



66

Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridice



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 24637/16.06.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 28950/4/2019;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 29850/4/2019, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria
Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă
nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în
dosarul nr. 29850/4/2019

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Alunișului nr. 70, sector 4.	Cota de 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra imobilelor: casă (compusă din trei camere, două antreuri) și teren în suprafață de 328,62 mp. Cota de 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra construcției are o valoare de 10.034,58 lei, iar cota de 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra terenului are o valoare de 47.884,02 lei, conform adresei nr. 24637/13.06.2023, emisă de Direcția Generală Economică.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 106882/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 28950/4/2019, reiese faptul că Municipiului București i-a revenit cota 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra imobilelor casă și teren, decurgând din moștenirea vacantă rămasă de pe urma defunctei Bucă Floarea.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de* privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 24637/

/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Din cuprinsul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 28950/4/2019, reiese faptul că Municipiului București i-a revenit cota 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra imobilului - casă și teren, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4, decurgând din moștenirea vacantă rămasă de pe urma defunctei Bucă Floarea.

Prin adresa nr. 24637/05.04.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice hotărârile judecătorești mai sus menționate pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 24637/13.06.2023, emisă de Direcția Generală Economică rezultă că imobilul în cauză figurează în evidențele contabile ale Municipiului București, cu următoarele valori de inventar: cota de 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra construcției cu o valoare de 10.034,58 lei, iar cota de 25% din dreptul de proprietate de 7/8 asupra terenului cu o valoare de 47.884,02 lei.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu
16.06.2023/2ex.

Florentina Voiculescu