2, identificată cu CI seria RZ nr.039730/27.09.2022, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, valabilă până la 03.08.2031,

**împunternicesc prin prezenta pe d-na MOISE DANIELA CNP 2671127212952, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr.7, bl.R5, sc.D, et.6, ap.141, Sector 3, identificată cu CI seria DP nr.184196/27.11.2019, eliberată de D.E.P.A.B.D., valabilă până la 27.11.2029, pentru ca, în numele meu și pentru mine, să vândă oricui va crede de cuviință, în condițiile și la prețul pe care le va considera avantajoase mie, apartamentul situat în Mun. București, Bld. Chișinău nr.10, bl.M4, sc.2, et.9, ap.91, Sector 2, întabulat în CF nr. 227480-C1-U75 a localității București, Sector 2, având nr.cadastral 227480-C1-U75, pe care l-am dobândit prin moștenire de la mama mea, BADOI ELENA conform Sentinței Civile nr.3037/01.07.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în Dosarul nr. 28180/300/2018.**

În scopul îndeplinirii mandatului, mandatară mea mă va reprezenta cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau private, inclusiv Primărie, Agenția Servicii Publice, instituții bancare, notar, organele de arhivă, serviciul fiscal de stat și alte instituții, va obține actele și documentele necesare încheierii unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, acte adiționale și/sau contract de vânzare, acte de partaj, inclusiv extras din registrul bunurilor imobile, certificat cu privire la valoarea bunului imobil, raport de evaluare a bunului, sens în care va formula cereri, va face dovada proprietății, va negocia cu puteri depline toate clauzele contractului, va da declarații, va depune și ridica documente, va solicita rectificări în acte, în caz de pierdere sau deteriorare și ridica duplicatul actelor, îndeplinind orice alte formalități ar fi necesare, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

De asemenea, în baza prezentului mandat, mandatară mea, va face dovada calității mele de proprietară asupra apartamentului menționat mai sus, va negocia și va încasa prețul prin virament în contul meu deschis în monedă euro, la BRD având IBAN RO57BRDE410SV03317044100, al subsemnatei mandante, stabilind condițiile și termenii încheierii contractului, va transmite dreptul de proprietate asupra bunului și îl va preda persoanei cumpărătoare, va semna, în numele meu și pentru mine acte adiționale la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, și/sau contractul de vânzare în fața notarului public, acte de partaj, va achita taxele aferente încheierii acestor acte, îndeplinind orice alte formalități ar fi necesare, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatară mea va putea da o declarație autentică de încasare a prețului.

Mandatară mea, va declara în cuprinsul contractului de vânzare, în numele meu și pentru mine, că imobilul este liber de sarcini astfel cum s-a precizat mai sus, nu este ipotecat, că nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul vreunui dosar pe rolul oricărei instanțe de judecată, nu constituie aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, că nu este sediu social al vreunei astfel de societăți, nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau de comodat, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune și va asigura persoana cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale și contra viciilor bunurilor vândute, potrivit art. 1695 și art. 1707 Cod civil; de asemenea, mandatarul meu, va declara, în numele meu și pentru mine, că nu am vândut

imobilul în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, că nu există niciun fel de litigiu și că eu, mandanta, nu mă aflu în vreuna dintre cauzele de incapacitate prevăzute de art. 1.653-1.655 Cod civil român.

La momentul încheierii contractului, mandatară mea, va achita impozitul pe venitul realizat din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, dacă va fi nevoie.

Am luat cunoștință despre modurile de încetare a mandatului prevăzute la art. 2.030 Cod civil român.

**Mandatul este gratuit, transmisibil, irevocabil și valabil până la îndeplinirea mandatului, dar nu mai târziu de 31.05.2026.**

Potrivit art. 2.016 alin.(3) din Codul civil român, prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Eu, mandanta, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul art.6 alin.(1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, sens în care îmi exprim consimțământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii actului, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la aceste date și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

Prezenta procură se înscrie în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (R.N.N.E.P.R.), pe cheltuiala mandantului.

Tehnoredactată conform dorinței exprese a părții și autentificată la SPN Cosma Viorica și Andrei-Radu Dăescu din București, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original.

Mandantă,  
**ȘERBAN LUCREȚIA-LILIANA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220952-C1-U92 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Barajul Sadului, Nr. 7, Bl. M4, Sc. B, Et. 1, Ap. 50, Jud. Bucuresti  
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	220952-C1-U92	-	31,16		5,38	apartament compus din 1 (una) camera, dependințe și balcon; cu o suprafața totală de 33,58, mp + cota indiviză de 0,34% din părțile și dependințele comune; teren în folosință (cota indiviză)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22433 / 27/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 319, din 23/05/2013 emis de NP DRAGNEA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PAȘCAN MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

ate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Barajul Sadului, Nr. 7, Bl. M4, Sc. B, Et. 1, Ap. Jud. Bucuresti

Arti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220952-C1-U92	-	31,16	-	5,38	apartament compus din 1 (una) camera, dependinte și balcon; cu o suprafata totala de 33,58, mp + cota indiviza de 0,34% din partile si dependintele comune; teren in folosinta (cota indiviza)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2023, 13:07